

**S t a t u t á r n í   m ě s t o   O l o m o u c - odbor majetkoprávní**

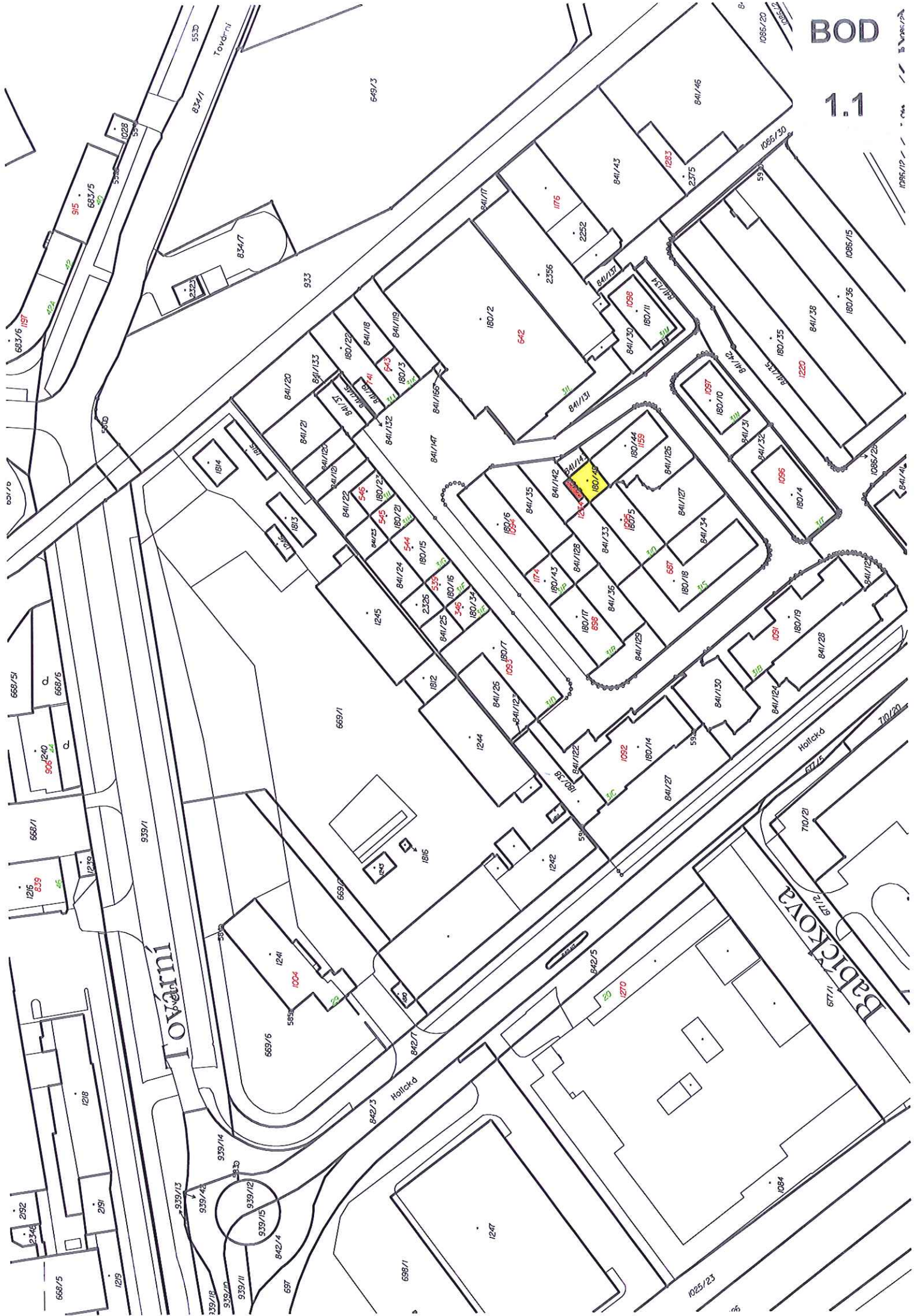
**Předkládá:** Mgr. Matouš Pelikán, náměstek primátora  
**Okruh zpracovatelů:** odbor majetkoprávní  
**Zpracoval:** oddělení majetkových řízení

Předkládáno jako bod programu: 3.

**MAPOVÉ PODKLADY DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

**pro zasedání Zastupitelstva města Olomouce  
konaného dne 26. 4. 2019**

Název bodu: Majetkoprávní záležitosti



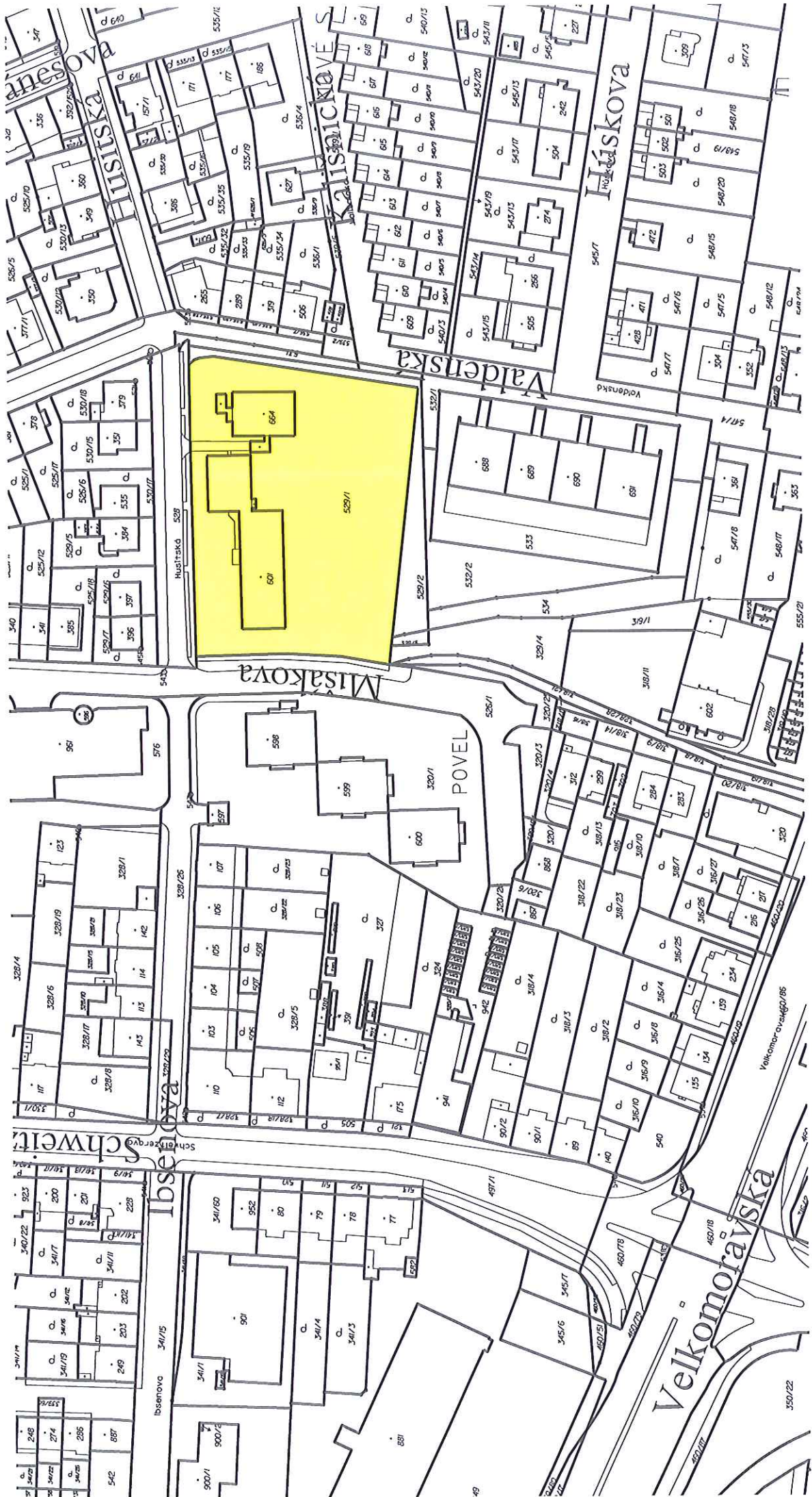
Kateřinská

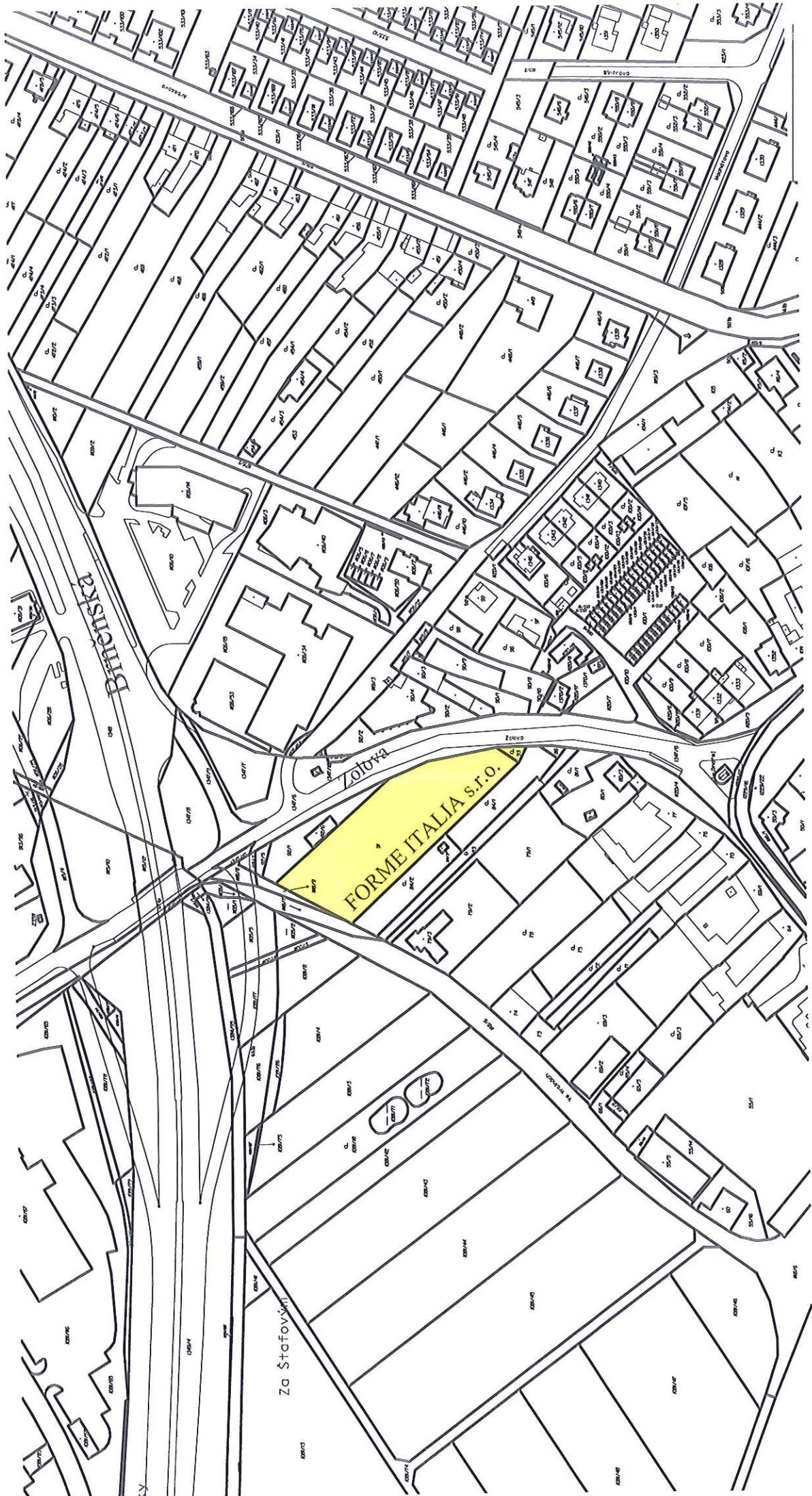
## 1.2

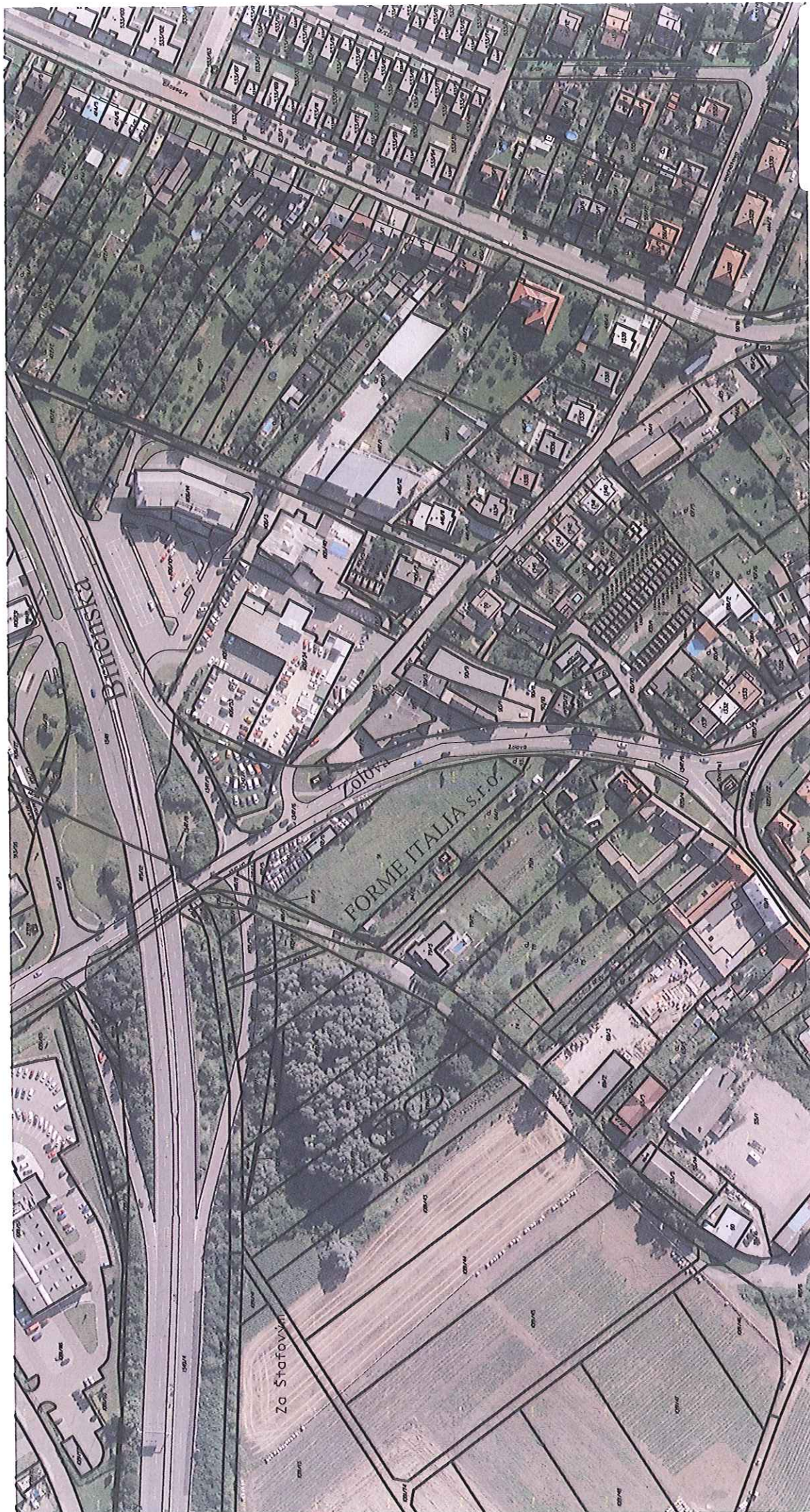


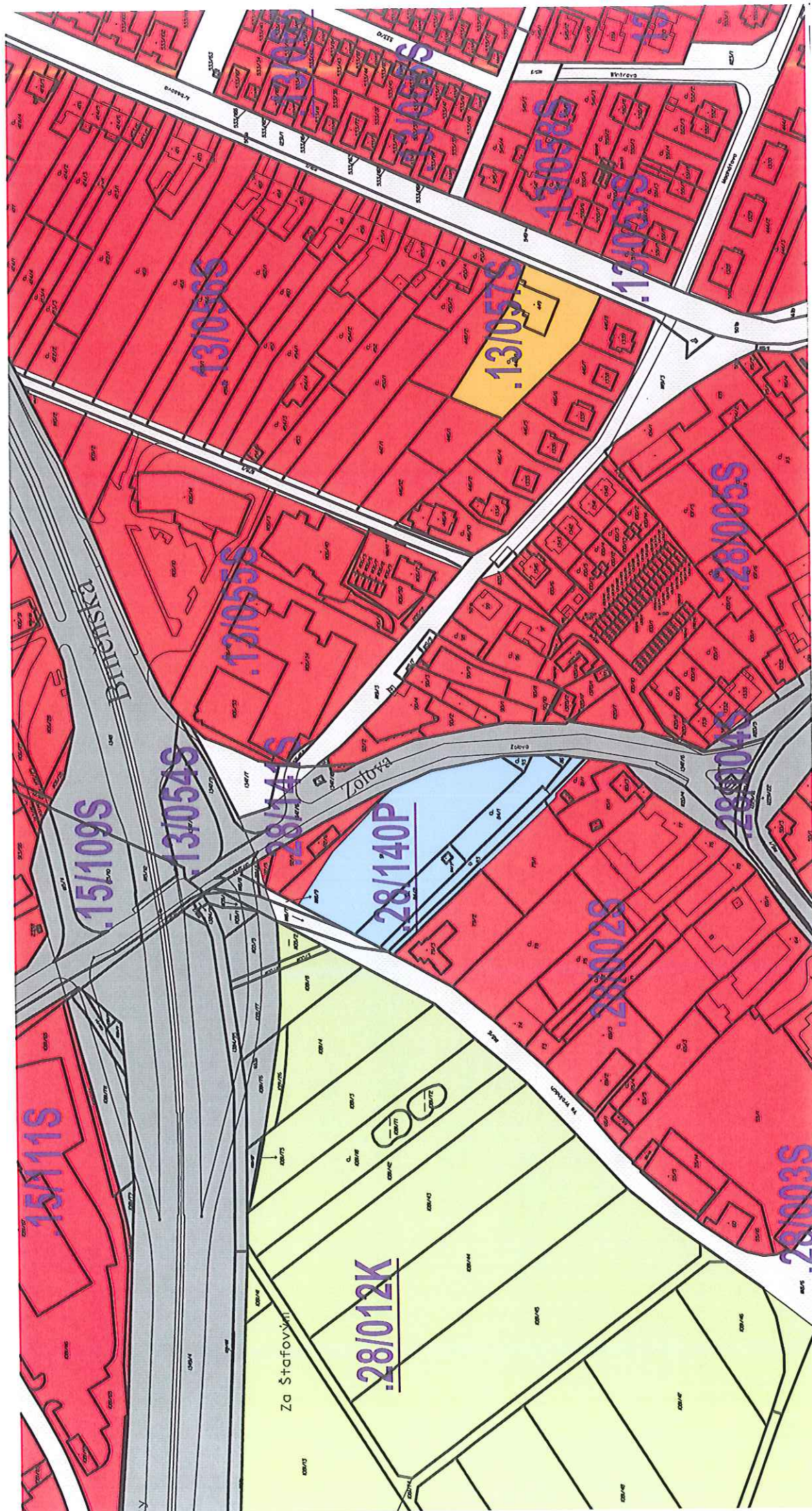
## 2.1













265/15

265/74

265/208

265/

Keltská

265/67

265/527

265/466

560

BOD

2.4

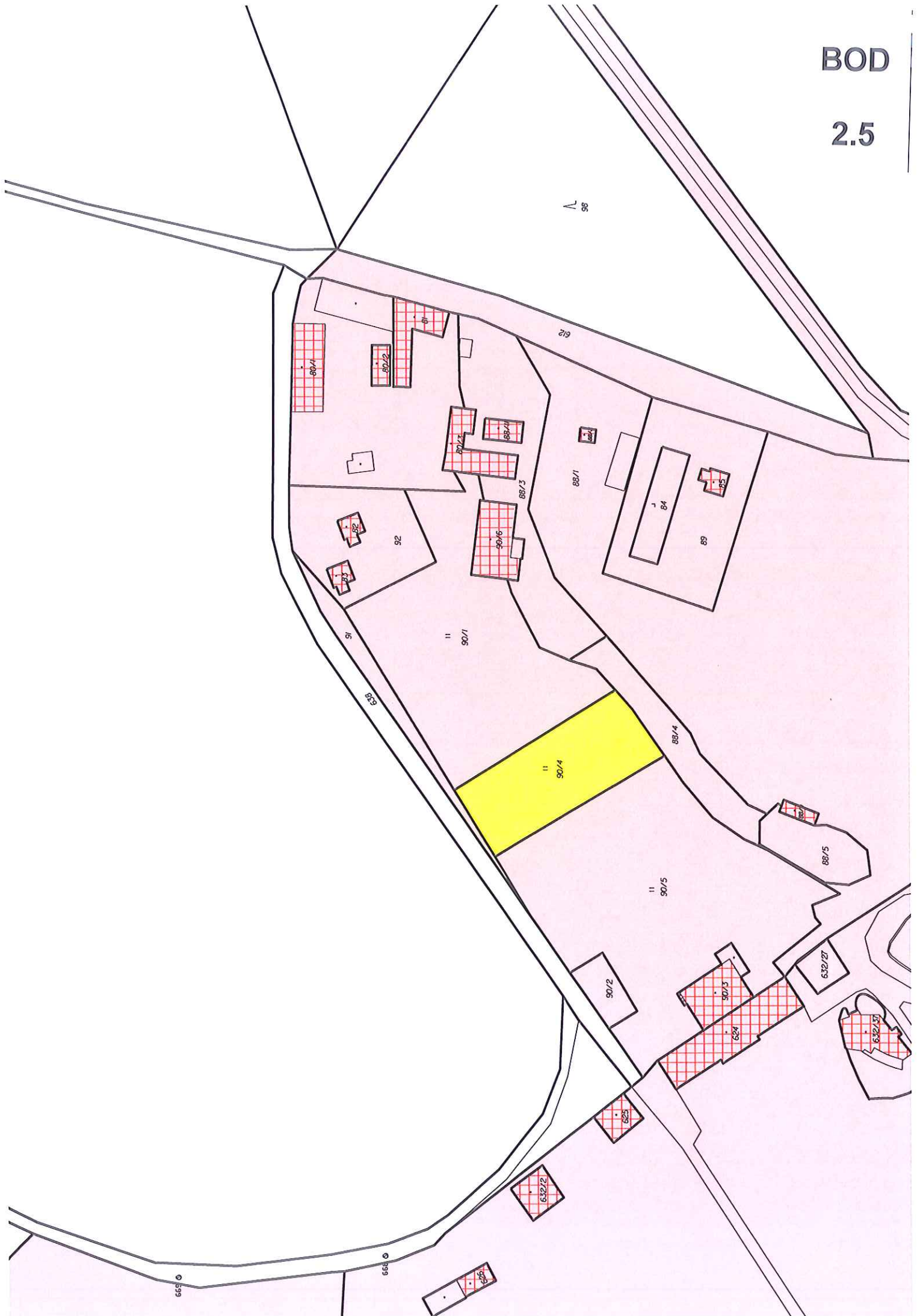
BOD

2.5



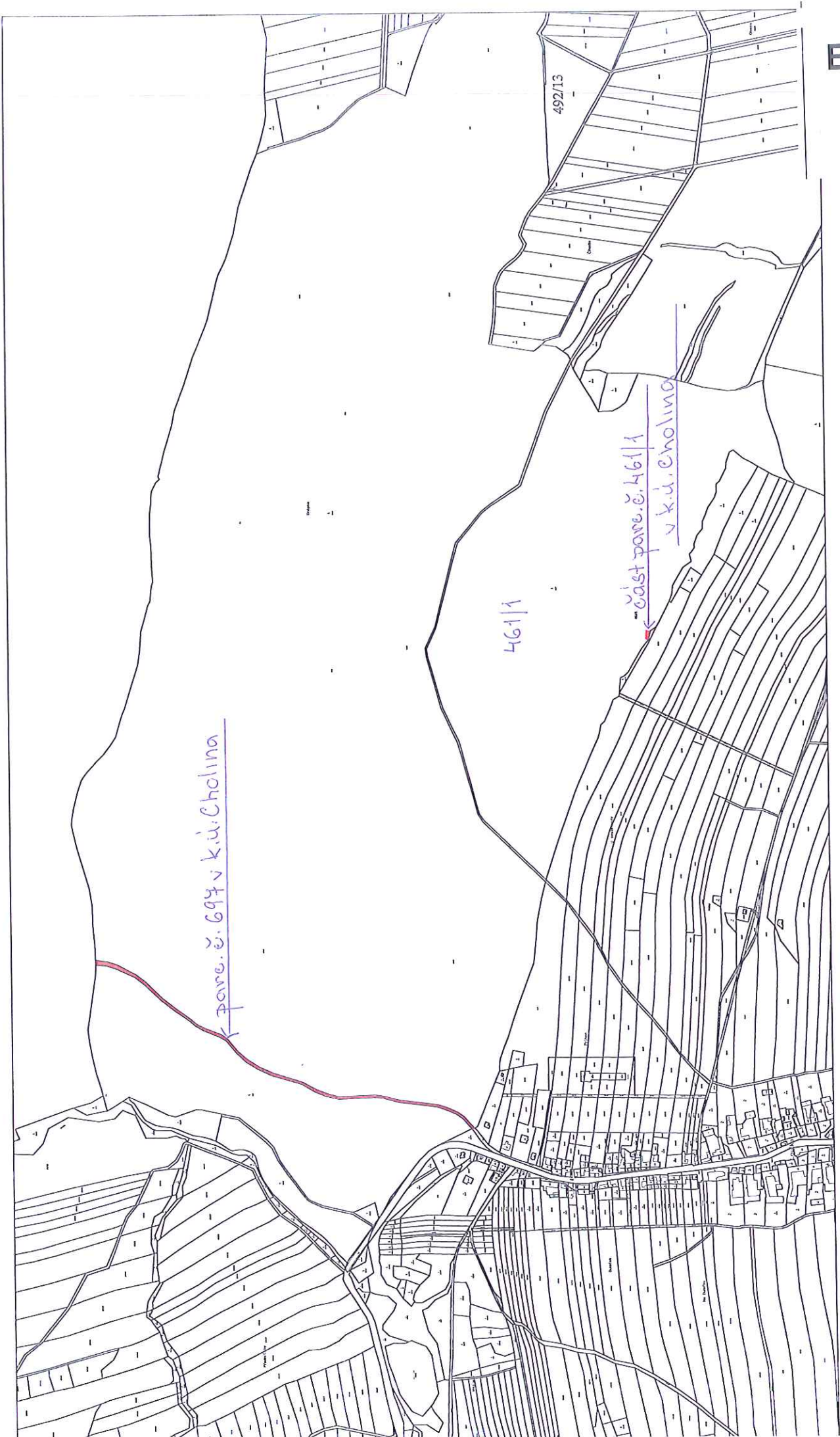
BOD

2.5



BOD

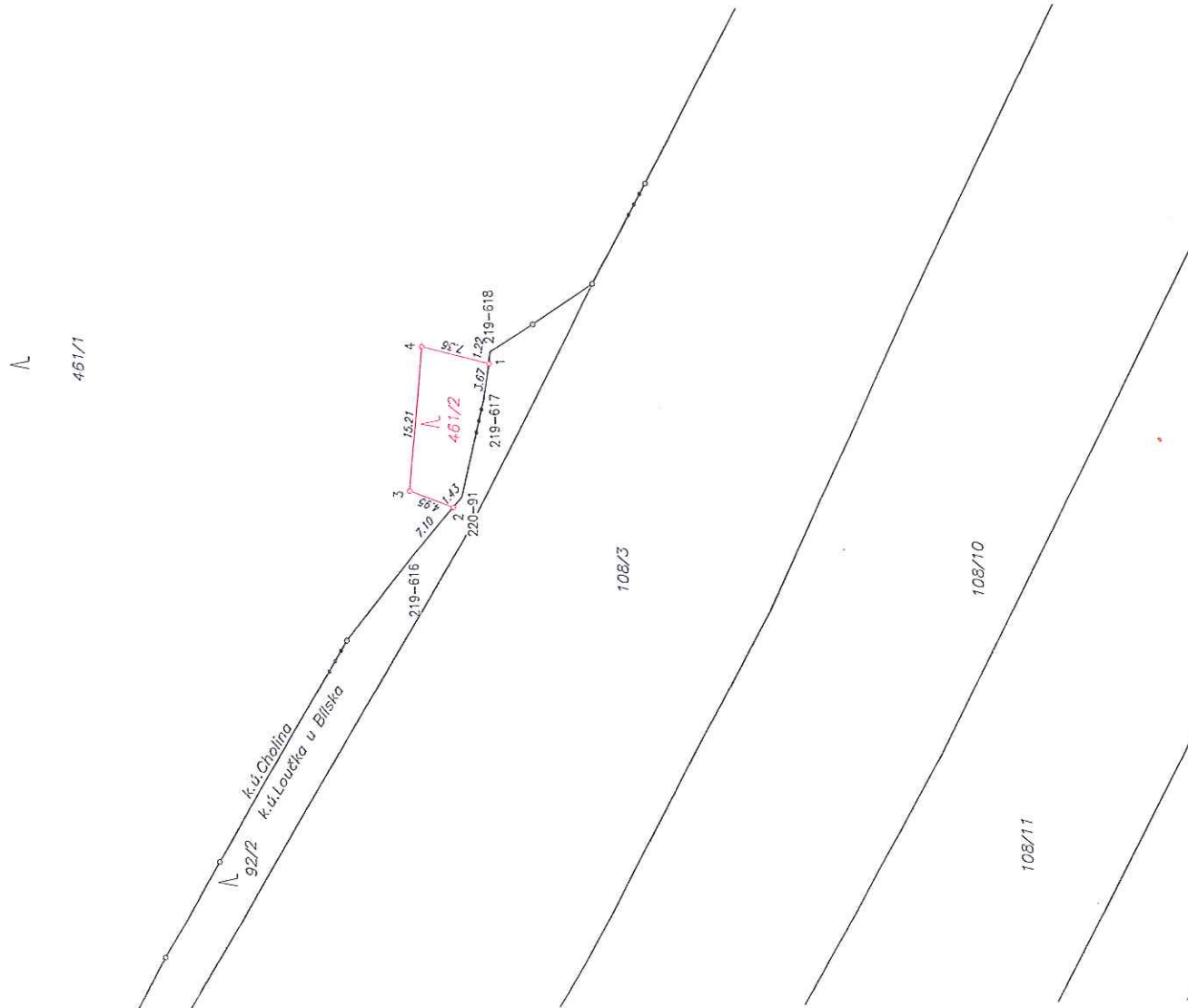
2.6



| Dosaďadní stav               |                |                |              | Nový stav        |                |              |            |                                              |                                                         |                        |             |               |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------|----------------|--------------|------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|-------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslm | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení parcely | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                                         |                        |             |               |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> |              |                  |                |              |            | Způsob využití                               | Dle předání z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu | Označení dílu |
| 461/1                        | 27             | 48 01          | lesní poz    |                  |                |              |            |                                              |                                                         |                        |             |               |
