



## **CENOVÁ STUDIE – DODATEK Č. 1**

Analýza obvyklé ceny bytů (včetně jejích případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní za předpokladu provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví

## SHRNUTÍ PRO ZADAVATELE

29. 07. 2022

Statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 00 Olomouc  
IČO: 00299308

Družstvo Olomouc, Jižní  
Školní 202/2  
779 00 Olomouc  
IČO: 25861255

Družstvo Olomouc, Jiráskova  
Školní 202/2  
779 00 Olomouc  
IČO: 25861263

(společně dále také „Zadavatel“)

Vážení,

na základě proběhlých jednání v tomto a předchozím týdnu si Vám dovoluujeme předložit tento dodatek č. 1 k cenové studii ze dne 19.5.2022 (dále také jako „Cenová studie“) týkající se provedení analýzy obvyklé ceny bytů (včetně jejích případných úprav) v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc (dále také jako „SMOL“) a Družstva Olomouc, Jiráskova, resp. v podílovém spoluvlastnictví Statutárního města Olomouc a Družstva Olomouc, Jižní (obě družstva dále také jako „BD“) za předpokladu

provedení procesu transformace (přeměny) družstev na akciovou společnost a následného převzetí jmění jediného akcionáře Statutárního města Olomouc do jeho vlastnictví vycházející z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 10.12.2021 a z usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 7.3.2022 vypracované naší společností Grant Thornton Appraisal services a.s. (dále také „GT“ nebo „my“).

Tento dodatek č. 1 Cenové studie byl vypracován za účelem zohlednění Zadavatelem nově dodaných podkladů týkajících se výměr části objektů, jež byly předmětem původní Cenové studie, přičemž konkrétně se jednalo o:

- objekt bytového domu Topolová 7 / Družstvo Olomouc, Jižní;
- objekt bytového domu Sladkovského 1C / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Sladkovského 1D / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Sladkovského 1E / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Jiráskova 10 / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Jiráskova 10A / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- objekt bytového domu Jiráskova 10B / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- a objekt bytového domu Jiráskova 10C / Družstvo Olomouc, Jiráskova.

V rámci zohlednění nově dodaných podkladů bylo vycházeno z logiky propočtu použitého v rámci původní Cenové studie.

Stejně tak zůstala neměnná veškerá východiska Zadavatele přijatá pro potřeby zpracování Cenové studie, která jsou uvedena v rámci kapitoly 1.1.1 Cenové studie vyjma východiska týkajícího se kalkulace ekonomického očekávání, které bylo upraveno na následující znění:

*Výše ekonomického očekávání má v souladu s požadavkem Zadavatele dosahovat takové hodnoty, při které bude průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny Nemovitostí Jižní činit 2 421 Kč/m<sup>2</sup> a průměrná jednotková cena doplatku kupní ceny*

*Nemovitostí Jiráskova činit 3 601 Kč/m<sup>2</sup>. A to zejména z toho důvodu, že dohoda o kupní ceně mezi prodávajícím a jednotlivými kupujícími má být v souladu s požadavkem Zadavatele založena na obvyklé ceně předmětu převodu snížené o odchylku od ceny obvyklé, která vychází z původní Cenové studie, a to z určení ceny v místě a čase obvyklé snížené z rozhodnutí SMOL o odchylku od ceny obvyklé z důvodu důležitého zájmu SMOL na hodnotě důvěry v obec a důvěry mezi těmi, kdo obec spravují, a těmi, jejichž záležitosti a zájmy jsou spravovány, jakož i zájmu na harmonii komunitního života a širšího sociálního smíru, naplnění bytových potřeb a legitimních ekonomických očekávání nabyvatele v návaznosti na okolnosti založení těchto očekávání při současném rozumném narovnání sporných právních vztahů z minulosti v zájmu předcházení soudním sporům.*

Na základě tohoto dodatku č. 1 Cenové studie došlo k úpravě:

- Přílohy č. 5 týkající se bytového domu Topolová 7 / Družstvo Olomouc, Jižní;
- Přílohy č. 11 týkající se bytového domu Sladkovského 1C / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 12 týkající se bytového domu Sladkovského 1D / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 13 týkající se bytového domu Sladkovského 1E / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 14 týkající se bytového domu Jiráskova 10 / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 15 týkající se bytového domu Jiráskova 10A / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- Přílohy č. 16 týkající se bytového domu Jiráskova 10B / Družstvo Olomouc, Jiráskova;
- a Přílohy č. 17 týkající se bytového domu Jiráskova 10C / Družstvo Olomouc, Jiráskova.

Výše uvedené přílohy po zpracování změn plynoucích z nově dodaných podkladů jsou přiloženy k tomuto dodatku č. 1 Cenové studie.

Dovolujeme si vás upozornit, že v případě tohoto dokumentu se nejedná o znalecký posudek. Tento dokument není evidován v rámci znaleckého deníku ani v jiné znalecké evidenci naší společnosti.

V případě jakýchkoli dotazů či připomínek se na nás neváhejte kdykoliv obrátit.

S přátelským pozdravem



Grant Thornton Appraisal services a.s.

