



smoles5c649e08

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním,
za revokaci bodu 17 – majetkoprávní záležitosti v usnesení 3. zasedání Zastupitelstva města Olomouce,
ze dne 20. března 2015.

Já, níže podepsaný občan Olomouce, jsem proti schválení prodeje části pozemku parc. č. 637/4 ostatní plocha (dle GP díl „a“) o výměře 213 m², jehož součástí je veřejná účelová komunikace a části pozemku parc. č. 647/3 ostatní plocha (dle GP díl „b“) o výměře 74 m², jehož součástí je veřejná účelová komunikace, vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc za kupní cenu celkem ve výši 394 000,- Kč společností STEVA trading s.r.o., dle důvodové zprávy bod č. 1.11.

Své stanovisko a požadavek jsem vyjádřil na zasedání zastupitelstva a jeho text obsahuje
přiložená Příloha č.1., kterou volně rozvádím a doplňuji:

1. Statutární město Olomouc, se nemůže nepřijetím „výzvy“ - *jak k majitelům nemovitosti a příslušným institucím* - vyvinít z toho, že nese svůj podíl na devastaci kulturní památky Čajkovského, č.o. 17. Nemovitá kulturní památka-vila Hanse a Else Stratilových, rej. č. 22660/8-3125 ÚSKP ČR, památkově chráněna od 22. května 1991(dříve - dle publikace Seznam nemovitých kulturních památek Olomouce z roku 1996, bylo rejstříkové číslo 3125 a dům má číslo popisné 591 na parc. č. 675 a parc. č. 676).
2. Zcela nejasným zůstává přístup Úřadu města Olomouce - odbor správy (jako řídicí orgán - zakladatel), kdy k 1.5.1992 převádí Okresnímu úřadu Olomouc - finanční referát nejen budovu Čajkovského 17 i s příslušnými pozemky, nýbrž i přilehlou budovu (bývalý Kulturní dům) s pozemky, aby si pak jen „část“ budovy Čajkovského 17 vyžádal k navrácení. Přejechod některých věcí z majetku ČR do majetku obcí se dle zák. č. 172/91 Sb. uskutečňuje k 26.8.1998, aby se až „přiměřeně“ devastovaná odprodává ve veřejné dražbě 20.12.2005 - Příloha č.2. Vydrazitel -společnost MORAVOINVEST spol. s r.o., IČ 268 22 466 se po zaplacení doplatku ceny ve prospěch účtu dražebníka, stává skutečným vlastníkem až 15.3. 2006. Příkládám pro zajímavost část kontrol. závěru 95/5, vztahující se k Čajkovského 17 - Příloha č.3.
3. Vlastnictvím kulturní památky MORAVOINVESTEM, nedochází k „ochraně a údržbě“ nemovitosti, ale prohlubuje se destrukce objektu. Aby bylo veřejnosti sděleno, že bude docházet k nápravě neutěšeného stavu objektu, tak Olomoucký deník uvádí informaci s nadpisem: **Ze skvostné vily na Nové Ulici je ruína, teď jí svítá naděje na opravu (14.5.2011)**, který pouze naznačuje a „nejasně“ popisuje skutkový a budoucí stav. Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových já považuji za „nevyvážené“ a snad nemůže mít ani oporu v zákoně. Zda se uskutečnila veřejná dražba „na druhou část“ budovy s pozemkem, jak zde bylo sděleno mi není známo, stejně tak i to, zda MORAVOINVEST spol. s r.o. skutečně projevoval zájem na získání budovy jako celku. Kupní smlouva devastované části „zbytku budovy“ a pozemku se uskutečnila ke dni 29.05.2012 a tuto vlastní fyzická osoba.
4. Přístup MORAVOINVESTU, jako „vlastníka“ se jeví opět nejasný, což dotvrzuje prodejem v roce 2014 „své devastované nemovitosti“ společnosti STEVA trading s.r.o. **Vzájemné vazby** ve společnostech jsou víc než evidentní, ale skutečnost, že se nemovitost po žádostech o odprodej dle GP zatíží více než 40-ti milionovou pohledávkou, která nemá vazbu na uvedené společnosti, je více než zarážející. Vztah k „pohledávce a zmiňované“, dokládám podklady z obchodního rejstříku (Příloha č.4 - č.5 - č.6 - č.7).
5. Vyjádření předkladatele (viz přesně zápis ZMO k bodu 1.11 na str. 19 -Příloha č.8), že dojde k navýšení parkovacích stání v lokalitě odprodáním pozemku je zcela mylná, neboť dojde k opačné situaci, ke snížení parkovacích míst (v současné době je možno parkovat na veřejně účelové komunikaci). Dále zmiňuji, že tato část komunikace má sjezd k nemovitosti, „snad k vratům“ do garáže.
6. „Vila Hanse a Else Stratilových“, Čajkovského 17, by si zasloužila sdělení, kdo a v jaké fázi nese svůj díl konkrétní odpovědnosti za její destrukci a zda informace o soudním řízení po roce 1989 k dané nemovitosti je pravdivá. Nebyl-li zájem nemovitost „dobrovolně navrátit“, pak zavedená národní správa (podle dekretu presidenta republiky č. 5 z 19. května 1945), jinou možnost předem vylučovala. „Vila“ vyžaduje náležitou a smysluplnou spolupráci, směřující „navrátit důstojnost“ této kulturní památce.

