

Dům	č. orient.	č. pop.	parcela č.	výměra	k.ú.	obec
Masarykova třída	3	889	790	1774	Olomouc-město	Olomouc

Cena obvyklá domu a pozemku	21 000 000	Cena budovy vč. přísl.	18 587 360	Cena pozemku	2 412 640	Vynaložené náklady celkem	77 500	21 077 500
Cena za 1m2 podlahové plochy bytů 9586								
Nájemce	Číslo jednotky	Spoluvl. podíl na společných částech domu a pozemku	Velikost jednotky (m ²)	Cena jednotky	Cena pozemku	Poměr. část nákladů	Cena celkem	Poznámka
volná	889/101	6686/21958	668,60	3 765 374	734 626	24 420	4 524 420	kupní cena není předmětem schvalování
Interiérové studio podlah a dveří s.r.o.	889/102	4119/21958	411,90	6 047 424	452 576	14 192	6 514 192	
MUDr. Pavel Kubica	889/103	1603/21958	160,30	4 323 870	176 130	7 577	4 507 577	kupní cena není předmětem schvalování
CZ SESTRA Olomouc s.r.o.	889/104	659/21958	65,90	1 427 592	72 408	5 471	1 505 471	
MUDr. Pavel Kubica	889/105	859/21958	85,90	1 905 617	94 383	4 917	2 004 917	kupní cena není předmětem schvalování
Andrea a Robert Dvořákoví	889/1	1704/21958	170,40	1 439 425	187 227	6 802	1 633 454	kupní cena není předmětem schvalování
RNDr. Ivan a PaedDr. Marie Čechovi	889/2	1390/21958	139,00	1 176 626	152 726	3 102	1 332 454	
Mgr. Jan a PaedDr. Drahomíra Klapetkovi	889/3	2143/21958	214,30	1 814 035	235 463	4 782	2 054 280	
Renata Palacká	889/4	1304/21958	130,40	1 103 827	143 277	2 910	1 250 014	
Vojtěch a Zuzana Nyestovi	889/5	1491/21958	149,10	1 262 122	163 824	3 327	1 429 273	
		0	0,00	0	0		0	
Celkem		21958/21958	2195,80	24 265 912	2 412 640	77 500	26 756 052	

Poznámka: Vypočtená cena za 1m2 podlahové plochy bytů činí po zaokrouhlení 9.586,- Kč, u nebytových prostor cena stanovena z ceny obvyklé

Prodej nebytové jednotky č. 889/101 a bytové jednotky č. 889/1 bude řešen v rámci připravované směny za pozemky na letišti v Neředíně ve vlastnictví sourozenců Dvořákových

Prodej nebytových jednotek č. 889/103 a 889/105 bude předložen po vypracování posudků na ocenění vložených investic nájemců do nebytových prostor

Statutární město Olomouc
Doručeno: 26.05.2011
SMOL/088300/2011
listy: 2
druh: přílohy



Došlo dne: 27-05-2011	Skart. znak
Č.j. SMOL/Maj/22/2938/2011/2	
Listy:	Přílohy:

Příloha č. 2

Statutární město Olomouc
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Č.j.: SMOL/Maj/22/237/2011/Šk

V Olomouci dne 26. května 2011

Vyjádření

k

informaci o záměru statutárního města Olomouce
prodat pozemek parc. č. st. 123 – zastavěná plocha a nádvoří

a

pozemek parc. č. 429/9 – zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc,
manželům Aleně a Karlu Změlíkovým.

1. Text zveřejněný na elektronické úřední desce **neodpovídá** textu na úřední desce v Hynaisově ulici, který je mimo jiné **doplněn..... schváleného RMO dne 22.3.2011 pod č. usnesení 6:**
2. Rozdělit prodej uvedených pozemků do samostatných prodejů, kdy předkupní právo je pouze na pozemek parc. č. st. 123, zastavěná plocha a nádvoří.

Odůvodnění:

