

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5250-195/2017

O obvyklé ceně Areálu Androva stadionu v Olomouci vč.příslušenství



Objednatel znaleckého posudku:

SK Sigma Olomouc, a.s., RČ/IČO: 61974633
Legionářská 1165/12
779 00 Olomouc

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny pro účely převodu
vlastnických práv k nemovitým věcem

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 16.8.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Počet stran: 266 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve čtyřech vyhotoveních.

V Tršicích 21.8.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny pro účely převodu vlastnických práv k nemovitým věcem

2. Základní informace

1.LV č.9698

Název předmětu ocenění:	Nebytové jednotky
Adresa předmětu ocenění:	Olomouc 779 00 Olomouc
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Nová Ulice
Počet obyvatel:	100 154

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 2\,158,00 \text{ Kč/m}^2$

2.LV č.1579

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Olomouc 779 00 Olomouc
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Nová Ulice
Počet obyvatel:	100 154

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 2\,158,00 \text{ Kč/m}^2$

3.LV č.10380

Název předmětu ocenění:	Nebytové jednotky
Adresa předmětu ocenění:	Olomouc 779 00 Olomouc
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Nová Ulice
Počet obyvatel:	100 154

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 2\,158,00 \text{ Kč/m}^2$

4.LV č.10611

Název předmětu ocenění:	Nebytová jednotka
Adresa předmětu ocenění:	Olomouc 779 00 Olomouc
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Nová Ulice
Počet obyvatel:	100 154

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 2\,158,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 8.7. , 15.7., 30.7., 31.7.2015, 18.3.2016, a 16.8.2017 za přítomnosti znalce a zástupce objednatele ocenění. .

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z LV č.9698 pro k.ú.Nová Ulice
- výpis z LV č.9697 pro k.ú.Nová Ulice
- výpis z LV č.1579 pro k.ú.Nová Ulice
- výpis z LV č.10379 pro k.ú.Nová Ulice
- výpis z LV č.10380 pro k.ú.Nová Ulice
- výpis z LV č.10611 pro k.ú.Nová Ulice
- kopie snímku katastrální mapy

- mapa okolí
- statistické údaje o počtu obyvatel ČR
- Smlouva o dílo - LED stěna
- Smlouvy o zřízení věcných břemen k jednotlivým nemovitostem
- Kolaudační rozhodnutí Severní tribuny Androva stadionu
- Prohlášení vlastníka budovy - Severní tribuna
- Znalecký posudek č.1811-079/99 Lubomíra Krátkého ze dne 24.7.1999
- Znalecký posudek č.1788-056/99 Lubomíra Krátkého ze dne 23.4.1999
- Znalecký posudek č.1154-62/99 Ing.Miroslava Kořenka ze dne 15.7.1999
- Znalecký posudek č.1511-53/2004 Ing.Miroslava Kořenka ze dne 14.12. 2004
- Odborné posouzení č.114-10/2012 Ing.Radky Dostálové ze dne 5.12.2012
- Znalecký posudek č.138-001/2013 Ing.Radky Dostálové ze dne 20.1.2013
- Znalecký posudek č.2393-277/2008 Ing.Jana Dostála ze dne 25.10.2008
- Prohlášení vlastníka budovy - Jižní tribuna
- Změna Prohlášení vlastníka budovy - Jižní tribuna

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: SK Sigma Olomouc, a.s., RČ/IČO: 61974633, Legionářská 1165/12, 779 00 Olomouc, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: SK Sigma Olomouc, a.s., RČ/IČO: 61974633, Legionářská 1165/12, 779 00 Olomouc, vlastnictví: výhradní

odpovídají skutečnosti

6. Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

7. Celkový popis nemovité věci

LV č.9698 a 9697:

Oceňují se nebytové jednotky, umístěné v Severní tribuně. Tribuna se nachází na pozemcích p.č.st.2269, st.2283 a st.2284. Stavba Severní tribuny je z roku 2000.

Jednotka č.121/1 je nebytový prostor, umístění v 1.podzemním podlaží se samostatnými vchody zprava i zleva budovy. Jedná se o zázemí pro fotbalovou tribunu.

Jednotka č.1212/2 je nebytový prostor, umístěný v 1.podzemním podlaží se samostatným vchodem vlevo budovy. Jedná se o skladové prostory.

Jednotka č.1212/12 je nebytový prostor, umístěný ve 3.nadzemním podlaží. Jedná se o skladový prostor.

Jednotka č.1212/14 je nebytový prostor, umístěný ve 4.nadzemním podlaží, přičemž sklad o výměře 3,73 m² se nachází ve 2.nadzemním podlaží se vstupem z hlavního schodiště. Jedná se o zázemí pro fotbalovou tribunu.

LV č.1579:

Pozemek p.č.452/1 je pozemkem hřiště, 452/8 je veřejným prostranstvím, p.č.452/9 je využíván jako parkoviště, p.č.452/10 je zpevněnou plochou u východní tribuny, p.č.452/11 je parkoviště u jižní tribuny, p.č.452/14 je využíván k příjezdu a ke vstupu na stadion a je částečně zpevněný, p.č.452/16 je veřejným prostranstvím, p.č.452/20 a 452/21 jsou zpevněnou plochou u severní tribuny, p.č.451/30 je zpevněným komunikačním prostorem u hlavní tribuny, p.č.2125 a 2126 jsou součástí parkoviště u severní tribuny, p.č.2193 veřejným prostranstvím u vstupu na stadion vedle FAN SHOPU, p.č.st.1425 je pozemek pod budovou FAN SHOPU, p.č.st.1697 je pozemek pod budovou východní tribuny, pozemek p.č.451/27 je parkovištěm, nacházející se ve sportovním areálu. Dále se oceňují stavby, tedy východní tribuna, budova FAN SHOPU, ocelová přístavba hlavní tribuny, veškeré součásti a příslušenství oceňovaných pozemků

LV č.10379 a 10380:

Oceňují se nebytové jednotky, umístěné v Jižní tribuně. Tribuna se nachází na pozemku p.č.st.1699. Stavba Jižní tribuny je z roku 2010.

Jednotka č.1319/102 je nebytový prostor - prostor údržby a sklad, umístěný v 1.nadzemním podlaží budovy. Jedná se o prostory údržby stadionu.

Jednotka č.1319/103 je nebytový prostor - sklad, umístěný v 1.podzemním podlaží. Jedná se o skladové prostory.

Jednotka č.1319/104 je nebytový prostor - sklad, umístěný v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o skladové prostory.

Jednotka č.1319/105 je nebytový prostor - sklad, umístěný v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o skladové prostory.

Jednotka č.1319/106 je nebytový prostor, umístěný ve 1.nadzemním podlaží. Jedná se o zázemí pro fotbalovou tribunu - provozovnu.

Jednotka č.1319/108 je nebytový prostor - sklad, umístěný v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o skladové prostory.

Jednotka č.1319/109 je nebytový prostor - sklad, umístěný v 1.nadzemním podlaží. Jedná se o skladové prostory.

Jednotka č.1319/43 je nebytový prostor - kancelář, umístěný v 6.NP. Jde o kancelářské prostory.

Jednotka č.1319/56 je nebytový prostor - kancelář, umístěný v 7.NP. Jde o kancelářské prostory.

Jednotka č.1319/58 je nebytový prostor - kancelář, umístěný v 7.NP. Jde o kancelářské prostory.
Jednotka č.1319/26 je nebytový prostor - sklad, umístěný ve 2.NP. Jde o skladovací prostory.
Jednotka č.1319/28 je nebytový prostor - kancelář, umístěný v 5.NP. Jde o kancelářské prostory.
Jednotka č.1319/59 je nebytový prostor - sklad, umístěný ve 2.NP. Jde o skladovací prostory.
Jednotka č.1319/107 je nebytový prostor - hromadná garáž, umístěný v 1.NP. K vlastnictví podílu o velikosti 1/29 se váže právo užívání garážového stání.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Pro stanovení způsobu stanovení obvyklé, neboli tržní hodnoty majetku jsem zvážil tři obecně uznávané metody ocenění: nákladovou metodu, metodu tržního porovnání a výnosovou metodu. Jednotlivé metody jsou blíže popsány v následujících odstavcích.

Nákladová metoda

Nákladová metoda je způsobem zjištění věcné hodnoty neboli reprodukční ceny nemovité věci snížené o odpovídající opotřebení. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelné nové věci, v době ocenění. K této hodnotě se následně přičítá tržní hodnota pozemků určená opět tržní metodou ocenění.

Pro výpočet nákladového ocenění lze využít několik postupů. Nejčastějším přístupem je výpočet věcné hodnoty nemovitých věcí pomocí technicko – hospodářských ukazatelů (THU). Metoda spočívá ve zjištění výměry celé stavby (např. obestavěného prostoru, zastavěné plochy, délky, hloubky, výšky apod.) a následném přiřazení jednotkové ceny srovnatelného objektu v katalogu technicko – hospodářských ukazatelů (rozpočtové ukazatele stavebních objektů RTS) a rozložení ceny po jednotlivých stavebních dílech pro danou jednotku. Pro tyto stavební díly je následně určen standard provedení a vypočten výsledný koeficient vybavení objektu. Vynásobením takto získaných údajů se zjistí reprodukční cena, která se následně snižuje o odpovídající míru opotřebení.

Dále je možná aplikace původních pořizovacích nákladů na výstavbu budov a staveb, které jsou následně upraveny o růst cen ve stavebnictví od data pořízení jednotlivých položek majetku. Údaje o růstu cen jsou pravidelně zveřejňovány Českým statistickým úřadem.

Při ocenění nákladovou metodou je často vhodné aplikování funkčních nedostatků, vyjadřující způsob využívání oceňovaného majetku, jeho funkční zastaralost, vícenáklady spojené s jeho provozováním a obdobné faktory.

Výnosová metoda

Výnosová metoda vychází z principu očekávání (anticipace). Předpokládá, že účastníci trhu mohou mimo jiné měřit hodnotu nemovitých věcí prostřednictvím budoucího prospěchu, který by jim

mohly přinášet. Při měření prospěchu účastníci přihlížejí vedle jeho výše i k jeho délce, časovému průběhu, spolehlivosti, stabilitě, pravidelnosti i možným rizikům, že se předpokládaná očekávání nenaplní.

Výnosová metoda zjišťuje u nemovitých věcí jejich odhadované roční nájemné snížené o roční náklady na provoz, případně z modelování těchto nákladů a výnosů porovnáním s realizovatelnými náklady a výnosy obdobných nemovitých věcí. Do nákladů se započítává průměrná roční údržba, správa nemovité věci, daň z nemovité věci, pojištění apod. Vyjádření hodnoty nemovité věci pomocí kapitalizační míry je nutno provádět diferencovaně pro každou nemovitou věc a v jednotlivých faktorech průběžně zohledňovat vývoj ekonomiky v ČR.

U stabilizovaných, tj. tzv. trvale dosažitelných výnosů je výnosová hodnota nemovité věci **VHN** rovna kapitalizované míře čistých výnosů z pronájmu:

$$VHN = \frac{\check{V}}{i} * 100$$

kde $\check{V}$ je čistý výnos z ročního nájemného, a i je zvolená míra kapitalizace.

Porovnávací metoda

Porovnávací hodnotou rozumíme obecně hodnotu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, nebo již zrealizovanými prodeji na základě řady hledisek, jako např. lokality, velikosti zastavěné plochy, podlahové plochy, zahrady, druhu a účelu nemovité věci, velikosti pozemku, koncepci a technických parametrů, kvality provedení, opravitelnosti, lokality apod.

Porovnávací metoda pro ocenění nemovitých věcí je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku. Porovnávání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, užitková plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovité věci. Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Pokud nejsou informace, o již zrealizovaných prodejkách dostupné, použijí se tržně nabízené nemovitosti, informace získané z jiných veřejně přístupných zdrojů, odborné odhady realitních a právních kanceláří apod. Takto získané informace o cenách nemovitých věcí se upraví koeficienty cenového porovnání vzhledem k oceňované nemovité věci.

Volba relevantních metod pro ocenění a postup ocenění

Při každém ocenění je zvažováno použití všech tří metod ocenění s ohledem na daný typ majetku a

účel ocenění. Vhodné může být použití jedné nebo více metod ocenění nebo jejich kombinace.

Předmětné nemovitosti se na trhu běžně neobchodují a nelze ke stanovení obvyklé ceny dojít postupem doporučeným § 2, odst. 1, zákona č. 151/1997 Sb. a tedy porovnáním.

Nemovitosti jsou užívány zejména pro sportovní akce a přidružené aktivity. K datu ocenění nebyl předložen pravidelný rozpis sportovních a jiných akcí, přinášejících svému majiteli pravidelný výnos, navíc jsem toho názoru, že se jedná o nemovitost mající spíše charakter občanské vybavenosti, a ne o standardní komerční prostory, a proto nebylo aplikováno výnosové ocenění.

S ohledem na typ a charakteristiku oceňovaných nemovitostí jsem toho názoru, že objektivní metodou pro určení hodnoty nejlépe vystihující tržní hodnotu je metoda nákladová, tedy souhrn nákladů potřebných na pořízení stejného nebo obdobného majetku jakožto nového nebo nákladů na jeho nahrazení.

S ohledem na nedostatek předložených podkladů (zejména výkresové dokumentace), bylo určení nákladové hodnoty převážné většiny nemovitých věcí provedeno pomocí stanovení věcné hodnoty dle platného cenového předpisu (Vyhlášky) bez použití koeficientu polohy a prodejnosti pp. Metodologie určené věcné hodnoty dle Vyhlášky odpovídá standardnímu nákladovému ocenění, tj. kalkulaci výsledné hodnoty na základě jednotkových cen a jednotlivých výměr. U menší části nemovitých věcí, zejména těch specifických, byla nákladová hodnota zjištěna pomocí pořizovacích nákladů, které mi byly sděleny objednatelem posudku. Věcná hodnota budov a staveb je určena s přihlédnutím k opotřebení, které bylo zjištěno s ohledem na skutečný stavebně-technický stav a morální opotřebení. V posudku jsou takto stanovené ceny označeny jako „zjištěné“

S ohledem na stáří majetku, jeho stavebně-technický stav, provedené rekonstrukce a jeho stávající využití odpovídající původnímu využití v době výstavby nebyly funkční nedostatky uplatněny.

Ocenění stavebních pozemků a pozemků ve funkčním celku se stavbami je provedeno porovnávací metodou s přihlédnutím k ceně pozemků uváděné v cenové mapě města Olomouc a s přihlédnutím k ceně zjištěné dle platné vyhlášky. Cenová mapa Olomouce byla naposledy aktualizována k 1.7.2017. V cenových mapách se případné změny jednotkových cen promítají až s dvouletým zpožděním, než se nasbírají a kompletně vyhodnotí získaná data. V našem případě se jednotkové ceny neměnily již delší dobu, jelikož se s těmito pozemky v minulých obdobích neobchodovalo. Pokud se týká ocenění pozemků dle platné vyhlášky, konstatuji, že základní cena pozemků v k.ú.Nová Ulice nemůže být nezpochybnitelným vodítkem, neboť k.ú.Nová Ulice je velmi plošně rozsáhlé a sahá od okraje města až k samotnému centru. Proto za nejobjektivnější pro zjištění obvyklé ceny těchto pozemků pokládám srovnávací metodu.

Vyjímkou tvoří pozemek p.č.451/27, který slouží jako parkoviště a komunikace. Vzhledem k tomu, že s tímto typem pozemků o této velikosti se běžně neobchoduje, nelze proto použít porovnávací metodu, a bude zde použito ocenění dle platné vyhlášky.

Porosty jsou v posudku oceněny pouze dle platné vyhlášky. Jejich vliv na obvyklou cenu areálu je minimální, proto při stanovení obvyklé ceny nebude jejich zjištěná cena zohledňována.

9. Obsah znaleckého posudku

LV č.9698

1. Nebytová jednotka č.1212/1
 - 1.1. Pozemky
 - 1.2. Oceňovaná jednotka
2. Nebytová jednotka č.1212/2
 - 2.1. Pozemky
 - 2.2. Oceňovaná jednotka
3. Nebytová jednotka č.1212/12
 - 3.1. Pozemek
 - 3.2. Oceňovaná jednotka
4. Nebytová jednotka č.1212/14
 - 4.1. Pozemek
 - 4.2. Oceňovaná jednotka
5. Hlediště severní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení

LV č.1579

1. Hlediště východní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení
2. Pozemky s Východní tribunou a FUN SHOPEM a příslušenství areálu
 - 2.1. Oceňované pozemky
 - 2.2. Budova FANSHOPU
 - 2.3. Východní tribuna
 - 2.4. Stožáry umělého osvětlení
 - 2.5. Vedení elektrické
 - 2.6. Drenáže odvodňovací
 - 2.7. Plocha hřiště
 - 2.8. Drnování povrchu
 - 2.9. Zavlažovací systém
 - 2.10. Vyhřívání trávníku
 - 2.11. Světelná tabule malá
 - 2.12. Světelná tabule velká
 - 2.13. Umělé osvětlení Philips vč.střešního
 - 2.14. Topný kanál s předávací stanicí
 - 2.15. Přístavba hlavní tribuny
 - 2.16. Studna vrtaná I
 - 2.17. Studna vrtaná II
 - 2.18. Studna vrtaná III
 - 2.19. Objekt pokladen
 - 2.20. Nádrže pro akumulaci vody

- 2.21. Portál Androva stadionu
- 2.22. Porosty
- 3. Pozemky a příslušenství areálu
 - 3.1. Oceňované pozemky
 - 3.2. Parkoviště
 - 3.3. Chodníky a parkovací stání
 - 3.4. Zpevněná plocha
 - 3.5. Zpevněná plocha
 - 3.6. Zpevněná plocha
 - 3.7. Zpevněná plocha
 - 3.8. Zpevněná plocha
 - 3.9. Zpevněná plocha
 - 3.10. Zpevněná plocha
 - 3.11. Oplocení
 - 3.12. Oplocení
 - 3.13. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
 - 3.14. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
 - 3.15. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
 - 3.16. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu
 - 3.17. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm
 - 3.18. Opěrné zdi montované z prefa dílců
 - 3.19. Plot z ocel. plotových rámců na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek
 - 3.20. Schodiště betonové
 - 3.21. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm
 - 3.22. Věcné břemeno
 - 3.23. Věcné břemeno
 - 3.24. Věcné břemeno
 - 3.25. Věcné břemeno
 - 3.26. Věcné břemeno
 - 3.27. Věcné břemeno
 - 3.28. Věcné břemeno
 - 3.29. Věcné břemeno
 - 3.30. Věcné břemeno
 - 3.31. Věcné břemeno
 - 3.32. Věcné břemeno
 - 3.33. Věcné břemeno
 - 3.34. Věcné břemeno
 - 3.35. Věcné břemeno
 - 3.36. Věcné břemeno
 - 3.37. Věcné břemeno
 - 3.38. Věcné břemeno
 - 3.39. Věcné břemeno
 - 3.40. Věcné břemeno
 - 3.41. Věcné břemeno
 - 3.42. Věcné břemeno
 - 3.43. Věcné břemeno
 - 3.44. Věcné břemeno
 - 3.45. Věcné břemeno
 - 3.46. Věcné břemeno
 - 3.47. Věcné břemeno

3.48. Věcné břemeno
3.49. Věcné břemeno
3.50. Věcné břemeno
3.51. Věcné břemeno
3.52. Věcné břemeno
3.53. Věcné břemeno
3.54. Věcné břemeno
3.55. Věcné břemeno
3.56. Věcné břemeno
3.57. Věcné břemeno
3.58. Věcné břemeno
3.59. Věcné břemeno
3.60. Věcné břemeno
3.61. Věcné břemeno
3.62. Věcné břemeno
3.63. Věcné břemeno
3.64. Věcné břemeno
3.65. Věcné břemeno
3.66. Věcné břemeno
3.67. Věcné břemeno
3.68. Věcné břemeno
3.69. Věcné břemeno
3.70. Věcné břemeno
3.71. Věcné břemeno
3.72. Věcné břemeno
3.73. Věcné břemeno
3.74. Věcné břemeno
3.75. Věcné břemeno
3.76. Věcné břemeno
3.77. Věcné břemeno
3.78. Věcné břemeno
3.79. Věcné břemeno
3.80. Věcné břemeno
3.81. Věcné břemeno
3.82. Věcné břemeno
3.83. Věcné břemeno
3.84. Věcné břemeno
3.85. Věcné břemeno
3.86. Věcné břemeno
3.87. Věcné břemeno
3.88. Věcné břemeno
3.89. Věcné břemeno
3.90. Věcné břemeno
3.91. Věcné břemeno
3.92. Věcné břemeno
3.93. Věcné břemeno
3.94. Věcné břemeno
3.95. Věcné břemeno
3.96. Věcné břemeno
3.97. Věcné břemeno

