

Spisová značka: S-SMOL/108391/2015/OMAJ

SPISOVÝ ZNAK.PODZNAK – 56.4, SKARTAČNÍ ZNAK/SKART. LHŮTA – A/5  
Č. j.: SMOL/108391/2015/OMAJ/PR/Slo

**Dohoda o převzetí závazku a změně závazku**  
č. OMAJ-PR/DOH/001499/2015/Slo,

kteřou uzavřely v souladu s § 1888 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Cmerem,  
IČ 00 29 93 08,

a

2) MORAVO trading CZ spol. s r.o., se sídlem Pavlovická 49/18, 772 00 Olomouc  
zastoupená jednatelkou Dagmar Pospíšilovou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 50048,  
IČ 26 83 60 09,

a

3) manželé Gerhard Schmidt, nar. ...., bydlištěm/trvale pobytem Ručilova 107/14,  
779 00 Olomouc a Jarmila Schmidtová, nar. ...., bydlištěm/trvale pobytem Odry –  
Klokočůvek 358, PSČ 742 35.

**I.**

Statutární město Olomouc uzavřelo dne 26. 7. 2013 se společností MORAVO trading CZ spol. s r.o. kupní smlouvu č. MAJ-PR-KS/37/2013/S na prodej pozemků parc. č. 1678/33, parc. č. 1678/229, parc. č. 1678/230, parc. č. 1678/231 a parc. č. 1678/232, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc. Dle čl. V. výše uvedené kupní smlouvy je společnost MORAVO trading CZ spol. s r.o. povinna v termínu do 30. 6. 2015 vybudovat na pozemcích parc. č. 1678/229 orná půda a parc. č. 1678/230 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dětské hřiště v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. 84/2011 o změně územního rozhodnutí č. 133/2008 vydaným pod č. j.: SMOI/ÚSO/77/1408/Šol ze dne 27. 10. 2008. V případě nesplnění této povinnosti se společnost MORAVO trading CZ spol. s r.o.

Smluvní strany shodně konstatují, že výše uvedené dětské hřiště ke dni uzavření této dohody nebylo vybudováno.

## II.

Společnost MORAVO trading CZ spol. s r.o. pozemky parc. č. 1678/33, parc. č. 1678/229, parc. č. 1678/230, parc. č. 1678/231 a parc. č. 1678/232, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, prodala kupní smlouvou ze dne 17. 3. 2014 č.j. V-3593/2014-805, s právními účinky vkladu ke dni 17. 3. 2014, manželům Gerhardu a Jarmile Schmidtovým.

## III.

Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi touto dohodou s vědomím a souhlasem společnosti MORAVO trading CZ spol. s r.o. výše uvedený závazek od společnosti MORAVO trading CZ spol. s r.o. přejímají a zavazují se tento závazek splnit místo společnosti MORAVO trading CZ spol. s r.o. Statutární město Olomouc souhlasí s převzetím výše uvedeného závazku manžely Gerhardem a Jarmilou Schmidtovými.

Statutární město Olomouc a manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi se současně dohodli na změně výše uvedeného závazku takto:

Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi jsou povinni v termínu do 28. 2. 2019 na vlastní náklady vybudovat na částech pozemků parc. č. 1678/33 o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dětské hřiště a na části pozemku parc. č. 212/4 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc umístit herní prvek – šplhací sestavu, obojí v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. SMOL/062043/2015/OZP/PZ/Stj ze dne 18. 3. 2015, které tvoří přílohu č. 1 této dohody. Rozsah dětského hřiště je zakreslen na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této dohody, a umístění herního prvku – šplhací sestavy je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této dohody.

V případě nesplnění výše uvedené povinnosti, a to jak v případě nesplnění povinnosti vybudovat dětské hřiště a povinnosti umístit herní prvek – šplhací sestavu, obojí v termínu do 28. 2. 2019, tak v případě nedodržení povinností stanovených ve vyjádření odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. SMOL/062043/2015/OZP/PZ/Stj ze dne 18. 3. 2015, se zavazují manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi uhradit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč, slovy: šestsettisíckorunčeských, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty manželům Gerhardu a Jarmile Schmidtovým.

Pokud je výzva doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výzva doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výzvy se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

#### IV.

Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi berou na vědomí, že výše uvedený herní prvek – šplhací sestava se v souladu s ustanovením § 506 občanského zákoníku, stane součástí pozemku parc. č. 212/4 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc. Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi umístí tento herní prvek zcela vlastním nákladem, s tím že nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na umístění tohoto herního prvku.

Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi se zavazují nejpozději do 31. 12. 2019 uzavřít se statutárním městem Olomouc, zastoupeným odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce, zápis o převzetí herního prvku – šplhací sestavy.

#### V.

Statutární město Olomouc a manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi se současně dohodli, že po vybudování výše uvedeného dětského hřiště budou části pozemků parc. č. 1678/33 o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1678/231 o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1678/230 o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, včetně součástí dětského hřiště bezúplatně převedeny do vlastnictví statutárního města Olomouce, když současně s touto dohodou je uzavírána smlouva o budoucí darovací smlouvě.

#### VI.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že ruší povinnost společnosti MORAVO trading CZ spol. s r.o. zaplatit smluvní pokutu dle čl. V. kupní smlouvy č. MAJ-PR-KS/37/2013/S ze dne 26. 7. 2013.

Mají-li dle této dohody povinnost plnit manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi, platí, že takovou povinnost jsou povinni plnit společně a nerozdílně.

#### VII.

Statutární město Olomouc podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne.....

#### VIII.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení této dohody.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této dohody.

Manželé Gerhard a Jarmila Schmidtovi jsou povinni sdělit statutárnímu městu Olomouc veškeré změny v této dohodě uvedených osobních údajů, zejména stavu, jména, příjmení, bydliště trvalého pobytu, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Strany této dohody souhlasí s jejím případným zveřejněním.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Jaromírem Czmerem

**MORAVO trading CZ, spol. s r.o.**  
zastoupená jednatečkou  
Dagmar Pospíšilovou

**Gerhard Schmidt**

**Jarmila Schmidtová**



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
 oddělení péče o zeleň  
 Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/062043/2015/OZP/PZ/Stj  
 Spisová značka: S-SMOL/060898/2015/OZP  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci dne 18.03.2015

Vyřizuje: Ing. Jitka Štěpánková  
 Telefon: 588488355  
 E-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu

Johann Gerhard Schmidt  
 Ručilova 14  
 Olomouc  
 Olomouc 9

**Rodinné domy, k.ú. Holice, p.č. 1678/229-232, 1678/33 - dětské hřiště.**  
**Vyjádření odd. péče o zeleň OŽP MMOI - správce veřejné zeleně a dětských hřišť**

Za správce zeleně a zástupce vlastníka pozemků Statutárního města Olomouce po prostudování dodatečně předložených návrhů uspořádání dětského hřiště, pro děti věkové kategorie 0 – 6 let, situovaného do lokality při ul. Šípková v k.ú. Holice a doplnění dětského koutku při ul. Ručilova x Přichystalova na pozemku s par. č. 212/4 v k. ú. Nový Svět o šplhací sestavu pro věkovou kategorii dětí 6 - 14 let (viz přílohy č.1 - 4), souhlasíme s výše uvedenou stavbou dětských hřišť, a to za předpokladu, že bude dodrženo následující:

- V době dokončení stavby dětského hřiště při ul. Šípková správce veřejné zeleně a dětských hřišť na pozemcích statutárního města Olomouce bude moci toto hřiště převzít do své správy jedině za předpokladu, že na dětské hřiště bude vytvořen geometrický plán a nově vzniklý pozemek s dětským hřištěm bude převeden na Statutární město Olomouc.
- Dětské hřiště při ul. Šípková v k.ú. Hodolany bude vybaveno herními prvky s výškou pádu do 1m, u nichž není nutnost budování dopadové plochy- pozemek místě dětského hřiště bude zatravněn, pouze pod herními prvky – dvěma pružinovými houpadly, jednou vahadlovou houpačkou a jednou závěsnou houpačkou – hníždem – budou umístěny pryžové dopadové plochy v omezeném rozsahu tak, aby zamezily rozblácení a vyšlapání původně rostlého travnatého povrchu. Další mobiliář tohoto hřiště – tři lavičky, jedno pískoviště a stojan na kola budou instalovány do travnaté plochy hřiště.
- Dětské hřiště pro věkovou kategorii 0 – 6 let, při ul. Šípková, bude opatřeno 1m vysokým oplocením s 1 vstupní brankou 1m širokou a jedním výměnným (kompaktním demontovatelným) dílcem širokým 2,5m, který bude sloužit k přístupu techniky za účelem výměny písku v pískovišti.
- Pískoviště musí být zahloubeno do země a v zemi opatřeno zpevněnými bočnicemi, nad zemí s dřevěným ohrazením opatřeným sedáky se zpevněním rohů pískoviště. Hloubka pískoviště by měla být minimálně 50cm.
- Nové výsadby keřů, navržené jako výsadba částečně po obvodu oplocení dětského hřiště při ul. Šípková, nesmí být trnité a nesmí obsahovat jedovaté alkaloidy nebo silné alergenů.
- Do lokality stávajícího dětského koutku na pozemku parc.č. 212/4 v k.ú. Nový Svět, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce, a nachází se cca 200m od dětského hřiště při ul. Šípková,

bude instalován herní prvek pro starší věkovou kategorii dětí 6-14 let. Jedná se o lezecký prvek, který vyžaduje vybudování dopadové plochy, podle platných norem ČSN EN 1177 Povrch dětského hřiště. Na dopadovou plochu bude použitý plavený jemnozrný kačírek, od okolního rostlého terénu bude dopadová plocha oddělena z bezpečnostních důvodů pružnou obrubou.

- Veškeré herní prvky musí splňovat podmínky normy ČSN EN 1176, musí být k nim doloženy certifikáty a Prohlášení o shodě. Instalaci herních prvků by měla být v souladu s normou ČSN EN 1177 provedena oprávněnou osobou, mající oprávnění k instalaci herních prvků.

- Po dokončení stavebních prací musí být veškeré stavbou dotčené pozemky uvedeny do řádného stavu, tzn. musí být urovnaný terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provedeno dosetí travním osivem a odstraněny veškeré pozůstatky stavby.

- V případě úpravy projektu nebo dispozice výše uvedené stavby (viz přílohy č. 1 - 4) je nutné požádat Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení péče o zeleň o souhlas s předmětnou úpravou.

**Upozorňujeme, že v případě jakéhokoliv zásahu do vzrostlé zeleně ( i kořenových systémů ) v důsledku stavební činnosti je nutný souhlas orgánu státní správy ochrany přírody OŽP dle zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci se řídí ČSN DIN 83 9061.**

- V případě, že si stavba vyžádá zábor veřejné plochy zeleně, musí investor před zahájením stavby uzavřít na našem oddělení dohodu o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – zábory a výkopové práce (paní Jarošová – tel. 588 488 357, 606 743 684).

Po ukončení stavby a záboru musí být veškeré stavbou dotčené travnaté plochy uvedeny do řádného stavu (tzn. urovnaný terén, zatravněn a provedena první seč plně zapojené travnaté plochy, neobsahující dvouděložný ani jednoděložný plevel) a předány protokolárně pracovníci našeho oddělení.

**Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí státní správy OŽP dle zákona o ochraně přírody a krajiny, o ovzduší, o odpadech, o vodách, o ZPF a LPF.**

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
OLOMOUC  
odbor životního prostředí  
oddělení péče o zeleň (1)

Ing. Jitka Štěpánková  
vedoucí odd. péče o zeleň OŽP MmOl

Přílohy :

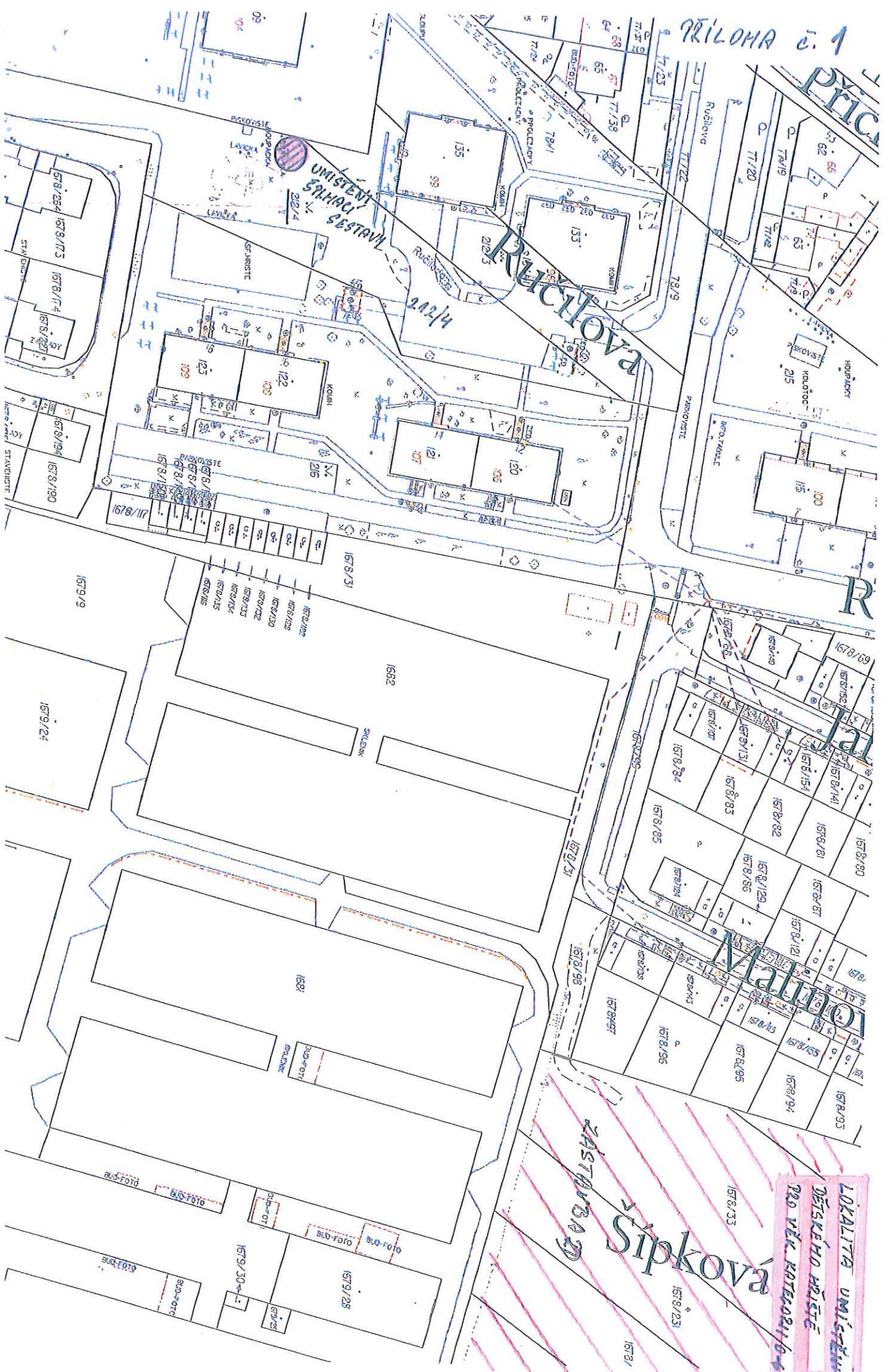
1x situační plán lokalit pro umístění dětského hřiště pro děti ve věku 0-6 let a lezecké sestavy

1x situační ortofoto snímek

1x návrh uspořádání dětského hřiště při ul. Šípková

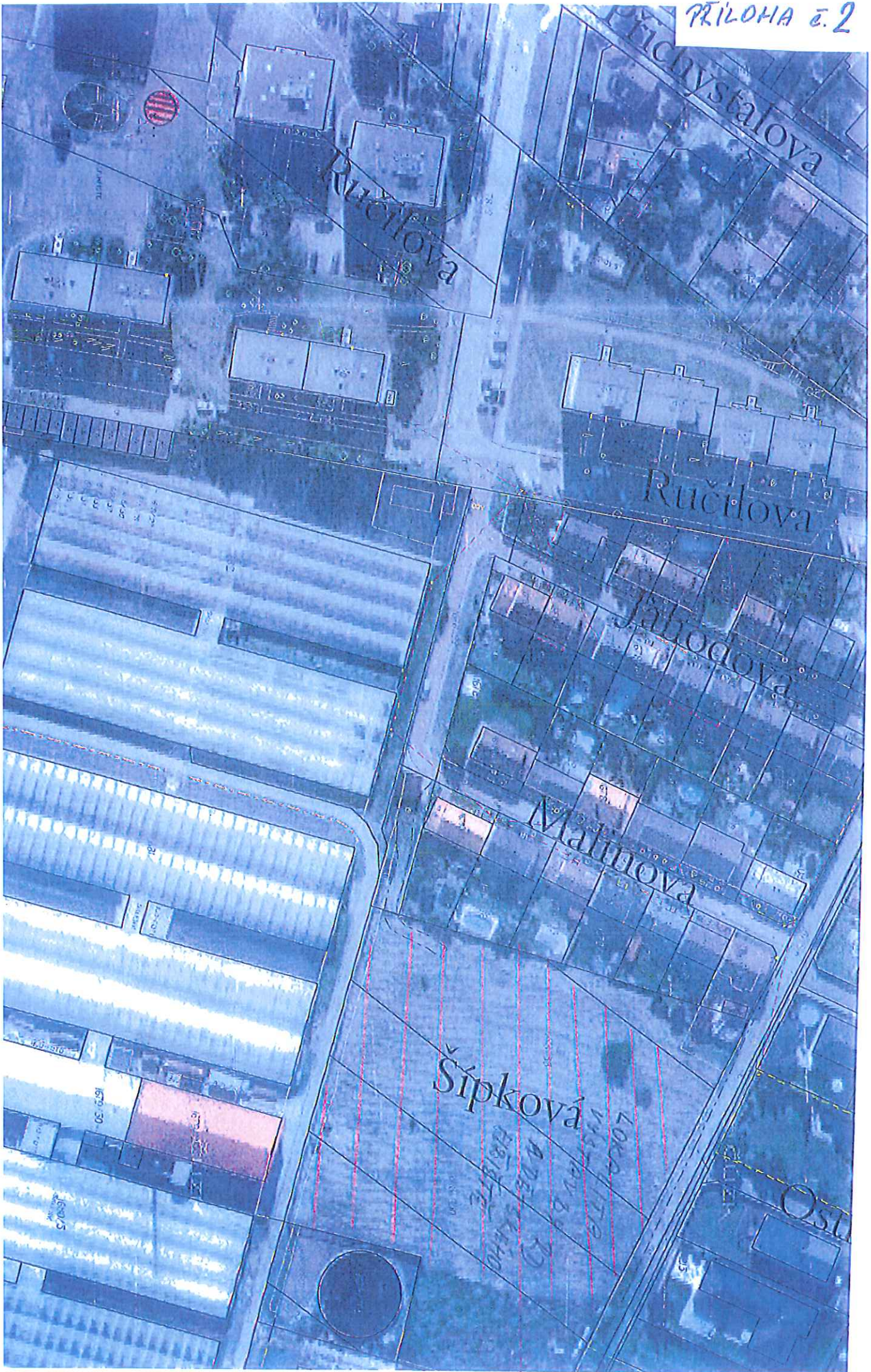
1x návrh šplhací sestavy pro starší věkovou kategorii dětí 6 – 14 let, určené k doplnění dětského koutku na pozemku p.č. 212/4 v k.ú. Nový Svět