|                              |                |                |              | 461/1            | 27             | 47 01        | lesní poz  | 0                                            |                                                         |                        |             |               |
|                              |                |                |              | 461/2            | 1              | 00           | lesní poz  | 0                                            | 461/1                                                   | 423                    | 1           | 00            |
|                              |                |                |              |                  | 27             | 48 01        |            |                                              |                                                         |                        |             |               |

| Dosaďadní stav               |                |                |              |                               | Nový stav      |                |              |            |                                       |                |                                                   |                         |               |                |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslm | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení přísluší parc. číslm | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Zápis, daní přechází z pozemku určený |                | Dle předání z pozemku zapsaný v listinné evidenci | Číslo listu vstřípnosti | Označení dílu |                |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            | ha                                    | m <sup>2</sup> |                                                   |                         | ha            | m <sup>2</sup> |
| 461/1                        | 27             | 48 01          | lesní poz    |                               |                |                |              |            |                                       | 0              |                                                   |                         |               |                |
|                              |                |                |              | 461/2                         | 1              | 00             | lesní poz    | 0          | 461/1                                 | 423            | 1                                                 | 00                      |               |                |
|                              |                |                |              |                               | 27             | 48 01          |              |            |                                       |                |                                                   |                         |               |                |

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | kód kv. | Poznámka        |
|------------|----------------------------|------------|---------|-----------------|
|            | Y                          | X          |         |                 |
| 219-616    | 562806.59                  | 1112467.89 | 7       | kolik           |
| 219-617    | 562789.70                  | 1112473.85 | 7       | kolik           |
| 219-618    | 562784.86                  | 1112476.60 | 7       | kolik           |
| 220-91     | 562800.13                  | 1112473.40 | 4       | kolik           |
| 1          | 562786.10                  | 1112476.41 | 7       | plastový mezník |
| 2          | 562801.20                  | 1112472.48 | 7       | plastový mezník |
| 3          | 562799.39                  | 1112467.88 | 3       | plastový mezník |
| 4          | 562784.24                  | 1112469.32 | 3       | plastový mezník |

