

**Dohoda o narovnání**  
**č. OMAJ-SMV/DOH/...../2018/Sul,**

uzavřená v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jako „Dohoda“)

**1. Účastníci**

- 1.1 **Jaroslav Jurka, r.č. ....**  
bydlištěm/trvale pobytem .....

(dále také jako „Jaroslav Jurka“)

- 1.2 **Statutární město Olomouc**  
se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem  
IČ 00 29 93 08

(dále také jako „statutární město Olomouc“).

**2. Výklad některých pojmů**

Není-li výslovně uvedeno jinak, níže uvedené pojmy jsou dále používány v následujícím významu:

- 2.1 „**Pozemek parc. č. 803/8**“ – pozemek parc. č. 803/8 – orná půda, nacházející se v k. ú. Slavonín, obci Olomouc, zapsaný na LV č. 952 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro k. ú. Slavonín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- 2.2 „**Pozemek parc. č. 803/3**“ – pozemek parc. č. 803/3 – orná půda, nacházející se v k. ú. Slavonín, obci Olomouc, zapsaný na LV č. 10001 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro k. ú. Slavonín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- 2.3 „**Pozemek parc. č. 803/5**“ – pozemek parc. č. 803/5 – zahrada, nacházející se v k. ú. Slavonín, obci Olomouc, zapsaný na LV č. 10001 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro k. ú. Slavonín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- 2.4 „**Pozemek parc. č. 803/2**“ – pozemek parc. č. 803/2 – orná půda, nacházející se v k. ú. Slavonín, obci Olomouc, zapsaný na LV č. 10001 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro k. ú. Slavonín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- 2.5 „**Pozemek parc. č. 1147**“ – pozemek parc. č. 1147 – ostatní plocha, nacházející se v k. ú. Slavonín, obci Olomouc, zapsaný na LV č. 10001 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro k. ú. Slavonín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím,
- 2.6 „**Pozemek parc. č. 803/4**“ – pozemek parc. č. 803/4 – zahrada, nacházející se v k. ú. Slavonín, obci Olomouc, zapsaný na LV č. 583 vedeném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro k. ú. Slavonín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím.
- 2.7 „**Geometrický plán**“ – geometrický plán č. 1602-258/2017 vyhotovený Ing. Jitkou Bekárkovou, se sídlem Nešverova 1, Olomouc, IČ 69995958, ze dne 4. 12. 2017.

### 3. Úvodní ujednání

- 3.1 Nemovitá věc – Pozemek parc. č. 803/8 je ve výlučném vlastnictví Jaroslava Jurky. Nemovité věci – Pozemek parc. č. 803/3, Pozemek parc. č. 803/5, Pozemek parc. č. 803/2 a Pozemek parc. č. 1147 jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Pozemek parc. č. 803/8 má společnou hranici s Pozemkem parc. č. 803/3, s Pozemkem parc. č. 803/5, s Pozemkem parc. č. 803/2 a s Pozemkem parc. č. 1147. Nemovitá věc – Pozemek parc. č. 803/4 je ve výlučném vlastnictví Oldřišky Kubínkové.
- 3.2 Jaroslav Jurka a statutární město Olomouc nemovité věci – pozemky specifikované v čl. 3. odst. 3.1 věta první a druhá této Dohody dlouhodobě užívají podle umístění plotu (oplocení), který se nachází na Pozemku parc. č. 803/8 a na Pozemku parc. č. 803/3. Jaroslav Jurka prohlašuje, že Pozemek parc. č. 803/8 v tomto stavu nabyl od své právní předchůdkyně, která Pozemek parc. č. 803/8 získala od statutárního města Olomouce.
- 3.3 Při dodatečném (aktuálním) zaměření hranic pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce sousedících mimo jiné s Pozemkem parc. č. 803/8 ve vlastnictví Jaroslava Jurky bylo zjištěno, že stav zápisu týkající se geometrického a polohového určení Pozemku parc. č. 803/8, Pozemku parc. č. 803/3, Pozemku parc. č. 803/5, Pozemku parc. č. 803/2, Pozemku parc. č. 1147 a Pozemku parc. č. 803/4 evidovaný v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnosti, když:
- skutečná hranice Pozemku parc. č. 803/8 a Pozemku parc. č. 803/3 vede přes část Pozemku parc. č. 803/3 (plot fakticky oddělující Pozemek parc. č. 803/8 ve vlastnictví Jaroslava Jurky a Pozemek parc. č. 803/3 ve vlastnictví statutárního města Olomouce není umístěn na v katastru nemovitostí evidované hranici uvedených pozemků, ale zasahuje do Pozemku parc. č. 803/3 ve vlastnictví statutárního města Olomouce) a
  - skutečná hranice Pozemku parc. č. 803/8 a Pozemku parc. č. 803/5 vede přes část Pozemku parc. č. 803/8 (plot na Pozemku parc. č. 803/8 ve vlastnictví Jaroslava Jurky je umístěn nikoliv na v katastru nemovitostí evidované hranici tohoto pozemku a Pozemku parc. č. 803/5 ve vlastnictví statutárního města Olomouce, ale uvnitř Pozemku parc. č. 803/8).

### 4. Sporná práva

- 4.1 Účelem této Dohody je ve smyslu § 1903 a násl. občanského zákoníku narovnat sporné právní vztahy z výše uvedeného titulu, které ke dni podpisu této Dohody existují mezi jednotlivými účastníky této Dohody a zabránit vzniku dalších sporných právních vztahů do budoucna.