PRÍLOHA č. 1

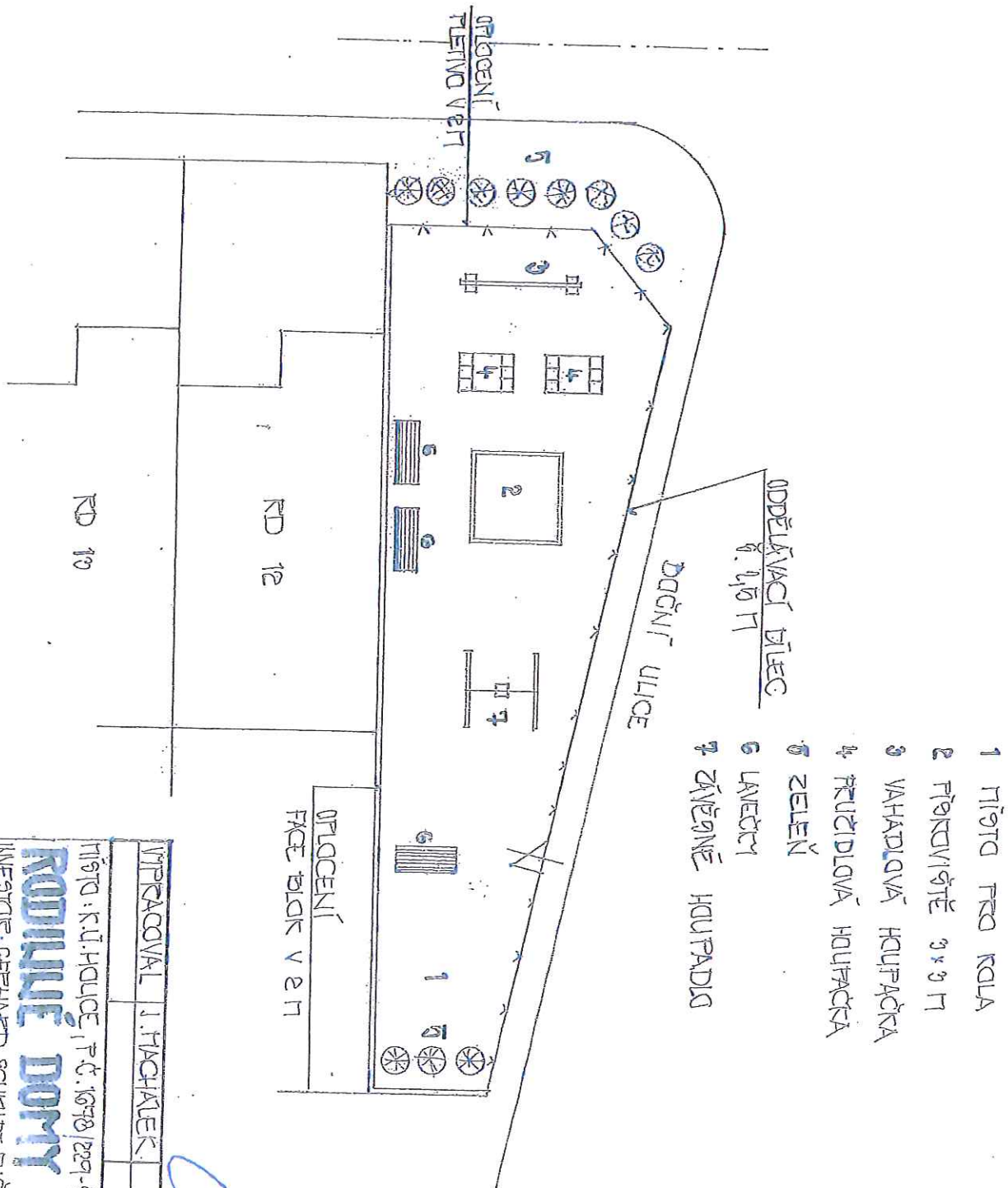


UMÍSTENÍ SÁHKACÍ GESTALTU

LOKALITA UMÍSTĚNÍ VEŠKÉHO PŘÍSTĚ PRO VĚK KATEBOH/6-4







- 1 PLOŠTĚ PŘEČ KOLA
- 2 PLOŠTĚ PŘEČ 3x3m
- 3 VYHRAZENÁ PLOŠTĚ
- 4 PLOŠTĚ PŘEČ PLOŠTĚ
- 5 ZELENĚ
- 6 LAKY
- 7 OKRAŠLOVACÍ KEŘE

PROJEKTOVAL	J. HACHALEK		
MÍSTO: K.U. HOUČE, P.Č. 10701/229-1/2, 10701/32			
<b>KOUPACÍ DŮMY</b>			
INVESTOR: GERHARD SCHLITTL, RUDOLFOVA 14, 01			
<b>CITIAAF</b>			
PROJEKT	1 A4		
DATA	11.10.15		
Č. ČAS.			



KARIM®, spol. s r. o.  
 Wolkerova 1279  
 768 24 Hulín

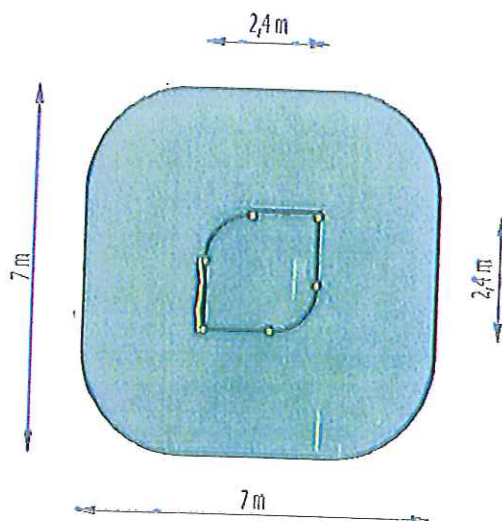
tel.: 573 350 586  
 e-mail: [karim@karim.cz](mailto:karim@karim.cz)  
[www.karim.cz](http://www.karim.cz)



Název prvku	<i>Šplhací sestava</i>
Kód	<i>HR001</i>

Doporučený věk	<i>3 - 14</i>
Délka x šířka x výška (mm)	<i>2400 x 2400 x 2400</i>
Max. výška volného pádu (mm)	<i>2400</i>
Rozměr největšího dílu (mm)	<i>150 x 150 x 3150</i>
Hmotnost největšího dílu (kg)	
Celková hmotnost prvku (kg)	<i>390</i>

Mín. nárazová zóna (mm)	<i>7000 x 7000</i>
Mín. nárazová plocha (m <sup>2</sup> )	<i>46</i>
Obvod mín. nárazové zóny (m)	<i>25</i>
Materiál nárazové plochy (herního prostoru)	<i>písek, štěrk, kůra, dřevěné štěpky, pryžová dlažba</i>
Poznámka	<i>Montáž provádí pouze pracovníci firmy Karim</i>



Poznámka:

*Materiál nárazové plochy musí odpovídat ČSN EN 1176. Podrobnější informace o materiálech tlumící účinky pádu jsou uvedeny v návodu na montáž dětského mobiliáře KARIM.*



