



Zastupitelstvo města Olomouce
Kontrolní výbor

Výtisk č. 1.....

Zápis o výsledku kontroly

Kontrola usnesení RMO ze dne 11. 11. 2019, usnesení č.: 6. VZ č. 17112 - ZŠ Mozartova - hřiště - přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení

kterou provedli: Bc. Milan Hebelka, Mgr. Marek Zelenka, LL.M., Ing. David Alt

dne: 14.5.2020

na základě: Rozhodnutí Kontrolního výboru ze dne 10. 2. 2020

u Odboru investic

Předmět kontroly: kontrola usnesení RMO č.: 6 ze dne 11.11.2019 a následujících usnesení

Při kontrole bylo zjištěno:

Rada města Olomouce po projednání uložila odboru investic zajistit prostřednictvím AK Ritter & Šťastný přihlášení pohledávek, vyplývajících ze sankčních ujednání smlouvy o dílo č. OI-IP/SOD/003281/2017/Rot ze dne 26. 3. 2018, vůči společnostem RED BERRY, SE, do insolvenčního řízení. Termín: 9. 12. 2019

Při předchozí kontrole této veřejné zakázky provedené členy kontrolního výboru dne 29.10.2019 bylo mimo jiné zjištěno:

- Překročen termín realizace téměř o jeden rok
- Dodavatelem stavby nedodán doklad o bankovní záruce, měl být dodán do tří týdnů od podpisu smlouvy.
- Dodavatelem stavby nedodán doklad o bankovní záruce k plnění záručních podmínek po předání stavby
- Penále 5 000,- Kč za den za nedokončení v termínu, 500,- Kč za den za nedodání dokladu o bankovní záruce.

Z insolvenčního rejstříku bylo zjištěno, že je za Statutární město Olomouc přihlášeno 5 níže uvedených pohledávek:

Pohledávka č. 1: Celková výše smluvní pokuty za pozdní dokončení díla činí 890.000,- Úrok z prodlení činí 15 849,32,-. Dohromady 905 849,32,-

Pohledávka č. 2: Celková výše smluvní pokuty za nevystavení a nedoručení objednateli bankovní záruky za řádné provedení díla tedy činí 87 000,- Kč. Úrok z prodlení činí 2 478,9,-. Dohromady 89 478,9,-

Pohledávka č. 3: Výše smluvní pokuty za nevystavení a nedoručení objednateli bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek činí 35 500,-. Úrok z prodlení činí 194,52,-. Dohromady 35 694,52,-

Pohledávka č. 4: Výše smluvní pokuty za nevystavení a nedoručení objednateli bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek činí 16 500,-. Jedná se o druhou část za další dny.

Pohledávka č. 5: Celková výše smluvní pokuty za nevystavení a nedoručení objednateli bankovní záruky za řádné provedení díla činí 143 000,-. Jedná se o druhou část za další dny.

Celkem jsou tedy do insolvence za Statutární město Olomouc přihlášeny pohledávky za 1 190 522,74,- Kč. To je 4,96 % z celkově přihlášených pohledávek.

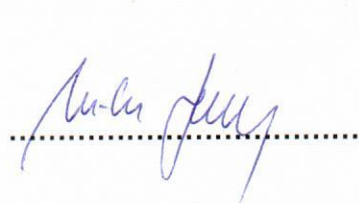
Závěr: Usnesení RMO bylo splněno.

Doporučení:

V případě, že SMOL obdrží finální fakturu za realizaci díla, doporučujeme vstoupit do jednání s insolvenčním správcem a využít veškeré právní možnosti k uplatnění zápočtu vzájemných pohledávek mezi objednatelem a zhotovitelem.

Kontrolní skupina dále doporučuje změnit Všeobecné obchodní podmínky (VOP) používané zadavatelem tak, aby nedodržení podmínky ke složení bankovní záruky znamenalo vyloučení dodavatele, popř. bylo rozvazovací podmínkou ve smlouvě. Příklad kontrolované zakázky ukazuje, že VOP jsou nastaveny tak, že dodavatel mohl plnit veřejnou zakázku bez toho, aby splnil smluvní podmínku (složení bankovní záruky), která měla zadavatele před nekvalitním plněním chránit. Kontrolní skupina rovněž doporučuje zvážit zvýšení bankovních záruk (popř. jiných zajišťovacích instrumentů – např. zádržného), aby byly vyšší než stávajících cca. 5%.

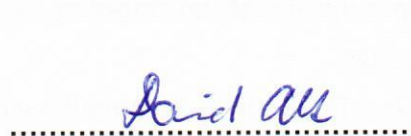
Kontrolu provedli:



Bc. Milan Hebelka



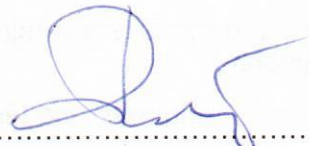
Mgr. Marek Zelenka, LL.M.,



Ing. David Alt

Se zápisem byl seznámen a poučen o právu podat vyjádření ve lhůtě do 5 dnů.

Vedoucí Odboru investic:

Podpis: 

Datum seznámení: 1.6.2020

Zápis byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích:

Výtisk číslo 1: Zastupitelstvo města Olomouce

Výtisk číslo 2: Rada města Olomouce

Výtisk číslo 3: Magistrát města Olomouce, odbor investic

Výtisk číslo 4: Kontrolní výbor