## Příloha č. 5 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 7	434/2	2	76,60	4 747 208	378 990	4 182 770	185 448	564 438
Topolová 7	434/3	3	32,80	2 191 138	140 723	1 971 006	79 409	220 132
Topolová 7	434/4	4	26,00	1 736 878	243 500	1 430 432	62 946	306 446
Topolová 7	434/5	5	39,10	2 611 997	170 000	2 347 336	94 661	264 661
Topolová 7	434/6	6	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/8	8	44,00	2 939 332	432 700	2 400 108	106 524	539 224
Topolová 7	434/10	10	63,70	3 947 744	380 495	3 413 031	154 218	534 713
Topolová 7	434/11	11	66,30	4 108 876	328 990	3 619 374	160 512	489 502
Topolová 7	434/12	12	33,80	2 257 941	130 000	2 046 111	81 830	211 830
Topolová 7	434/14	14	45,30	3 026 176	220 550	2 695 954	109 672	330 222
Topolová 7	434/15	15	28,90	1 930 607	130 000	1 730 640	69 967	199 967
Topolová 7	434/16	16	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/17	17	41,40	2 765 644	170 000	2 495 414	100 230	270 230
Topolová 7	434/18	18	41,60	2 779 005	170 000	2 508 292	100 713	270 713
Topolová 7	434/19	19	32,50	2 171 098	130 000	1 962 415	78 683	208 683
Topolová 7	434/20	20	63,70	3 947 744	300 000	3 493 526	154 218	454 218
Topolová 7	434/21	21	64,00	3 966 336	675 000	3 136 392	154 944	829 944
Topolová 7	434/22	22	33,80	2 257 941	130 000	2 046 111	81 830	211 830
Topolová 7	434/23	23	41,30	2 758 964	170 000	2 488 977	99 987	269 987
Topolová 7	434/24	24	43,20	2 885 890	426 100	2 355 203	104 587	530 687
Topolová 7	434/25	25	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/26	26	26,10	1 743 558	130 000	1 550 370	63 188	193 188
Topolová 7	434/27	27	43,60	2 912 611	451 000	2 356 056	105 555	556 555
Topolová 7	434/28	28	39,00	2 605 317	170 000	2 340 898	94 419	264 419
Topolová 7	434/29	29	30,20	2 017 451	130 000	1 814 336	73 115	203 115
Topolová 7	434/30	30	64,40	3 991 126	300 000	3 535 214	155 912	455 912
Topolová 7	434/31	31	68,20	4 226 627	401 780	3 659 735	165 112	566 892
Topolová 7	434/32	32	29,70	1 984 049	130 000	1 782 146	71 903	201 903
Topolová 7	434/33	33	41,00	2 738 923	421 000	2 218 662	99 261	520 261
Topolová 7	434/35	35	30,70	2 050 852	309 700	1 666 827	74 325	384 025

**CENOVÁ STUDIE**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylna od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Topolová 7	434/36	36	30,90	2 064 213	130 000	1 859 404	74 809	204 809
Topolová 7	434/37	37	43,60	2 912 611	170 000	2 637 056	105 555	275 555
Topolová 7	434/38	38	45,90	3 066 258	170 000	2 785 134	111 124	281 124
Topolová 7	434/39	39	32,60	2 177 778	113 948	1 984 905	78 925	192 873
<b>Celkem</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>1 422,20</b>	<b>92 752 567</b>	<b>8 144 476</b>	<b>81 164 945</b>	<b>3 443 146</b>	<b>11 587 622</b>

Zdroj: vlastní zpracování

**Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 1**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylna od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 7	434/2	2	76,60	2 866 266	227 394	2 527 603	111 269	338 663
Topolová 7	434/3	3	32,80	1 323 949	84 434	1 191 870	47 645	132 079
Topolová 7	434/4	4	26,00	1 049 472	146 100	865 604	37 768	183 868
Topolová 7	434/5	5	39,10	1 578 244	102 000	1 419 447	56 797	158 797
Topolová 7	434/6	6	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/8	8	44,00	1 776 030	259 620	1 452 496	63 914	323 534
Topolová 7	434/10	10	63,70	2 383 566	228 297	2 062 738	92 531	320 828
Topolová 7	434/11	11	66,30	2 480 854	197 394	2 187 153	96 307	293 701
Topolová 7	434/12	12	33,80	1 364 313	78 000	1 237 215	49 098	127 098
Topolová 7	434/14	14	45,30	1 828 503	132 330	1 630 370	65 803	198 133
Topolová 7	434/15	15	28,90	1 166 529	78 000	1 046 549	41 980	119 980
Topolová 7	434/16	16	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/17	17	41,40	1 671 082	102 000	1 508 944	60 138	162 138
Topolová 7	434/18	18	41,60	1 679 156	102 000	1 516 728	60 428	162 428
Topolová 7	434/19	19	32,50	1 311 840	78 000	1 186 630	47 210	125 210
Topolová 7	434/20	20	63,70	2 383 566	180 000	2 111 035	92 531	272 531
Topolová 7	434/21	21	64,00	2 394 792	405 000	1 896 826	92 966	497 966
Topolová 7	434/22	22	33,80	1 364 313	78 000	1 237 215	49 098	127 098
Topolová 7	434/23	23	41,30	1 667 046	102 000	1 505 054	59 992	161 992
Topolová 7	434/24	24	43,20	1 743 739	255 660	1 425 327	62 752	318 412
Topolová 7	434/25	25	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/26	26	26,10	1 053 508	78 000	937 595	37 913	115 913
Topolová 7	434/27	27	43,60	1 759 884	270 600	1 425 951	63 333	333 933

**CENOVÁ STUDIE**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Topolová 7	434/28	28	39,00	1 574 208	102 000	1 415 557	56 651	158 651
Topolová 7	434/29	29	30,20	1 219 003	78 000	1 097 134	43 869	121 869
Topolová 7	434/30	30	64,40	2 409 759	180 000	2 136 212	93 547	273 547
Topolová 7	434/31	31	68,20	2 551 950	241 068	2 211 815	99 067	340 135
Topolová 7	434/32	32	29,70	1 198 820	78 000	1 077 678	43 142	121 142
Topolová 7	434/33	33	41,00	1 654 937	252 600	1 342 780	59 557	312 157
Topolová 7	434/35	35	30,70	1 239 184	185 820	1 008 769	44 595	230 415
Topolová 7	434/36	36	30,90	1 247 257	78 000	1 124 372	44 885	122 885
Topolová 7	434/37	37	43,60	1 759 884	102 000	1 594 551	63 333	165 333
Topolová 7	434/38	38	45,90	1 852 722	102 000	1 684 048	66 674	168 674
Topolová 7	434/39	39	32,60	1 315 877	68 369	1 200 153	47 355	115 724
<b>Celkem</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>1 422,20</b>	<b>56 030 777</b>	<b>4 886 686</b>	<b>49 078 204</b>	<b>2 065 887</b>	<b>6 952 573</b>

Zdroj: vlastní zpracování

**Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Topolová 7 pro Fázi 2**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 7	434/2	2	76,60	1 880 942	151 596,00	1 655 167	74 179	225 775
Topolová 7	434/3	3	32,80	867 189	56 289,00	779 136	31 764	88 053
Topolová 7	434/4	4	26,00	687 406	97 400,00	564 828	25 178	122 578
Topolová 7	434/5	5	39,10	1 033 753	68 000,00	927 889	37 864	105 864
Topolová 7	434/6	6	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/8	8	44,00	1 163 302	173 080,00	947 612	42 610	215 690
Topolová 7	434/10	10	63,70	1 564 178	152 198,00	1 350 293	61 687	213 885
Topolová 7	434/11	11	66,30	1 628 022	131 596,00	1 432 221	64 205	195 801
Topolová 7	434/12	12	33,80	893 628	52 000,00	808 896	32 732	84 732
Topolová 7	434/14	14	45,30	1 197 673	88 220,00	1 065 584	43 869	132 089
Topolová 7	434/15	15	28,90	764 078	52 000,00	684 091	27 987	79 987
Topolová 7	434/16	16	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/17	17	41,40	1 094 562	68 000,00	986 470	40 092	108 092
Topolová 7	434/18	18	41,60	1 099 849	68 000,00	991 564	40 285	108 285
Topolová 7	434/19	19	32,50	859 258	52 000,00	775 785	31 473	83 473
Topolová 7	434/20	20	63,70	1 564 178	120 000,00	1 382 491	61 687	181 687

