

Příloha č. 1b k bodu č. 8. důvodové zprávy

Statutární město Olomouc

Doručeno: 03.03.2014

SMOL/045564/2014/OMAJ/Oci

listy: 1

druh:

přílohy:

Majetkoprávní záležitosti

ZMO

01.03.2014 (sobota 8:00 hodin)



Zaměřím Vaši pozornost k bodu 8, začínající na straně 11 a který je obsahem Přílohy č.1 a mapových podkladů.

Pokusím se objasnit svoje stanovisko k prodeji pozemku parcelní číslo 21/23 v katastrálním území Lazce, obec Olomouc za **upravenou kupní cenu** společnosti MORAVO trading spol. s r.o.

Považuji zcela za nemorální a nepodložený požadavek společnosti, který má představovat **předběžné odhadnutý požadavek** začínající na 542 148,-Kč s DPH.

V Příloze č.1 na str.2 je zmínka o uložení odpadu v množství 43 tun za 41 280,-Kč viz poslední položka uvedeného rozpočtu kód druhu odpadu 17 02 03 plasty a na str.5, položka 14 uvádí skládkové plasty a gumy. A i to se jeví dle fotografií značně nadhodnoceně.

Bylo by možno rozebírat, jak postupovat při zjištění t.z. uloženého odpadu, ale pouze doplním, že jsou podklady na odstranění ekologické zátěže dělány nějak opožděně, když při oznámení o posouzení vlivu na ŽP v dané lokalitě zpracovatel GHC regio s.r.o. Sokolská 541/30 Olomouc z 02/2011 nepředpokládal, že se bude nějaká BMX (bikrosová) dráha odstraňovat nebo zde byla kdy umístěna.

Operuje se zde i s výrazem „ značné množství pod zeminou, ukrytého odpadu“, která se označuje za skrytou vadu plnění, ze které plynou i dané nároky. Viz str.13 a odstavec pod římská III.

Je dojemné číst na str.12 třetí řádek odspodu větu začínající slovy: S ohledem na nepřilíšnou ziskovost Jezdeckého areálu a značné investiční náklady vložené do tohoto smělého projektu za rozvojem našeho města, **není naše společnost schopna zaplatit atd.**

Zde bych si dovolil připomenout, že společnost získala formou de minimis od města pozemek za nižší cenu, což představuje pro společnost úsporu přes 10 milionů korun, jak se uvádí na str.14 – první odstavec. A dalších uvažovaných a nepodložených 250 000,-Kč si již nezaslouží.

Dle Regionálního operačního programu bylo na Jezdecký areál – jízdárna a penzion Lazce poskytnuto na dotacích 38 736 144 Kč (celkové výdaje projektu 72 696 860,-Kč), viz podklad Realizované projekty IPRÚ Olomouc (integrováný plán rozvoje území, výzva 18/2010) str.5.

Podle obchodního rejstříku se mněni členové statutárního orgánu jako figurky na orloji a společníci si převádějí tu podíl ve výši 200 000,-Kč za kupní cenu 40 000 000,-Kč, nebo 102 000,-Kč za úplatu 5 100 000,-Kč, což asi znamená, že společnost je schopna městu zaplatit plnou cenu za pozemek parc. č. 21/23.

V tomto týdnu bylo několik opakování v ČT o národních klenotech a to sloupu Nejsvětější Trojice v Olomouci. Zde bylo připomenuto, že když chtěl kameník Václav Render přemístit Herkulovu kašnu z míst, kde stojí dnes sloup, radní mu vyšly vstříc, až když ji přemístil na vlastní náklady. Když zemřel 2.4. 1733, odkázal v závěti veškerý majetek městské správě na dostavbu Čestného sloupu Nejsvětější Trojice.

Tak jsem zvědav, jakou trvanlivost a proslulost bude mít jezdecký areál a jak zde uvedená společnost jej bude dlouho vlastnit, když jej ani neprovozuje, ale to je asi záměr.

Prodej pozemku nemůže být spojován s domnělou ekologickou zátěží. Jde o rozdílné záležitosti a jako takové, by měly být řešeny odděleně a majetkoprávní odbor by neměl být zatěžován agendou, která mu nepřísluší.

RMO bych si dovolil doporučit, aby si lépe prověřovala, komu a co v dobré víře činí a co pak za to sklízí. Požadavek společnosti by neměl uznávat za oprávněný.

Děkuji za pozornost.