

Spisová značka: S-SMOL/192093/2015/OMAJ

Spisový znak, podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – V/5  
Č. j.: SMOL/248863/2015/OMAJ/PR/Mlc

## **DOHODA O PARCELACI**

č. OMAJ-PR/DOH/002713/2015/Mlc

kteřou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník) uzavřeli:

**Antonín Kučerka,**

nar. ....,

bydliště/trvale pobytem .....

jako vlastník pozemků:

p.č. **678/15** orná půda o celkové výměře 3 390 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 2593 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

p.č. **678/18** orná půda o celkové výměře 3 337 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 2593 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

p.č. **678/19** orná půda o celkové výměře 3 407 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 2593 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

p.č. **678/20** orná půda o celkové výměře 3 190 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 2593 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

a

**Mgr. Čestmír Javorek,**

nar. ....,

bydliště/trvale pobytem .....

jako vlastník pozemků:

p.č. **678/14** orná půda o celkové výměře 2 835 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 2838 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

p.č. **678/16** orná půda o celkové výměře 3 349 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 2838 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

a

**Statutární město Olomouc,**  
se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,  
IČ 00299308,  
jako vlastník pozemků:

p.č. 678/17 orná půda o celkové výměře 3 188 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 10001 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

p.č. 678/1 orná půda o celkové výměře 138 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví LV č. 10001 pro k. ú. **Holice u Olomouce**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

**dohromady dále také jen vlastníci pozemků.**

### I.

Antonín Kučerka je vlastníkem pozemků parc. č. 678/15, parc. č. 678/18, parc. č. 678/19 a parc. č. 678/20, vše orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2593 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Mgr. Čestmír Javorek je vlastníkem pozemků parc. č. 678/14 a parc. č. 678/16, oba orná půda, oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 2838 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 678/1 a parc. č. 678/17, oba orná půda, oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Výše uvedené pozemky budou v této dohodě označeny dále také jen jako dotčené pozemky.

Vlastníci pozemků touto dohodou projevují vůli a udělují souhlas s parcelací území a s využitím dotčených pozemků pro účely vybudování stavby „**Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě**“ spočívající ve vybudování komunikace a inženýrských sítí pro následnou výstavbu rodinných domů tak, jak je znázorněno v příloze č. 1 této dohody.

Vlastníci pozemků berou na vědomí, že realizace stavby „**Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě**“ musí být v souladu s Územním plánem Olomouc a s Územní studií Olomouc Holice-Jih.

### II.

Podíl jednotlivých vlastníků na celkové výměře dotčeného území před parcelací činí:

vlastník	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	podíl (%)
Antonín Kučerka	678/15	3 390	
	678/18	3 337	
	678/19	3 407	

	678/20	3 190	
	celkem	13 324	58,3
Mgr. Čestmír Javorek	678/14	2 835	
	678/16	3 349	
	celkem	6 184	27,1
Statutární město Olomouc	678/17	3 188	
	678/1	138	
	celkem	3 326	14,6
	celkem vše	22 834	100,0

### III.

Dohoda o parcelaci umožňuje budoucí rozdělení jednotlivých pozemků a s tím souvisejících celkových podílů jednotlivých vlastníků a tedy nového uspořádání daného území tímto způsobem:

1. část parcel **678/14, 678/15 a 678/16** celkem o velikosti **84,9 m<sup>2</sup>** podél ulice Na Zábrání bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	plocha k předání (m <sup>2</sup> )	nový vlastník	způsob využití
Mgr. Čestmír Javorek	678/14	2 835	27,5	Statutární město Olomouc	část uličního profilu
Antonín Kučerka	678/15	3 390	29,09		
Mgr. Čestmír Javorek	678/16	3 349	28,3		

2. část parcel **678/14, 678/15 a 678/16** celkem o velikosti **987 m<sup>2</sup>** podél nově vzniklé komunikace v centrální části bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	plocha k předání (m <sup>2</sup> )	nový vlastník	způsob využití
Mgr. Čestmír Javorek	678/14	2 835	299,26	Statutární město Olomouc	veřejné prostranství
Antonín Kučerka	678/15	3 390	338,09		
Mgr. Čestmír	678/16	3 349	349,65		

Javorek					
---------	--	--	--	--	--

3. část parcel **678/14**, **678/15** a **678/16** celkem o velikosti **338,1 m<sup>2</sup>** v prostoru nově vzniklé komunikace v centrální části bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	plocha k předání (m <sup>2</sup> )	nový vlastník	způsob využití
Mgr. Čestmír Javorek	678/14	2 835	101,06	Statutární město Olomouc	uliční profil
Antonín Kučerka	678/15	3 390	115,34		
Mgr. Čestmír Javorek	678/16	3 349	121,73		

4. část parcely **678/16** o velikosti **39,4 m<sup>2</sup>** v prostoru uličního profilu nově vzniklé páteřní komunikace bude oddělena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	plocha k předání (m <sup>2</sup> )	nový vlastník	způsob využití
Mgr. Čestmír Javorek	678/16	3 349	39,40	Statutární město Olomouc	část uličního profilu

5. část parcel **678/15** a **678/16** celkem o velikosti **162,1 m<sup>2</sup>** v prostoru nově vzniklé komunikace v zadní části bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	plocha k předání (m <sup>2</sup> )	nový vlastník	způsob využití
Antonín Kučerka	678/15	3 390	85,66	Statutární město Olomouc	uliční profil
Mgr. Čestmír Javorek	678/16	3 349	76,49		

6. část parcel **678/18**, **678/19** a **678/20** celkem o velikosti **149,9 m<sup>2</sup>** podél ulice Na Zábraní bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	plocha k předání (m <sup>2</sup> )	nový vlastník	způsob využití
Antonín Kučerka	678/18	3 337	64,26	Statutární město	část uličního profilu

Antonín Kučerka	678/19	3 407	46,08	Olomouc MOL	
Antonín Kučerka	678/20	3 190	39,53		

7. část parcely 678/18 o velikosti 92,6 m<sup>2</sup> v prostoru uličního profilu nově vzniklé páteřní komunikace bude oddělena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Antonín Kučerka	678/18	3 337	92,60	Statutární město Olomouc	část uličního profilu

8. část parcel 678/18, 678/19 a 678/20 celkem o velikosti 352 m<sup>2</sup> v prostoru nově vzniklé komunikace v centrální části bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Antonín Kučerka	678/18	3 337	114,95	Statutární město Olomouc	uliční profil
Antonín Kučerka	678/19	3 407	122,90		
Antonín Kučerka	678/20	3 190	114,18		

9. část parcely 678/18 o velikosti 66,7m<sup>2</sup> v prostoru uličního profilu nově vzniklé páteřní komunikace bude oddělena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
Antonín Kučerka	678/18	3 337	66,70	Statutární město Olomouc	část uličního profilu

10. část parcel 678/18, 678/19 a 678/20 celkem o velikosti 240,5 m<sup>2</sup> v prostoru nově vzniklé komunikace v zadní části bude oddělena, scelena a předána statutárnímu městu Olomouc

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	plocha k předání (m2)	nový vlastník	způsob využití
----------	------------	-------------	-----------------------	---------------	----------------

Antonín Kučerka	678/18	3 337	75,78	Statutární město Olomouc	uliční profil
Antonín Kučerka	678/19	3 407	84,04		
Antonín Kučerka	678/20	3 190	80,67		

Vlastníci pozemků souhlasí s dělením, scelením pozemků a jejich předáním statutárnímu městu Olomouc tak, jak je uvedeno výše. Dělení, scelení pozemků a jejich předání statutárnímu městu Olomouc umožní nové využití a uspořádání dotčeného území.

#### IV.

Rozparcelováním pozemků dojde ke změně podílu jednotlivých vlastníků pozemků na celkové výměře lokality.

Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek se zavazují ke snížení svého podílu bezúplatným převodem poměrné části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. III této dohody, do vlastnictví statutárního města Olomouce. Podíl jednotlivých vlastníků na celkové výměře dotčeného území po parcelaci uvedené v čl. III. této dohody bude následující:

vlastník	parcela č.	původní stav		nový stav		rozdíl	
		výměra (m <sup>2</sup> )	podíl (%)	výměra (m <sup>2</sup> )	podíl (%)	(m <sup>2</sup> )	%
Antonín Kučerka	678/15	3 390		2 821,82			
	678/18	3 337		2 922,71			
	678/19	3 407		3 153,98			
	678/20	3 190		2 955,62			
	<b>celkem</b>	<b>13 324</b>	<b>58,3</b>	<b>11 854,13</b>	<b>51,9</b>	<b>-1 469,87</b>	<b>-6,4</b>
Mgr. Čestmír Javorek	678/14	2 835		2 407,18			
	678/16	3 349		2 733,43			
	<b>celkem</b>	<b>6 184</b>	<b>27,1</b>	<b>5 140,61</b>	<b>22,5</b>	<b>-1 043,39</b>	<b>-4,6</b>
Statutární město Olomouc	678/17	3 188		3 188,00			
	678/1	138		138,00			
	678/14			427,82			
	678/15			568,18			
	678/16			615,57			

	678/18			414,29			
	678/19			253,02			
	678/20			234,38			
	<b>celkem</b>	<b>3 326</b>	<b>14,6</b>	<b>5 839,26</b>	<b>25,6</b>	<b>2 513,26</b>	<b>11</b>
	celkem vše	22 834	100,0	22 834,00	100,00		

## V.

Vlastníci pozemků se dohodli na majetkovém vypořádání následovně:

Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek jako budoucí darující a statutární město Olomouc jako budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k částem dotčených pozemků parc. č. 678/14 orná půda celkem o výměře 427,82 m<sup>2</sup>, parc. č. 678/15 orná půda celkem o výměře 568,18 m<sup>2</sup>, parc. č. 678/16 orná půda celkem o výměře 615,57 m<sup>2</sup>, parc. č. 678/18 orná půda celkem o výměře 414,29 m<sup>2</sup>, parc. č. 678/19 orná půda celkem o výměře 253,02 m<sup>2</sup> a parc. č. 678/20 orná půda celkem o výměře 234,38 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této dohody (dále jen předmět daru) na statutární město Olomouc, bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně, nejpozději však do 31. 1. 2023.

Vlastníci pozemků berou na vědomí, že rozsah předmětu daru se může změnit z důvodu přesného zaměření předmětu daru geometrickým plánem po vybudování stavby „Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě“ a Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek jako budoucí darující se zavazují převést na statutární město Olomouc jako budoucího obdarovaného vlastnické právo k dotčeným pozemkům v rozsahu jak bude zaměřeno geometrickým plánem.

Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek jsou povinni do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě“ na dotčených pozemcích, nejpozději však do 31. 8. 2022 předložit statutárnímu městu Olomouc geometrický plán pro vymezení předmětu daru, souhlas s dělením pozemků a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek zavazují uhradit statutárnímu městu Olomouc společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě. Statutární město Olomouc v tomto případě nechá vyhotovit geometrický plán pro vymezení předmětu daru na náklady Antonína Kučerky a Mgr. Čestmíra Javorky.

Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek se zavazují zajistit současně s vybudováním stavby „Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě“ výsadbu zeleně dle podmínek stanovených oddělení péče o zeleň odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce a pořídit se statutárním městem Olomouc zastoupeným odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce zápis o budoucím převzetí travnatých ploch.

Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněn učinit kterýkoliv z vlastníků pozemků poté, co bude geometrickým plánem vymezen rozsah předmětu daru a pořízen oboustranně podepsaný zápis o budoucím převzetí travnatých ploch se statutárním městem Olomouc zastoupeným odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce.

Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek berou na vědomí, že darovací smlouva musí být ze strany statutárního města Olomouce schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

Vlastníci pozemků se dohodli, že bezodkladně po uzavření darovací smlouvy podá návrh příslušnému katastrálnímu úřadu na zahájení vkladového řízení statutární město Olomouc, správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek.

Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek se zavazují v případě převodu vlastnického práva k předmětu daru nebo jeho části na 3. osobu, na tuto osobu převést i práva a povinnosti vyplývající z této dohody. V případě nedodržení této povinnosti se Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek zavazují uhradit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy:pětsettisíckorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.

#### VI.

Vlastníci pozemků se zavazují nejpozději současně s uzavřením této dohody udělit společnosti Simplon Power s.r.o., IČ 29460875, se sídlem Hlavní 182/10 783 35 Skrbeň, plnou moc k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek se zavazují po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě“ udělit statutárnímu městu Olomouc plnou moc k podání návrhu na vklad darovací smlouvy dle čl. V této dohody včetně geometrických plánů do katastru nemovitostí.

#### VII.

Statutární město Olomouc podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne .....

Vlastníci pozemků souhlasí s případným zveřejněním této dohody.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Antonín Kučerka a Mgr. Čestmír Javorek souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této dohody.

Veškeré změny této dohody je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků uzavřených všemi vlastníky pozemků.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby správního řízení a každý z vlastníků pozemků obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne

Antonín Kučerka

Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem

Mgr. Čestmír Javorek