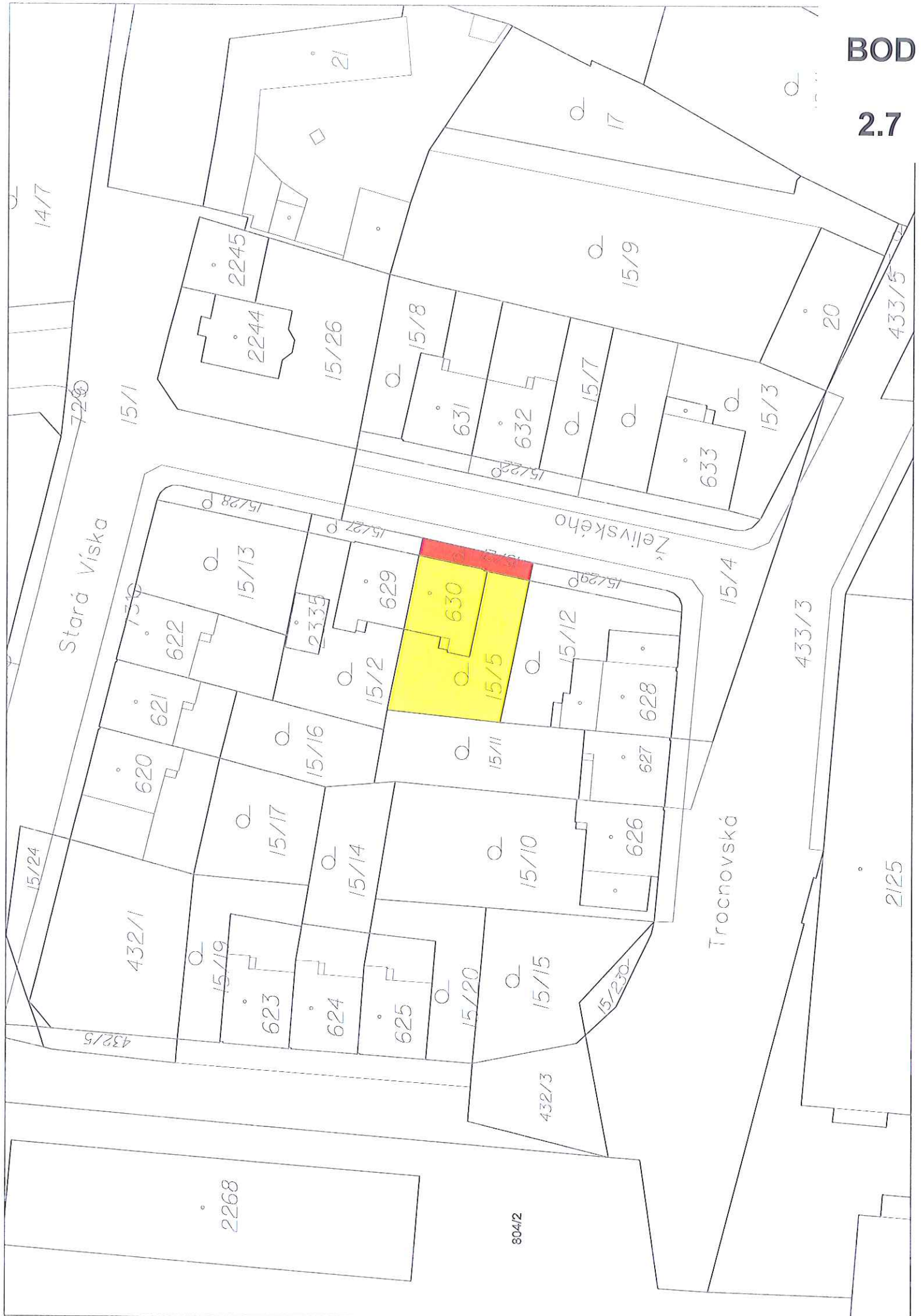


|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>pro<br/><i>rozdělení pozemků</i></p> | <p>Geometrický plán smluvní úředně opatřený zeměměřičským inženýrem:<br/>Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Hamouzová</b><br/>Číslo poskytl seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: <b>2245/2004</b><br/>Dne: <b>26. 1. 2018</b> Město: <b>43/2018</b><br/>Název listiny a obsahově odpovídá předmětu Plánu.</p> | <p>Geometrický plán smluvní úředně opatřený zeměměřičským inženýrem:<br/>Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Hamouzová</b><br/>Číslo poskytl seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: <b>2245/2004</b><br/>Dne: <b>26. 1. 2018</b> Město: <b>43/2018</b><br/>Tento stavební odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě užšímu v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> | <p>Číslo plánu: <b>555-24/2018</b><br/>Okres: <b>Olomouc</b><br/>Obec: <b>Cholina</b><br/>Kat. území: <b>Cholina</b><br/>Máprvo list: <b>Lítoval 5-6/22</b><br/>Doposlední vzájemně sousedící byt je poskytnutý majitelům, kteří byli evidováni předpisem zřízení věcných nřel.<br/>Všechny byty evidované předpisem zřízení věcných nřel.</p> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2.6

BOD

2.7

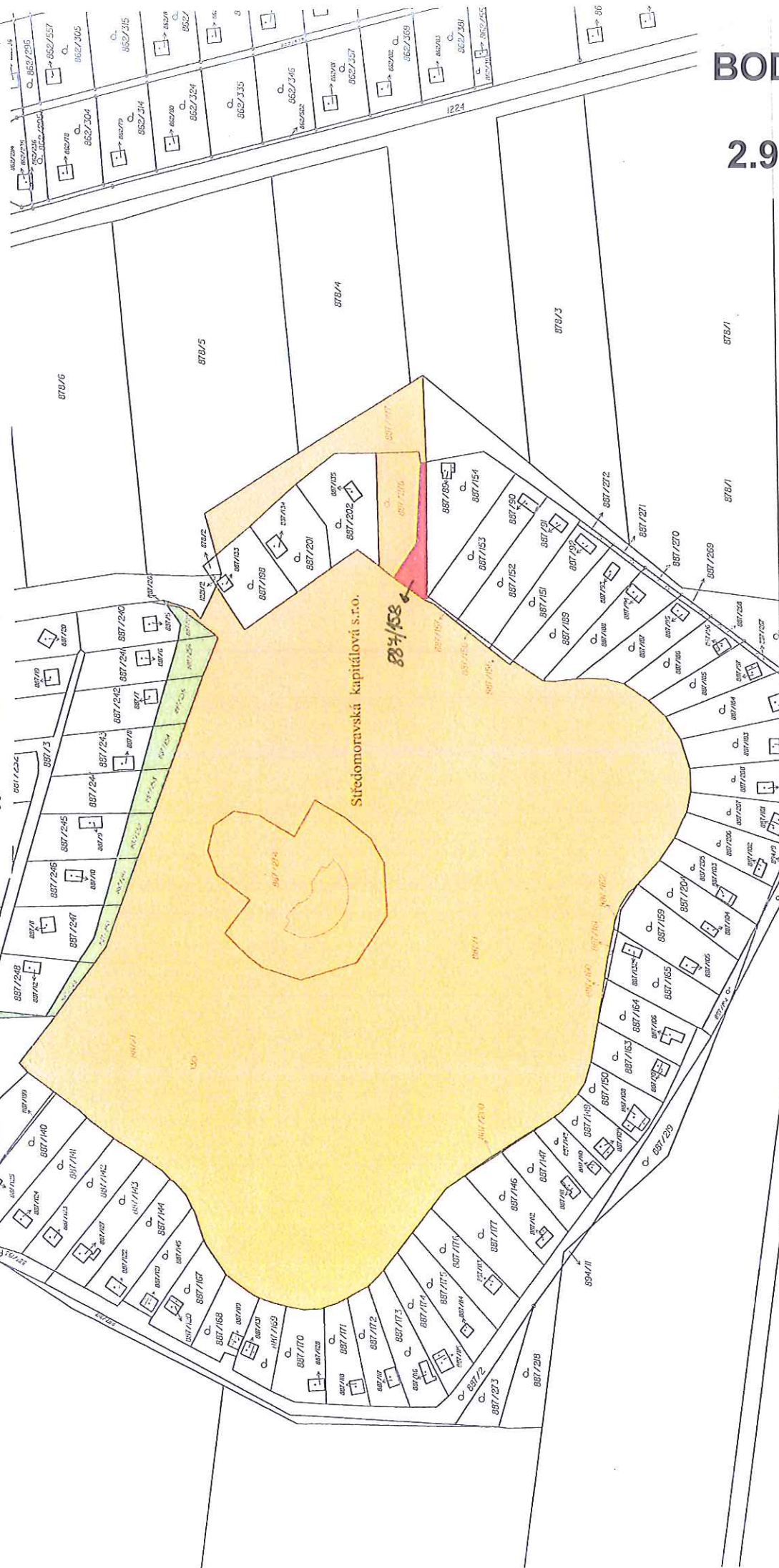


- 878/8
- |                                                                                   |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Pozemky ve vlastnictví jednotlivých žadatelů                                                                |
|  | - Pozemky ve vlastnictví třetí osoby                                                                          |
|  | - Pozemky ve vlastnictví SMOI                                                                                 |
|  | - Pozemky ve vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kyselovský kopec Olomouc - Slavonín |



## Majetková mapa

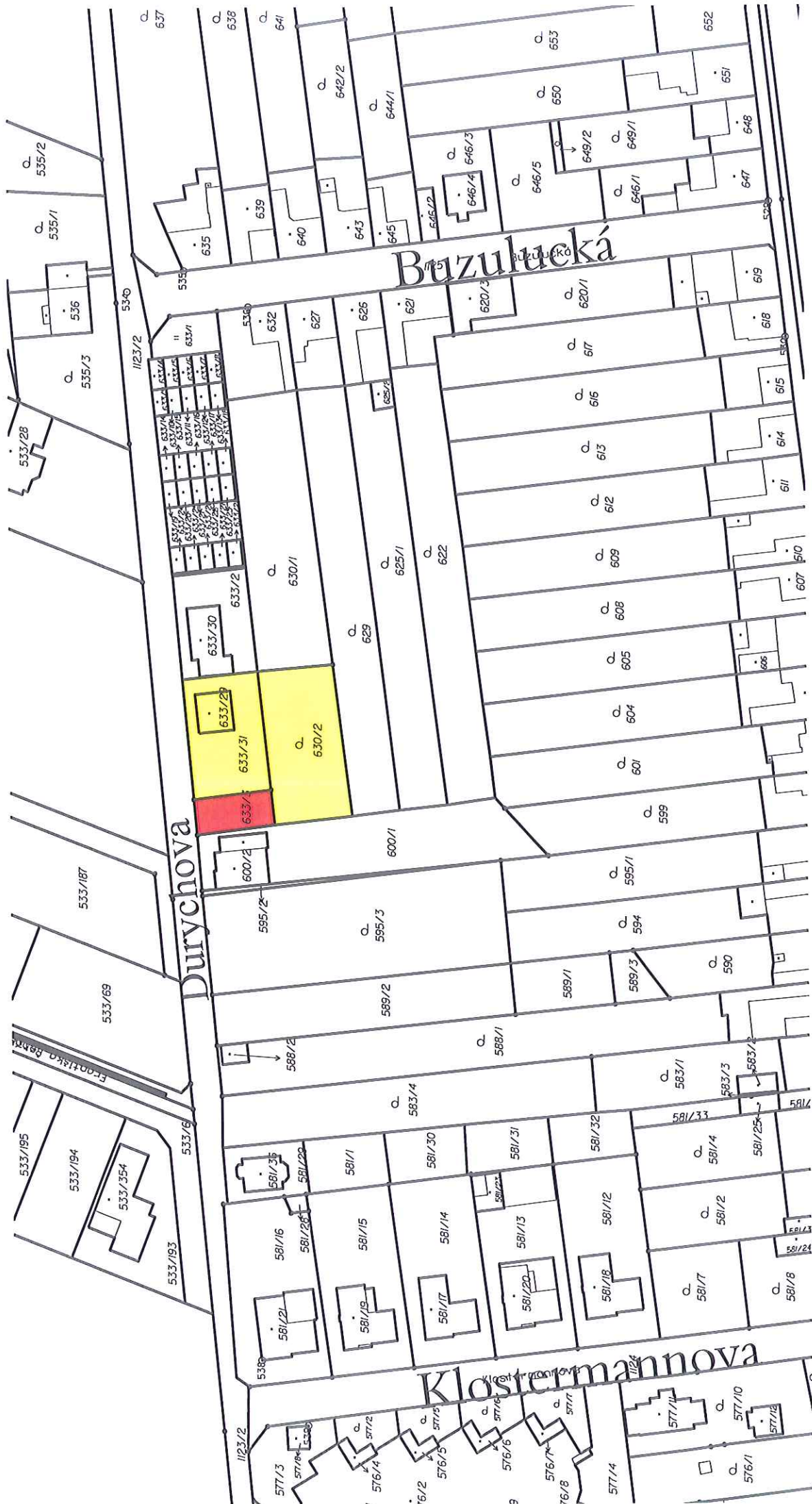
- Pozemky ve vlastnictví společnosti Středomoravská kapitálová s.r.o.
- Pozemek ve vlastnictví SMO1.
- Pozemky ve vlastnictví SMO1, u kterých bylo pozastaveno projednání vyjasnění nakládání s předmětnou lokalitou ve vztahu k Územnímu



## BOD

## 2.9

## 2.10



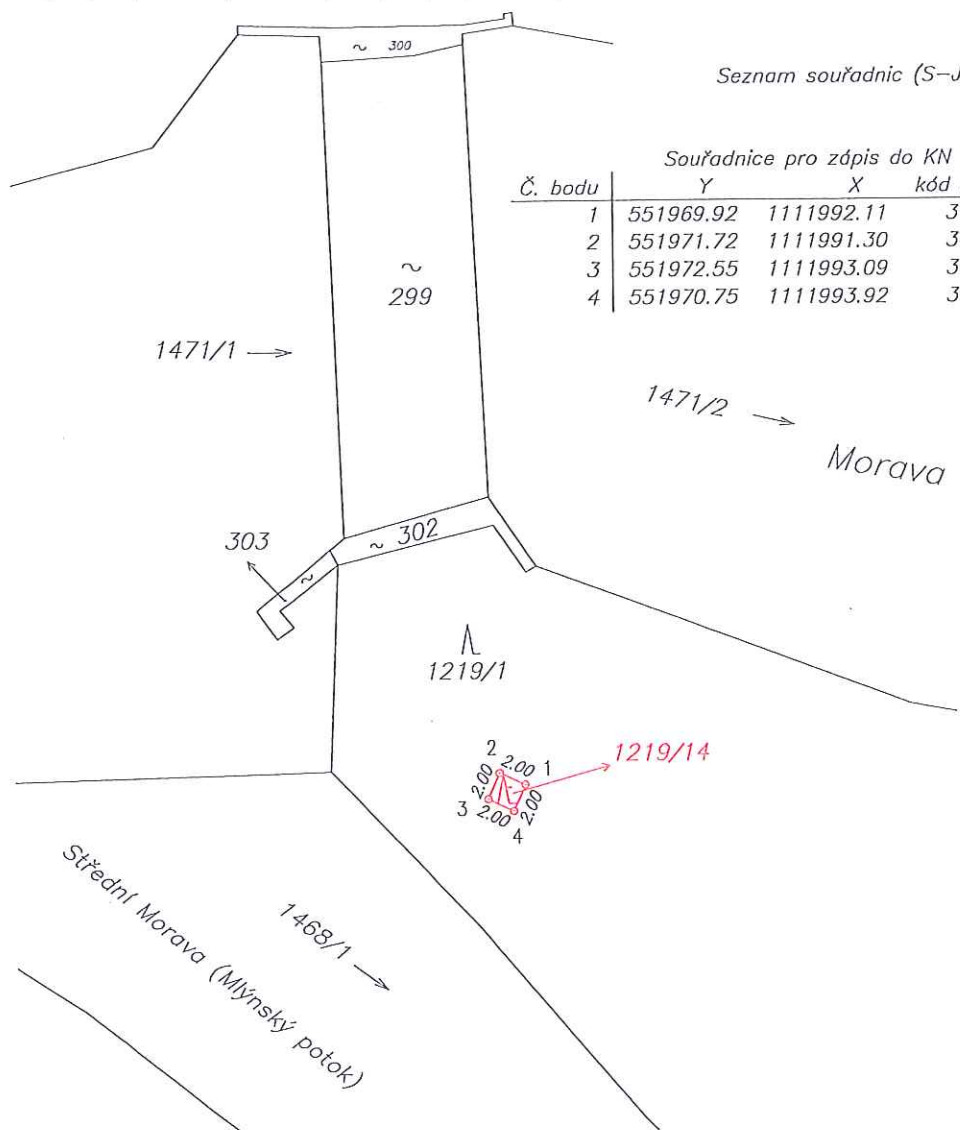


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

BOD

2.11

| Dosavadní stav                    |                |       |              | Nový stav                         |                |                                                          |              |            |                |                |                      |                                              |             |     |  |          |
|-----------------------------------|----------------|-------|--------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------|-------------|-----|--|----------|
| Označení pozemku<br>parc. číslern | Výměra parcely |       | Druh pozemku | Označení pozemku<br>parc. číslern | Výměra parcely |                                                          | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |     |  | Označení |
|                                   | ha             | m²    |              |                                   | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |              |            |                |                |                      | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu |     |  |          |
|                                   |                |       |              |                                   |                |                                                          |              |            |                |                |                      |                                              |             |     |  |          |
| 1219/1                            | 4              | 21 75 | lesní poz    | 1219/1                            | 4              | 21 71                                                    | lesní poz    |            |                |                | 0                    |                                              |             |     |  |          |
|                                   |                |       |              | 1219/14                           |                | 4                                                        | lesní poz    |            |                |                | 2                    | 1219/1                                       |             | 206 |  | 4        |
|                                   | 4              | 21 75 |              |                                   | 4              | 21 75                                                    |              |            |                |                |                      |                                              |             |     |  |          |



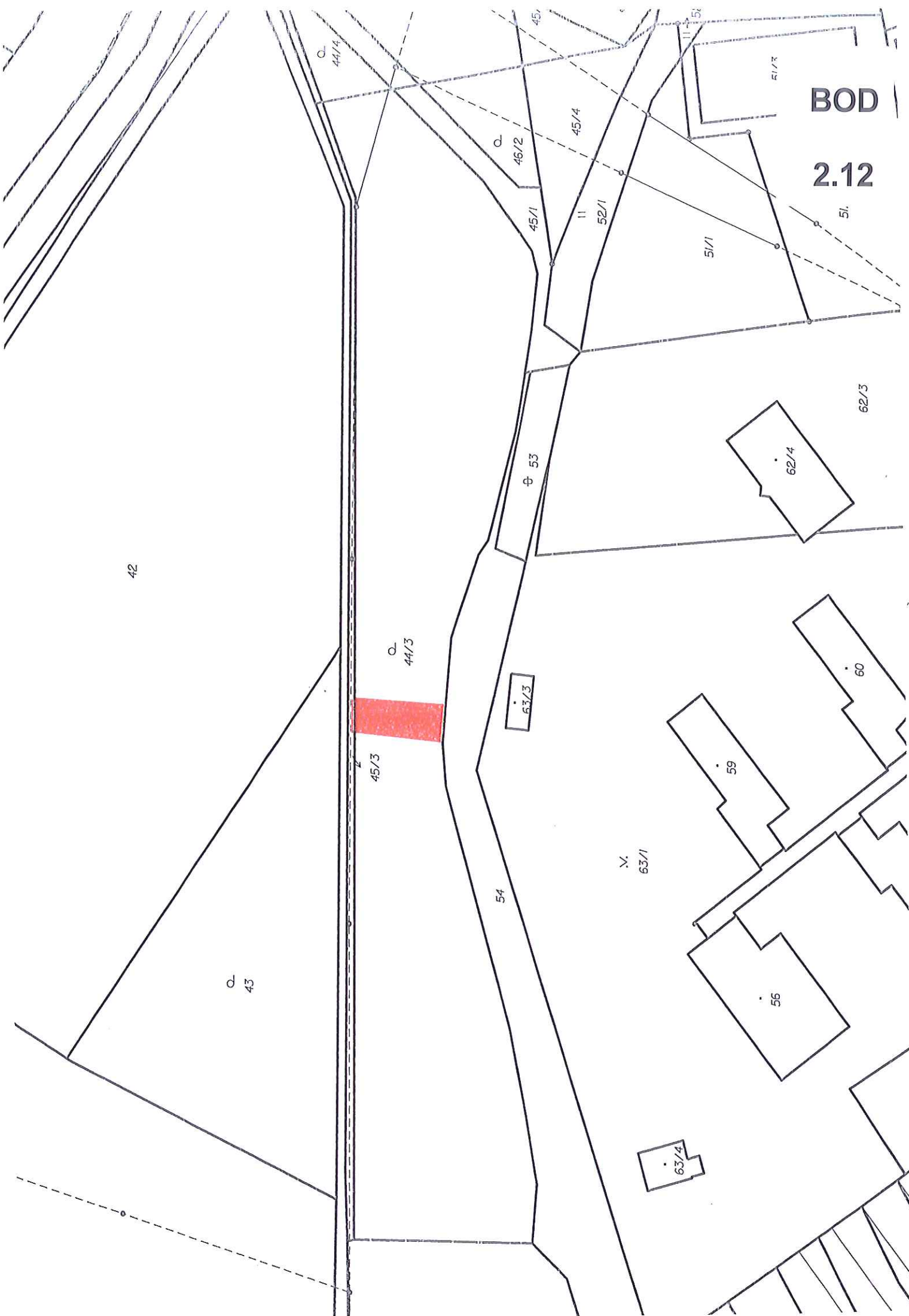
Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |                 |
|----------------------------|-----------|------------|---------|-----------------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka        |
| 1                          | 551969.92 | 1111992.11 | 3       | plastový mezník |
| 2                          | 551971.72 | 1111991.30 | 3       | plastový mezník |
| 3                          | 551972.55 | 1111993.09 | 3       | plastový mezník |
| 4                          | 551970.75 | 1111993.92 | 3       | plastový mezník |

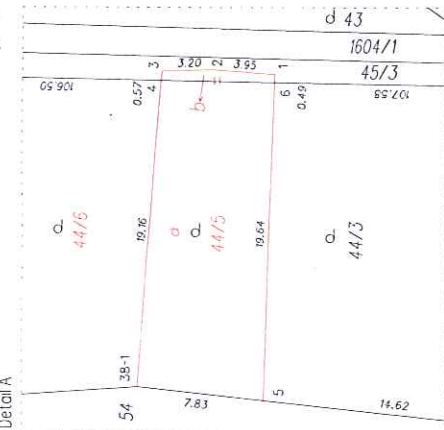
|                                                                                                                                                                                   |                                                                        |                                                                                                                 |                                                                        |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku                                                                                                                               | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:          |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                 |  |  |
|                                                                                                                                                                                   | Jméno, příjmení: Ing. Milena Ulčíková                                  |                                                                                                                 | Jméno, příjmení: Ing. Milena Ulčíková                                  |  |  |
|                                                                                                                                                                                   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 26/95 |                                                                                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 26/95 |  |  |
|                                                                                                                                                                                   | Dne: 5.11.2018 Číslo: 181/2018                                         |                                                                                                                 | Dne: 14.11.2018 Číslo: 181/2018                                        |  |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                                               |                                                                        | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                        |  |  |
| Vyhotovitel: Geocentrum, spol. s r.o.<br>tř. Kosmonautů 1143/8B<br>779 00 Olomouc<br>IČ 47974460                                                                                  |                                                                        | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |                                                                        |  |  |
| Číslo plánu: 283-226/2018                                                                                                                                                         |                                                                        |                                                                                                                 |                                                                        |  |  |
| Okres: Olomouc                                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                                                                                 |                                                                        |  |  |
| Obec: Příkazy                                                                                                                                                                     |                                                                        |                                                                                                                 |                                                                        |  |  |
| Kat. území: Hynkov                                                                                                                                                                |                                                                        |                                                                                                                 |                                                                        |  |  |
| Mapový list: Litovel 0-5/33                                                                                                                                                       |                                                                        | KÚ pro Olomoucký kraj<br>KP Olomouc<br>Ing. Jitka Kylarová<br>PGP-2848/2018-805<br>2018.11.14 11:14:44 CET      |                                                                        |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>plastovým mezníkem |                                                                        |                                                                                                                 |                                                                        |  |  |

BOD

2.12



Detail A



| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |       |              |                               |                |              |            |                 |                 |                                                              |                                               |                        |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------|-------------------------------|----------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------|
| Dosaďovací stav                                             |                |       |              |                               | Nový stav      |              |            |                 |                 |                                                              |                                               |                        |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |       | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Změna výměry    |                 | Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Porovnání se stavem evidencí ostatních vztahů |                        | Označení dílu |
|                                                             | ha             | m²    |              |                               |                |              |            | Zůstatok výměry | Zůstatok výměry |                                                              | Výměna dílu                                   | Číslo listu vlastnický |               |
| 44/3                                                        |                | 73,36 | zahrada      | 44/3                          | 39,17          | zahrada      | 0          | 44/3            | 1157            | 39,17                                                        |                                               |                        |               |
| 45/3                                                        |                |       |              | 44/5                          | 1,51           | zahrada      | 2          | 44/3            | 1157            | 1,47                                                         | a                                             |                        |               |
|                                                             |                |       |              |                               |                |              |            | 45/3            | 1157            | 4                                                            | b                                             |                        |               |
|                                                             |                |       |              |                               |                |              |            |                 |                 | 1,51                                                         |                                               |                        |               |
|                                                             |                |       |              | 44/6                          | 32,72          | zahrada      | 2          | 44/3            | 1157            | 32,72                                                        |                                               |                        |               |
|                                                             |                | 3,51  |              | 45/3                          | 3,47           |              | 0          | 45/3            | 1157            | 3,47                                                         |                                               |                        |               |
|                                                             |                | 76,87 |              |                               | 76,87          |              |            |                 |                 |                                                              |                                               |                        |               |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |        |                |                      |                                           |        |                |                      |          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------|-------------------------------------------|--------|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí                                               | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Kód BPEJ | BPEJ na dílu parcely |
|                                                                                         | ha     | m <sup>2</sup> |                      |                                           | ha     | m <sup>2</sup> |                      |          |                      |
| 44/3                                                                                    | 35800  | 39             | 17                   |                                           |        |                |                      |          |                      |
| 44/5                                                                                    | 35800  | 1              | 47                   |                                           |        |                |                      |          |                      |
| 44/6                                                                                    | 35800  | 32             | 72                   |                                           |        |                |                      |          |                      |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
X Y Kód kv. Poznámka

k.ú. Horka nad Moravou (642061)  
38-1 549895.80 1115817.22 4 sl.plochu  
38-5 549873.33 1115819.59 4 sl.plochu  
38-37 550000.83 1115796.37 4 kolik  
38-57 549779.64 1115800.14 4 sl.plochu  
1 549887.17 1115797.82 3 sl.plochu  
2 549891.12 1115797.53 3 sl.plochu  
3 549894.30 1115797.62 3 sl.plochu  
4 549894.35 1115798.18 4 barva  
5 549887.87 1115818.06 4 sl.plochu  
6 549887.19 1115798.31 4 barva

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Geo Marchovský s.r.o.  
Bělkovice - Laštany 230  
783 16  
IČ 25817639

Číslo plánu: 1015-56/2018

Oleš: Olomouc

Okres: Horka nad Moravou

Kat. území: Horka nad Moravou

Mapový list: Olomouc 9-7/33

Dosařední vlnitá čára je pouze orientační a není závazná pro právní účely. Všechny údaje jsou zobrazeny podle aktuálního stavu katastru nemovitostí.

Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jan Jányš

Číslo pozemky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1218/1995

Dne: 22. listopadu 2018

Číslo: 189/2018

Nakládání a přání odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.

Číslo plánu: 1015-56/2018

Oleš: Olomouc

Okres: Horka nad Moravou

Kat. území: Horka nad Moravou

Mapový list: Olomouc 9-7/33

Dosařední vlnitá čára je pouze orientační a není závazná pro právní účely. Všechny údaje jsou zobrazeny podle aktuálního stavu katastru nemovitostí.

KÚ pro Olomoucký kraj

KP Olomouc

Ing. Jitka Kyjarová

PGP-3048/2018-805

2018.11.30 13:42:07 CET

BOD  
2.12

Jan Jányš  
Inženýr zeměměřický inženýr  
1015-56/2018

Číslo plánu: 1015-56/2018

Oleš: Olomouc

Okres: Horka nad Moravou

Kat. území: Horka nad Moravou

Mapový list: Olomouc 9-7/33

Dosařední vlnitá čára je pouze orientační a není závazná pro právní účely. Všechny údaje jsou zobrazeny podle aktuálního stavu katastru nemovitostí.

