Důvodová zpráva

Stručná anotace, shrnutí

V této důvodové zprávě předkládá Výstaviště Flora Olomouc, a. s. návrh na umístění zábavně-komerční akce „Vánoční tržnice 2026“ na ploše olomoucké městské tržnice v měsících listopad 2026 – leden 2027.

Text důvodové zprávy

Statutární město Olomouc (dále jen SMOl) je vlastníkem pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 5 833 m2, parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 1 684 m2, parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 4 112 m2 a parc. č. 125/9 ostatní plocha o výměře 2 111 m2, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc. Předmětné pozemky se nachází mezi ulicemi Kateřinská, Aksamitova a tř. Svobody.

Základní informace o realizaci

Akce „Vánoční tržnice 2026“ zahrnuje instalaci a provozování prodejních stánků s vánočním sortimentem, občerstvením a lihovinami na ploše olomoucké městské tržnice v termínech uvedených v tab. č. 1.

Tab. č. 1 Předpokládané termíny nájmu a využití plochy

zahájení pronájmu plochy	27. 10. 2026
zahájení instalace stánků a atrakcí	27. 10. 2026
zahájení provozu	06. 11. 2026
ukončení provozu	06. 01. 2027
zahájení deinstalace a úklidu	06. 01. 2027
předání plochy (dle klimatických podmínek před závěrečným úklidem plochy)	26. 01. 2027

Lokalita, plocha:
Akce bude realizována na ploše 1 460 m2 dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy. Do plochy je vklíněna plocha kluziště, když jeho realizace je zajištěna samostatnou smlouvou uzavřenou dne 15. 6. 2026 mezi SMOl a společností Sidetoside s.r.o. na základě veřejné zakázky zadané odborem kultury a cestovního ruchu.

Cenové nabídky obdržené VFO před rozhodnutím RMO o zveřejnění záměru:
Cenová nabídka společnosti Sidetoside s.r.o. s nabídkovou cenou 189 814,60 Kč bez DPH.
Cenová nabídka společnosti Olfest s.r.o. s cenovou nabídkou 200 000,- Kč bez DPH.
Cenová nabídka společnosti Kulturní Olomouc o.p.s. s cenovou nabídkou 150 000,- Kč bez DPH.

RMO dne 4. 8. 2026 schválila záměr pronajmout části pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m2, parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m2 a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m2, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc.

Dle sdělení VFO žádná z cenových nabídek obdržená před rozhodnutím RMO o zveřejnění záměru nedopovídala rozsahu záměru pronajmout výše uvedené části pozemků schváleného RMO dne 4. 8. 2026. **Po zveřejnění záměru statutární město Olomouc prostřednictvím VFO obdrželo následující nabídky pronájmu:**

a) Nabídka společnosti Sidetoside s.r.o. s nabídkovou cenou 115 604,- Kč bez DPH tvoří přílohu č. 2 této důvodové zprávy.
b) Nabídka společnosti Olfest s.r.o. s cenovou nabídkou 200 000,- Kč bez DPH, včetně jejího upřesnění tvoří přílohu č. 3 této důvodové zprávy.
c) Nabídka společnosti Kulturní Olomouc o.p.s. s cenovou nabídkou 150 000,- Kč bez DPH , včetně jejího upřesnění tvoří přílohu č. 4 této důvodové zprávy.

Ke dni zpracování této důvodové zprávy nebylo OMAJ doručeno stanovisko VFO ke způsobu výběru nájemce ani doporučení konkrétního zájemce.

Právní rámec:
Záměr statutárního města Olomouce pronajmout výše uvedené části pozemků byl zveřejněn na úřední desce v době od 6. 8. 2026 do 24. 8. 2026 v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Po zveřejnění záměru byly doručeny tři výše uvedené nabídky, které se podle posouzení OMAJ vztahují k předmětu a rozsahu zveřejněného záměru.

VFO na základě smlouvy č. OMAJ-SMV/INO/000094/2022Jar o správě a provozování lokality olomoucké městské tržnice uzavřené mezi SMOl a VFO může podle čl. I. odst. 4. uzavírat smlouvy o krátkodobém užívání na dobu kratší než 30 dnů. Vzhledem k tomu, že požadovaná doba užívání přesahuje 30 dnů, je rozhodnutí o nájmu předkládáno RMO.

Náležitosti smlouvy:
Předpokládaná doba realizace akce je 61 dnů, je třeba však kalkulovat s dalšími dny pro přípravu a úklid plochy (viz tab. 1). Z tohoto důvodu žádá VFO o možnost uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Předmět nájmu:	části pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m2, parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m2 a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m2, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc
Účel nájmu:	realizace „Vánoční tržnice 2026“, tj. instalace a provozování prodejních stánků s vánočním sortimentem, občerstvením, lihovinami, instalace vánoční výzdoby, případné provozování zábavních atrakcí včetně možnosti umístění vyhlídkového kola a pořádání kulturních akcí.
Doba nájmu:	27. 10. 2026 – 26. 1. 2027
Další termíny využití předmětu nájmu:	

zahájení instalace stánků a atrakcí	27. 10. 2026
zahájení provozu	06. 11. 2026
ukončení provozu	06. 01. 2027
zahájení deinstalace a úklidu	06. 01. 2027
předání plochy (dle klimatických podmínek před závěrečným úklidem plochy)	26. 01. 2027

Nájemné: 189 814,60 bez DPH
Ke sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Bankovní záruka: 100.000,- Kč

Závěr:
Realizace akce „Vánoční tržnice 2026“ na ploše olomoucké městské tržnice přinese ekonomické výhody nejen VFO, ale i SMOl v oblasti cestovního ruchu a kultury, přílivu turistů a návštěvníků. Provoz tržnice realizací akce nebude narušen. OMAJ opětovně doporučuje lokalitu tržnice v průběhu období Vánoc řešit jedním právním jednáním, a to s ohledem na skutečnost, že tato lokalita tvoří jeden funkční celek při zajištění svozu odpadů, připojení a vyúčtování energií, manipulace a koordinace techniky v rámci zabezpečení provozu stánků a dalších objektů a prvků umístěných na ploše tržnice.

RMO dne 4. 8. 2026 schválila záměr pronajmout části pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m2, parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m2 a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m2, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc.

RMO schvaluje nájem částí pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m2, parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m2 a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m2, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc společnosti Sidetoside s. r. o. za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RMO nevyhovuje nabídce společnosti Olfest s. r. o. a nabídce společnosti Kulturní Olomouc o. p. s. o nájem části pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m2, parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m2 a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m2, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc.