

Statutární město Olomouc

Doručeno: 10.09.2020

SMOL/222259/2020

listy: 3

přílohy:

druh:



smole57a346247

Adresa příslušného úřadu:

Úřad: Magistrát města Olomouce

Ulice: Hynaisova 10

PSČ, obec: 779 00, Olomouc

V Olomouci, dne 10. 09. 2020

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY
podle ustanovení § 46 odst. I zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli (vyplňte prosím hůlkovým písmem)

- ☐ obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- ☐ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- ☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

Ing Aleš Houserěk, MUDr. Dana Houserková, Ph.D.

Selské náměstí 6/49, 779 00 Olomouc - Chválkovice

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

- ☒ samostatně
- ☐ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhovatel navrhuje:

- ☐ pořízení územního plánu pro obec
- ☒ změnu územního plánu: **Regulačního plánu RP-08 Kosmonautů**

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Olomouc, k.ú. Hodolany: viz Příloha č. 2

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²
Hodolany	St. 1146	Zastavěná plocha a nádvoří	365

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům jsou uvedena v příloze č. 1.

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Návrh změny Regulačního plánu RP - 08 Kosmonautů řeší změnu částí stávající plochy 02/029S - plochy smíšené obytné, plochy stabilizované v zastavěném území, dle RP - 08 označené A1 a to parc.č. st.1146 - plocha občanské vybavenosti.

4.4.1 Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení na Nezvalově ulici (OV+A1) - podmínky využití ad d) Nepřípustné využití - nástavby dalších nadzemních podlaží.

Navrhuje se úprava "nepřípustného využití - nástavby dalších podlaží" na text dle čl. 4.4.2 (OV+A2) - e) plošná a prostorová regulace - maximální výška zástavby 14,0 m nad upraveným terénem.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

Návrh změny RP - 08 Kosmonautů ÚP Olomouce řeší změnu částí stávající plochy 02/029S - plochy smíšené obytné. V současné době je pozemek dotčený změnou (ozn. A1) využíván jako zdravotnické zařízení MAMMACENTRUM Olomouc.

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

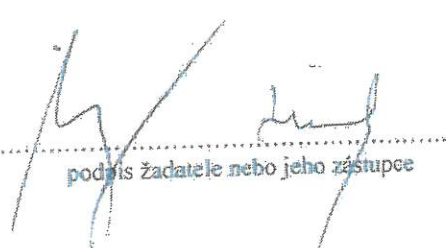
Návrh vychází z celkové prostorové koncepce ulice Nezvalovy, kde jsou 2 půdorysně shodné pavilony, z nichž 1 - Nezvalova archa - je původně 1 podlažní, nyní řešen jako 3 podlažní v souladu s RP - 08, zato objekt MAMMACENTRA Olomouc centra A1 původně 1 podlažní, dle RP - 08 nelogicky omezen na 1 podlaží.

Z hlediska širších vazeb v území navrhujeme i tento objekt omezit na v 14,0 m, tj jako výhledově 3 podlažní, při respektování podmínek území na statickou dopravu, požární odstupy apod. V současnosti provoz zdravotnického zařízení již vyžaduje doplnění zázemí pro zaměstnance a skladové a technické prostory, archivy atp, které nemají nároky na zvýšený počet parkovacích stání, která se váží k současnému provozu zařízení.

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

(ustanovení § 45 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

Po dohodě je žadatel ochoten se finančně podílet na nákladech na pořízení změny Územního plánu Olomouce v řešené lokalitě.

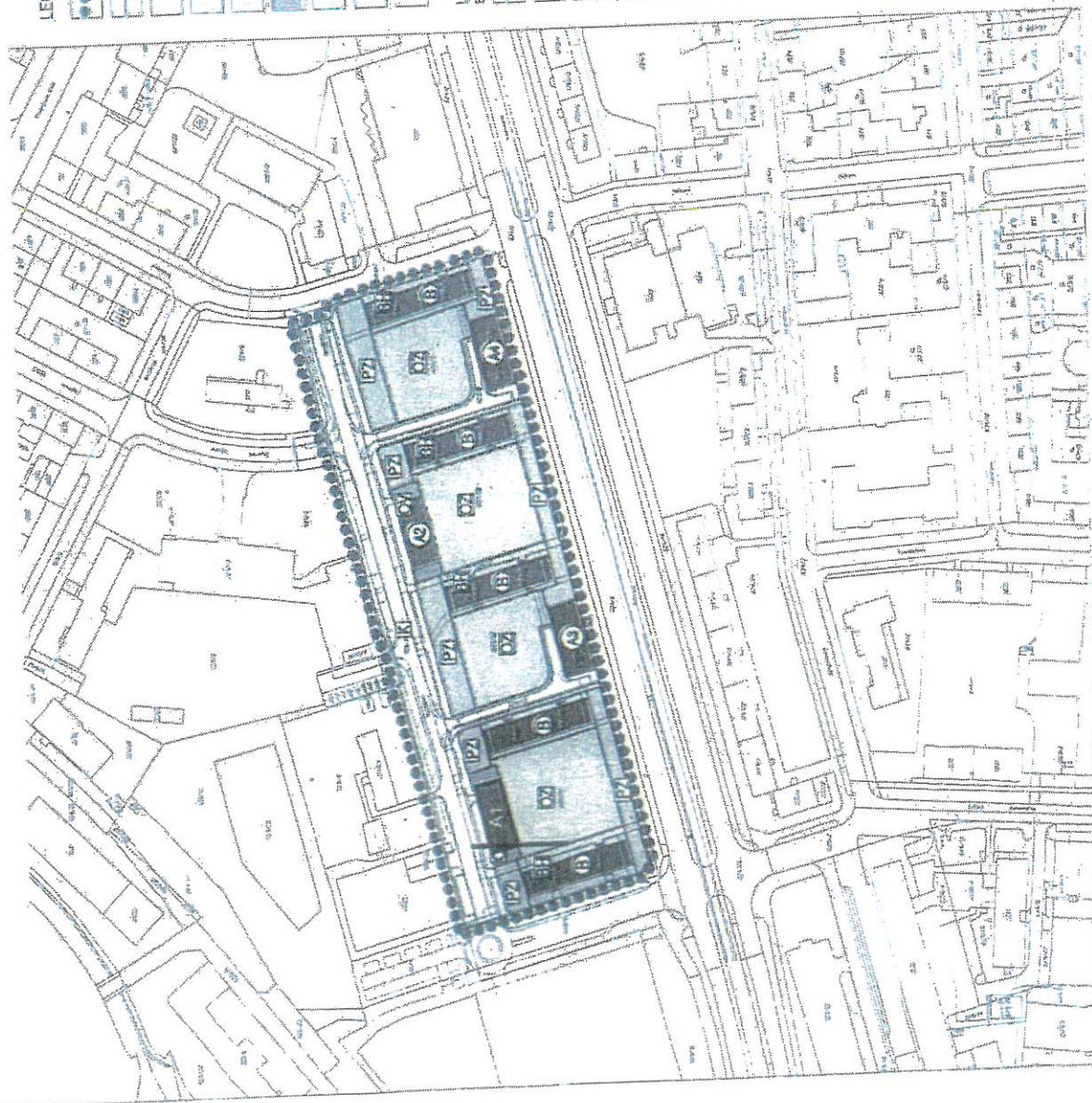

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Tabulka dotčených pozemků a vyznačením vlastnických práv.
3. Plná moc v případě zastupování vlastníka pozemků
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce v případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu.

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje nebo mění.



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ POZEMLŮ
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ - KOMUNIKACE (K)
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ - PARKOVÁ ZELEN (PZ)
- POZEMKY OBYTNÉ ZELENĚ (OZ)
- POZEMKY STAVEB A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
- POZEMKY BYTOVÝCH DOMŮ (BH)
- STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (A1 - A4)
- STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ (B)

LEGENDA DOPRAVNÍCH PRVKŮ A PLOCH:

STAV	NÁVRH
	TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ (MÍSTNÍ KOMUNIKACE I. A III. TŘÍDY), CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY)
	CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY)
	PARKOVACÍ A ODBAVNÉ PLOCHY

ÚZEMÍ DOTČENÉ NÁVRHEM ZMĚNY RP-08
MAJETKOPRÁVNÍ VZTAH : parc.č.st. 114/6, k.ú. Hodolany

1 - NÁVRH REGULATIVU
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - NÁSTAVBA DALŠÍCH PODLAŽÍ
- PROSTOROVÁ REGULACE - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA 14,0m ZÁSTAVBY NAD UPRAVENÝM TERÉNEM



NÁVRH ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU RP - 08 KOSMONAUTŮ