

Dohoda o zrušení

Budoucí smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. MAJ-PR-J/19/2009/S ze dne 14.9.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.1.2012 a Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. MAJ-PR-NS/32/2009/S ze dne 14.9.2009 ve znění dodatku č.1 ze dne 20.1.2010 a dodatku č.2 ze dne 10.11.2011

Smluvní strany:

NAMIRO s.r.o.,

se sídlem Olomouc - část Neředín, Letců čp. 108/32, PSČ 779 00,

IČ: 258 25 704,

DIČ: CZ25825704,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

oddíl C, vložka 19711,

jednající Pavlem Mollem, jednatelem,

a Romanem Navrátilem, jednatelem,

(dále jen **NAMIRO**)

na straně jedné

a

Statutární město Olomouc,

se sídlem Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 11,

IČ: 002 99 308,

DIČ: CZ00299308,

jednající JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora,

(dále jen **SMOI**)

na straně druhé

(NAMIRO a SMOI jsou též označováni společně jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“)

uzavírají tuto dohodu:

1. Strany konstatují, že uzavřely Budoucí smlouvu o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. MAJ-PR-J/19/2009/S ze dne 14.9.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.1.2012 a Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě č. MAJ-PR-NS/32/2009/S ze dne 14.9.2009 ve znění dodatku č.1 ze dne 20.1.2010 a dodatku č.2 ze dne 10.11.2011.
2. Strany prohlašují, že uzavření samotné nájemní smlouvy i smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva je od počátku vázáno na schválení Radou města Olomouce (RMO) nejpozději do 28. 2. 2014 s tím, že pokud by RMO pronájem prostor a zřízení předkupního práva neschválila, nebude smlouva uzavřena.
3. Cílem obou smluv bylo jen předběžné rezervování vznikajících nebytových prostor v polyfunkčním objektu NAMIRO tak, aby SMOI mělo možnost se po jejich dokončení a kolaudaci rozhodnout, zda k nim sjedná nájemní smlouvu a/nebo předkupní právo nebo nikoliv, avšak pouze pro případ, že o tyto prostory bude mít i po jejich vzniku zájem.

4. SMOI se rozhodlo nevyužít oprávnění ze shora uvedených smluv o smlouvě budoucí, a to s ohledem na to, že ujednané podmínky se s odstupem času nejeví jako odpovídající, avšak s ohledem na trvalý zájem o využití prostor v budově se rozhodlo postupovat v návaznosti § 18 odst. 1 písm. d) zák. o veř. zakázkách (ZaVZ).
5. S ohledem na shora uvedené pro právní jistotu účastníků smluv uvedených v odstavci prvním této dohody, se strany dohodly tak, že obě smlouvy uvedené v odstavci prvním této dohody se zcela zrušují ke dni podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k zrušení uvedených smluv nebudou po sobě ničeho z těchto smluv požadovat a považují je za zaniklé a zcela vypořádané, a to i včetně všech ujednání o smluvní pokutě, která taktéž zanikla.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísně, či nápadně nevýhodných podmínek.

Schvalovací doložka

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne ...

V Olomouci dne ...

Statutární město Olomouc

NAMIRO s. r. o.

zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem, MBA

jednající jednatelem
Romanem Navrátillem
a Pavlem Mollem