

Právně - ekonomický audit smluvního vztahu Statutárního města Olomouc a společnosti Moravská vodárenská a.s.

Závěrečná zpráva

Září 2016



1	Specifikace modelů provozování vodovodů a kanalizací v ČR
2	Komparace se smluvními vztahy v jiných městech ČR fungujících na bázi oddílného modelu, případně jiného provozního modelu
3	Komparace modelu provozování vodovodů a kanalizací se Slovenskou republikou
4	Právní a ekonomická analýza smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace
5	Celková analýza struktury vlastněného infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací
6	Zhodnocení dopadů rizik na SMO plynoucích z navrhované novely zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
7	Závěry a doporučení pro Statutární město Olomouc
P1	Porovnání existující provozní smlouvy s minimálními doporučenými náležitostmi provozní smlouvy dle MZE ČR

1 Specifikace modelů provozování vodovodů a kanalizací v ČR



Základní modely provozování vodovodů a kanalizací v ČR

Provozování VaK pro veřejnou potřebu v ČR lze rozdělit do pěti základních provozních modelů:

1. Oddílný model provozování
2. Vlastnický model provozování
3. Smíšený model provozování
4. Model „Obec provozuje sama“
5. Model „Servisní provozní smlouva“

Základní definice jednotlivých provozních modelů jsou uvedeny na dalších snímcích.

1. Oddílný model provozování

Oddílný model provozování lze charakterizovat tak, že provozování infrastruktury je realizováno na podkladě provozních smluv dle § 8 ZoVaK, kdy oddílné modely provozní společnosti jsou společnosti s majetkovou účastí jiných (soukromých) subjektů než pouze vlastníka infrastruktury. Provozovatel přebírá některá rizika, která podle ZoVaK nese primárně vlastník s tím, že pokud se riziko materializuje, nese provozovatel jeho důsledky (včetně finančních důsledků). Provozovatel hradí vlastníkovu infrastrukturu nájemné za užívání infrastruktury. Vlastník na druhé straně namísto přímé úhrady za poskytování těchto služeb umožní provozovateli brát užitky (zejména úplaty) od koncových uživatelů těchto služeb (odběratelů), tj. vodné a stočné.

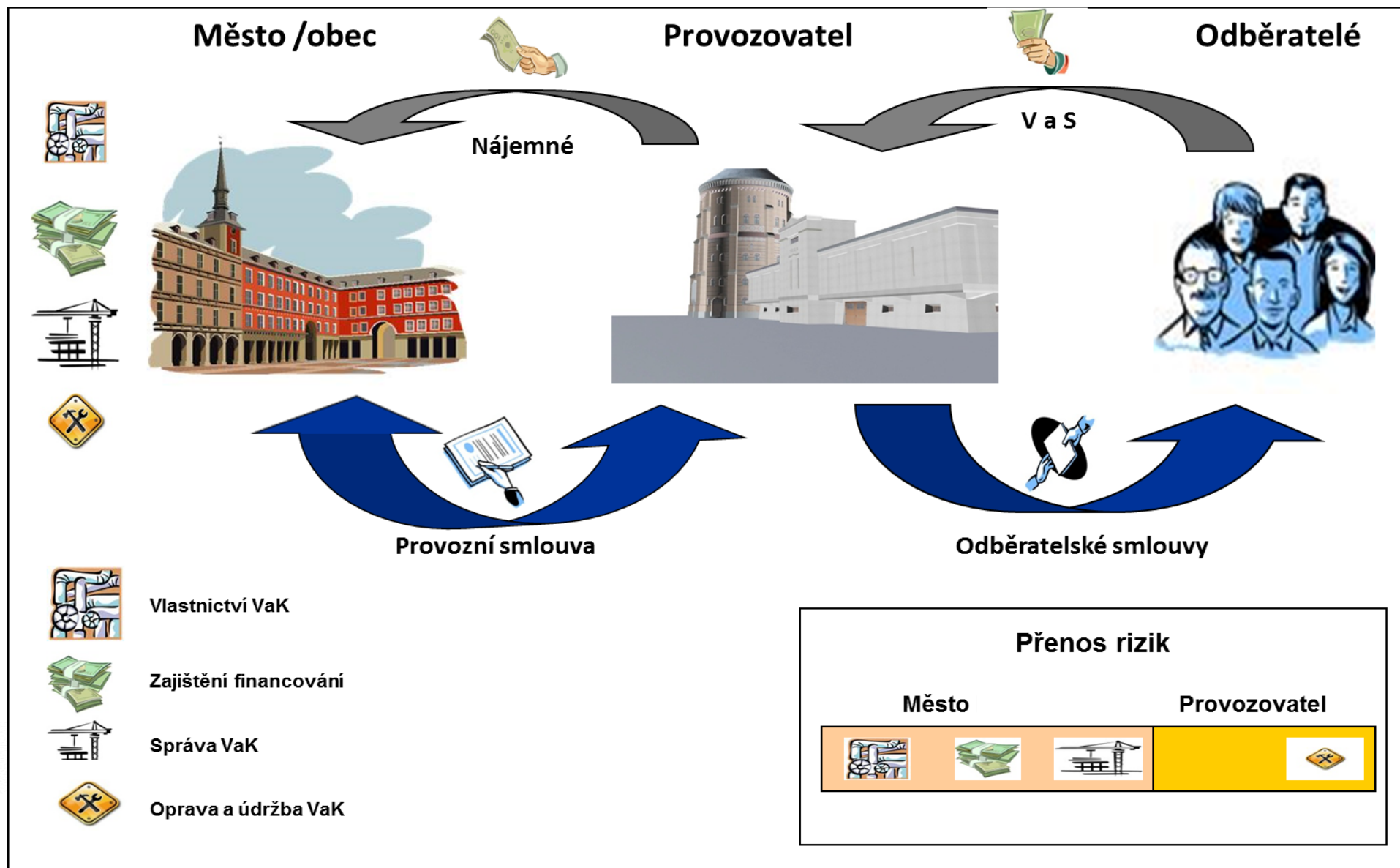
Hlavní výhody tohoto modelu provozování:

- Přenos provozních rizik
- Možnost nastavení kvality poskytovaných služeb (Provozní smlouva)
- Pravidelné platby nájemného
- Existence soutěžního prostředí

Hlavní nevýhody tohoto modelu provozování:

- Povinnost postupovat dle Koncesního zákona, od 1. 10. 2016 dle Zákona o zadávání veřejných zakázek (nad 20 mil. Kč)
- Striktní požadavky na smlouvu v případě čerpání dotací z OPŽP
- Problémy při změně provozovatele (UTP, provozní data, odběratelské smlouvy ...)

Oddílný model provozování – grafické znázornění



Příklady oddílného modelu provozování



2027



Pražské vodovody
a kanalizace

100 % Veolia



2020



Brněnské vodárny
a kanalizace a.s.

51 % statutární město Brno
46 % SUEZ Water CZ
3 % drobní akcionáři



2020



50,1 % Veolia
49,1 % SVS
0,8 % drobní akcionáři



2030



MORAVSKÁ
VODÁRENSKÁ

100 % Veolia



2020



2. Vlastnický model provozování

Vlastnický model provozování je charakterizován tak, že organizace odpovědná za provozování byla zřízena a je 100% ovládána jedním vlastníkem či vlastníky dotčené infrastruktury a provozuje ji na základě smlouvy nebo jiného místně platného pověření (dohody, vyhlášky, směrnice apod.). V tomto případě organizace odpovědná za provozování není vlastníkem infrastruktury.

Tento model představuje situaci, kdy obec (nebo více obcí) založí vlastní provozní společnost (město je jejím 100% vlastníkem) a dojde k uzavření smlouvy mezi touto „municipální“ provozní společností a obcí nebo jiného místně platného pověření k provozování (dohody, vyhlášky, směrnice apod.). Může být takto využito i již existující „municipální“ společnosti, která vykonává i další činnosti (např. údržba zeleně, čištění a zimní údržba místních komunikací a chodníků).

Hlavní výhody tohoto modelu provozování:

- Možnost přímého zadání na základě tzv. vertikální a horizontální spolupráce
- Možnost nastavení dividendové politiky veřejným akcionářem
- Méně striktní dotační požadavky OPŽP
- Možnost využití institutu „věcného plnění nájemného“

Hlavní nevýhody tohoto modelu provozování:

- Nižší tlak na efektivitu poskytovaných služeb = neexistence soutěžního prostředí
- Často politicky dosazený „neodborný management“
- Provozovatel je dle ZVZ tzv. „veřejným zadavatelem“
- Vysoké pořizovací náklady do provozního majetku (u nových společností)

Příklady vlastnického modelu provozování



100 % Svaz VKMO s.r.o.



VODÁRNA PLZEŇ a. s.

od 1.1. 2016
100 % statutární město Plzeň



**město
Strakonice**



100 % město Strakonice

3. Smíšený model provozování

Smíšený model provozování představuje situace, kdy provozovatel a vlastník infrastruktury je jedna a táž osoba odlišná od obce (na rozdíl od modelu samostatného provozování). Variantou smíšeného modelu je (také) tzv. smíšený model provozování s participací soukromého kapitálu. V těchto případech se např. obec a soukromá společnost kapitálově podílí na subjektu, který je vlastníkem a zároveň provozovatelem infrastruktury.

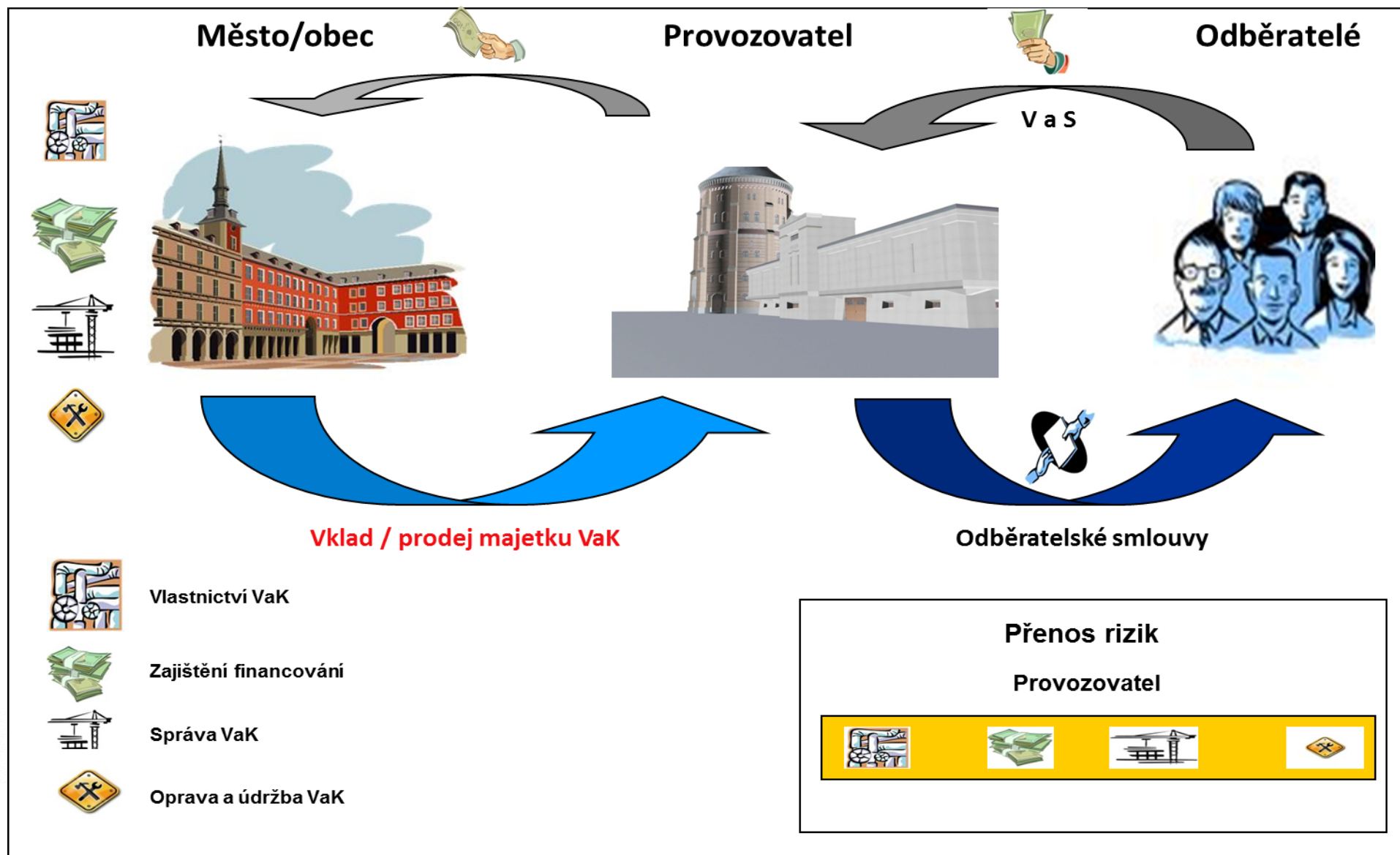
Hlavní výhody tohoto modelu provozování:

- Využití regionálního efektivního řešení pro města a obce (např. v případě společného zdroje vody či ČOV)
- Možnost přímého zadání = vložení VH majetku do společnosti
- Možnost jednotné „solidární“ ceny pro všechny akcionáře
- Možnost vstupu soukromého kapitálu (odkup části akcií)

Hlavní nevýhody tohoto modelu provozování:

- Nutnost koordinovaného postupu více obcí při založení či nevýhodných stanov pro nové členy
- Časté výměny managementu společnosti při změně politické reprezentace
- Generování zdrojů na obnovu a rozvoj z odpisů
- Vysoké pořizovací náklady do provozního majetku u nové společnosti

Smíšený model provozování – grafické znázornění



Příklady smíšeného modelu provozování



Statutární město Mladá Boleslav	36,93 %
Město Benátky nad Jizerou	8,26 %
Město Mnichovo Hradiště	8,23 %
Město Bakov nad Jizerou	8,12 %
Město Bělá pod Bezdězem	6,46 %
Město Kosmonosy	5,02 %



Gelsenwasser AG Gelsenkirchen	28,75 %
Město Cheb	15,71 %
Město Mariánské Lázně	15,09 %
Město Aš	10,41 %
Město Františkovy Lázně	10,35 %
Město Lázně Kynžvart	3,77 %
Ostatní akcionáři	15,92 %



ENERGIE AG BOHEMIA, s. r. o.	59,17 %
Město Beroun	10,48 %
Město Hořovice	10,19 %
Město Králův Dvůr	3,28 %
Město Zdice	2,26 %
Město Žebrák	0,58 %

4. Model „Obec provozuje sama“

„Obec provozuje sama“ – tato varianta se vyznačuje tím, že Obec si svou infrastrukturu provozuje sama případně některé činnosti nebo odborný dozor na základě servisní (nebo jiné obdobné) smlouvy zajišťují externí organizace (dodavatelé), přičemž odpovědnost za provozování a také výběr vodného a stočného zůstává na příslušné obci.

Odpovědnost za řízení těchto externích dodavatelů služeb, a tím i zejména za provozuschopnost infrastruktury VaK, je potom delegována na konkrétní fyzickou osobu (často na starostu obce). Tato osoba vykonává roli „dispečera“ pro řízení jednotlivých externích dodavatelů – objednává a kontroluje provedení téměř všech činností.

„Dispečer“ pouze kontroluje dle předem vymezených popisů stavů (často jen dle výskytu poruchy nebo stížností odběratelů), zda procesy probíhají ve standardních „hodnotách“. Obvykle však „dispečer“ není specialistou v oboru provozování vodovodů a kanalizací, postupuje bez hlubšího porozumění podstatě provozních jevů.

Každá anomálie, vybočení mimo popsany „obvyklý“ průběh, vyvolává nutnost zapojení externího dodavatele určitých služeb. Obsluha je tedy pouze „dispečerem“ provozu.

Hlavní výhody tohoto modelu provozování:

- Žádné specifické dotační podmínky OPŽP pro tento model
- U provozování VH majetku menších obcí bez technologických celků (ČOV, ÚV)
- Často nízká cena z důvodů negenerování žádných zdrojů na obnovu

Hlavní nevýhody tohoto modelu provozování:

- Nízká kvalita služeb (např. odstranění havárií, GIS podkladů, zákaznických informačních systémů...)
- Nedodržování zákonných povinností dle ZoVaK
- Chybějící odborný personál na obci
- Vysoká administrativní zátěž

5. Model „servisní provozní smlouva“

Model „servisní provozní smlouva“ je svým způsobem kombinací varianty „obec provozuje sama“ a „oddílného modelu“. Základním principem (a odlišností od oddílného modelu) může být to, že obec je provozovatelem a realizuje výběr vodného a stočného. Existuje i varianta, že obec pouze realizuje výběr vodného a stočného, ale není provozovatelem dle ZoVaK. Tento model poskytuje mnoho dílčích odlišností v konkrétní smluvní úpravě, ale má vždy jako základní charakteristický prvek tu skutečnost, že obec realizuje výběr vodného a stočného a nese rizika s tím spojená. Obec může vlastní (technickou) realizaci zabezpečení výběru vodného a stočného zajistit prostřednictvím externího dodavatele (výpočet vodného a stočného svým jménem a na svůj účet a na svoje riziko).

Základním principem (a odlišností od modelu „obec provozuje sama“) je to, že obec má uzavřenou pouze jedinou „servisní smlouvu“.

K zajištění vlastního provozování je uzavřena „servisní smlouva“ o zajištění veškerých služeb spojených s provozováním (nejedná se o pronájem VaK, není tedy hrazeno nájemné). Je také stanovena cena (dílčí ceny) za provedené služby, může dojít k přenosu některých rizik na poskytovatele služeb. Nepřenáší se však rizika spojená s výběrem vodného a stočného a rizika spojená s odpovědností za nepřetržitý provoz a kvalitu.

Odpovědnost za řízení tohoto jediného externího dodavatele, a tím i zejména za provozuschopnost infrastruktury VaK, je potom delegována na konkrétní fyzickou osobu (zaměstnanec obce, často na starostu obce v případě menších obcí). Tato osoba vykonává roli „dispečera“ popsanou výše. Výhodou oproti variantě s mnoho externími dodavateli mohou být nižší ceny za dílčí činnosti a lepší znalost podmínek pro provozování.

Další možností (častěji se v praxi vyskytující) je založena na stejných principech jako „oddílný model“, ale obec není provozovatelem. Současně však obec realizuje (na rozdíl od „oddílného modelu“) výběr vodného a stočného od odběratelů a nese rizika spojená s výběrem vodného a stočného.

Model „servisní provozní smlouva“

Hlavní výhody tohoto modelu provozování:

- Přenesení provozních rizik (kromě výběru VaS) na provozovatele
- Použití u zajištění provozování funkčních celků (pouze ČOV, pouze ÚV nebo přivaděč)
- Nastavení fixní částky na službu (měsíční paušál)
- Flexibilita rozsahu poskytovaných služeb externími dodavateli

Hlavní nevýhody tohoto modelu provozování:

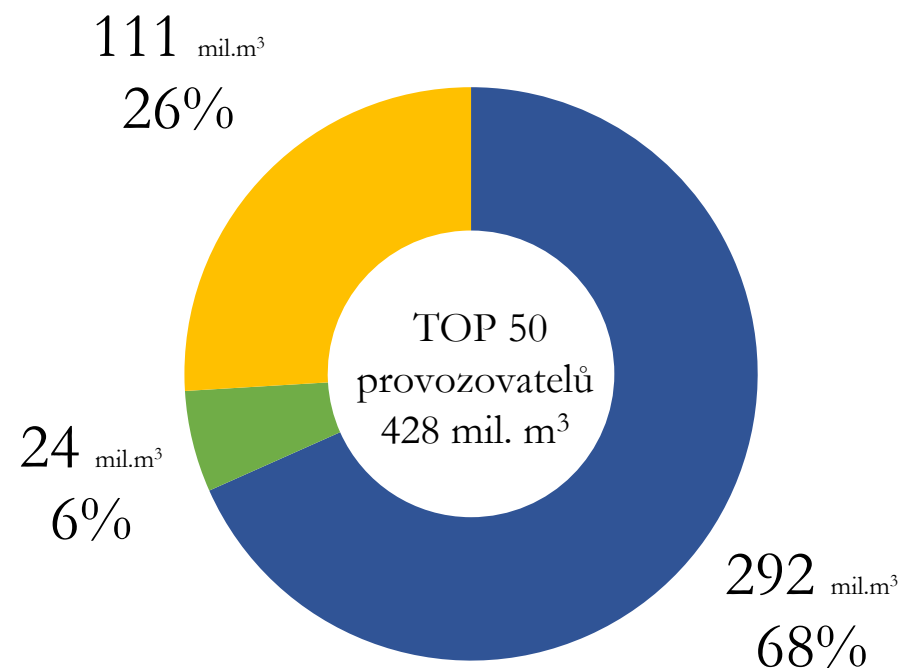
- Nutnost postupu od 1. 10. 2016 dle Zákona o zadávání veřejných zakázek
- Administrativní zátěž související s cenotvorbou a výběrem VaS
- Neexistence vzorových smluvních dokumentů
- Striktní dotační požadavky OPŽP na servisní smlouvu
- Málo zkušeností s tímto modelem

Přehled provozních modelů v ČR

Podíl zastoupení provozních modelů TOP 50*:

■ Oddílný model ■ Vlastnický model ■ Smíšený model

- V roce 2014 bylo v ČR evidováno **6 270** vlastníků a **2 571** provozovatelů.
- Padesát největších provozovatelů ovládá téměř **89 %** českého trhu s pitnou vodou (428 mil. m³ ročně).
- Na zbývajících **2 521** provozovatelů zbývá **11 %** trhu (51 mil. m³ ročně).



Přehled relevantní legislativy v ČR

Oblasti vodovodů a kanalizací se týká značné množství právních předpisů, přičemž za základ zákonné úpravy lze považovat zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Vzhledem k tomu, že pouze k provádění obou zákonů bylo vydáno více než 100 prováděcích vyhlášek upřesňujících zákonné normy, uvádíme výčet pouze hlavní legislativy dotýkající se nějakým způsobem oblasti VaK. Tento výčet je uveden níže a zahrnuje nejenom národní legislativu, ale i odborné zdroje a evropské směrnice.



Přehled relevantní legislativy v ČR – Ochrana životního prostředí (1/2)

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**
 - upravuje vztahy v oblasti ochrany vod a hospodárné využívání vodních zdrojů vedoucí k zachování a zlepšení kvality vod;
- **Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)**
 - včetně vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se zákon provádí - reguluje vztahy vznikající při rozvoji, výstavbě a provozu vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě, přípojek na ně, jakož i působnost orgánů územních samosprávných celků a správních úřadů na tomto úseku;
- **Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech je základním právním předpisem v oblasti nakládání s odpadními vodami;**
- **Směrnice Ministerstva zemědělství čj. 102598/2011-MZE-15000 a Metodický pokyn Ministerstva zemědělství čj. 102598/2011-MZE-15000** (obojí ze dne 30. května 2011)
 - uvádějí podmínky pro zajištění nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou;
- **Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;**

Přehled relevantní legislativy v ČR – Ochrana životního prostředí (2/2)

- **Zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů;**
- **Vyhláška č. 123/2012 Sb., o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových.**

Přehled relevantní legislativy v ČR

Cenová regulace

- Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů;
- Cenové rozhodnutí Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Ochrana lidského zdraví

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Veřejné zadávání - výběr provozovatele

- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přehled relevantní legislativy v ČR

Dotační předpisy Ministerstva životního prostředí ČR

U projektů (budování či rozšiřování infrastruktury vodovodů a kanalizací) spolufinancovaných z evropských dotací je často, nad rámec současné právní úpravy oboru VaK, vyžadováno splnění dodatečných dotačních podmínek.

Nejvýznamnějším dotačním programem pro oblast VaK byl v období let 2007 až 2014 Operační program životní prostředí (dále také „OPŽP“), přičemž tento program nadále pokračuje v novém programovém období 2014+. Podmínkou pro čerpání podpory z OPŽP vždy je splnění definovaných dotačních podmínek. Hlavním dokumentem v rámci OPŽP je dokument Dohoda mezi Českou republikou a Evropskou komisí na „Podmínkách přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2014–2020“.

Přehled relevantní legislativy v ČR – ostatní předpisy ČR

Na podnikání v oblasti VaK dopadá i celá řada dalších právních předpisů, kterými například jsou:

- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů - stanoví pravidla korporátních přeměn, včetně fúzí;
- Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů - upravuje ochranu hospodářské soutěže před negativními vlivy kartelových dohod, zneužívání dominantního postavení, spojování soutěžitelů a veřejné podpory;

Přehled relevantní legislativy v ČR

Dokumenty vycházející z plánování v oblasti vod

Plánování v oblasti vod nahradilo vodohospodářské plánování a vzniklo současně s přijetím a implementací Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000 ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (dále také „**Rámcová směrnice pro vodní politiku EU**“):

- Plán hlavních povodí - strategický dokument státní politiky v oblasti vod, závazný podklad pro zpracování plánů oblastí povodí;
- Plán oblastí povodí včetně programů opatření;
- Plán na ochranu vodních zdrojů Evropy – zaměřen na všechny uživatele vody a všechny interakce vody s jinými zdroji, jako jsou půda a energie;
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu ČR - představuje národní adaptační strategii ČR (zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu, návrhy konkrétních adaptačních opatření, legislativní a částečná ekonomická analýza).

Přehled relevantní legislativy v ČR

Evropské směrnice – vodní politika, znečištění vod, jakost vod

- Rámcová směrnice pro vodní politiku EU, tj. směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. října 2000, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky;
- Rozhodnutí 2455/2001/ES Evropského parlamentu a Rady ze dne 20. listopadu 2001 ustanovující seznam prioritních látek v oblasti vodní politiky a pozměňující směrnici 2000/60/ES;
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/105/ES ze dne 16. prosince 2008 o normách environmentální kvality v oblasti vodní politiky, změně a následném zrušení směrnic Rady 82/176/EHS, 83/513/EHS, 84/156/EHS, 84/491/EHS a 86/280/EHS a změně směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES;
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/39/EU ze dne 12. srpna 2013, kterou se mění směrnice 2000/60/ES a 2008/105/ES, pokud jde o prioritní látky v oblasti vodní politiky;
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/1/ES ze dne 15. ledna 2008 o integrované prevenci a omezování znečištění;
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/44/ES ze dne 6. září 2006 o jakosti sladkých vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení pro podporu života ryb.

Přehled relevantní legislativy v ČR

Evropské směrnice – znečištění vod nutrienty

- Směrnice Rady 91/676/EHS z 12. prosince 1991 k ochraně vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů;
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1882/2003 ze dne 29. září 2003 o přizpůsobení ustanovení týkajících se výborů, které jsou nápomocny Komisi při výkonu jejích prováděcích pravomocí, stanovených v právních aktech Rady přijatých postupem podle článku 251 Smlouvy o ES, ustanovením rozhodnutí 1999/468/ES;
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 648/2004 ze dne 31. března 2004 o detergentech;
- COM/2013/0683 zpráva komise Radě a Evropskému parlamentu o provádění směrnice Rady 91/676/EHS o ochraně vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů na základě zpráv členských států za období 2008–2011.

Evropské směrnice – podzemní vody

- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/118/ES ze dne 12. prosince 2006 o ochraně podzemních vod před znečištěním a zhoršováním stavu.

Přehled relevantní legislativy v ČR

Evropské směrnice – pitná voda

- Směrnice Rady 98/83/ES z 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené pro lidskou spotřebu;
- Směrnice Rady 2013/51/EURATOM ze dne 22. října 2013, kterou se stanoví požadavky na ochranu zdraví obyvatelstva, pokud jde o radioaktivní látky ve vodě určené k lidské spotřebě.

Evropské směrnice – odpadní vody

- Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod ve znění směrnice 98/15/EC.

Evropské směrnice – povrchové vody koupací

- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2006/7/ES ze dne 15. února 2006 o řízení jakosti vod ke koupání a o zrušení směrnice 76/160/EHS;
- Prováděcí rozhodnutí komise 2011/321/EU ze dne 27. května 2011, kterým se v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2006/7/ES zavádí symbol pro informování veřejnosti o klasifikaci vod ke koupání a zákazu koupání nebo varování před koupáním.

Evropské směrnice – zakázkové směrnice

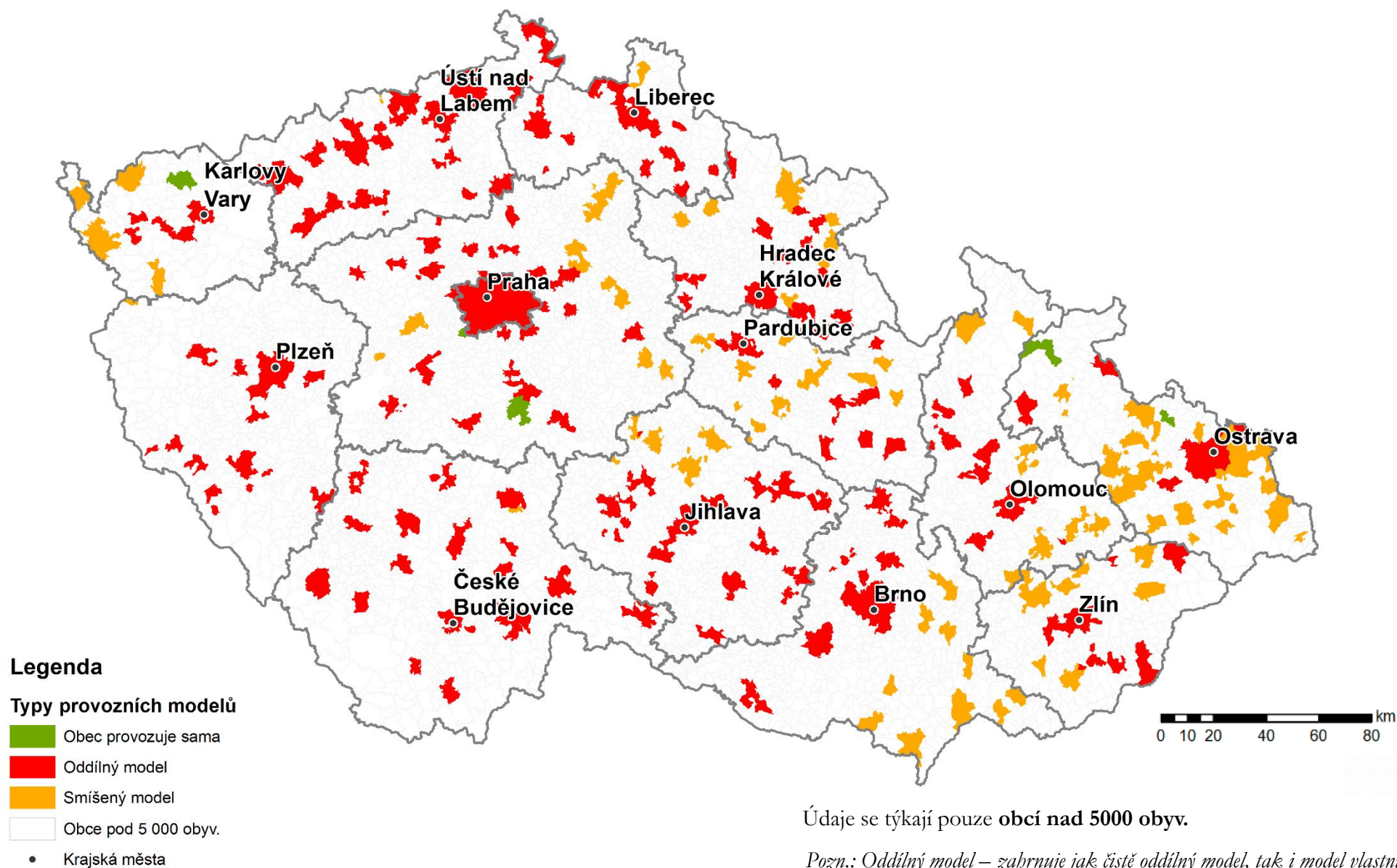
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES;
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/23/EU ze dne 26. února 2014 o udělování koncesí.

2

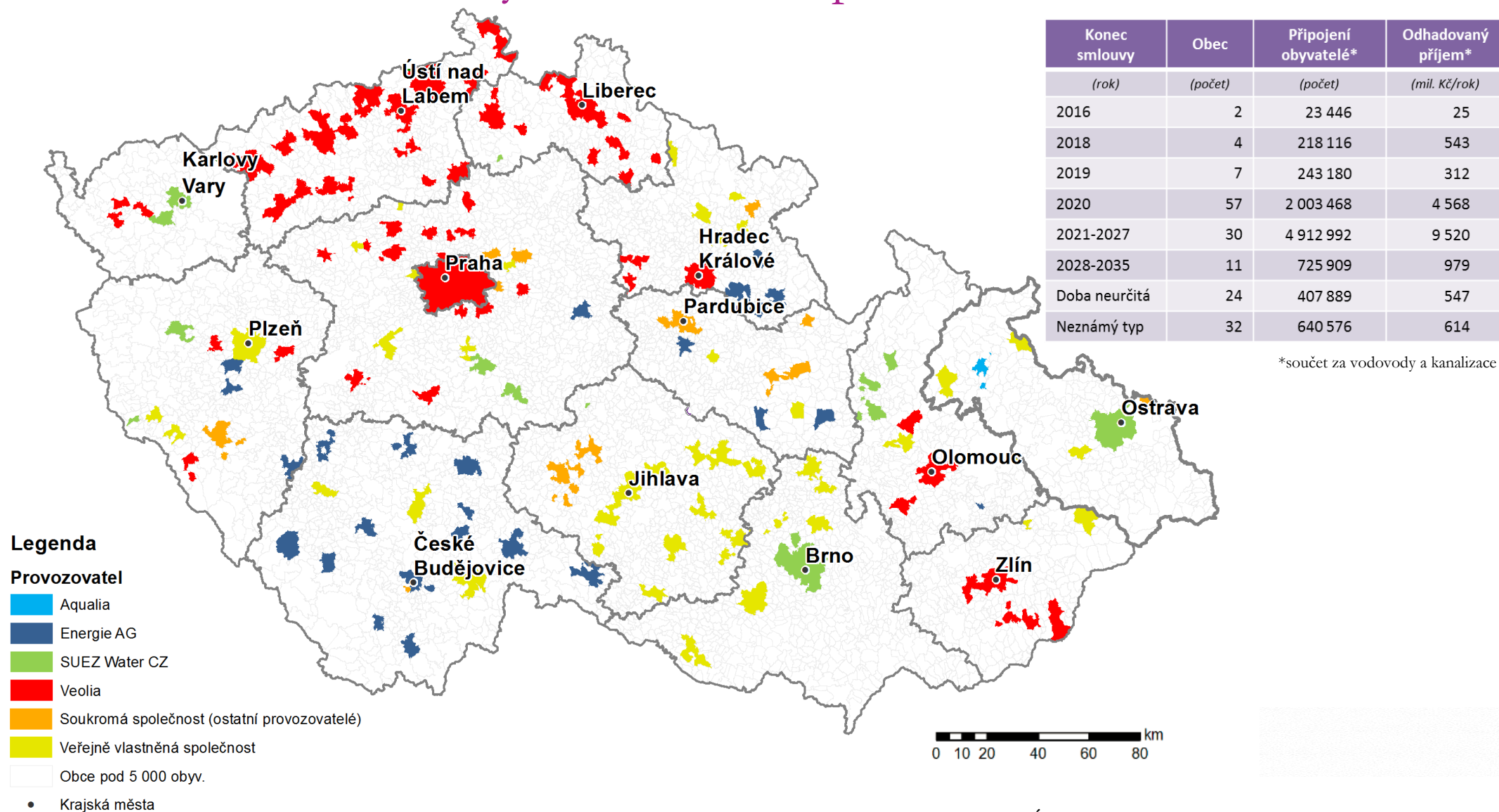
Komparace se smluvními vztahy v jiných městech v ČR fungujících na bázi oddílného modelu, případně jiného provozního modelu



Komparace provozních modelů v ČR (v obcích nad 5000 obyvatel)



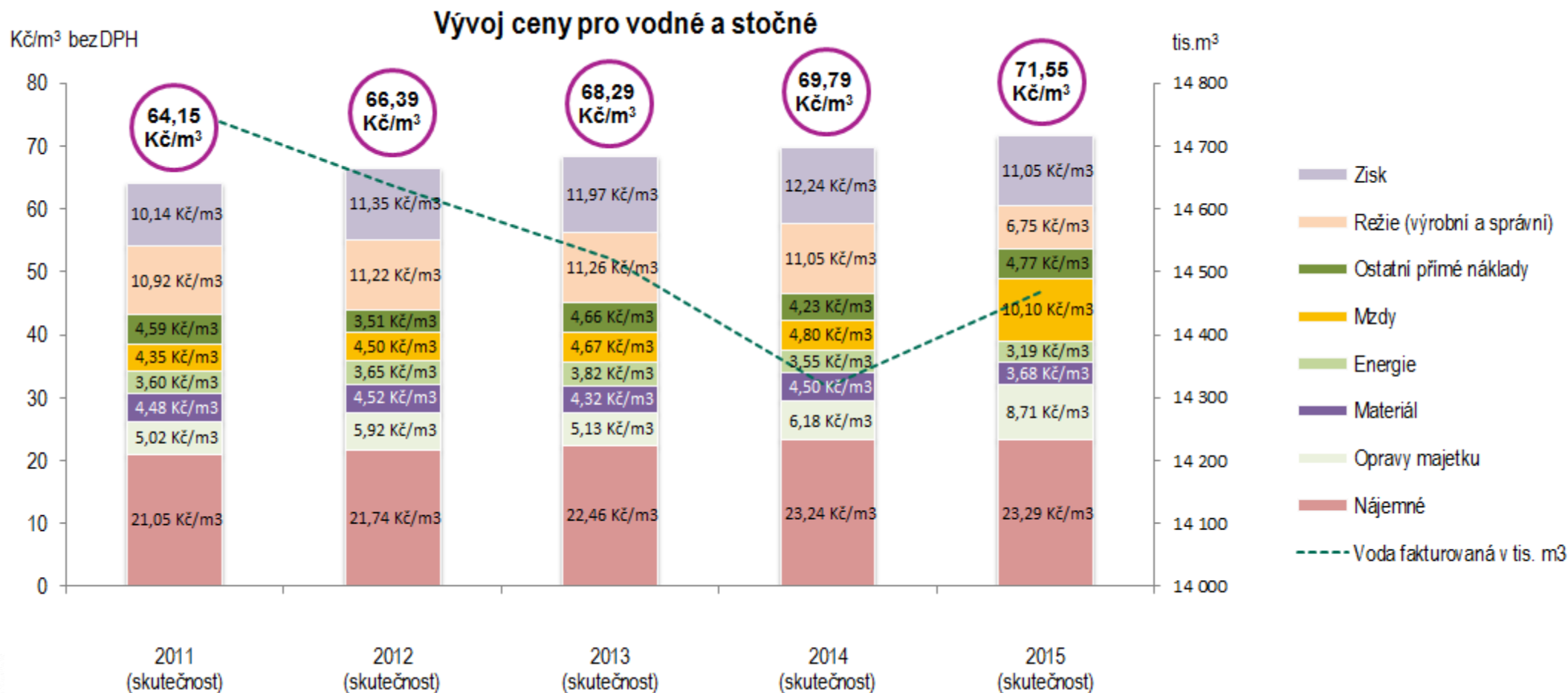
Oddílný model v ČR – provozovatelé



Údaje se týkají pouze obcí nad 5 000 obyv.



