

# ZPRÁVA O PŘEVODU JMĚNÍ

společnosti

**Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.**

na přejímajícího akcionáře

**Statutární město Olomouc**

z 25. dubna 2023

**GLATZOVA & Co.**

Advokátní kancelář - Law firm

Tato zpráva o převodu jmění na akcionáře byla vypracovaná představenstvem společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s., IČO: 258 61 255, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod zn. B11486 ("**Zanikající společnost**"), která ve smyslu § 337 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů ("**Zákon o přeměnách**") zanikne a jejíž veškeré jmění převezme ke dni zápisu převodu jmění do obchodního rejstříku její jediný akcionář, Statutární město Olomouc, IČO: 002 99 308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc ("**Přejímající akcionář**"; "**Zpráva**").

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Předmětem této Zprávy je stručné vysvětlení převodu jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího akcionáře, a to v souladu s ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 1.2 Podpisem projektu převodu jmění vyjádřila Zanikající společnost vůli vedoucí ke svému zániku, v jehož důsledku přestane Zanikající společnost existovat a jejíž veškeré jmění převezme ke dni zápisu převodu jmění do obchodního rejstříku Přejímající akcionář. Přejímající akcionář vyjádřil podpisem vůli převzít veškeré jmění Zanikající společnosti.
- 1.3 Převod jmění nabývá právních účinků zápisem do obchodního rejstříku, k čemuž dojde chronologicky po schválení převodu jmění jediným akcionářem Zanikající společnosti. Rozhodnutí o zrušení Zanikající společnosti rovněž ve smyslu § 82 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podléhá schválení zastupitelstvem Přejímajícího akcionáře.
- 1.4 Přejímající akcionář zamýšlí pokračovat v činnostech Zanikající společnosti.

## **2. VÝMĚNNÝ POMĚR, KRITÉRIA ROZDĚLENÍ, DOPLATKY**

- 2.1 Zanikající společnost má ke dni přípravy Zprávy pouze jediného akcionáře, kterým je Přejímající akcionář. Účelem převodu jmění obecně je mj. zánik Zanikající společnosti bez vzniku nové společnosti. V důsledku převodu jmění tedy nedojde k výměně žádných akcií Přejímajícího akcionáře v Zanikající společnosti za akcie či podíly ve společnosti nové. Přejímající akcionář jakožto dosavadní výlučný vlastník Zanikající společnosti (jejich akcií) nabude veškeré jmění Zanikající společnosti.
- 2.2 S ohledem na uvedené Zpráva neobsahuje žádné bližší odůvodnění výměnného poměru akcií z právního ani ekonomického hlediska ve smyslu § 24 odst. 2 písm. a) Zákona o přeměnách.
- 2.3 Jelikož v rámci převodu jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího akcionáře nedojde k výměně akcií, a dále jelikož Přejímající akcionář nabude veškeré jmění Zanikající společnosti bez dalšího, neobsahuje projekt převodu jmění žádné ustanovení o poskytnutí jakýchkoli doplatků ani o k doplatku povinných osob ve smyslu § 24 odst. 2 písm. b) Zákona o přeměnách.

### **3. OPATŘENÍ VE PROSPĚCH VLASTNÍKŮ CENNÝCH PAPÍRŮ**

- 3.1 Jelikož Zanikající společnost nevydala žádné účastnické cenné papíry (mimo akcie) neobsahuje projekt převodu jmění žádná opatření ve prospěch jejich vlastníků a Zpráva žádné vysvětlení opatření ve smyslu § 24 odst. 2 písm. c) Zákona o přeměnách.

### **4. POPIS OBTÍŽÍ PŘI OCEŇOVÁNÍ MAJETKU**

- 4.1 Vzhledem k tomu, že § 28 ani jiné ustanovení Zákona o přeměnách nevyžaduje pro účely převodu jmění ocenění jmění Zanikající společnosti znalcem, neobsahuje projekt, potažmo Zpráva žádná ustanovení popisující obtíže při oceňování jmění Zanikající společnosti ve smyslu § 24 odst. 2 písm. d) Zákona o přeměnách, neboť k ocenění jmění Zanikající společnosti nedošlo a obtíže se nevyskytly.

### **5. ZMĚNY POSTAVENÍ PŘEJÍMAJÍCÍHO AKCIONÁŘE A ROZSAHU RUČENÍ**

- 5.1 Přejímající akcionář je jediným akcionářem Zanikající společnosti, který ze svého postavení akcionáře za dluhy Zanikající společnosti neručí.
- 5.2 V důsledku zápisu převodu jmění podle projektu vyhotoveného Zanikající společností a Přejímajícím akcionářem do obchodního rejstříku dojde k zániku Zanikající společnosti a k přechodu veškerého jejího jmění (tj. souhrnu majetku, dluhů) na Přejímajícího akcionáře. Přejímající akcionář tímto zcela vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti a bude přímo odpovědný za veškeré jmění, které nabude.
- 5.3 Kromě výše uvedeného přechodu jmění (vč. práv a povinností) na Přejímajícího akcionáře Zpráva neobsahuje žádné další změny ekonomického a právního postavení Přejímajícího akcionáře ani změny rozsahu jeho ručení za dluhy Zanikající společnosti ve smyslu § 24 odst. 2 písm. e) Zákona o přeměnách.

### **6. DOPAD PŘEVODU JMĚNÍ NA VĚŘITELE**

- 6.1 Neočekává se, že by převod jmění Zanikající společnosti na Přejímajícího akcionáře měl či mohl mít potenciál ohrožit pohledávky věřitelů Zanikající společnosti, potažmo jejich dobytnost, neboť Přejímající akcionář jakožto Statutární město Olomouc disponuje i podle vyhotovených účetních záznamů, zejména zahajovací rozvahy, dostatečným množstvím disponibilních prostředků k úhradě dluhů Zanikající společnosti.
- 6.2 Hodnota jmění Přejímajícího akcionáře převyšuje hodnotu jmění Zanikající společnosti, přičemž tento údaj nedojde po zápisu převodu jmění do obchodního rejstříku změny. Disponibilní prostředky Přejímajícího akcionáře po převodu jmění budou i nadále převyšovat výši splatných dluhů Zanikající společnosti.
- 6.3 Vzhledem k výše uvedenému nebude mít realizace převodu jmění žádné dopady na věřitele Zanikající společnosti ani na dobytnost jejich pohledávek. Z tohoto důvodu neobsahuje Zpráva ani projekt žádné ustanovení o dopadu přeměny na věřitele Zanikající společnosti ve smyslu § 24 odst. 2 písm. f) Zákona o přeměnách.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Zpráva bude po dobu předepsanou Zákonem o přeměnách dostupná Přijímajícímu akcionáři k nahlédnutí v sídle Zanikající společnosti.
- 7.2 Paralelně s převodem jmění mezi Zanikající společností a Přijímajícím akcionářem probíhá také převod jmění mezi společností Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s., IČO: 258 61 263, rovněž na Přijímajícího akcionáře. Přeměna podle tohoto odstavce bude chronologicky zapsána po přeměně, o níž pojednává Zpráva.

Podepsáno v Olomouci dne 25. 4. 2023 za

**Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.**



**Mgr. Ing. Petr Konečný**  
předseda představenstva



**Ing. Roman Zelenka**  
místopředseda  
představenstva