

JUDr. Blanka Tomančáková, Ph.D., LL.M.
Dvorského 25
779 00 Olomouc – Sv. Kopeček
mobil: 604 269 446 tel: 585 385 303

Magistrát města Olomouce
Odbor majetkoprávní
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

STATUTÁRNÍ MĚSTO O odbor majetkoprávní		PŘÍLOHA Č. 1
Došlo dne:	27-09-2010	
Č.j.: SmOI/Maj/22/		Skart. znak
Listy:	 Přílohy:.....	

V Olomouci 22.9.2010

Věc: žádost o odkoupení části nevyužívané zahrady, – část parcely číslo 237/1 dle vyznačení na kopii katastrální mapy, katastrální území Olomouc – Sv. Kopeček.

Sadové náměstí 4/26

Žádám tímto o možnost odkoupit **část nevyužívané zahrady**, přiléhající k domu s adresou **Sadové náměstí, číslo popisné 9/28**, stojícího na **parcele číslo 234**. Jak dům, tak zahrada je v majetku města Olomouce. **Zahrada má číslo parcely 237/1**. Část zahrady, kterou mám zájem odkoupit, jsem **vyznačila na výpisu z katastrální mapy** a je to přibližně 400 m čtverečních. Tuto část zahrady chci odkoupit z následujících důvodů:

Jsem majitelkou domu Dvorského 25 Olomouc – Svatý Kopeček, (katastrální území Olomouc – Svatý Kopeček, číslo parcely 238 a zahrady na **parcele číslo 237/2**, která přiléhá **k zahradě na parcele č. 237/1, jejíž část** (vyznačenou na listu kopie katastrální mapy) **bych chtěla přikoupit** především z toho důvodu, že by mi to umožnilo **vjezd ze zadní strany domu**, což je pro mě důležité, jelikož přední část zahrady leží 1,6 metru nad terénem a vjezd sem není možný.

Výše uvedená část zahrady je dlouhodobě nevyužívaná, bortí se kamenná zídka, celkově působí dojmem, že nemá majitele a je proto **častým útočištěm bezdomovců a různých živlů**. Tito v pravidelných intervalech **vylamují vrata nepoužívaného zadního vjezdu** do zahrady, nechávají je otevřená, aby se dostali do sklepních místností domu, Sadové náměstí č. 9/28, které pak využívají k přespávání a k fetování. **Místnosti i zahrada jsou plné odpadků, výkalů a nepořádku**, který vede k přemnožení krys. Jeden z bezdomovců byl odsud odvezen do nemocnice se žloutenkou. Minulý rok byli voláni hasiči z důvodu, že si zde někdo v blízkosti budovy rozdělal ohýnek a bylo nebezpečí vzniku požáru. **Pokud by tato část zahrady byla soukromým pozemkem, využívaným a obhospodařovaným, nikdo by si tento přístup nedovolil.**

Zahrada má dva vjezdy. **Zadní vjezd není využíván vůbec a tento bych chtěla s přilehlou částí zahrady odkoupit.** Přední vjezd je využíván obchodem, který je v budově. Tento vjezd a část zahrady k němu přiléhající **by zůstaly v majetku majitele domu Sadové nám 9/28, ke kterému přiléhají.**

V případě možnosti odkoupení této problematické části zahrady, **souhlasím se zapsáním věcného břemene volného přístupu k budově z této části zahrady (zadního vchodu)** pro majitele domu Sadové nám. 9/28 do kupní smlouvy a do katastru nemovitostí.

O stavu zahrady a problémech, které dlouhodobě vznikají z toho, že zahradu nikdo nevyužívá, vypovídají mnou pořízené **fotografie, které přikládám.**
Děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Tomančáková

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC oddělení prodeje domů		Čís. dop.
Došlo dne:	27-09-2010	Skart. znak
Č.j.: SmOI/OPD/28/513/2010		
Listy:	 1 Přílohy:..... 6	

Dr. Tomančáková Marie
 zástupce JUDr. Blanky Tomančákové na základě udělení plné moci
 Č.j.: SMOI/OPD/28/513/2010/Šk
 (vyřizuje : Iva Škribová)
 Holubova 9
 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček
 Tel/Fax: 585 385 303
 Mobil: 604 269 446

Statutární město Olomouc
 Odbor majetkoprávní, oddělení prodeje domů
 Hynaisova 10
 779 11 Olomouc

Statutární město Olomouc
 Doručeno: 28.02.2011
 SMOL/035739/2011
 listy: 1 přílohy: 2
 druh: plná moc, mapka



smls41917EB3

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ odbor majetkoprávní		Čís. dop.
Došlo dne:	01-03-2011	Skart. znak
Č.j.: SMOI/Maj/22/	1148/1012/2	
Uživ:	Přílohy:	

Věc: odvolání proti rozhodnutí majetkoprávní komise, žádost o revokaci tohoto rozhodnutí na základě požadavku místního šetření za přítomnosti zástupce žadatelky. Změna požadavku (zmenšení plochy) na odkup průjezdu na 45,6 m čtverečních.

