

## Příloha č. 4 k bodu č. 3.3. důvodové zprávy

kolokau trading s.r.o.  
Hodolanská 36/38  
779 00 Olomouc  
IČ: 29458145

Statutární město Olomouc

Doručeno: 15.05.2020

SMOL/112680/2020/OMAJ/Bil

listy: 2 přílohy: 1

druh:



sml0es7a3275o3

Statutární město Olomouc  
Horní náměstí 583  
779 00 Olomouc

V Olomouci dne 23. dubna 2020

**Věc: Odpověď na oznámení o prominutí nájemného za období 1.4.2020 do 30.6.2020**

Vážení,

velice si vážíme Vašeho vstřícného kroku a děkujeme za prominutí nájemného za období od 1.4. do 30.6. 2020.

Nicméně, tato úleva řeší pouze částečně a dočasně situaci vzniklou v souvislosti s usnesením vlády ČR ze dne 12.3.2020, na základě kterého došlo k omezení a následnému uzavření provozu restauračních zařízení z důvodu šíření nového typu koronaviru – COVID-19.

Důvodem naší žádosti ze dne 19.3.2020 o dlouhodobém prominutí nájemného je také zásadní narušení provozu restaurace pracemi a omezeními souvisejícími s realizací II. B etapy protipovodňových opatření probíhající od dubna 2018 a zejména nyní nadcházející fáze této etapy – stavba nového mostu přes řeku Moravu na Masarykově třídě, která postihla provoz restaurace, kavárny i letní zahrádky ještě výrazněji než doposud prováděné práce v rámci této etapy.

Nově zahájená, již probíhající fáze II. B etapy bude po následující cca dva roky představovat omezení průchodu a průjezdu přes Masarykovu třídu, ulici Nábřeží a návazně i ulici Praskovú.

Předpokládáme, že tato fáze, která se již zcela bezprostředně dotýká okolních komunikací a prostranství, jen dále prohloubí provozní problémy restaurace a kavárny. Dojde k zásadnímu omezení přístupu hostů do zařízení, a to jak osobní a veřejnou dopravou tak i pěšího přístupu. V blízkém okolí nebudou k dispozici parkovací místa.

V neposlední řadě dojde k narušení okolního prostředí provozem těžké stavební techniky, hlukem, prašností, přesunem stavebních hmot, atd. To vše ovlivňuje preferenční chování zákazníků při výběru restaurace.

Kombinace obou výše uvedených důvodů je pro provoz restaurace i kavárny fatální a můžeme jen doufat, že budeme schopni provoz zařízení opět nastartovat natolik, aby byl v budoucnu dlouhodobě udržitelný.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti si Vás dovoluujeme tímto opětovně požádat o prominutí nájemného od 1.7.2020 do doby ukončení rekonstrukce mostu na ulici Masarykova a přístupových komunikací v lokalitě. Následně, jakmile se situace změní jsme připraveni nájem znovu hradit dle aktualizovaných dohod.

Děkujeme za pochopení

S úctou

 KOLOKAU TRADING s.r.o.  
Hadolanská 36/38  
779 00 Olomouc  
DIČ: CZ29458145 (I)  
kolokau trading s.r.o.  
Pavel Řoutil, jednatel