

Příloha č. 6 k bodu č. 84 důvodové zprávy

Statutární město Olomouc
Doručeno: 07.08.2014
SMOL/168593/2014/OKP/SEK
listy: 1 přílohy: 1
druh: 
smoles56707827
A/10

RIO
MEDIA

72 11.2.

JUDr. Martin Major, MBA
Primátor statutárního města Olomouce
Horní náměstí - radnice
779 11 Olomouc.

V Olomouci 6.8.2014

Dobrý den pane primátore,

dovoluji si navázat na naše setkání a předložit k projednání na nejbližší radě žádost o snížení sazby věcného břemene s návrhem řešení.

Dle dohody jsem tuto záležitost konzultoval s ostatními poskytovateli rychlého internetu po optické síti v Olomouci.

Všichni oslovení operátoři tuto žádost bezvýhradně podpořili včetně Forcomnetu (UPC), který z časových důvodů není v žádosti uveden.

Merit Group a.s., Rio Media a.s. a Fofrnet spol s r.o. patří mezi největší a klíčové poskytovatele rychlého internetu a telekomunikačních služeb prostřednictvím optických sítí nové generace NGA v regionu.

Předem děkuji za vstřícný přístup a projednání žádosti při nejbližší příležitosti.

S pozdravem
David Komínek
senior technik
pevných sítí



RIO Media a.s.
Kovanecká 2124/30
190 00, Praha 9

RIO
MEDIA

RIO Media a.s.
pobočka Olomouc
třída Kosmonautů 6
779 00 OLOMOUC
Tel. +420 212270253
Tel. +420 725326223

Žádost o snížení sazby věcného břemene (služebnosti) za umístění veřejných sítí elektronických komunikací (dále jen SEK)

Sohledem na zvýšenou poptávku po vysokorychlostním internetu a s odvoláním na strategii ministerstva průmyslu a obchodu „Digitální Česko 2.0“ bychom rádi dosáhli vstřícnějšího přístupu Statutárního města Olomouce, a to zejména se zaměřením na výši sazby poplatku za zřízení věcného břemene (VBř) v případě umístění SEK na pozemcích města včetně zahrnutí požadavku na zřízení infrastruktury vysokorychlostního internetu v rozvojových projektech města.

Výše sazby poplatku za zřízení VBř v případě umístění SEK na pozemcích města

Navrhujeme volbu sazby za zřízení VBř tak, aby bylo možné uspokojit poptávku zřízení infrastruktury pro rychlý internet i pro samostatné objekty v dosahu SEK. Toto řešení téměř vždy vyžaduje vybudování krátké přípojky/odbočky, řádově v jednotkách délkových metrů, od páteřního vedení SEK. Současná platná výše poplatků podstatně omezuje rentabilitu zřízení takové přípojky zvláště v menších objektech. Menší objekty tak reálně není možno připojovat a jejich uživatelé nemohou být připojováni k SEK zajišťující pro ně infrastrukturu vysokorychlostního internetu. Uživatelé menších objektů např. obyvatelé samostatných rodinných domků jsou tak v zásadě diskriminováni vůči obyvatelům sídlišť a více podlažních bytových domů, kde lze současnou výši sazby s přihlédnutím k počtu bytových jednotek a převážně velkoplošně výstavbě akceptovat.

Odůvodnění návrhu:

Současný stav *:

Sazby za zřízení věcných břemen	Bezúplatná věcná břemena:
	<i>Věcná břemena (dále jen VB) ve prospěch fyzických osob nepodnikajících nebo ve prospěch nemovitostí nesloužících k podnikání ve vlastnictví fyzických osob a ve prospěch územně samosprávných celků (obcí a kraje); VB, která zřizují právnické a fyzické osoby ve prospěch SMOI;</i>
	Úplatná věcná břemena:
	<i>VB ve prospěch právnických osob a fyzických osob podnikajících za jednorázovou úhradu ve výši 20.000,- Kč při dotčené ploše do 200 m²; - 100,- Kč/m² při dotčené ploše vyšší než 200 m². Dotčená plocha v sobě zahrnuje i ochranná pásma.</i>

Zřízení krátké přípojky od páteřního vedení SEK k jednotlivému zájemci se v důsledku stávající výše poplatku stává nerentabilní, neboť většina krátkých přípojek se nachází právě v pásmu poplatku do 200 m².

Při průměrné ceně připojení domácnosti k internetu 430,- Kč/měs** činí pouze návratnost nákladů na zřízení VB v pásmu do 200 m² bez nákladů na samotnou realizaci a provoz přípojky 47 měsíců.

Kromě toho na rozdíl od přípojek ostatních typů infrastruktury, jako jsou dodávky energie, vody, plynu apod., je pozice přípojek SEK navíc znevýhodněna plně konkurenčním trhem poskytovatelů služeb a sítí elektronických komunikací a tím pádem neexistencí generálního dodavatele distribuční soustavy (SEK). Reálně tak existuje možnost vypovězení smlouvy klientem z důvodu změny

* zdroj www.olomouc.eu oficiální web MMOL

** zdroj tisková zpráva ČTU 2.4.2013

dodavatele. Tím může nastat i situace, že než je samotné VBř uhrazeno, klient změní dodavatele, který bude opět žádat o zřízení nového VBř a nemá tím opět zaručenou návratnost investice.

Návrh řešení:

- zrušení pevné sazby pro pásmo vedení do 200m²
- stanovení jednotné sazby odvozené od reálné délky výkopu v rozmezí 70 – 100,- Kč/ m²

Zohlednění infrastruktury pro vysokorychlostní Internet v rozvojových projektech města

Statutární město Olomouc se jako investor podílí na výstavbě a rekonstrukcích v obci. Často lze právě tyto plánované stavby využít k rozvoji infrastruktury pro vysokorychlostní internet. V případě, že se již v předprojektové přípravě vyjádří k projektu poskytovatelé vysokorychlostního připojení a zakomponují záměry s rozvojem sítě, lze dosáhnout snazšího a koncepčního rozvoje sítí. Zamezí se tím mimo jiné i opakovaným rozkopávkám již předaných staveb, následného omezení provozu na komunikacích a v neposlední řadě se rekonstruovaná, či nově stavěná oblast připraví pro možnost vyspělé komunikace.

"...Vysokorychlostní přístup k internetu je součástí základní infrastruktury společnosti, stejně jako dálnice, železniční koridory nebo energetická rozvodná síť. Bez této základní infrastruktury je nemožná efektivní realizace podnikatelských záměrů, což dokládá i skutečnost, že kvalitní, rychlé a robustní připojení k internetu je podmínkou, bez které si nedokážou zahraniční investoři představit svůj vstup do České republiky. ..."

z dokumentu MPO Digitální Česko 2.0

Návrh řešení:

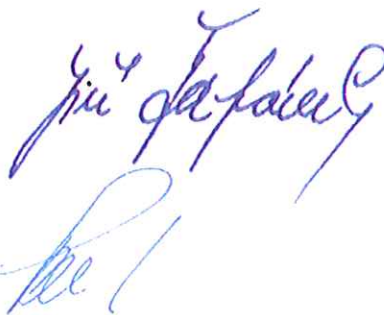
- zahrnutí realizace sítí pro vysokorychlostní internet (optické sítě) do předprojektové a projektové přípravy při rekonstrukcích a nové výstavbě na území působnosti města.
- konzultace s poskytovateli vysokorychlostního internetu a datových sítí již v předprojektové přípravě.
- zahrnutí kabelové trasy pro optický kabel do projektové přípravy

RIO Media a.s.
David Komínek
na základě plné moci ze dne 16.12.2013



RIO Media a.s.
Kovanecká 2124/30
190 00, Praha 9

Merit Group a.s.
Jiří Šafránek
předseda představenstva



Fofrnet spol. s r. o.
Martin Pospíšil
Jednatel společnosti



FOFRNET spol. s r. o.
Hlamejská 314/30, 779 00 Olomouc
IČ: 25 83 55 48, DIČ: CZ25835548
tel.: 588 517 311 www.fofrnet.cz