- 4.2 Mezi účastníky této Dohody je sporné zejména

- kde vede skutečná hranice mezi Pozemkem parc. č. 803/8 a Pozemkem parc. č. 803/3,
- kde vede skutečná hranice mezi Pozemkem parc. č. 803/8 a Pozemkem parc. č. 803/5,
- jaká je skutečná plocha Pozemku parc. č. 803/8,
- jaká je skutečná plocha Pozemku parc. č. 803/3 a
- jaká je skutečná plocha Pozemku parc. č. 803/5.

### 5. Narovnání vztahů

- 5.1 Účastníkům se po projednání věci podařilo dosáhnout konsensu na smírném vypořádání jejich sporu vymezeném výše v čl. 3. a čl. 4. této Dohody, který se rozhodli stvrdit následující dohodou o narovnání ve smyslu § 1903 a násl. občanského zákoníku.
- 5.2 Účastníci se dohodli, že **skutečná hranice Pozemku parc. č. 803/8 a Pozemku parc. č. 803/3 je dána umístěním plotu mezi těmito pozemky a že správné geometrické a polohové určení těchto pozemků je vyznačeno v Geometrickém plánu.**

5.3 Účastníci se dále dohodli, že **skutečná hranice Pozemku parc. č. 803/8 a Pozemku parc. č. 803/5 je dána umístěním plotu** mezi těmito pozemky a že **správné geometrické a polohové určení těchto pozemků je vyznačeno v Geometrickém plánu.**

5.4 Účastníci shodně prohlašují, že souhlasí s vymezením skutečné plochy Pozemku parc. č. 803/8, Pozemku parc. č. 803/3 a Pozemku parc. č. 803/5 tak, jak ve vyznačeno v Geometrickém plánu.

5.5 Účastníci se zavazují učinit příslušné kroky k uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem ve vztahu k Pozemku parc. č. 803/8, Pozemku parc. č. 803/3, Pozemku parc. č. 803/5, Pozemku parc. č. 803/2, Pozemku parc. č. 1147 a Pozemku parc. č. 803/4 tak, jak je vymezeno v této Dohodě. Za tím účelem se statutární město Olomouc zavazuje zajistit:

- zpracování Geometrického plánu kvalifikovanou (odbornou) třetí osobou,
- zpracování příslušného prohlášení vlastníků dotčených pozemků o geometrickém a polohovém určení pozemků,
- zpracování příslušného návrhu na opravu chyby v katastrálním operátu k příslušnému katastrálnímu úřadu a
- zpracování případných dalších nezbytných listin,

přičemž Jaroslav Jurka se současně zavazuje poskytnout statutárnímu městu Olomouci k výše uvedenému veškerou nezbytnou součinnost.

5.6 Účastníci se dohodli, že na veškerých nákladech spojených s uvedením stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem ve vztahu k Pozemku parc. č. 803/8, Pozemku parc. č. 803/3, Pozemku parc. č. 803/5, Pozemku parc. č. 803/2, Pozemku parc. č. 1147 a Pozemku parc. č. 803/4 se Jaroslav Jurka bude podílet částkou 3.000,00 Kč. Účastníci se dále dohodli, že veškeré další náklady spojené s uvedením stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem ve vztahu k Pozemku parc. č. 803/8, Pozemku parc. č. 803/3, Pozemku parc. č. 803/5, Pozemku parc. č. 803/2, Pozemku parc. č. 1147 podle této Dohody ponese výlučně statutární město Olomouc; to neplatí pro náklady Oldřišky Kubínkové spojené s legalizací nezbytnou v souvislosti s prohlášením o geometrickém a polohovém určení pozemků, které si tato nese v plné výši sama.

5.7 Částku ve výši 3.000,00 Kč podle čl. 5. odst. 5.6 této Dohody se Jaroslav Jurka zavazuje zaplatit na účet statutárního města Olomouce č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31644, nejpozději do 10 dnů od uzavření této Dohody. Zaplacení této částky v souladu s citovaným ujednáním je podmínkou podání návrhu na opravu chyby v katastrálním operátu příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.8 Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne .....

5.9 Tato Dohoda zavazuje i právní nástupce účastníků této Dohody.

5.10 Příslušný návrh na provedení opravy stavu zápisu Pozemku parc. č. 803/8, Pozemku parc. č. 803/3, Pozemku parc. č. 803/5, Pozemku parc. č. 803/2, Pozemku parc. č. 1147 a Pozemku parc. č. 803/4 v katastru nemovitostí podle Geometrického plánu podá příslušnému katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc formou příslušného jednostranného návrhu (včetně veškerých příloh), a to bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od úhrady částky ve výši 3.000,00 Kč na účet statutárního města Olomouce podle čl. 5.7 této Dohody; o podání (doručení) uvedeného návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu je statutární město Olomouc povinno bezodkladně informovat Jaroslava Jurku.

5.11 Tuto Dohodu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou formou.

5.12 Jaroslav Jurka bere na vědomí, že obsah této Dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.13 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu druhým účastníkem Dohody.

5.14 V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Jaroslav Jurka s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města

Olomouce. Jaroslav Jurka souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této Dohody.

5.15 Rozdělovník:

1x Jaroslav Jurka, 1x statutární město Olomouc.

V Olomouci dne \_\_\_\_\_

.....  
Jaroslav Jurka

.....  
Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem