

**MINISTERSTVO FINANCÍ****Odbor Majetkové daně, daň silniční a oceňování****JUDr. Alena Holmes, ředitelka odboru**

Letenská 15

118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaauv

E-mail: podatelna@mfcz.cz

PID: MF5XDSZH

Č. j.: MF-17144/2015/2602

Počet listů: 3

Věc: Žádost o vyjádření - předložení návrhu aktualizované Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2015/2016) a návrhu obecně závazné vyhlášky k této cenové mapě

K Vašemu č. j.:

Referent: Müllerová Kateřina, Ing.

K Vašemu dopisu č.j. SMOL/071787/2015/OKR/HR/Nov ze dne 31. 3. 2015 (Ministerstvu financí doručen dne 3. 4. 2015), kterým byl na Ministerstvo financí předložen k vyjádření návrh aktualizované Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2015/2016) a návrh obecně závazné vyhlášky k této cenové mapě, sděluji následující.

Ministerstvo financí má k výše uvedeným předloženým návrhům následující připomínky.

Na úvod upozorňujeme, že Vámi uvedené zasedání zastupitelstva dne 19. 6. 2015 (text návrhu obecně závazné vyhlášky, první odstavec) ještě neproběhlo.

Doporučujeme v článku 2 návrhu obecně závazné vyhlášky uvést správný název oceňovací vyhlášky (v souladu s Legislativními pravidly vlády), tj. „vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.“. Vyhláška č. 441/2013 Sb. nabyla účinnosti od 1. 1. 2014, do současné doby byla jednou novelizována (nebyla novelizována vícekrát), a to vyhláškou č. 199/2014 Sb., která nabyla účinnosti od 1. 10. 2014. Takto je již správně uvedena v návrhu textové části cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce, a to v bodě 3. Instrukce k využívání cenové mapy, poznámky pod čarou č. 1. V návrhu obecně závazné vyhlášky i v návrhu textové části cenové mapy stavebních pozemků by měl být právní předpis uveden shodně.

Návrh textové části cenové mapy stavebních pozemků, Instrukce k využívání cenové mapy, konkrétně bod 3.6. zní:

„V případě nesouladu druhu oceňovaného pozemku v cenové mapě podle jiného právního předpisu<sup>5)</sup> s jeho skutečným stavem se postupuje způsobem podle jiného právního předpisu<sup>6)</sup>“.

<sup>5)</sup> § 9 odst. 1 zákona o oceňování majetku

<sup>6)</sup> § 9 odst. 5 zákona o oceňování majetku“.

Zpracovatel cenové mapy stavebních pozemků měl zřejmě na mysli u poznámky pod čarou č. 5 uvést odkaz na ustanovení § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku (místo uvedeného § 9 odst. 1 zákona o oceňování majetku).

Pro úplnost přikládáme tabulku z posledního (stav k 31. 3. 2015) Přehledu cenových map stavebních pozemků obcí (částečnou - pouze statutárního města Olomouce), která je uveřejňována v Cenovém věstníku.

Č	Obec		výměr MF/vyhláška obce		Cenový věstník MF		účinnost	
	pořadové číslo CMSP	okres	číslo	ze dne	částka	ze dne	od	do
0	1	2	3	4	5	6	7	8
33	Olomouc	dtto	11/16/-92	17.11.1992	47	30.11.1992	1.01.1993	31.05.1994
	2		3/1994	12.04.1994	14	12.05.1994	1.06.1994	30.06.1995
	3		4/1997	11.03.1997	4	25.04.1997	1.04.1997	9.04.1998
	4		5/1998	24.03.1998	7	21.05.1998	10.04.1998	30.04.1999
	5		3/1999	6.04.1999	6	20.05.1999	1.05.1999	30.06.2001
	6		2/2001	29.05.2001	1	8.01.2002	1.07.2001	31.03.2003
	7		1/2003	11.03.2003	5	25.04.2003	1.04.2003	30.06.2004
	8		6/2004	8.06.2004	8	28.06.2004	1.07.2004	30.06.2005
	9		6/2005	21.06.2005	12	20.09.2005	1.07.2005	30.06.2006
	10		5/2006	20.06.2006	10	26.07.2006	1.07.2006	30.06.2007
	11		5/2007	25.06.2007	11	26.09.2007	1.07.2007	30.06.2008
	12		5/2008	23.06.2008	10	8.09.2008	1.07.2008	30.06.2009
	13		4/2009	22.06.2009	8	23.07.2009	1.07.2009	30.06.2010
	14 (2010/2011)		4/2010	22.06.2010	9	22.07.2010	1.07.2010	30.06.2011
	15 (2011/2012)		6/2011	22.06.2011	8	22.07.2011	1.07.2011	30.06.2012
	16 (2012/2013)		2/2012	20.06.2012	8	20.07.2012	1.07.2012	30.06.2013
	17 (2013/2014)		2/2013	19.06.2013	8	24.07.2013	1.07.2013	30.06.2014
	18 (2014/2015)		2/2014	16.06.2014	8	22.07.2014	1.07.2014	

Žádáme Vás o překontrolování výše uvedené tabulky s výjimkou sloupce 0, 5 a 6.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů, žádáme o následné předání obecně

závazné vyhlášky, kterou výše uvedená cenová mapa stavebních pozemků bude vyhlášena, k uveřejnění v Cenovém věstníku, a zaslání této vyhlášky též v elektronické podobě na e-mail ([Katerina.Mullerova@mfcz.cz](mailto:Katerina.Mullerova@mfcz.cz)).

JUDr. Alena  
Holmes

Digitálně podepsal JUDr. Alena Holmes  
DN: c=CZ, cn=JUDr. Alena Holmes, o=Česká republika -  
Ministerstvo financí, ou=10379, ou=Letenská 15, Praha, 118  
10, ou=Ministerstvo financí, email=Alena.Holmes@mfcz.cz,  
title=ředitelka odboru, serialNumber=ICA - 10175157  
Datum: 2015.04.28 12:11:57 +0200'

Magistrát města Olomouce  
Odbor koncepce a rozvoje  
Ing. Marek Černý  
vedoucí odboru koncepce a rozvoje  
Hynaisova 34/10  
779 00 Olomouc

Na vědomí:  
e-mail: [kolpron@gmail.com](mailto:kolpron@gmail.com)  
e-mail: [pavel@vorlicek.cz](mailto:pavel@vorlicek.cz)