



Zastupitelstvo města Olomouce
Kontrolní výbor

Výtisk č.: 4

Zápis o výsledku kontroly

Kontrola usnesení RMO : č.42 ze dne 26.7.2017, č.51 ze dne 15.8.2017 , č. 26 ze dne 29.8.2017 a č.1 ze dne 1.11.2017

kterou provedli :

**Ing.Jaromír
Czmero,**

**Ing.Jaroslav
Kuchař**

**Mgr.Roman
Dvorský**

dne : 20.3.2018

v době od : 8,00 do : 14,00

na základě: rozhodnutí Kontrolního výboru ze dne 22.2.2018

Rozsah kontroly: Kontrola usnesení RMO , důvodových zpráv, termínů plnění

Při kontrole bylo zjištěno : Při kontrole nebyla zjištěna žádná pochybení.

Závěr: Při kontrole usnesení RMO č. 42 ze dne 26.7.2018, č. 51 ze dne 15.8.2017,č. 29.8.2017 a usnesení č.1 ze dne 1.11.2017 nebyla zjištěna žádná pochybení. Termínový skluz u usnesení č.26 ze dne 29.8.2017 (termín : září 2017) v návaznosti na plnění až 1.11.2017 byl způsoben druhou smluvní stranou. S ohledem na šíři problematiky byl z kontroly zpracován materiál, který popisuje podstatné náležitosti k výše uvedeným usnesením. Tento podkladový materiál je přílohou této kontrolní zprávy.

Doporučení : ---

Opatření k nápravě nedostatků : ---

S protokolem byl seznámen a poučen o právu podat vyjádření ve lhůtě do 10 dnů :

doc. Mgr. Antonín Staněk, PhD.

JUDr. Martin Major, MBA :

Mgr. Filip Žáček :

PhDr. Pavel Urbášek :

Kontrolu provedli: Ing.Jaromír Czmero, Ing.Jaroslav Kuchař a Mgr.Roman Dvorský

Zápis byl vyhotoven ve třech výtiscích.

Výtisk číslo 1 : - Zastupitelstvo města Olomouce

Výtisk číslo 2 : - Magistrát města Olomouce, odbor

Výtisk číslo 3 : - Zastupitelstvo města Olomouce, kontrolní výbor

Kontrola usnesení RMO č. 42 ze dne 26.7.2017, č. 51 ze dne 15.8.2017 a č. 26 ze dne 29.8.2017 a č.1 ze dne 1.11.2017

V důvodové zprávě pro schůzi Rady města Olomouce (dále jen RMO) ze dne 26.7.2017 k bodu Zimní stadion, kterou zpracovali náměstek primátora JUDr. Martin Major, MBA a právní zástupce statutárního města Olomouce (dále SMOL) Mgr. Ing .Petr Konečný ,byla především řešena problematika odkupu souboru movitých a nemovitých věcí a souvisejících práv v areálu zimního stadionu. Byl popsán vývoj vyjednávání se společností Hokejová hala Olomouc ,a.s. (dále jen HHOL) v oblasti ceny souboru movitých a nemovitých věcí dle znaleckého posudku Vysoké školy ekonomické Praha, v oblasti návrhu uvažovaných splátek kupní ceny. Byla řešena i otázka připočtení DPH k ceně znaleckého posudku.

Dále by v důvodové zprávě uveden požadavek HHOL na vypořádání projektů v areálu zimního stadionu (malá hala, multifunkční hala).

V neposlední řadě byl důvodovou zprávou řešen i nájemní vztah s HHOL.

V usnesení byl uloženo náměstkům primátora JUDr.Martinovi Majorovi, MBA, Mgr. Filipovi Žáčkovi, PhDr.Pavlovi Urbáškoví a primátorovi doc.Mgr.Antonínu Staňkovi,PhD. předložit na nejbližším zasedání RMO (tj. 15.8.2017) návrh smluvní dokumentace k nabytí vlastnictví k souboru movitých, nemovitých věcí spolu s příslušenstvím a souvisejícími právy od společnosti HHOL a náměstkům primátora JUDr.Martinovi Majorovi a Mgr. Filipovi Žáčkovi řešit do 15.8.2017 nájemní smlouvu s HHOL.

V důvodové zprávě pro schůzi RMO ze dne 15.8.2017 k bodu Zimní stadion Olomouc, kterou zpracovali náměstek primátora JUDr.Martin Major, MBA, právní zástupce SMOL Mgr.Ing.Petr Konečný, náměstek primátora Mgr.Filip Žáček a náměstek primátora PhDr. Pavel Urbášek , je v úvodu uveden popis vlastnických vztahů v areálu zimního stadionu, stručný přehled problematiky vyjednávání s HHOL od komunálních voleb 2014. Zdůrazněna je v rámci vyjednávání nabídka HHOL na odprodej movitých a nemovitých věcí a souvisejících práv ze dne 10.2.2017. V souladu s touto nabídkou byl zpracován znalecký posudek s cenou ve výši 81,1 mil.Kč bez DPH. Tento posudek neřešil související projekty (malá hala, multifunkční hala). HHOL si cenila tyto projekty (provedené projekční práce, inženýrská činnost) částkou 33 mil. Kč včetně DPH dle znaleckého posudku zpracovaném znaleckým ústavem STATIKUM dle její objednávky. S ohledem na využitelnost těchto projektů byl statutárním městem Olomouc přednesen návrh na kupní cenu ve výši 5,2 mil. K + DPH.

V závěru důvodové zprávy jsou uvedeny smluvní parametry, které byly dojednány s HHOL dne 9.8.2017

- kupní cena za celý soubor 86 300 000 ,- Kč + DPH (81,1 mil.Kč + 5,2 mil.Kč + DPH)
- kupní cena bude uhrazena do 14ti dnů od doručení výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé nabytí vlastnických práv
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán 1.3.2018
- období do 1.3.2018 bude řešeno prodloužením nájemní smlouvy s HHOL do 28.2.2018
- součástí převodu bude i převod práv k projektům a souvisejícím správním rozhodnutím

V usnesení této RMO se uložilo náměstkům primátora JUDr. Martinovi Majorovi, MBA a Mgr. Filipovi Žáčkovi předložit návrh kupní smlouvy dle důvodové zprávy na příští schůzi RMO, dále se schválilo uzavření dodatku nájemní smlouvy s HHOL.

V důvodové zprávě pro schůzi RMO ze dne 29.8.2017 k bodu Nabytí majetku společnosti Hokejová hala Olomouc, a.s. se v podstatě opakovaly informace z předcházejících důvodových zpráv. Dále bylo uvedeno, že po jednání RMO 15.8.2017 došlo k dalším schůzkách s HHOL a k přípravě kupní smlouvy a smlouvy o postoupení licence, práv a povinností z územních rozhodnutí, ze stavebního povolení, když v rámci přípravy byly podrobněji rozpracovány základní smluvní parametry. Návrh smlouvy byl zaslán k vyjádření a připomínkování právním zástupcům HHOL. Vyjádření HHOL k datu jednání RMO tj. k 29.8.2017 nebylo k dispozici.

V usnesení RMO se náměstkům primátora JUDr. Martinovi Majorovi, MBA, Mgr. Filipovi Žáčkovi, PhDr. Pavlovi Urbáškově a primátorovi doc. Mgr. Antonínu Staňkovi, PhD. uložilo předložit v září RMO finální verzi kupní smlouvy.

V důvodové zprávě pro schůzi RMO ze dne 1.11.2017 k bodu Zimní stadion Olomouc – nabytí majetku společnosti Hokejová hala Olomouc, a.s. byla shrnuta celá problematika, bylo konstatováno, že Zastupitelstvo města Olomouce (dále jen ZMO) dne 11.9.2017 schválilo záměr nabytí souboru nemovitých věcí a movitých věcí, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, projektových dokumentací a práv k duševnímu vlastnictví k projektovým dokumentacím a práv a povinností ze správních rozhodnutí. ZMO uložilo námětku primátora JUDr. Martinovi Majorovi, MBA zajistit alokaci částky ve výši kupní ceny v návrhu rozpočtu pro rok 2018. Dále ZMO uložilo RMO předložit ZMO znění Kupní smlouvy a smlouvy o postoupení licence, práv a povinností z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení (dále jen Kupní smlouva) na nejbližším zasedání ZMO. V návaznosti na uvedené usnesení ZMO z 11.9.2018 proběhla jednání se společností HHOL a výsledkem byla předkládaná Kupní smlouva.

V usnesení RMO se doporučovalo ZMO schválit Kupní smlouvu a doporučovalo se ZMO uložit náměstkům primátora JUDr. Martinovi Majorovi, MBA a Mgr. Filipovi Žáčkovi podepsat Kupní smlouvu.

Při kontrole usnesení RMO č.42 ze dne 26.7.2017, č.51 ze dne 15.8.2017 a č.26 ze dne 29.8.2017 a podkladů k důvodovým zprávám k těmto usnesením nebylo zjištěno žádné pochybení. Na zpracování podkladů k důvodovým zprávám se podíleli primátor, příslušní náměstci primátora a dotčené odbory Magistrátu města Olomouce. S ohledem na složitost problematiky byl hlavním garantem zpracování podkladových materiálů právní zástupce SMO Mgr. Ing. Petr Konečný. Pro úplnost bylo do kontroly zařazeno i usnesení RMO ze dne 1.11.2017. Prodleva při plnění usnesení z jednání RMO konané dne 29.8.2017 ve věci předložení finální verze Kupní smlouvy (termín : září 2017) byla dána komplikovanými jednáními s HHOL. Problém nebyl na straně SMO.