

Nabídka SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.

na převod západní (hlavní) tribuny a přináležejících pozemků na Statutární město Olomouc – dle Grant Thornton Advisory s.r.o. (dále jen GT) - PERIMETR B

Předmět nabídky:

- Západní tribuna tvořící zázemí Androva stadiónu, č.p. 1165, k.ú. Nová Ulice, LV 2339
- Pozemek parc. č. st. 1666 pod západní tribunou
- Pozemek parc. č. 452/26 a 452/27, vždy plocha před budovou západní tribuny

Kupní cena:

- Kupní cena je navrhována jako **daňová zůstatková cena bez poskytnutých veřejných dotací** na rekonstrukci a modernizaci budovy v letech 2014 a 2015. Prodávající je neziskový občanský spolek, který nevytváří cíleně zisk a tudíž by ani neměl potřebné finanční prostředky na úhradu daně z příjmu, která by v případě prodeje uvedených nemovitostí za vyšší než daňovou účetní cenu byla nutně vykázána
- Prodávající souhlasí, že kupní cena může být **vyrovnána formou směny za akcie SK Sigma Olomouc, a.s.** Statutární město Olomouc vlastní ke dni prodeje 935 ks těchto akcií, prodávající je připraven převzít 798 (město si ponechá 5% akcionářského podílu) až 934 ks (město si ponechá pouze 1 ks akcie)

Návrh kupní ceny – ceny do směny:

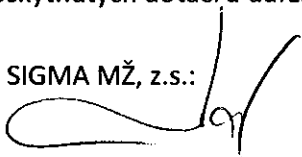
- | | |
|---|-------------------------|
| - Cena dle znaleckého posudku zadaného GT | 79.150.000,00 Kč |
| - <u>Auditem stanovená výše dotace z veřejných zdrojů</u> | <u>49.800.000,00 Kč</u> |
| Cena k doplacení dle GT | 29.350.000,00 Kč |
| - Daňová zůstatková cena k 15.10.2017 (viz účetnictví spolku) | 21.183.820,00 Kč |
| - <u>Cena do směny – cena kupní (vč. pozemků)</u> | <u>21.183.820,00 Kč</u> |

Souhlas s bezúplatným převodem části rekonstruované a modernizované západní tribuny byl vyžádán jak **od MŠMT**, tak **od Olomouckého kraje (viz přílohy kopií odeslaných žádostí)**. K nim bude třeba přiložit souhlasné stanovisko také ze strany kupujícího, tj. Statutárního města Olomouc, pokud bude oslovenými vyžádáno.

Zabezpečení provozu a údržby Androva stadiónu, tedy nejen západní tribuny, ale celého stadiónu, je SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s. připraven na základě obstarávací smlouvy pro nového majitele, resp. jeho Správy sportovních zařízení Olomouc, a.s., provádět. Má k tomu personální i technické prostředky i potřebné know how stran travnatého vyhřívaného hřiště a jeho příslušenství. Soutěžní náklady na provoz a údržbu stadiónu byl klubem předán a zveřejněn v materiálu GT z 4. října 2017.

SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s. se také nebrání tomu, že by mělo být nájemcem Androva stadiónu a formou podnájmu ho poskytovat SK Sigma Olomouc, a.s. Rozhodnutí, zda nájemcem bude přímo SK Sigma Olomouc, a.s. nebo spolek, je na Statutárním městě Olomouc, ale vždy za splnění podmínek vyplývajících z poskytnutých dotací a udržitelnosti projektu.

Za SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.:



SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s.

Legionářská 1165/12, 779 00 Olomouc

IČ: 00534013, DIČ: CZ00534013

tel.: 585 223 380

Pérsal due 19. 10. 2014

Robert J. J. J.