

**Statutární město Olomouc**

a

**TECPROM a.s.**

**Smlouva o Převodu Akcií**

**TATO SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ (dále také jen „Smlouva“), BYLA UZAVŘENA MEZI  
TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:**

**1. STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC**, obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00, IČ 00299308, (dále také jen „**Kupující**“), jejímž jménem jedná JUDr. Martin Major, MBA

a

**2. TECPROM a.s.**, obchodní společnost založená a existující dle českého práva se sídlem Olomouc, Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 33, IČ 27914461, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10041, (dále také jen „**Prodávající**“), jejímž jménem jedná Ing. Jaromír Uhýrek, statutární ředitel.

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Prodávající je v současné době vlastníkem listinných akcií na jméno společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s. (dále jen „**Akcie**“) konkrétně pak vzhledem k tomu, že Prodávající je vlastníkem **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií představující 5 % celkového počtu všech Akcií ve společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a.s., IČ 27820378, se sídlem Olomouc, Slavonín, Kafkova 526/21, PSČ 783 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3425, se základním kapitálem ve výši 219 200 000,- Kč (dále také jen „**Společnost**“);
- (B) Kupující si přeje koupit po splnění určitých podmínek stanovených v této Smlouvě od Prodávajícího takový počet Akcií, který sníží podíl Prodávajícího na základním kapitálu Společnosti na 0% (zaokrouhlených směrem nahoru tak, aby příslušný podíl odpovídal celým Akciím) a Prodávající souhlasí s prodejem tohoto množství Akcií Kupujícímu po splnění určitých podmínek stanovených v této Smlouvě, přičemž Smluvní strany si současně a oboustranně přejí formalizovat své závazky ohledně prodeje Akcií uzavřením této Smlouvy;
- (C) Tato Smlouva je předvídaná článkem 10.2.1. (ii) resp. článkem 10.2.2. (ii) Akcionářské dohody uzavřené mezi Smluvními stranami dne 23.10.2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.6.2008, Dodatku č. 2 ze dne 15.09.2010 a Dodatku č. 3 ze dne 2.3.2012 (dále také jen „**Akcionářská dohoda**“);

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

**1. Účel Smlouvy**

- 1.1. Kupující si přeje koupit **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií od Prodávajícího a Prodávající si přeje prodat **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií Kupujícímu v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky a vzájemná práva a povinnosti, podle nichž bude shora uvedený počet předmětných Akcií převeden z Prodávajícího na Kupujícího.

## **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je převod **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií z Prodávajícího na Kupujícího.
- 2.2. Prodávající převádí touto Smlouvou do vlastnictví Kupujícího **1.096 ks (slovy: jeden tisíc devadesát šest kusů)** Akcií se všemi právy k těmto Akciím náležejícím dle stanov Společnosti a dle příslušných právních předpisů České republiky. Kupující za podmínek této Smlouvy předmětné Akcie, s právy k nim náležejícími, od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého majetku a zavazuje se zaplatit Kupujícímu za tento převod kupní cenu dle článku 3 této Smlouvy.

## **3. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena za jednu Akcii činí 21.588,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc pět set osmdesát osm korun českých), tzn., že celková kupní cena za převod 1.096 ks Akcií činí **23.660.448,- Kč (slovy: dvacet tři miliony šest set šedesát tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých)**.
- 3.2. Celkovou kupní cenu dle článku 3.1. této Smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu takto:
- (a) nejpozději do 04.12.2017 bude na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc č.ú.: 43-709970207/0100 poukázána částka odpovídající celkové kupní ceně ve výši **23,660.448,- Kč (slovy: dvacet tři miliony šest set šedesát tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých)** s tím, že připsáním uvedené částky na bankovní účet Prodávajícího bude celková kupní cena dle této Smlouvy uhrazena řádně a včas.