Dne 27.9.2010 jsme podali žádost o odprodej malé části pozemku parcela č. 237/1, zahrady v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc – nevyužívané a z hlediska občanského soužití problematické části zahrady u budovy č.p. 7 (Sadové náměstí 26). Žádost je evidována pod jednacím číslem Č.j.: SMOI/OPD/28/513/2010/Šk. Žádost v požadovaném rozsahu **nebyla majetkoprávní komisí schválena.**

Obracíme se na vás se **žádostí o revokaci tohoto rozhodnutí** ještě před tím, než žádost bude postoupena ke schválení Radě města (případně Zastupitelstvu města). Náš požadavek o odkoupení zahrady v žádosti v uvedeném rozsahu byl dán skutečností, že zahrada je nevyužívána a slouží převážně k pobytu bezdomovců a různých živlů. Vzhledem k tomu, že je to všeobecně známo jsme si mysleli, že čím větší část zahrady bude z tohoto problému vyjmuta, tím lépe bude pro jeho majitele – město Olomouc. Tuto problematiku dobře znají místní obyvatelé – a samozřejmě také **členové Komise místní části Olomouc – Svatý Kopeček**, kteří proto také naši **žádost o odkoupení části zahrady podpořili** a náš požadavek **doporučili**. Pokud Majetkoprávní komise nemohla z jakýchkoliv důvodů naši žádost v požadovaném rozsahu schválit, chceme užít svého práva **požadovat místní šetření**, protože si myslíme, že se tak členové Majetkoprávní komise **lépe seznámí** s danou problematikou.

Zároveň tímto **zužujeme svůj požadavek na odkup nevyužívané části zahrady pouze na plochu, která nám umožní vjezd na náš pozemek tedy 2,4 metry šířky a asi 19 metrů délky, nutných k propojení našeho pozemku s ulicí (tedy asi 45,6 m čtverečních) ze zadního nepoužívaného průjezdu tak, jak je zakresleno v kopii katastrální mapy, což by pro vjezd na naši parcelu bylo dostačující.** Z uvedené strany by kolem domu Sadové náměstí 26 zůstal **průjezd široký 2,6 metru (v přední části asi 3 metry), což je dostatečná šířka pro zajištění kontinuálního přístupu a průchodnosti ke všem částem pozemku (zahrady) domu Sadové náměstí 26.** Připomínám, že z druhé části domu je **další vjezd o šířce přes 6 metrů.** Je tedy na celou parcelu u budovy č.p. 7 (Sadové náměstí 26) i přes odprodej námi požadovaného kousku průjezdu **zajištěn bezproblémový příjezd (příchod).**

Pokud by tato část zahrady byla využívána, eliminovalo by se soustavné poškozování objektu Sadové náměstí 26, který je v majetku města, neoprávněným užíváním bezdomovců a různých živlů (viz přiložené fotografie v původní žádosti) a domníváme se, že tato transakce by byla ku prospěchu oběma zainteresovaným stranám.

Náš dům na Dvorského 25, Olomouc – Svatý Kopeček je sice v majetku mé dcery JUDr. Blanky Tomančákové, ale ta bydlí mimo Olomouc a nemovitost na Dvorského 25 si opravujeme my (já a můj manžel) a budeme jej v nejbližší budoucnosti obývat. Tím chci vysvětlit, proč jsem se do této záležitosti s odkupem části pozemku pro vjezd k našemu domu začala angažovat. Děkuji za pochopení a prosím o oznámení termínu, na který bude stanoveno místní šetření. Ráda bych se jej rovněž zúčastnila.

S pozdravem



Marie Tomančáková

V Olomouci 22.2.2011

Majitelé bytů domu č.50 a 48 v ulici Jakoubka ze Stříbra

Statutární město Olomouc
paní Hana Kaštilová Tesařová
náměstkyně primátora
Horní náměstí 583- radnice
779 11 Olomouc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
odbor kancelář primátora,
náměstek primátora

Došlo
dne: 17-03-2010

Č.j.: SmOL/OKP-N/102/ 44/ 2010/OK

Listy:..... 2 Přílohy:..... 0

V Olomouci, dne 15.3.2010

Věc: nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č.463 v k.ú.Nové Sady u Olomouce
č.jednací SmOL/OPD/28/612/2009/Mi

Vážená paní náměstkyně,

Obrácíme se na Vás se stížností na záměr odprodat část pozemku p.č.463 v k.ú. Nové Sady u Olomouce z majetku Statutárního města Olomouce panu Rudorferovi a p.Pluskalovi. Uvedený pozemek č.463 byl novým geometrickým plánem č.786-19/2010 nově označen jako p.č.463/2 o výměře 143m². Pozemek se nachází v bezprostředním sousedství domů č.50 a 48 v ulici Jakoubka ze Stříbra. Všechny byty v tomto domě byly již v r.1970 odkoupeny do osobního vlastnictví. Přilehlý pozemek č.463 byl k domu přidělen do bezplatného užívání. Jedná se o travnatou plochu tvořící zázemí domu a oddělující dvorní prostranství od chodníku dvěma zídkami. V minulosti požádal p.Petr Rudorfer majitele bytů v domě 50 a 48 o možnost průjezdu kolem domu osobním autem do garáže na své zahradě, což mu bylo v rámci dobrých sousedských vztahů umožněno. Tato dohoda byla několik let dodržována. V poslední době však jeho syn, p.Jan Rudorfer začal tuto dohodu porušovat. Kolem našeho domu projíždí velmi často nejen svými vozy, ale i dodávkami a menší mechanizací, na pozemku nechává bezdůvodně parkovat i další auta. V bezprostřední blízkosti našeho domu provádí zábory chodníku a veřejné komunikace, kde si nechává skládat tuny dřeva (fotodokumentace je na vyžádání k dispozici). Pro vjezd do prostoru p.č.463 auta navíc musejí přejíždět chodník. Tímto jednáním p.Rudorfer porušuje dřívější dohodu a velmi nepříjemňuje život majitelům bytů v domě 50 i 48.

Nyní si p.Rudorfer společně s p.Pluskalem podal žádost o odkoupení předmětného pozemku. S tímto záměrem zásadně nesouhlasíme, neboť pozemek je primárně určen jako travnatá plocha a zázemí domu č.50 a 48, nikoli jako příjezdová cesta ke garáži. Prodej tohoto pozemku p.Rudorferovi a Pluskalovi by výrazně omezil přístup majitelů bytů domu č.50 a 48 k zadnímu vchodu do domu a nepřipustně by tak narušil výkon našich vlastnických práv. Průjezd aut kolem zídek již dosti narušil jejich stav. Na domě č.50 a 48 se začínají objevovat praskliny, které jsou zřejmě z velké části důsledkem povodně z r.1997, avšak častější průjezdy aut kolem domu po nezpevněné cestě mohou k narušování statiky domu také přispívat. Z těchto důvodů zásadně nesouhlasíme s tím, aby si p.Rudorfer a p.Pluskal pozemek p.č.463/2 odkoupili do svého vlastnictví. Dosavadní jednání p.J.Rudorfera nedává záruky bezkonfliktního soužití a soukromé vlastnictví tohoto pozemku by vedlo ke zhoršení životních podmínek obyvatel v našem domě.

Jsme toho názoru, že p.Rudorfer a Pluskal si mohou zajistit garážování svých vozidel i jiným způsobem: např.využitím sklepních prostor svých domů z ulice Rooseveltovy. Se zahradou

p.Rudorfera navíc sousedí několik garáží v prostoru vyasfaltovaného dvora přístupného z ulice Za poštou. Tyto garáže jsou v majetku Statutárního města Olomouce. V úvahu by tedy připadal jejich pronájem či odprodej, nebo přístavba další garáže v tomto prostoru.

Navrhujeme tedy, aby pro zachování kvality bydlení a předcházení konfliktům byl pozemek č.463/2 i nadále ponechán v majetku Statutárního města Olomouce, které jako současný vlastník pozemku má možnost přimět p.Rudorfera k dodržování původní dohody a omezit průjezd aut přes tento pozemek.

Jsme přesvědčeni o tom, že zájem 1-2 rodin na garážování aut nelze povyšovat nad zájem rodin majitelů bytů v domě č.50 a 48, kteří si své byty zakoupili v dobré víře v dodržování původních dohod a chtějí kolem svého domu zachovat volný prostor a zeleň, která jim alespoň částečně kompenzuje rušnou ulici před domem.

Žádáme Vás tedy o zamítnutí žádosti p.Rudorfera a p.Pluskala o odkoupení pozemku p.č.463/2 do svého vlastnictví.