KÚ pro Olomoucký kraj

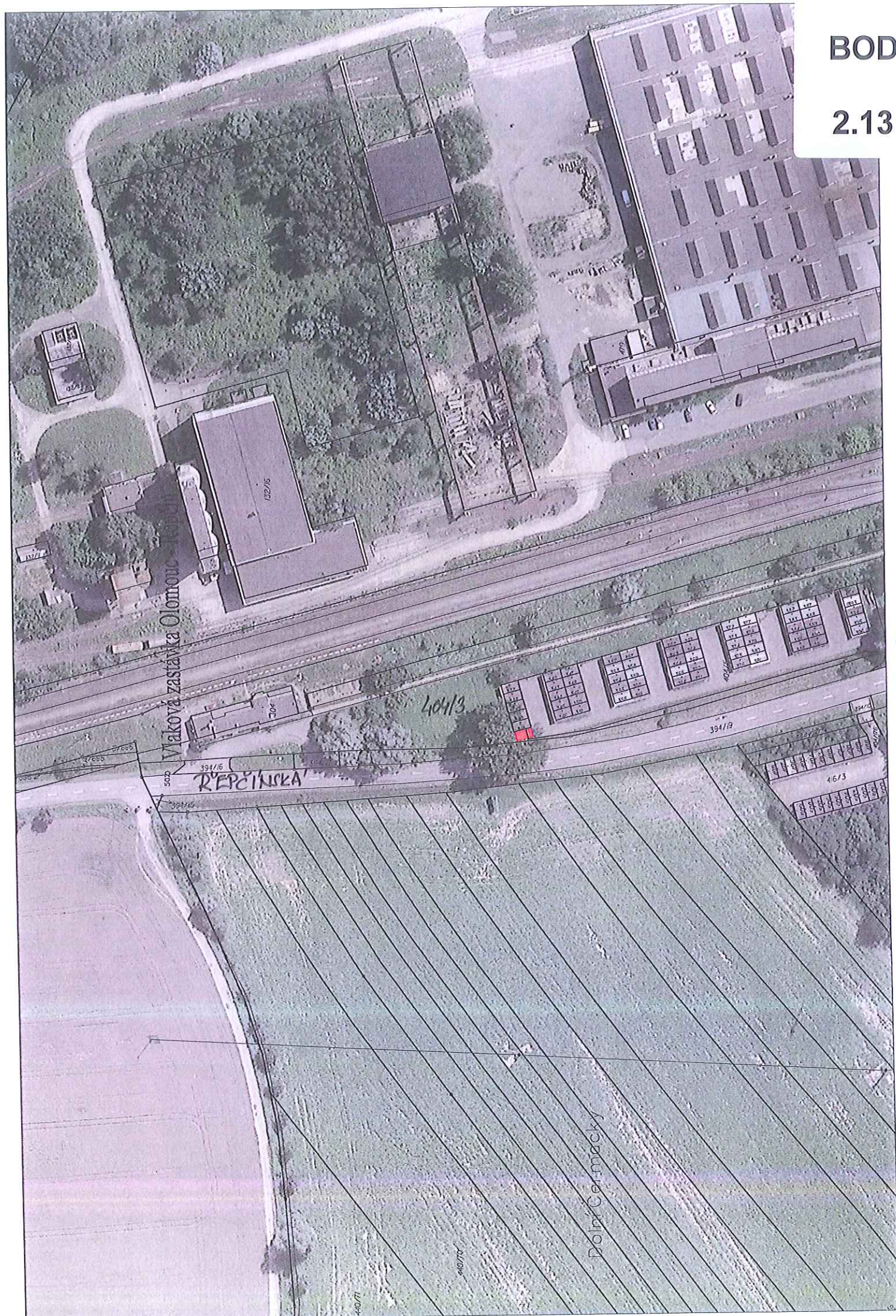
KP Olomouc

Ing. Jitka Kyjarová

PGP-3048/2018-805

2018.11.30 13:42:07 CET

## 2.13



| VÝKAZ DOSAĎADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                               |                |                |              |                               |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|
| Dosaďadní stav                                              |                |                |              |                               | Nový stav      |                |              |                               |                |
| Označení pozemku parc. číslom                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslom | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslom | Výměra parcely |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               |                |
| 404/3                                                       |                | 72 58          | 404/3        | 404/3                         |                | 70 33          | 404/3        | 10001                         | 70 33          |
|                                                             |                |                |              | 404/209 st.652                |                | 2 12           |              | 10001                         | 2 12           |
|                                                             |                |                |              |                               |                | 19             |              | 10001                         | 13             |
|                                                             |                |                |              |                               |                |                |              | 10001                         | 6              |
| 404/5                                                       |                | 17 05          | 404/5        | 404/5                         |                | 16 99          | 404/5        | 10001                         | 16 99          |
|                                                             |                | 89 63          |              |                               |                | 89 63          |              |                               |                |



Sernan souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
X Y Kód kv. Poznámka

k.ú. Řepčín (710946)  
53-35 548870.79 118865.30 4 barva-beton  
204-1084 548873.71 118876.59 3 barva  
205-2810 548877.01 118842.32 3 barva  
207-1699 548874.37 118864.25 4 barva  
1 548873.64 118865.89 3 roh bar.číslo  
2 548870.58 118865.00 3 roh bar.číslo  
3 548872.22 118865.30 3 roh bar.číslo  
4 548873.28 118865.19 3 roh bar.číslo  
5 548874.18 118865.19 4 barva-beton  
6 548871.05 118865.37 4 barva-beton

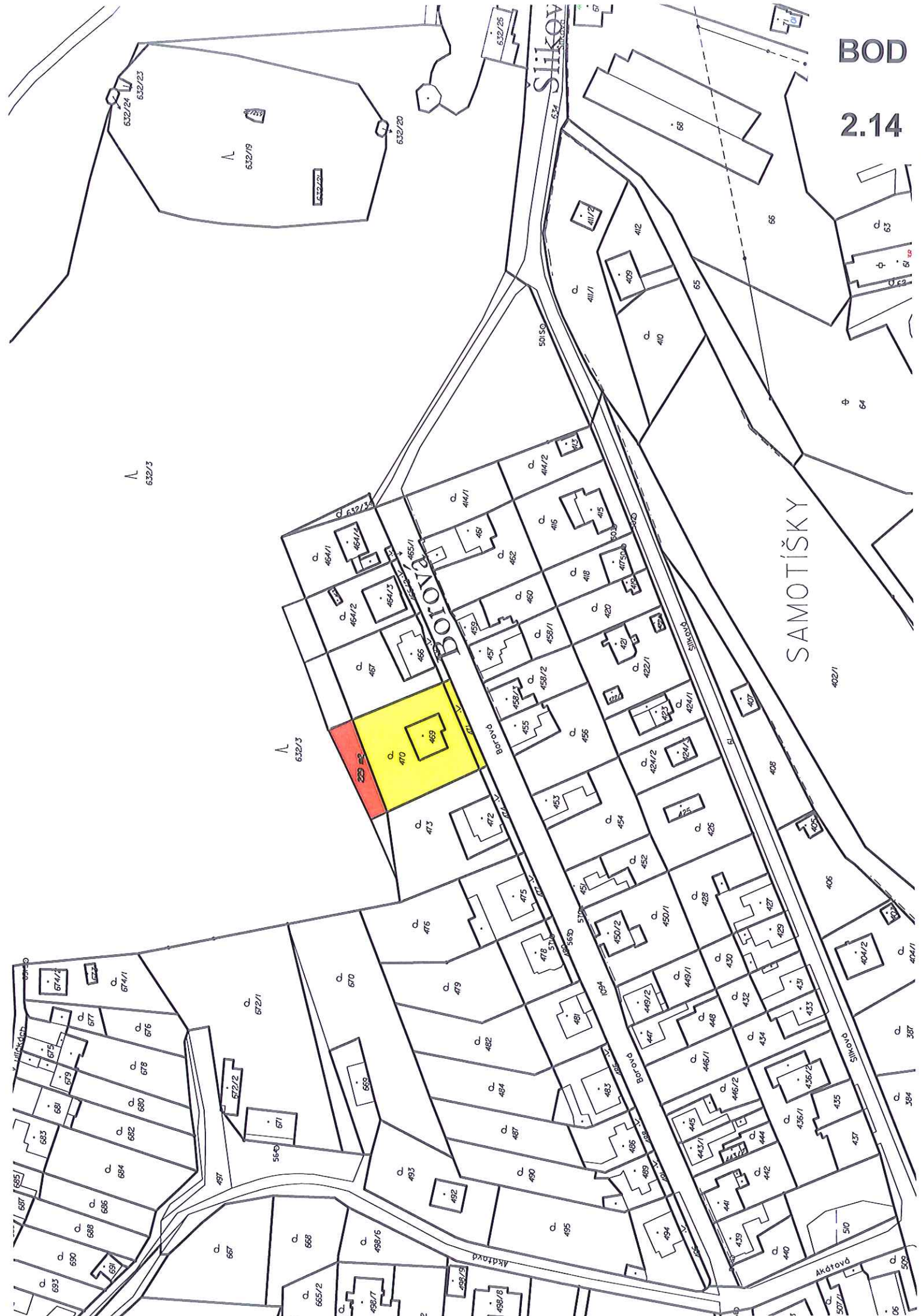
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>vyměření obvodu budovy                                                                                                                                     | Geometrický plán vyřídil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Jan Jányš         | Státní úřad úřední oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Jan Jányš |
|                                                                                                                                                                                              | Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1218/1995                                 | Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1218/1995            |
|                                                                                                                                                                                              | Dne: 7. prosince 2018 Číslo: 185/2018                                                                     | Dne: 02-01-2019 Číslo: 02/2019                                                       |
|                                                                                                                                                                                              | Toto státní odpověď geometrickému plánu v elektronické podobě obsahuje v dokumentaci katestrálního údaje. |                                                                                      |
| Katastrální úřad vydal s odpovídáním parcel.                                                                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                                      |
| Vystavovatel: Ing. Radomír Svoboda<br>Masarykova třída 10<br>779 00 Olomouc<br>tel.: +420 775 170 690                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                      |
| Číslo plánu: 818-101/2018                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                                                                                      |
| Okres: Olomouc                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |                                                                                      |
| Obec: Olomouc                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                      |
| Katastrální území: Řepčín                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |                                                                                      |
| Mapový list: Šternberk 9-9/14                                                                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                      |
| Dosaďadní vztahy k pozemkům jsou posouzeny měřičem<br>vzhledem k tomu, že vzhledem k měřičem nových hranic,<br>které byly vymezeny vzhledem k měřičem nových hranic,<br>rohem budovy, barvou |                                                                                                           |                                                                                      |

BOD  
2.13



BOD

2.14



[illegible][illegible][illegible]

BOD

2.14