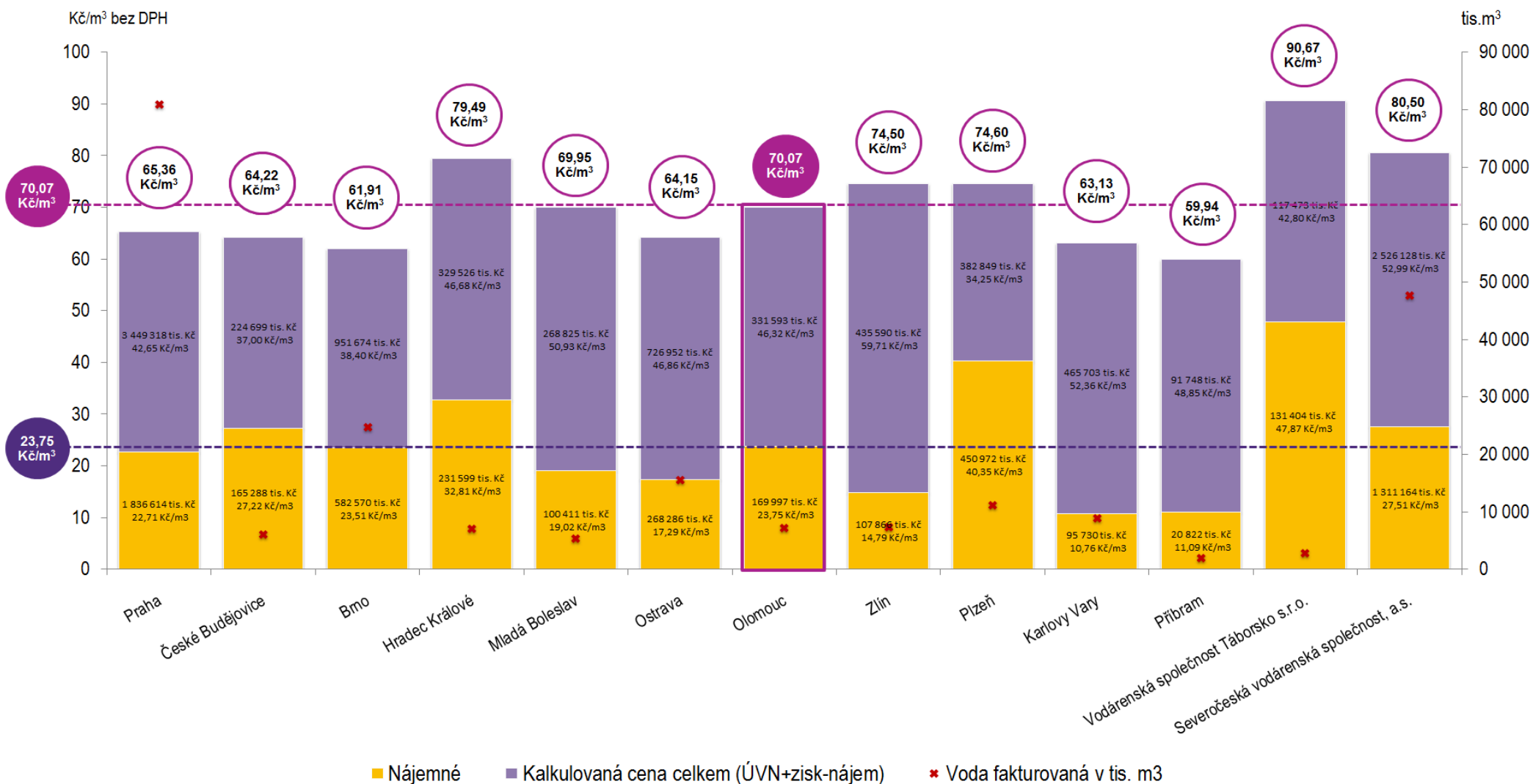
Vyčíslení cenotvorných položek v letech pro vodné a stočné – tarifní oblast Olomouc a VHS



Pozn.: Novelizovaným zněním vyhlášky 428/2001, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, byla od roku 2015 změněna metodika vykazování některých položek kalkulačního vzorce. Zejména jde o přesun části režijních nákladů charakteru osobních nákladů z položek výrobní a správní režie do položky Mzdy. Dále pak je nově vykazován materiál na opravy místo položky Materiál v položce Opravy infrastrukturního majetku.

Výše podílu nájemného na hodnotě vodného a stočného

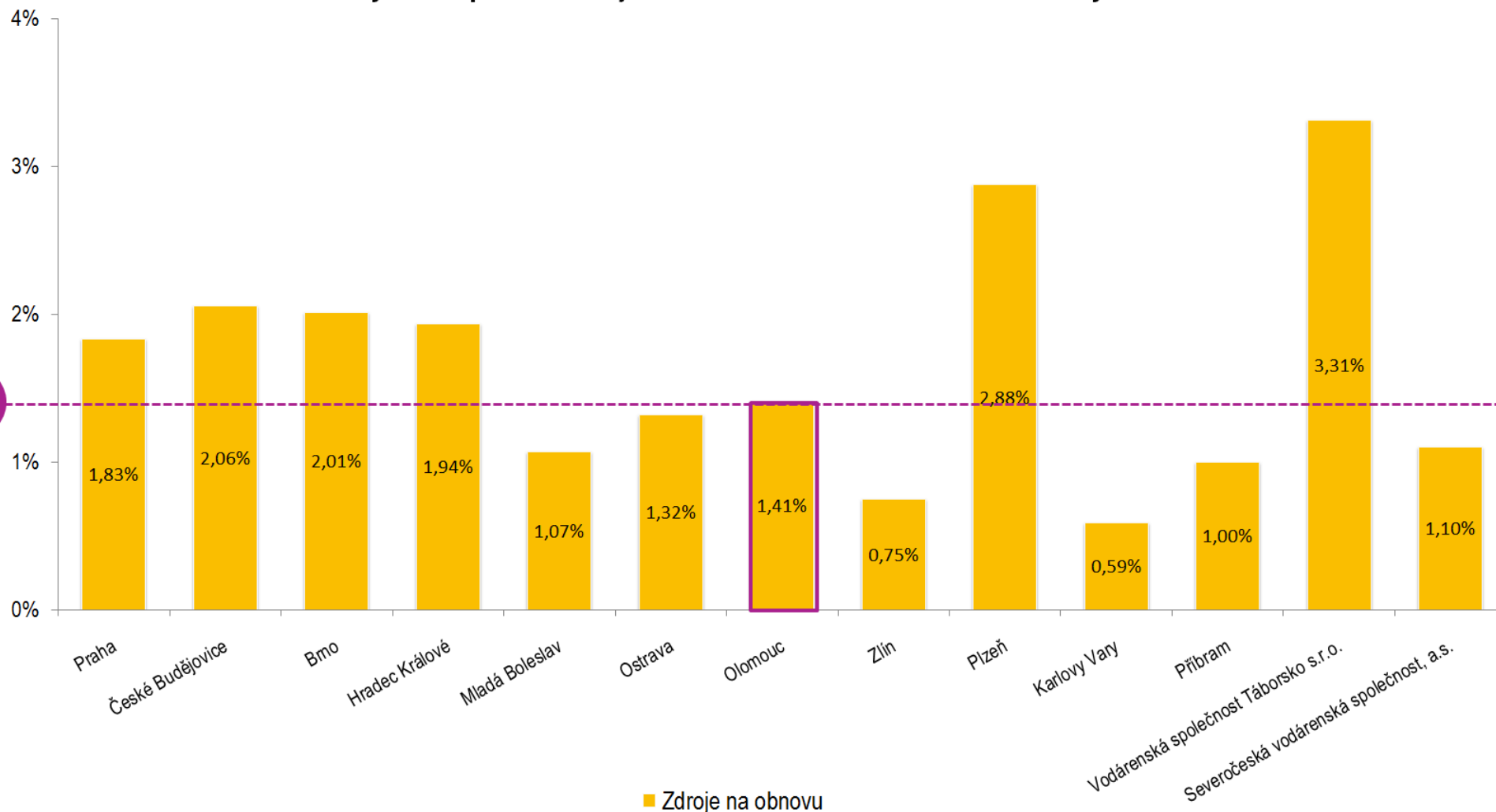
Vyčíslení podílu nájemného na vodném a stočném za rok 2014



Poměr zdrojů na obnovu k hodnotě infrastruktury

SMO patří mezi TOP 10 vlastníků VaK v ČR v generování potřebných zdrojů na obnovu. Doporučená výše zdrojů na obnovu dle SOVAK je 2% ročně z pořizovací hodnoty VaK.

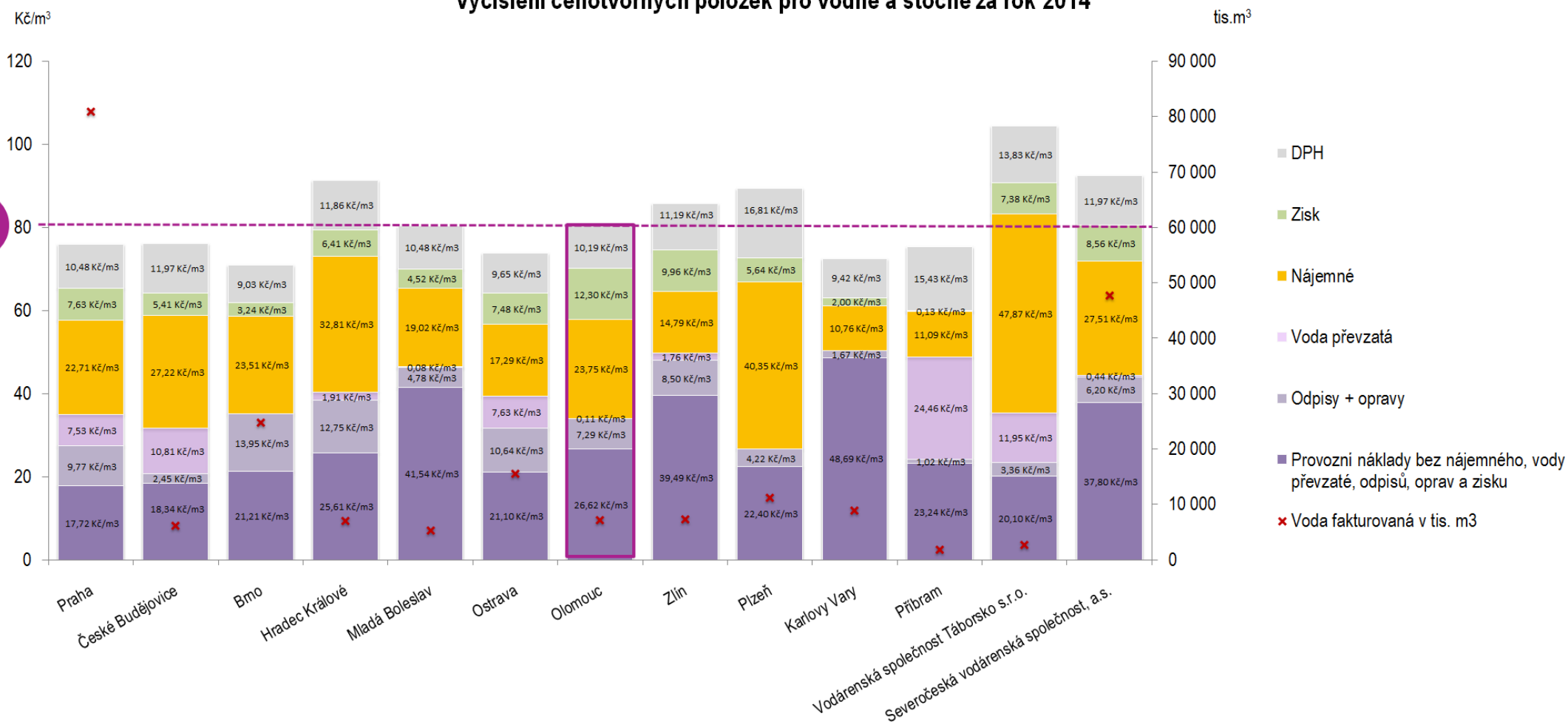
Výčíslení poměru zdrojů na obnovu vůči hodnotě infrastruktury za rok 2014



Cenotvorné položky ve vodném a stočném

Přestože cena pro vodné a stočné v SMO je šestou nejvyšší v posuzovaném vzorku, je nutné upozornit, že nižší ceny u ostatních vlastníků VaK jsou dány zejména nižším objemem zdrojů na obnovu.

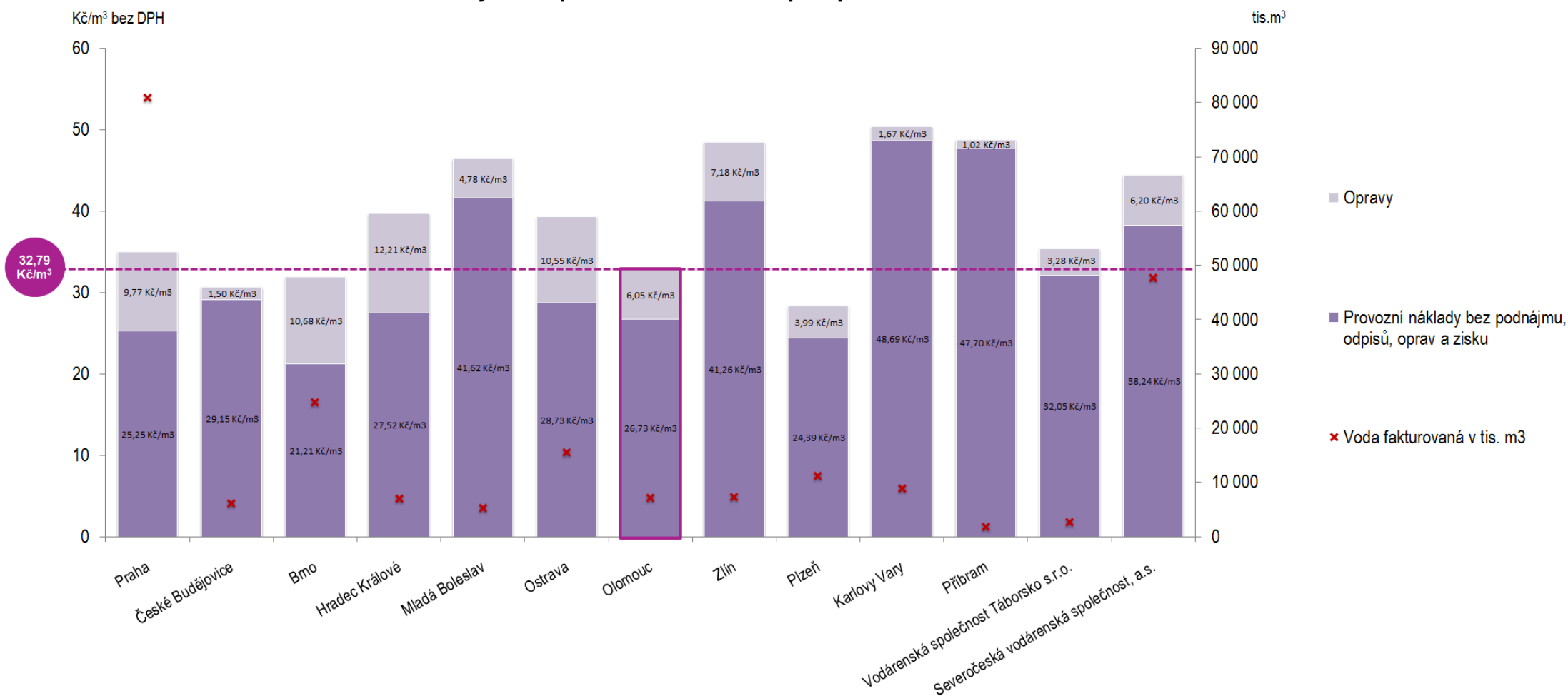
Výčíslení cenotvorných položek pro vodné a stočné za rok 2014



Provozní náklady a opravy ve vodném a stočném

Výše provozních nákladů vč. oprav v kalkulaci pro vodné a stočné pro SMO vykazuje čtvrtou nejvyšší cenu v posuzovaném vzorku, což lze považovat za pozitivní stav.

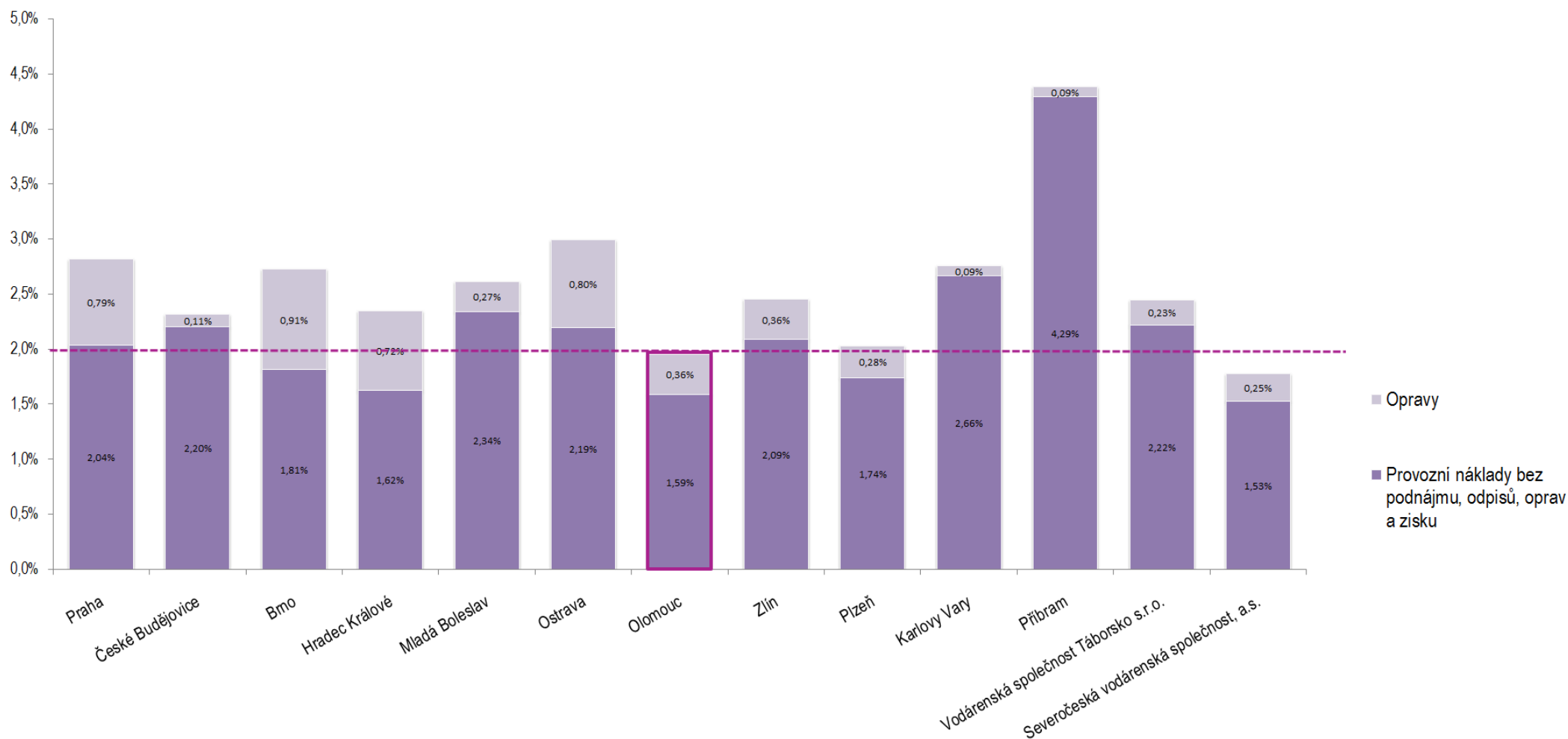
Vyčíslení provozních nákladů a oprav pro vodné a stočné za rok 2014



Provozní náklady a opravy k hodnotě infrastruktury

Výše provozních nákladů vč. oprav přepočtená jako % k pořizovací hodnotě majetku SMO je druhá nejnížší v posuzovaném vzorku a značí výraznou efektivitu činnosti provozní společnosti.

Provozní náklady a opravy pro vodné a stočné za rok 2014 v poměru k hodnotě infrastruktury



3

Komparace modelu provozování vodovodů a kanalizací se Slovenskou republikou



Vodárenské společnosti na Slovensku

Na Slovensku v súčasnosti pôsobí 6 najväčších vodárenských spoločností, a to:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
- Považská vodárenská spoločnosť a.s.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok a.s.
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.



Stredoslovenská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.



Východoslovenská
vodárenská
spoločnosť, a.s.



ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.

Bratislavská vodárenská společnost a.s. 1/2

Bratislavská vodárenská společnost, a.s. (dále také jen „BVS“) byla založena v souladu s rozhodnutím č. 853 o privatizaci vydaným Ministerstvem pro správu a privatizaci národního majetku České republiky ze dne 2. 10. 2002, a to vkladem celého majetku zrušeného státního podniku Vodárny a kanalizace Bratislava a části majetku zrušeného státního podniku Západoslovenské vodárny a kanalizace - odštěpný závod Bratislava-venkov, odštěpný závod Senica, výrobně-provozní středisko dálkových vodovodů Šamorín, část podnikového ředitelství. BVS probírala po zrušených státních podnicích aktiva a pasiva, práva a závazky (i neznámé) včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů (kromě práv podle § 16 zákona č. 92/1991 Sb.).

Struktura akcionářů BVS:

- 59,29 % město Bratislava
- 32,28 % ostatní města a obce
- 8,43 % BVS – vlastní akcie

Mapa územla pôsobnosti BVS a. s.



Bratislavská vodárenská společnost a.s. 2/2

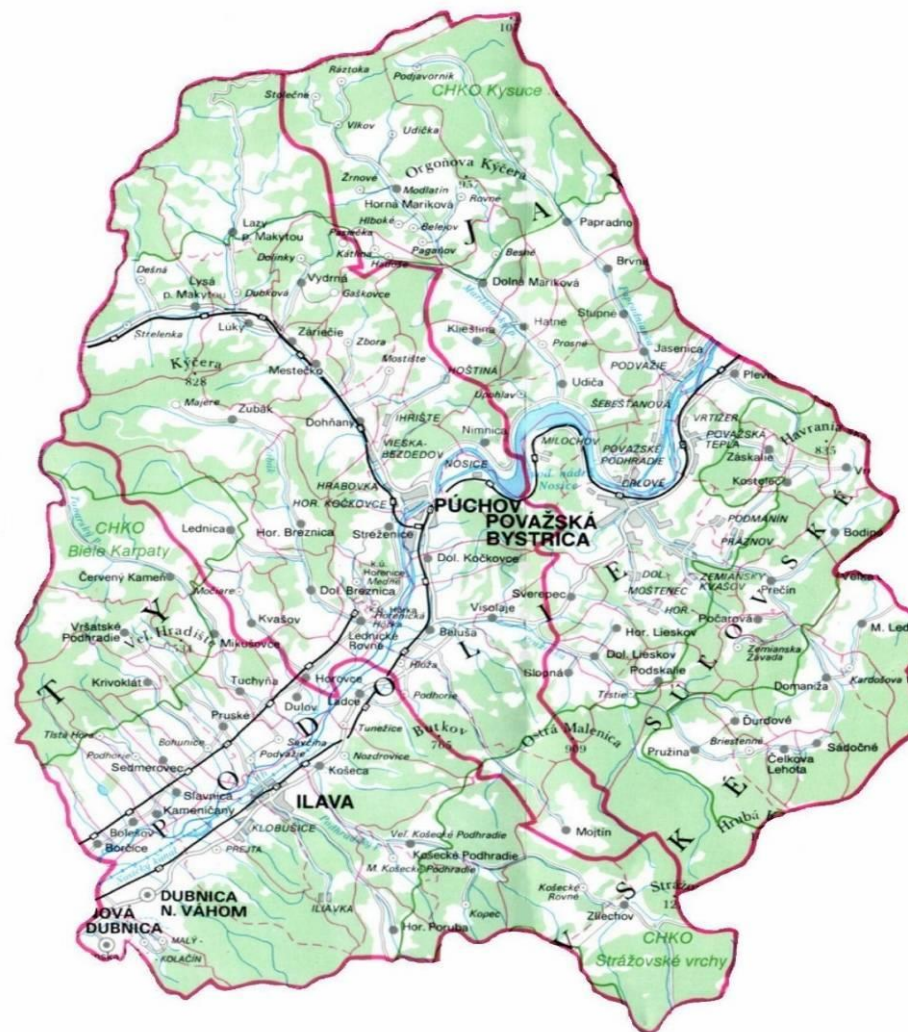
Vodovody	2010	2011	2012	2013	2014
Počet veřejných vodovodů celkem	19	19	19	19	19
Počet obcí s veřejným vodovodem	114	114	116	116	116
Délka vodovodní sítě (km)	2 985	3 015	3 046	3 079	3 106
Počet odběrných míst	104 738	107 117	109 645	112 368	113 885
Počet obyvatel zásobovaných pitnou vodou	704 556	709 520	693 551	700 672	706 495
Počet vodárenských zdrojů celkem	62	62	62	62	62
Počet úpravních vod	9	8	8	9	9
Počet vodojemů	112	113	124	124	128
Objem vodojemů m ³	320 024	327 924	387 514	387 514	388 38
Počet čerpacích stanic	237	237	240	243	109
Kapacita čerpacích stanic (l/s)	18 400	18 400	17 835	17 928	12 011

Kanalizace	Bratislava	Bratislava - Vidiek	Senica	Celkem
Počet veřejných kanalizací	3	10	13	26
Počet obcí s veřejnou kanalizací	2	20	20	42
Délka kanalizační sítě (km)	893	395	290	1 578
Počet čerpacích stanic	65	139	48	237
Smlouvy o kvalitě odpadních vod	276	31	25	332

Považská vodárenská společnost a.s. 1/2

Společnost spravuje a provozuje vodovody v okresech Považská Bystrica, Púchov, Ilava.

Společnost provozuje 9 veřejných kanalizací, z toho 3 skupinové, což představuje 247,1 km stokové sítě, 9 698 kanalizačních přípojek v celkové délce 62,7 km.



Považská vodárenská společnost a.s. 2/2

Vodovody	2010	2011	2012	2013	2014
Přehled vyrobené vody	7 440,30 tis. m ³	6 992,80 tis. m ³	7 067,30 tis. m ³	6 636,80 tis. m ³	6 136,30 tis. m ³
Přehled fakturované vody	4 996,90 tis. m ³	4 999,20 tis. m ³	5 033,00 tis. m ³	4 894,50 tis. m ³	4 735,20 tis. m ³

Kanalizace	2010	2011	2012	2013	2014
Přehled vyčištěné vody	10 645 tis. m ³	7 925,51 tis. m ³	8 386,40 tis. m ³	9 720,15 tis. m ³	9 514,35 tis. m ³
Přehled odkanalizované vody	5 031 tis. m ³	4 936,40 tis. m ³	4 849,90 tis. m ³	4 704,27 tis. m ³	4 741,18 tis. m ³

Vodovody	Ilava	Považská Bystrica	Okres Púchov
Délka vodovodní sítě k 31.12.2014	242,5 km	269,5 km	179,4 km

Kanalizace	Ilava	Považská Bystrica	Okres Púchov
Délka kanalizační sítě k 31.12.2014	89,1 km	164,2 km	56,5 km

Přehled obyvatel zásobovaných pitnou vodou (osoby)			
Okres stav k 31.12.2014	Obyvatel celkem	Napojených obyvatel	Procento
Ilava	60 293	49 690	82,4 %
Považská Bystrica	63 205	52 248	82,7 %
Púchov	44 592	32 676	73,3 %

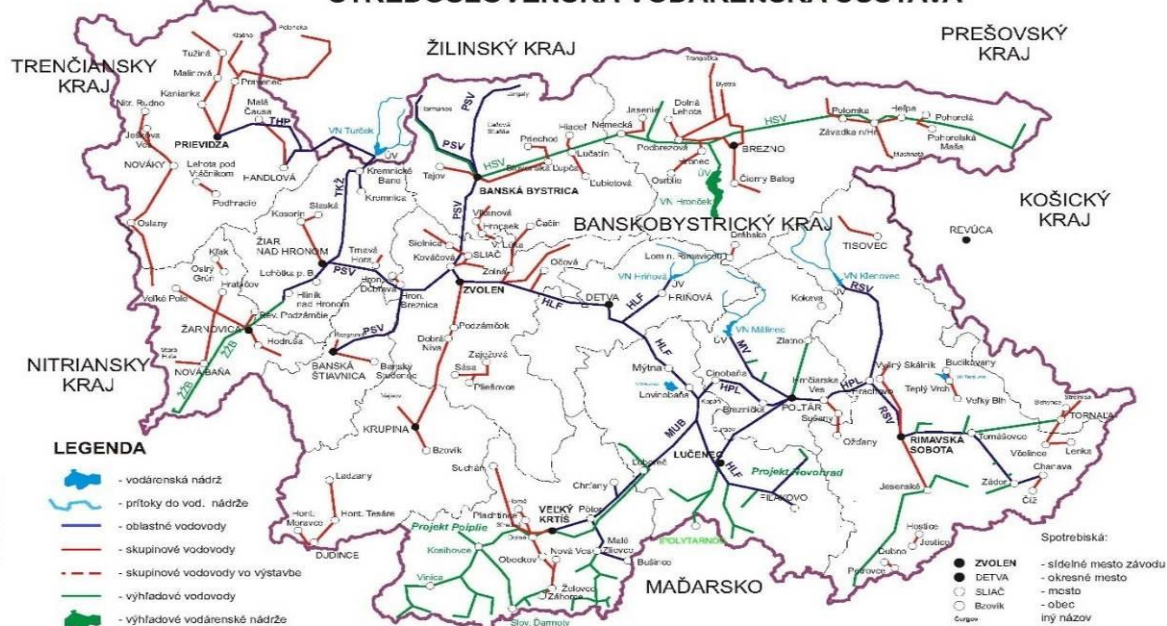
Přehled obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci (osoby)			
Okres stav k 31.12.2014	Obyvatel celkem	Napojených obyvatel	Procento
Ilava	60 293	39 198	65,00 %
Považská Bystrica	63 205	44 196	69,92 %
Púchov	44 592	18 501	41,49 %

Stredoslovenská vodárenská provozní společnost a.s.

Společnost zabezpečuje dodávku pitné vody pro cca 657 tis. obyvatel. Na kanalizaci ve správě Stredoslovenské vodárenské provozní společnosti a.s. je napojeno cca 417 tis. obyvatel. Outsourcing služeb spojených s výrobou a distribucí pitné vody a odváděním a čistěním odpadových vod poskytuje společnost municipalitám, průmyslovým partnerům i zákazníkům ze sektoru služeb.



STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SÚSTAVA



Vodovody	2014
Délka vodovodní sítě v km	4 464
Počet vodovodních přípojek	114 571
Délka vodovodních přípojek v km	764
Počet čerpacích stanic	224
Počet úpravních vod	22
Počet zásobovaných obyvatel	657 667
Voda k realizaci v tis. m ³	39 867
Voda fakturovaná v tis. m ³	25 149
Voda nefakturovaná v tis. m ³	14 718
Ztráty vody v potrubní síti v tis. m ³	13 242
Podíl ztrát vody z vody k realizaci v %	33,2
Kanalizace	2014
Délka kanalizační sítě v km	977
Počet kanalizačních přípojek	30 533
Délka kanalizačních přípojek v km	240
Počet čerpacích stanic	40
Počet vyčištění odpadních vod	41
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	417 503
Počet obyvatel napojených na ČOV	392 393
Fakturovaná odpadová voda v tis. m ³	21 483
Vyčištěná odpadová voda v tis. m ³	56 103

Vodárenská společnost Ružomberok a.s.

Společnost vznikla založením dne 7.9.2006 jako nástupnická společnost Sevaku, š. p. a následně Severoslovenské vodárenské společnosti, a. s. se sídlem v Žilině. V současnosti je regionální vodárenskou společností, která poskytuje služby v oblasti výroby a distribuce vody, odvodu a čištění odpadových vod. Tyto služby poskytuje pro 58 tis. obyvatel a pro průmysl dolního Liptova. Většinovým akcionářem společnosti je město Ružomberok.

Vybrané provozní údaje za rok 2015

Počet vodních zdrojů	102
Kapacita vodních zdrojů l/s	178
Počet zásobovaných obyvatel	53 618
Délka vodovodní sítě v km	301
Počet vodojemů	35
Počet čerpacích stanic	18

Vodovody za rok 2015	%	Počet obyvatel
Zásobování VSR a.s.	91,85 %	53 618
Jiní zásobovatelé	7,95 %	4 642
Nepřipojení na veřejný vodovod	0,20 %	114
Dohromady	100 %	58 374

Kanalizace za rok 2015	%	Počet obyvatel
Napojení na kanalizaci VSR a.s.	73 %	42 585
Nepřipojení s vybudovanou kanalizací	9 %	4 981
Jiní provozovatelé kanalizací	3 %	1 730
S nevybudovanou kanalizací	16 %	9 078
Dohromady	100 %	58 374

Východoslovenská vodárenská společnost 1/2

Akciová společnost Východoslovenská vodárenská společnost (dále také jen „VVS“) vznikla 1. 5. 2003 v souladu s privatizačním projektem a rozhodnutím Ministerstva pro správu a privatizaci národního majetku ČR č. 836 ze dne 4. 9. 2002. Tímto dnem přebrala VVS, a. s., všechna aktiva, pasiva, práva a závazky (i neznámé) včetně práv a závazků z pracovněprávních vztahů, kromě práv dle §16 zákona č. 92/1991 Sb., Státního podniku Východoslovenské vodárny a kanalizace.

Struktura akcionářů VVS:

61,16 % ostatní municipality regionu
20,44 % město Košice
8,04 % město Prešov
3,46 % město Michalovce
3,06 % město Humenné
2,88 % město Bardejov
0,96 % VVS a.s.



Zákaznícke centrá VVS, a.s.



Východoslovenská vodárenská společnost 2/2

Vodovody	Měrná jednotka	2013	2014	2015
Počet zásobovaných obyvatel	osoby	927 641	934 402	953 505
Napojenost	%	73,6	74,1	75,6
Délka provozované vodovodní sítě bez přípojek	km	6 083	6 144	6 246
Počet vodovodních přípojek	ks	143 393	146 395	151 079
Délka vodovodních přípojek	km	1 096	1 242	1 329
Počet úpravních vod	ks	39	39	38
Celková kapacita úpravních vod	l. s-1	3 549	3 534	3 533
Počet vodojemů	ks	456	457	459
Počet provozovaných veřejných vodovodů	počet	239	235	234
Počet obcí s veřejným vodovodem	počet	562	551	559
Voda vyrobená určená k realizaci	tis. m ³	48 464	46 634	45 935
Voda fakturovaná	tis. m ³	34 084	33 539	33 842
Voda nefakturovaná	%	29,7	28,1	26,3
Ztráty v potrubní síti	%	22,4	20,9	19,2

Kanalizace	Měrná jednotka	2013	2014	2015
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	osoby	691 150	699 403	709 221
Napojenost	%	54,9	55,5	56,2
Délka provozované stokové sítě bez přípojek	km	2 331	2 385	2 483
Počet kanalizačních přípojek	ks	75 564	79 082	82 256
Délka kanalizačních přípojek	km	606	750	791
Počet čistíren odpadních vod	ks	85	87	87
Celková kapacita čistíren odpadních vod	m ³ /den	294 869	295 531	292 589
Počet obcí s veřejnou kanalizací	počet	166	166	180
Voda odvedená	tis. m ³	68 042	60 499	57 230
Voda odvedená fakturovaná	tis. m ³	42 669	41 934	42 277

Západoslovenská vodárenská společnost a.s.

Západoslovenská vodárenská společnost, S.p.A., byla založena zakladatelskou listinou ze dne 2.12.2002 v souladu s rozhodnutím MSPNM ČR č. 801 o privatizaci části podniku Západoslovenské vodárny a kanalizace š.p. Ve své působnosti má území zahrnující okresy Dunajská Streda, Galanta, Šaľa, Levice, Nové Zámky, Nitra, Zlaté Moravce, Topolčany, Bánovce nad Bebravou, Partizánske a Komárno.

Struktura akcionářů ZsVS:

100 % akcionářů k 1. 6. 2015 jsou města a obce v regionu působnosti ZsVS, a.s.

Územná pôsobnosť a odštepné závody



Rozloha územia pôsobnosti ZsVS, a. s., tvorí 17,9 % z rozlohy Slovenska.

Vodovody	2015
Počet obyvateľ s verejným vodovodom	840 197
Počet obyvateľ pripojených na verejný vodovod	788 561
Z celkového počtu obyvateľ s verejným vodovodom	93,85 %
Dĺžka vodovodní siete celkom	5 644 km
Dĺžka vodovodní siete, ktorou spoločnosť prevádzkuje na základe zmluvy	1 301 km
Počet vodovodných prípojek	193 860

Kanalizace	2015
Počet obyvateľ s verejnou kanalizáciou	510 109
Počet obyvateľ pripojených na verejnou kanalizáciu	413 323
Z celkového počtu obyvateľ s verejnou kanalizáciou	81,03 %
Dĺžka stokovej siete celkom	1 631 km
Dĺžka stokovej siete, ktorou spoločnosť prevádzkuje na základe zmluvy	343 km
Počet kanalizačných prípojek	59 274
Průměrný počet kanalizačných prípojek na 1 km kanalizační siete	36
Počet čistíren odpadných vôd vo správe spoločnosti	42

Legislativa

- Zákon č. 276/2001 Z. z. o regulaci sít'ových odvětví a o změně a doplnění některých zákonů
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích, který kromě jiného upravuje zřizování, rozvoj a provozování veřejných vodovodů a veřejných kanalizací, práva a povinnosti fyzických osob a právnických osob při zřizování a provozování veřejných vodovodů a veřejných kanalizací včetně přípojek
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, upravuje kromě jiného práva a povinnosti fyzických a právnických osob k vodám a nemovitostem, které s nimi souvisí při jejich ochraně, účelu a hospodárném využívání
- Vyhláška Úřadu pro regulaci sít'ových odvětví č. 189/2011 Z. z. o rozsahu cenové regulace v sít'ových odvětvích a způsobu jeho vykonání
- Vyhláška Úřadu pro regulaci sít'ových odvětví č. 217/2011 Z. z., kterou se ustanovuje cenová regulace za výrobu, distribuci a dodávku pitné vody veřejným vodovodem a za odvedení a čištění odpadové vody veřejnou kanalizací na období 2012 – 2016
- Vyhláška Úřadu pro regulaci sít'ových odvětví č. 93/2011 Z. z., kterou se mění a doplňuje Vyhláška Úřadu pro regulaci sít'ových odvětví č. 317/2008 Z. z., kterou se ustanovují standardy kvality dodávání pitné vody veřejným vodovodem a odvádění a čištění odpadové vody veřejnou kanalizací a souvisejících služeb.

Základní statistické údaje za vodovody a kanalizace na Slovensku 1/2

Vodovody na Slovensku

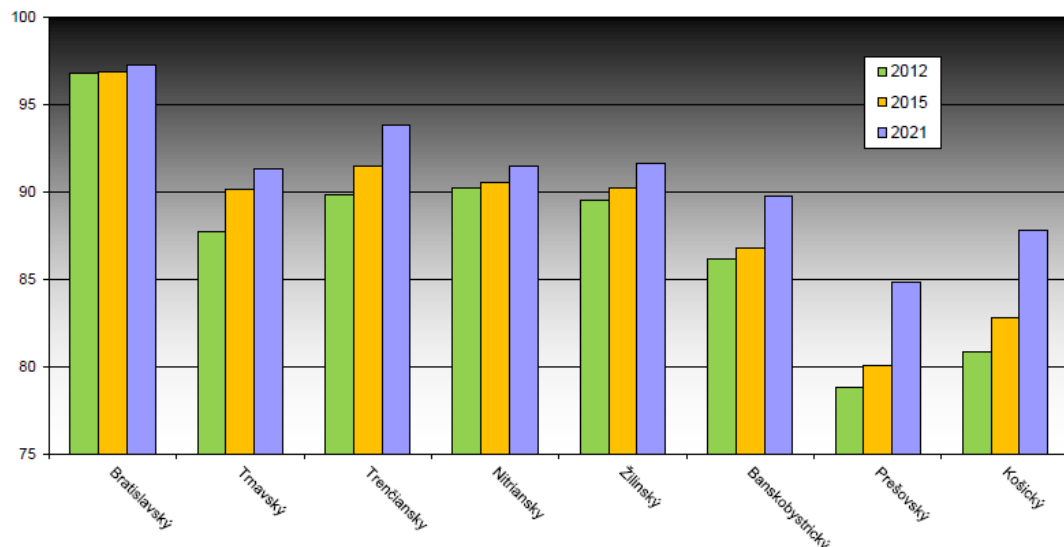
Výroba a dodávka pitné vody	
Délka vodovodní sítě v km	27 532
Počet vodovodních přípojek	827 861
Délka vodovodních přípojek v km	6 386
Počet zásobovaných obyvatel	4 681 600
% podíl napojených obyvatel	86,30
Voda vyrobená v tis. m ³	313 900
Voda k realizaci v tis. m ³	317 300
Voda fakturovaná v tis. m ³	214 700
Voda nefakturovaná v tis. m ³	102 600
Straty vody v potrubnej sieti v tis. m ³	88 300
Specifická spotřeba pitné vody v l/obyt./den	86

Kanalizace na Slovensku

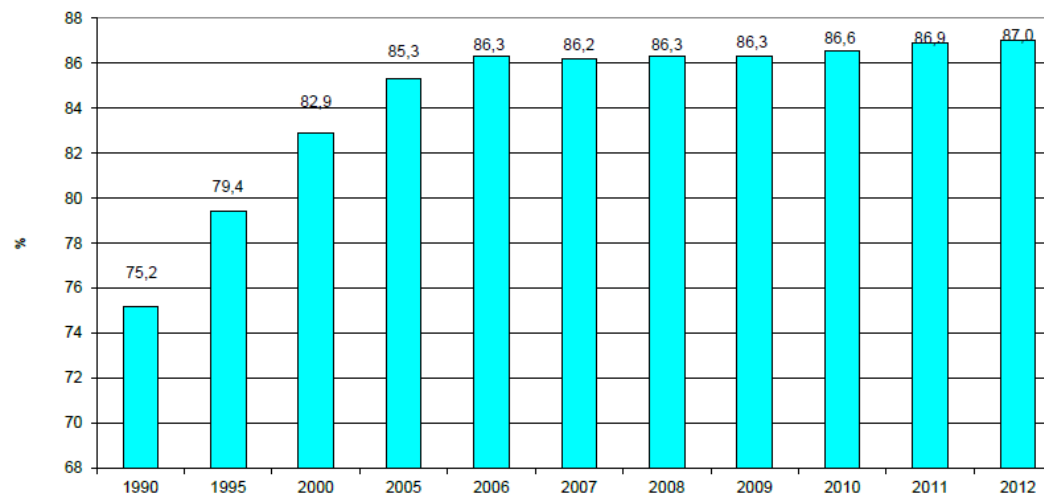
Odvádění a čištění odpadních vod	
Délka kanalizační sítě v km	9 658
Počet kanalizačních přípojek	341 728
Délka kanalizačních přípojek v km	2 500
Počet čistíren odpadních vod	587
Počet obyvatel napojených na kanalizaci	3 225 000
% podíl napojených obyvatel	59,50
Počet obyvatel napojených na ČOV	1 542 052
Fakturovaná odpadová voda v tis. m ³	201 384
Čištěná odpadní voda v tis. m ³	417 800

Statistické údaje za vodovody a kanalizace na Slovensku 2/2

Podíl obyvatel zásobovaných vodou z veřejného vodovodu
k roku 2012, 2015 a 2021



Podíl obyvatel zásobovaných pitnou vodou
z veřejného vodovodu z celkového počtu obyvatel



4

Právní a ekonomická analýza smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace



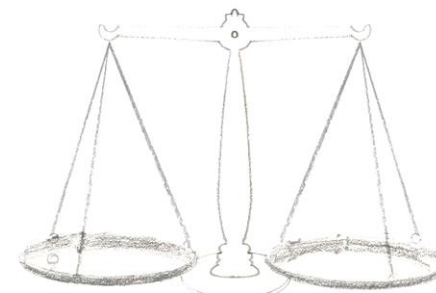
Metodika Ministerstva zemědělství ČR k provozní smlouvě

Dle metodiky „Doporučené minimální obsahové náležitosti provozní smlouvy na zajištění služby provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu pro nově uzavírané smluvní vztahy mezi vlastníky a provozovateli“ vypracované Ministerstvem zemědělství ČR, byla provedena analýza oblastí a okruhů, které by bylo vhodné formou dodatků upravit ve smluvním vztahu tj. posílení pozice pronajímatele a jednotlivé body jsou vyhodnoceny v příloze č. 1 této zprávy.

Webový odkaz: http://eagri.cz/public/web/file/456019/Doporucene_obsahove_nalezitosti_provozni_smlouvy.pdf

Obecné požadavky na všechny provozní smlouvy (stávající i nové) z pohledu OPŽP:

- Důraz na určitost, formální úplnost náležitostí požadovaných metodikou, vůle být vázán obsahem smlouvy
- Určený výpočet ceny pro vodné a/nebo stočné
- Kvalita vodohospodářských služeb a výkonové ukazatele
- Monitoring
- Sankce



Doporučený obsah provozní smlouvy (1/2)

Vymezení vodohospodářského majetku jako předmětu smlouvy

- detailní identifikace, popis do přílohy – i v elektronické podobě, ustanovení o aktualizaci, protokolární předání a vrácení

Rozlišení investic a provozu (popř. údržby)

- definice v souladu s účetními a daňovými předpisy, odlišení jako základ vymezení odpovědnosti a nákladů s tím spojených, přenesení povinnosti vlastníka financovat obnovu nebo nové investice na provozovatele (smluvní investice)

Smlouvy s třetími osobami a dvojí využívání infrastruktury

- plnění některých závazků provozovatelem prostřednictvím subdodavatelů, primární odpovědnost provozovatele, zásadní změny vzorové smlouvy s odběrateli

Smluvní pokuty

- preventivně motivační funkce /punitivní/, nenahrazují odpovědnost za škodu/restitutivní/, objektivní odpovědnost, ne dvojí trestání – souběh s veřejnoprávní sankcí, nejen vazba na výkonové ukazatele

Odpovědnost provozovatele za škodu

- nositelem rizika strana v nejlepším vztahu k vyhodnocení a řízení rizika /ne absolutní objektivní odpovědnost – liberační důvody

Zajištění závazků/záruky provozovatele

- pro případ selhání provozovatele, formy /kauce, bankovní záruka, ručení/

Doporučení obsah provozní smlouvy (2/2)

Pojištění

- pojištění majetku obvykle vlastník, pojištění odpovědnosti za škodu působenou vlastníkově nebo detailní identifikace, popis do přílohy – i v elektronické podobě, ustanovení o aktualizaci, protokolární předání a vrácení

Délka trvání provozní smlouvy

- řádně odůvodněná maximálně 10 let (pokud se soukromý provozovatel finančně nepodílí na investicích), delší než 10 - pokud nelze v kratší době zajistit návratnost provedených investic

Ukončení smlouvy

- odstoupení od smlouvy, výpověď (specifikace výpovědních důvodů), vazba na plnění smluvních výkonnostních ukazatelů

Úprava povinností při ukončení provozní smlouvy

- protokolární vrácení majetku, testování za účelem zjištění stavu vráceného majetku, povinnost součinnosti provozovatele, data a informace pro přípravu a provedení případného dalšího výběrového řízení, zajištění smluvní pokutou

Přechod práv zaměstnanců

- § 338 odst. 2 zák. práce, směrnice Rady 2001/23/ES z 12.3. 2001

Řešení sporů

- soudní řízení, rozhodčí řízení, nástroje alternativního řešení sporů (smírčí řízení mediace)

Doporučení vyplývající z právní a ekonomické analýzy smlouvy

- V rámci analýzy byly identifikovány oblasti, které v současném smluvním vztahu buď nejsou vůbec zakotveny popř. jejich úprava není dostatečná.
- Z tohoto důvodu byly zjištěné nedostatky rozděleny do skupin a to „červená“ skupina a „oranžová“ skupiny požadavků na doplnění popř. upřesnění (v případě, že provozní smlouva doporučený obsah zahrnuje, je toto část označena zelenou barvou s uvedením čísla článku).
- Porovnání existující provozní smlouvy s minimálními doporučenými náležitostmi provozní smlouvy dle Ministerstva zemědělství ČR je součástí Přílohy 1 této zprávy.

Červená skupina – doporučujeme doplnit

- Doplnění a upřesnění Plánu preventivní údržby, plánu oprav, údržby vodohospodářského majetku;
- Vztahy k třetím osobám;
- Řešení sporů mezi smluvními stranami;
- Liberační události.

Oranžová skupina – ke zvážení o doplnění

- Přesnější vymezení základních pojmů;
- Upřesnění práv a povinností vlastníka;
- Upřesnění práv a povinností provozovatele;
- Upřesnění odstraňování poruch a havárií;
- Upřesnění ochrany práv odběratelů;
- Upřesnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb;
- Upřesnění škod na vodohospodářském majetku, omezení odpovědností a pojištění;
- Upřesnění vyšší moci;
- Upřesnění sankcí.

Popis rizik spojených s ukončením smluvního vztahu

Výchozí skutečnosti

- Možnost ukončení smluvního vztahu mezi stranami upravuje Hlava VII. Provozní smlouvy, resp. článek 43 Odstoupení od smlouvy nájemcem a článek 44 Odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

Výčet možných rizik spojených s ukončením vztahu

- Neposkytnutí součinnosti provozovatele v nezbytném rozsahu pro zajištění plynulosti dalšího provozování.
- Nepředání veškerých relevantních provozních informací nájemcem nutných pro úspěšnou realizaci výběrového řízení a možný další provoz.
- Nevrácení předmětu nájmu v provozuschopném stavu ze strany nájemce/provozovatele.
- Nenabídnutí ze strany nájemce/provozovatele odprodej všech věcí souvisejících s provozováním předmětu nájmu popř. nabídnutí za ceny vyšší než zůstatkové účetní ceny resp. nedodržení 6 měsíční lhůty před ukončením smluvního vztahu.
- Vrácení finančních prostředků nájemci, které byly poskytnuty pronajímateli na specifický účel.
- Riziko platby kompenzace za každý rok nedodržení smlouvy cca 50 mil. Kč ročně (současná výše kalkulovaného zisku). V případě vypovězení smlouvy např. v roce 2017 hrozí kompenzace za zbývajících 13 let smlouvy ve výši cca 390 mil. Kč

5

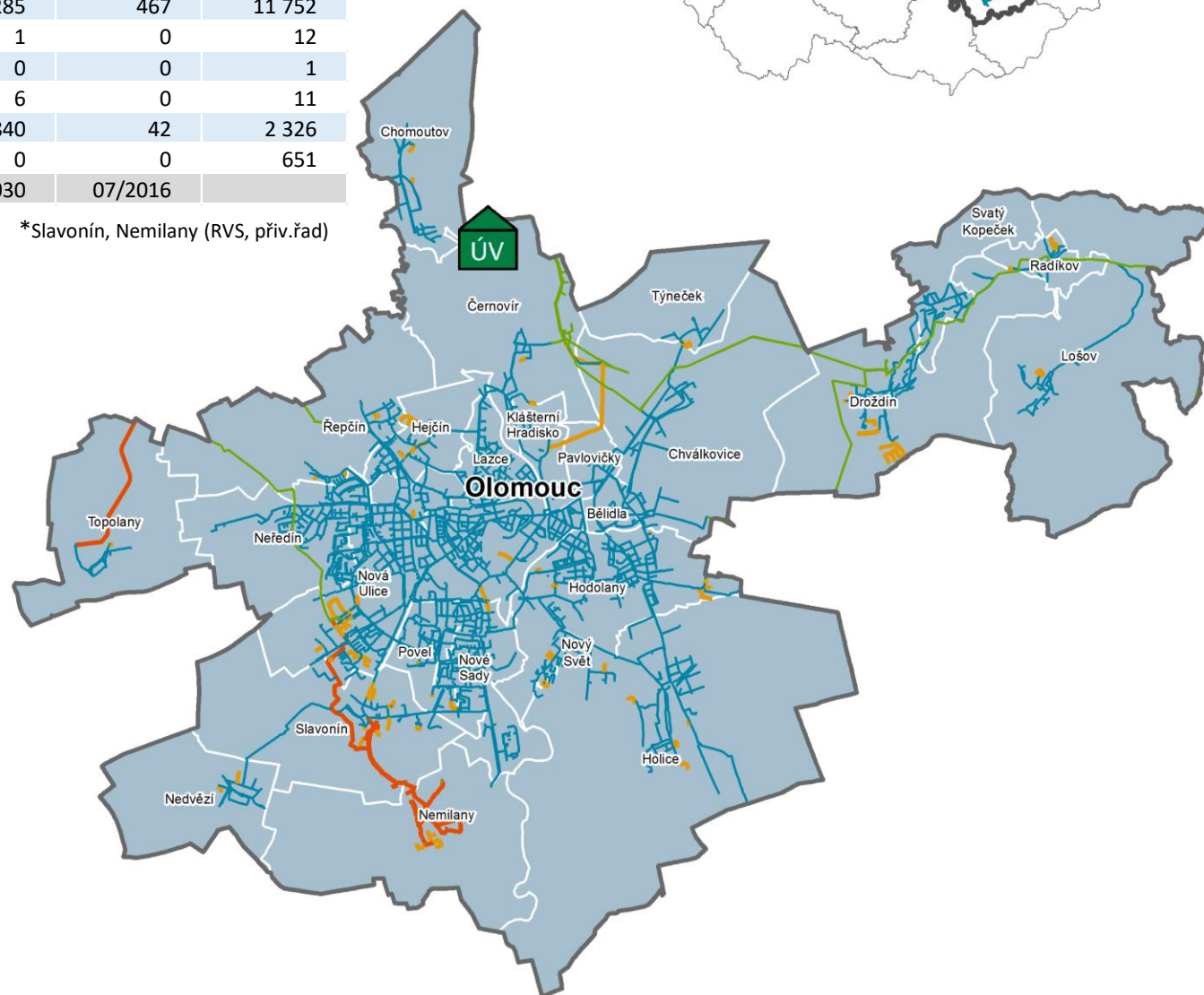
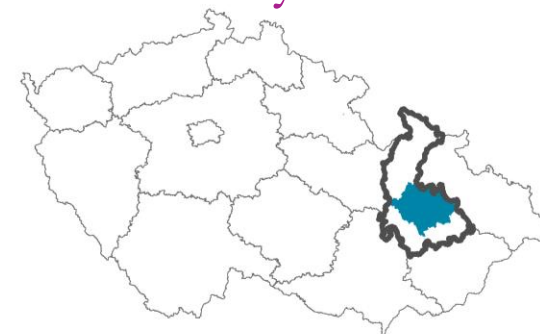
Celková analýza struktury vlastněného infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací



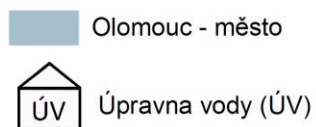
Přehled infrastruktury na území SMO - vodovody

Sledované ukazatele	Vlastník			CELKEM
	VHS	SMO	Svazek*	
Počet trvale bydlicích	0	101 407	2 670	104 077
Počet připojených obyvatel	0	100 769	1 972	102 741
Celková délka (km)	51	316	10	377
Počet přípojek	0	11 285	467	11 752
Počet vodoměrů	0	11 285	467	11 752
Počet čerpacích stanic (ČS)	11	1	0	12
Počet úpraven vody (ÚV)	1	0	0	1
Počet vodojemů	5	6	0	11
Hodnota vodovodních řadů dle VÚME (mil. Kč)	444	1 840	42	2 326
Hodnota ÚV dle VÚME (mil. Kč)	651	0	0	651
Konec provozní smlouvy	31.3.2020	31.3.2030	07/2016	

*Slavonín, Nemilany (RVS, přiv.řad)



Legenda



Vlastníci infrastruktury

- Statutární město Olomouc (SMO)
- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. (VHS)
- Vodovod Pomoraví (Svazek)
- Jiné



Přehled infrastruktury mimo území SMO - vodovody

Sledované ukazatele	Vlastník		CELKEM
	VHS	SMO	
Počet trvale bydlících	22 418	1 390	23 808
Počet připojených obyvatel	21 518	1 159	22 677
Celková délka (km)	231	12	243
Počet přípojek	3 937	401	4 338
Počet vodoměrů	3 937	401	4 338
Počet čerpacích stanic (ČS)	41	0	41
Počet úpraven vody (ÚV)	5	0	5
Počet vodojemů	24	0	24
Hodnota vodovodních řadů dle VÚME (mil. Kč)	1 122	35	1 157
Hodnota ÚV dle VÚME (mil. Kč)	397	0	397
Konec provozní smlouvy	31.3.2020	31.3.2030	

Sledované ukazatele	Vlastník				
	VHS (oblast Litovel)	VHS (oblast Rýmařov)	VHS (oblast Šternberk)	VHS (oblast Uničov)	VHS (oblast Olomouc)
Počet trvale bydlících	1 265	0	925	11 771	8 457
Počet připojených obyvatel	1 197	0	827	11 270	8 224
Celková délka (km)	42	1	29	72	86
Počet přípojek	398	0	265	1 837	1 437
Počet vodoměrů	398	0	265	1 837	1 437
Počet čerpacích stanic (ČS)	18	0	2	3	18
Počet úpraven vody (ÚV)	0	1	1	2	1
Počet vodojemů	1	0	6	7	10
Hodnota vodovodních řadů dle VÚME (mil. Kč)	207	1	97	295	522
Hodnota ÚV dle VÚME (mil. Kč)	0	1	14	34	348
Konec provozní smlouvy	31.3.2020	31.3.2020	31.3.2020	31.3.2020	31.3.2020

Legenda

 Olomouc - okolí

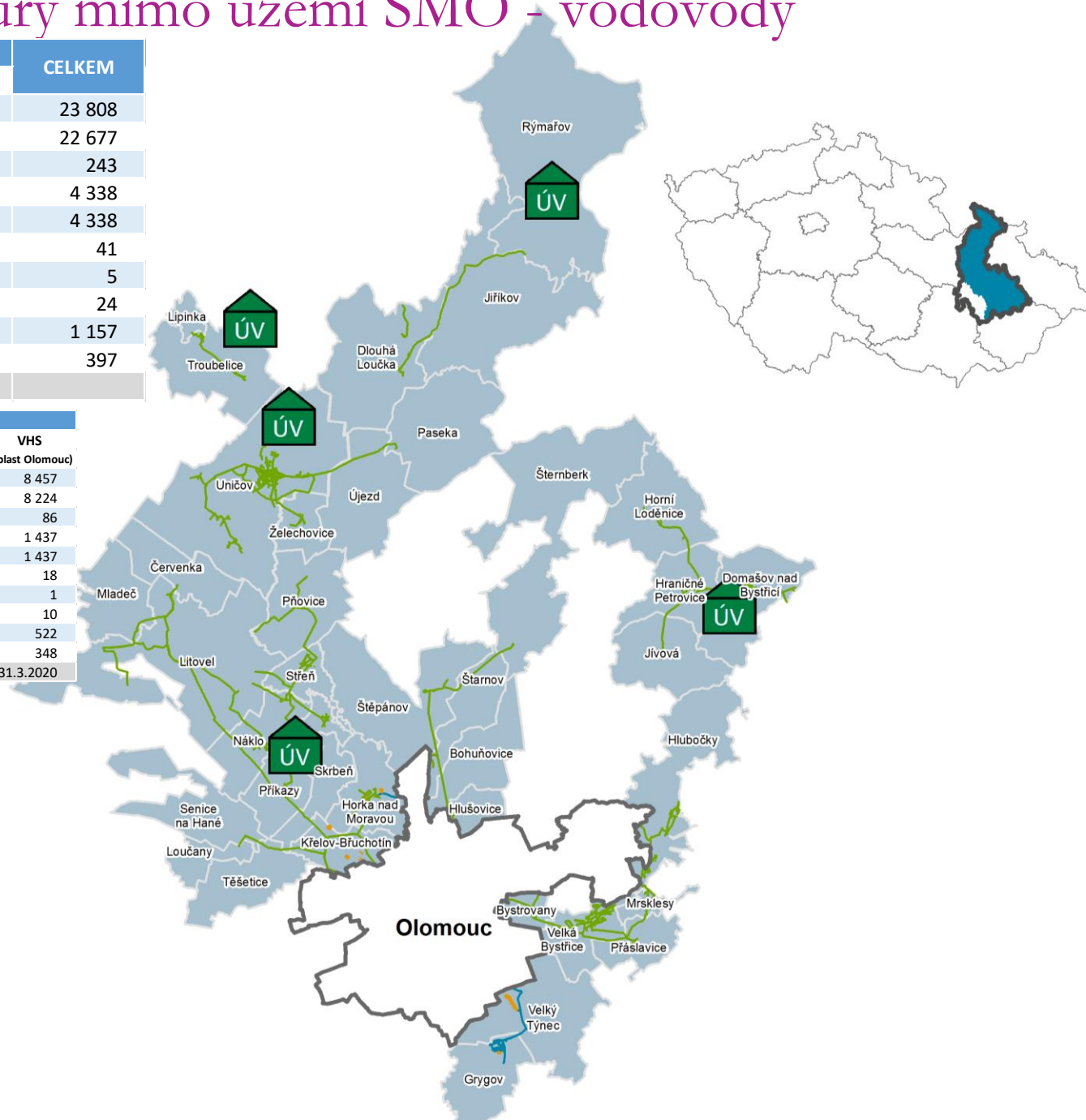
 Úprava vody (ÚV)

Vlastníci infrastruktury

 Statutární město Olomouc (SMO)

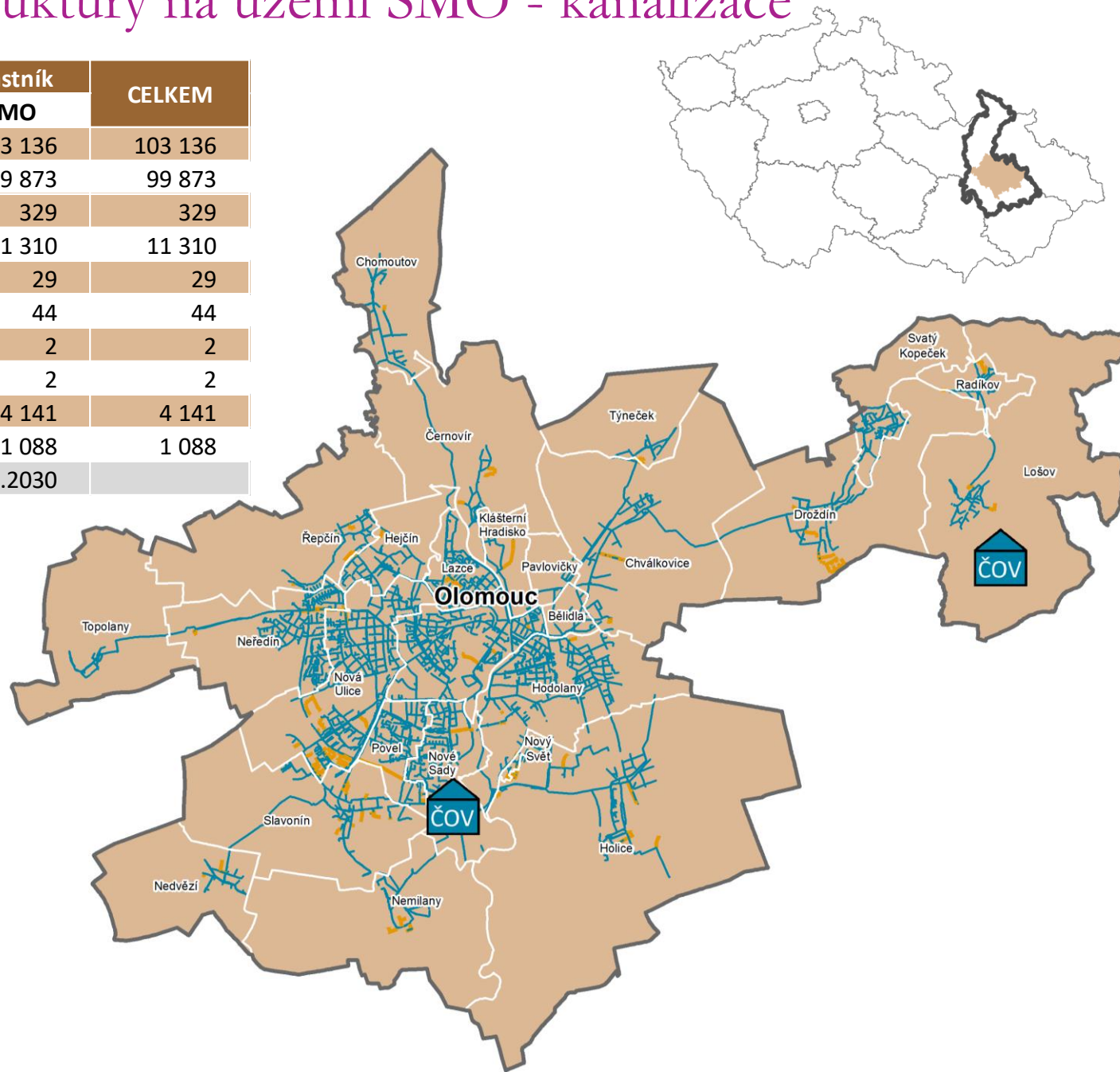
 Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. (VHS)

 Jiné



Přehled infrastruktury na území SMO - kanalizace

Sledované ukazatele	Vlastník	CELKEM
	SMO	
Počet trvale bydlících	103 136	103 136
Počet připojených obyvatel	99 873	99 873
Celková délka (km)	329	329
Počet přípojek	11 310	11 310
Počet odlehčovacích komor (OK)	29	29
Počet čerpacích stanic (ČS)	44	44
Počet čistíren odpadních vod (ČOV)	2	2
Počet retenčních nádrží	2	2
Hodnota stokové sítě dle VÚME (mil. Kč)	4 141	4 141
Hodnota ČOV dle VÚME (mil. Kč)	1 088	1 088
Konec provozní smlouvy	31.3.2030	



Legenda

- Olomouc - město
- ČOV Čistírna odpadních vod (ČOV)

Vlastníci infrastruktury

- Statutární město Olomouc (SMO)
- Jiný

Přehled infrastruktury mimo území SMO - kanalizace

Sledované ukazatele	Vlastník	CELKEM
	VHS	
Počet trvale bydlících	10 908	10 908
Počet připojených obyvatel	10 066	10 066
Celková délka (km)	30	30
Počet přípojek	1 432	1 432
Počet odlehčovacích komor (OK)	4	4
Počet čerpacích stanic (ČS)	1	1
Počet čistíren odpadních vod (ČOV)	3	3
Počet retenčních nádrží	0	0
Hodnota stokové sítě dle VÚME (mil. Kč)	394	394
Hodnota ČOV dle VÚME (mil. Kč)	180	180
Konec provozní smlouvy	31.3.2020	

Sledované ukazatele	Vlastník	
	VHS (oblast Uničov)	VHS (oblast Olomouc)
Počet trvale bydlících	9 390	1 518
Počet připojených obyvatel	8 616	1 450
Celková délka (km)	25	5
Počet přípojek	1 179	253
Počet odlehčovacích komor (OK)	0	4
Počet čerpacích stanic (ČS)	0	1
Počet čistíren odpadních vod (ČOV)	2	1
Počet retenčních nádrží	0	0
Hodnota stokové sítě dle VÚME (mil. Kč)	343	51
Hodnota ČOV dle VÚME (mil. Kč)	144	36
Konec provozní smlouvy	31.3.2020	31.3.2020

Legenda

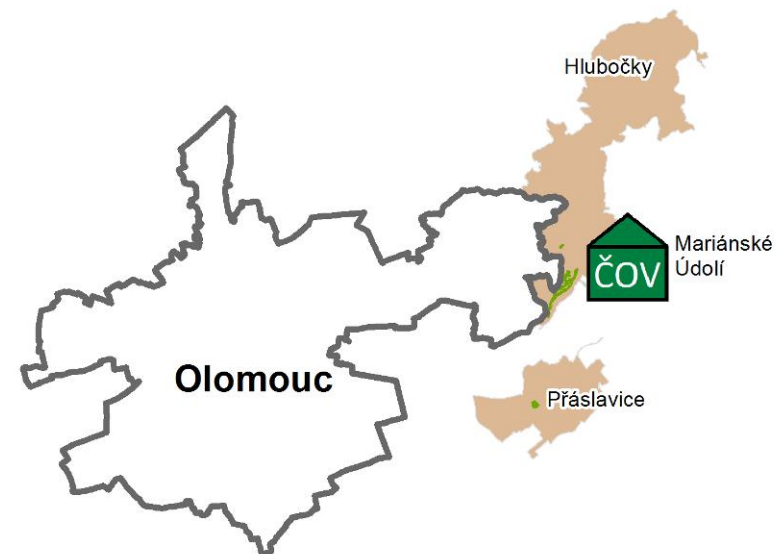
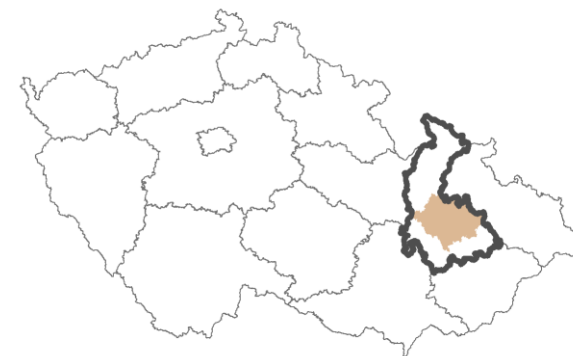
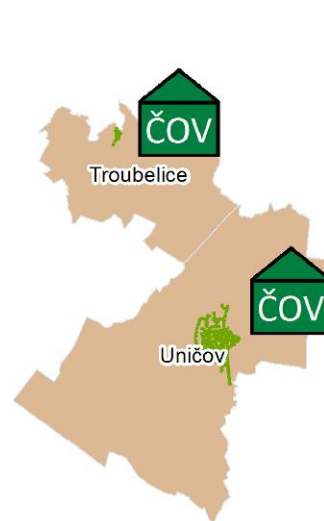
 Olomouc - okolí



ČOV Čistírna odpadních vod (ČOV)

Vlastníci infrastruktury

 Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. (VHS)



6 Zhodnocení dopadů rizik na SMO coby vlastníka infrastrukturního majetku plynoucích z navrhované novely zákona č. 254/2001 Sb., o vodách



Plánovaná novela zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Výchozí skutečnosti

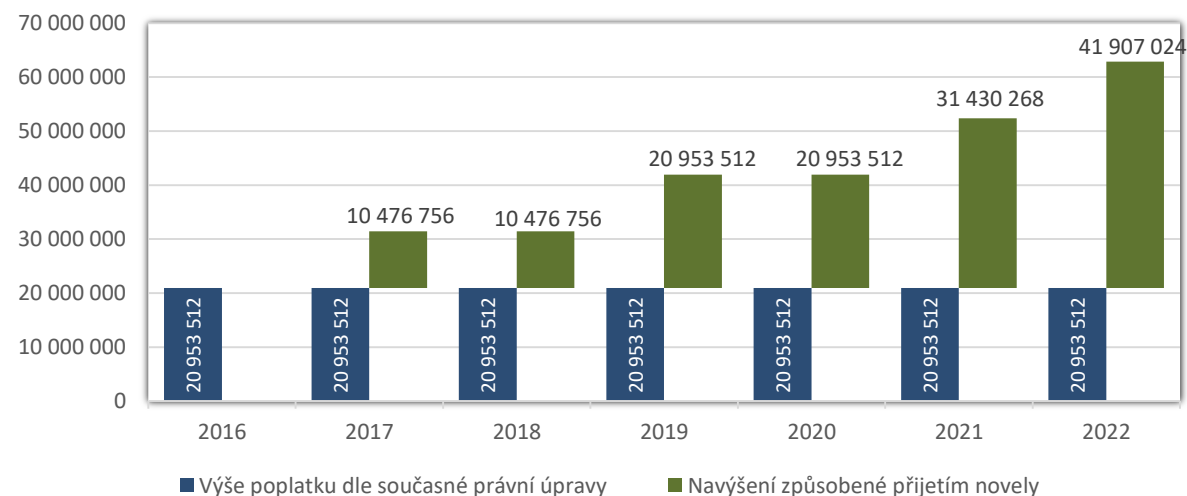
- V případě schválení v navrhovaném znění (nicméně novela nebyla dne 24.8.2016 dle plánu předložena Vládě ČR k projednání a byla stažena z jednání) dojde k navýšení poplatku za odběr surové podzemní vody v následujících letech:

▪ 2016	2 Kč/m ³ – současnost
▪ 2017 – 2018	3 Kč/m ³ – návrh
▪ 2019 – 2020	4 Kč/m ³ – návrh
▪ 2021	5 Kč/m ³ – návrh
▪ 2022	6 Kč/m ³ – návrh
- Je také uvažováno o zvýšení poplatku za vypouštění odpadních vod úměrně na základě jejich znečištění.
- V grafu je znázorněn dopad plánovaného zvýšení poplatku za odběr surové podzemních vod (od poplatku za vypouštění odpadních vod jsme abstrahovali).
- Výpočet je kalkulován tak, že k současné ceně 2016 je připočteno navýšení vycházející pouze z návrhu novely (není zahrnuto jiné navýšení ani inflace).

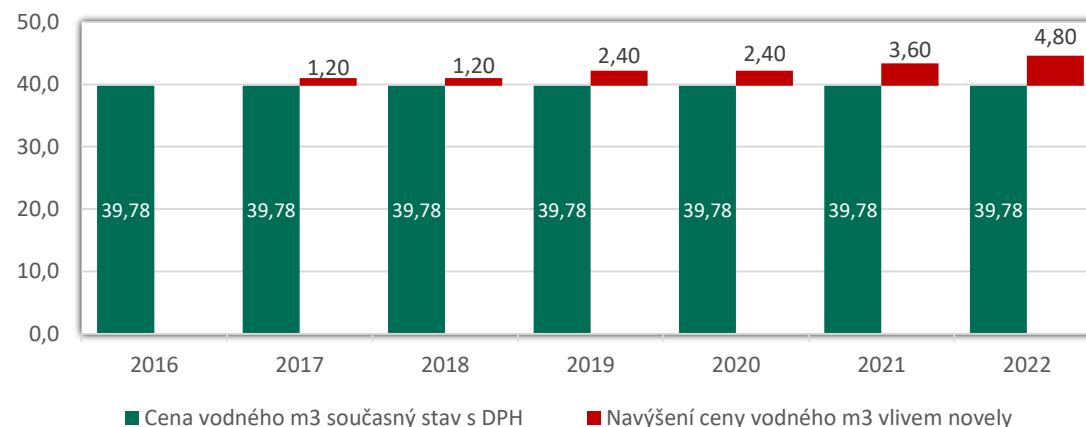
Závěr

V případě přijetí plánované novely má toto významný dopad do ceny vodného tj. v **prvním roce novely navýšení o cca 10,5 mil. Kč** v roce 2022 celkové navýšení až o **42 mil. Kč**. Celkové navýšení poplatku za sledované roky představuje více než 136 mil. Kč.

Vliv plánované novely na celkovou výši poplatku za odběr podzemních vod



Vliv plánované novely na cenu vodného v Kč s DPH



7 Závěry a doporučení pro Statutární město Olomouc



- 1 Oddílný model provozování je nejrozšířenějším provozním modelem v ČR - cca 65% objemu fakturované vody.
- 2 Provozní modely na Slovensku jsou převážně ve „smíšeném modelu“ provozování, úroveň služeb a standardy kvality provozování jsou nižší než v ČR.
- 3 Provozní smlouva mezi SMO a MOVO je uzavřena do 03/2030 a byla upravena dle požadavků pro čerpání dotací z EU (mimo délky).
- 4 Obsah provozní smlouvy posouzen s doporučeními Ministerstva zemědělství ČR na tento typ smluv (vydáno leden 2016).
- 5 Identifikovány některé oblasti pro doplnění do provozní smlouvy (např. vztahy k třetím osobám; řešení sporů mezi smluvními stranami; liberační události).
- 6 Zpracováno porovnání výše ceny, výše zdrojů, výše provozních nákladů s ostatními krajskými městy.
- 7 Tarifní oblast (SMO + VHS Olomouc) vykazuje průměrné až nadprůměrné postavení ve všech porovnávaných ukazatelích. Výše provozních nákladů odpovídá „dobře řízenému podniku“.
- 8 Doporučujeme dále zvyšovat zdroje na obnovu, tak aby podíl zdrojů vůči pořizovací hodnotě VHI byl alespoň 2% (v současnosti 1,41%).
- 9 Doporučujeme posoudit varianty správy a provozování VHS Olomouc po roce 2020. Preferována by měla být varianta umožňující společného řešení provozování SMO a VHS po roce 2030.
- 10 Doporučujeme majetkově sjednotit vlastnictví VHI na území SMO – zahájit jednání o odkupu vodovodů od Svazku Vodovodu Pomoraví.

P1

Příloha 1 – Porovnání existující provozní smlouvy s minimálními doporučenými náležitostmi provozní smlouvy dle Ministerstva zemědělství ČR

(http://eagri.cz/public/web/file/456019/Doporucene_obsahove_nalezitosti_provozni_smlouvy.pdf)



Porovnání existující provozní smlouvy s minimálními doporučenými náležitostmi provozní smlouvy dle Ministerstva zemědělství ČR

Doporučené minimální obsahové náležitosti provozní smlouvy na zajištění služby provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu pro nově uzavírané smluvní vztahy mezi vlastníky a provozovateli.	Článek smlouvy
1. Smluvní strany Vlastník a provozovatel <i>Pozn. Bude-li smlouva uzavírána ve smyslu zákona č.139/2006 Sb., (koncesní zákon), smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (dále jen „Vlastník“) a pachtýře (dále jen „provozovatel“). Na případy neupravené smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., případně ustanovení o nájmu s odkazem na ustanovení § 2341 Občanského zákoníku.</i>	Článek 1



2. Úvodní ustanovení

- Vymezení postavení Vlastníka a Provozovatele.
- Prohlášení smluvních stran o společném zájmu zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.
- Prohlášení o společném zájmu zlepšovat technický stav Vodohospodářského majetku Vlastníka při správě, Údržbě, Opravách a Obnově Vodohospodářského majetku Vlastníka s cílem zajištění jeho udržitelnosti a rozvoje.
- Prohlášení o společném zájmu zvyšovat kvalitu služeb Odběratelům při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Článek 2

(není zmíněna
obnova,
opravy,
zvyšování
kvality služeb
pro odběratele)



2. Vymezení pojmů 1/8

Pojem	Definice
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZVaK Čl. 3.1	ZVaK znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
Vlastník	Vlastník vodovodu nebo kanalizace je subjekt, který má výlučné vlastnické právo k tomuto vodovodu nebo kanalizaci, případně subjekt, který má odvozené dispoziční právo k vodohospodářské infrastruktuře na základě zákona (např. svazky obcí, nebo zájmová sdružení právnických osob).
Provozovatel	Provozovatel vodovodu nebo kanalizace je osoba, která ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZVaK provozuje vodovod nebo kanalizaci a je držitelem povolení k provozování tohoto vodovodu nebo kanalizace vydaného příslušným krajským úřadem podle § 6 ZVaK.
Odběratel	Odběratel je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZVaK vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li zákonem dále stanoveno jinak. Odběratel v kontextu smlouvy dále znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu uvedeného ustanovení.
Vodovod	Vodovod znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou.

Článek 3
(většina definic chybí, Oprava + Havárie
– neúplné a jen velmi obecné definice)
Čl. 3.1

Čl. 3.1



2. Vymezení pojmů 2/8

Pojem	Definice
Kanalizace	Kanalizace znamená kanalizaci ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářský majetek jsou Vodovody a Kanalizace, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Vodovodů a Kanalizací, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy. Rozsah tohoto majetku je podrobně specifikován v Příloze k této smlouvě.
Zahájení provozování	Zahájení provozování znamená den [DATUM], od kterého je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba provozování	Doba provozování znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí uplynutím řádné doby jejího trvání podle této smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze smluvních stran.

Čl. 3.1



2. Vymezení pojmů 3/8

Pojem	Definice
Zavedená odborná praxe	Zavedená odborná praxe znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod (y) a na Kanalizaci (e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Vodné	Vodné představuje úplatu za dodávku pitné vody.
Stočné	Stočné představuje úplatu za odvádění (včetně čištění, popřípadě zneškodňování) odpadních vod.
Cena	Cena představuje cenu pro Vodné nebo cenu pro Stočné. Jedná se o cenu v Kč za jednotku objemu vody (za 1 m ³). Cena může být jednosložková nebo dvousložková.



2. Vymezení pojmů 4/8

Pojem	Definice
Nájemné (pachtovné)	Nájemné znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud bude použit pro platbu vlastníkovi ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., termín „pachtovné“, má v tomto smyslu pojem Nájemné stejný význam.
Havárie	Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Porucha	Porucha znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

Čl. 3.3

2. Vymezení pojmů 5/8

Pojem	Definice
Oprava	Oprava znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
Údržba	Údržba znamená soustavnou činnost péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení, předchází Poruchám.
Majetková evidence	Majetková evidence znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.
Provozní evidence	Provozní evidence znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK a prováděcích předpisů.

Čl. 3.3

2. Vymezení pojmů 6/8

Pojem	Definice
Obnova	Obnova znamená ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 ZVaK výměnu části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie.
Technické zhodnocení	Technické zhodnocení jsou výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
Investice	Investice znamená pořízení nového Vodohospodářského majetku.
Plán financování obnovy	Plán financování obnovy znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK.
Plán obnovy	Plán obnovy jedná se o soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán Obnovy sestavuje Vlastník se zvážením návrhů Provozovatele.
Plán investic	Plán investic jedná se o soupis plánovaných činností spočívajících v pořízení nového Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán Investic sestavuje Vlastník se zvážením návrhů Provozovatele.

Čl. 3.4

Čl. 3.5



2. Vymezení pojmů 7/8

Pojem	Definice
Plán preventivní údržby	Plán preventivní údržby znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku [11.] této Smlouvy.
Plán oprav	Plán oprav znamená Plán Oprav Vodohospodářského majetku pro každý kalendářní rok sestavený Provozovatelem podle článku 11. Této smlouvy.
Liberační Události	Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Vyšší moc	Vyšší moc je zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která způsobí škodu. Vyšší mocí je v tomto smyslu živelní pohroma, válečný konflikt, revoluce apod. Vyšší moc je zvláštní případ Liberační Události.
Spor	Spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou
Expert	Expert znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. [19.] této Smlouvy k rozhodnutí Sporu.



2. Vymezení pojmů 8/8

Pojem	Definice
Rozhodčí soud	Rozhodčí soud znamená Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky dle zákona č. 301/1992 Sb., o Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. (Pozn. Záleží, zda bude zvolen tento způsob řešení sporů, v opačném případě se definice nepoužije.)
Zákon o rozhodčím řízení	Zákon o rozhodčím řízení znamená zákon č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů.
Příloha	Příloha znamená přílohu k této Smlouvě, která je její nedílnou součástí.
Zhotovitel	Zhotovitel znamená subjekt, kterým je zpravidla stavební podnikatel a má s Vlastníkem jiný smluvní vztah. Na základě tohoto smluvního vztahu má závazek k Vodohospodářskému majetku Vlastníka.

4. Předmět a účel smlouvy

- Vlastník touto smlouvou přenechává, za podmínek a v termínech dále stanovených, Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK do provozování Vodohospodářský majetek v souladu se ZVaK a s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Provozovatel se zavazuje tento Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK a touto smlouvou.
- Vlastník touto smlouvou přenechává Provozovateli právo vybírat od Odběratelů Vodné a Stočné ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
- Provozovatel je povinen platit Vlastníkovi za užívání Vodohospodářského majetku nájemné za podmínek stanovených v článku 15. této smlouvy.
- Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek při provozování Vodohospodářského majetku Vlastníka.

Čl. 5.1, 5.2

Čl. 36.1

Čl. 5.1

Čl. 2.1



5. Uzavření a účinnost smlouvy a doba jejího trvání

- Provozování se sjednává na dobu určitou ode dne Zahájení provozování do termínu: [DATUM]

Pozn.

Podle ustanovení koncesního zákona lze uzavřít koncesní smlouvu pouze na dobu určitou. Dle Přílohy č. 6 podmínek přijatelnosti je k délce trvání smluv uvedeno: „Za předpokladu, že soukromý provozovatel se nebude finančně podílet na investicích do výstavby, opravy nebo rozšíření VHI, spolufinancování z FS bude přiděleno za podmínky, že délka trvání provozní smlouvy bude maximálně 10 let. Za předpokladu, že finanční podíl soukromého provozovatele do výstavby, opravy nebo rozšíření VHI je značný nebo byla uložena povinnost nebo podnět ke zlepšení výkonnosti vodárenské a kanalizační sítě, jejíž cenově efektivní realizace si vyžádá značné časové období, pak může být délka trvání provozní smlouvy prodloužena za splnění následujícího kritéria: smlouva bude respektovat princip proporcionality ve smyslu neomezení soutěže nad rámce toho, co je nutné pro zajištění návratnosti vložené investice a generování přiměřeného zisku.

Čl. 4.1

6. Specifikace pronajatého (propachtovaného) Vodohospodářského majetku

• Vodohospodářským majetkem jsou Vodovody a Kanalizace, včetně movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Vodovodů a Kanalizací, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy a označena jako „Seznam Vodohospodářského majetku“.

Jedná se zejména tyto přílohy:

- ✓ Inventární seznam vodohospodářského majetku Vlastníka.
- ✓ Seznam staveb a pozemků Vlastníka zapsaných v Katastru nemovitostí.
- ✓ Majetková a provozní evidence dle ZVaK.
- ✓ Evidence vodoměrů Vlastníka.
- Stanovení podmínek k novému majetku, který bude Vlastníkem pořízen v průběhu smluvního vztahu s Provozovatelem.
- V případě, že před předáním nového Vodohospodářského majetku k provozování bude nutné provést zkušební provoz ve smyslu stavebního zákona, bude takovýto zkušební provoz zajišťovat Vlastník.
- Stanovení podmínek při vzniku nepotřebného majetku v průběhu trvání smlouvy mezi Smluvními stranami.

Čl. 7.1, 7.2

+

přílohy č. 2, 3, 4, 6, 7

(přílohy smlouvy definující majetek jsou obsáhlé (zejm. technická dokumentace), nicméně jmenovitě chybí přílohy s majetkovou a provozní evidencí (povinnost je v čl. 13.3) a evidence vodoměrů (povinnost řeší čl. 22 – vodoměry jsou předávány do majetku pomocí písemného dodatku)

Čl. 10.1 – 10.4

+ Příloha č. 11,12

Čl. 30.5

Čl. 10.2



7. Zmocnění a pověření Provozovatele 1/2

• Vlastník touto Smlouvou zmocňuje a pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:

✓ Výběrem Vodného a Stočného od Odběratelů.

✓ Správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s řádným provozováním Vodohospodářského majetku.

✓ Prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou případů, kdy při odstranění Poruch a Havárií nelze zajistit odstranění Poruchy či Havárie jiným způsobem.

✓ Prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů.

✓ Ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením.

✓ Vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek).

✓ Připojováním nových Odběratelů pitné vody a odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení.

Čl. 36.1
Článek 5 +
Příloha č. 3, 4,
5, 6, 14, 16, 17

Čl. 18.1 +
(technické
zhodnocení
čl. 29)

Čl. 22.4

Čl. 2.2 (velmi
obecně jakožto
„zajištění
odpovědného
hospodaření“)

Chybí

Čl. 14.1



7. Zmocnění a pověření Provozovatele 2/2

• Vlastník touto Smlouvou zmocňuje a pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:

✓ Uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK.

Čl. 11.1

✓ Předkládáním výpočtu ceny pro Vodné a Stočné Odběrateli na jeho žádost.

Čl. 36.14

✓ K vymáhání od Odběratelů náhrad ztrát za neoprávněný odběr vody z Vodovodu a neoprávněné vypouštění odpadních vod do Kanalizace. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 1 a 2 ZVaK je příjmem Provozovatele.

Čl. 36.1

✓ Informováním obecní úřad obce, v jejímž obvodu zajišťuje rovoz Vodovodu a kanalizace o skutečnostech ve smyslu § 36 odst. 3 ZVaK

Čl. 11.2



8. Práva a povinnosti Vlastníka 1/3

- Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do data Zahájení provozování, a bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, právní podklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem a to včetně Plánu financování Obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK a jeho aktualizací.
- Vlastník se zavazuje zajistit a předat Provozovateli před zahájením provozování podle této Smlouvy.
- Aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky.
- Vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
- Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od Zahájení provozování údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
- Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.

Čl. 6.2, 8.2, 49.3
(ale vždy jako
povinnost nájemce,
nikoliv
pronajímatele)

Chybí mezi
povinnostmi
pronajímatele
(zmíněny
povinnosti
součinnosti v
opačném vztahu,
tedy na straně
nájemce)

Dílní součinnosti zmíněny v různých ustanoveních (např. čl. 6.3 – součinnost při inventarizacích).

Není explicitně
zmíněno jako
povinnost
pronajímatele



8. Práva a povinnosti Vlastníka 2/3

- Vlastník je povinen uzavírat písemné dohody k provozně souvisejícím vodovodům nebo kanalizacím dle § 8 odst. 3 ZVaK a tyto písemné dohody předávat bez zbytečného odkladu na vědomí Provozovateli, nejpozději však vždy do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po uzavření takových to dohod.
- Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
- Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto písemně Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy, kdy pokud nebude dojednaná lhůta jiná, tak touto je 10 (slovy: deset) dnů. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
- V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
- Za Obnovu a Investice Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku.

Není zmíněno jako povinnost pronajímatele

Není zmíněno jako povinnost pronajímatele

Čl. 28.4

(pravidla pro sankce za porušení výkonových ukazatelů)

Čl. 44.1

(odstoupení od smlouvy)
Jiné nastavení smluvního mechanismu

Není zmíněno jako právo pronajímatele

Čl. 5.10, 5.14, 6.4,

29.1 (obnova není definována jako samostatná činnost, součinnost se řeší ve vztahu k technickému zhodnocení a investicím)



8. Práva a povinnosti Vlastníka 3/3

- Vlastník je povinen zabezpečit v případě, že se k Vodohospodářskému majetku vztahuje povinnost ze zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění na své náklady energetický audit.
- Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu.
- Vlastník pořizuje fakturační vodoměry na své náklady. Ve smyslu ustanovení § 16 odstavce 2 ZVaK je vlastníkem vodoměrů k měření dodávané pitné vody Vlastník.
- Vlastník je dále povinen:
 - ✓ zpracovat a schválit Plán investic a obnovy se zvážením návrhů Provozovatele,
 - ✓ předat Provozovateli schválený Plán investic a obnovy na následující kalendářní rok,
 - ✓ průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu investic a obnovy.
- Vlastník kontroluje a schvaluje na návrh Provozovatele Plán preventivní Údržby.
- Vlastník schvaluje na návrh Provozovatele Plán Oprav.

Chybí

Chybí

Čl. 22

Čl. 30 (obnova není definována jako samostatná činnost, řeší se postup přípravy a realizace investic)

Chybí (celý systém preventivní údržby a plánování oprav)

9. Práva a povinnosti Provozovatele 1/8

- Provozovatel se zavazuje nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od Zahájení provozování podle této Smlouvy písemně informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.
- Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
- Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v příloze této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.

Chybí

Čl. 5.2, 5.3
(obecná
formulace)

Čl. 28 +
Příloha č. 16

Čl. 6.1, čl.
16.1-16.5
(chybí
mechanismus
stanovení lhůty
k nápravě)

9. Práva a povinnosti Provozovatele 2/8

- Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
- Provozovatel se zavazuje zajišťovat nejpozději do konce poskytnuté či uložené lhůty, opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy písemně informovat Vlastníka.
- Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
- Provozovatel je povinen řádně a včasně písemně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.

Čl. 16

Chybí

Čl. 6.3, 8.2, 13.3, 16.4, 30.3, 37.3 (dílčí součinnosti při konkrétních činnostech není řečeno globálně)

Čl. 27.1

9. Práva a povinnosti Provozovatele 3/8

• Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne Zahájení provozování dle této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně vypovídající pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování.

Jedná se o tyto evidence:

Pozn.: Požadavky na vedení evidencí jsou odvislé od volby nastavení výkonových ukazatelů, požadavků Vlastníka a souvisejících činností Provozování

- ✓Evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody
- ✓Evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody
- ✓Evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu Údržby
- ✓Evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod
- ✓Evidence Havárií a Poruch

Volitelné

- ✓Evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech
- ✓Evidence stížností a reklamací odběratelů
- ✓Evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentacím VaK

Čl. 27
(monitoring je uveden, chybí jednotlivé evidence potřebné pro výkonové ukazatele)

9. Práva a povinnosti Provozovatele 4/8

• Provozovatel se dále zavazuje provádět veškeré administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:

✓ Vedení evidence odběratelů pitné vody a odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a získávání údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci.

Čl. 5.6

✓ Vedení účetnictví a soustavné sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele.

Čl. 5.14

✓ Předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31. 3. Vlastníkovi a to v minimálním rozsahu podle přílohy této Smlouvy.

Čl. 27.3

✓ Provozovatel se zavazuje, že bude pro Vlastníka zajišťovat průběžné vedení majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZVaK.

Čl. 13.3

✓ Provozovatel se zavazuje průběžně vést provozní evidenci ve smyslu § 5 odst. 2 ZVaK.

Čl. 13.3

✓ Každoročně nejpozději do 15. 2. předkládání Vlastníkovi vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném prováděcí vyhláškou k ZVaK.

Čl. 13.3



9. Práva a povinnosti Provozovatele 5/8

- ✓ Provozovatel se zavazuje plnit informační povinnosti vůči příslušnému vodoprávnímu úřadu v smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVaK, a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok.
- ✓ Stanovit a uhradit škody způsobené třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku.
- ✓ Stanovit a vymáhat majtkové sankce za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
- ✓ Umožnit vstup do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy a dále umožnit vstup do kontrolovaných objektů a poskytovat podklady nezbytné k provedení kontroly a zajišťování podmínek
- ✓ Kontrolovat jakost vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, zajišťovat odběry, rozборы a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů.
- ✓ Sjednávat odběry energií.
- ✓ Vést evidenci revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předávat v kopii Vlastníkovi.

**Řeší
pronajímatel**

Čl. 45 (řeší ve vztahu pronajímatel a nájemce, není ve vztahu k třetí osobě)

Čl. 21.2 c)
(možnost odmítnutí vypouštění odpadních vod do kanalizace)

Čl. 20 + 21 (obecně k jakosti vody, není explicitně řečeno)

Chybí

Čl. 5.9, Příloha 4

9. Práva a povinnosti Provozovatele 6/8

- ✓Provádět odběry vzorků odpadní vody a její rozборы podle požadavků ZVaK a příslušnými rozhodnutími vodoprávních úřadů a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem.
- ✓Plnit povinnosti stanovené právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávat písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně jejich projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví.
- ✓Zajišťovat nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy.
- ✓Vést evidenci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- ✓Vést evidenci zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB.
- ✓Neprodleně oznamovat Vlastníkovi každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu nebo Kanalizace.
- ✓Informovat průběžně Vlastníka o všech uplatňovaných stížnostech spojených s výkonem Provozování ať jsou dle své povahy oprávněné či neoprávněné.

Čl. 21

Chybí

Chybí



9. Práva a povinnosti Provozovatele 7/8

✓ Řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Vodohospodářského majetku (včetně odpovědnosti Zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Vodohospodářského majetku příslušnému Zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči Zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Vodohospodářského majetku, za níž odpovídá Zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Vodohospodářského majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod.

Chybí



9. Práva a povinnosti Provozovatele 8/8

- Provozovatel zajistí, aby ve smlouvách o dodávce pitné vody Odběratelům a smlouvách o odvádění odpadních vod Odběratelům bylo začleněno ustanovení ve věci souhlasu Odběratele s předáváním osobních údajů Vlastníkovi ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů s ohledem na ustanovení § 8 odst. 6 ZVaK.
- Provozovatel je oprávněn:
 - ✓ Navrhnout a definovat do 30. června předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodu a Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK) v rámci Plánu Obnovy Vlastníka pro následující kalendářní rok.
 - ✓ Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 30. června. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat v dohodnutém termínu nejpozději však do 30. září každého kalendářního roku.
 - ✓ Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle plánu Obnovy či dle Plánu Investic, včetně všech provozních zkoušek, případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.

Chybí

Čl. 30 (obnova není definována jako samostatná činnost, řeší se postup přípravy a realizace investic)

10. Provozování

• Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu veškerých činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod a Kanalizaci.

Čl. 3.2

11. Plán preventivní údržby, Údržba Vodohospodářského majetku, plán oprav 1/2

• Provozovatel je povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo před zahájením provozování podle této Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitorovacím systémem v členění:

✓ Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů.

✓ Plán revize kanalizací.

✓ Plán čištění kanalizací.

Pozn.

A jiné, pokud budou vyžadovány Vlastníkem, např. údržba významných zařízení, plán revize požárních hydrantů, plán preventivní kontroly úniků vody na vodovodních řadech...).

• Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a realizované ve vlastní režii, tj. na své náklady a nebezpečí, případně i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

• Provozovatel je povinen každoročně vypracovat návrh Plánu Oprav na následující kalendářní rok a předložit jej ve lhůtě do 30. října příslušného kalendářního roku Vlastníkovi k projednání a schválení.

Problematika preventivní údržby a stanovení jejího rozsahu dle sestaveného plánu (vč. postupu jeho odsouhlasení) chybí

Chybí proces tvorby plánu oprav

11. Plán preventivní údržby, Údržba Vodohospodářského majetku, plán oprav 2/2

• Návrh Plánu Oprav musí obsahovat zejména:

- ✓ Seznam Plánovaných Oprav, které mají být realizovány Provozovatelem v následujícím kalendářním roce, přičemž Provozovatel je povinen při zařazování Plánovaných Oprav do Plánu Oprav zohlednit aktuální stav a míru opotřebení jednotlivých částí Vodohospodářského majetku tak, aby byla prioritně zajištěna Plánovaná Oprava těch jeho částí, kde je potřeba Plánované Opravy nejnaléhavější.
- ✓ Předpokládané náklady na provedení jednotlivých Plánovaných Oprav.
- ✓ Termíny provedení jednotlivých Plánovaných Oprav a obecný návrh způsobu provedení Plánovaných Oprav.

**Článek 18 –
řeší obecný
závazek
provozovatele
k údržbě a
opravám a
odstraňování
havárií**



12. Odstraňování Poruch a Havárií 1/2

- Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
- Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu v mimořádných situacích při omezení a přerušení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod informovat Odběratele a Vlastníka, a to následujícím způsobem: Vlastníka informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem.
- Provozovatel je povinen bezodkladně se vznikem Havárie na Vodovodu zabezpečit náhradní zásobování pitnou vodou v souladu s provozním řádem.
- Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení
- Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn navrhnout Vlastníkovi zásah k odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.

Čl. 15.1

Chybí

Čl. 15.1

Čl. 6.6



12. Odstraňování Poruch a Havárií 2/2

- Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, je Vlastník povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává Vlastník v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
- Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
- Všechny závažné zásahy, zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení, oznámí Provozovatel telefonicky či emailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.

Čl. 29 + 30
řeší jiné vazby
k technickému
zhodnocení,
než ve vazbě
na poruchy a
havárie + řeší
proces při
řešení investic

13. Ujednání na ochranu práv odběratelů 1/2

• V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

✓ Uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZVaK.

✓ Zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu a zajišťuje odvádění odpadních vod, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů.

✓ Provozovatel je povinen ode dne Zahájení provozování zajišťovat telefonickou obsluhu území (maximální úhrada za volání na tuto linku nesmí převýšit poplatek za místní volání), a to ve formě:

a) Zákaznické linky, na které je možné vyřídit požadavky týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění.

b) Poruchové linky, na které je možno hlásit Poruchy či Havárie na Vodovodu nebo kanalizaci, tato linka musí být v nepřetržitém provozu.

✓ Zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem (např. v rámci zákaznického centra).

Čl. 11.1
(pověření
nájemce), **11.2**
(odkaz na ZoVaK
s informacemi
pro odběratele)

Chybí

13. Ujednání na ochranu práv odběratelů 2/2

- Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, kdy zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
- Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád, který je Provozovatel povinen zřídit a zveřejnit ke dni Zahájení provozování.
- Provozovatel je ve smyslu § 20 odst. 8 ZVaK povinen předložit Odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné a stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

Chybí

Čl. 36.14



14. Připojování Odběratelů na Vodovod nebo Kanalizaci

•Souhlas k připojení dalších Odběratelů na Vodovod a Kanalizaci vydává a podmínky stanoví Provozovatel v souladu se ZVaK. Při vydání souhlasu a při realizaci připojení se Provozovatel řídí zejména technickými možnostmi Vodovodu nebo Kanalizace, kanalizačním řádem, kapacitou čistíren odpadních vod a příslušnými právními předpisy.

•Náklady na realizaci vodovodní přípojky na Vodovod nebo kanalizační přípojky na Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí Vlastník.

•K provádění připojení do vodovodní sítě nebo zaústění do stokové sítě má výhradní právo Provozovatel. Zřizovat vodovodní a kanalizační přípojky však může i jiná fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas Provozovatele a má k této stavební činnosti příslušné platné oprávnění.

Čl. 14 (řeší odlišné podmínky pro připojení odběratelů)

Čl.14.1
(„odběratel splní podmínky dle právních předpisů“)

Není řečeno, čl. 14.3 řeší „zvýšené náklady“

Čl. 14.4



15. Nájemné (Pachtovné) a jeho platba

- Nájemné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, další přímé náklady Vlastníka spojené s výkonem jeho činností včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka.
- Výše nájemného respektuje Plán financování obnovy Vlastníka ve smyslu ZVaK a nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku.
- Vlastník odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy a dalšími navazujícími předpisy.
- Nájemné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
- Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace cen pro vodné a stočné.
- Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen písemně sdělit Provozovateli výši nájemného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši nájemného promítnout do kalkulace cen pro vodné a stočené na následující rok a platit Vlastníkovi nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového nájemného.
- Výše nájemného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, uvedenou v příloze této smlouvy. Příloha smlouvy bude obsahovat způsob plateb nájemného.
- Vlastník v souladu s § 8 odst. 1 je povinen vytvářet rezervu finančních prostředků na Obnovu Vodovodů a Kanalizací.

Čl. 32.4 (prostředky jdou do investic a technického zhodnocení)

Čl. 31.8, 37.4 (f)

Čl. 36.8 (vodné a stočné v souladu s cenovými předpisy)

Čl. 32.3, 32.4 (není explicitně řečeno, že rozhoduje pronajímatel o použití, dle smlouvy se zavazuje k využití v oblasti investic a techn. zhodnocení)

Čl. 31.4, 37.4

Čl. 31.3 (termín do 31.10.), 31.5

Čl. 31.2. (výše nájemného se mění dodatkem smlouvy),
Čl. 32 (splatnost nájemného), Příloha č. 20
Čl. 32.4 (pronajímatel se zavazuje k využití v oblasti investic a techn. zhodnocení)



16. Tvorba ceny pro vodné a stočné 1/2

- Smluvní strany si berou na vědomí, že cena pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
- Provozovatel bude předkládat Vlastníkovi kalkulaci pro Vodné a Stočné pro následující rok každoročně do 31. 10. běžného roku v souladu se ZVaK. Navrženou cenu za Vodné a Stočné Provozovatel projedná s Vlastníkem. Vlastník stanovenou cenu Vodného a Stočného pro následující rok schválí a vyhlásí. Takto stanovená cena bude mít platnost vždy od 1.1. následujícího roku. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu mezi smluvními stranami k dohodě o výši ceny Vodného a Stočného, zůstane pro následující období v platnosti poslední dohodnutá cena Vodného a Stočného upravená podle aktuální výše DPH.
- Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Vlastník nenese žádnou odpovědnost a neposkytuje žádné záruky se situací, kdy odběratel neuhradí vodné nebo stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné na odběratelích.
- Provozovatel předkládá Vlastníkovi každoročně do 31. 3. úplné informace o celkovém vyúčtování všech kalkulovaných položek za předchozí rok v členění na Vodné a Stočné.

Čl. 36.8 (vodné a stočné v souladu s právními a cenovými předpisy)

Čl. 36.8. 36.9. 36.10

Čl. 36.2
(nedobytné pohledávky u zákazníků)
Čl. 36.15
(termín do 15.6.)

16. Tvorba ceny pro vodné a stočné 2/2

• Provozovatel je povinen v souladu se ZVaK každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce; vykázaný rozdíl vyšší než 5% kalkulované hodnoty musí zdůvodnit a vyúčtování nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku zaslat Ministerstvu zemědělství ve stanovené elektronické formě. Současně je Provozovatel povinen tyto informace zveřejnit na svých internetových stránkách.

Chybí



17. Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb 1/2

• Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze této Smlouvy:

✓Kvalita základních služeb zásobování pitnou vodou a odvádění odpadní vody.

✓Kvalita základní preventivní údržby.

✓(Kvalita služeb odběratelům.)

•Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně nejpozději do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

•Za nedodržení stanovených hodnot výkonových ukazatelů zaplatí Provozovatel Vlastníkovi smluvní sankci.

•Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány.

Článek 27

**Čl. 27.1, 27.2,
27.3**

Čl. 28.2

Čl. 28.11 (dle benchmarkingu, 19.1 (povolené odchylky referenčních hodnot u konkrétních výkonových ukazatelů)



17. Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb 2/2

- Hodnota smluvního pokutového bodu je xx xxx,- Kč s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
- Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
- Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - ✓ Události Vyšší moci.
 - ✓ Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
 - ✓ Porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo zaměstnance Provozovatele.
 - ✓ Neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže přímou souvislost mezi touto nerealizovanou akcí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
- Sankce za nesplnění výkonových ukazatelů Vlastník nemůže uplatnit, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Chybí

Čl. 28.7

Čl. 28.3

Čl. 28.5

Chybí

Chybí

Čl. 28.6 (obecná liberace z důvodu neplnění povinností pronajímatele – není popsán mechanismus, jakým toto funguje, schválení této liberace, včasné oznámení apod. a není navázáno na systém plánu investic a obnovy (který jako samostatný systém ve smlouvě chybí)



18. Vztahy k třetím osobám

- Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele či třetí osobu.
- V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele. Provozovatel je v těchto případech povinen bezodkladně písemně informovat Vlastníka. Účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 (slovy: šest) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Provozovateli.
- Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podnájemní smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Vlastníka. V případě tohoto souhlasu je Provozovatel oprávněn účtovat za užívání Vodohospodářského majetku úplatu na svůj účet. Pokud nebude dohodnuto mezi Vlastníkem a Provozovatelem jinak, má Vlastník nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání. Podíl na příjmech se vypočte jako 50% (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Vodohospodářského majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Chybí

Čl. 12.1
(zmiňuje dvojí
užívání
majetku a
postup, jak
nakládat s
příjmy)

19. Řešení sporů 1/4

•Způsob řešení Sporů

✓Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen Expertem či soudem [nebo Rozhodčím Soudem], pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle této Smlouvy.

•Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu

✓Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Experty platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Expertu nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem [nebo Rozhodčím Soudem], o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud [nebo Rozhodčí Soud].

**Chybí proces
řešení sporů a
mechanismus
postupu při
něm**



19. Řešení sporů 2/4

•Jednání

✓Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu Expertovi nebo soudu [nebo Rozhodčímu Soudu] přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

✓Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

•Řešení Sporu Expertem

✓Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou. Expertovi budou dále předkládány na základě dohody Smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.

✓Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely Sporu, a to až do chvíle předložení Sporu tomuto Expertovi.

Čl. 48 (řešení sporů)



19. Řešení sporů 3/4

✓ Smluvní Strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé Smluvní Straně zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta a toto oznámení bude obsahovat:

- a) popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů (platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslechy svědků atd.);
- b) identifikaci navrhovaného Experta s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace atd.;
- c) informaci, zda Smluvní Strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.

✓ Druhá Smluvní Strana musí na oznámení první Smluvní Strany odpovědět do 10 (slovy: deseti) dnů s uvedením, zda přijímá osobu Experta a uvést své stanovisko ke Sporu s vylíčením všech skutečností o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu (s jednáním/bez jednání).

✓ V případě, že druhá Smluvní Strana nesouhlasí s osobou Experta, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá Smluvní strana jmenuje svého Experta, s uvedením jeho kvalifikace a navrhne, aby Experti určené Smluvními Stranami jmenovali třetího Experta, předsedu, a to do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení oznámení druhé Smluvní Strany.

Čl. 48 (řešení sporů)



19. Řešení sporů 4/4

✓Rozhodnutí Experta (Expertů) bude pro Smluvní Strany závazné a konečné a bude obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz.

✓Pokud bude Spor předložen k rozhodnutí Expertovi, bude Expert jednat z titulu rozhodce podle § 4 Zákona o Rozhodčím Řízení. Místo řešení Sporu před Expertem bude určeno Expertem v místě sídla Provozovatele nebo Vlastníka, nedojde-li k jiné dohodě Smluvních stran, a jednacím jazykem bude český jazyk. V případě, kdy Spor nebude mít majetkový charakter, Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v Zákoně o Rozhodčím Řízení a na řešení Sporu se budou přiměřeně vztahovat ustanovení tohoto článku Smlouvy.

•Řešení Sporu soudním řízením

✓Pokud řešení Sporu nepřísluší Expertovi, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud [nebo Rozhodčí Soud].

✓V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka. [nebo Rozhodčím Soudem, tehdy rozhodčí doložka: V případě předložení Sporu soudu bude Spor rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu a pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou tohoto rozhodčího soudu.]

Čl. 48 (řešení sporů)

20. Práva duševního vlastnictví

- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
- Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku, s čímž provozovatel podpisem této smlouvy bez výhrad souhlasí.
- Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
- Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která přímo vyplývají z této Smlouvy, třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.

Chybí

**Čl. 5.11, 5.13,
5.14, 5.17,
13.2, 13.3,
40.2, 49.2**

**(není uváděno
jako předmět
duševního
vlastnictví, je
zmiňováno
jako provozní
dokumentace
či data
předávaná
pronajímateli
nájemcem)**

21. Ukončení smlouvy 1/4

- Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle této Smlouvy nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran.
- Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - ✓ Pokud Provozovatel dosáhne za neplnění svých povinností podle této smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky více smluvních pokutových bodů než xx (slovy:_____).
 - ✓ Provozovatel ztratí trvale podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje.
 - ✓ Záměrné zkreslení vstupů Výkonových ukazatelů kvality.
 - ✓ Nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů po termínu uvedeném ve Smlouvě.
 - ✓ Opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy.
 - ✓ Vstup Provozovatele do likvidace či prohlášení úpadku Provozovatele, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.

Chybí navázání předčasného ukončení smlouvy na neplnění povinností souvisejících s výkonovými ukazateli a monitoringem
 Čl. 39 + 42 + 43 + 44
 (řeší možnosti ukončení smlouvy obou stran, kompenzací formou odstupného, apod. – řeší jiné detaily při ukončení smlouvy)

21. Ukončení smlouvy 2/4

✓ Prodlení s placením nájemného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka.

✓ Opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v této Smlouvě, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta 90 (slovy: devadesát) dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli ke zjednání nápravy.

• Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

✓ Při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně konkretizovaně a důvodně vytkl.

✓ Vstup Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.

Čl. 44.1

Čl. 44.2

Čl. 39 + 42 +
43 + 44
(řeší možnosti
ukončení
smlouvy obou
stran,
kompenzaci
formou
odstupného,
apod. – řeší
jiné detaily při
ukončení
smlouvy)



21. Ukončení smlouvy 3/4

• V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:

✓ Prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr Provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy.

✓ Prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.).

✓ Prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.

✓ Prokazatelného doplatku nájemného, které Vlastník může rozumně po Provozovateli požadovat zejména s ohledem na přijaté platby Provozovatelem za Vodné a Stočné.

Čl. 39 + 42 +
43 + 44
(řeší možnosti
ukončení
smlouvy obou
stran,
kompenzaci
formou
odstupného,
apod. – řeší
jiné detaily při
ukončení
smlouvy)



21. Ukončení smlouvy 4/4

• V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodu 3, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:

✓ Odstupného podle Zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti).

✓ Nákladů na ukončení smluv se subdodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.

✓ Kompenzace ušlého zisku.

• Zaplacením kompenzace dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku není dotčen nárok na náhradu škody.

• V případě, že dojde ke škodě z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.

• Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Čl. 39 + 42 +
43 + 44
(řeší možnosti
ukončení
smlouvy obou
stran,
kompenzaci
formou
odstupného,
apod. – řeší
jiné detaily při
ukončení
smlouvy)

22. Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy 1/2

- Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi při ukončení této Smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy.
- Provozovatel je povinen při ukončení této Smlouvy bezúplatně přenechat Vlastníkovi veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.

Čl. 40.1

Čl. 40.2, 49.2



22. Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy 2/2

- Provozovatel se zavazuje zajistit a předat Vlastníkovi nejpozději při ukončení Provozování podle této Smlouvy:
 - ✓ Aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratelů, identifikaci odběrného místa a sjednané platební podmínky, pro zajištění plnění závazků vzniklých z uzavřených smluv s Odběrateli ve smyslu § 8 odst. 6 ZVaK, a pokud Provozovatel nebude ve střetu s plněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
 - ✓ Údaje k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty fakturačních vodoměrů odběratelů, tak fakturačních vodoměrů pro vodu předanou.
 - ✓ Vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
 - ✓ O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen v dostatečném časovém předstihu před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
 - ✓ Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonané práce.

**Chybí
explicitní
vyjmenování
těchto
materiálů**



23. Škody na Vodohospodářském majetku, omezení odpovědnosti a pojištění 1/2

- Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
- Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
- Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu _____ mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
- V případě Provozovatelem uzavření dalších pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

Čl. 45
(řeší odlišné
detaily a
procesy)

23. Škody na Vodohospodářském majetku, omezení odpovědnosti a pojištění 2/2

- Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.
- Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
- Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, tedy mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Provozovatele. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
- Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

Čl. 45
(řeší odlišné
detaily a
procesy)

24. Liberační událost 1/3

- Informování o vzniku Liberační Události:

✓ Provozovatel je povinen písemně oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;

b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

✓ V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

Chybí

24. Liberační událost 2/3

- Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

✓ V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to za období trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

Chybí

24. Liberační událost 3/3

- Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události

✓Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

✓Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele. Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí.

✓Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm

Chybí

25. Vyšší moc

- Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
- V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
- Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o konkrétním druhu dané události, začátku a konci trvání události Vyšší moci.
- Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Čl. 50.5 + 28.5
(chybí
mechanismus,
zčásti je popsán u
výkonových
ukazatelů)



26. Sankce 1/3

Pozn.

Každá povinnost plynoucí z této smlouvy jak Provozovateli, tak Vlastníkovi musí mít stanovenou sankci za její porušení.

• Jedná se zejména:

✓ Dopustí-li se Provozovatel selhání monitorovacího systému, který slouží pro vyhodnocení plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty x (slovy:_____) pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10 násobku bodů za každou událost.

✓ Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši x (slovy:_____) smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu čl. 21 této smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát v průběhu daného roku.

✓ Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu nejpozději do 31. 3. daného roku, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši x (slovy:_____) smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 1% za každý byť jen započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů.

Čl. 27 (selhání chybí)

Čl. 27 (záměrné zkreslení chybí)
Částečně Čl. 27.6 (pokuta za neodevzdání zprávy vs. za neobjektivnost informací)

Čl. 27.4 (chybí náhradní termín)



26. Sankce 2/3

✓ Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této smlouvy, pokud za porušení povinností podle této smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této smlouvě nebo jejich přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty x(slovy:____) pokutového bodu za každý byt jen započatý den prodlení se sjednáním nápravy ze strany Provozovatele.

✓ Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné na základě faktury-daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) dnů ode dne vystavení faktury Vlastníkem.

✓ Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.

✓ Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:

◦ bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi vyšší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí,

◦ bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci,

◦ uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.

Chybí

Čl. 28.4, 28.7

Čl. 28.10

Čl. 28.10



26. Sankce 3/3

✓Vlastník a Provozovatel se dohodli, že Vlastníkovi přísluší náhrada za případně uloženou sankci za porušení právní povinnosti uloženou ZVaK Vlastníkovi, a to pouze v tom případě, že Provozovatel na sebe převezme tuto povinnost uloženou Vlastníkovi, aniž by ZVaK výslovně umožňoval delegaci této povinnosti.

✓Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i smluvní úrok z prodlení od prvního dne prodlení s úhradou až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.

Chybí

Chybí

27. Ujednání přechodná a závěrečná

- Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i elektronická pošta podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů od odeslání elektronické pošty s podpisem oprávněné osoby.
- Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje zásobování pitnou vodou nebo odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu činností specifikovaných touto smlouvou.
- Provozovatel se nesmí ucházet o ty veřejné zakázky, které vyhlašuje a zadává Vlastník, pokud Provozovatel při jejich zadání poskytuje technickou nebo poradenskou činnost nebo o nich spolu s Vlastníky rozhoduje.
- Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné. Ve smyslu tohoto ujednání se ujednání se nejedná o důvěrné informace ve smyslu zákona č.412/2005, zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

Chybí (řeší jiné detaily)

Čl. 47.1

28. Změny smlouvy

- Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
- Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle čl. „Řešení sporů“ této Smlouvy.

**Čl. 50.5, 50.6,
50.10**

Chybí

29. Přílohy smlouvy

- Seznam Vodohospodářského majetku
- Minimální požadavky na výkonové ukazatele sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu provozovatele.
- Požadavky na obsah roční zprávy o provozování
- Nájemné a platební kalendář pro příslušný kalendářní rok

Čl. 49.2



www.grantthornton.cz / www.gti.org

© 2016 Grant Thornton Advisory s.r.o., Grant Thornton Valuations, a.s. All rights reserved.

Grant Thornton Advisory s.r.o. je členská firma Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Grant Thornton Valuations, a.s. je dceřinou společností Grant Thornton Advisory s.r.o. Odkazy na Grant Thornton se vztahují ke Grant Thornton International nebo ke členským firmám. Grant Thornton International a členské firmy nejsou mezinárodním partnerstvím. Služby jsou nezávisle poskytovány jednotlivými členskými firmami.

Grant Thornton Advisory s.r.o. is a member firm of Grant Thornton International Ltd. (Grant Thornton International). Grant Thornton Valuations, a.s. is a subsidiary of Grant Thornton Advisory s.r.o. References to Grant Thornton are to Grant Thornton International or its member firms. Grant Thornton International and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered independently by the member firms.