



Statutární město Olomouc
Magistrát města Olomouce

Horní náměstí č.p. 583
779 11 Olomouc

Olomouc, 26. 11. 2018

ke spisové značce: S-SMOL/108391/2015/OMAJ
č.j.: SMOL/108391/2015/OMAJ/PR/Slo

Žádost o prodloužení lhůty ke splnění závazku

Vážení,

Jako vlastníci pozemků parc.č. 1678/33, parc.č. 1678/230 a parc.č. 1678/231 ležících v Olomouci, v katastrálním území Holice, za účasti společnosti MORAVO trading CZ spol. s r.o. jako předchozího vlastníka těchto pozemků, jsme dne 17. 7. 2015 uzavřeli se Statutárním městem Olomouc „Dohodu o převzetí závazku a změně závazku č. OMAJ-PR/DOH/001499/2015/Slo“ (dále jen Dohoda). Téhož dne jsme se Statutárním městem Olomouc uzavřeli také „SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-PR/BDS/001501/2015/Slo“ (dále jen Smlouva). Obsah těchto dvou ujednání stručně zrekapitulujeme takto:

- v **Dohodě** jsme se zavázali, že do 28. 2. 2019 na vlastní náklady vybudujeme na částech našich pozemků dětské hřiště a na části pozemku parc. č. 212/4, který je ve vlastnictví Statutárního města Olomouc umístíme herní prvek – šplhací sestavu, obojí v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. SMOL/062043/2015/OZP/PZ/Stj ze dne 18. 3. 2015.
- ve **Smlouvě** jsme se zavázali
- a) splnit podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň, č.j. SMOL/062043/2015/OZP/PZ/Stj ze dne 18. 3. 2015,
- b) předložit budoucímu obdarovanému kolaudační souhlas na inženýrské sítě, komunikace a dětské hřiště dle stavebního zákona,
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným zápis o budoucím převzetí dokončené stavby dětského hřiště
- d) předat budoucímu obdarovanému originál GP, kterým dojde k zaměření částí našich pozemků
- e) předložit budoucímu obdarovanému čestné prohlášení vč. výpisu z katastru nemovitostí o tom, že jsme vlastníky předmětných pozemků

a společně se Statutárním městem Olomouc jsme se vzájemně zavázali, že ... nejpozději do **31. 12. 2019** uzavřeme darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod těch částí našich

pozemků, jejichž součástí bude dětské hřiště, přičemž darované pozemky budou prosty jakýchkoliv závazků.

Shora popsané pozemky jsme od společnosti MORAVO trading CZ spol. s r.o. kupovali za účelem výstavby 25 rodinných domků, které budou fungovat s nezbytnou infrastrukturou, jako jsou např. komunikace, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení, a která bude bezúplatně předána do vlastnictví Statutárního města Olomouce či správců jednotlivých sítí. O závazku vybudovat na našich pozemcích a na naše náklady dětské hřiště, které má sloužit hlavně dětem z mladých rodin, jež se do domků nastěhují, je pojednáno výše.

Oproti předpokladům, jak je všechny smluvní strany Dohody i Smlouvy vnímaly v červenci roku 2017, tak z administrativních důvodů způsobujících prodlevu se zahájením stavby rodinných domů, je nyní situace na staveništi taková, že hrubé stavby domů jsou dokončeny a tak, i spolu se související infrastrukturou budou v rámci platného stavebního povolení dokončeny v průběhu příštího roku. Fotografie zájmového území, na kterém bude vystavěno ono hřiště, přikládáme.

Až dosud tedy, z důvodu nutnosti dodržení nezbytných technologických postupů a plánu organizace výstavby, nebylo dost dobře možné a vlastně ani rozumně důvodné, abychom na staveništi budovali dětské hřiště. To by jednak nebylo kým využíváno a stejně tak by bylo vlastně i překážkou stavby domů a infrastruktury. Nehledě na reálnou možnost poškození povrchu hřiště i jeho prvků stavební technikou či vandaly.

Nyní je před námi zimní období, kdy na domcích budou prováděny vnitřní práce a na jaře bude pracováno na infrastruktuře. Zcela reálně proto nyní předpokládáme, že hřiště bude vybudováno a spolu se šplhací sestavou na pozemku parc.č 212/4 městu předáno bez vad či nedodělků a nepoškozené nastávajícími zimními podmínkami nejpozději do 30. 9. 2019. Bude tak i dostatečný časový prostor proto, abychom uzavřeli onu Darovací smlouvu ve sjednaném termínu do 31. 12. 2019.

S ohledem na důvody výše uvedené tedy tímto připisem navrhujeme a zdvořile žádáme, abychom uzavřeli dodatek k Dohodě, ve které bude termín vybudování hřiště a šplhací sestavy, zapsaný v čl. III. Dohody, tj. 28. 2. 2019, posunut na 30. 9. 2019 a také, v případě oné šplhací sestavy bude opravena nesprávnost v čl. III. Dohody tak, že pozemek parc.č 212/4 leží v k.ú. Nový Svět u Olomouce, nikoli v k.ú. Holice.

Věříme, že Statutární město Olomouc kladně zhodnotí naše úsilí při nelehké realizaci stavby, stejně jako my bude vnímat určitou nedůvodnost vybudování dětského hřiště k termínu 28. 2. 2019, když hřiště k tomu datu nejméně půl roku fakticky nebude vůbec třeba a že naši žádosti o prodloužení termínu do 30. 9. 2019 vyhoví.

S úctou