

# Příloha č. 3 k bodu 2.58 důvodové zprávy

Spisový znak.podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15  
Spisová značka: MAJ-PR/207/2005

Č. j.: SMOL/108573/2015/OMAJ/PR/Slo

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-PR/BDS/001501/2015/Slo,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **manželé Gerhard Schmidt, nar. ...., bydlištěm/trvale pobytem Ručilova 107/14, 779 00 Olomouc a Jarmila Schmidtová, nar. ...., bydlištěm/trvale pobytem Odry – Klokočůvek 358, PSČ 742 35,**  
jako budoucí dárci

a

2) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Czmerem, IČ 00 29 93 08,**  
jako budoucí obdarovaný.

### **I.**

Budoucí dárci mají ve společném jmění manželů pozemky 1678/33, parc. č. 1678/229, parc. č. 1678/230, parc. č. 1678/231 a parc. č. 1678/232, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2814 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Budoucí dárci se zavázali v rámci výstavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 1678/33, parc. č. 1678/229, parc. č. 1678/230, parc. č. 1678/231 a parc. č. 1678/232, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, vybudovat dětské hřiště na částech pozemků parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

### III.

Budoucí dárci se zavazují :

- a) splnit podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. SMOL/062043/2015/OZP/PZ/Stj ze dne 18. 3. 2015, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- b) předložit budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce (dále jen MMOI), kolaudační souhlas na inženýrské sítě, komunikace a dětské hřiště dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem životního prostředí MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončené stavby dětského hřiště,
- d) předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál geometrického plánu, kterým dojde k zaměření částí pozemků parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc,
- e) předložit budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI čestné prohlášení včetně výpisu z katastru nemovitostí o tom, že jsou vlastníky částí pozemků 1678/33 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a že tyto části nejsou zatíženy zástavním ani jiným věcným právem, nejsou pronajaty nebo nejsou přenechány do užívání jiné osobě.

### IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VI. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 12. 2019, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod částí pozemků parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jejichž součástí bude dětské hřiště, tak jak je zakresleno na přiloženém snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, z vlastnictví manželů Gerharda a Jarmily Schmidtových do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Budoucí dárci se zavazují, že částí pozemků 1678/33 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak jak je zakresleno na přiloženém snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nezatíží zástavním ani jiným věcným právem, nepronajmou ani jakýmkoliv způsobem nezcezí nebo nepřenechají do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.



## V.

Neuzavřou-li budoucí dárci s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, jsou povinni zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč** (slovy: šestsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucím dárcům. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## VI.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit jedna nebo druhá smluvní strana po splnění povinností uvedených v čl. III. této smlouvy a poté, kdy Zastupitelstvo města Olomouce schválí darování částí pozemků parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jejichž součástí bude dětské hřiště, ze společného jmění manželů Gerharda a Jarmily Schmidtových do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Pokud je výzva doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výzva doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výzvy se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne .....

## VIII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárci a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi jsou povinni sdělit statutárnímu městu Olomouc veškeré změny v této smlouvě uvedených osobních údajů, zejména stavu, jména, příjmení, bydliště trvalého pobytu, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne:

**Gerhard Schmidt**

**Jarmila Schmidtová**

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jaromírem Czmerem**





Spisový znak/podznak – 246.3, skartační znak/skart. lhůta – S/5

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení péče o zeleň

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/062043/2015/OZP/PZ/Stj  
 Spisová značka: S-SMOL/060898/2015/OZP  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci dne 18.03.2015

Vyřizuje: Ing. Jitka Štěpánková  
 Telefon: 588488355  
 E-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu

Johann Gerhard Schmidt  
 Ručilova 14  
 Olomouc  
 Olomouc 9

### **Rodinné domy, k.ú. Holice, p.č. 1678/229-232, 1678/33 - dětské hřiště.**

Vyjádření odd. péče o zeleň OŽP MMOI - správce veřejné zeleně a dětských hřišť

Za správce zeleně a zástupce vlastníka pozemků Statutárního města Olomouce po prostudování dodatečně předložených návrhů uspořádání dětského hřiště, pro děti věkové kategorie 0 – 6 let, situovaného do lokality při ul. Šípková v k.ú. Holice a doplnění dětského koutku při ul. Ručilova x Přichystalova na pozemku s par. č. 212/4 v k. ú. Nový Svět o šplhací sestavu pro věkovou kategorii dětí 6 - 14 let (viz přílohy č.1 - 4), souhlasíme s výše uvedenou stavbou dětských hřišť, a to za předpokladu, že bude dodrženo následující:

- V době dokončení stavby dětského hřiště při ul. Šípková správce veřejné zeleně a dětských hřišť na pozemcích statutárního města Olomouce bude moci toto hřiště převzít do své správy jedině za předpokladu, že na dětské hřiště bude vytvořen geometrický plán a nově vzniklý pozemek s dětským hřištěm bude převeden na Statutární město Olomouc.
- Dětské hřiště při ul. Šípková v k.ú. Hodolany bude vybaveno herními prvky s výškou pádu do 1m, u nichž není nutnost budování dopadové plochy- pozemek místě dětského hřiště bude zatravněn, pouze pod herními prvky – dvěma pružinovými houpadly, jednou vahadlovou houpačkou a jednou závěsnou houpačkou – hnízdem – budou umístěny pryžové dopadové plochy v omezeném rozsahu tak, aby zamezily rozblácení a vyšlapání původně rostlého travnatého povrchu. Další mobiliář tohoto hřiště – tři lavičky, jedno pískoviště a stojan na kola budou instalovány do travnaté plochy hřiště.
- Dětské hřiště pro věkovou kategorii 0 – 6 let, při ul. Šípková, bude opatřeno 1m vysokým oplocením s 1 vstupní brankou 1m širokou a jedním výměnným (kompaktním demontovatelným) dílcem širokým 2,5m, který bude sloužit k přístupu techniky za účelem výměny písku v pískovišti.
- Pískoviště musí být zahloubeno do země a v zemi opatřeno zpevněnými bočnicemi, nad zemí s dřevěným ohrazením opatřeným sedáky se zpevněním rohů pískoviště. Hloubka pískoviště by měla být minimálně 50cm.
- Nové výsadby keřů, navržené jako výsadba částečně po obvodu oplocení dětského hřiště při ul. Šípková, nesmí být trnité a nesmí obsahovat jedovaté alkaloidy nebo silné alergeny.
- Do lokality stávajícího dětského koutku na pozemku parc.č. 212/4 v k.ú. Nový Svět, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce, a nachází se cca 200m od dětského hřiště při ul. Šípková,

bude instalován herní prvek pro starší věkovou kategorii dětí 6-14 let. Jedná se o lezecký prvek, který vyžaduje vybudování dopadové plochy, podle platných norem ČSN EN 1177 Povrch dětského hřiště. Na dopadovou plochu bude použitý plavený jemnozrnný kačírek, od okolního rostlého terénu bude dopadová plocha oddělena z bezpečnostních důvodů pružnou obrubou.

- Veškeré herní prvky musí splňovat podmínky normy ČSN EN 1176, musí být k nim doloženy certifikáty a Prohlášení o shodě. Instalaci herních prvků by měla být v souladu s normou ČSN EN 1177 provedena oprávněnou osobou, mající oprávnění k instalaci herních prvků.

- Po dokončení stavebních prací musí být veškeré stavbou dotčené pozemky uvedeny do řádného stavu, tzn. musí být urovnaný terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provedeno dosetí travním osivem a odstraněny veškeré pozůstatky stavby.

- V případě úpravy projektu nebo dispozice výše uvedené stavby (viz přílohy č. 1 - 4) je nutné zažádat Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení péče o zeleň o souhlas s předmětnou úpravou.

**Upozorňujeme, že v případě jakéhokoliv zásahu do vzrostlé zeleně ( i kořenových systémů ) v důsledku stavební činnosti je nutný souhlas orgánu státní správy ochrany přírody OŽP dle zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci se řídí ČSN DIN 83 9061.**

- V případě, že si stavba vyžádá zábor veřejné plochy zeleně, musí investor před zahájením stavby uzavřít na našem oddělení dohodu o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – zábory a výkopové práce (paní Jarošová – tel. 588 488 357, 606 743 684).