S pozdravem

Majitelé bytů domu č.50 a 48,
Jakoubka ze Stříbra, Olomouc:

DRAGYŠE SLOŽILOVÁ

Složilová

ELENA A ROBERT POŘÍZKOVÍ

Pořízkovi

TOMÁŠ TRNKA

Trnka

DANA BECHNÁ

Bechná

ALENA HANÍKOVÁ JANEČKOVÁ

Janečková

MICHAL HASNÍK

Hasník

Kopie: majetkoprávní odbor: M.Indruchová a S.Michalcová

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ odbor kancelář primátora, náměstek primátora	
Došlo dne:	22-06-2010
Č.j.:	SMOI/OKP-N/1021/201/2010/28
Listy:	4 Přílohy:

Statutární město Olomouc
Odbor majetkoprávní, oddělení prodeje domů
p. Hana Kaštilová Tesařová
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

V Olomouci dne 21.6.2010

Nesouhlas s usnesením Zastupitelstva města Olomouce ve věci žádosti o odprodej části pozemku dle č.j. SMOI/OPD/28/612/2009/Mi

Nesouhlasíme s usnesením Zastupitelstva města Olomouce ve věci nevyhovění žádosti o prodeji části pozemku parc. č. 463, ostatní ploch, dle geometrického plánu č. 786-19/2010, pod novým označením pozemek parc. č. 463/2, ostatní ploch, o výměře 143 m², v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Dne 5.10.2009 jsme uplatnili u Statutárního města Olomouc, odbor majetkoprávní, oddělení prodeje domů žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 463, za účelem zlepšení stávající situace příjezdu k nemovitostem.

Jedná se o vjezd přes travnatou plochu v majetku Statutárního města Olomouce, který byl oficiálně povolen Odborem komunálního hospodářství, služeb, dopravy a obchodu MNV v Olomouci 4.8.1975, pod č.j. KH/1455/75-Fu. Vjezd byl v té době vybudován na vlastní náklady spoluvlastníkem rod. domu Rooseveltova 53/123 p. Petrem Rudorferem. V současné době je vjezd dlouhodobým užíváním v nevhodném technickém stavu a úmyslem zájemců je předláždění vjezdu do zpevněné plochy (zatravnění dlaždice, zámková dlažba, apod.) na vlastní náklady. Parcela č. 463 je situována tak, že i po odprodeji části pozemku zájemcům, zůstane na ni příjezd ze dvou různých stran, pro jakýkoliv vjezd za účelem údržby zeleně nebo jakékoliv techniky – požárního i technického zabezpečení.

Rada města dne **9.3.2010 schválila záměr odprodat** část pozemku par. č. 463, ostatní plocha, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, následně komise pro prodej domů uložila odboru majetkoprávnímu nechat vypracovat geometrický plán za účelem oddělení žádané části pozemku o velikosti cca 100 m² z pozemku par. č. 463, ostatní plocha v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Záměr prodat předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce SMOI ve dnech 11.3.-12.4.2010.

V průběhu zveřejnění obdržela paní náměstkyně primátora Hana Kaštilová Tesařová dne 17.3.2010 od některých spoluvlastníků domu Jakoubka ze Stříbra 48 a 50 vyjádření – nesouhlas se záměrem prodeje části pozemku p.č. 463 v l.ú. Nové Sady u Olomouce.

Na základě tohoto nesouhlasu RMO na zasedání 20.4.2010 revokovala své původní usnesení a doporučila zastupitelstvu města Olomouce nevyhovět naší žádosti.

Jsme nuceni se vyjádřit k výše uvedenému společnému dopisu některých obyvatel domu Jakoubka ze Stříbra č.p. 48 a 50.

Zde se uvádí, že:

1. Kolem našeho domu projíždí velmi často nejen svými vozy, ale i dodávkami a menší mechanizací....

- šíře stávajícího průjezdu přes parcelu č.463 je limitována. Šíře mezery mezi zídkami je v nejužším místě 210 cm tzn. že průjezd je možný pouze osobním vozidlem, žádná mechanizace, ani automobil typu Avie tudý nemůže projet.
- Vjezd je stále po celou dobu užíván námi – vlastníky nemovitostí se zahradami v dvorním traktu pouze k příjezdu do zahrad a k parkování na vlastních pozemcích.

2. V bezprostřední blízkosti našeho domu provádí zábor chodníku a veřejné komunikace, kde si nechává skládat tuny dřeva.

- vzhledem k tomu, že topíme pevnými palivy, skutečně probíhá cca 2x ročně dovoz dřeva. Tato situace je paradoxní a nelze ji jinak řešit, právě vzhledem k úzkému průjezdu (není v rozporu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č.361/2000 Sb. – par. 52 odst.7).

3. Prodej tohoto pozemku p.Rudorferovi a p. Pluskalovi by výrazně omezil přístup majitelů bytů domu č. 48 a 50 k zadnímu vchodu do domu a nepřípustně by tak narušil výkon našich vlastnických práv.

- při projednávání žádosti na odboru majetkoprávním oddělení prodeje domů, jsme vyhověli požadavku zástupkyně SMOI p. Michalové na zachování travnatého pruhu podél bytového domu č.p.50 v šíři 1m tak, aby byl umožněn bezproblémový přístup k zadním vchodům bytového domu. Vlastnická práva by odprodej neomezil nijak, neboť žádná vlastnická práva majitelů bytů domu Jakoubka ze Stříbra č.48 a 50 k parcele č.463 neexistují, vzhledem ke skutečnosti, že vlastníkem parcely je Statutární město Olomouc.

4. Jsme toho názoru, že pan Rudorfer a Pluskal si mohou zajistit garážování svých vozidel i jiným způsobem, například využitím sklepních prostor svých domů z ulice Rooseveltova. Se zahradou pana Rudorfera navíc sousedí několik garáží vyasfaltovaného dvora přístupného z ulice Za Poštou, tyto garáže jsou v majetku SMOI, v úvahu by tedy připadal jejich pronájem či prodej, nebo přístavba další garáže v tomto prostoru.

- tento bod v dopise je zcela zcestný, v naší žádosti se nejedná o garážování vozidel, ani o pronájem, či přístavbu dalších garáží, jedná se o bezproblémový přístup a příjezd k našim zahradám. Příjezd z ulice Rooseveltova je technicky nemožný, domy mají zvýšené přízemí.

5. Jsme přesvědčeni o tom, že zájem 1-2 rodin na garážování aut nelze povyšovat nad zájem rodin majitelů bytů v domě č.50 a 48 kteří si své byty zakoupili v dobré

víře dodržování původních dohod a chtějí kolem svého domu zachovat volný prostor a zeleň, která jim alespoň částečně kompenzuje rušnou ulici před domem.

- toto tvrzení je naprosto v rozporu s chováním výše zmíněných. Ti, kteří zde píší o volném prostoru a zeleni, tuto zeď ničí stálým parkováním vozidel, na travnatém povrchu, nijak nepřizpůsobeném provozu motorových vozidel. Nijak se nepodílí na nutné údržbě vjezdu, ani na údržbě zeleně.



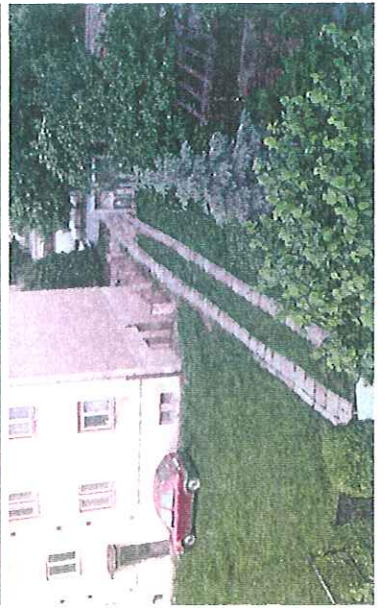
Na základě výše uvedeného výčtu zásadních bodů z dopisu některých majitelů bytů z domu č.p.48 a 50 a naší reakce doufáme, že zcela jasně vyplývá, že obsah dopisu se zakládá na nepravdách a neopodstatněných záležitostech osobního charakteru.

V průběhu měsíce března 2010 jsme na výzvu p. Michalcové dobrovolně souhlasili s osobní schůzkou na odboru prodeje domů, kde byla přítomna za SMOI p. Michalcová, za zájemce p. Rudorfer Jan s manželkou a paní Dagmar Pluskalová a dále vyslaný zástupce společenství vlastníků majitelů bytů domu č. 48 a 50 p. Šteigeřová Taťána.

Toto jednání vzniklo na popud společenství vlastníků, kde jsme p. Šteigeřové vysvětlili důvod naší žádosti za účelem opravy stávajícího vjezdu na vlastní náklady.

Vše v dobré víře zachování dobrých sousedských vztahů.

Není nám absolutně jasné, z jakého důvodu RMO zcela zásadně změnila své původní rozhodnutí ze dne 9.3.2010 odprodat část městského pozemku, na základě jednoho dopisu, aniž by kdokoli prověřoval pravdivost obsahu dopisu.



Tímto Vás žádáme o přehodnocení situace a znovuprojednání odprodeje části pozemku par. č. 463, ostatní plocha v k.ú. Nové sady u Olomouce, obec Olomouc. Doufáme, že rozum a logické důvody naší žádosti zvítězí nad lží a závistí.

S pozdravem

Jan Rudorfer, Rooseveltova 53, Olomouc



Dagmar Pluskalová, Rooseveltova 55, Olomouc

NA VĚDECH: VŠECH ČLENŮH RADY MĚSTY OLMOUC

Statutární město Olomouc

Doručeno: 09.11.2010

SMOL/005671/2010

listy: 1

přílohy:

druh:



SMOL_10008107

Magistrát Města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Ing. Radek Dosoudil
Hynaisova 10
Olomouc

Věc: Odprodej části městského pozemku p.č.463 v k.ú. Nové Sady,č.j.:SMOI/OKR/19/2772/2010/Se

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ		Čís. dop.
Odbor majetkoprávní		
Došlo dne: 9.11.2010		Skart. znak
Č.j.: SMOI/Maj/22/.....5902/2010/00		
Listy: Přílohy:		

K Vašemu vyjádření sděluji následující:

1. Prodejem předmětného pozemku by došlo k posunu od Vámi zmíněného bočního přístupu do suterénu navazujícího bytového domu, jak jsme již uvedli v předchozím vyjádření. Dle dohody s p. Michalcovou by nebyl omezen přístup do vnitrobloku a byl by dle požadavku dodržen odstup od vstupu do suterénu v šířce 1 m.
2. Přesun přístřešku na popelnice byl již v březnu 2010 projednán na odboru majetkoprávním u p. Michalcové, za účasti zástupce sdružení vlastníků bytů domu Jakoubka ze Stříbra 46 a 48 p. Steigerové. Navrhli jsme posun přístřešku na druhou stranu zídky, tak aby byl přístupný z ul. Jakoubka ze Stříbra, k čemuž nebylo vzneseno ze strany p. Steigerové žádných námitek. Zavázali jsme se k vydláždění přístupu k přístřešku na popelnice na vlastní náklady.
3. Stávající zídka se nachází na předmětném pozemku, je díky stáří a nulové údržbě v havarijním stavu (viz fotodokumentace). Je jen dílem štěstěny, že padající cihly doposud nezpůsobily žádný úraz. V případě prodeje pozemku by došlo k ubourání zídky a následné opravě zídky.
4. Otázka vymístění keře před zídkou byla také projednána na odboru životního prostředí, věc je bez větších komplikací řešitelná náhradní výsadbou.
5. Stanoviště pro umístění kontejnerů neexistuje, kontejnery stojí volně na komunikaci (viz fotodokumentace) a dle Zákona o silničním provozu č.13/1997 Sb. par.2, odst. ee, tvoří překážku silničního provozu, která ohrožuje bezpečnost silničního provozu. Samozřejmě chápeme, že kontejnery někde stát musí a v případě odprodeje předmětného pozemku, je posuneme o 1 m dále po komunikaci Jakoubka ze Stříbra.

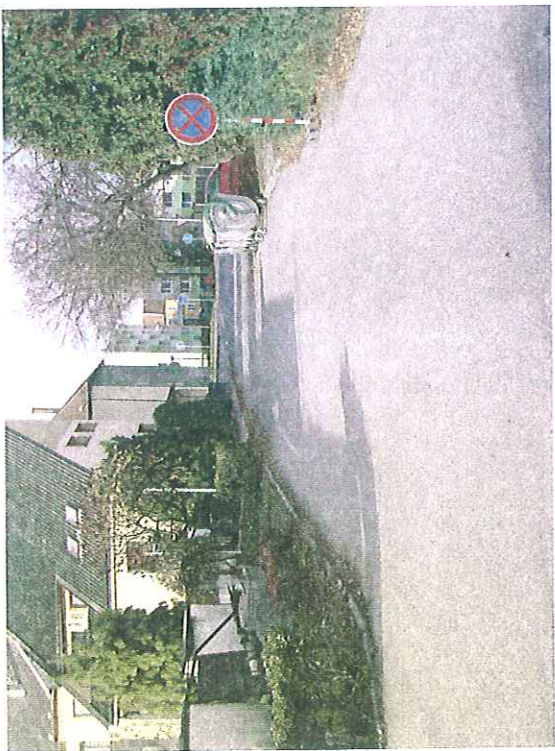
Myslíme si, že veškeré námítky ve Vašem vyjádření jsou při troše dobré vůle a užití selského rozumu řešitelné a pevně věříme, že na základě výše uvedeného přehodnotíte Váš názor a vyjádříte se k naší žádosti kladně.

V Olomouci dne: 5.11.2010

Jan Rudorfer, spolužadatel o odprodej

ROOSEVELTOVA 53, OL.

Rozdělovník: ing. Radek Dosoudil, vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Mgr. Gabriela Křížková, odbor majetkoprávní
p. Silvie Michalcová, odbor majetkoprávní
spis p. Dagmar Pluskalové
spis p. Jana Rudorfera



PŘÍLOHA Č. 6

MASARYKOVA 19,21

Magistrát města Olomouc
Odbor majetkoprávní
Hynaisova 10
77900 Olomouc

V Olomouci dne 29. dubna 2008

Věc: Žádost o odprodej pozemku – parcelní č. 511

Žádáme Vás tímto o odprodej pozemku v katastru Olomouc – Nové Hodolany, parcelní č. 511. Jedná se o dvůr u domu Masarykova tř. 19 a 21, který byl v minulosti součástí domu.

Žádáme Vás o laskavé posouzení naší žádosti a o vyjádření.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC oddělení prodeje domů	Čís. dep.
Došlo dne: - 6 -05- 2008	Skarf. znak
Č.j.: SmOI/OPD/28/..... 226/2008	
Lísty: 1 Přílohy: 2	


Společenství vlastníků jednotek
pro dům Masarykova 19,21

Petra Míková - předseda
Masarykova tř. 21
77900 Olomouc

2 přílohy < KATASTRÁLNÍ MAPA
GEOT. PLÁN

Vážená paní
Silvie Michalcová
Magistrát Města Olomouce
Odbor prodeje domů
Dolní nám. 43
779 00 Olomouc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC	
odbor majetkoprávní	
Došlo dne:	11-06-2009
Č.j.:	SmOl/Maj/22/.....
Listy: Přílohy:	

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC		Čís. dop.
podatelna - radnice - odbor správy		
(1)	Došlo 10-06-2009	Zpracovatel
Č.j.:		Ukl. znak
Přílohy:		

Skart. znak Olomouci dne 10. června 2009

Odkoupení parcely 511/1 – Nové Hodolany

V květnu 2008 jsme si jako Společenství vlastníků jednotek pro dům Masarykova 19,21 v Olomouci podali žádost o odprodej výše uvedené parcely – dvorního traktu našeho domu z majetku Města Olomouce.

Nyní jsme se dozvěděli že souběžně s námi si podalo žádost o odkoupení části této parcely na parkovací stání i Společenství vlastníků domu Praskova 16. Proti takovému řešení se ohrazujeme, a to z těchto důvodů:

- V roce 2006 při privatizaci domu jste nám nabídli parcelu k odkoupení jako celek, ze záměru privatizovat dvorní trakty současně s domy sešlo ze strany Města.
- Parcela 511 byla historicky už od roku 1923 až do znárodnění majetkem našeho domu, rádi bychom na tuto tradici navázali.
- Naším úmyslem je zachovat parcelu jako celek a provést rekonstrukci celého dvora a tím zlepšit kulturu bydlení pro všechny.
- Dělením parcely a odprodejem jen lukrativních částí na parkovací stání nemůže dojít k opravě celého dvora, který je v havarijním stavu.

Z výše uvedených důvodů navrhujeme, aby parcela 511/1 nebyla dále dělena a byla nám prodána jako celek.

Děkujeme za laskavé posouzení naší žádosti.

S pozdravem

Mgr. Petra Míková
Předseda SVJ Masarykova 19, 21
Masarykova tř. 21
79 00 Olomouc

www.CECHO-SLAVIE.com

IČO: 27784291

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC		Čís. dop.
oddělení prodeje domů		
Došlo dne:	15-06-2009	Skart. znak
Č.j.:	SmOl/OPD/28/404/2009	
Listy: Přílohy:		

Magistrát města Olomouce
odd. prodeje domů
Silvie Michalcová
Dolní nám. 47
779 11 Olomouc

V Olomouci dne 17. ledna 2010

Žádost o odprodej parcely č. 511

Na základě osobního jednání s paní Michalcovou a získání nových informací ve věci naší žádosti o odprodej dvora parc. č. 511 z majetku města sdělujeme:

- Naš zájem o uvedenou parcelu nadále trvá. Znovu zdůrazňujeme, že uvedená parcela byla historicky od roku 1923 majetkem a součástí domu Masarykova 19,21 a tento stav byl ukončen násilným zestátněním. Znovu nabytí dvora do vlastnictví považujeme tudíž za adekvátní způsob nápravy křivdy.
- Naším úmyslem je vzhledem k havarijnímu stavu dvora provést komplexní opravu a rekultivaci včetně terénních úprav ve spolupráci s dopravně-inženýrskou firmou. Předběžná jednání již proběhla. Tímto způsobem by se podstatně zlepšila kultura bydlení a dopravní obslužnost pro všechny obyvatele sousedících domů a vlastníky všech přilehlých pozemků. Těchto cílů je možné dosáhnout ovšem pouze v případě, že se bude opravovat dvůr koncepčně a jako CELEK.
- K souběžné žádosti vlastníků domu Praskova 16 o odkoupení geometrické části parcely 511 sdělujeme, že tento návrh považujeme za nesmyslný, protože výkonem vlastnických práv k této části pozemku by byl zablokován příjezd k dalším sousedícím pozemkům a nebyl by zajištěn příjezd na tuto geometrickou část pozemku jinak než opět přes cizí pozemek. Naš alternativní návrh na spoluvlastnictví pozemku byl jimi odmítnut.
Po předchozích jednáních se zástupci vlastníků domu Praskova 16 musíme konstatovat, že nevidíme z jejich strany žádnou záruku solventnosti a spolupráce při jakkoli dobrém záměru oprav společného dvora.
- Navrhujeme tedy, aby parcela č. 511 byla odprodána Společenství vlastníků Masarykova 19, 21 jako jeden celek. Zřízení věcného břemene pro vjezd a chůzi všem vlastníkům sousedících pozemků a přilehlých domů včetně Praskova 16 považujeme za naprosto přirozené a samozřejmé. Z výše uvedených důvodů máme v úmyslu odkoupit parcelu č. 511 jako celek, o její zbytkové části nemáme zájem.

S pozdravem



Mgr. Petra Miková - předsedkyně
Společenství vlastníků Masarykova 19, 21 v Olomouci.

7 příloh













Vážena paní
Silvie Michalcová
Magistrát Města Olomouce
Odbor prodeje domů
Dolní nám. 43
779 00 Olomouc

V Olomouci dne 12. dubna 2009

2010

Odkoupení parcely 511/1 – Nové Hodolany

Vážena paní Michalcová,

Včera došlo k další schůzce a jednání o odprodeji dvora se zastupci SVJ Praskova 16. Na schůzce jsme znovu navrhovali privatizaci dvora do spoluvlastnického podílu, protože to vidíme jako rozumné a kompromisní řešení k uspokojení požadavků všech zúčastněných stran a zároveň jako klíč k rozdělení nákladů nutných na rekonstrukci dvora.

Bohužel, ani přes naši velkou snahu a argumentaci nedošlo k průlom a SVJ Praskova 16 dále trvá na odkoupení pouze lukrativní části pozemku geometrickým plánem. Je nám líto, ale toto řešení považujeme za nedomyšlené, zmatečné, nešťastné a zcela blokující jakoukoli snahu o komplexní opravu dvorního traktu a zlepšení kultury bydlení nejen nás, ale i všech obyvatel přilehlých domů.

Na základě těchto skutečností navrhujeme, aby byl pozemek prodán našemu společenství vlastníků - SVJ Masarykova 19, 21 jako jeden celek, protože pouze tak dojde k rekonstrukci celého dvora.

S přátelským pozdravem



Mgr. Petra Miková

Předseda SVJ Masarykova 19,21
Masarykova tř. 21
779 00 Olomouc

Vážená paní
Silvie Michalecová
Magistrát města Olomouce
Majetkoprávní odbor
Hynaisova 10
79-11 Olomouc

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC oddělení prodeje domů	Čís. dop.
Došlo dne: - 6 -09- 2010	Skart. znak
Č.j.: SmOI/OPD/28/ 444/2010	
Listy: 1 Přílohy: 1	

V Olomouci dne 5. září 2010

Odprodej parcely č. 511 z majetku Města

Dne 25. 8. 2010 proběhlo naše jednání se zástupci SVJ Praskova 16 za účasti pracovníků Majetkoprávního odboru magistrátu města Olomouce. Ani při tomto jednání, bohužel, nedošlo ze strany SVJ Praskova 16 ke změně postoje a k přijetí našeho opětovného kompromisního návrhu na společnou privatizaci dvora formou spoluvlastnictví a ke společnému provedení oprav.

Vzhledem k této situaci nám nezbývá, než trvat na našem původním návrhu, aby byla parcela č. 511 odprodána SVJ Masarykova 19, 21 v Olomouci jako celek.

Naši prioritou není zajistit si parkování, ale především provést generální opravu dvorního traktu, který je ve zchátralém, havarijním stavu.

Touto cestou se zavazujeme v případě privatizace provést kompletní opravu dvora v termínu do 31. 12. 2012.

Věřím, že naši žádost posoudíte kladně a pochopíte především jako možnost, jak odstranit z mapy Olomouce jedno z nejzanedbanějších zákoutí a umožnit důstojné bydlení řadě občanů nejen z našeho, ale i přilehlých domů.

S přátelským pozdravem



Mgr. Petra Míková

Předseda SVJ Masarykova 19, 21
779 00 Olomouc