



Statutární město Olomouc

Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

ID DS: kazbzri

V Olomouci dne 17. března 2025

Věc: **Sdělení o možnosti odkoupení podílu ve společnosti Kanalizační společnost Chválkovice, s.r.o.**

Vážení,

společnost IP Systém – areál, s.r.o., IČ: 03209423, se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, je jediným společníkem **Kanalizační společnosti Chválkovice, s.r.o.**, IČ: 26865343, se sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C a vložce 28697 (dále též jen „**Společnost**“) a vlastní tak na této Společnosti podíl 100%.

Společnost vlastní a spravuje oddílnou **kanalizační přípojku v ulici U panelárny** (dále též jen „**Přípojka**“), zahrnující přípojku srážkové kanalizace zaústěnou do řeky Bystřice, a přípojku splaškové kanalizace zaústěné do veřejné splaškové kanalizace v ulici Libušina, kterou jsou potom splaškové vody odváděny k čištění a likvidaci na ČOV provozované Moravskou vodárenskou a.s.

Společnost hodlá ukončit správu Kanalizace k 31.12.2026.

Vlastník Společnosti se rozhodl nabídnout svůj 100% podíl ve Společnosti k prodeji. Nevylučujeme ani možnost prodeje podílů ve Společnosti více zájemcům jako novým společníkům, preferujeme však prodej celého 100% podílu ve Společnosti.

Dáváme vám tímto na vědomí uvedený záměr na odprodej Společnosti, a to za účelem zjištění případného zájmu o odkoupení. Obdobně proto oslovujeme i další společnosti, které jsou dle našich podkladů na Přípojku napojeny a které ji využívají. Cena a další podmínky případného odprodeje budou předmětem dalšího jednání s vlastníkem Společnosti.

Fungování této Přípojky přitom přináší **výrazný přínos** jak **statutárnímu městu Olomouc** (díky této Přípojce je možno v dané lokalitě průmyslové zóny nejen zaměstnávat tisíce i více zaměstnanců, ale statutární město Olomouc inkasuje částku v řádech milionů Kč na dani z nemovitých věcí z pozemků a budov a ploch odkanalizovaných předmětnou Přípojku), tak **také přináší významný finanční výnos** společnosti



U Panelárny 573/3, Olomouc - Chválkovice, PSČ 77300

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., která převáděnou odpadní vodu dále zpracovává a čistí a vybírá stočné.

Máte-li zájem, žádáme vás tímto o písemné vyjádření co možno nejdříve, vaši (jakoukoliv) reakci očekáváme do 31.5.2025. Kontaktujte nás e-mailem na adrese: kanalizacni@ipsystem.cz , případně prostřednictvím datové schránky na ID DS: ji9ezz4.

S pozdravem

Kanalizační společnost Chválkovice, s.r.o.
Ing. Tomáš Petrle
jednatel společnosti

Příloha: stručná specifikace Přípojky



U Panelárny 573/3, Olomouc - Chválkovice, PSČ 77300

Popis jednotlivých stok

Stoka dešťové kanalizace „Fle“ vybudovaná okolo roku 1960 má délku na území veřejných pozemků 545 m, začíná u křižovatky u „Stamedopu“ a pokračuje podél ulice U Panelárny až do toku Bystřice. Je postavena ze železobetonového potrubí DN 1000 o délce 350,0 m a DN 800 o délce 195,0 m

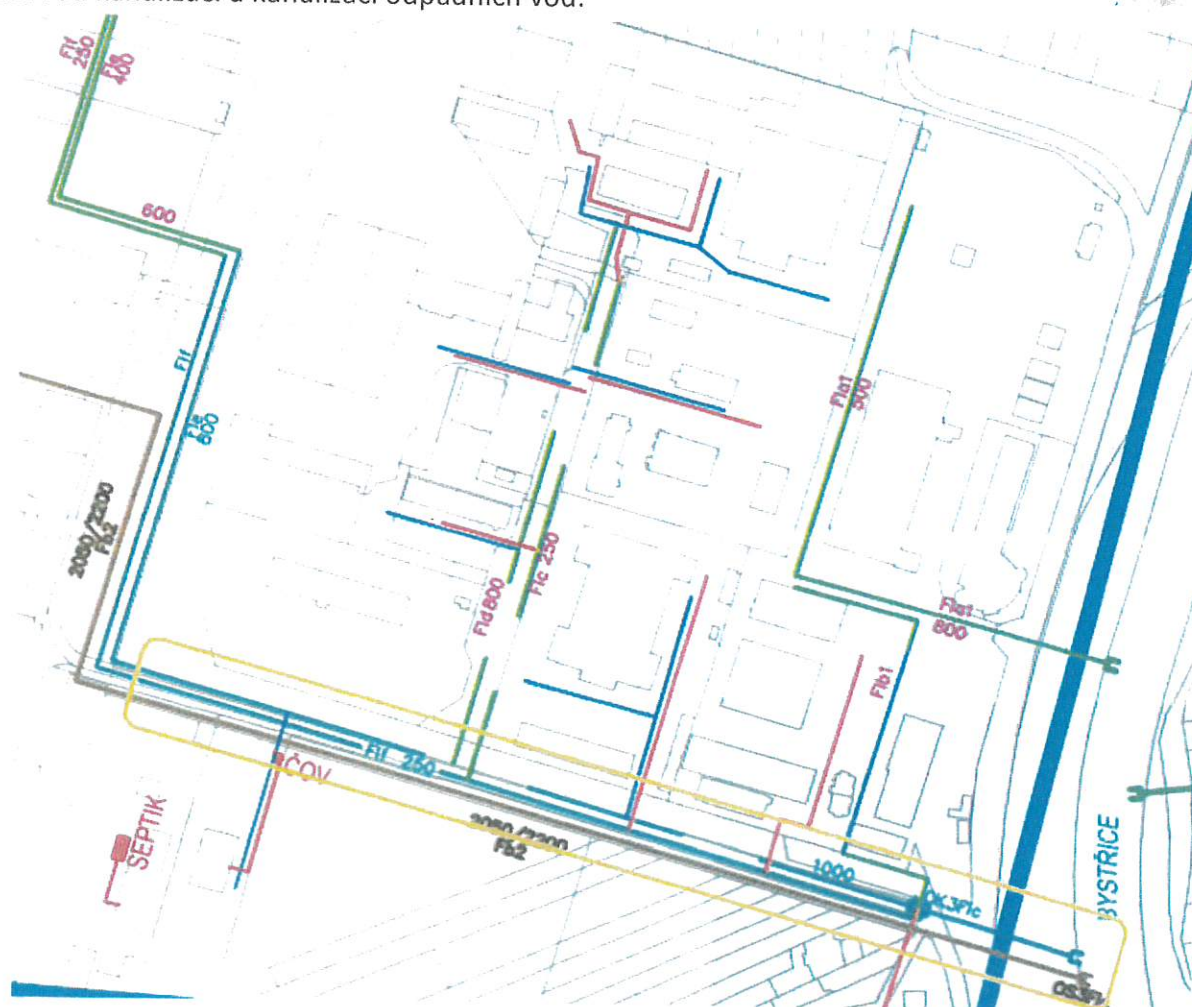
Z dnešního areálu firmy Presbeton se na tuto stoku napojuje stoka dešťové kanalizace „FId“, železobetonového potrubí DN 800 o délce 290,0 m, která není ve vlastnictví Kanalizační společnosti Chválkovice s.r.o.

Přípojka splaškové kanalizace „FIf“ vybudovaná okolo roku 1960 má délku na území veřejných pozemků 475 m ŽB potrubí DN 250, začíná u křižovatky u „Stamedopu“ a je napojena na veřejnou kanalizace „FIll“ DN 300 mm, v blízkosti ulice Libušina, do které převádí splaškové vody z celé oblasti

Z dnešního areálu firmy Presbeton se na tuto přípojku napojuje přípojka splaškové kanalizace „FIc“, ŽB potrubí DN 250 o délce 290,0 m která není ve vlastnictví Kanalizační společnosti Chválkovice s.r.o.

Na obě stoky jsou napojeni jednotlivé areály podél celé trasy.

10 Kanalizačních revizních šachet bylo vybudováno se současně se stokami. Některé šachty jsou společné pro dešťovou kanalizaci a kanalizaci odpadních vod.



Náčrt odkanalizování oblasti kole ulice U Panelárny, žlutě jsou orámovány předmětné stoky.