Děkuji
za projevený zájem.

V Olomouci dne 16.04.2015


Jan Chladnuch (*1943)
Žilinská 105/8, 779 00 Olomouc

Majetkoprávní záležitosti
ZMO 20.03.2015

Budu se vyjadřovat ke dvěma bodům, ke kterým zaujímám zcela rozdílná stanoviska, než jaká jsou připravena do usnesení. Pokusím se nyní svůj názor prezentovat a začínám u bodu 1.11 na straně 45. Druhý odstavce začíná slovy ... Tato výše popsaná nemovitost je v chátrajícím a neutěšeném stavu atd. a má se navodit dojem, že nemůže být lepší správce, než je společnost STEVA trading, po MORAVOINVESTU spol. s r.o.

Musím připomenout, že nemovitost i když dnes zdevastovaná, je stále vedena jako kulturní památka. Jde o stavbu z roku 1933 podle projektu Hanse Stratila, stavitel Arnošt Weisz. Nemovitost byla i Pionýrským domem, mateřskou školkou a Statutární město Olomouc ji jako vlastník prodal ve veřejné dražbě v prosinci roku 2005. Prodává ji ne zcela v dobrém stavu, která však nepřešla do dobrých rukou a nebyly činěny kroky k nápravě a prohlubuje se devastace objektu.

A nyní, stručně co o společnostech najdeme v obchodním rejstříku. STEVA trading, společnost s ručením omezeným IČO 258 80 454 má od svého vzniku v květnu 2001, jen jednoho jednatele a jednoho společníka, kterým je tatáž osoba, která je v MORAVOINVESTU IČO 268 22 466 od ledna 2004 do června 2014 společníkem, s 90-ti procentním podílem.

Domnívám se, že má-li společnost finanční prostředky, je v jeho zájmu i zájmu kulturní památky, aby je napřed investoval do záchraně zpuštěného objektu. Pak se dá uvažovat o odkupu pozemků. Nyní se vlastníci snaží zvýšit cenu nemovitosti na úkor zhodnocování stavby.

Vzhledem k tomu, jaký je stav nemovitosti, by se měly začít urychleně činit příslušné kroky k záchraně objektu a ne spekulativně zvyšovat cenu nemovitosti. Lze jen doufat, že tato kulturní památka neskončí jako budova bývalé městské střelnice U stadionu.

Usnesení zastupitelstva, jako výzva, by měla směřovat jak k majitelům jako celku jedné kulturní památky, co do její záchraně a příslušným institucím co do kontroly a sledování nápravného stavu.

Nyní bych se věnoval bodu 2.16 na straně 68. S předmětnými pozemky jsem byl obeznámen již v roce 2004, kdy společnost K-elektrik a s ní spřízněné duše, si usmysleli vybudovat při ulici Litovelská čerpačí stanici pohonných hmot. K tomu K-elektrik potřeboval získat pozemek 444/6. To se mu sice podařilo, ale dosti opožděně. Pozemek o výměře 94 m² byl zastupitelstvem města Olomouce schválen k prodeji 20.4.2009 a to za kupní cenu ve výši 284 000,-Kč. Tehdy se ne zcela vyasfaltovaný pozemek prodával za 3 000,- Kč/m². Vystává tak otázka, proč se nyní pohybujeme na ceně 1 700,-Kč/m², když se jedná o kvalitní manipulační plochu s živичným povrchem. Neuvádí se, zda je oplocení ze strany ulice Před lipami součástí prodeje a zda oplocení – zeď oddělující zahrady je součástí pozemku 444/2. Vše ale nasvědčuje tomu, že součástí pozemku je. Stejně tak se neuvádí výsledek prověření, zda využití pozemků odpovídá novému územnímu plánu, které požaduje OKR. Město není vázáno ke spěchu k prodeji pozemků, takže je dosti času se zabývat záměrem zpracovaného znaleckého posudku a i stanoviskem KMČ k uvedené lokalitě, které by nemělo skončit tím, že se jen přepíše do důvodové zprávy a upadne v zapomnění.

USNESENÍ**z 18. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 20.9.2005****7 Prodej domů + dodatek**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

27. schvaluje

prodej domu na ulici Čajkovského, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, s pozemkem parc. č. st. 675, zast. pl., o výměře 272 m², v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, za vyvolávací cenu 1 034 899,- Kč dle důvodové zprávy bod II/10

28. nevyhovuje

žádosti občanského sdružení CADUCEUS - sdružení pro podpůrná společenství, se sídlem Dolní náměstí 38, 772 00 Olomouc, IČ 68918691, ve věci prodeje i pronájmu domu na ulici Čajkovského, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, s pozemkem parc. č. st.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA BOD II/10**10. Prodej domu na ulici Čajkovského, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, s pozemkem parc. č. st. 675, zast. pl., o výměře 272 m², v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc**

Jedná se o podsklepený zděný objekt o dvou podlažích postavený roku 1934. Původně objekt sloužil jako pionýrský dům, jeho poslední užívání bylo jako kulturní dům do roku 1999. Objekt postupně chátrá a je devastován mládeží z okolních bytových domů. Stav interiéru je rovněž velice neuspokojivý. V 1. NP je situovaná rozlehlá místnost, která má po obvodové zdi několik francouzských oken, vedoucích na přilehlou terasu. Tyto mají z převážné části rozbité skleněné výplně a nefunkční uzávěry jednotlivých křídel. Vnitřní zdivo objektu je silně poničeno po zatékání předchozí špatnou střešní krytinou a podmáčeno porušenou izolací balkonů situovaných ve 2. NP. Prostory ve 2. NP, kde se z točitého schodiště vchází do 4 místností, koupelny, WC a do půdního prostoru, jsou bez vytápění. Terasa, situovaná v zadní části objektu, tvoří část stropu suterénu, který je průchozí po celé délce objektu. Pochůzná část terasy tvořená z betonových bloků se na mnoha místech propadá a je značně poničená.

Provedené opravy:

V domě byly provedeny v období let 1998 až 2002 opravy s nákladem 451 375,- Kč (výměna střešní krytiny + komíny) a opravy s nákladem 18 433,- Kč (různé opravy).

Plánované opravy na rok 2005:

Na rok 2005 nejsou v plánu žádné opravy.

Nájemní smlouvy:

Objekt není pronajatý.

Občanského sdružení CADUCEUS – sdružení pro podpůrná společenství, se sídlem Dolní náměstí 38, 772 00 Olomouc, IČ 68918691, žádá o odkoupení nebo o dlouhodobý pronájem předmětného domu z důvodu neuspokojivých kapacitních prostor (v Klubu na Dolňáku – Dolní náměstí 38 a v Klubu na Paldě – Palackého 8). Posláním organizace je motivace dětí a mládeže v Olomouci k aktivnímu přístupu při řešení osobních situací v období dospívání formou nabídky trávení volného času a poskytování sociálních služeb.

Soudní znalec Ing. Hana Martínková ocenila dům pro účely dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách celkem na částku 1 020 000,- Kč. Náklady na vypracování znaleckého posudku činí částku 14 899,- Kč.

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města schválit prodej domu na ulici Čajkovského, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, s pozemkem parc. č. st. 675, zast. pl., o výměře 272 m², v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, za vyvolávací cenu 1 034 899,- Kč.

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města nevyhovět žádosti občanského sdružení CADUCEUS – sdružení pro podpůrná společenství, se sídlem Dolní náměstí 38, 772 00 Olomouc, IČ 68918691, ve věci prodeje i pronájmu domu na ulici Čajkovského, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, s pozemkem parc. č. st. 675, zast. pl., o výměře 272 m², v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej domu na ulici Čajkovského, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, s pozemkem parc. č. st. 675, zast. pl., o výměře 272 m², v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, za vyvolávací cenu 1 034 899,- Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět žádosti občanského sdružení CADUCEUS – sdružení pro podpůrná společenství, se sídlem Dolní náměstí 38, 772 00 Olomouc, IČ 68918691, ve věci prodeje i pronájmu domu na ulici Čajkovského, a to budovy bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, s pozemkem parc. č. st. 675, zast. pl., o výměře 272 m², v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

11. Prodej domu č.p. 224 (Vojanova 26), s pozemkem parc. č. st. 275, zast. pl., o výměře 272 m² a částí pozemku parc. č. 696/1, ost. pl., o výměře 1 325 m² (dle GP pozemek parc. č. 696/4, ost. pl.), vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

Jedná se o vilu postavenou jakožto volně stojící, jednopatrovou, podsklepenou s ložnicí v podkroví. Původní vila, která sloužila naposledy jako mateřská škola, přestavěná na reprezentativní byt v patře a částí přízemí (od 1. 10. 2004 volný) a ordinaci zubního lékaře

95/5

Kontrolní závěr z kontroly hospodaření a nakládání s nemovitým majetkem státu, ke kterému vykonávají právo hospodaření okresní úřady

Kontrolní akce byla zařazena do plánu kontrolní činnosti Nejvyššího kontrolního úřadu na rok 1995 pod č. 95/5.

Cílem kontroly bylo prověřit hospodaření a nakládání s nemovitým majetkem státu, ke kterému je nebo bylo vykonáváno právo hospodaření okresními úřady.

Kontrolu provedli kontroloři z odboru obrany, bezpečnosti a veřejné správy a oblastních odborů NKÚ v Berouně, Brně, Hradci Králové, Kutné Hoře, Olomouci, Plzni, Strakonících, Šumperku a Táboře v období od dubna do července 1995.

Kontrola byla provedena na Ministerstvu vnitra (dále jen "MV") a okresních úřadech (dále jen "OkÚ") Beroun, Brno-venkov, Hradec Králové, Kutná Hora, Olomouc, Písek, Plzeň-jih, Plzeň-sever, Praha-východ, Praha-západ, Strakonice, Šumperk, Tábor a Vyškov. Při kontrole byly ověřovány podklady z OkÚ na vybraných katastrálních úřadech a byly využity doklady katastrálních úřadů, které byly rovněž kontrolovanou osobou.

Námítky proti kontrolním protokolům, které podaly MV, OkÚ Beroun, Olomouc, Plzeň-jih, Praha-východ a Šumperk byly vypořádány vedoucími skupin kontrolujících rozhodnutími o námítkách. Odvolání proti rozhodnutí o námítkách podaly MV, OkÚ Beroun a Olomouc. O odvoláních rozhodl usneseními senát NKÚ.

Senát NKÚ (ve složení: Ing. Ladislav Zeman - předseda, Ing. Karel Bidlo, Mgr. Marie Hošková, Ing. Jiří Kalivoda - členové) na svém zasedání dne 15. února 1996

schválil usnesením č. 95/5/185 kontrolní závěr v tomto znění:

Kontrolou bylo zjištěno porušení následujících právních předpisů:

I. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Strana 27

5. Ustanovení § 8 odst. 4, které stanoví:

"Vzájemná vyrovnávání mezi položkami majetku a závazků nebo mezi položkami nákladů a výnosů nebo výdajů a příjmů lze provádět jen v souladu s postupy účtování."

porušily OkÚ Olomouc a Praha-západ.

OkÚ Olomouc sjednal dne 18. 8. 1992 ve smlouvě o nájmu nebytových prostor domu na ul. Hynaisova 11 v Olomouci nájemné 1 250 000 Kč ročně s tím, že "bude hrazeno formou provádění stavebních úprav nájemcem do výše dohodnutého nájemného".

Sjednal dne 25. 8. 1993 a dne 9. 6. 1994 ve smlouvách o nájmu domů č. p. 1176, 1175 a 1161 a pozemků p. č. 1965, 1966, 1967, 346/1 a 349/2 v k. ú. Olomouc - Nová ulice nájemné ve výši 172 000 Kč ročně s tím, že "nebude pronajímatelem požadováno, pokud nájemce vynaloží v příslušném kalendářním roce na rekonstrukce, údržbu a běžné opravy částku vyšší, než je sjednaná cena ročního nájemného".

Sjednal dne 29. 8. 1994 smlouvu o nájmu nebytových prostor na ul. Čajkovského 17 v Olomouci od 1. 9. 1994 do 31. 8. 1995 nájemné 130 000 Kč s tím, že "tato částka bude hrazena formou provádění rekonstrukce, údržby a běžných oprav".

O příjmech z nájemného a výdajích na stavební úpravy sjednané ve smlouvách o nájmu neúčtoval.

PRÍLOHA č. 3

2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2015 08:51:08



Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 8452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STEVA trading s.r.o., Tábořská 614/12, Nusle, 14000 Praha 4	25880454	

B Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
675		272	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: bez čp/če 591, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 675					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Zástavní právo smluvní
dluh do výše 40 111 230,-Kč s příslušenstvím a smluvními pokutami
Jezdecký areál Olomouc s.r.o., Parcela: St. 675 V-19423/2014-805
Lazecká 576/81, Lazce, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 26823233
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 10.12.2014.
Pořadí k 14.11.2014 08:06 V-19423/2014-805

o Zákaz zatížení
zákaz zřízení jakékoliv zatížení ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva č.j. V-19423/2014-805
Jezdecký areál Olomouc s.r.o., Parcela: St. 675 V-19423/2014-805
Lazecká 576/81, Lazce, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 26823233
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2014. Zápis proveden dne 10.12.2014.
Pořadí k 14.11.2014 08:06 V-19423/2014-805

Jiné zápisy - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina
Smlouva kupní ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 21.07.2014.
Pro: V-10006/2014-805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2015 08:51:08

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 8452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

STEVA trading s.r.o., Táborská 614/12, Nusle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 25880454

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.03.2015 08:51:09

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Doleželová Ivana

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3100/2015-805



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

ve výši ~ 100 Kč

10

SMLOUVA
O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Karel Stehlík,**
r.č. 800604/5311
Litovel, Poděbradova 751/2, PSČ 784 01

(jako převodce)

a

2. **Denisa Němcová**
[REDAKCE]

(jako nabyvatel)

I.

Převodce, Karel Stehlík, je jediným společníkem obchodní společnosti MORAVO trading spol. s.r.o., se sídlem Litovel, Poděbradova 751/2, PSČ: 784 01, IČ: 26823233 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C. č. vložky 26772 s obchodním podílem ve výši 100% (slovy sto procent) na společnosti odpovídající vkladu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) na základním kapitálu společnosti.

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen peněžním vkladem společníka a je v celém rozsahu splacen.

II.

Převodce, Karel Stehlík, převádí touto smlouvou svůj celý obchodní podíl ve výši 100% (slovy sto procent) na společnost odpovídající vkladu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) na základním kapitálu společnosti na nabyvatele **Denisu Němcovou**, [REDAKCE] a to za ujednanou kupní cenu ve výši 40.000.000,- Kč (slovy čtyřicet milionů korun českých). Nabyvatel tento obchodní podíl za uvedenou kupní cenu do svého majetku přijímá.

III.

Nabyvatel se zavazuje zaplatit převodci kupní cenu nejpozději do dne třicátého prvního prosince roku dva tisíce patnáct (31.12.2015) na účet, který převodce nabyvateli na jeho výzvu písemně sdělí.

Nezaplatí-li nabyvatel do tohoto termínu převodci sjednanou kupní cenu, má převodce právo po předchozí písemné výzvě s dodatečnou 15 denní lhůtou k úhradě kupní ceny od této smlouvy o převodu obchodního podílu bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

Nabyvatel tento obchodní podíl za uvedenou kupní cenu a podmíněk do svého majetku přijímá.

Nabyvatel se zavazuje po podpisu této smlouvy až do úplného zaplacení kupní ceny za předmětný převod obchodního podílu podle čl. III této smlouvy převáděný obchodní podíl dále nezcižovat či nezatěžovat. V opačném případě odpovídá převodci za škodu, jež by mu v souvislosti s případným odstoupením od smlouvy vznikla.

IV.

Převodem obchodního podílu přestává být převodce Karel Stehlík společníkem obchodní společnosti MORAVO trading spol. s.r.o. .

Nabyvatel Denisa Němcová [redacted] se stává společníkem a přistupuje ke společenské smlouvě obchodní společnosti MORAVO trading spol. s.r.o.

IV.

Převodce prohlašuje, že jim převáděný obchodní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob, zvláště pak není předmětem zástavního práva a není na tento obchodní podíl vedena exekuce.

Touto smlouvou se převádějí na nabyvatele všechna práva a povinnosti vázící se k přecedenému obchodnímu podílu. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Účinky převodu obchodního podílu nastávají v souladu s § 115 obchodního zákoníku vůči společnosti dnem doručení této smlouvy.

V Prostějově dne 27.4.2011

[redacted]
.....
Převodce

[redacted]
.....
Nabyvatel

Smlouva o převodu obchodního podílu byla doručena společnosti MORAVO trading spol. s.r.o. dne 27.4.2011

[redacted]
za společnost MORAVO trading spol. s.r.o.
jednatelka Olga Bláhová

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 26752

Datum zápisu:

1. ledna 2004

Spisová značka:

C 26752 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zapsáno 1. ledna 2004

Obchodní firma:

MORAVOINVEST spol. s r.o.
zapsáno 1. ledna 2004

Sídlo:

Litovel, Poděbradova čp.751/č.or.2, PSČ 78401

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

Na výsluní 1276/2, Hodolany, 779 00 Olomouc

zapsáno 2. července 2014

Identifikační číslo:

268 22 466

zapsáno 1. ledna 2004

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

zapsáno 1. ledna 2004

Předmět podnikání:

velkoobchod

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

pronájem a půjčování věcí movitých

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

zprostředkování obchodu

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

realitní činnost

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

správa a údržba nemovitostí

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

zapsáno 2. července 2014

Statutární orgán:

Jednatel:

KAREL STEHLÍK, 

Den vzniku funkce: 1. ledna 2004

Den zániku funkce: 23. června 2014

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 6. června 2014

Jednatel:

KAREL STEHLÍK, 

Den vzniku funkce: 1. ledna 2004

Den zániku funkce: 23. června 2014

zapsáno 6. června 2014

vymazáno 2. července 2014

jednatel:

PETR ŠVANCER, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 23. června 2014

zapsáno 2. července 2014

Způsob jednání:

Způsob jednání za společnost:

Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 2. července 2014

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

zapsáno 2. července 2014

Společníci:

Společník:

KAREL STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 6. června 2014

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 20 000,- Kč

Obchodní podíl: 10 %

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 6. června 2014

Společník:

KAREL STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]

zapsáno 6. června 2014

vymazáno 2. července 2014

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 20 000,- Kč

Obchodní podíl: 10 %

zapsáno 6. června 2014

vymazáno 2. července 2014

Společník:

EVŽEN STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 3. listopadu 2013

Podíl:

Vklad: 180 000,- Kč

Splaceno: 180 000,- Kč

Obchodní podíl: 90 %

zapsáno 1. ledna 2004

vymazáno 3. listopadu 2013

Společník:

EVŽEN STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]

zapsáno 3. listopadu 2013

vymazáno 2. července 2014

Podíl:

Vklad: 180 000,- Kč

Splaceno: 180 000,- Kč

Obchodní podíl: 90 %

zapsáno 3. listopadu 2013

vymazáno 2. července 2014

Společník:

PETR ŠVANCER, [REDAKCE]
[REDAKCE]

zapsáno 2. července 2014

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

zapsáno 2. července 2014

Základní kapitál:

200 000,- Kč

zapsáno 1. ledna 2004

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

zapsáno 2. července 2014

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 2. července 2014

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.4.2015 10:52

Údaje platné ke dni 16.4.2015 04:46

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 153445

Datum zápisu:

9. května 2001

Spisová značka:

C 24349 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zapsáno 9. května 2001

vymazáno 26. června 2009

C 153445 vedená u Městského soudu v Praze

zapsáno 26. června 2009

Obchodní firma:

STEVA trading s.r.o.

zapsáno 9. května 2001

Sídlo:

Valašské Meziříčí, Za Drahou 703, okres Vsetín, PSČ 75701

zapsáno 9. května 2001

vymazáno 29. srpna 2006

Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, Nádražní 305/21, PSČ 75701

zapsáno 29. srpna 2006

vymazáno 17. června 2009

Praha 4 - Nusle, Tábořská 614, PSČ 14000

zapsáno 17. června 2009

Identifikační číslo:

258 80 454

zapsáno 9. května 2001

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

zapsáno 9. května 2001

Předmět podnikání:

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (maloochod,
velkoobchod)

zapsáno 9. května 2001

vymazáno 17. června 2009

zprostředkování obchodu a služeb

zapsáno 9. května 2001

vymazáno 17. června 2009

truhlářství

zapsáno 9. května 2001

vymazáno 29. srpna 2006

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

zapsáno 29. srpna 2006

vymazáno 17. června 2009

správa a údržba nemovitostí

zapsáno 29. srpna 2006

vymazáno 17. června 2009

realitní činnost

zapsáno 29. srpna 2006

vymazáno 17. června 2009

pronájem a půjčování věcí movitých

zapsáno 29. srpna 2006

vymazáno 17. června 2009

truhlářství, podlahářství

zapsáno 17. června 2009

silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní
vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

zapsáno 17. června 2009

vymazáno 15. srpna 2014

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5
tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

zapsáno 15. srpna 2014

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
zapsáno 17. června 2009

Statutární orgán:
jednatel:

EVŽEN STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 9. května 2001
zapsáno 9. května 2001
vymazáno 3. listopadu 2013

jednatel:

EVŽEN STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 9. května 2001
zapsáno 3. listopadu 2013

Způsob jednání:

Způsob jednání za společnost:

Jednatel jedná jménem společnosti a v celém rozsahu ji zastupuje.

zapsáno 9. května 2001
vymazáno 15. srpna 2014

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

zapsáno 15. srpna 2014

Společníci:

Společník:

EVŽEN STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]

obchodní podíl: 100%
zapsáno 9. května 2001
vymazáno 3. listopadu 2013

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

zapsáno 9. května 2001
vymazáno 3. listopadu 2013

Společník:

EVŽEN STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] 781/2, 784 01 Litovel

obchodní podíl: 100%
zapsáno 3. listopadu 2013
vymazáno 15. srpna 2014

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

zapsáno 3. listopadu 2013
vymazáno 15. srpna 2014

Společník:

EVŽEN STEHLÍK, [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] 781/2, 784 01 Litovel

obchodní podíl: 100%
zapsáno 15. srpna 2014

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

zapsáno 15. srpna 2014

Základní kapitál:

100 000,- Kč

zapsáno 9. května 2001

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1
zapsáno 15. srpna 2014

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
zapsáno 15. srpna 2014

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.4.2015 10:56

Údaje platné ke dni 16.4.2015 04:46

prostoru, tj. časopis vydáván v celé Evropské unii. Vyjádřil názor, že město využilo možnosti inzerce v maximální míře, ale ekonomická situace prodejem bohužel nepřála. Uvedl, že v současné době se prodeje pomalu rozbíhají a počet zájemců vzrůstá.

Ing. Czmero – k vyjádření Mgr. Ferancové uvedl, že dražby se v minulosti konaly a když bude zájem, nebude se bránit přistoupit k tomuto způsobu prodeje. Přislíbil, že koncepce prodeje městského majetku bude zpracována, současně však upozornil, že se nebude jednat o příliš velké portfolio. Uvedl, že u bytových domů není záměrem pokračovat v prodeji, pouze v případě nemovitostí, které byly určeny k prodeji v minulosti a ještě nejsou prodány, a to se jedná cca o 5 – 6 nemovitostí.

Přistoupil k projednávání důvodové zprávy, nejprve základního materiálu po jednotlivých bodech:

Bod 1.1, str. 1 – prodej pozemku parc. č. st. 197 v k.ú. Děřichov nad Bystřicí, jehož součástí je budova č.p. 132

Předkladatel navrhl z důvodu, že se nepřihlásil žádný zájemce bod stáhnout z projednání – bod byl stažen.

Body 1.2, 1.3, 1.4

Předkladatel uvedl, že obálky byly otevírány tento týden v úterý, proto tyto body jsou znovu zmiňovány v dodatku č. 1, kde je předložen i návrh na usnesení.

Bod 1.8, str. 35 – prodej jednotky v domě Dolní nám. 6 – žádost manž. xxxxxxxxxxxxxx

Předkladatel navrhl stažení bodu, jelikož záležitost je nutno dále projednat – bod byl stažen.

Bod 1.9, str. 39 – prodej spoluvlastnického podílu na pozemku č. st. 611 v k.ú. Neředín spoluvlastníkům domu

Předkladatel navrhl úpravu návrhu usnesení z důvodu změny kupujícího namísto „xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx“ bude uvedeno „do SJM xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx“ – úprava byla zapracována do důvodové zprávy i návrhu usnesení.

Bod 1.11, str. 45 – prodej části pozemku parc. č. 637/4 a 647/3 – opětovné projednání

Předkladatel uvedl, že k této problematice vystoupil p. Chladnuch. Konstatoval, že požadovaný pozemek je kupován za účelem vybudování parkovacích míst k tomuto objektu. Doporučil předložený návrh usnesení k tomuto bodu schválit, jelikož každé navýšení parkovacího stání v lokalitě je přínosem.

Bod 2.16, str. 68 – prodej pozemků parc. č. st. 2026, 2027, 2073 a 2074 a parc. č. 444/2 a 444/4 vše v k.ú. Nová Ulice společnosti MR areál Litovelská s.r.o.

Předkladatel uvedl, že k tomuto bodu se také vyjádřil p. Chladnuch a požádal konzultantku, aby seznámila zastupitele s problematikou.

Ing. Kličková – uvedla, že kupní cena ve výši 1.700,- Kč/m² vychází ze zpracovaného znaleckého posudku, který byl zpracován v 10/2014. Potvrdila, že v roce 2009 zastupitelstvo schválilo prodej za 3.000,- Kč/m² když se vycházelo z tehdy zpracovaného znaleckého posudku. V minulosti i nyní se jednalo o tzv. cenu obvyklou.

Předkladatel z důvodu pochybnosti při stanovení ceny navrhl případně zpracovat nový znalecký posudek. Bod byl stažen, bude zpracován nový znalecký posudek.

Bod 3.4, str. 99 – uzavření kupní smlouvy na jednotlivé stavby v rámci realizace „Dopravní napojení areálu BEA“

Na návrh předkladatele byl bod stažen.

DODATEK č. 1

Projednán bez úprav a bez diskuse.

Mgr. Žbánek – TP – poděkoval předkladateli za rozdělení materiálu dle jejich požadavků a vyjádřil se v tom smyslu, že nyní je pro zastupitele přehlednější a jednodušší se v něm orientovat.

Mgr. Kovaříková – k bodu 2.18, na str. 75 týkajícímu se prodeje pozemků panu xxxxxxxxxx v k.ú. Hynkov. Uvedla, že město zde vlastní pozemky, které p. xxxxxxxx potřebuje pro realizaci stavby obnovy malé vodní elektrárny a zprovoznění ramene toku v Hynkově, ale problém je v tom, že tudy probíhá cyklostezka, která propojuje Olomouc a Litovel. Realizací záměru pana xxxxxx by došlo k přerušení cyklostezky a musela by být její trasa vedena přes obec Hynkov a tato trasa by se značně prodloužila. Navrhla podmínit prodej vybudováním mostku, aby bylo umožněno cyklistům pokračovat po nezměněné trase.