## CENOVÁ STUDIE

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Topolová 7	434/21	21	64,00	1 571 544	270 000,00	1 239 566	61 978	331 978
Topolová 7	434/22	22	33,80	893 628	52 000,00	808 896	32 732	84 732
Topolová 7	434/23	23	41,30	1 091 918	68 000,00	983 923	39 995	107 995
Topolová 7	434/24	24	43,20	1 142 151	170 440,00	929 876	41 835	212 275
Topolová 7	434/25	25	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/26	26	26,10	690 050	52 000,00	612 775	25 275	77 275
Topolová 7	434/27	27	43,60	1 152 727	180 400,00	930 105	42 222	222 622
Topolová 7	434/28	28	39,00	1 031 109	68 000,00	925 341	37 768	105 768
Topolová 7	434/29	29	30,20	798 448	52 000,00	717 202	29 246	81 246
Topolová 7	434/30	30	64,40	1 581 367	120 000,00	1 399 002	62 365	182 365
Topolová 7	434/31	31	68,20	1 674 677	160 712,00	1 447 920	66 045	226 757
Topolová 7	434/32	32	29,70	785 229	52 000,00	704 468	28 761	80 761
Topolová 7	434/33	33	41,00	1 083 986	168 400,00	875 882	39 704	208 104
Topolová 7	434/35	35	30,70	811 668	123 880,00	658 058	29 730	153 610
Topolová 7	434/36	36	30,90	816 956	52 000,00	735 032	29 924	81 924
Topolová 7	434/37	37	43,60	1 152 727	68 000,00	1 042 505	42 222	110 222
Topolová 7	434/38	38	45,90	1 213 536	68 000,00	1 101 086	44 450	112 450
Topolová 7	434/39	39	32,60	861 901	45 579,00	784 752	31 570	77 149
<b>Celkem</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>1 422,20</b>	<b>36 721 790</b>	<b>3 257 790,00</b>	<b>32 086 741</b>	<b>1 377 259</b>	<b>4 635 049</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## Příloha č. 11 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	1	36,60	2 347 524	421 700	1 794 027	131 797	553 497
Sladkovského 1C	1200/30	2	36,60	2 347 524	478 100	1 737 627	131 797	609 897
Sladkovského 1C	1200/31	3	36,30	2 328 282	206 316	1 991 250	130 716	337 032
Sladkovského 1C	1200/32	4	36,30	2 328 282	206 767	1 990 799	130 716	337 483
Sladkovského 1C	1200/33	5	45,20	2 899 128	592 200	2 144 163	162 765	754 965
Sladkovského 1C	1200/34	6	45,20	2 899 128	592 000	2 144 363	162 765	754 765
Sladkovského 1C	1200/35	7	36,30	2 328 282	206 180	1 991 386	130 716	336 896
Sladkovského 1C	1200/37	9	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1C	1200/38	10	45,40	2 911 956	258 575	2 489 896	163 485	422 060
Sladkovského 1C	1200/39	11	37,10	2 379 594	380 100	1 865 897	133 597	513 697
Sladkovského 1C	1200/40	12	37,10	2 379 594	196 398	2 049 599	133 597	329 995
Sladkovského 1C	1200/41	13	39,70	2 546 358	210 450	2 192 949	142 959	353 409
Sladkovského 1C	1200/42	14	39,90	2 559 186	484 500	1 931 006	143 680	628 180
<b>Celkem</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>516,90</b>	<b>33 153 966</b>	<b>4 491 410</b>	<b>26 801 201</b>	<b>1 861 355</b>	<b>6 352 765</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	1	36,60	1 442 062	257 237	1 104 429	80 396	337 633
Sladkovského 1C	1200/30	2	36,60	1 442 062	291 641	1 070 025	80 396	372 037
Sladkovského 1C	1200/31	3	36,30	1 430 242	125 853	1 224 652	79 737	205 590
Sladkovského 1C	1200/32	4	36,30	1 430 242	126 128	1 224 377	79 737	205 865
Sladkovského 1C	1200/33	5	45,20	1 780 908	361 242	1 320 379	99 287	460 529
Sladkovského 1C	1200/34	6	45,20	1 780 908	361 120	1 320 501	99 287	460 407
Sladkovského 1C	1200/35	7	36,30	1 430 242	125 770	1 224 735	79 737	205 507
Sladkovského 1C	1200/37	9	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1C	1200/38	10	45,40	1 788 788	157 731	1 531 331	99 726	257 457
Sladkovského 1C	1200/39	11	37,10	1 461 762	231 861	1 148 407	81 494	313 355
Sladkovského 1C	1200/40	12	37,10	1 461 762	119 803	1 260 465	81 494	201 297



**CENOVÁ STUDIE**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/41	13	39,70	1 564 204	128 374	1 348 625	87 205	215 579
Sladkovského 1C	1200/42	14	39,90	1 572 085	295 545	1 188 895	87 645	383 190
<b>Celkem</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>516,90</b>	<b>20 366 175</b>	<b>2 739 761</b>	<b>16 490 986</b>	<b>1 135 428</b>	<b>3 875 189</b>

Zdroj: vlastní zpracování

**Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1C pro Fázi 2**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1C	1200/29	1	36,60	905 462	164 463	689 598	51 401	215 864
Sladkovského 1C	1200/30	2	36,60	905 462	186 459	667 602	51 401	237 860
Sladkovského 1C	1200/31	3	36,30	898 040	80 463	766 598	50 979	131 442
Sladkovského 1C	1200/32	4	36,30	898 040	80 639	766 422	50 979	131 618
Sladkovského 1C	1200/33	5	45,20	1 118 220	230 958	823 784	63 478	294 436
Sladkovského 1C	1200/34	6	45,20	1 118 220	230 880	823 862	63 478	294 358
Sladkovského 1C	1200/35	7	36,30	898 040	80 410	766 651	50 979	131 389
Sladkovského 1C	1200/37	9	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1C	1200/38	10	45,40	1 123 168	100 844	958 565	63 759	164 603
Sladkovského 1C	1200/39	11	37,10	917 832	148 239	717 490	52 103	200 342
Sladkovského 1C	1200/40	12	37,10	917 832	76 595	789 134	52 103	128 698
Sladkovského 1C	1200/41	13	39,70	982 154	82 076	844 324	55 754	137 830
Sladkovského 1C	1200/42	14	39,90	987 101	188 955	742 111	56 035	244 990
<b>Celkem</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>516,90</b>	<b>12 787 791,00</b>	<b>1 751 649</b>	<b>10 310 215</b>	<b>725 927</b>	<b>2 477 576</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## Příloha č. 12 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	2	36,60	2 347 524	262 405	1 953 322	131 797	394 202
Sladkovského 1D	1200/17	3	36,30	2 328 282	206 316	1 991 250	130 716	337 032
Sladkovského 1D	1200/18	4	36,50	2 341 110	206 767	2 002 907	131 436	338 203
Sladkovského 1D	1200/19	5	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/20	6	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/21	7	36,30	2 328 282	206 180	1 991 386	130 716	336 896
Sladkovského 1D	1200/22	8	36,30	2 328 282	472 900	1 724 666	130 716	603 616
Sladkovského 1D	1200/23	9	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1D	1200/24	10	45,40	2 911 956	258 575	2 489 896	163 485	422 060
Sladkovského 1D	1200/25	11	37,20	2 386 008	196 172	2 055 879	133 957	330 129
Sladkovského 1D	1200/26	12	37,10	2 379 594	196 398	2 049 599	133 597	329 995
Sladkovského 1D	1200/27	13	39,70	2 546 358	407 600	1 995 799	142 959	550 559
Sladkovského 1D	1200/28	14	39,70	2 546 358	211 308	2 192 091	142 959	354 267
<b>Celkem</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>516,70</b>	<b>33 141 138</b>	<b>3 398 993</b>	<b>27 881 512</b>	<b>1 860 633</b>	<b>5 259 626</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	2	36,60	1 442 062	160 067	1 201 599	80 396	240 463
Sladkovského 1D	1200/17	3	36,30	1 430 242	125 853	1 224 652	79 737	205 590
Sladkovského 1D	1200/18	4	36,50	1 438 122	126 128	1 231 818	80 176	206 304
Sladkovského 1D	1200/19	5	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/20	6	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/21	7	36,30	1 430 242	125 770	1 224 735	79 737	205 507
Sladkovského 1D	1200/22	8	36,30	1 430 242	288 469	1 062 036	79 737	368 206
Sladkovského 1D	1200/23	9	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1D	1200/24	10	45,40	1 788 788	157 731	1 531 331	99 726	257 457
Sladkovského 1D	1200/25	11	37,20	1 465 703	119 665	1 264 324	81 714	201 379
Sladkovského 1D	1200/26	12	37,10	1 461 762	119 803	1 260 465	81 494	201 297

**CENOVÁ STUDIE**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/27	13	39,70	1 564 204	248 636	1 228 363	87 205	335 841
Sladkovského 1D	1200/28	14	39,70	1 564 204	128 898	1 348 101	87 205	216 103
<b>Celkem</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>516,70</b>	<b>20 358 295</b>	<b>2 073 388</b>	<b>17 149 919</b>	<b>1 134 988</b>	<b>3 208 376</b>

*Zdroj: vlastní zpracování*
**Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1D pro Fázi 2**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1D	1200/16	2	36,60	905 462	102 338	751 723	51 401	153 739
Sladkovského 1D	1200/17	3	36,30	898 040	80 463	766 598	50 979	131 442
Sladkovského 1D	1200/18	4	36,50	902 988	80 639	771 089	51 260	131 899
Sladkovského 1D	1200/19	5	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/20	6	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/21	7	36,30	898 040	80 410	766 651	50 979	131 389
Sladkovského 1D	1200/22	8	36,30	898 040	184 431	662 630	50 979	235 410
Sladkovského 1D	1200/23	9	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1D	1200/24	10	45,40	1 123 168	100 844	958 565	63 759	164 603
Sladkovského 1D	1200/25	11	37,20	920 305	76 507	791 555	52 243	128 750
Sladkovského 1D	1200/26	12	37,10	917 832	76 595	789 134	52 103	128 698
Sladkovského 1D	1200/27	13	39,70	982 154	158 964	767 436	55 754	214 718
Sladkovského 1D	1200/28	14	39,70	982 154	82 410	843 990	55 754	138 164
<b>Celkem</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>516,70</b>	<b>12 782 843,00</b>	<b>1 325 605</b>	<b>10 731 593</b>	<b>725 645</b>	<b>2 051 250</b>

*Zdroj: vlastní zpracování*

## Příloha č. 13 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	3	36,30	2 328 282	206 316	1 991 250	130 716	337 032
Sladkovského 1E	1200/4	4	36,50	2 341 110	474 200	1 735 474	131 436	605 636
Sladkovského 1E	1200/5	5	45,40	2 911 956	258 124	2 490 347	163 485	421 609
Sladkovského 1E	1200/6	6	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1E	1200/7	7	36,30	2 328 282	206 180	1 991 386	130 716	336 896
Sladkovského 1E	1200/9	9	45,20	2 899 128	258 124	2 478 239	162 765	420 889
Sladkovského 1E	1200/10	10	45,20	2 899 128	476 200	2 260 163	162 765	638 965
Sladkovského 1E	1200/11	11	36,10	2 315 454	196 172	1 989 286	129 996	326 168
Sladkovského 1E	1200/12	12	37,10	2 379 594	247 390	1 998 607	133 597	380 987
Sladkovského 1E	1200/13	13	38,80	2 488 632	210 450	2 138 464	139 718	350 168
Sladkovského 1E	1200/14	14	39,70	2 546 358	211 308	2 192 091	142 959	354 267
<b>Celkem</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>441,80</b>	<b>28 337 052</b>	<b>3 002 588</b>	<b>23 743 546</b>	<b>1 590 918</b>	<b>4 593 506</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m²]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	3	36,30	1 430 242	125 853	1 224 652	79 737	205 590
Sladkovského 1E	1200/4	4	36,50	1 438 122	289 262	1 068 684	80 176	369 438
Sladkovského 1E	1200/5	5	45,40	1 788 788	157 456	1 531 606	99 726	257 182
Sladkovského 1E	1200/6	6	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1E	1200/7	7	36,30	1 430 242	125 770	1 224 735	79 737	205 507
Sladkovského 1E	1200/9	9	45,20	1 780 908	157 456	1 524 165	99 287	256 743
Sladkovského 1E	1200/10	10	45,20	1 780 908	290 482	1 391 139	99 287	389 769
Sladkovského 1E	1200/11	11	36,10	1 422 362	119 665	1 223 399	79 298	198 963
Sladkovského 1E	1200/12	12	37,10	1 461 762	150 908	1 229 360	81 494	232 402
Sladkovského 1E	1200/13	13	38,80	1 528 744	128 374	1 315 142	85 228	213 602
Sladkovského 1E	1200/14	14	39,70	1 564 204	128 898	1 348 101	87 205	216 103
<b>Celkem</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>441,80</b>	<b>17 407 190</b>	<b>1 831 580</b>	<b>14 605 148</b>	<b>970 462</b>	<b>2 802 042</b>

