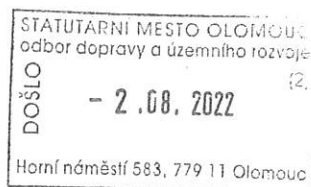


UUP Jib



Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního
rozvoje

Ulice: Hynaisova 10, Kancelář: 4/440

PSČ, obec: 779 00, Olomouc

V Olomouci dne 19.7.2022

Věc: Podnět k pořízení změny regulačního plánu

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě/správním orgánu, která/který podala/podal podnět k pořízení regulačního plánu

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

BFOL Olomouc a.s., IČ: 01883950, DIČ: CZ01883950, adresa: Jakubská 121/1, Brno-město, 02 00 Brno, doručovací adresa: Pilotů 1, 779 00 Olomouc, zastoupena: Ing. Vít Číhal, předseda představenstva.

☐ správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Základní údaje o požadovaném záměru

Záměrem je přestavba stávajícího domu na polyfunkční dům s bydlením v souladu s územním plánem bod 7.1.2. c)., při zachování výšky 13/17m dle územního plánu

III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní číslo
Olomouc	Nová Ulice	490/5
Olomouc	Nová Ulice	St. 1020

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☒ ano ☐ ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Budova je nyní využívána jako skladová prostora a přízemí jako restaurační zařízení.

V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

V současné době není budova v dobrém stavu. Při uvažované rekonstrukci máme v úmyslu postavit další podlaží v souladu s územním plánem (při výšce 13/17m).

VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

Navrhujeme, aby regulační plán byl změněn v duchu územního plánu, tj. polyfunkční dům s bydlením.

Vzhledem k tomu, že stávající objekt je dlouhý a úzký, navrhujeme ponechat přízemí ve stejné velikosti a tvaru a další podlaží předsunout na sloupech směrem k ulici. Rozšíření bude sloužit balkony, lodžie, popř. spojovací chodby. Současně směrem k ulici navrhujeme přistavět výtahové šachty se schodištěm. Viz návrh (studie) v příloze.

VII. Návrh zadání regulačního plánu

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

Podnět k pořízení obsahuje náležitosti uvedené v bodech III. až VII. pouze v případě, že pořízení regulačního plánu není uloženo zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.

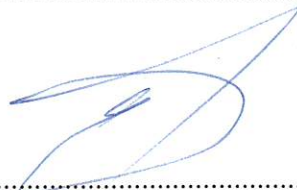
VIII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)

.....

.....

.....

.....



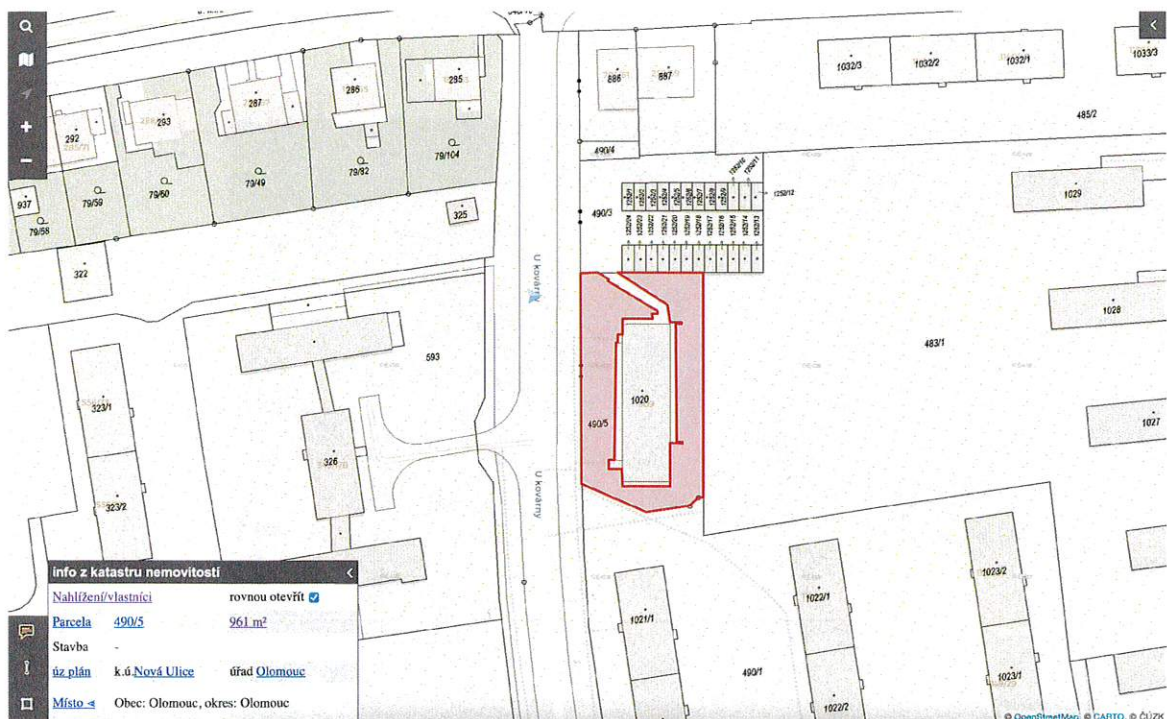
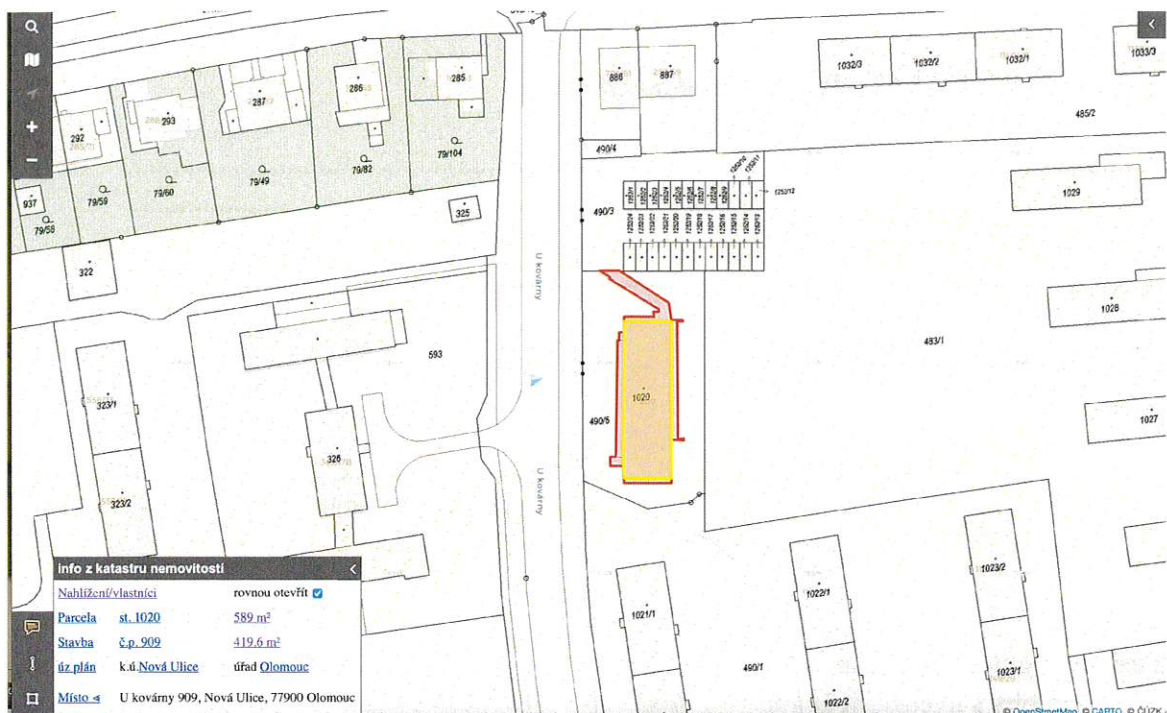
.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k podnětu:

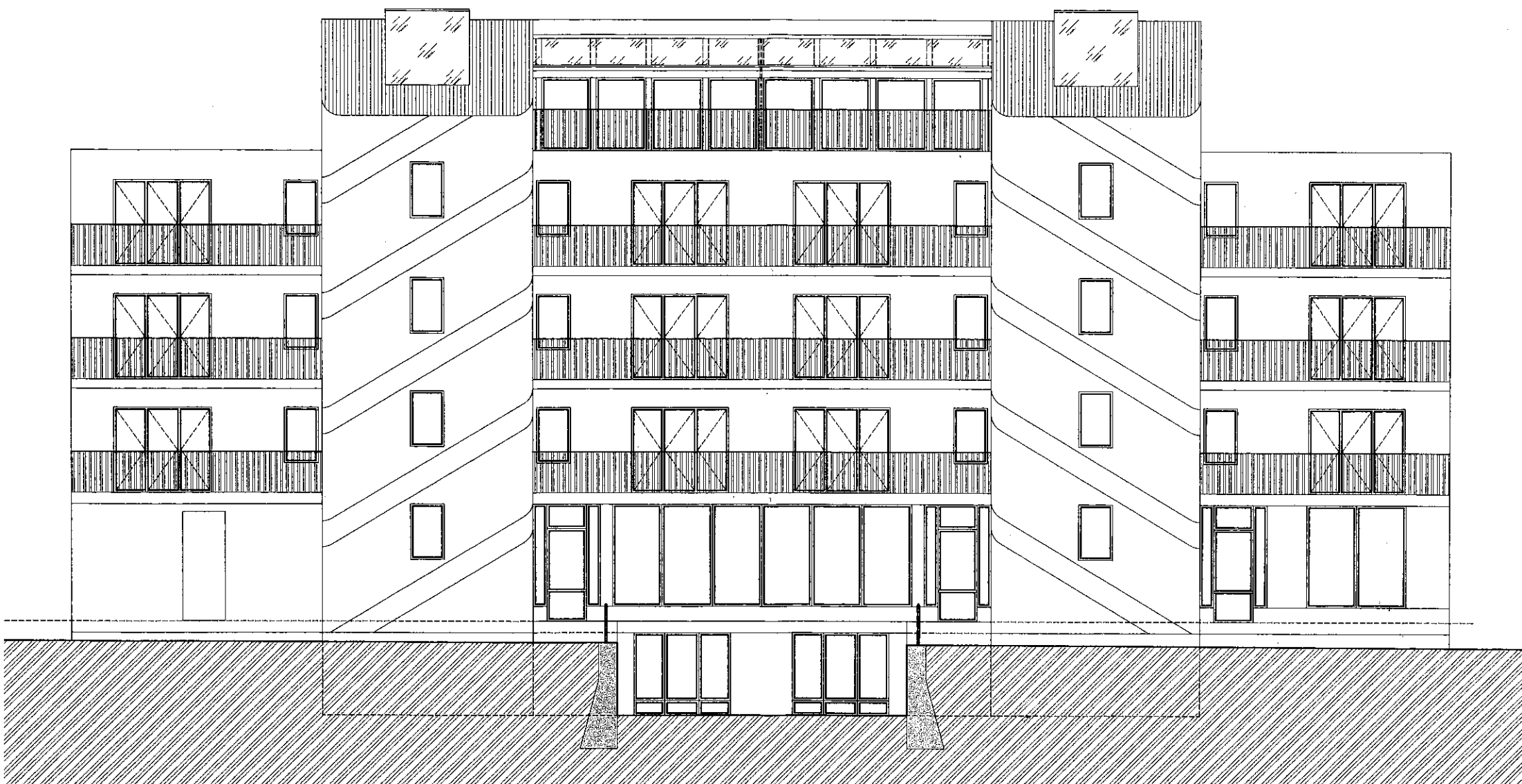
- ☐ 1. Návrh zadání regulačního plánu
- ☐ 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - ☐ osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)
 - ☐ navržených pozemků (bod III. Žádosti)