- 3.98. Věcné břemeno
- 3.99. Věcné břemeno
- 3.100. Věcné břemeno
- 3.101. Věcné břemeno
- 3.102. Věcné břemeno
- 4. Pozemek hřiště

LV č.10380

- 1. Hlediště jižní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení
- 2. Nebytová jednotka č.1319/102
 - 2.1. Pozemek
 - 2.2. Oceňovaná jednotka
- 3. Nebytová jednotka č.1319/103
 - 3.1. Pozemek
 - 3.2. Oceňovaná jednotka
- 4. Nebytová jednotka č.1319/104
 - 4.1. Pozemek
 - 4.2. Oceňovaná jednotka
- 5. Nebytová jednotka č.1319/105
 - 5.1. Pozemek
 - 5.2. Oceňovaná jednotka
- 6. Nebytová jednotka č.1319/106
 - 6.1. Pozemek
 - 6.2. Oceňovaná jednotka
- 7. Nebytová jednotka č.1319/108
 - 7.1. Pozemek
 - 7.2. Oceňovaná jednotka
- 8. Nebytová jednotka č.1319/109
 - 8.1. Pozemek
 - 8.2. Oceňovaná jednotka
- 9. Nebytová jednotka č.1319/43
 - 9.1. Pozemek
 - 9.2. Oceňovaná jednotka
- 10. Nebytová jednotka č.1319/56
 - 10.1. Pozemek
 - 10.2. Oceňovaná jednotka
- 11. Nebytová jednotka č.1319/58
 - 11.1. Pozemek
 - 11.2. Oceňovaná jednotka
- 12. Nebytová jednotka č.1319/26
 - 12.1. Pozemek
 - 12.2. Oceňovaná jednotka
- 13. Nebytová jednotka č.1319/59
 - 13.1. Pozemek

- 13.2. Oceňovaná jednotka
- 14. Nebytová jednotka č.1319/28
 - 14.1. Pozemek
 - 14.2. Oceňovaná jednotka

LV č.10611

- 1. Nebytová jednotka č.1319/107
 - 1.1. Pozemek
 - 1.2. Oceňovaná jednotka

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění provedeno nákladovým způsobem bez koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu pp

LV č.9698

Nebytové jednotky v Severní tribuně

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00

9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola) II 1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^8 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,10
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,000$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,000$$

1. Nebytová jednotka č.1212/1

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.2269	1 952,00	1 600,00	3 123 200,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2283	11,00	1 600,00	17 600,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2284	7,00	1 600,00	11 200,-
Cenová mapa - celkem		1 970,00		3 152 000,-

Pozemky - zjištěná cena = **3 152 000,- Kč**

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.1. Pozemky = 3 152 000,-Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 152 000,- Kč**

1.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru

koeficient dle typu podlahové plochy

komunikační koridor:	175,2 *	1,00 =	175,20 m ²
hala-bufet:	75,7 *	1,00 =	75,70 m ²
kuchyňka, zázemí:	15,9 *	1,00 =	15,90 m ²
WC předsínka:	1,2 *	1,00 =	1,20 m ²
WC:	1,26 *	1,00 =	1,26 m ²
úklidová místnost:	1,26 *	1,00 =	1,26 m ²
WC ženy předsínka:	11,26 *	1,00 =	11,26 m ²
WC ženy:	2,24 *	1,00 =	2,24 m ²
WC invalidé:	2,88 *	1,00 =	2,88 m ²
WC muži předsínka:	14,5 *	1,00 =	14,50 m ²
WC muži pisoáry:	23,1 *	1,00 =	23,10 m ²
WC muži kabinky:	20,3 *	1,00 =	20,30 m ²
komunikační rampa:	19,5 *	1,00 =	19,50 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			364,30 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	betonové a vyzdívané	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	betonová, šikmá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100

6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky	P	100
8. Úprava vnějších povrchů	standardní	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové bez povrchu	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	standardní	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	vzduchotechnika	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	P	6,10	100	0,46	2,81
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00

20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					96,71
Koeficient vybavení K₄:					0,9671

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9671
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 277,90
Plná cena: 364,30 m ² * 17 277,90 Kč/m ²	=	6 294 338,97 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 83 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 17 / 100 = 17,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 17,0 % / 100)	*	0,830
---	---	-------

Nebytová jednotka č.1212/1 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství	=	5 224 301,35 Kč
---	---	------------------------

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 152 000,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 3 643 / 40 519

Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 152 000,- Kč * 3 643 / 40 519	+	283 391,40
---	---	------------

Nebytová jednotka č.1212/1 - zjištěná cena	=	5 507 692,75Kč
---	---	-----------------------

2. Nebytová jednotka č.1212/2

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

2.1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.2269	1 952,00	1 600,00	3 123 200,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2283	11,00	1 600,00	17 600,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2284	7,00	1 600,00	11 200,-
Cenová mapa - celkem		1 970,00		3 152 000,-

Pozemky - zjištěná cena = **3 152 000,- Kč**

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

2.1. Pozemky = 3 152 000,-Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 152 000,- Kč**

2.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: E. budovy pro sport
 Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1265
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy
skladový prostor:	115,8 * 1,00 = 115,80 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:	115,80 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	betonové a vyzdívané	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	betonová, šikmá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky	P	100
8. Úprava vnějších povrchů	standardní	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové bez povrchu	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	standardní	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	vzduchotechnika	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	P	6,10	100	0,46	2,81
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					91,51
Koeficient vybavení K₄:					0,9151

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9151
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	16 348,88
Plná cena: 115,80 m ² * 16 348,88 Kč/m ²	=	1 893 200,30 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 83 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 17 / 100 = 17,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 17,0 \% / 100)$

* 0,830

Nebytová jednotka č.1212/2 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= 1 571 356,25 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 152 000,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 1 158 / 40 519

Hodnota spoluvlastnického podílu: $3 152 000,- \text{ Kč} * 1 158 / 40 519$

+ 90 081,59

Nebytová jednotka č.1212/2 - zjištěná cena

= 1 661 437,84Kč

3. Nebytová jednotka č.1212/12

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

3.1. Pozemek

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.2269	1 952,00	1 600,00	3 123 200,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2283	11,00	1 600,00	17 600,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2284	7,00	1 600,00	11 200,-
Cenová mapa - celkem		1 970,00		3 152 000,-

Pozemek - zjištěná cena

= 3 152 000,- Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

3.1. Pozemek = 3 152 000,-Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 152 000,- Kč**

3.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: E. budovy pro sport
Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1265
Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy	
sklad:	18,62 *	1,00 = 18,62 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:		18,62 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	betonové a vyzdívané	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	betonová, šikmá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky	P	100

8. Úprava vnějších povrchů	standardní	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové bez povrchu	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	standardní	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	vzduchotechnika	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	P	6,10	100	0,46	2,81
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00

22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					87,31
Koeficient vybavení K₄:					0,8731

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8731
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	15 598,52
Plná cena: 18,62 m ² * 15 598,52 Kč/m ²	=	290 444,44 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 83 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 17 / 100 = 17,0 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 17,0 % / 100)	*	0,830
Nebytová jednotka č.1212/12 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství	=	241 068,89 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku:	3 152 000,- Kč	
Spoluvlastnický podíl:	186 / 40 519	
Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 152 000,- Kč * 186 / 40 519	+	14 469,06
Nebytová jednotka č.1212/12 - zjištěná cena	=	255 537,95Kč

4. Nebytová jednotka č.1212/14

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

4.1. Pozemek

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.2269	1 952,00	1 600,00	3 123 200,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2283	11,00	1 600,00	17 600,-
zastavěná plocha a nádvoří	st.2284	7,00	1 600,00	11 200,-
Cenová mapa - celkem		1 970,00		3 152 000,-

Pozemek - zjištěná cena = **3 152 000,- Kč**

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

4.1. Pozemek = 3 152 000,-Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 152 000,- Kč**

4.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru**koefficient dle typu
podlahové plochy**

bufet 1:	12,71 *	1,00 =	12,71 m ²
bufet 2:	10,14 *	1,00 =	10,14 m ²
předsín WC:	2,55 *	1,00 =	2,55 m ²
WC ženy:	1,4 *	1,00 =	1,40 m ²
předsín WC muži:	13,54 *	1,00 =	13,54 m ²
pisuáry 1:	13,29 *	1,00 =	13,29 m ²
WC muži 1:	13,68 *	1,00 =	13,68 m ²
WC TP:	3,27 *	1,00 =	3,27 m ²
předsín WC muži 2:	13,26 *	1,00 =	13,26 m ²
pisuáry 2:	11,58 *	1,00 =	11,58 m ²
úklid:	1,31 *	1,00 =	1,31 m ²
příruční sklad 1:	38,33 *	1,00 =	38,33 m ²
příruční sklad 2:	38,33 *	1,00 =	38,33 m ²
sklad:	3,73 *	1,00 =	3,73 m ²
hala:	389,38 *	1,00 =	389,38 m ²
schodiště diváci:	28,14 *	1,00 =	28,14 m ²
schodiště diváci:	28,24 *	1,00 =	28,24 m ²
schodiště diváci:	28,24 *	1,00 =	28,24 m ²
schodiště diváci:	30,50 *	1,00 =	30,50 m ²
vstup do hlediště 1:	6,9 *	1,00 =	6,90 m ²
vstup do hlediště 2:	6,9 *	1,00 =	6,90 m ²
vstup do hlediště 3:	6,9 *	1,00 =	6,90 m ²
vstup do hlediště 4:	6,9 *	1,00 =	6,90 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			709,22 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	betonové a vyzdívané	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	betonová, šikmá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky	P	100
8. Úprava vnějších povrchů	standardní	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové bez povrchu	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100

13. Okna	standardní	S	10
13. Okna	chybí	C	90
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třířízová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	vzduchotechnika	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	P	6,10	100	0,46	2,81
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	10	1,00	0,54
13. Okna	C	5,40	90	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50

25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					91,85
Koeficient vybavení K₄:					0,9185

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9185
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	16 409,63
Plná cena: 709,22 m ² * 16 409,63 Kč/m ²	=	11 638 037,79 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 83 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 17 / 100 = 17,0 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 17,0 % / 100)	= 0,830
Nebytová jednotka č.1212/14 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství	= 9 659 571,37 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku:	3 152 000,- Kč
Spoluvlastnický podíl:	4 432 / 40 519
Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 152 000,- Kč * 4 432 / 40 519	+ 344 768,23
Nebytová jednotka č.1212/14 - zjištěná cena	= 10 004 339,60Kč

5. Hlediště severní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Hlediště severní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - základní cena: = 3 900 000,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i : *

Hlediště severní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - upravená cena = 3 900 000,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 35 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 17 / 35 = 48,6 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 48,6 \% / 100)$ * 0,514

Hlediště severní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - zjištěná cena = 2 004 600,- Kč

LV č.1579

Pozemky s příslušenstvím

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00

5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,10
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 0,726$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,726$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,726$$

1. Hlediště východní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Hlediště východní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - základní cena: = 3 300 000,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Hlediště východní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - upravená cena = 3 300 000,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 35 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 15 / 35 = 42,9 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 42,9 \% / 100)$

* 0,571

Hlediště východní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - zjištěná cena = 1 884 300,- Kč

2. Pozemky s Východní tribunou a FUN SHOPEM a příslušenství areálu

2.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	2 158,-	0,726		1 566,71

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1425	268,00	1 566,71	419 878,28
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1697	1 671,00	1 566,71	2 617 972,41
Stavební pozemky - celkem			1 939,00		3 037 850,69

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,201}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace			
§ 4 odst. 3	2 158,-	0,201 1,000	433,76

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	452/8	387,00	433,76	167 865,12
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2125	86,00	433,76	37 303,36
Ostatní stavební pozemky - celkem			473,00		205 168,48

2.2. Budova FANSHOPU

Samostatně stojící nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím. Objekt má dvě samostatně části se zcela odlišným využitím. Část je prodejna sportovních suvenýrů a část je technické zázemí správy sportovního areálu-kanceláře, šatny, sprchy, sklad.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Stavba s víceúčelovým užitím dle § 28

Ocenění jednotlivých částí

2.2.1. Prodejna suvenýrů

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	H. budovy pro obchod a služby
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	123
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	15,5*6,1+7,5*4,9	=	131,30

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	131,30 m ²	4,12 m	540,96
Součet	131,30 m ²		540,96

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $540,96 / 131,30 = 4,12 \text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $131,30 / 1 = 131,30 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
vrchní stavba	131,3*4,12	=	540,96 m ³
zastřešení	131,3*1,48/2	=	97,16 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba	NP	540,96 m ³
zastřešení	Z	97,16 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		638,12 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm a více	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný, neumožňující podkroví	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	N	100

9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody		C	100
11. Dveře	plné a prosklené	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba	S	100
15. Vytápění	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody	S	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy		C	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,10	100	1,00	6,10
2. Svislé konstrukce	S	15,30	100	1,00	15,30
3. Stropy	S	8,10	100	1,00	8,10
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	7,30	100	1,00	7,30
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,30	100	1,54	5,08
9. Vnitřní obklady keramické	S	3,20	100	1,00	3,20
10. Schody	C	2,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,70	100	1,00	3,70
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,80	100	1,00	5,80
14. Povrchy podlah	S	3,30	100	1,00	3,30
15. Vytápění	S	4,80	100	1,00	4,80
16. Elektroinstalace	S	5,90	100	1,00	5,90
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	S	2,00	100	1,00	2,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,90	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	4,20	100	1,00	4,20
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00

25. Ostatní	S	4,40	100	1,00	4,40
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					95,88
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9588

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 669,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9703
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8097
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9588
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1610
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 079,69
Plná cena: 638,12 m ³ * 4 079,69 Kč/m ³	=	2 603 331,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 47 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 78 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 125 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 47 / 125 = 37,6 %	
Koeficient opotřebení: (1- 37,6 % / 100)	* 0,624
Prodejna suvenýrů - zjištěná cena	= 1 624 479,03 Kč

2.2.2. Technické zázemí

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	F. budovy administrativní
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	122
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	11,0*9,8+7,95*4,9	=	146,76

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	146,76 m ²	4,12 m	604,65
Součet	146,76 m²		604,65

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	604,65 / 146,76	= 4,12 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	146,76 / 1	= 146,76 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
vrchní stavba	146,76*4,12	=	604,65 m ³
zastřešení	146,76*1,48/2	=	108,60 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
vrchní stavba	NP	604,65 m ³
zastřešení	Z	108,60 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		713,25 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm a více	S	100
3. Stropy	rovné	S	100

4. Krov, střecha	dřevěný vázaný, neumožňující podkroví	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody		C	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba	S	100
15. Vytápění	ústřední	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, sprchové kouty	S	100
24. Výtahy		C	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Svislé konstrukce	S	17,40	100	1,00	17,40
3. Stropy	S	9,30	100	1,00	9,30
4. Krov, střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,30	100	1,54	5,08
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	C	2,90	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	3,20	100	1,00	3,20
15. Vytápění	S	4,20	100	1,00	4,20
16. Elektroinstalace	S	5,70	100	1,00	5,70
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20

19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,20	100	1,00	0,20
21. Ohřev teplé vody	S	1,70	100	1,00	1,70
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,00	100	1,00	3,00
24. Výtahy	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	5,90	100	1,00	5,90
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					97,48
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9748

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 807,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9650
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8097
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9748
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1430
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 302,26
Plná cena: 713,25 m ³ * 4 302,26 Kč/m ³	=	3 068 586,95 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 47 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 78 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 125 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 47 / 125 = 37,6 %	
Koeficient opotřebení: (1- 37,6 % / 100)	= 0,624
Technické zázemí - zjištěná cena	= 1 914 798,26 Kč

Přehled částí

Prodejna suvenýrů	1 624 479,- Kč
Technické zázemí	1 914 798,30 Kč
Budova FANSHOPU - zjištěná cena	= 3 539 277,29 Kč

2.3. Východní tribuna

Východní tribuna je součástí fotbalového Androva stadionu. Vlastní stavba tribuny je užívána od roku 1988, v roce 1990 byla provedena vestavba hotelu Gól. V roce 1997 byla provedena rekonstrukce. V roce 2002 byla tribuna stavebně upravena k sezení. Jde o budovu s víceúčelovým využitím.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Stavba s víceúčelovým užitím dle § 28

Ocenění jednotlivých částí

2.3.1. Budova východní tribuny-původní konstrukce

Jde o samostatně stojící objekt. Svislé konstrukce jsou ocelové svařované, střecha je konzolová s vlnitým plechem.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	E. budovy pro sport
Svislá nosná konstrukce:	kovová
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	90,3*3,2+27,3*1,0	=	316,26
2.NP	80,9*8,0+9,4*3,0	=	675,40
	27,3*3,5+14,95*3,0	=	140,40
3.NP	90,3*5,4+27,3*2,5	=	555,87
4.NP	90,3*2,5	=	225,75

Zastavěné plochy a výšky podlaží

(Výškou podlaží se dle vyhlášky rozumí výška nad největší zastavěnou plochou)

Podlaží	Zastavěná plocha [m ²]	Konstr. výška [m]	Výška podlaží [m]	Součin
1.NP	316,26	1,00	1,00	316,26
2.NP	675,40	3,30	3,30	2 228,82
	140,40	2,50	3,30	463,32
3.NP	555,87	3,60	3,60	2 001,13
4.NP	225,75	3,00	3,00	677,25
Součet	1 913,68			5 686,78

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $5\,686,78 / 1\,913,68 = 2,97\text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $1\,913,68 / 4 = 478,42\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.NP	$(90,3 \cdot 3,2 + 27,3 \cdot 1,0) \cdot (1,00)$	=	316,26 m ³
2.NP	$(80,9 \cdot 8,0 + 9,4 \cdot 3,0) \cdot (3,30)$	=	2 228,82 m ³
	$(27,3 \cdot 3,5 + 14,95 \cdot 3,0) \cdot (2,50)$	=	351,00 m ³
3.NP	$(90,3 \cdot 5,4 + 27,3 \cdot 2,5) \cdot (3,60)$	=	2 001,13 m ³
4.NP	$(90,3 \cdot 2,5) \cdot (3,00)$	=	677,25 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	316,26 m ³
2.NP	NP	2 228,82 m ³
	NP	351,00 m ³
3.NP	NP	2 001,13 m ³
4.NP	NP	677,25 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		5 574,46 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové patky izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	kovové	P	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	nátěry	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	ocelové venkovní	P	100
11. Dveře	plechová	P	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	chybí	C	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	P	100
15. Vytápění	chybí	C	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	P	18,40	100	0,46	8,46
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	P	2,70	100	0,46	1,24

11. Dveře	P	3,10	100	0,46	1,43
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	C	5,40	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	P	3,10	100	0,46	1,43
15. Vytápění	C	4,30	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	0,50	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	6,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					57,16
Koeficient vybavení K ₄ :					0,5716

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 579,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	1,0320
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9338
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,0071
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,5716
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 024,51
Plná cena: 5 574,46 m ³ * 3 024,51 Kč/m ³	=	16 860 010,01 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 71 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 29 / 100 = 29,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 29,0 % / 100)	*	0,710
Budova východní tribuny-původní konstrukce - zjištěná cena	=	11 970 607,11 Kč

2.3.2. Budova východní tribuny - vestavba zázemí

Jde o vestavbu zázemí tribuny, nacházející se ve 2. a 4.nadzemním podlaží.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	E. budovy pro sport
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
2.NP	80,9*3,0+12,3*3,0	=	279,60
4.NP	23,0*3,5	=	80,50

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
2.NP	279,60 m ²	2,50 m	699,00
4.NP	80,50 m ²	2,50 m	201,25
Součet	360,10 m ²		900,25

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	900,25 / 360,10	= 2,50 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	360,10 / 2	= 180,05 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
2.NP	(80,9*3,0+12,3*3,0)*(2,50)	=	699,00 m ³
4.NP	(23,0*3,5)*(2,50)	=	201,25 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
2.NP	NP	699,00 m ³
4.NP	NP	201,25 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		900,25 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	chybí	C	100
2. Svislé konstrukce	zděné	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	chybí	C	100
5. Krytiny střech	chybí	C	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	standardní	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	plechová	P	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	chybí	C	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	P	100
15. Vytápění	temperování	P	100
16. Elektroinstalace	světelná třířázková	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky, jen studená	P	100
19. Vnitřní kanalizace	standardní	S	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	nákladní výtah	S	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	C	7,40	100	0,00	0,00
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	C	9,00	100	0,00	0,00
5. Krytiny střech	C	2,90	100	0,00	0,00
6. Klempířské konstrukce	C	0,60	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	C	2,70	100	0,00	0,00
11. Dveře	P	3,10	100	0,46	1,43
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	C	5,40	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	P	3,10	100	0,46	1,43
15. Vytápění	P	4,30	100	0,46	1,98
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	P	2,20	100	0,46	1,01
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	C	6,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					54,45
Koeficient vybavení K ₄ :					0,5445

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 579,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9567
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,1400
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,5445
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 040,19
Plná cena: 900,25 m ³ * 3 040,19 Kč/m ³	=	2 736 931,05 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 71 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 29 / 100 = 29,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 29,0 \% / 100)$

$\frac{*}{0,710}$

Budova východní tribuny - vestavba zázemí - zjištěná cena = **1 943 221,05 Kč**

2.3.3. Budova východní tribuny - vestavba hotelu a ubytovny

Vestavba hotelu a ubytovny je samostatně přístupná vchodem od příjezdové komunikace.

