

**Příloha – Důvodová zpráva k problematice úpravy zřizovací listiny organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace**

**1.1. SMOI/Maj/22/1208/2013/Kli/PIh**

**Úprava zřizovací listiny organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, spočívající v rozšíření nemovitého majetku, s kterým má právo organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace hospodařit.**

**Změna smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/17/2013/PIh ze dne 1. 7. 2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 7 uzavřené se společností Lesy města Olomouce, a.s. – před zveřejněním.**

Pozemky parc. č. 632/3 lesní pozemek a parc. č. 635 lesní pozemek, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází v oploceném areálu ZOO Svatý Kopeček.

Organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace žádá o jejich svěření do své správy. Ve své žádosti uvádí: „Areál zoologické zahrady má rozlohu 42 ha a se nachází na katastrálním území Svatý Kopeček. Všechny pozemky jsou ve vlastní Statutárního města Olomouc. Zoologická zahrada Olomouc má ve své správě 22,6 ha, jedná se o zastavěnou plochu nebo o pozemky zařazené jako ostatní plocha. Druhá část areálu zoo je o rozloze 19,4 ha je ve správě Lesů města Olomouce, a.s. a jedná se o dva lesní pozemky p.č. 635 a p.č. 632/3. Zoologická zahrada Olomouc žádá o převod těchto dvou lesních pozemků p.č. 635 a p.č. 632/3 do své správy. Odůvodnění: Pracovníci zoo, ale i její návštěvníci pohlíží na zoo jako na turistický cíl, ve kterém jsou dominantou zvířata v přírodním prostředí. Umístění zoo tuto atmosféru navozuje a v rámci celé Evropy je jen několik zoo umístěných do podobného lesního prostředí. Vedení zoo si tento bonus uvědomuje a proto je v našem zájmu zachovat co nejpřírodnější vzhled areálu a udržet lesní porosty v dobré kondici a zajistit pozvolnější obměnu lesních porostů bez ohledu na možný finanční přínos. Zoologická zahrada je pro návštěvníky přístupna denně. Každodenní pohyb návštěvníků po areálu zoo a složitý přístup k výše zmíněným pozemkům přes výběhy zvířat, do kterých není možno se vždy dostat, způsobují současnému správci komplikace, které negativně ovlivňují efektivitu vykonávaných prací v areálu zoo. Zoo má dostatečný počet vzdělaných pracovníků v oboru, včetně pracovníka s licenci lesního hospodáře a tudíž je schopna tyto lesní pozemky spravovat.“

Informace o pozemcích: Pozemky parc. č. 632/3 lesní pozemek nyní o výměře 123 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 635 lesní pozemek o výměře 70 522 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jsou vlastnictvím statutárního města Olomouce. Předmětné pozemky se nachází v oploceném areálu Zoologické zahrady Olomouc. Dle sdělení ředitele organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, se na části pozemku parc. č. 632/3 lesní pozemek se nachází 4 komory pro sovy o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> ve vlastnictví organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace a na části pozemku parc. č. 635 lesní pozemek nachází dětské lanové centrum Lanáček, včetně pokladny o výměře 12 m<sup>2</sup> a stánku s občerstvením a terasou o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Project Outdoor s.r.o. S touto společností má organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, uzavřenu smlouvu o umístění dětského lanového centra v ZOO Olomouc, ze dne 1. 12. 2014 za účelem provozu dětských lanových překážek v areálu ZOO Olomouc, a to na dobu jednoho roku, s platností do 31. 12. 2015. Souhlas s vybudováním dětského lanového centra v areálu ZOO Olomouc udělila Rada města Olomouce na svém jednání dne 22. 4. 2008.

Oba pozemky jsou pronajaty společností Lesy města Olomouce, a.s., za účelem zajištění správy a hospodaření v lesích vlastníka lesů statutárního města Olomouce, které vyplývá ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu určitou do 31. 12. 2020.

Předmětem smlouvy o nájmu uzavřené se společností Lesy města Olomouce, a.s. je doposud pozemek parc. č. 632/3 lesní pozemek o výměře 123 956 m<sup>2</sup> v k. ú. Svatý

Kopeček, obec Olomouc. Po vybudování pavilonu levhartů mandžuských byl z tohoto pozemku na základě GP č. 418-100/2012 oddělen díl „c“ o výměře 504 m<sup>2</sup>, nyní se jedná o část pozemku parc. č. 632/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, a dále se z pozemku parc. č. 632/3 lesní pozemek v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc oddělil dle GP díl "d" o výměře 50 m<sup>2</sup> a ten byl sloučen do pozemku parc. č. 632/1 ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc. Pozemek parc. č. 632/26 zastavěná plocha a část pozemku parc. č. 632/1 (díle "d"), vše v k. ú. Svatý Kopeček byl na základě dodatku č. 3 ze dne 1. 6. 2014 svěřen do správy organizace Zoologická zahrada Olomouc. Dále byla z pozemku parc. č. 632/3 lesní pozemek v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc na základě GP č. 433-100/2013 oddělena část pozemku o výměře 71 m<sup>2</sup>, nyní se jedná o pozemek parc. č. 632/34 lesní pozemek, který byl v roce 2014 prodán manželům Mgr. Jiřímu Langerovi, Ph.D. a Mgr. Silvií Langerové. RMO dne 27. 1. 2014 schválila změnu smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1. 7. 2013, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 uzavřenou se společností Lesy města Olomouce, a.s. spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 632/3 lesní pozemek o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc z předmětu nájmu této smlouvy. Dodatek k této nájemní smlouvě nebyl uzavřen. Po oddělení výše uvedených předmětných částí činí aktuální výměra pozemku parc. č. 632/3 lesní pozemek 123 331 m<sup>2</sup>.

Vyjádření společnosti Lesy města Olomouce, a.s.: Vzhledem k již dříve projednané možnosti pronájmu lesních pozemků v areálu ZOO Olomouc **souhlasíme** se změnou nájemce těchto pozemků. Současně jsme ochotni poskytnout naše kapacity pro zajištění obhospodařování této části lesního majetku (technika i lidé) v souladu s požadavky koncepce rozvoje areálu ZOO Olomouc.

Vyjádření odboru ekonomického: Odbor ekonomický se svěřením pozemků do správy organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace souhlasí.

Úprava zřizovací listiny bude předložena ZMO na jeho zasedání v červnu 2015 prostřednictvím ekonomického odboru.

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou pronajaty společností Lesy města Olomouce, a. s., musí dojít před schválením úpravy zřizovací listiny ke změně smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1. 7. 2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 7. Změna smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1. 7. 2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 7. spočívá ve vyjmutí pozemků parc. č. 632/3 lesní pozemek a parc. č. 635 lesní pozemek, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc z předmětu nájmu této smlouvy. Pozemky parc. č. 632/3 lesní pozemek o výměře 123331 m<sup>2</sup> a parc. č. 635 lesní pozemek o výměře 70522 m<sup>2</sup> budou vyjmuty s účinností ode dne právních účinků zápisu svěřením předmětných pozemků do správy organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, do katastru nemovitostí. Záměr změnit smlouvu o nájmu musí být zveřejněn.

**RMO schvaluje záměr změnit smlouvu o nájmu č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1. 7. 2013 ve znění dodatků č. 1 až č. 7 uzavřenou se společností Lesy města Olomouce, a.s. Změnou smlouvy o nájmu by mělo dojít k vyjmutí pozemku parc. č. 632/3 lesní pozemek původně o výměře 123 956 m<sup>2</sup> v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc (nyní pozemek parc. č. 632/3 lesní pozemek o výměře 123 331 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 632/26 zastavěná plocha a nádvoří /dle GP díle „c“/ o výměře 504 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 632/1 ostatní plocha /dle GP díle "d"/ o výměře 50 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 632/34 lesní pozemek o výměře 71 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc) a pozemku parc. č. 635 lesní pozemek o výměře 70 522 m<sup>2</sup> v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc z předmětu nájmu.**

**RMO ukládá odboru ekonomickému zajistit v Zastupitelstvu města Olomouce projednání úpravy zřizovací listiny organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, spočívající v rozšíření nemovitého majetku, s kterým má právo organizace Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace hospodařit, o pozemky parc. č. 632/3 lesní pozemek o výměře 123 331 m<sup>2</sup> a parc. č. 635 lesní pozemek o výměře 70 522 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc.**