POHLED Z ULICE

M=1:100



OLOMOUČ

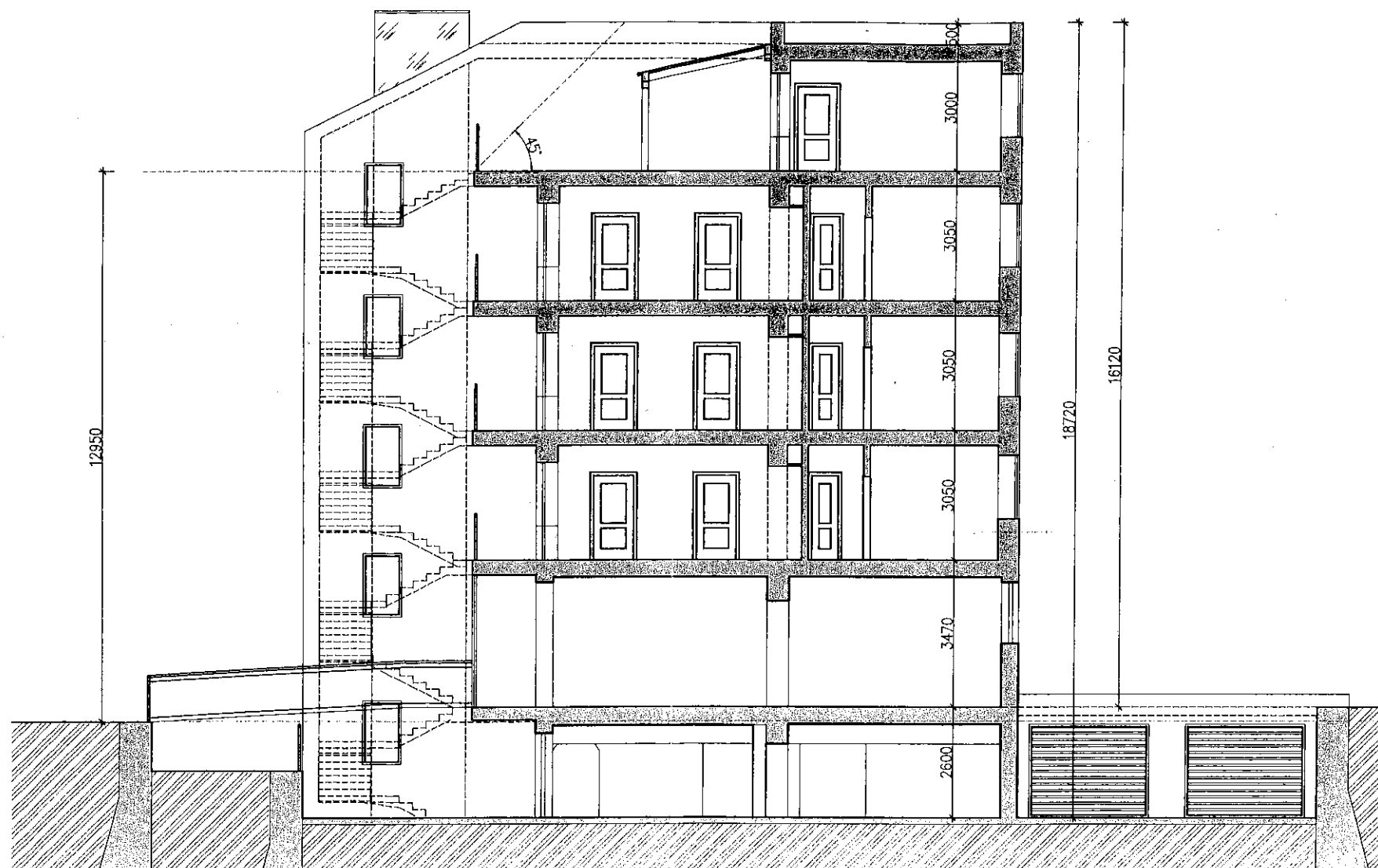
POLYFUNKČNÍ DŮM "U KOVÁRNY"
STUDIJE

POHLED Z ULICE

Atelier
A
ING. JIŘÍ TOMÉČEK

PŘÍČNÝ ŘEZ

M=1:100



OLOMOUČ

POLYFUNKČNÍ DŮM "U KOVÁRNÝ"

STUDIE

PŘÍČNÝ ŘEZ

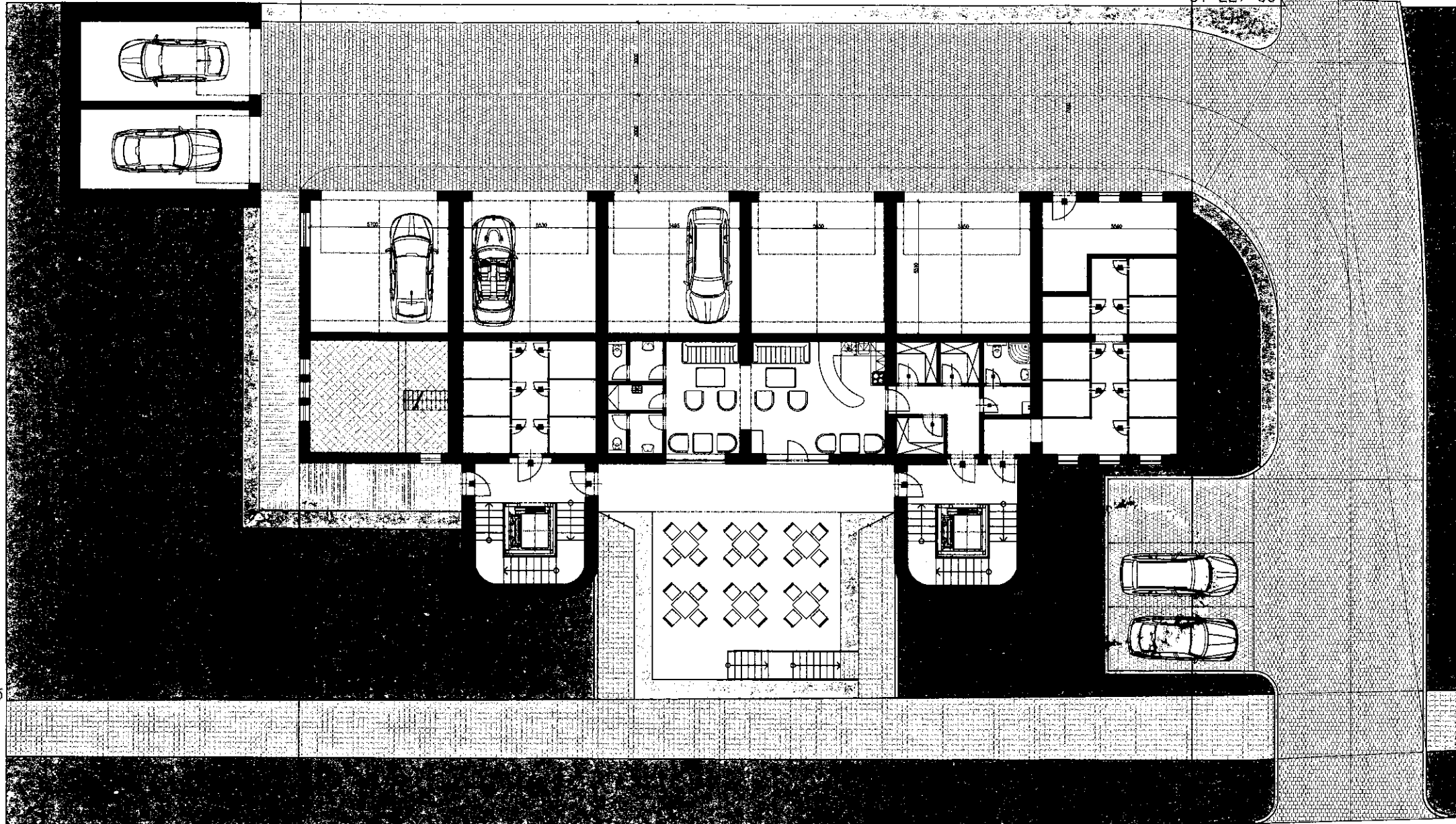


ING. JIŘÍ TOMEČEK

UT=226 45

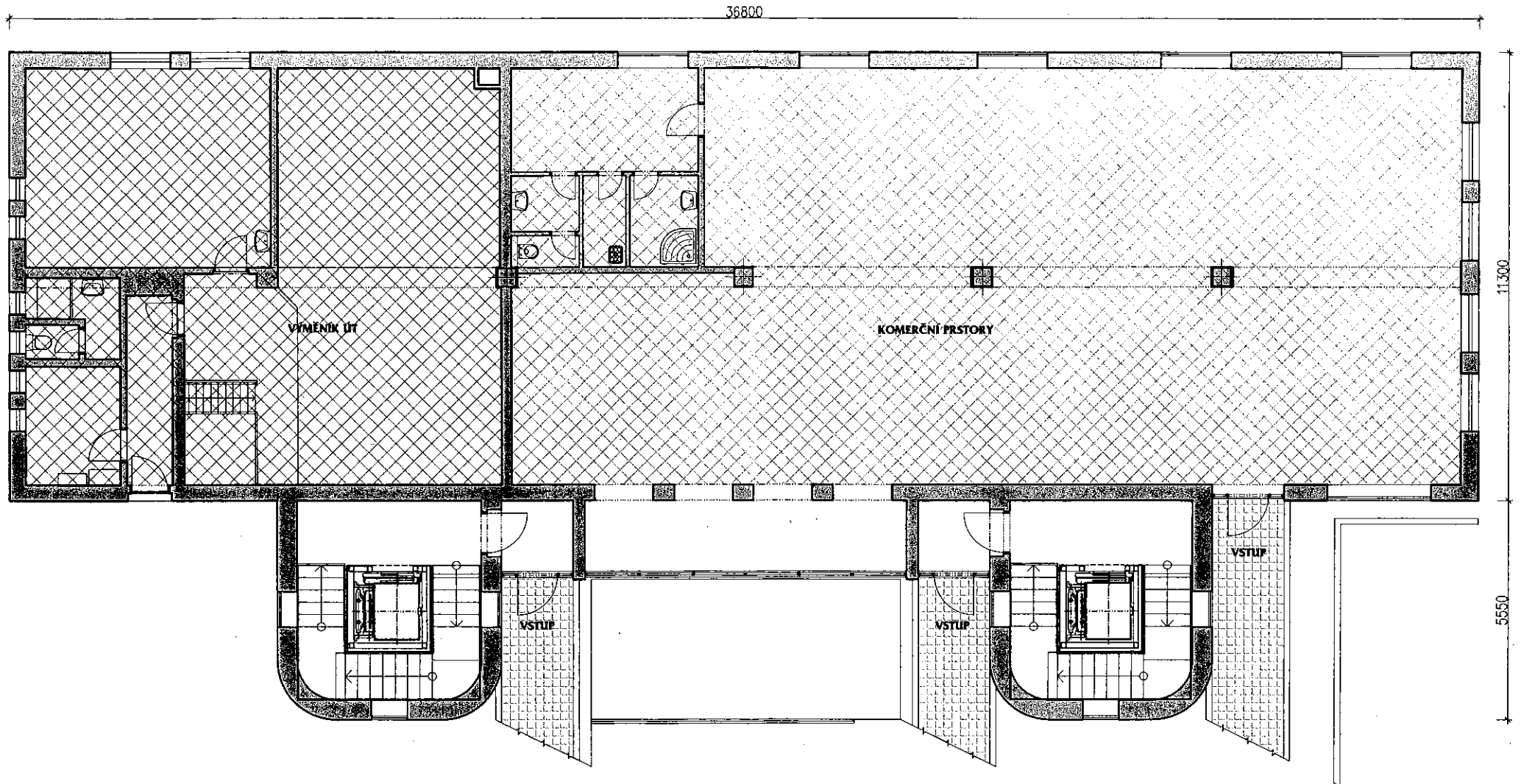
UT=226 45

UT=227 65 PT=227 65



PŮDORYS 1.PODLAŽÍ

M=1:100



OLOMOUČ

POLYFUNKČNÍ DŮM "U KOVÁRNY"
STUDIE

PŮDORYS 1.PODLAŽÍ



ING. JIŘÍ TOMEČEK

Statutární město Olomouc
Doručeno 21.10.2022 11:52
Listy 3 Přílohy
li/sv: Druhy příloh
SMOL/288618/2022



smoles86217276

WP

Odbor koncepce a rozvoje
Magistrát města Olomouce
Hynaisova 10
779 11 OLOMOUC

V Olomouci 20.10.2022

Věc: Výzva k odstranění nedostatků – návrhu na změnu regulačního plánu
Č.j. SMOL/231856/2022/ODUR/UUP/Sob

Zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně jsme ochotni do určité výše uhradit, nicméně po projednání ceny, případných výstupů a termínu změny.

Nicméně připomínáme, že již 7.12.2017 jsme podali připomínku k regulačnímu plánu RP-22 a to ve stejné věci.

Dále 18.5.2018 jsme podali připomínku/námítku k návrhu regulačního plánu, opět ve stejné věci.

Obě připomínky v kopii pro jistotu přikládám.

S pozdravem

Ing. Vít Číhal
předseda představenstva

BFOL Olomouc, a.s., Jakubská 121/1, Brno

BFOL Olomouc, a.s.
Jakubská 1, 602 00 Brno
IČ: 018 83 950
DIČ: CZ01883950

korespondenční adresa

Ing. Vít Číhal, Pilotů 1, 779 00 Olomouc

tel.: 603 444 010, email: vit.cihal@seznam.cz