Zdroj: vlastní zpracování

CENOVÁ STUDIE

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Sladkovského 1E pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylna od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Sladkovského 1E	1200/3	3	36,30	898 040	80 463	766 598	50 979	131 442
Sladkovského 1E	1200/4	4	36,50	902 988	184 938	666 790	51 260	236 198
Sladkovského 1E	1200/5	5	45,40	1 123 168	100 668	958 741	63 759	164 427
Sladkovského 1E	1200/6	6	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1E	1200/7	7	36,30	898 040	80 410	766 651	50 979	131 389
Sladkovského 1E	1200/9	9	45,20	1 118 220	100 668	954 074	63 478	164 146
Sladkovského 1E	1200/10	10	45,20	1 118 220	185 718	869 024	63 478	249 196
Sladkovského 1E	1200/11	11	36,10	893 092	76 507	765 887	50 698	127 205
Sladkovského 1E	1200/12	12	37,10	917 832	96 482	769 247	52 103	148 585
Sladkovského 1E	1200/13	13	38,80	959 888	82 076	823 322	54 490	136 566
Sladkovského 1E	1200/14	14	39,70	982 154	82 410	843 990	55 754	138 164
<b>Celkem</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>441,80</b>	<b>10 929 862,00</b>	<b>1 171 008</b>	<b>9 138 398</b>	<b>620 456</b>	<b>1 791 464</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## Příloha č. 14 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	1	34,40	2 206 416	169 067	1 913 474	123 875	292 942
Jiráskova 10	1182/2	2	34,40	2 206 416	367 100	1 715 441	123 875	490 975
Jiráskova 10	1182/3	3	48,90	3 136 446	239 671	2 720 686	176 089	415 760
Jiráskova 10	1182/4	4	34,80	2 232 072	181 323	1 925 434	125 315	306 638
Jiráskova 10	1182/5	5	49,00	3 142 860	240 237	2 726 174	176 449	416 686
Jiráskova 10	1182/6	6	34,90	2 238 486	359 700	1 753 111	125 675	485 375
Jiráskova 10	1182/7	7	80,10	4 741 199	431 953	4 020 806	288 440	720 393
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>316,50</b>	<b>19 903 895</b>	<b>1 989 051</b>	<b>16 775 126</b>	<b>1 139 718</b>	<b>3 128 769</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	1	34,40	1 332 904	101 440	1 157 139	74 325	175 765
Jiráskova 10	1182/2	2	34,40	1 332 904	220 260	1 038 319	74 325	294 585
Jiráskova 10	1182/3	3	48,90	1 894 738	143 803	1 645 282	105 653	249 456
Jiráskova 10	1182/4	4	34,80	1 348 403	108 794	1 164 420	75 189	183 983
Jiráskova 10	1182/5	5	49,00	1 898 613	144 142	1 648 602	105 869	250 011
Jiráskova 10	1182/6	6	34,90	1 352 277	215 820	1 061 052	75 405	291 225
Jiráskova 10	1182/7	7	80,10	2 861 838	259 172	2 429 602	173 064	432 236
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>316,50</b>	<b>12 021 677</b>	<b>1 193 431</b>	<b>10 144 416</b>	<b>683 830</b>	<b>1 877 261</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10 pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10	1182/1	1	34,40	873 512	67 627	756 335	49 550	117 177
Jiráskova 10	1182/2	2	34,40	873 512	146 840	677 122	49 550	196 390
Jiráskova 10	1182/3	3	48,90	1 241 708	95 868	1 075 404	70 436	166 304
Jiráskova 10	1182/4	4	34,80	883 669	72 529	761 014	50 126	122 655
Jiráskova 10	1182/5	5	49,00	1 244 247	96 095	1 077 572	70 580	166 675

**CENOVÁ STUDIE**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10	1182/6	6	34,90	886 209	143 880	692 059	50 270	194 150
Jiráskova 10	1182/7	7	80,10	1 879 361	172 781	1 591 204	115 376	288 157
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>316,50</b>	<b>7 882 218,00</b>	<b>795 620</b>	<b>6 630 710</b>	<b>455 888</b>	<b>1 251 508</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## Příloha č. 15 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	1	46,40	2 976 096	242 863	2 566 146	167 087	409 950
Jiráskova 10A	1181/2	2	50,30	3 226 242	260 327	2 784 785	181 130	441 457
Jiráskova 10A	1181/3	3	44,60	2 860 644	232 188	2 467 851	160 605	392 793
Jiráskova 10A	1181/5	5	31,70	2 033 238	175 912	1 743 174	114 152	290 064
Jiráskova 10A	1181/6	6	44,80	2 873 472	232 110	2 480 037	161 325	393 435
Jiráskova 10A	1181/7	7	44,80	2 873 472	232 110	2 480 037	161 325	393 435
Jiráskova 10A	1181/8	8	31,70	2 033 238	175 678	1 743 408	114 152	289 830
Jiráskova 10A	1181/9	9	31,90	2 046 066	175 912	1 755 282	114 872	290 784
Jiráskova 10A	1181/11	11	84,40	4 995 720	406 587	4 285 208	303 925	710 512
Jiráskova 10A	1181/12	12	84,70	5 013 478	406 587	4 301 886	305 005	711 592
<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>495,30</b>	<b>30 931 666</b>	<b>2 540 274</b>	<b>26 607 814</b>	<b>1 783 578</b>	<b>4 323 852</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	1	46,40	1 802 172	148 146	1 552 103	101 923	250 069
Jiráskova 10A	1181/2	2	50,30	1 953 648	158 799	1 684 360	110 489	269 288
Jiráskova 10A	1181/3	3	44,60	1 732 260	141 635	1 492 656	97 969	239 604
Jiráskova 10A	1181/5	5	31,70	1 231 225	107 306	1 054 286	69 633	176 939
Jiráskova 10A	1181/6	6	44,80	1 740 029	141 587	1 500 034	98 408	239 995
Jiráskova 10A	1181/7	7	44,80	1 740 029	141 587	1 500 034	98 408	239 995
Jiráskova 10A	1181/8	8	31,70	1 231 225	107 164	1 054 428	69 633	176 797
Jiráskova 10A	1181/9	9	31,90	1 238 994	107 306	1 061 616	70 072	177 378
Jiráskova 10A	1181/11	11	84,40	3 023 295	248 018	2 589 883	185 394	433 412
Jiráskova 10A	1181/12	12	84,70	3 034 041	248 018	2 599 970	186 053	434 071
<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>495,30</b>	<b>18 726 918</b>	<b>1 549 566</b>	<b>16 089 370</b>	<b>1 087 982</b>	<b>2 637 548</b>

Zdroj: vlastní zpracování



CENOVÁ STUDIE

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10A pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylna od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10A	1181/1	1	46,40	1 173 924	94 717	1 014 043	65 164	159 881
Jiráskova 10A	1181/2	2	50,30	1 272 594	101 528	1 100 425	70 641	172 169
Jiráskova 10A	1181/3	3	44,60	1 128 384	90 553	975 195	62 636	153 189
Jiráskova 10A	1181/5	5	31,70	802 013	68 606	688 888	44 519	113 125
Jiráskova 10A	1181/6	6	44,80	1 133 443	90 523	980 003	62 917	153 440
Jiráskova 10A	1181/7	7	44,80	1 133 443	90 523	980 003	62 917	153 440
Jiráskova 10A	1181/8	8	31,70	802 013	68 514	688 980	44 519	113 033
Jiráskova 10A	1181/9	9	31,90	807 072	68 606	693 666	44 800	113 406
Jiráskova 10A	1181/11	11	84,40	1 972 425	158 569	1 695 325	118 531	277 100
Jiráskova 10A	1181/12	12	84,70	1 979 437	158 569	1 701 916	118 952	277 521
<b>Celkem</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>495,30</b>	<b>12 204 748,00</b>	<b>990 708</b>	<b>10 518 444</b>	<b>695 596</b>	<b>1 686 304</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## Příloha č. 16 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	1	34,30	2 200 002	169 068	1 907 419	123 515	292 583
Jiráskova 10B	1186/2	2	34,50	2 212 830	169 209	1 919 386	124 235	293 444
Jiráskova 10B	1186/3	3	48,70	3 123 618	239 671	2 708 579	175 368	415 039
Jiráskova 10B	1186/4	4	34,70	2 225 658	181 323	1 919 380	124 955	306 278
Jiráskova 10B	1186/5	5	48,80	3 130 032	532 100	2 422 203	175 729	707 829
Jiráskova 10B	1186/6	6	34,90	2 238 486	403 900	1 708 911	125 675	529 575
Jiráskova 10B	1186/7	7	80,50	4 764 876	431 953	4 043 043	289 880	721 833
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>316,40</b>	<b>19 895 502</b>	<b>2 127 224</b>	<b>16 628 921</b>	<b>1 139 357</b>	<b>3 266 581</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	1	34,30	1 329 133	101 441	1 153 583	74 109	175 550
Jiráskova 10B	1186/2	2	34,50	1 336 883	101 525	1 160 817	74 541	176 066
Jiráskova 10B	1186/3	3	48,70	1 887 137	143 803	1 638 113	105 221	249 024
Jiráskova 10B	1186/4	4	34,70	1 344 633	108 794	1 160 866	74 973	183 767
Jiráskova 10B	1186/5	5	48,80	1 891 012	319 260	1 466 315	105 437	424 697
Jiráskova 10B	1186/6	6	34,90	1 352 383	242 340	1 034 638	75 405	317 745
Jiráskova 10B	1186/7	7	80,50	2 876 374	259 172	2 443 274	173 928	433 100
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>316,40</b>	<b>12 017 555</b>	<b>1 276 335</b>	<b>10 057 606</b>	<b>683 614</b>	<b>1 959 949</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10B pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/1	1	34,30	870 869	67 627	753 836	49 406	117 033
Jiráskova 10B	1186/2	2	34,50	875 947	67 684	758 569	49 694	117 378
Jiráskova 10B	1186/3	3	48,70	1 236 481	95 868	1 070 466	70 147	166 015
Jiráskova 10B	1186/4	4	34,70	881 025	72 529	758 514	49 982	122 511
Jiráskova 10B	1186/5	5	48,80	1 239 020	212 840	955 888	70 292	283 132

