

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 3691 1/2021-SŽ-GŘ-O31 (3)
Listů/příloh 2/3

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail



Datum 3. května 2023

Magistrát města Olomouce
Odbor investic
oddělení právní odboru investic
Palackého 14
779 11 Olomouc

Pozemky p.č. 1729/2, p.č. 1732/2 a p.č. 1920/6 v k.ú. Hblice u Olomouce (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážení

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S036911/2021-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korpore vybudovaná v rámci investiční akce „Hblice-Nb vý svět, průmyslová zóna Šlechtitelů-cyklostezka“ (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korpore, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy nájemní č. 63382 02121.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. ~~26/1994~~ Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korpore :
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. ~~26/1994~~ Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- o zajistí, že nebude na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - o bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků p.č. 1729/8, 1920/13, 1921/4 vše ostatní komunikace-ostatní plocha ve vlastnictví Korporace.
- U Předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - o pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy kabelů DKa TKV právu hospodařit Správy železnic a ve správě ČD
 - o služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - o věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení Korporaci přeúčtovány a Korporací uhrazeny.
 - V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.
- B** Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace obdržela následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence ranerovat věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
 - Stavisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.
 - Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu).*

- Fotokopie .
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převážený majetek není předmětem restitučních nároků.

S pozdravem



Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Soubor technickými podmínkami

Příloha 3 – 1x V.č. 21.01

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, odbor obchodních činností, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava