

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni .....01.01.2023.....  
(v Kč)

Název jednotky

Městské bytové domy Olomouc,  
Jiráskova a.s.

Sídlo jednotky

Školní 202/2  
77900 Olomouc

IČ 25861255

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	001	68 636 857,89	-31 173 828,00	37 463 029,89	37 463 029,89
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Stálá aktiva (B.I.+B.II.+B.III.)	003	50 174 826,00	-31 173 828,00	19 000 998,00	19 000 998,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek ( B.I až B.I.5.2.)	004	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.1.	Software	007	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.3.	Goodwill ( + / - )	009	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	0,00	0,00	0,00	0,00
8.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Dlouh.hmotný majetek součet B.II.1.až B.II.5.2.)	014	50 174 826,00	-31 173 828,00	19 000 998,00	19 000 998,00
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	50 174 826,00	-31 173 828,00	19 000 998,00	19 000 998,00
B.II.1.1.	Pozemky	016	2 864 767,00	0,00	2 864 767,00	2 864 767,00
B.II.1.2.	Stavby	017	47 310 059,00	-31 173 828,00	16 136 231,00	16 136 231,00
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	019	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0,00	0,00	0,00	0,00
8.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DMH a nedokončený DHM	024	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek ( B.III.1.až B.III.7.2.)	027	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.1.	Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba	028	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	029	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.majetek	036	0,00	0,00	0,00	0,00

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	037	18 462 031,89	0,00	18 462 031,89	18 462 031,89
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.1.	Materiál	039	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.3.1.	Výrobky	042	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.3.2.	Zboží	043	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata	044	0,00	0,00	0,00	0,00
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.	Pohledávky (C.II.1. +C.II.2 + C.II.3.)	046	782 929,43	0,00	782 929,43	782 929,43
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	049	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.3.	Pohledávky-podstatný vliv	050	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.5.1.	Pohl.za společníky,členy družst.a za účastníky	053	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	782 929,43	0,00	782 929,43	782 929,43
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodního vztahů	058	256 499,43	0,00	256 499,43	256 499,43
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	059	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.4.	Pohledávky - ostatní	061	526 430,00	0,00	526 430,00	526 430,00
C.II.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	25 210,00	0,00	25 210,00	25 210,00
C.II.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	387 220,00	0,00	387 220,00	387 220,00
C.II.4.6.	Jiné pohledávky	067	114 000,00	0,00	114 000,00	114 000,00
C.II.3.	Časové rozliš.aktiv (C.II.3.1.+C.II.3.2.+C.II.3.3.)	078	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.3.1.	Náklady příštích období	079	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	080	0,00	0,00	0,00	0,00
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	081	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.	Krátkodobý finanč.majetek (C.III.1.+C.III.2.)	068	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.1.	Podíly- ovládaná nebo ovládající osoba	069	0,00	0,00	0,00	0,00
C.III.2.	Ostatní krátkodobý fin.majetek	070	0,00	0,00	0,00	0,00
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1.+C.IV.2.)	071	17 679 102,46	0,00	17 679 102,46	17 679 102,46
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	0,00	0,00	0,00	0,00
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	17 679 102,46	0,00	17 679 102,46	17 679 102,46
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1.+D.2.+D.3.)	074	0,00	0,00	0,00	0,00
D.1.	Náklady příštích období	075	0,00	0,00	0,00	0,00
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0,00	0,00	0,00	0,00
D.3.	Příjmy příštích období	077	0,00	0,00	0,00	0,00

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	101	37 463 029,89	37 463 029,89
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.)	102	14 947 066,09	14 947 066,09
A.I.	Základní kapitál (A.I.1.+A.I.2.+A.I.3.)	103	2 000 000,00	2 000 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	104	2 000 000,00	50 000,00
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	105	0,00	0,00
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106	0,00	1 950 000,00
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1.+A.II.2.)	107	34 098 333,35	34 098 333,35
A.II.1.	Ážio	108	0,00	0,00
A.II.2.	Kapitálové fondy	109	34 098 333,35	34 098 333,35
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	34 098 333,35	34 098 333,35
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	111	0,00	0,00
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	112	0,00	0,00
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	113	0,00	0,00
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	114	0,00	0,00
A.III.	Rezerv.fondy, nedělitel.fond a ostat.fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.)	115	0,00	0,00
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116	0,00	0,00
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117	0,00	0,00
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1.+A.IV.2.)	118	-21 151 267,26	-19 675 763,70
A.IV.1.	Nerozdělený zisk, nebo neuhrzená ztráta minulých let	119	-21 151 267,26	-19 675 763,70
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	121	0,00	0,00
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období =ř.55 VZZ v plném rozsahu	122	0,00	-1 475 503,56
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	123	0,00	0,00
B.+C.	Cizí zdroje (součet B.+C.)	124	22 515 963,80	22 515 963,80
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	125	0,00	0,00
B.1.	Rezervy na důchody a podobné závazky	126	0,00	0,00
B.2.	Rezervy na daň z příjmu	127	0,00	0,00
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	128	0,00	0,00
B.4.	Ostatní rezervy	129	0,00	0,00
C.	Závazky (C.I.+C.II.)	130	22 515 963,80	22 515 963,80
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	131	3 130 884,00	3 130 884,00
C.I.1.	Vydané dluhopisy	132	0,00	0,00
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	133	0,00	0,00
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	134	0,00	0,00
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	135	0,00	0,00
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	136	3 130 884,00	3 130 884,00
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	137	0,00	0,00
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	138	0,00	0,00
C.I.6.	Závazky- ovládaná nebo ovládající osoba	139	0,00	0,00
C.I.7.	Závazky podstatný vliv	140	0,00	0,00

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	141	0,00	0,00
C.I.9.	Závazky - ostatní	142	0,00	0,00
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	143	0,00	0,00
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	144	0,00	0,00
C.I.9.3.	Jiné závazky	145	0,00	0,00
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	146	19 385 079,80	19 385 079,80
C.II.1.	Vydané dluhopisy	147	0,00	0,00
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	148	0,00	0,00
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	149	0,00	0,00
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	150	0,00	0,00
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	151	643 963,33	643 963,33
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	152	534 581,80	534 581,80
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	153	0,00	0,00
C.II.6.	Závazky- ovládací nebo ovládající osoba	154	0,00	0,00
C.II.7.	Závazky podstatný vliv	155	0,00	0,00
C.II.8.	Závazky - ostatní	156	18 206 534,67	18 206 534,67
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	157	17 616 293,67	17 616 293,67
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	158	0,00	0,00
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	159	281 777,00	281 777,00
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	160	165 502,00	165 502,00
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	161	142 962,00	142 962,00
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	162	0,00	0,00
C.II.8.7.	Jiné závazky (C.III.1. + C.III.2.)	163	0,00	0,00
C.III.	Časové rozlišení pasiv	167	0,00	0,00
C.III.1.	Výdaje příštích období	168	0,00	0,00
C.III.3.	Výnosy příštích období	169	0,00	0,00
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	164	0,00	0,00
D.1.	Výdaje příštích období	165	0,00	0,00
D.2.	Výnosy příštích období	166	0,00	0,00

Při zaokrouhlení - rozdíl mezi Aktiva a Pasiva se +/- k řádku 073