**CENOVÁ STUDIE**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10B	1186/6	6	34,90	886 103	161 560	674 273	50 270	211 830
Jiráskova 10B	1186/7	7	80,50	1 888 502	172 781	1 599 769	115 952	288 733
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>316,40</b>	<b>7 877 947,00</b>	<b>850 889</b>	<b>6 571 315</b>	<b>455 743</b>	<b>1 306 632</b>

Zdroj: vlastní zpracování

## Příloha č. 17 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Tabulka 1 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena [Kč]	Uhrazená akontace [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny [Kč]	Celkový doplatek kupní ceny [Kč]	Kupní cena [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	1	52,90	3 393 006	262 839	2 939 674	190 493	453 332
Jiráskova 10C	1199/3	3	48,10	3 085 134	196 398	2 715 528	173 208	369 606
Jiráskova 10C	1199/4	4	35,40	2 270 556	341 621	1 801 460	127 475	469 096
Jiráskova 10C	1199/5	5	46,00	2 950 440	255 444	2 529 350	165 646	421 090
Jiráskova 10C	1199/6	6	48,10	3 085 134	262 839	2 649 087	173 208	436 047
Jiráskova 10C	1199/8	8	46,00	2 950 440	255 399	2 529 395	165 646	421 045
Jiráskova 10C	1199/9	9	63,50	3 758 629	347 912	3 182 053	228 664	576 576
Jiráskova 10C	1199/10	10	64,00	3 788 224	359 469	3 198 291	230 464	589 933
<b>Celkem</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>404,00</b>	<b>25 281 563</b>	<b>2 281 921</b>	<b>21 544 838</b>	<b>1 454 804</b>	<b>3 736 725</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 2 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 1

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 1 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 1 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 1 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 1 [Kč]	Kupní cena Fáze 1 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	1	52,90	2 069 443	160 332	1 792 910	116 201	276 533
Jiráskova 10C	1199/3	3	48,10	1 881 667	119 803	1 656 207	105 657	225 460
Jiráskova 10C	1199/4	4	35,40	1 384 844	208 389	1 098 695	77 760	286 149
Jiráskova 10C	1199/5	5	46,00	1 799 515	155 821	1 542 650	101 044	256 865
Jiráskova 10C	1199/6	6	48,10	1 881 667	160 332	1 615 678	105 657	265 989
Jiráskova 10C	1199/8	8	46,00	1 799 515	155 793	1 542 678	101 044	256 837
Jiráskova 10C	1199/9	9	63,50	2 292 414	212 226	1 940 703	139 485	351 711
Jiráskova 10C	1199/10	10	64,00	2 310 465	219 276	1 950 606	140 583	359 859
<b>Celkem</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>404,00</b>	<b>15 419 530</b>	<b>1 391 972</b>	<b>13 140 127</b>	<b>887 431</b>	<b>2 279 403</b>

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 3 Doplatek kupní ceny jednotlivých bytových jednotek v rámci bytového domu Jiráskova 10C pro Fázi 2

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylka od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/1	1	52,90	1 323 563	102 507,00	1 146 764	74 292	176 799
Jiráskova 10C	1199/3	3	48,10	1 203 467	76 595,00	1 059 321	67 551	144 146
Jiráskova 10C	1199/4	4	35,40	885 712	133 232,00	702 765	49 715	182 947

**CENOVÁ STUDIE**

Bytový dům	Identifikace bytové jednotky dle katastru nemovitostí	Identifikace bytové jednotky dle původní cenové studie	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Obvyklá cena Fáze 2 [Kč]	Uhrazená akontace Fáze 2 [Kč]	Odchylna od obvyklé ceny Fáze 2 [Kč]	Doplatek kupní ceny Fáze 2 [Kč]	Kupní cena Fáze 2 [Kč]
Jiráskova 10C	1199/5	5	46,00	1 150 925	99 623,00	986 700	64 602	164 225
Jiráskova 10C	1199/6	6	48,10	1 203 467	102 507,00	1 033 409	67 551	170 058
Jiráskova 10C	1199/8	8	46,00	1 150 925	99 606,00	986 717	64 602	164 208
Jiráskova 10C	1199/9	9	63,50	1 466 215	135 686,00	1 241 350	89 179	224 865
Jiráskova 10C	1199/10	10	64,00	1 477 759	140 193,00	1 247 685	89 881	230 074
<b>Celkem</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>404,00</b>	<b>9 862 033,00</b>	<b>889 949,00</b>	<b>8 404 711</b>	<b>567 373</b>	<b>1 457 322</b>

Zdroj: vlastní zpracování