## **4. Povinnosti Smluvních stran po podpisu Smlouvy**

- 4.1. Nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne připsání 100% celkové kupní ceny dle článku 3.2. této Smlouvy na účet Prodávajícího, dojde k:
1. formálnímu převodu vlastnického práva ke 1.096 kusům Akcií formou provedení rubopisů na Akciích tak, jak to předpokládá článek 3.1 Akcionářské dohody a Stanovy Společnosti, přičemž Smluvní strany k rubopisování Akcií, následnému předání a převzetí Akcií tímto svým jménem zmocňují následující osoby:
    - i. za Kupujícího:
      1. Mgr. Ing. Jana Dokoupilová,
      2. Mgr. Robert Kubalík,
    - ii. za Prodávajícího:
      1. Ing. Petr Vykopal,
      2. JUDr. František Borek,

Smluvní strany se současně zavazují - před zahájením rubopisování - navzájem si předat originály plných mocí vystavených Prodávajícím a Kupujícím, s tím, že tyto plné moci budou obsahovat mj. plnou identifikaci zmocněnců Smluvních stran a úředně ověřené podpisy oprávněných zástupců Prodávajícího a Kupujícího jakožto zmocnitelů udělujících plnou moc).

2. fyzickému předání 1.096 kusů Akcií Kupujícímu; toto předání se uskuteční mezi zmocněnci Smluvních stran společně s provedením rubopisů převáděných Akcií.
- 4.2. Smluvní strany se současně dohodly, že rubopis a předání Akcií se uskuteční v sídle Prodávajícího.

## **5. *Prohlášení Smluvních stran***

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je obchodní společností založenou a řádně existující podle českého práva a že tuto Smlouvu podepisují osoby oprávněné za Prodávajícího jednat ke dni podpisu této Smlouvy.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu Smlouvy je jediným a výlučným vlastníkem převáděných Akcií, že tyto Akcie byly řádně vydány v souladu se stanovami Společnosti a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, a že je tedy oprávněn předmětné Akcie převést.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Akciích nevážnou žádné dluhy, právní vady či jakákoliv jiná zatížení, zejména zástavní právo či jiná práva třetích osob a nejsou od nich oddělena žádná samostatně převoditelná práva. Prodávající dále prohlašuje, že Akcie, jejichž převod je předmětem této Smlouvy, nejsou zaknihovány v evidenci cenných papírů, nejsou akciemi registrovanými a nejsou tudíž veřejně obchodovatelnými.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že tato Smlouva byla řádně schválena dle obecně závazných právních předpisů České republiky a interních předpisů Kupujícího a že tuto Smlouvu podepisují osoby oprávněné za Kupujícího jednat ke dni podpisu této Smlouvy.

## **6. *Odstoupení***

- 6.1. Pokud Prodávající Kupujícímu prokáže, že ve lhůtě stanovené článkem 3.2. této Smlouvy nebyla na účet Prodávajícího označený v článku 3.2. této Smlouvy připsána celá částka celkové kupní ceny podle článku 3.1. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 6.2. Pokud Prodávající nesplní povinnost předat Akcie v souladu s podmínkami článku 4. této Smlouvy, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody.
- 6.3. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Prodávajícího na smluvní pokutu dle níže uvedeného.

## **7. *Smluvní pokuta***

- 7.1. Nedojde-li k zaplacení celé částky celkové kupní ceny ve lhůtě stanovené článkem 3.2. této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody včetně škody přesahující smluvní pokutu ani právo odstoupit od této Smlouvy.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Výrazy, které jsou zde uvedeny s velkým začátečním písmenem, ale nejsou zde definovány, mají význam, který jim byl udělen v Akcionářské dohodě, případně (není-li ani zde definováno) v Koncesní smlouvě uzavřené mezi Kupujícím a Společností dne 30.11.2007 (ve znění pozdějších dodatků).
- 8.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena vždy po dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a jeden Kupující.
- 8.4. Smluvní strana nesmí postoupit svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 8.7. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou rozhodovány příslušným soudem.

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

---

**TECPROM a.s.**  
Ing. Jaromír Uhýrek  
statutární ředitel

---

**Statutární město Olomouc**