Po ukončení stavby a záboru musí být veškeré stavbou dotčené travnaté plochy uvedeny do řádného stavu (tzn. urovnaný terén, zatravněn a provedena první seč plně zapojené travnaté plochy, neobsahující dvouděložný ani jednoděložný plevel) a předány protokolárně pracovníci našeho oddělení.

**Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí státní správy OŽP dle zákona o ochraně přírody a krajiny, o ovzduší, o odpadech, o vodách, o ZPF a LPF.**

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
OLOMOUČ  
odbor životního prostředí  
oddělení péče o zeleň (1)

Ing. Jitka Štěpánková  
vedoucí odd. péče o zeleň OŽP MmOl

Přílohy :

1x situační plán lokalit pro umístění dětského hřiště pro děti ve věku 0-6 let a lezecké sestavy

1x situační ortofoto snímek

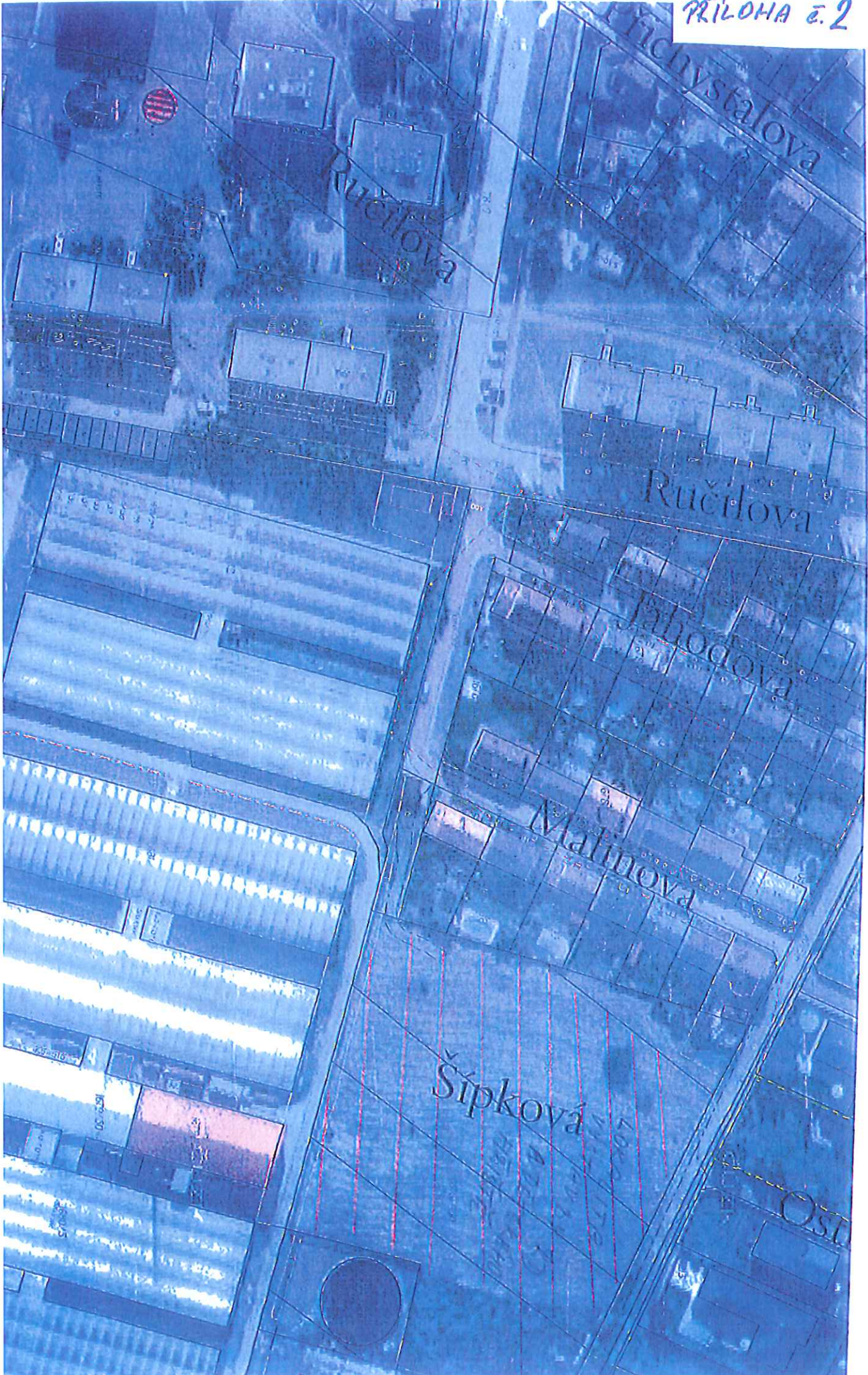
1x návrh uspořádání dětského hřiště při ul. Šípková

1x návrh šplhací sestavy pro starší věkovou kategorii dětí 6 – 14 let, určené k doplnění dětského koutku na pozemku p.č. 212/4 v k.ú. Nový Svět

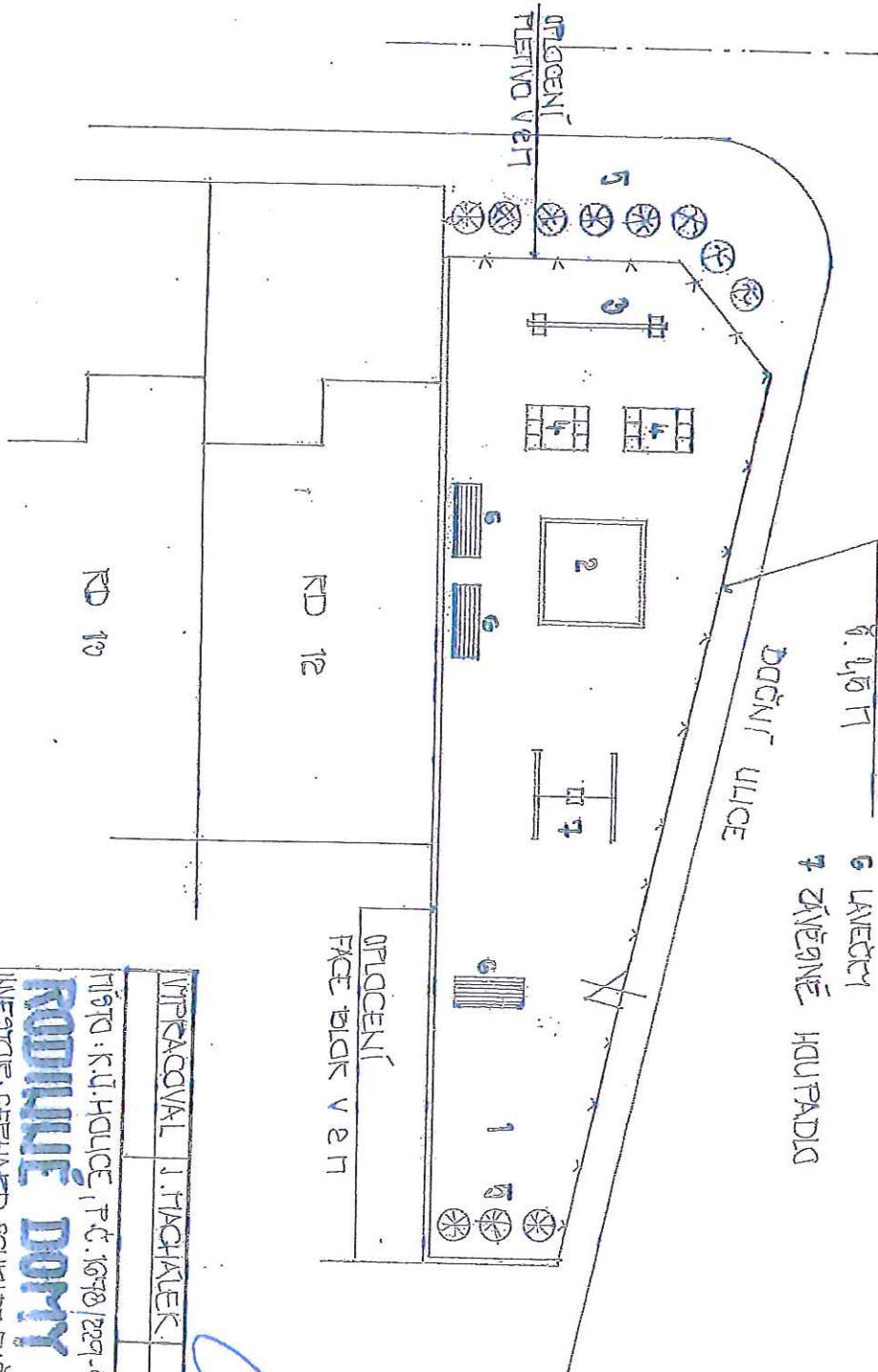












- 1 MÍSTO PRO KOLA
- 2 PŘÍRODNÍ PLETIVO 3 x 3 M
- 3 VAHADLOVÁ HOUPAČKA
- 4 FRUITOVÁ HOUPAČKA
- 5 ZELENĚ
- 6 LAZECKÝ
- 7 ZNĚKONĚ HOUPAČKA

ODDĚLÁVACÍ BĚLEC  
š. 1,5 M

DŘEVNÁ ULICE

OPLACENÍ  
FASE BLOK V 2 H

RD 10

RD 12

UPRACOVAL J. HACHALEK

MÍSTO: K.U. HOUČE I P.Č. 1070 229-232 1070 229

**RODINNÉ DOMY**

INVESTOR: GERHARD SCHMIDT, SUCILOVA 141, DL

**CITIAAP**

POŘÍZENÍ 1 A<sup>4</sup>

DATA 11 2015

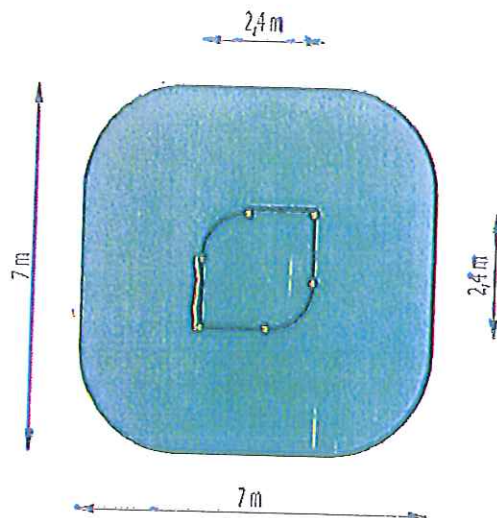
Č.ČAK.



Název prvku	<i>Šplhací sestava</i>
Kód	<i>HR001</i>

Doporučený věk	<i>3 - 14</i>
Délka x šířka x výška (mm)	<i>2400 x 2400 x 2400</i>
Max. výška volného pádu (mm)	<i>2400</i>
Rozměr největšího dílu (mm)	<i>150 x 150 x 3150</i>
Hmotnost největšího dílu (kg)	
Celková hmotnost prvku (kg)	<i>390</i>

Mín. nárazová zóna (mm)	<i>7000 x 7000</i>
Mín. nárazová plocha (m <sup>2</sup> )	<i>46</i>
Obvod mín. nárazové zóny (m)	<i>25</i>
Materiál nárazové plochy (herního prostoru)	<i>písek, štěrk, kůra, dřevěné štěpky pryžová dlažba</i>
Poznámka	<i>Montáž provádí pouze pracovníci firmy Karim</i>



Poznámka:

*Materiál nárazové plochy musí odpovídat ČSN EN 1176. Podrobnější informace o materiálech tlumící účinky pádu jsou uvedeny v návodu na montáž dětského mobiliáře KARIM.*