Obvodové stěny jsou zateplené, Objekt je po povodni v roce 1997 kompletně rekonstruován.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

G. budovy hotelů

zděná

121

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.NP	90,3*13,0+27,3*6,5	= 1 351,35

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	1 351,35 m ²	3,05 m	4 121,62
Součet	1 351,35 m ²		4 121,62

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $4 121,62 / 1 351,35 = 3,05 \text{ m}$
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $1 351,35 / 1 = 1 351,35 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.NP	$(90,3 \cdot 13,0 + 27,3 \cdot 6,5) \cdot (3,05)$	=	4 121,62 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	4 121,62 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		4 121,62 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	chybí	C	100
2. Svislé konstrukce	zděné zateplené	N	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	chybí	C	100
5. Krytiny střech	chybí	C	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	standardní	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	přímotopy	P	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	bojler	P	100
22. Vybavení kuchyní	standardní	S	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	standardní	S	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	běžné	S	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	C	6,30	100	0,00	0,00
2. Svislé konstrukce	N	15,00	100	1,54	23,10
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	C	6,10	100	0,00	0,00
5. Krytiny střech	C	2,70	100	0,00	0,00
6. Klempířské konstrukce	C	0,60	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	7,10	100	1,00	7,10
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,20	100	1,54	4,93
9. Vnitřní obklady keramické	S	3,10	100	1,00	3,10
10. Schody	C	2,80	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,80	100	1,00	3,80
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,90	100	1,00	5,90
14. Povrchy podlah	S	3,30	100	1,00	3,30
15. Vytápění	P	4,90	100	0,46	2,25
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
17. Bleskosvod	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,20	100	0,46	1,01
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	100	1,00	1,80
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	4,30	100	1,00	4,30
24. Výtahy	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	4,40	100	1,00	4,40
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					85,49
Koeficient vybavení K_4 :					0,8549

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 710,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9249
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,9885
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8549
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0810

Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 138,98
Plná cena: 4 121,62 m ³ * 4 138,98 Kč/m ³	=	17 059 302,75 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 80 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 20 / 100 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	*	0,800
--	---	--------------

Budova východní tribuny - vestavba hotelu a ubytovny - zjištěná cena	=	13 647 442,20 Kč
---	---	-------------------------

Přehled částí

Budova východní tribuny-původní konstrukce	11 970 607,10 Kč
Budova východní tribuny - vestavba zázemí	1 943 221,10 Kč
Budova východní tribuny - vestavba hotelu a ubytovny	13 647 442,20 Kč
Východní tribuna - zjištěná cena	= 27 561 270,36Kč

2.4. Stožáry umělého osvětlení

Ocelová konstrukce konická. Vnitřkem tubusu je vstup k osvětlovacím tělesům.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače
Objekt: Věže chladicí a odplynovače
Konstrukční charakteristika (druh svislé nosné kovová konstrukce):
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2304
Množství: 547,11 m³ obestavěného prostoru
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 150,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3040
Základní cena upravená cena Kč/m ³	=	<u>7 257,60</u>
Plná cena: 547,11 m ³ * 7 257,60 Kč/m ³	=	3 970 705,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků	
Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 24 / 50 = 48,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 48,0 \% / 100)$	* 0,520
Stožáry umělého osvětlení - zjištěná cena	= 2 064 766,88 Kč

2.5. Vedení elektrické

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	16a. Vedení elektrické - silnoproudé rozvody
Objekt	KV 10kV 3x 50 až 90
Konstrukční charakteristika:	v zastavěném prostoru, 2 kabely
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2214
Množství:	430,00 m délky
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	713,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m

Plná cena: 430,00 m * 1 602,11 Kč/m

* 2,2470

= 1 602,11

= 688 907,30 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 40 = 60,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 60,0 \% / 100)$

* 0,400

Vedení elektrické - zjištěná cena

= 275 562,92 Kč

2.6. Drenáže odvodňovací

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:

Typ stavby:

Objekt

Konstrukční charakteristika (potrubí):

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Množství:

Nemovitá věc je součástí pozemku

§ 17

17b. Hydromeliorace - Ceny za 1 ha

Drenáže odvodňovací

z trub z plastické hmoty

2153

1,25 ha

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/ha

Plná cena: 1,25 ha * 114 808,31 Kč/ha

= 54 206,-

* 1,0000

* 2,1180

= 114 808,31

= 143 510,39 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 3 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 3 / 30 = 10,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 10,0 \% / 100)$

* 0,900

Drenáže odvodňovací - zjištěná cena

= 129 159,35 Kč

2.7. Plocha hřiště

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 7. Plochy a úpravy území

Objekt Plochy pro tělovýchovu nekryté
vegetační

Konstrukční charakteristika (materiálová
konstrukce krytu):

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2411

Množství: 12 492,00 m² plochy upravené, zastavěné

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 200,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,2810

Základní cena upravená cena Kč/m²

= 456,20

Plná cena: 12 492,00 m² * 456,20 Kč/m²

= 5 698 850,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 3 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 3 / 30 = 10,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 10,0 \% / 100)$

* 0,900

Plocha hřiště - zjištěná cena

= **5 128 965,36 Kč**

2.8. Drnování povrchu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 7. Plochy a úpravy území
Objekt Úpravy území a samostatné zemní práce
Konstrukční charakteristika (materiálová vegetační
konstrukce krytu):
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 242
Množství: 12 492,00 m² plochy upravené, zastavěné
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:
Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
Základní cena upravená cena Kč/m²

= 176,-
* 1,0000
* 2,3330
= **410,61**

Plná cena: 12 492,00 m² * 410,61 Kč/m²

= **5 129 340,12 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 3 roky
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 17 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 20 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 3 / 20 = 15,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 15,0 \% / 100)$

* 0,850

Drnování povrchu - zjištěná cena

= **4 359 939,10 Kč**

2.9. Zavlažovací systém

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	17a. Hydromeliorace - Ceny za 1 m délky
Objekt	Drenáže odvodňovací
Konstrukční charakteristika (potrubí):	z trub z plastické hmoty
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2153
Množství:	19 000,00 m délky
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	55,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1180
Základní cena upravená cena Kč/m	=	116,49
Plná cena: 19 000,00 m * 116,49 Kč/m	=	2 213 310,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 3 roky	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 3 / 30 = 10,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 10,0 \% / 100)$	* 0,900
Zavlažovací systém - zjištěná cena	= 1 991 979,- Kč

2.10. Vyhřívání trávníku

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Vyhřívání trávníku - základní cena:

= 8 500 000,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Vyhřívání trávníku - upravená cena

= **8 500 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 3 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 3 / 30 = 10,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 10,0 \% / 100)$

* 0,900

Vyhřívání trávníku - zjištěná cena

= **7 650 000,- Kč**

2.11. Světelná tabule malá

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Světelná tabule malá - základní cena:

= 196 800,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Světelná tabule malá - upravená cena

= **196 800,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 6 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 10 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 6 / 10 = 60,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 60,0 \% / 100)$

* 0,400

Světelná tabule malá - zjištěná cena

= **78 720,- Kč**

2.12. Světelná tabule velká

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Světelná tabule velká - základní cena:

= 3 098 950,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Světelná tabule velká - upravená cena

= **3 098 950,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 6 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 10 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 6 / 10 = 60,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 60,0 \% / 100)$

* 0,400

Světelná tabule velká - zjištěná cena

= **1 239 580,- Kč**

2.13. Umělé osvětlení Philips vč.střešního

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Umělé osvětlení Philips vč.střešního - základní cena:

= 14 500 480,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Umělé osvětlení Philips vč.střešního - upravená cena

= **14 500 480,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 6 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 4 roky

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 10 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 6 / 10 = 60,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 60,0 \% / 100)$

$*$ 0,400

Umělé osvětlení Philips vč.střešního - zjištěná cena

= 5 800 192,- Kč

2.14. Topný kanál s předávací stanicí

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:

§ 17

Typ stavby:

15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (vč. stavební části)

Objekt a způsob vedení

Podzemní vedení, příklopový kanál - místní

Konstrukční charakteristika (jmenovitá světlost potrubí DN):

2x 400

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

2222

Množství:

145,00 m délky

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 20 043,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

$*$ 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

$*$ 2,3490

Základní cena upravená cena Kč/m

= **47 081,01**

Plná cena: 145,00 m * 47 081,01 Kč/m

= **6 826 746,45 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 19 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 11 / 30 = 36,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 36,7 \% / 100)$

$*$ 0,633

Topný kanál s předávací stanicí - zjištěná cena

= 4 321 330,50 Kč

2.15. Přístavba hlavní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Objekt Zásobníky věžové (sila)

Konstrukční charakteristika (druh svislé nosné kovová konstrukce):

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2304

Množství: 930,73 m³ obestavěného prostoru

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 177,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3040

Základní cena upravená cena Kč/m³

= **5 015,81**

Plná cena: 930,73 m³ * 5 015,81 Kč/m³

= **4 668 364,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 19 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 19 / 40 = 47,5 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 47,5 \% / 100)$

*	0,525
---	-------

Přístavba hlavní tribuny - zjištěná cena

=	2 450 891,54 Kč
---	------------------------

2.16. Studna vrtaná I

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19
Typ studny: vrtaná
Hloubka studny: 8,00 m
Profil studny: 300 mm
Ruční čerpadlo: 1 ks
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 8,00 m * 1 455,- Kč/m

Základní cena celkem

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Upravená cena studny

+	11 640,- Kč
=	11 640,- Kč
*	1,0000
*	2,3490
=	27 342,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 65 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 35 / 100 = 35,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 35,0 \% / 100)$

*	0,650
=	17 772,53Kč

Ocenění čerpadel

ruční čerpadlo:	1 ks * 2 140,- Kč/ks	+	2 140,- Kč
Základní cena čerpadel celkem		=	2 140,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41):		*	2,3490
		=	5 026,86 Kč
opotřebení čerpadel	35,0 %	*	0,650
		=	3 267,46 Kč

Upravená cena čerpadel + **3 267,46 Kč**

Studna vrtaná I - zjištěná cena = **21 039,99 Kč**

2.17. Studna vrtaná II

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19
Typ studny: vrtaná
Hloubka studny: 8,50 m
Profil studny: 300 mm
Ruční čerpadlo: 1 ks
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka:	8,50 m * 1 455,- Kč/m	+	12 367,50 Kč
Základní cena celkem		=	12 367,50 Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,3490
Upravená cena studny		=	29 051,26 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 65 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 35 / 100 = 35,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 35,0 \% / 100)$

*	0,650
=	18 883,32Kč

Ocenění čerpadel

ruční čerpadlo:	1 ks * 2 140,- Kč/ks	+	2 140,- Kč
Základní cena čerpadel celkem		=	2 140,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41):		*	2,3490
		=	5 026,86 Kč
opotřebení čerpadel	35,0 %	*	0,650
		=	3 267,46 Kč

Upravená cena čerpadel	+	3 267,46 Kč
-------------------------------	----------	--------------------

Studna vrtaná II - zjištěná cena	=	22 150,78 Kč
---	----------	---------------------

2.18. Studna vrtaná III

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19	
Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	22,50 m
Profil studny:	300 mm
Ruční čerpadlo:	1 ks
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 22,50 m * 2 380,- Kč/m

+ 53 550,- Kč

Základní cena celkem

= 53 550,- Kč

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,3490

Upravená cena studny

= 125 788,95 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 76 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 100 = 24,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 24,0 \% / 100)$

* 0,760

= 95 599,60 Kč

Ocenění čerpadel

ruční čerpadlo: 1 ks * 2 770,- Kč/ks

+ 2 770,- Kč

Základní cena čerpadel celkem

= 2 770,- Kč

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41):

* 2,3490

= 6 506,73 Kč

opotřebení čerpadel 24,0 %

* 0,760

= 4 945,11 Kč

Upravená cena čerpadel

+ 4 945,11 Kč

Studna vrtaná III - zjištěná cena

= 100 544,71 Kč

2.19. Objekt pokladen

Objekt pokladen mezi Jižní a východní tribunou

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Objekt pokladen - základní cena:

= 650 000,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Objekt pokladen - upravená cena

= **650 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 35 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 35 = 20,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 20,0 \% / 100)$

* 0,800

Objekt pokladen - zjištěná cena

= **520 000,- Kč**

2.20. Nádrže pro akumulaci vody

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Nádrže pro akumulaci vody - základní cena:

= 143 398,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Nádrže pro akumulaci vody - upravená cena

= **143 398,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 19 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 11 / 30 = 36,7 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 36,7 \% / 100)$

* 0,633

Nádrže pro akumulaci vody - zjištěná cena

= **90 770,93 Kč**

2.21. Portál Androva stadionu

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Portál Androva stadionu - základní cena:

= 200 000,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i :

* 1,000

Portál Androva stadionu - upravená cena

= **200 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 2 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 23 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 25 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 2 / 25 = 8,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 8,0 \% / 100)$

* 0,920

Portál Androva stadionu - zjištěná cena

= **184 000,- Kč**

Cena staveb celkem

= **67 530 140,71 Kč**

2.22. Porosty

Porosty v areálu

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
Listnaté stromy I	19 650,-		34 roků 19 650,-	24,00 ks 471 600,-
Živé ploty z jehl. dřevin (tis, jedlovec)	4 640,-		20 roků 4 640,-	146,00 m 677 440,-
Listnaté stromy I	10 080,-		17 roků 10 080,-	8,00 ks 80 640,-
Jehličnaté stromy I	7 620,-		17 roků 7 620,-	1,00 ks 7 620,-
Jehličnaté stromy II	9 110,-		17 roků 9 110,-	2,00 ks 18 220,-
Listnaté stromy I	10 080,-		12 roků 10 080,-	4,00 ks 40 320,-
Jehličnaté stromy I	15 840,-		32 roků 15 840,-	1,00 ks 15 840,-
Listnaté stromy I	19 650,-		27 roků 19 650,-	66,00 ks 1 296 900,-
Listnaté stromy I	3 010,-		7 roků 3 010,-	26,00 ks 78 260,-
Listnaté stromy I	620,-		5 roků 620,-	8,00 ks 4 960,-
Listnaté keře opadavé a stálezelené I	520,-		7 roků 520,-	3,00 ks 1 560,-
Jehličnaté stromy I	15 840,-		34 roků 15 840,-	1,00 ks 15 840,-
Listnaté keře opadavé a stálezelené I	520,-		7 roků 520,-	12,00 ks 6 240,-
Živé ploty z list. dřevin	3 330,-		14 roků 3 330,-	54,00 m 179 820,-
Součet:				2 895 260,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,600
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	1,000
Celkem - okrasné rostliny			=	1 737 156,- Kč
Porosty - zjištěná cena			=	1 737 156,- Kč
Cena porostů celkem			=	1 737 156,- Kč

Rekapitulace cen staveb a porostů na pozemku:

2.2. Budova FANSHOPU	3 539 277,29 Kč
2.3. Východní tribuna	27 561 270,36 Kč
2.4. Stožáry umělého osvětlení	2 064 766,88 Kč
2.5. Vedení elektrické	275 562,92 Kč
2.6. Drenáže odvodňovací	129 159,35 Kč
2.7. Plocha hřiště	5 128 965,36 Kč
2.8. Drnování povrchu	4 359 939,10 Kč
2.9. Zavlažovací systém	1 991 979,- Kč
2.10. Vyhřívání trávníku	7 650 000,- Kč
2.11. Světelná tabule malá	78 720,- Kč
2.12. Světelná tabule velká	1 239 580,- Kč
2.13. Umělé osvětlení Philips vč.střešního	5 800 192,- Kč
2.14. Topný kanál s předávací stanicí	4 321 330,50 Kč
2.15. Přístavba hlavní tribuny	2 450 891,54 Kč
2.16. Studna vrtaná I	21 039,99 Kč
2.17. Studna vrtaná II	22 150,78 Kč
2.18. Studna vrtaná III	100 544,71 Kč
2.19. Objekt pokladen	520 000,- Kč
2.20. Nádrže pro akumulaci vody	90 770,93 Kč
2.21. Portál Androva stadionu	184 000,- Kč
2.22. Porosty	1 737 156,- Kč
Stavby a porosty na pozemku - celkem	69 267 296,71 Kč

Rekapitulace věcných břemen:

	-	0,- Kč
Pozemky - celkem	+	3 243 019,17 Kč
Pozemky s Východní tribunou a FUN SHOPEM a příslušenství areálu - zjištěná cena	=	72 510 315,88 Kč

3. Pozemky a příslušenství areálu

3.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
III Stavba pro komerční využití (čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, parkoviště...)	1,40
4	
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,980$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejně nepříst., komerční				
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	2 158,-	0,980	1,000	2 114,84
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	2 158,-	0,980	1,000	2 114,84
Jednotková cena pozemku nesmí být vyšší než ZC * 0,75.				1 618,50

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	ostatní plocha	452/10	1 655,00	2 114,84	3 500 060,20
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	452/11	1 660,00	1 618,50	2 686 710,-
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	452/14	1 851,00	1 618,50	2 995 843,50
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	452/16	113,00	1 618,50	182 890,50
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	452/20	48,00	1 618,50	77 688,-

§ 4 odst. 3	ostatní plocha	452/21	90,00	1 618,50	145 665,-
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	451/30	4 108,00	1 618,50	6 648 798,-
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2126	296,00	1 618,50	479 076,-
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2193	286,00	1 618,50	462 891,-
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	451/27	10 527,00	1 618,50	17 037 949,50
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	452/9	1 663,00	1 618,50	2 691 565,50
Ostatní stavební pozemky - celkem			22 297,00		36 909 137,20

3.2. Parkoviště

Parkoviště u Severní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živící
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	1 700,20 m ² plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 456,03
Plná cena: 1 700,20 m ² * 2 456,03 Kč/m ²	=	4 175 742,21 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 17 / 50 = 34,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 34,0 \% / 100)$

* 0,660

Parkoviště - zjištěná cena

= **2 755 989,86 Kč**

3.3. Chodníky a parkovací stání

Zpevněná plocha a parkovací stání u Severní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 5. Komunikace pozemní
 Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací
 Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu): dlážděný
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 211
 Množství: 445,91 m² plochy komunikace
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:
 Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena Kč/m²

= 1 075,-
 * 1,0000
 * 2,2720

= **2 442,40**

Plná cena: 445,91 m² * 2 442,40 Kč/m²

= **1 089 090,58 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 17 / 50 = 34,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 34,0 \% / 100)$

* 0,660

Chodníky a parkovací stání - zjištěná cena

= **718 799,78 Kč**

3.4. Zpevněná plocha

Příjezdová komunikace u Jižní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní	
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací	
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živící	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211	
Množství:		634,19 m ² plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 456,03
Plná cena: 634,19 m ² * 2 456,03 Kč/m ²	=	1 557 589,67 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 23 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 27 / 50 = 54,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 54,0 % / 100)	=	0,460
Zpevněná plocha - zjištěná cena	=	716 491,25 Kč

3.5. Zpevněná plocha

Zpevněná plocha u Východní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní	
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací	
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živící	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211	
Množství:	1 511,00 m ²	plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 456,03
Plná cena: 1 511,00 m ² * 2 456,03 Kč/m ²	=	3 711 061,33 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 20 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků	
Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 20 / 40 = 50,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 50,0 \% / 100)$	* 0,500
Zpevněná plocha - zjištěná cena	= 1 855 530,67 Kč

3.6. Zpevněná plocha

Zpevněná plocha u Hlavní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živící
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	2 446,00 m ² plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1500
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.150		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 824,44
Plná cena: 2 446,00 m ² * 2 824,44 Kč/m ²	=	6 908 580,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 27 / 40 = 67,5 %		
Koeficient opotřebení: (1- 67,5 % / 100)	=	0,325
Zpevněná plocha - zjištěná cena	=	2 245 288,58 Kč

3.7. Zpevněná plocha

Zpevněná plocha mezi Hlavní tribunou a centrem Omega

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva obalovaného živící
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	1 630,70 m ² plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 081,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 456,03
Plná cena: 1 630,70 m ² * 2 456,03 Kč/m ²	=	4 005 048,12 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 11 / 40 = 27,5 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 27,5 % / 100)	=	0,725
Zpevněná plocha - zjištěná cena	=	2 903 659,89 Kč

3.8. Zpevněná plocha

Zpevněná plocha mezi Hlavní tribunou a centrem Omega

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní	
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací	
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	dlážděný	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211	
Množství:		815,30 m ² plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 075,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 442,40
Plná cena: 815,30 m ² * 2 442,40 Kč/m ²	=	1 991 288,72 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 11 / 40 = 27,5 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 27,5 % / 100)	*	0,725
Zpevněná plocha - zjištěná cena	=	1 443 684,32 Kč

3.9. Zpevněná plocha

Plocha u Jižní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní	
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací	
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	dlážděný	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211	
Množství:	2 401,85 m ² plochy komunikace	
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 075,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 442,40
Plná cena: 2 401,85 m ² * 2 442,40 Kč/m ²	=	5 866 278,44 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 40 = 17,5 %		
Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	*	0,825
Zpevněná plocha - zjištěná cena	=	4 839 679,71 Kč

3.10. Zpevněná plocha

Plocha u Severní tribuny

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17	
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní	
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací	
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	dlážděný	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211	
Množství:	1 411,58 m ² plochy komunikace	
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 075,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	2 442,40
Plná cena: 1 411,58 m ² * 2 442,40 Kč/m ²	=	3 447 642,99 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 23 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 17 / 40 = 42,5 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 42,5 % / 100)	*	0,575
Zpevněná plocha - zjištěná cena	=	1 982 394,72 Kč

3.11. Oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	13.2. Plot z ocel. plotových rámců na ocel. sloupky do betonových patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 331,51 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	450,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	951,30
Plná cena: 331,51 m ² * 951,30 Kč/m ²	=	315 365,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků	
Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 17 / 30 = 56,7 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 56,7 \% / 100)$	* 0,433
Oplocení - zjištěná cena	= 136 553,24 Kč

3.12. Oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	13.2. Plot z ocel. plotových rámců na ocel. sloupky do betonových patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 48,40 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	450,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	951,30
Plná cena: 48,40 m ² * 951,30 Kč/m ²	=	46 042,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 23 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 30 = 23,3 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 23,3 \% / 100)$	* 0,767
Oplocení - zjištěná cena	= 35 314,92 Kč

3.13. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.3. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 4,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	1 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	3 382,40
Plná cena: 4,00 ks * 3 382,40 Kč/ks	=	13 529,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 17 / 30 = 56,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 56,7 \% / 100)$	*	0,433
--	---	-------

Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků - zjištěná cena	=	5 858,32 Kč
---	---	--------------------

3.14. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 7,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 700,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	7 821,80
Plná cena: 7,00 ks * 7 821,80 Kč/ks	=	54 752,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 13 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 17 / 30 = 56,7 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 56,7 \% / 100)$	* 0,433
Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků - zjištěná cena	= 23 707,88 Kč

3.15. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 2,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 700,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	7 821,80
Plná cena: 2,00 ks * 7 821,80 Kč/ks	=	15 643,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 23 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 30 = 23,3 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 23,3 \% / 100)$	* 0,767
Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků - zjištěná cena	= 11 998,64 Kč

3.16. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 11.5. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 242
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 6,92 m³ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	2 400,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3330
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	5 599,20
Plná cena: 6,92 m ³ * 5 599,20 Kč/m ³	=	38 746,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 17 / 60 = 28,3 %
Koeficient opotřebení: (1- 28,3 % / 100)

	*	0,717
Opěrné zdi monolitické ze železového betonu - zjištěná cena	=	27 781,21 Kč

3.17. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.29. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 156,40 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	480,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 090,56
Plná cena: 156,40 m ² * 1 090,56 Kč/m ²	=	170 563,58 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 50 = 14,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 14,0 \% / 100)$	* 0,860
Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm - zjištěná cena	= 146 684,68 Kč

3.18. Opěrné zdi montované z prefa dílců

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	11.6. Opěrné zdi montované z prefa dílců
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	242
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 11,41 m³ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	2 850,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3330
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 649,05
Plná cena: 11,41 m ³ * 6 649,05 Kč/m ³	=	75 865,66 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 53 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 60 = 11,7 %		
Koeficient opotřebení: (1- 11,7 % / 100)	=	0,883
Opěrné zdi montované z prefa dílců - zjištěná cena	=	66 989,38 Kč

3.19. Plot z ocel. plotových rámu na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	13.3. Plot z ocel. plotových rámu na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1265
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 17,68 m² pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	720,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 522,08
Plná cena: 17,68 m ² * 1 522,08 Kč/m ²	=	26 910,37 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 23 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 30 = 23,3 %	
Koeficient opotřebení: (1- 23,3 % / 100)	* 0,767
Plot z ocel. plotových rámu na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek - zjištěná cena	= 20 640,25 Kč

3.20. Schodiště betonové

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	12.4. Schodiště betonové
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	242
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Délka: 58,10 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	225,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3330
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	524,93
Plná cena: 58,10 m * 524,93 Kč/m	=	30 498,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 50 = 14,0 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 14,0 \% / 100)$	=	0,860
Schodiště betonové - zjištěná cena	=	26 228,65 Kč

3.21. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.29. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 121,32 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	480,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 090,56
Plná cena: 121,32 m ² * 1 090,56 Kč/m ²	=	132 306,74 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 50 = 14,0 %	
Koeficient opotřebení: (1- 14,0 % / 100)	= 0,860
Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm - zjištěná cena	= 113 783,80 Kč
Cena staveb celkem	= 20 077 059,75 Kč

3.22. Věcné břemeno

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozv.zařízení distribuční elektrizační soustavy - ČEZ Distribuce, a.s.. Povinnost k pozemku p.č.452/11.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.23. Věcné břemeno

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozv.zařízení distribuční elektrizační soustavy - ČEZ Distribuce, a.s.. Povinnost k pozemku p.č.452/11.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.24. Věcné břemeno

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozv.zařízení distribuční elektrizační soustavy - ČEZ Distribuce, a.s.. Povinnost k pozemku p.č.452/14.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.25. Věcné břemeno

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozv.zařízení distribuční elektrizační soustavy - ČEZ
Distribuce, a.s.. Povinnost k pozemku p.č.452/14.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.26. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy, průchodu a průjezdu - povinnost k pozemku p.č.452/14, oprávněný -
jednotka 1319/17

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.27. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy, průchodu a průjezdu - povinnost k pozemku p.č.452/14, oprávněný - jednotka 1319/37

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.28. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení - O2 Czech Republic a.s., povinnost k pozemku p.č.451/30.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.29. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení - O2 Czech Republic a.s., povinnost k pozemku p.č.451/30 a p.č.451/27.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.30. Věcné břemeno

Věcné břemeno umístění a provozování horkovodní přípojky - povinnost k pozemku p.č.451/27

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.31. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/102, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.32. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/101, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.33. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/103, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.34. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/104, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.35. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/105, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.36. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/106, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.37. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/107, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.38. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/108, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.39. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/109, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.40. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/2, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.41. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/3, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.42. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/4, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.43. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/5, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.44. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/6, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.45. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/7, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.46. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/8, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.47. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/9, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.48. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/10, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.49. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/1, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.50. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/11, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.51. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/12, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.52. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/13, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.53. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/14, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.54. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/15, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

10 000,- Kč

151/97 Sb. na jednotnou částku::

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.55. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/16, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.56. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/17, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.57. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/18, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.58. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/19, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.59. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/20, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.60. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/21, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.61. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/22, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.62. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/23, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.63. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/24, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.64. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/25, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.65. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/27, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.66. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/28, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.67. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/29, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.68. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/30, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.69. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/31, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.70. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/32, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.71. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/33, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.72. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/34, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.73. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/35, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.74. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/36, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.75. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/37, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.76. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/38, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.77. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/39, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.78. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/40, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.79. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/41, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.80. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/42, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.81. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/43, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.82. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/44, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.83. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/45, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.84. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/46, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.85. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/47, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.86. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/48, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.87. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/49, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.88. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/50, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.89. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/51, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.90. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/52, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.91. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/53, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.92. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/54, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.93. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/55, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.94. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/56, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.95. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/57, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.96. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/58, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.97. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/26, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.98. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch jednotky č.1319/59, povinnost k pozemku p.č.452/11

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.99. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení a umístění horkovodní přípojky, povinnost k pozemku p.č.452/9, 451/27 a 451/30

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.100. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy - oprávněný HOTELPARK STADION a.s., povinnost k pozemku p.č.451/27

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.101. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy - oprávněný GEMO SPORT a.s., povinnost k pozemku p.č.451/27

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

3.102. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení - O2 Czech Republic a.s., povinnost k pozemku p.č.452/1

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou
Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.
151/97 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

Cena věcných břemen váznoucích na pozemcích celkem

= **810 000,- Kč**

Rekapitulace cen staveb a porostů na pozemku:

3.2. Parkoviště	2 755 989,86 Kč
3.3. Chodníky a parkovací stání	718 799,78 Kč
3.4. Zpevněná plocha	716 491,25 Kč
3.5. Zpevněná plocha	1 855 530,67 Kč
3.6. Zpevněná plocha	2 245 288,58 Kč
3.7. Zpevněná plocha	2 903 659,89 Kč
3.8. Zpevněná plocha	1 443 684,32 Kč
3.9. Zpevněná plocha	4 839 679,71 Kč
3.10. Zpevněná plocha	1 982 394,72 Kč
3.11. Oplocení	136 553,24 Kč
3.12. Oplocení	35 314,92 Kč
3.13. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	5 858,32 Kč
3.14. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	23 707,88 Kč
3.15. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	11 998,64 Kč
3.16. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu	27 781,21 Kč
3.17. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	146 684,68 Kč
3.18. Opěrné zdi montované z prefa dílců	66 989,38 Kč
3.19. Plot z ocel. plotových rámců na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek	20 640,25 Kč
3.20. Schodiště betonové	26 228,65 Kč
3.21. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	113 783,80 Kč
Stavby na pozemku - celkem	20 077 059,75 Kč

Rekapitulace věcných břemen:

3.22. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.23. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.24. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.25. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.26. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.27. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.28. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.29. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.30. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.31. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.32. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.33. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.34. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.35. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.36. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.37. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.38. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.39. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.40. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.41. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.42. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.43. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.44. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.45. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.46. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.47. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.48. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.49. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.50. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.51. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.52. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.53. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.54. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.55. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.56. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.57. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.58. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.59. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.60. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.61. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.62. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.63. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.64. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.65. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.66. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč

3.67. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.68. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.69. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.70. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.71. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.72. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.73. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.74. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.75. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.76. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.77. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.78. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.79. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.80. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.81. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.82. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.83. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.84. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.85. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.86. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.87. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.88. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.89. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.90. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.91. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.92. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.93. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.94. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.95. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.96. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.97. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.98. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.99. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.100. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.101. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč
3.102. Věcné břemeno	- 10 000,- Kč

	-	810 000,- Kč
Pozemky - celkem	+	36 909 137,20 Kč

Pozemky a příslušenství areálu - zjištěná cena = **56 176 196,95 Kč**

4. Pozemek hřiště

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^8 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti:	II	0,00

Poloha bez vlivu na komerční využití
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	2 158,-	0,50	0,600	1,000		647,40
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	452/1	12 492,00	647,40		8 087 320,80
Jiný pozemek - celkem			12 492,00			8 087 320,80

Pozemek hřiště - zjištěná cena = **8 087 320,80 Kč**

LV č.10380

Nebytové jednotky v Jižní tribuně

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^8 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,10

4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,10
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,000$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,000$$

1. Hlediště jižní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

Hlediště jižní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - základní cena: = 2 577 710,- Kč

Koeficient změn cen staveb K_i : *

Hlediště jižní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - upravená cena = **2 577 710,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 35 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 35 = 20,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 20,0 \% / 100)$ * 0,800

Hlediště jižní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení - zjištěná cena = 2 062 168,- Kč

2. Nebytová jednotka č.1319/102

Jde o jednotku, nacházející se v 1.nadzemním podlaží. Slouží jako prostor údržby a sklad.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

2.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů
$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00		3 255 623,38
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

2.1. Pozemek	=	3 255 623,38Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	3 255 623,38 Kč

2.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru	koefficient dle typu podlahové plochy		
prostor údržby:	475,55 *	1,00 =	475,55 m ²
sklad:	11,20 *	1,00 =	11,20 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:	486,75 m ²		

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	P	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100
27. Vrata		A	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	P	3,10	100	0,46	1,43
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
27. Vrata	A	1,38	100	1,00	1,38
cenový podíl přidané konstrukce = CK / (PPK * ZC * K ₁ * K ₅ * K _i)					
120 000,00 / (486,75 * 8 510,70 * 0,9930 * 1,0000 * 2,1140) = 1,38					
Součet upravených objemových podílů					99,71
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9971

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9971
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 813,87
Plná cena: 486,75 m ² * 17 813,87 Kč/m ²	=	8 670 901,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 100 = 7,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 7,0 \% / 100)$

$*$ 0,930

Nebytová jednotka č.1319/102 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= 8 063 938,13 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 4 868 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: $3\,255\,623,38 \text{ Kč} * 4\,868 / 67\,987$ $+$ 233 108,90

Nebytová jednotka č.1319/102 - zjištěná cena

= 8 297 047,03Kč

3. Nebytová jednotka č.1319/103

Jde o jednotku, nacházející se v 1.nadzemním podlaží. Slouží jako sklad.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

3.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]		Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	2 158,-		0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00	3 255 623,38	
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

3.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

3.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: E. budovy pro sport
Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1265
Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy	
sklad:	15,11 *	1,00 = 15,11 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:		15,11 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100

8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třířázková	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00

21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	C	6,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8210

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8210
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	14 667,72
Plná cena: 15,11 m ² * 14 667,72 Kč/m ²	=	221 629,25 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100) * 0,930

Nebytová jednotka č.1319/103 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství = 206 115,20 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 151 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 255 623,38 Kč * 151 / 67 987 + 7 230,78

Nebytová jednotka č.1319/103 - zjištěná cena = 213 345,98Kč

4. Nebytová jednotka č.1319/104

Jde o jednotku, nacházející se v 1.nadzemním podlaží. Slouží jako sklad.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

4.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů
$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00		3 255 623,38
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

4.1. Pozemek	=	3 255 623,38Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	3 255 623,38 Kč

4.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy
sklad:	$25,8 * 1,00 = 25,80 \text{ m}^2$
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:	$25,80 \text{ m}^2$

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	C	6,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8210

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8210
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	14 667,72
Plná cena: 25,80 m ² * 14 667,72 Kč/m ²	=	378 427,18 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 100 = 7,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 7,0 \% / 100)$

$*$ 0,930

Nebytová jednotka č.1319/104 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

$=$ **351 937,28 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 258 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: $3\,255\,623,38 \text{ Kč} * 258 / 67\,987$

$+$ 12 354,58

Nebytová jednotka č.1319/104 - zjištěná cena

$=$ **364 291,86Kč**

5. Nebytová jednotka č.1319/105

Jde o jednotku, nacházející se v 1.nadzemním podlaží. Slouží jako technický prostor.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

5.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]		Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	2 158,-		0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00	3 255 623,38	
Pozemek - zjištěná cena			=		3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

5.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

5.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: E. budovy pro sport
Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1265

Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy	
technický prostor:	17,65 *	1,00 = 17,65 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:		17,65 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100

6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00

19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	C	6,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8210

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8210
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	14 667,72
Plná cena: 17,65 m ² * 14 667,72 Kč/m ²	=	258 885,26 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100)	= 0,930
Nebytová jednotka č.1319/105 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství	= 240 763,29 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku:	3 255 623,38 Kč
Spoluvlastnický podíl:	177 / 67 987
Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 255 623,38 Kč * 177 / 67 987	+ 8 475,82
Nebytová jednotka č.1319/105 - zjištěná cena	= 249 239,11 Kč

6. Nebytová jednotka č.1319/106

Jde o jednotku, nacházející se v 1. a 4.nadzemním podlaží. Slouží jako provozovna-zázemí pro fotbalovou tribunu

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

6.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů
$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00		3 255 623,38
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

6.1. Pozemek	=	3 255 623,38Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	3 255 623,38 Kč

6.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy		
bufet:	11,06 *	1,00 =	11,06 m ²
sklad:	4,53 *	1,00 =	4,53 m ²
šatna:	2,0 *	1,00 =	2,00 m ²
WC personál:	3,27 *	1,00 =	3,27 m ²
úklid:	5,1 *	1,00 =	5,10 m ²
předsín WC ženy:	6,15 *	1,00 =	6,15 m ²
WC ženy:	5,07 *	1,00 =	5,07 m ²
předsín WC muži:	17,85 *	1,00 =	17,85 m ²
čerpací stanice:	1,96 *	1,00 =	1,96 m ²
pisárny:	33,97 *	1,00 =	33,97 m ²
WC muži:	9,95 *	1,00 =	9,95 m ²
WC 1 ve 4.NP:	3,84 *	1,00 =	3,84 m ²
sklad 1 ve 4.NP:	2,86 *	1,00 =	2,86 m ²
WC 2 ve 4.NP:	3,84 *	1,00 =	3,84 m ²
sklad 2 ve 4.NP:	2,79 *	1,00 =	2,79 m ²
bufetový prostor 36,48 x 0,5:	18,24 *	1,00 =	18,24 m ²
přístupový koridor včetně schodišť 254,72 x 0,5:	127,36 *	1,00 =	127,36 m ²
prostor hlediště ve 4.NP 39,98 x 0,5:	19,99 *	1,00 =	19,99 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			<u>279,83 m²</u>

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100

17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 865,68
Plná cena: 279,83 m ² * 17 865,68 Kč/m ²	=	4 999 353,23 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100)

* 0,930

Nebytová jednotka č.1319/106 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= **4 649 398,50 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 2 798 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 255 623,38 Kč * 2 798 / 67 987 + 133 984,94

Nebytová jednotka č.1319/106 - zjištěná cena

= **4 783 383,44Kč**

7. Nebytová jednotka č.1319/108

Jde o jednotku, nacházející se v 1.nadzemním podlaží. Slouží jako sklad

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

7.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00		3 255 623,38
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

7.1. Pozemek	=	3 255 623,38Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	3 255 623,38 Kč

7.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy
sklad:	9,48 * 1,00 = 9,48 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:	9,48 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 865,68
Plná cena: 9,48 m ² * 17 865,68 Kč/m ²	=	169 366,65 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 100 = 7,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 7,0 \% / 100)$

$*$ 0,930

Nebytová jednotka č.1319/108 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= 157 510,98 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 95 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: $3\,255\,623,38 \text{ Kč} * 95 / 67\,987$

$+$ 4 549,17

Nebytová jednotka č.1319/108 - zjištěná cena

= 162 060,15Kč

8. Nebytová jednotka č.1319/109

Jde o jednotku, nacházející se v 1.nadzemním podlaží. Slouží jako sklad

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

8.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00	3 255 623,38	
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

8.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

8.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

E. budovy pro sport

Svislá nosná konstrukce:

montovaná z dílců betonových tyčových

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1265

Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy	
sklad:	2,83 * 1,00 =	2,83 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:		2,83 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100

8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třířázková	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30

21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 865,68
Plná cena: 2,83 m ² * 17 865,68 Kč/m ²	=	50 559,87 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100) * 0,930

Nebytová jednotka č.1319/109 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství = **47 020,68 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 28 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 255 623,38 Kč * 28 / 67 987 + 1 340,81

Nebytová jednotka č.1319/109 - zjištěná cena = **48 361,49Kč**

9. Nebytová jednotka č.1319/43

Jde o jednotku, nacházející se v 6.nadzemním podlaží. Slouží jako kancelář.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

9.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00		3 255 623,38
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

9.1. Pozemek	=	3 255 623,38Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	3 255 623,38 Kč

9.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru	koefficient dle typu podlahové plochy		
chodba:	2,85 *	1,00 =	2,85 m ²
kancelář:	14,46 *	1,00 =	14,46 m ²
koupelna s WC:	3,8 *	1,00 =	3,80 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			21,11 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třířázková	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 865,68
Plná cena: 21,11 m ² * 17 865,68 Kč/m ²	=	377 144,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 100 = 7,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 7,0 \% / 100)$

$*$ 0,930

Nebytová jednotka č.1319/43 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

$=$ **350 744,39 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 211 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: $3\,255\,623,38 \text{ Kč} * 211 / 67\,987$

$+$ 10 103,94

Nebytová jednotka č.1319/43 - zjištěná cena

$=$ **360 848,33Kč**

10. Nebytová jednotka č.1319/56

Jde o jednotku, nacházející se v 7.nadzemním podlaží. Slouží jako kancelář.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

10.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]		Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	2 158,-		0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00	3 255 623,38	
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

10.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

10.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: E. budovy pro sport
Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1265
Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy		
chodba:	2,85 *	1,00 =	2,85 m ²
kancelář:	14,72 *	1,00 =	14,72 m ²
koupelna s WC:	3,79 *	1,00 =	3,79 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			21,36 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100

6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20

19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 865,68
Plná cena: 21,36 m ² * 17 865,68 Kč/m ²	=	381 610,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100)

* 0,930

Nebytová jednotka č.1319/56 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= **354 898,16 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 214 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 255 623,38 Kč * 214 / 67 987

+ 10 247,60

Nebytová jednotka č.1319/56 - zjištěná cena

= **365 145,76Kč**

11. Nebytová jednotka č.1319/58

Jde o jednotku, nacházející se v 7.nadzemním podlaží. Slouží jako kanceláře a klubovna.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

11.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00		3 255 623,38
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

11.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

11.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru	koefficient dle typu podlahové plochy		
klubovna:	85,17 *	1,00 =	85,17 m ²
jednací místnost:	28,94 *	1,00 =	28,94 m ²
jednací místnost:	28,17 *	1,00 =	28,17 m ²
umývárna muži:	3,61 *	1,00 =	3,61 m ²
WC muži:	5,24 *	1,00 =	5,24 m ²
umývárna ženy:	3,61 *	1,00 =	3,61 m ²
WC ženy:	5,14 *	1,00 =	5,14 m ²
balkon:	15,17 *	0,17 =	2,58 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			162,46 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 865,68
Plná cena: 162,46 m ² * 17 865,68 Kč/m ²	=	2 902 458,37 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% \cdot S / PCŽ = 100 \% \cdot 7 / 100 = 7,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 7,0 \% / 100)$

$\cdot$ 0,930

Nebytová jednotka č.1319/58 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= 2 699 286,28 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 1 751 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: $3\,255\,623,38 \text{ Kč} \cdot 1\,751 / 67\,987$ + 83 848,33

Nebytová jednotka č.1319/58 - zjištěná cena

= 2 783 134,61Kč

12. Nebytová jednotka č.1319/26

Jde o jednotku, nacházející se ve 2.nadzemním podlaží. Slouží jako sklad.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

12.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvorí oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]		Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvorí					
§ 4 odst. 1	2 158,-		0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvorí	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00	3 255 623,38	
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

12.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

12.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

E. budovy pro sport

Svislá nosná konstrukce:

montovaná z dílců betonových tyčových

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1265

Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru

**koeficient dle typu
podlahové plochy**

sklad:

9,19 * 1,00 = 9,19 m²

Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:

9,19 m²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100

11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50

25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					88,40
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8840

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8840
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	15 793,26
Plná cena: 9,19 m ² * 15 793,26 Kč/m ²	=	145 140,06 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100)	= 0,930
Nebytová jednotka č.1319/26 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství	= 134 980,26 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku:	3 255 623,38 Kč
Spoluvlastnický podíl:	92 / 67 987
Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 255 623,38 Kč * 92 / 67 987	+ 4 405,51
Nebytová jednotka č.1319/26 - zjištěná cena	= 139 385,77Kč

13. Nebytová jednotka č.1319/59

Jde o jednotku, nacházející se ve 2.nadzemním podlaží. Slouží jako sklad.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

13.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů
$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00		3 255 623,38
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

13.1. Pozemek	=	3 255 623,38Kč
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	3 255 623,38 Kč

13.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

Nemovitá věc je součástí pozemku

E. budovy pro sport

montovaná z dílců betonových tyčových

1265

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy
sklad:	9,19 * 1,00 = 9,19 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:	9,19 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					88,40
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8840

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8840
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	15 793,26
Plná cena: 9,19 m ² * 15 793,26 Kč/m ²	=	145 140,06 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 7 / 100 = 7,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 7,0 \% / 100)$

$*$ 0,930

Nebytová jednotka č.1319/59 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= 134 980,26 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 92 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: $3\,255\,623,38 \text{ Kč} * 92 / 67\,987$

$+$ 4 405,51

Nebytová jednotka č.1319/59 - zjištěná cena

= 139 385,77Kč

14. Nebytová jednotka č.1319/28

Jde o jednotku, nacházející se v 5.nadzemním podlaží. Slouží jako kancelář a klubovna.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

14.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,726$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]		Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	2 158,-		0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00	3 255 623,38	
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

14.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

14.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: E. budovy pro sport
Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1265
Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy		
chodba:	3,23 *	1,00 =	3,23 m ²
kancelář:	14,99 *	1,00 =	14,99 m ²
koupelna + WC:	3,35 *	1,00 =	3,35 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			21,57 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100

6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	standardní	S	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	standardní	S	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,90	100	1,00	1,90
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,30	100	1,00	4,30
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20

19. Vnitřní kanalizace	S	2,00	100	1,00	2,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,30	100	1,00	3,30
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	17 865,68
Plná cena: 21,57 m ² * 17 865,68 Kč/m ²	=	385 362,72 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100)

* 0,930

Nebytová jednotka č.1319/28 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= **358 387,33 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 3 255 623,38 Kč

Spoluvlastnický podíl: 216 / 67 987

Hodnota spoluvlastnického podílu: 3 255 623,38 Kč * 216 / 67 987

+ 10 343,37

Nebytová jednotka č.1319/28 - zjištěná cena

= **368 730,70Kč**

LV č.10611

Nebytová jednotka v Jižní tribuně

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^8 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec:	I	0,00

Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,10
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,000}$$

1. Nebytová jednotka č.1319/107

Jde o jednotku, nacházející se v 1.nadzemním podlaží. Slouží jako hromadná garáž,

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,726}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,726 = 0,726$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		2 158,-	0,726		1 566,71
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.1699	2 078,00	1 566,71	3 255 623,38
Stavební pozemek - celkem			2 078,00	3 255 623,38	
Pozemek - zjištěná cena				=	3 255 623,38 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.1. Pozemek = 3 255 623,38Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **3 255 623,38 Kč**

1.2. jednotka

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova:

E. budovy pro sport

Svislá nosná konstrukce:

montovaná z dílců betonových tyčových

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1265

Nemovitá věc je součástí pozemku

Podlahové plochy nebytového prostoru

**koeficient dle typu
podlahové plochy**

hromadná garáž: 836,83 * 1,00 = 836,83 m²

Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru: 836,83 m²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	vyzdívky	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	plochá	S	100
5. Krytiny střech	standardní	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda	S	100

9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem	S	100
11. Dveře	standardní	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	S	100
14. Povrchy podlah	standardní	S	100
15. Vytápění	chybí	C	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	osobní výtah	S	100
25. Ostatní	běžné	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,40	100	1,00	7,40
2. Svislé konstrukce	S	18,40	100	1,00	18,40
3. Stropy	S	9,70	100	1,00	9,70
4. Krov, střecha	S	9,00	100	1,00	9,00
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,40	100	1,00	3,40
9. Vnitřní obklady keramické	C	1,90	100	0,00	0,00
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,10	100	1,00	3,10
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	4,30	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,00	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00

22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	S	0,50	100	1,00	0,50
25. Ostatní	S	6,30	100	1,00	6,30
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					84,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8410

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	8 510,70
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9930
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8410
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1140
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	15 025,04
Plná cena: 836,83 m ² * 15 025,04 Kč/m ²	=	12 573 404,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 7 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 93 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 7 / 100 = 7,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 7,0 % / 100)	*	0,930
--	---	-------

Nebytová jednotka č.1319/107 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství	=	11 693 265,92 Kč
---	---	-------------------------

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku:	3 255 623,38 Kč	
Spoluvlastnický podíl:	8 368 / 67 987	
Hodnota spoluvlastnického podílu:	3 255 623,38 Kč * 8 368 / 67 987	+ 400 709,79
Nebytová jednotka č.1319/107 - zjištěná cena	=	12 093 975,71Kč

C. REKAPITULACE

LV č.9698

1. Nebytová jednotka č.1212/1	5 507 692,80 Kč
1.1. Pozemky	283 391,40 Kč
1.2. Oceňovaná jednotka	5 224 301,35 Kč
	= 5 507 692,80 Kč
2. Nebytová jednotka č.1212/2	1 661 437,80 Kč
2.1. Pozemky	90 081,59 Kč
2.2. Oceňovaná jednotka	1 571 356,25 Kč
	= 1 661 437,80 Kč
3. Nebytová jednotka č.1212/12	255 538,- Kč
3.1. Pozemek	14 469,06 Kč
3.2. Oceňovaná jednotka	241 068,89 Kč
	= 255 538,- Kč
4. Nebytová jednotka č.1212/14	10 004 339,60 Kč
4.1. Pozemek	344 768,23 Kč
4.2. Oceňovaná jednotka	9 659 571,37 Kč
	= 10 004 339,60 Kč
5. Hlediště severní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení	2 004 600,- Kč
LV č.9698 - celkem:	19 433 608,20 Kč

LV č.1579

1. Hlediště východní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení	1 884 300,- Kč
2. Pozemky s Východní tribunou a FUN SHOPEM a příslušenství areálu	72 510 315,90 Kč
2.1. Oceňované pozemky	3 243 019,17 Kč
2.2. Budova FANSHOPU	3 539 277,30 Kč
2.3. Východní tribuna	27 561 270,40 Kč
2.4. Stožáry umělého osvětlení	2 064 766,90 Kč
2.5. Vedení elektrické	275 562,90 Kč
2.6. Drenáže odvodňovací	129 159,40 Kč
2.7. Plocha hřiště	5 128 965,40 Kč
2.8. Drnování povrchu	4 359 939,10 Kč
2.9. Zavlažovací systém	1 991 979,- Kč
2.10. Vyhřívání trávníku	7 650 000,- Kč
2.11. Světelná tabule malá	78 720,- Kč
2.12. Světelná tabule velká	1 239 580,- Kč
2.13. Umělé osvětlení Philips vč.střešního	5 800 192,- Kč
2.14. Topný kanál s předávací stanicí	4 321 330,50 Kč
2.15. Přístavba hlavní tribuny	2 450 891,50 Kč
2.16. Studna vrtaná I	21 040,- Kč
2.17. Studna vrtaná II	22 150,80 Kč

2.18. Studna vrtaná III	100 544,70 Kč
2.19. Objekt pokladen	520 000,- Kč
2.20. Nádrže pro akumulaci vody	90 770,90 Kč
2.21. Portál Androva stadionu	184 000,- Kč
2.22. Porosty	1 737 156,- Kč
	= 72 510 315,90 Kč
3. Pozemky a příslušenství areálu	56 176 197,- Kč
3.1. Oceňované pozemky	36 909 137,20 Kč
3.2. Parkoviště	2 755 989,90 Kč
3.3. Chodníky a parkovací stání	718 799,80 Kč
3.4. Zpevněná plocha	716 491,30 Kč
3.5. Zpevněná plocha	1 855 530,70 Kč
3.6. Zpevněná plocha	2 245 288,60 Kč
3.7. Zpevněná plocha	2 903 659,90 Kč
3.8. Zpevněná plocha	1 443 684,30 Kč
3.9. Zpevněná plocha	4 839 679,70 Kč
3.10. Zpevněná plocha	1 982 394,70 Kč
3.11. Oplocení	136 553,20 Kč
3.12. Oplocení	35 314,90 Kč
3.13. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	5 858,30 Kč
3.14. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	23 707,90 Kč
3.15. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	11 998,60 Kč
3.16. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu	27 781,20 Kč
3.17. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	146 684,70 Kč
3.18. Opěrné zdi montované z prefa dílců	66 989,40 Kč
3.19. Plot z ocel. plotových rámců na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek	20 640,30 Kč
3.20. Schodiště betonové	26 228,70 Kč
3.21. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	113 783,80 Kč
3.22. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.23. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.24. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.25. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.26. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.27. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.28. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.29. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.30. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.31. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.32. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.33. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.34. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.35. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.36. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.37. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.38. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.39. Věcné břemeno	-10 000,- Kč

3.40. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.41. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.42. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.43. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.44. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.45. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.46. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.47. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.48. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.49. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.50. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.51. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.52. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.53. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.54. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.55. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.56. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.57. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.58. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.59. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.60. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.61. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.62. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.63. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.64. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.65. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.66. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.67. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.68. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.69. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.70. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.71. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.72. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.73. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.74. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.75. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.76. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.77. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.78. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.79. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.80. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.81. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.82. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.83. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.84. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.85. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.86. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.87. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.88. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.89. Věcné břemeno	-10 000,- Kč

3.90. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.91. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.92. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.93. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.94. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.95. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.96. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.97. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.98. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.99. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.100. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.101. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.102. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
	= 56 176 197,- Kč

4. Pozemek hřiště

8 087 320,80 Kč

LV č.1579 - celkem:

138 658 133,70 Kč

LV č.10380

1. Hlediště jižní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení	2 062 168,- Kč
2. Nebytová jednotka č.1319/102	8 297 047,- Kč
2.1. Pozemek	233 108,90 Kč
2.2. Oceňovaná jednotka	8 063 938,13 Kč
	= 8 297 047,- Kč
3. Nebytová jednotka č.1319/103	213 346,- Kč
3.1. Pozemek	7 230,78 Kč
3.2. Oceňovaná jednotka	206 115,20 Kč
	= 213 346,- Kč
4. Nebytová jednotka č.1319/104	364 291,90 Kč
4.1. Pozemek	12 354,58 Kč
4.2. Oceňovaná jednotka	351 937,28 Kč
	= 364 291,90 Kč
5. Nebytová jednotka č.1319/105	249 239,10 Kč
5.1. Pozemek	8 475,82 Kč
5.2. Oceňovaná jednotka	240 763,29 Kč
	= 249 239,10 Kč
6. Nebytová jednotka č.1319/106	4 783 383,40 Kč
6.1. Pozemek	133 984,94 Kč
6.2. Oceňovaná jednotka	4 649 398,50 Kč
	= 4 783 383,40 Kč
7. Nebytová jednotka č.1319/108	162 060,10 Kč
7.1. Pozemek	4 549,17 Kč
7.2. Oceňovaná jednotka	157 510,98 Kč
	= 162 060,10 Kč
8. Nebytová jednotka č.1319/109	48 361,50 Kč

8.1. Pozemek	1 340,81 Kč
8.2. Oceňovaná jednotka	47 020,68 Kč
	= 48 361,50 Kč

9. Nebytová jednotka č.1319/43	360 848,30 Kč
9.1. Pozemek	10 103,94 Kč
9.2. Oceňovaná jednotka	350 744,39 Kč
	= 360 848,30 Kč

10. Nebytová jednotka č.1319/56	365 145,80 Kč
10.1. Pozemek	10 247,60 Kč
10.2. Oceňovaná jednotka	354 898,16 Kč
	= 365 145,80 Kč

11. Nebytová jednotka č.1319/58	2 783 134,60 Kč
11.1. Pozemek	83 848,33 Kč
11.2. Oceňovaná jednotka	2 699 286,28 Kč
	= 2 783 134,60 Kč

12. Nebytová jednotka č.1319/26	139 385,80 Kč
12.1. Pozemek	4 405,51 Kč
12.2. Oceňovaná jednotka	134 980,26 Kč
	= 139 385,80 Kč

13. Nebytová jednotka č.1319/59	139 385,80 Kč
13.1. Pozemek	4 405,51 Kč
13.2. Oceňovaná jednotka	134 980,26 Kč
	= 139 385,80 Kč

14. Nebytová jednotka č.1319/28	368 730,70 Kč
14.1. Pozemek	10 343,37 Kč
14.2. Oceňovaná jednotka	358 387,33 Kč
	= 368 730,70 Kč

LV č.10380 - celkem: **20 336 528,- Kč**

LV č.10611

1. Nebytová jednotka č.1319/107	12 093 975,70 Kč
1.1. Pozemek	400 709,79 Kč
1.2. Oceňovaná jednotka	11 693 265,92 Kč
	= 12 093 975,70 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem ***** **1 / 29**

LV č.10611 - celkem: **417 034,- Kč**

Výsledná cena - celkem: **178 845 303,90 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **178 845 300,- Kč**

slovy: Jednostosedmdesátosmmilionůosmsetčtyřicetpěttisíctřista Kč

Závěr :

Zjištění obvyklé ceny pozemků porovnávacím způsobem:

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Stavební pozemek, p.č.: 999/4

Lokalita: Nová Ulice

Popis: Prodej pozemku v listopadu 2016

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší pozemek	0,90
poloha pozemku - horší-okraj města	1,20
dopravní dostupnost - lepší parkování	0,95
možnost zastavění poz. - veřejné vybavení	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelné	1,00
vybavenost pozemku - IS dál od pozemku	1,20
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
5 627 500	4 502	1 250,00	1,23	1 539,00

Název: Stavební pozemek

Lokalita: Nová Ulice

Popis: Prodej v prosinci 2016

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - výrazně menší pozemek	0,80
poloha pozemku - horší-okraj města	1,20
dopravní dostupnost - lepší parkování	0,95
možnost zastavění poz. - smíšená obytná zástavba	0,75
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - IS na kraji pozemku	1,15
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 756 100	1 133	1 549,96	0,79	1 219,20

Název: Stavební pozemek

Lokalita: ulice I.Pavlova

Popis: Prodej uskutečněn v červnu 2017

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší pozemek	0,90
poloha pozemku - horší-okraj obce	1,20
dopravní dostupnost - lepší parkování	0,95
možnost zastavění poz. - smíšená obytná výstavba	0,75
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - přípojky na hranici	1,15
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
7 820 400	3 724	2 100,00	0,88	1 858,34

Název: Stavební pozemek

Lokalita: Bělidla, ul.U Panelárny

Popis: Prodej realizován v srpnu 2017

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaná cena	1,00
velikost pozemku - menší pozemek	0,95
poloha pozemku - horší-kraj města	1,20
dopravní dostupnost - srovnatelné parkování	1,00
možnost zastavění poz. - smíšená obytná zástavba	0,75
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - IS na hranici	1,15
úvaha zpracovatele ocenění - obdobný pozemek	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
12 121 000	8 658	1 399,98	0,98	1 376,53

Zjištěná průměrná jednotková cena **1 498,27 Kč/m²**

Obvyklou cenu stavebních pozemků a pozemků ve funkčním celku se stavbami stanovují na 1.500,- Kč/m².

Seznam jednotlivých stavebních pozemků a jejich cen:

p.č.452/1 - 12.492 m² x 1.500,- Kč, celkem 18.738.000,- Kč
p.č.st.1425 - 268 m² x 1.500,- Kč, celkem 402.500,- Kč
p.č.st.1697 - 1.671 m² x 1.500,- Kč, celkem 2.506.500,- Kč
p.č.452/8 - 387 m² x 1.500,- Kč, celkem 580.500,- Kč
p.č.2125 - 86 m² x 1.500,- Kč, celkem 129.000,- Kč
p.č.452/10 - 1.655 m² x 1.500,- Kč, celkem 2.482.500,- Kč
p.č.452/11 - 1.660 m² x 1.500,- Kč, celkem 2.490.000,- Kč
p.č.452/14 - 1.851 m² x 1.500,- Kč, celkem 2.776.500,- Kč
p.č.452/16 - 113 m² x 1.500,- Kč, celkem 169.500,- Kč
p.č.452/20 - 48 m² x 1.500,- Kč, celkem 72.000,- Kč
p.č.452/21 - 90 m² x 1.500,- Kč, celkem 135.000,- Kč
p.č.451/30 - 4.108 m² x 1.500,- Kč, celkem 6.162.000,- Kč
p.č.2126 - 296 m² x 1.500,- Kč, celkem 444.000,- Kč
p.č.2193 - 286 m² x 1.500,- Kč, celkem 429.000,- Kč
p.č.452/9 - 1.663 m² x 1.500,- Kč, celkem 2.494.500,- Kč

Stavební pozemky celkem : 40.011.500,- Kč

Pozemek komunikace a parkoviště:

p.č.451/27 - 10.527 m² x 1.618,50 Kč, celkem 17.037.949,- Kč

Pozemek komunikace a parkoviště celkem 17.037.949,- Kč

Samostatně oceňované pozemky celkem 57.049.449,- Kč.

Stavební pozemky pod objektem č.p.1212 :

p.č.st.2269 - 1.952 m² x 1.500,- Kč, celkem 2.928.000,- Kč
p.č.st.2283 - 11 m² x 1.500,- Kč, celkem 16.500,- Kč
p.č.st.2284 - 7 m² x 1.500,- Kč, celkem 10.500,- Kč

Celkem 2.955.000,- Kč. Hodnota těchto pozemků bude rozpočítána k jednotlivým oceňovaným jednotkám.

Stavební pozemek pod objektem č.p.1319 :

p.č.st.1699 - 2.078 m² x 1.500,- Kč, celkem 3.117.000,- Kč

Celkem 3.117.000,- Kč. Hodnota tohoto pozemku bude rozpočítána k jednotlivým oceňovaným jednotkám.

REKAPITULACE OBVYKLÝCH CEN

LV č.9698

1. Nebytová jednotka č.1212/1	5 489 980,78 Kč
1.1. Pozemky	265 679,43 Kč
1.2. Oceňovaná jednotka	5 224 301,35 Kč
	= 5 489 980,70 Kč
2. Nebytová jednotka č.1212/2	1 655 807,74 Kč
2.1. Pozemky	84 451,49 Kč
2.2. Oceňovaná jednotka	1 571 356,25 Kč
	= 1 655 807,74 Kč
3. Nebytová jednotka č.1212/12	254 633,64 Kč
3.1. Pozemek	13 564,75 Kč
3.2. Oceňovaná jednotka	241 068,89 Kč
	= 254 633,64 Kč
4. Nebytová jednotka č.1212/14	9 982 791,58 Kč
4.1. Pozemek	323 220,21 Kč
4.2. Oceňovaná jednotka	9 659 571,37 Kč
	= 9 982 791,58 Kč
5. Hlediště severní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení	2 004 600,- Kč

LV č.9698 - celkem: 19 387 813,74 Kč

LV č.1579

1. Hlediště východní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení	1 884 300,- Kč
2. Pozemky s Východní tribunou a FUN SHOPEM a příslušenství areálu	71 148 640,90 Kč
2.1. Oceňované pozemky	3 618 500,- Kč
2.2. Budova FANSHOPU	3 539 277,30 Kč
2.3. Východní tribuna	27 561 270,40 Kč
2.4. Stožáry umělého osvětlení	2 064 766,90 Kč
2.5. Vedení elektrické	275 562,90 Kč

2.6. Drenáže odvodňovací	129 159,40 Kč
2.7. Plocha hřiště	5 128 965,40 Kč
2.8. Drnování povrchu	4 359 939,10 Kč
2.9. Zavlažovací systém	1 991 979,- Kč
2.10. Vyhřívání trávníku	7 650 000,- Kč
2.11. Světelná tabule malá	78 720,- Kč
2.12. Světelná tabule velká	1 239 580,- Kč
2.13. Umělé osvětlení Philips vč.střešního	5 800 192,- Kč
2.14. Topný kanál s předávací stanicí	4 321 330,50 Kč
2.15. Přístavba hlavní tribuny	2 450 891,50 Kč
2.16. Studna vrtaná I	21 040,- Kč
2.17. Studna vrtaná II	22 150,80 Kč
2.18. Studna vrtaná III	100 544,70 Kč
2.19. Objekt pokladen	520 000,- Kč
2.20. Nádrže pro akumulaci vody	90 770,90 Kč
2.21. Portál Androva stadionu	184 000,- Kč

= 71 148 640,90 Kč

3. Pozemky a příslušenství areálu	53 960 009,- Kč
3.1. Oceňované pozemky	34 692 949,50 Kč
3.2. Parkoviště	2 755 989,90 Kč
3.3. Chodníky a parkovací stání	718 799,80 Kč
3.4. Zpevněná plocha	716 491,30 Kč
3.5. Zpevněná plocha	1 855 530,70 Kč
3.6. Zpevněná plocha	2 245 288,60 Kč
3.7. Zpevněná plocha	2 903 659,90 Kč
3.8. Zpevněná plocha	1 443 684,30 Kč
3.9. Zpevněná plocha	4 839 679,70 Kč
3.10. Zpevněná plocha	1 982 394,70 Kč
3.11. Oplocení	136 553,20 Kč
3.12. Oplocení	35 314,90 Kč
3.13. Vrátko ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	5 858,30 Kč
3.14. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	23 707,90 Kč
3.15. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků	11 998,60 Kč
3.16. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu	27 781,20 Kč
3.17. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	146 684,70 Kč
3.18. Opěrné zdi montované z prefa dílců	66 989,40 Kč
3.19. Plot z ocel. plotových rámců na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek	20 640,30 Kč
3.20. Schodiště betonové	26 228,70 Kč
3.21. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	113 783,80 Kč
3.22. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.23. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.24. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.25. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.26. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.27. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.28. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.29. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.30. Věcné břemeno	-10 000,- Kč

3.31. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.32. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.33. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.34. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.35. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.36. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.37. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.38. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.39. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.40. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.41. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.42. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.43. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.44. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.45. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.46. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.47. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.48. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.49. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.50. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.51. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.52. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.53. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.54. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.55. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.56. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.57. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.58. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.59. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.60. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.61. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.62. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.63. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.64. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.65. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.66. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.67. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.68. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.69. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.70. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.71. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.72. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.73. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.74. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.75. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.76. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.77. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.78. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.79. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.80. Věcné břemeno	-10 000,- Kč

3.81. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.82. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.83. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.84. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.85. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.86. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.87. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.88. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.89. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.90. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.91. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.92. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.93. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.94. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.95. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.96. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.97. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.98. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.99. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.100. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.101. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
3.102. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
	= 53 960 009,- Kč
4. Pozemek hřiště	18 738 000,- Kč
LV č.1579 - celkem:	145 730 949,90 Kč

LV č.10380

1. Hlediště jižní tribuny vč.sedaček a veškerého zařízení	2 062 168,- Kč
2. Nebytová jednotka č.1319/102	8 287 121,33 Kč
2.1. Pozemek	223 183,19 Kč
2.2. Oceňovaná jednotka	8 063 938,13 Kč
	= 8 287 121,33 Kč
3. Nebytová jednotka č.1319/103	213 038,10 Kč
3.1. Pozemek	6 922,90 Kč
3.2. Oceňovaná jednotka	206 115,20 Kč
	= 213 038,10 Kč
4. Nebytová jednotka č.1319/104	363 765,81 Kč
4.1. Pozemek	11 828,53 Kč
4.2. Oceňovaná jednotka	351 937,28 Kč
	= 363 765,81 Kč
5. Nebytová jednotka č.1319/105	248 878,21 Kč
5.1. Pozemek	8 114,92 Kč

5.2. Oceňovaná jednotka	240 763,29 Kč = 248 878,21 Kč
6. Nebytová jednotka č.1319/106	4 777 678,40 Kč
6.1. Pozemek	128 279,90 Kč
6.2. Oceňovaná jednotka	4 649 398,50 Kč = 4 777 678,40 Kč
7. Nebytová jednotka č.1319/108	161 866,45 Kč
7.1. Pozemek	4 355,47 Kč
7.2. Oceňovaná jednotka	157 510,98 Kč = 161 866,45 Kč
8. Nebytová jednotka č.1319/109	48 304,40 Kč
8.1. Pozemek	1 283,72 Kč
8.2. Oceňovaná jednotka	47 020,68 Kč = 48 304,40 Kč
9. Nebytová jednotka č.1319/43	360 418,11 Kč
9.1. Pozemek	9 673,72 Kč
9.2. Oceňovaná jednotka	350 744,39 Kč = 360 418,11 Kč
10. Nebytová jednotka č.1319/56	364 709,42 Kč
10.1. Pozemek	9 811,26 Kč
10.2. Oceňovaná jednotka	354 898,16 Kč = 364 709,42 Kč
11. Nebytová jednotka č.1319/58	2 779 564,38 Kč
11.1. Pozemek	80 278,10 Kč
11.2. Oceňovaná jednotka	2 699 286,28 Kč = 2 779 564,38 Kč
12. Nebytová jednotka č.1319/26	139 198,18 Kč
12.1. Pozemek	4 217,92 Kč
12.2. Oceňovaná jednotka	134 980,26 Kč = 139 198,18 Kč
13. Nebytová jednotka č.1319/59	139 198,18 Kč
13.1. Pozemek	4 217,92 Kč
13.2. Oceňovaná jednotka	134 980,26 Kč = 139 198,18 Kč
14. Nebytová jednotka č.1319/28	368 290,28 Kč
14.1. Pozemek	9 902,95 Kč
14.2. Oceňovaná jednotka	358 387,33 Kč = 368 290,28 Kč
LV č.10380 - celkem:	20 314 199,25 Kč

LV č.10611

1. Nebytová jednotka č.1319/107	12 076 913,61 Kč
1.1. Pozemek	383 647,69 Kč
1.2. Oceňovaná jednotka	11 693 265,92 Kč
	= 12 076 913,61 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	* 1 / 29

LV č.10611 - celkem: 416 445,- Kč

Celkem za všechna LV : 185.849.407,89 Kč, po zaokrouhlení pak 185.850.000,- Kč.

Závady, vážnoucí na nemovitosti:

Jednotlivá věcná břemena - viz.ocenění a přílohy. Tato břemena jsou zohledněna při stanovení obvyklé ceny .

Jiné závady, mající vliv na obvyklou cenu, nebyly nezjištěny.

Obvyklá cena bez vlivu závad : 186.660.000,- Kč

Obvyklá cena závad : 810.000,- Kč

Obvyklá cena oprávnění : 0,- Kč

**Obvyklou cenu souboru nemovitých věcí -
areálu Androva stadionu v Olomouci -
stanovuji na 185.850.000,- Kč.**

Slovy: Stoosmdesátpětmilionůosmsetpadesáttisíc Kč

V Tršicích 21.8.2017

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.9.1.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5250-195/2017 znaleckého deníku.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 9698	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 9697	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1579	18
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10379	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10380	4
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10611	7
Snímek katastrální mapy	1
Fotodokumentace areálu	8
Mapa oblasti	3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 9698

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 9698

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	61974633	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1212/1	jiný nebytový prostor		byt.z.	3643/40519
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb, LV 9697			
	na parcele	St. 2269, LV 9697		
		St. 2283, LV 9697		
		St. 2284, LV 9697		
Parcela	St. 2269	zastavěná plocha a nádvoří		1952m2
	St. 2283	zastavěná plocha a nádvoří		11m2
	St. 2284	zastavěná plocha a nádvoří		7m2
1212/2	jiný nebytový prostor		byt.z.	1158/40519
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb, LV 9697			
	na parcele	St. 2269, LV 9697		
		St. 2283, LV 9697		
		St. 2284, LV 9697		
Parcela	St. 2269	zastavěná plocha a nádvoří		1952m2
	St. 2283	zastavěná plocha a nádvoří		11m2
	St. 2284	zastavěná plocha a nádvoří		7m2
1212/5	jiný nebytový prostor		byt.z.	5398/40519
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb, LV 9697			
	na parcele	St. 2269, LV 9697		
		St. 2283, LV 9697		
		St. 2284, LV 9697		
Parcela	St. 2269	zastavěná plocha a nádvoří		1952m2
	St. 2283	zastavěná plocha a nádvoří		11m2
	St. 2284	zastavěná plocha a nádvoří		7m2
1212/6	jiný nebytový prostor		byt.z.	5292/40519
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb, LV 9697			
	na parcele	St. 2269, LV 9697		
		St. 2283, LV 9697		
		St. 2284, LV 9697		
Parcela	St. 2269	zastavěná plocha a nádvoří		1952m2
	St. 2283	zastavěná plocha a nádvoří		11m2
	St. 2284	zastavěná plocha a nádvoří		7m2
1212/12	jiný nebytový prostor		byt.z.	186/40519

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 9698
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vymezeno v:

Budova	Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb, LV 9697	
na parcele	St. 2269, LV 9697	
	St. 2283, LV 9697	
	St. 2284, LV 9697	
Parcela	St. 2269	zastavěná plocha a nádvoří 1952m2
	St. 2283	zastavěná plocha a nádvoří 11m2
	St. 2284	zastavěná plocha a nádvoří 7m2
1212/14	jiný nebytový prostor	byt.z. 4432/40519

Vymezeno v:

Budova	Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb, LV 9697	
na parcele	St. 2269, LV 9697	
	St. 2283, LV 9697	
	St. 2284, LV 9697	
Parcela	St. 2269	zastavěná plocha a nádvoří 1952m2
	St. 2283	zastavěná plocha a nádvoří 11m2
	St. 2284	zastavěná plocha a nádvoří 7m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 6627/1997 ze dne 23.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 31.12.1997.
 POLVZ:120/1998 Z-13300120/1998-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Smlouva kupní ze dne 25.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2008.
 V-4124/2008-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 01.04.2008.
 Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2008.
 V-5089/2008-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 9698

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.08.2017 20:36:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 9697

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 9697

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fotbalová asociace České republiky, Diskařská 2431/4, Břevnov, 16900 Praha 6	00406741	3911/40519
Hapal Pavel, Želivského 1156/13, Hodolany, 77900 Olomouc	690727/4396	740/40519
Jiří Kubiček s.r.o., U stadionu 1205/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	28563808	710/40519
OMEGA UNITED a.s., Na střelnici 1212/39, Nová Ulice, 77900 Olomouc	27770575	1709/40519
SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	61974633	20109/40519
VRTAL s.r.o., Znojemska 5433/80c, 58601 Jihlava	26303493	13340/40519

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2269	1952		zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb					
St. 2283	11		zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb					
St. 2284	7		zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č.p. 1212, obč.vyb					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití		Způsob ochrany	
Nová Ulice, č.p. 1212		obč.vyb		St. 2269 St. 2283 St. 2284	

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1212/1	jiný nebytový prostor	9698	byt.z.	3643/40519	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1212/2	jiný nebytový prostor	9698	byt.z.	1158/40519	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1212/3	jiný nebytový prostor	11801	byt.z.	13340/40519	
Spoluvlastníci 26303493; VRTAL s.r.o.					
1212/4	jiný nebytový prostor	9980	byt.z.	710/40519	
Spoluvlastníci 28563808; Jiří Kubiček s.r.o.					
1212/5	jiný nebytový prostor	9698	byt.z.	5398/40519	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1212/6	jiný nebytový prostor	9698	byt.z.	5292/40519	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1212/7	jiný nebytový prostor	9925	byt.z.	1709/40519	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 9697
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby		Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce		
Spoluvlastníci 27770575; OMEGA UNITED a.s.							
1212/8	jiný nebytový prostor	10006	byt.z.	740/40519			
Spoluvlastníci 690727/4396; Hapal Pavel							
1212/9	jiný nebytový prostor	9990	byt.z.	2618/40519			
Spoluvlastníci 00406741; Fotbalová asociace České republiky							
1212/10	jiný nebytový prostor	9990	byt.z.	737/40519			
Spoluvlastníci 00406741; Fotbalová asociace České republiky							
1212/11	jiný nebytový prostor	9990	byt.z.	166/40519			
Spoluvlastníci 00406741; Fotbalová asociace České republiky							
1212/12	jiný nebytový prostor	9698	byt.z.	186/40519			
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.							
1212/13	jiný nebytový prostor	9990	byt.z.	390/40519			
Spoluvlastníci 00406741; Fotbalová asociace České republiky							
1212/14	jiný nebytový prostor	9698	byt.z.	4432/40519			
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.							

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Nová Ulice, č.p. 1212 V-5089/2008-805

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 01.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2008.

V-5089/2008-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 9697

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 17.08.2017 20:36:37

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1579

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 1579

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	61974633	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1425	268	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1425				
St. 1695	1314	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Nová Ulice, č.p. 1337, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1695				
St. 1697	1671	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1697				
451/1	14496	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
451/27	10514	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
451/30	4108	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
451/32	14	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
451/41	9	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
451/42	4	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
452/1	12492	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
452/8	387	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
452/9	1663	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
452/10	1655	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
P 452/11	1660	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
452/14	1851	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
452/16	113	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
452/20	48	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
452/21	90	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	památkově chráněné území
2125	86	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	
2126	296	ostatní plocha	ostatní dopravní	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2193	286 ostatní plocha	plocha jiná plocha	památkově chráněné území
------	--------------------	-----------------------	-----------------------------

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění horkovodní přípojky

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října Parcela: 452/9 V-17695/2008-805
 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Parcela: 451/27 V-9828/2010-805
 Ostrava, RČ/IČO: 45193410 Parcela: 451/30 V-9828/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2008. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 31.12.2008.

V-17695/2008-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/101 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/102 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/103 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/104 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/105 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010. V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/106 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010. V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/107 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010. V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/108 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010. V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/109 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010. V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/2 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010. V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 1319/3 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/4 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/5 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/6 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/7 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/8 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 1319/9 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/10 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/1 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/11 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/12 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/13 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/14 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/15 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/16 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/17 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/18 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/19 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/20 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/21

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/22

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/23

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/24

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/25

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/27

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/28

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/29

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/30

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/31

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/32

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/33

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/34 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/35 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/36 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/37 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/38 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/39 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/40 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/41 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/42 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/43 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/44 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/45 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 1319/46 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/47 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/48 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/49 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/50 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/51 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 1319/52 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/53 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/54 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/55 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/56 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/57 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/58 Parcela: 452/11 V-5733/2010-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/26 Parcela: 452/11 V-12096/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/59 Parcela: 452/11 V-12096/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování horkovodní přípojky

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října Parcela: 451/27 V-9828/2010-805
 3337/7, Moravská Ostrava, 70200
 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2009. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 23.04.2009.

V-4556/2009-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční elektrizační soustavy (podzemního kabelového vedení nízkého a vysokého
 napětí)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 452/14 Z-22590/2010-805
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 24.06.2010.

V-7166/2010-805

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne
 01.10.2010.

Z-22590/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční elektrizační soustavy (podzemního kabelového vedení nízkého a vysokého
 napětí)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 452/11 Z-22590/2010-805
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 24.06.2010.

V-7165/2010-805

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne
 01.10.2010.

Z-22590/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
 průchodu a průjezdu

Jednotka: 1319/17

Parcela: 452/14

V-8687/2011-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.08.2011. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 16.08.2011.

V-8687/2011-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy
 průchodu a průjezdu

Jednotka: 1319/37

Parcela: 452/14

V-8687/2011-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.08.2011. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 16.08.2011.

V-8687/2011-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
 distribuční elektrizační soustavy (podzemního kabelového vedení nízkého a vysokého
 napětí)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 452/14

V-1920/2012-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2012. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 28.02.2012.

V-1920/2012-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
 distribuční elektrizační soustavy (podzemního kabelového vedení nízkého a vysokého
 napětí)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 452/11

V-1921/2012-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2012. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 28.02.2012.

V-1921/2012-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká telekomunikační
 infrastruktura a.s., Olšanská
 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
 RČ/IČO: 04084063

Parcela: 451/30

V-11275/2015-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 22.11.2010.

V-13102/2010-805

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 14.07.2015.

V-11275/2015-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

Česká telekomunikační
 infrastruktura a.s., Olšanská
 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
 RČ/IČO: 04084063

Parcela: 452/1

V-11275/2015-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2010. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 22.11.2010.

V-13103/2010-805

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 14.07.2015.

V-11275/2015-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 údržby a oprav podzemního komunikačního vedení

Česká telekomunikační
 infrastruktura a.s., Olšanská
 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
 RČ/IČO: 04084063

Parcela: 451/27

V-11275/2015-805

Parcela: 451/30

V-11275/2015-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.09.2009. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 06.10.2009.

V-11317/2009-805

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 14.07.2015.

V-11275/2015-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty
 a stezky

GEMO SPORT a.s., Legionářská
 1299/19, Nová Ulice, 77900 Olomouc,
 RČ/IČO: 27813282

Parcela: 451/27

V-10017/2016-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.04.2016. Právní účinky
 zápisu ke dni 07.06.2016. Zápis proveden dne 28.06.2016.

V-10017/2016-805

Pořadí k 07.06.2016 11:41

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno cesty a stezky

HOTELPARK STADION a.s., Legionářská Parcela: 451/27 V-10018/2016-805
1311/21, Nová Ulice, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 27820998

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.05.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 07.06.2016. Zápis proveden dne 28.06.2016.

V-10018/2016-805

Pořadí k 07.06.2016 11:45

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů vzniklých do 30.6.2028 až do výše 40 000 000,- Kč včetně příslušenství
Banka CREDITAS a.s., tř. Svobody Parcela: St. 1695 V-10585/2017-805
1194/12, 77900 Olomouc, RČ/IČO:
63492555

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. ZN-109339201706 ze dne
20.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017;
uloženo na prac. Olomouc

V-10585/2017-805

Pořadí k 20.06.2017 11:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-10585/2017-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. ZN-109339201706 ze dne
20.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2017. Zápis proveden dne
25.07.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-10585/2017-805

Související zápisy

Závazek neuomožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-10585/2017-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. ZN-109339201706 ze dne
20.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2017. Zápis proveden dne
25.07.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-10585/2017-805

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

V-10585/2017-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. ZN-109339201706 ze dne
20.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2017. Zápis proveden dne
25.07.2017; uloženo na prac. Olomouc

V-10585/2017-805

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva V-10585/2017-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 1579
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
	Banka CREDITAS a.s., tř. Svobody 1194/12, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 63492555	Parcela: St. 1695 V-10585/2017-805
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. ZN-109339201706 ze dne 20.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017; uloženo na prac. Olomouc		
		V-10585/2017-805
Pořadí k 20.06.2017 11:12		

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
D Jiné zápisy		
o Změna výměr obnovou operátu		
	LV 1579	Z-13301580/2001-805

Plomby a upozornění	Číslo řízení	Vztah k
o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou		
	V-13724/2017-805	

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 6627/1997 ze dne 23.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 31.12.1997.
 POLVZ:120/1998 Z-13300120/1998-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Prohlášení vkladatele V5 8269/1999 ze dne 18.10.1999. Právní účinky vkladu ke dni 10.11.1999.
 POLVZ:1027/1999 Z-13301027/1999-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Smlouva kupní ze dne 08.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2009.
 V-2702/2009-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 18.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2009.
 V-4287/2009-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 26.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2013.
 V-4279/2013-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 17

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Řízení PÚ:

- 237 -

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10379

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Častulíková Lenka Mgr., Hanáckého pluku 1153/8, 77900 Olomouc	665805/0982	14632 /1971623
Čecháková Růžena, č.p. 120, 78365 Mrsklesy	426020/458	14574 /1971623
Grézl Jan, Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc	871017/5771	79521 /1971623
SJM Janeček Pavel Bc. a Janečková Karolína Ing., Husitská 374/32, Nové Sady, 77900 Olomouc	700706/5307	27302 /1427727
Jiří Kubiček s.r.o., U stadionu 1205/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	705901/5700	60365 /1971623
Jurníčková Kateřina, U Morávky 273/9, Lazce, 77900 Olomouc	28563808	44924 /1971623
Jurníčková Michala, U Morávky 273/9, Lazce, 77900 Olomouc	956128/5701	35570 /1971623
Káráská Marie RNDr., č.p. 13, 57001 Strakov	905330/5712	67863 /1971623
KBK REAL GROUP s.r.o., Na střelnici 1212/39, Nová Ulice, 77900 Olomouc	615821/1950	30292 /1971623
SJM Kohn Miroslav Ing. a Kohnová Věra, Valdanská 144/42, Povel, 77900 Olomouc	25849409	30843 /1971623
Konečný Petr Mgr. Ing., Na střelnici 1212/39, Nová Ulice, 77900 Olomouc	451117/417	25790 /1427727
SJM Kosatík Ivan RNDr. a Kosatíková Zdenka MUDr., U reálky 1076/4, 77900 Olomouc	455613/405	51433 /1971623
Kosina Ivo, Tovární 1063/15, Hodolany, 77900 Olomouc	670824/1969	25811 /1427727
Lébr Josef, Družstevní 624/26, Neředín, 77900 Olomouc	571013/1295	41353 /1427727
Marešová Klára MUDr. Ph.D., Pražská 163/33, Neředín, 77900 Olomouc	605911/1762	25855 /1971623
SJM Matyáš Radek Ing. a Matyášová Hana, Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc, Wolkerova 38/23, 77900 Olomouc	690801/5334	32153 /1427727
Montáže Přerov a.s., 9. května 3303/119, Přerov I-Město, 75002 Přerov	611205/1968	31082 /1427727
Mrázková Lenka Mgr. et Mgr., Dobrovského 721/15, 77900 Olomouc	665614/0601	76024 /1427727
Němeček Jaroslav JUDr., Čsl. armády 1137/60, 78701 Šumperk	600222/1302	14487 /1971623
Neoral Čestmír, Rokycanova 743/9a, Nové Sady, 77900 Olomouc	616227/0950	31040 /1427727
Outrata Lubomír Ing., č.p. 515, 78316 Dolany	45193657	27638/475909
Pelinková Romana Ing., Římská 885/13, Neředín, 77900 Olomouc	580611/1564	11594 /1427727
První olomoucká investiční, a.s., Dolní hejčinská 1194/36, Nová Ulice, 77900 Olomouc	695131/4414	54205 /1427727
SJM Rak František a Raková Květoslava, Selské nám. 360/14, Chválkovice, 77900 Olomouc	47673397	23900 /1427727
Rozbroj Antonín, č.p. 242, 78333 Příkazy	471117/458	216/67987
ROZHODČÍ A SPRÁVNÍ SPOLEČNOST, a.s., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1	526119/206	164159 /1971623
Runták Robert JUDr., Hrnčířská 1184/28, 77900 Olomouc	610709/1276	3079619 /41404083
Sedláčková Eva, Skrbeňská 600/28, 78335 Horka nad Moravou	27400531	14632 /1971623

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o., Tovární 605, Hranice I-Město, 75301 Hranice	64610560	14632
SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	61974633	/1971623
Skřivan Jan, Klostermannova 411/1, Slavonín, 78301 Olomouc	570605/0955	325918
SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc	48396656	/1971623
Stubai s.r.o., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc	29127807	14632
Vaverka František Prof. PhDr. CSc., Rumunská 171/4, Neředin, 77900 Olomouc	380322/951	/1971623
Vrána Tomáš JUDr., Družstevní 697/38, Neředin, 77900 Olomouc	620520/0980	26493
ZENMEX Olomouc s.r.o., tř. Svobody 956/31, 77900 Olomouc	28581997	/1971623
Zlámál Zdeněk, Čechova 1282, 76824 Hulín	851105/6158	31229
		/1427727
		14487
		/1971623
		1215349
		/41404083
		14632
		/1971623
		626/67987

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 1699	2078	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Nová Ulice, č.p. 1319	obč.vyb.	St. 1699		památkově chráněné území
Č.p./				Podíl na
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1319/1	jiný nebytový prostor	10618	byt.z.	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 27400531; ROZHODČÍ A SPRÁVNÍ SPOLEČNOST, a.s.				
1319/2	jiný nebytový prostor	10619	byt.z.	4795/67987
Spoluvlastníci 620520/0980; Vrána Tomáš JUDr.				
1319/3	jiný nebytový prostor	10639	byt.z.	1158/67987
Spoluvlastníci 871017/5771; Grézl Jan				
1319/4	jiný nebytový prostor	10658	byt.z.	1023/67987
Spoluvlastníci 670824/1969; Konečný Petr Mgr. Ing.				
1319/5	jiný nebytový prostor	10616	byt.z.	895/67987
Spoluvlastníci 29127807; Stubai s.r.o.				
1319/6	jiný nebytový prostor	10622	byt.z.	1154/67987
Spoluvlastníci 700706/5307 705901/5700; Janeček Pavel Bc. a Janečková Karolína Ing.				
1319/7	jiný nebytový prostor	10615	byt.z.	967/67987
Spoluvlastníci 451117/417 455613/405; Kohn Miroslav Ing. a Kohnová Věra				
1319/8	jiný nebytový prostor	10609	byt.z.	775/67987
Spoluvlastníci 851105/6158; Zlámál Zdeněk				
626/67987				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby		Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce	
1319/9	jiný nebytový prostor	10621	byt.z.	808/67987		
Spoluvlastníci 615821/1950; Kárská Marie RNDr.						
1319/10	jiný nebytový prostor	10621	byt.z.	955/67987		
Spoluvlastníci 615821/1950; Kárská Marie RNDr.						
1319/11	jiný nebytový prostor	10652	byt.z.	1145/67987		
Spoluvlastníci 521201/208; Neoral Čestmír						
1319/12	jiný nebytový prostor	10625	byt.z.	1024/67987		
Spoluvlastníci 580611/1564; Outrata Lubomír Ing.						
1319/13	jiný nebytový prostor	10612	byt.z.	896/67987		
Spoluvlastníci 690801/5334; Kosina Ivo						
1319/14	jiný nebytový prostor	10620	byt.z.	1147/67987		
Spoluvlastníci 45193657; Montáže Přerov a.s.						
1319/15	jiný nebytový prostor	10676	byt.z.	603/67987		
Spoluvlastníci 28563808; Jiří Kubiček s.r.o.						
1319/16	jiný nebytový prostor	10681	byt.z.	1198/67987		
Spoluvlastníci 600222/1302 616227/0950; Matyáš Radek Ing. a Matyášová Hana						
1319/17	jiný nebytový prostor	10629	byt.z.	761/67987		
Spoluvlastníci 956128/5701; Jurníčková Kateřina						
1319/18	jiný nebytový prostor	10627	byt.z.	756/67987		
Spoluvlastníci 25849409; KBK REAL GROUP s.r.o.						
1319/19	jiný nebytový prostor	10624	byt.z.	805/67987		
Spoluvlastníci 471117/458 526119/206; Rak František a Raková Květoslava						
1319/20	jiný nebytový prostor	10625	byt.z.	1026/67987		
Spoluvlastníci 580611/1564; Outrata Lubomír Ing.						
1319/21	jiný nebytový prostor	10625	byt.z.	899/67987		
Spoluvlastníci 580611/1564; Outrata Lubomír Ing.						
1319/22	jiný nebytový prostor	10750	byt.z.	1485/67987		
Spoluvlastníci 571013/1295 605911/1762; Kosatík Ivan RNDr. a Kosatíková Zdenka MUDr.						
1319/23	jiný nebytový prostor	10626	byt.z.	921/67987		
Spoluvlastníci 760914/5302; Runták Robert JUDr.						
1319/24	jiný nebytový prostor	10626	byt.z.	1049/67987		
Spoluvlastníci 760914/5302; Runták Robert JUDr.						
1319/25	jiný nebytový prostor	10626	byt.z.	501/67987		
Spoluvlastníci 760914/5302; Runták Robert JUDr.						
1319/26	rozestavěná jednotka	10380	byt.z.	92/67987		
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.						

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1319/27	jiný nebytový prostor	10760	byt.z.	2954/67987	
Spoluvlastníci 786116/5246; Mrázková Lenka Mgr. et Mgr.					
1319/28	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1319/29	jiný nebytový prostor	10653	byt.z.	211/67987	
Spoluvlastníci 560320/0834; Němeček Jaroslav JUDr.					
1319/30	jiný nebytový prostor	10619	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 620520/0980; Vrána Tomáš JUDr.					
1319/31	jiný nebytový prostor	10641	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 665805/0982; Častulíková Lenka Mgr.					
1319/32	jiný nebytový prostor	10706	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 575306/0016; Sedláčková Eva					
1319/33	jiný nebytový prostor	10674	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 64610560; SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.					
1319/34	jiný nebytový prostor	10610	byt.z.	211/67987	
Spoluvlastníci 380322/951; Vaverka František Prof. PhDr. CSc.					
1319/35	jiný nebytový prostor	10626	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 760914/5302; Runták Robert JUDr.					
1319/36	jiný nebytový prostor	10639	byt.z.	1142/67987	
Spoluvlastníci 871017/5771; Grézl Jan					
1319/37	jiný nebytový prostor	10630	byt.z.	938/67987	
Spoluvlastníci 905330/5712; Jurníčková Michala					
1319/38	jiný nebytový prostor	10667	byt.z.	603/67987	
Spoluvlastníci 665614/0601; Marešová Klára MUDr. Ph.D.					
1319/39	jiný nebytový prostor	10676	byt.z.	974/67987	
Spoluvlastníci 28563808; Jiří Kubiček s.r.o.					
1319/40	jiný nebytový prostor	10626	byt.z.	627/67987	
Spoluvlastníci 760914/5302; Runták Robert JUDr.					
1319/41	jiný nebytový prostor	10626	byt.z.	211/67987	
Spoluvlastníci 760914/5302; Runták Robert JUDr.					
1319/42	jiný nebytový prostor	10676	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 28563808; Jiří Kubiček s.r.o.					
1319/43	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	211/67987	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1319/44	jiný nebytový prostor	10691	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 28581997; ZENMEX Olomouc s.r.o.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1319/45	jiný nebytový prostor	10692	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 610709/1276; Rozbroj Antonín					
1319/46	jiný nebytový prostor	10702	byt.z.	219/67987	
Spoluvlastníci 695131/4414; Pelinková Romana Ing.					
1319/47	jiný nebytový prostor	10628	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 570605/0955; Skřivan Jan					
1319/48	jiný nebytový prostor	10629	byt.z.	211/67987	
Spoluvlastníci 956128/5701; Jurníčková Kateřina					
1319/49	jiný nebytový prostor	10623	byt.z.	214/67987	
Spoluvlastníci 426020/458; Čecháková Růžena					
1319/50	jiný nebytový prostor	10647	byt.z.	752/67987	
Spoluvlastníci 611205/1968; Lébr Josef					
1319/51	jiný nebytový prostor	10645	byt.z.	625/67987	
Spoluvlastníci 48396656; SNYZE, spol. s r.o.					
1319/52	jiný nebytový prostor	10646	byt.z.	616/67987	
Spoluvlastníci 47673397; První olomoucká investiční, a.s.					
1319/53	jiný nebytový prostor	10646	byt.z.	962/67987	
Spoluvlastníci 47673397; První olomoucká investiční, a.s.					
1319/54	jiný nebytový prostor	10646	byt.z.	337/67987	
Spoluvlastníci 47673397; První olomoucká investiční, a.s.					
1319/55	jiný nebytový prostor	10647	byt.z.	216/67987	
Spoluvlastníci 611205/1968; Lébr Josef					
1319/56	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	214/67987	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1319/57	jiný nebytový prostor	10647	byt.z.	335/67987	
Spoluvlastníci 611205/1968; Lébr Josef					
1319/58	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	1751/67987	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1319/59	rozestavěná jednotka	10380	byt.z.	91/67987	
Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.					
1319/101	garáž	10613	byt.z.	6995/67987	
Spoluvlastníci 700706/5307 705901/5700; Janeček Pavel Bc. a Janečková					
Karolína Ing.					1/21
670824/1969; Konečný Petr Mgr. Ing.					1/21
690801/5334; Kosina Ivo					1/21
611205/1968; Lébr Josef					2/21
600222/1302 616227/0950; Matyáš Radek Ing. a Matyášová					1/21
Hana					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	45193657; Montáže Přerov a.s.				1/21
	786116/5246; Mrázková Lenka Mgr. et Mgr.				2/21
	521201/208; Neoral Čestmír				1/21
	580611/1564; Outrata Lubomír Ing.				3/21
	695131/4414; Pelinková Romana Ing.				1/21
	47673397; První olomoucká investiční, a.s.				2/21
	471117/458 526119/206; Rak František a Raková Květoslava				1/21
	760914/5302; Runták Robert JUDr.				2/21
	29127807; Stubai s.r.o.				1/21
	620520/0980; Vrána Tomáš JUDr.				1/21
1319/102	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	4868/67987	
	Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.				
1319/103	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	151/67987	
	Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.				
1319/104	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	258/67987	
	Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.				
1319/105	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	177/67987	
	Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.				
1319/106	dilna nebo provozovna	10380	byt.z.	2798/67987	
	Spoluvlastníci 61974633; SK Sigma Olomouc, a.s.				
1319/107	garáž	10611	byt.z.	8368/67987	
	Spoluvlastníci 665805/0982; Častulíková Lenka Mgr.				1/29
	426020/458; Čecháková Růžena				1/29
	871017/5771; Grézl Jan				2/29
	28563808; Jiří Kubiček s.r.o.				1/29
	956128/5701; Jurníčková Kateřina				2/29
	905330/5712; Jurníčková Michala				1/29
	615821/1950; Kárská Marie RNDr.				2/29
	25849409; KBK REAL GROUP s.r.o.				1/29
	451117/417 455613/405; Kohn Miroslav Ing. a Kohnová Věra				1/29
	571013/1295 605911/1762; Kosatík Ivan RNDr. a Kosatíková Zdenka MUDr.				1/29
	665614/0601; Marešová Klára MUDr. Ph.D.				1/29
	560320/0834; Němeček Jaroslav JUDr.				1/29
	27400531; ROZHODČÍ A SPRÁVNÍ SPOLEČNOST, a.s.				3/29
	760914/5302; Runták Robert JUDr.				3/29
	575306/0016; Sedláčková Eva				1/29
	64610560; SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o.				1/29

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 10379
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	61974633; SK	Sigma Olomouc, a.s.			1/29
	570605/0955; Skřivan Jan				1/29
	48396656; SNYZE, spol. s r.o.				1/29
	380322/951; Vaverka František Prof. PhDr. CSc.				1/29
	620520/0980; Vrána Tomáš JUDr.				1/29
	28581997; ZENMEX Olomouc s.r.o.				1/29
1319/108	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	95/67987	
	Spoluvlastníci 61974633; SK	Sigma Olomouc, a.s.			
1319/109	jiný nebytový prostor	10380	byt.z.	28/67987	
	Spoluvlastníci 61974633; SK	Sigma Olomouc, a.s.			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Nová Ulice, č.p. 1319 V-3021/2010-805

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2010.

V-3021/2010-805

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 22.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010.

V-12096/2010-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plomba), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10379

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 17.08.2017 20:36:36

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 8

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10380

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10380

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	61974633	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1319/26	rozestavěná jednotka	památkově chráněné území	byt.z.	92/67987
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379			
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří		2078m2
1319/28	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	216/67987
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379			
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří		2078m2
1319/43	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	211/67987
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379			
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří		2078m2
1319/56	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	214/67987
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379			
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří		2078m2
1319/58	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	1751/67987
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379			
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří		2078m2
1319/59	rozestavěná jednotka	památkově chráněné území	byt.z.	91/67987
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379			
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří		2078m2
1319/102	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	byt.z.	4868/67987
Vymezeno v:				
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379			
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří		2078m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc		Obec: 500496 Olomouc	
Kat.území: 710717 Nová Ulice		List vlastnictví: 10380	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
1319/103	jiný nebytový prostor památkově chráněné území	byt.z.	151/67987
Vymezeno v:			
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379		
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří	2078m2
1319/104	jiný nebytový prostor památkově chráněné území	byt.z.	258/67987
Vymezeno v:			
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379		
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří	2078m2
1319/105	jiný nebytový prostor památkově chráněné území	byt.z.	177/67987
Vymezeno v:			
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379		
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří	2078m2
1319/106	dílna nebo provozovna památkově chráněné území	byt.z.	2798/67987
Vymezeno v:			
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379		
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří	2078m2
1319/108	jiný nebytový prostor památkově chráněné území	byt.z.	95/67987
Vymezeno v:			
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379		
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří	2078m2
1319/109	jiný nebytový prostor památkově chráněné území	byt.z.	28/67987
Vymezeno v:			
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379 na parcele St. 1699, LV 10379		
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří	2078m2

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/108	Parcela: 452/11	V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/106		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/105		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/104		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/103		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/102		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/59		V-12096/2010-805
Jednotka: 1319/28		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/43		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/56		V-5733/2010-805
Jednotka: 1319/58		V-5733/2010-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 10380
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Jednotka: 1319/26
 Jednotka: 1319/109

V-12096/2010-805
 V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/109
 Jednotka: 1319/106
 Jednotka: 1319/105
 Jednotka: 1319/103
 Jednotka: 1319/102
 Jednotka: 1319/43
 Jednotka: 1319/28
 Jednotka: 1319/59
 Jednotka: 1319/26
 Jednotka: 1319/58
 Jednotka: 1319/56
 Jednotka: 1319/108
 Jednotka: 1319/104

Parcela: 452/24

V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/43
 Jednotka: 1319/102
 Jednotka: 1319/103
 Jednotka: 1319/105
 Jednotka: 1319/106
 Jednotka: 1319/109
 Jednotka: 1319/59
 Jednotka: 1319/58
 Jednotka: 1319/56
 Jednotka: 1319/108
 Jednotka: 1319/104
 Jednotka: 1319/28
 Jednotka: 1319/26

Parcela: 452/25

V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805
 V-10741/2013-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 10380
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Kupní smlouva V11 6627/1997 ze dne 23.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 31.12.1997.
POLVZ:120/1998 Z-13300120/1998-805
Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
77900 Olomouc
- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008.
V-15616/2008-805
Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
77900 Olomouc
- o Smlouva směnná ze dne 12.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.
V-2664/2010-805
Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
77900 Olomouc
- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.03.2010.
Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2010.
V-3021/2010-805
Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
77900 Olomouc
- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu
ze dne 22.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010.
V-12096/2010-805
Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
77900 Olomouc

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.08.2017 20:36:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 4

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10611

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Častulíková Lenka Mgr., Hanáckého pluku 1153/8, 77900 Olomouc	665805/0982	1/29
Čecháková Růžena, č.p. 120, 78365 Mrsklesy	426020/458	1/29
Grézl Jan, Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc	871017/5771	2/29
Jiří Kubiček s.r.o., U stadionu 1205/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	28563808	1/29
Jurníčková Kateřina, U Morávky 273/9, Lazce, 77900 Olomouc	956128/5701	2/29
Jurníčková Michala, U Morávky 273/9, Lazce, 77900 Olomouc	905330/5712	1/29
Káráská Marie RNDr., č.p. 13, 57001 Strakov	615821/1950	2/29
KBK REAL GROUP s.r.o., Na střelnici 1212/39, Nová Ulice, 77900 Olomouc	25849409	1/29
SJM Kohn Miroslav Ing. a Kohnová Věra, Valdenská 144/42, Povel, 77900 Olomouc	451117/417	1/29
SJM Kosatík Ivan RNDr. a Kosatíková Zdenka MUDr., U reálky 1076/4, 77900 Olomouc	455613/405	1/29
Marešová Klára MUDr. Ph.D., Pražská 163/33, Neředín, 77900 Olomouc	571013/1295	1/29
Němeček Jaroslav JUDr., Čsl. armády 1137/60, 78701 Šumperk	605911/1762	1/29
ROZHODČÍ A SPRÁVNÍ SPOLEČNOST, a.s., Hellichova 458/1, Malá Strana, 11800 Praha 1	665614/0601	1/29
Runták Robert JUDr., Hrnčířská 1184/28, 77900 Olomouc	560320/0834	1/29
Sedláčková Eva, Skrbeňská 600/28, 78335 Horka nad Moravou	27400531	3/29
SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o., Tovární 605, Hranice I-Město, 75301 Hranice	760914/5302	3/29
SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 77900 Olomouc	575306/0016	1/29
Skřivan Jan, Klostermannova 411/1, Slavonín, 78301 Olomouc	64610560	1/29
SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc	61974633	1/29
Vaverka František Prof. PhDr. CSc., Rumunská 171/4, Neředín, 77900 Olomouc	570605/0955	1/29
Vrána Tomáš JUDr., Družstevní 697/38, Neředín, 77900 Olomouc	48396656	1/29
ZENMEX Olomouc s.r.o., tř. Svobody 956/31, 77900 Olomouc	380322/951	1/29
	620520/0980	1/29
	28581997	1/29

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky					Podíl na
Č.p./				Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany		jednotky	domu a pozemku
1319/107	garáž	památkově chráněné území		byt.z.	8368/67987
Vymezeno v:					
Budova	Nová Ulice, č.p. 1319, obč.vyb., LV 10379				
	na parcele St. 1699, LV 10379				
Parcela	St. 1699	zastavěná plocha a nádvoří			2078m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 10611
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/107

Parcela: 452/11

V-5733/2010-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/107

Parcela: 452/24

V-10741/2013-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Jednotka: 1319/107

Parcela: 452/25

V-10741/2013-805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2010.

V-5733/2010-805

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky A: b) budoucí pohledávky do výše 1 800 000,-Kč

c) budoucí pohledávky vzniklé do 25.12.2020 do výše 1 800 000,-Kč

Pohledávky B: budoucí pohledávky vzniklé do 25.12.2020 do výše 180 000,-Kč

(týká se i podílu k pozemku) - k podílu 1/29

Komerční banka, a.s., Na příkopě KBK REAL GROUP s.r.o., Na střelnici 1212/39, Nová 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, Ulice, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 25849409

RČ/IČO: 45317054

Jednotka: 1319/107

V-13060/2010-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2010.

V-8299/2010-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka s příslušenstvím ve výši 3 500 000,-Kč - k podílu 1/29

(týká se i podílu k pozemku)

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Kosatík Ivan RNDr. a Kosatíková Zdenka MUDr., U reálky 1076/4, 77900 Olomouc, RČ/IČO: 571013/1295 605911/1762

Jednotka: 1319/107

V-2345/2011-805

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2010.

V-5313/2010-805

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 10611
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 9 227 280,-Kč s příslušenstvím, vznik zástavního práva dne 23.9.2011
(týká se i podílu k pozemku) - k podílu 1/29
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- ZENMEX Olomouc s.r.o., tř. Svobody 956/31, 77900
001, vykonává: Finanční úřad pro Olomouc, RČ/IČO: 28581997
Olomoucký kraj, Lazce 545/22, Jednotka: 1319/107 Z-13680/2014-805
Lazce, 77900 Olomouc
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Olomouci -
344033/2011 /379942800355 ze dne 22.09.2011.

Z-21986/2011-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zákaz zcizení a zatížení
po dobu života oprávněného - k podílu 1/29
Jurníček Milan Ing., Zamykalova Jurníčková Kateřina, U Morávky 273/9, Lazce, 77900
454/11, Lazce, 77900 Olomouc, Olomouc, RČ/IČO: 956128/5701
RČ/IČO: 630621/1901 Jednotka: 1319/107 V-3002/2016-805
Listina Smlouva darovací, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 22.02.2016. Zápis proveden dne 30.03.2016.

V-3002/2016-805

Pořadí k 22.02.2016 15:01

- o Zákaz zcizení a zatížení
na dobu života oprávněného - k podílu 1/29
Jurníček Milan Ing., Zamykalova Jurníčková Michala, U Morávky 273/9, Lazce, 77900
454/11, Lazce, 77900 Olomouc, Olomouc, RČ/IČO: 905330/5712
RČ/IČO: 630621/1901 Jednotka: 1319/107 V-3004/2016-805
Listina Smlouva darovací, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 22.02.2016. Zápis proveden dne 01.04.2016.

V-3004/2016-805

Pořadí k 22.02.2016 15:03

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
zajišťující dluhy ve výši 1.271.977,- Kč s příslušenstvím
- podíl 1/29 (týká se i podílu k pozemku)
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- ZENMEX Olomouc s.r.o., tř. Svobody 956/31, 77900
001, vykonává: Finanční úřad pro Olomouc, RČ/IČO: 28581997
Olomoucký kraj, Lazce 545/22, Jednotka: 1319/107 V-12624/2016-805
Lazce, 77900 Olomouc
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký
kraj, ÚzP v Olomouci -1445683/2016 /3101-80543-803310 ze dne 22.07.2016. Právní
účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 16.08.2016; uloženo na prac.
Olomouc

V-12624/2016-805

Pořadí k 22.07.2016 09:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 500496 Olomouc
 Kat.území: 710717 Nová Ulice List vlastnictví: 10611
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

V-12624/2016-805

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -1445683/2016 /3101-80543-803310 ze dne 22.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 16.08.2016; uloženo na prac. Olomouc

V-12624/2016-805

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-12624/2016-805

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci -1445683/2016 /3101-80543-803310 ze dne 22.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2016. Zápis proveden dne 16.08.2016; uloženo na prac. Olomouc

V-12624/2016-805

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 6627/1997 ze dne 23.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 31.12.1997.
 POLVZ:120/1998 Z-13300120/1998-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008.
 V-15616/2008-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Smlouva směnná ze dne 12.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2010.
 V-2664/2010-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 02.03.2010.
 Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2010.
 V-3021/2010-805
 Pro: SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, RČ/IČO: 61974633
 77900 Olomouc
- o Smlouva kupní ze dne 04.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2010.
 V-12880/2010-805
 Pro: Vaverka František Prof. PhDr. CSc., Rumunská 171/4, Neředín, RČ/IČO: 380322/951
 77900 Olomouc

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
 strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Listina

- | | | |
|---|--|---------------------|
| o Smlouva kupní | ze dne 04.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 15.11.2010. |
| | | V-12881/2010-805 |
| Pro: Kohn Miroslav Ing. a Kohnová Věra, Valdenská 144/42, Povel, | | RČ/IČO: 451117/417 |
| 77900 Olomouc | | 455613/405 |
| o Smlouva kupní | ze dne 08.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 15.11.2010. |
| | | V-12885/2010-805 |
| Pro: ROZHODČÍ A SPRÁVNÍ SPOLEČNOST, a.s., Hellichova 458/1, Malá | | RČ/IČO: 27400531 |
| Strana, 11800 Praha 1 | | |
| o Smlouva kupní | ze dne 08.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 15.11.2010. |
| | | V-12888/2010-805 |
| Pro: Kárská Marie RNDr., č.p. 13, 57001 Strakov | | RČ/IČO: 615821/1950 |
| o Smlouva kupní | ze dne 16.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 19.11.2010. |
| | | V-13060/2010-805 |
| Pro: KBK REAL GROUP s.r.o., Na střelnici 1212/39, Nová Ulice, 77900 | | RČ/IČO: 25849409 |
| Olomouc | | |
| o Smlouva kupní | ze dne 15.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 19.11.2010. |
| | | V-13061/2010-805 |
| Pro: Skřivan Jan, Klostermannova 411/1, Slavonín, 78301 Olomouc | | RČ/IČO: 570605/0955 |
| o Smlouva kupní | ze dne 23.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 29.11.2010. |
| | | V-13448/2010-805 |
| Pro: Grézl Jan, Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc | | RČ/IČO: 871017/5771 |
| o Smlouva kupní | ze dne 29.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 29.11.2010. |
| | | V-13453/2010-805 |
| Pro: SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 | | RČ/IČO: 48396656 |
| Olomouc | | |
| o Smlouva kupní | ze dne 03.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 08.12.2010. |
| | | V-13905/2010-805 |
| Pro: Němeček Jaroslav JUDr., Čsl. armády 1137/60, 78701 Šumperk | | RČ/IČO: 560320/0834 |
| o Smlouva kupní | ze dne 10.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 15.12.2010. |
| | | V-14198/2010-805 |
| Pro: Marešová Klára MUDr. Ph.D., Pražská 163/33, Neředín, 77900 | | RČ/IČO: 665614/0601 |
| Olomouc | | |
| o Smlouva kupní | ze dne 13.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 15.12.2010. |
| | | V-14199/2010-805 |
| Pro: SIGMA PUMPY HRANICE, s.r.o., Tovární 605, Hranice I-Město, | | RČ/IČO: 64610560 |
| 75301 Hranice | | |
| o Smlouva kupní | ze dne 03.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni | 17.12.2010. |
| | | V-14367/2010-805 |
| Pro: Jiří Kubiček s.r.o., U stadionu 1205/12, Nová Ulice, 77900 | | RČ/IČO: 28563808 |
| Olomouc | | |
| o Smlouva kupní | ze dne 12.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni | 12.01.2011. |
| | | V-312/2011-805 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2017 20:35:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 10611

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

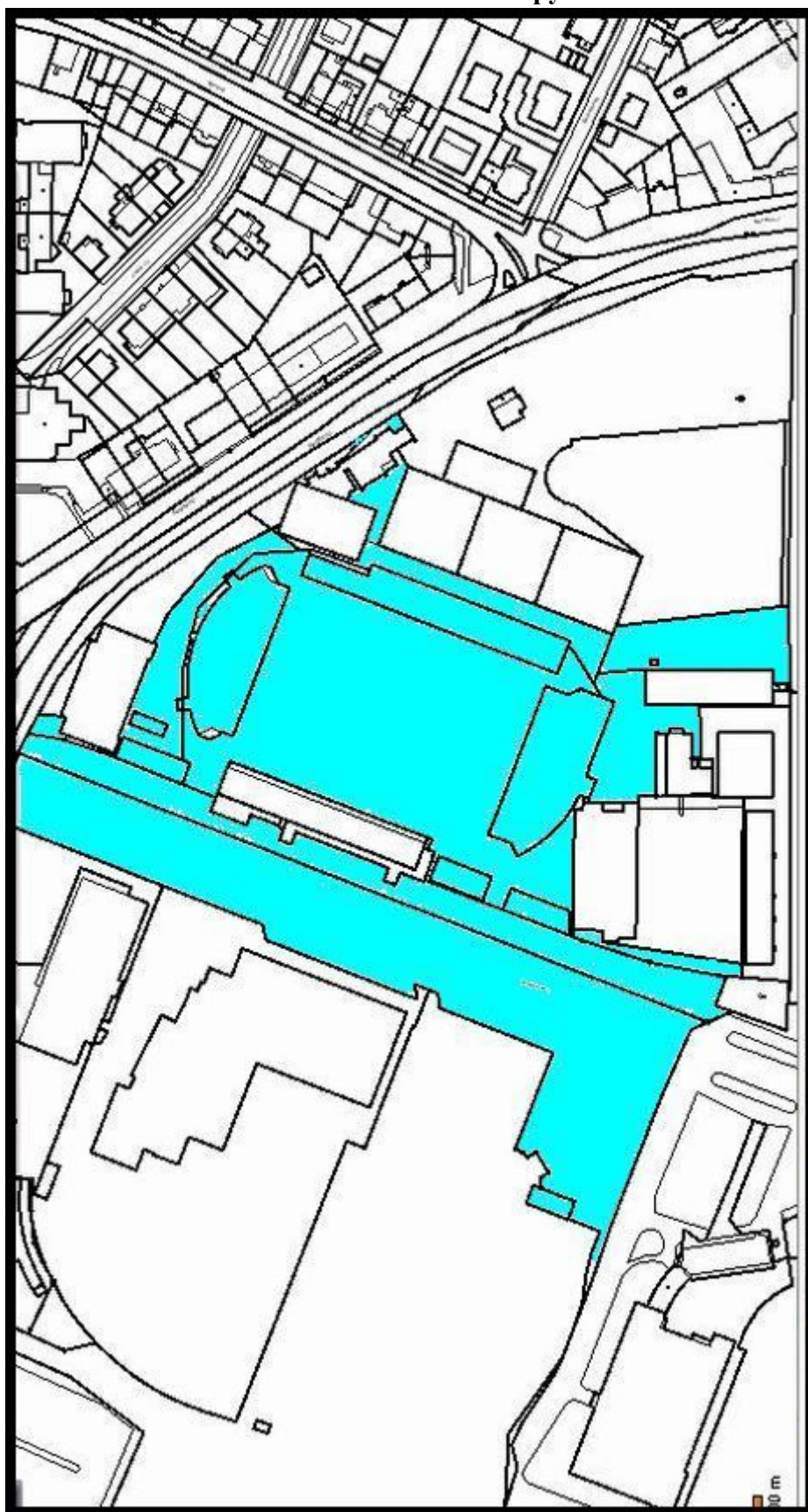
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.08.2017 20:36:36

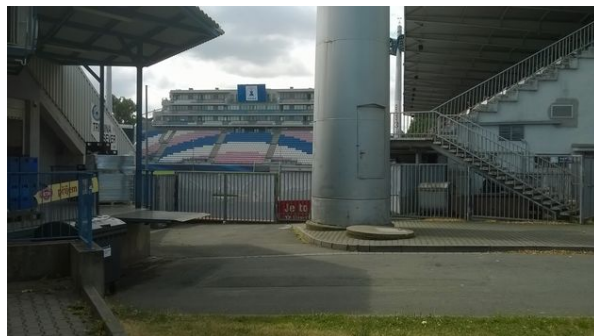
Podpis, razítko:

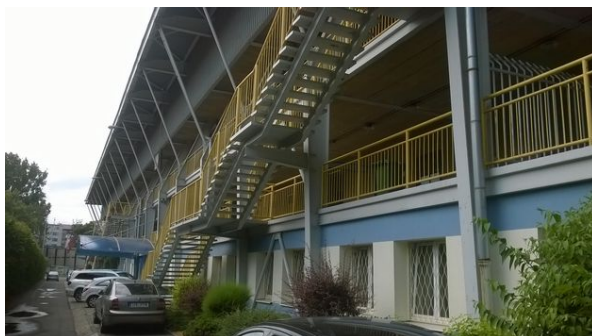
Řízení PÚ:

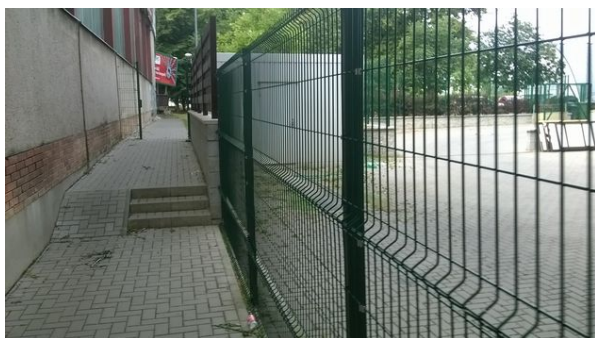
Snímek katastrální mapy



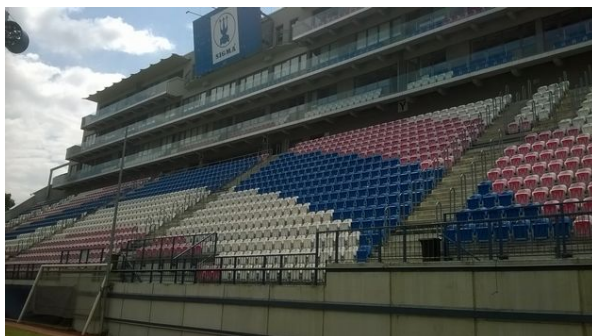
Fotodokumentace areálu













Mapa oblasti