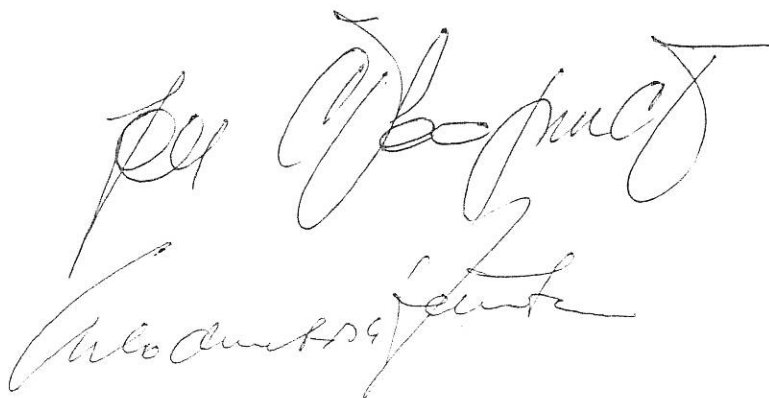
- 2.1 U pozemku parcela č. 429/9 není ukončeno správní řízení na odstranění stavby ze dne 17.9.2010. Stavební odbor, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, jej eviduje pod č.j. SMOL/OPS/42/4191/2010/Ko a zaznamenávám již „čtvrtý odklad“ pro možnost legalizace nepovolené stavby, kterému napomáhá i majetkoprávní komise svým vyjádřením ze dne 1.3.2011, které je předáno RMO dne 22.3.2011 – prodej domů, bod 1.3 důvodové zprávy, kde se uvádí: **Vzhledem k tomu, že ke stavbě nebyl vydán souhlas vlastníka pozemku s provedením stavby a územní souhlas s výstavbou, nebude MPK řešit žádost o rozšíření účelu nájmu a tím legalizovat nepovolené stavby.** MPK bod z projednání stáhla s tím, že na příštím jednání MPK bude předložen návrh na odprodej pozemků manželům Aleně a Karlu Změlíkovým.
- 2.2 Dne 21.3.2011 jsme podali **Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 429/9 o výměře 46 m²**, je evidována pod č.j. SMOL/22/1517/2011/Šk, za účelem rozšíření našeho pozemku a zamezení legalizace „černé stavby“ na pozemku Magistrátu města Olomouce a možnosti nám provést přístavbu na stávajícím oplocení. KMČ č.18 na svém jednání (únor & březen 2011) nám tuto možnost doporučila. Po obdržení USNESENÍ ze dne 14.3.2011 č.j. SMOL/OPS/42/4558/2010/Ko, jsme doporučení „nucení“ akceptovat.
Poznámka: a) uvedené doporučení KMČ bylo vysloveno při projednávání materiálu k prodeji pozemků manželům Změlíkovým a není mou zodpovědností, že zápis z jednání tyto skutečnosti neobsahuje, ani nezaznamenává moji přítomnost na jednání v únoru 2011
b) při dubnovém jednání KMČ (zúčastnil se jej Karel Změlík ml.- který se mnou vedl debaty k legalizaci kotce a který domluvená ujednání nedodržel, přestal komunikovat po námi vráceném, textově ani obsahově nepožadovaném „Prohlášení“ z 11.1.2011..... já jsem již nepovažoval za vhodné navazovat diskusi při urážlivých, sprostých a nepravdivých výlevech pro veřejnost vůči mé osobě 24.4.2011)mi nebylo umožněno se k dané problematice vrátit, neboť schůze byla ukončena i když jsem žádal o slovo. Jako bych na jednání nebyl a to i přesto, že jsem byl členy ko-

mise před zahájením jednání „osloven upozorněním“, že je známo mé odvolávání se na KMČ v „Žádosti“. Na to jsem reagoval, že se vyjádřím později, když je zde přítomna „osoba znající problém“.

- c) pouze někteří členové KMČ měli po schůzi zájem nahlédnout do podkladů Žádosti, kterými jsem mával v žádosti o slovo.

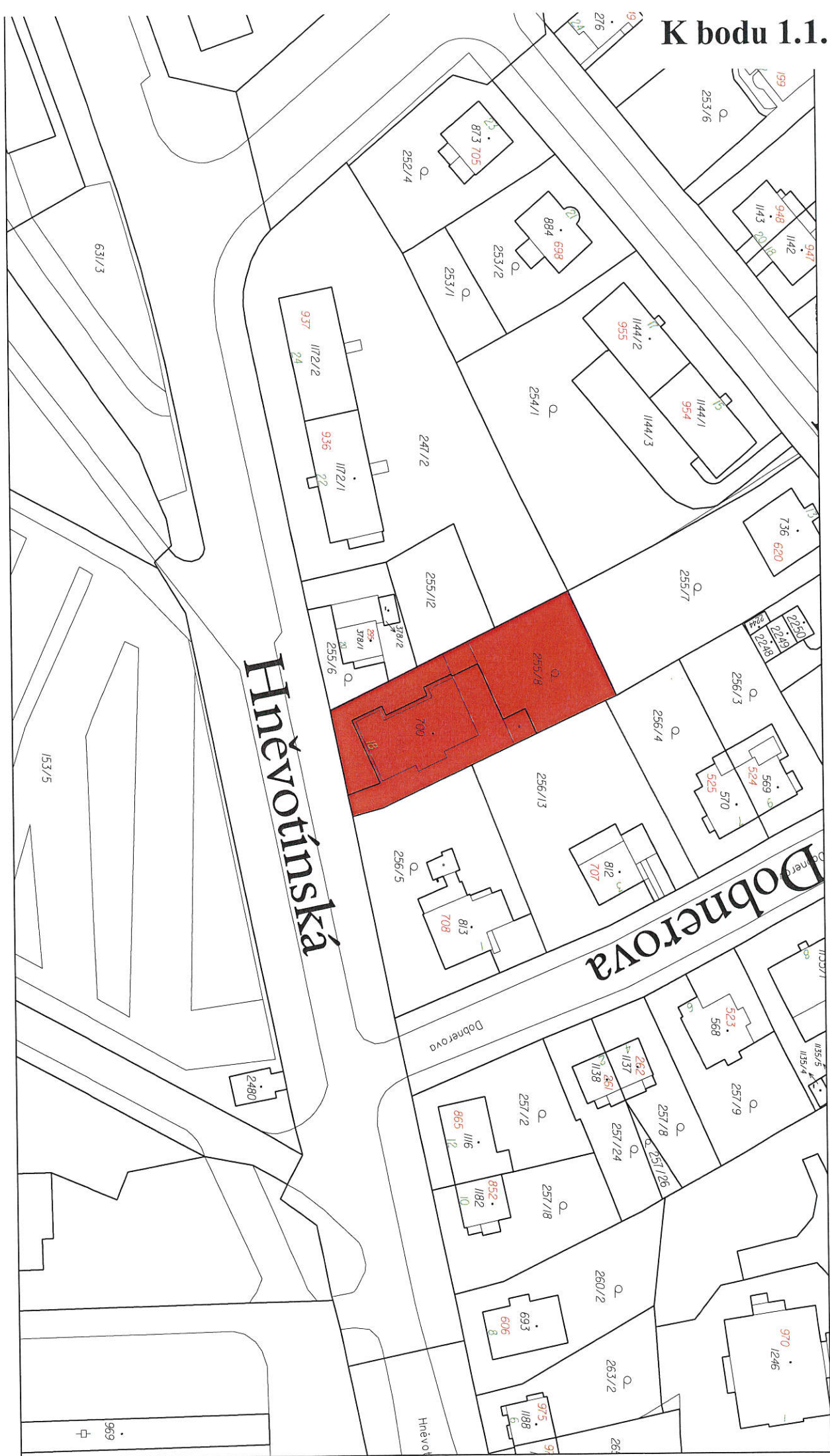
3. K důvodové zprávě bod 1.3 z 11.schůze RMO konané dne 22.3.2011 při bodu Prodej domů.

- 3.1 Na základě digitalizace v roce 2001 nedošlo doposud ke změně smluvních podmínek.
- 3.2 Není prováděna kontrola dodržování smluvních podmínek a její nedodržení nemá žádný „výchovný“ dopad na nájemce, ale je posilován v přesvědčení, že slušnost - vstřícnost – dohoda se dnes nemusí dodržovat.
- 3.3 Není nám známo, co představuje konstatování: Stavební odbor vydal stavebníkům manželům Změlíkovým v r. 2011 stanovisko k umístění stavby kotce pro psy a voliéry na pozemku par. č. 429/9 ost. plocha. Pokud není doloženo přesnou informací, jedná se o „manipulační sdělení“. Uvedený pozemek je stále veden jako druh pozemku zahrada s BPEJ 32001.
- 3.4 Vyjádření OKR lze pouze chápat tak, že **prodej manželům Změlíkovým nedoporučuje**. Pozemek par.č. 429/9 tvoří zázemí (zahrada) k uvedenému objektu. Zahrada nemá ještě určené místo pro stavbu. **Současný způsob užívání pozemku nenaplnuje dodržení nájemní smlouvy, ani není v souladu se zákonem a protiprávné využití pozemku snad OKR nepodporuje.**
- 3.5 Jsme-li uváděni, že jsme podali podnět, měla by být tato skutečnost s námi co do vedeného textu oznámena a předána k vyjádření. Nejsme informováni, zda jsme v dané věci účastníci správního řízení, ale domníváme se, že se jedná o zneužití našeho zveřejnění, když má správní orgán zachovávat určitou etiku. Oficiálně v dané věci jsme nepodávali žádný podnět, pouze neúspěšné jednání i po 2.7.2010 na majetkoprávním odboru, vyústilo až ve schůzku dne 9.8.2010 s náměstkyní primátora paní Hanou Kaštilovou Tesařovou. Připravený podklad pro jednání jsem na požádání pouze po jednání předal k okopírování a podepsal.
- 3.6 K MPK postačuje poznámka v bodě 2.1.
- 3.7 Není v potřebném rozsahu podchycen postoj a postup stavebního odboru.



Jan Chladnuch &
Zdeňka Chladnuchová
Žilinská 105/8
779 00
Olomouc

K bodu 1.1.



K bodu 1.2.



K BODU 1.3.

Mozartova

Dvořákova

491/
Zilinská

Škréto^{429,4} Škré

429

K BODU 1.3.

