

**Důvodová zpráva**  
předložená garantem VZ

Název veřejné zakázky:	Investiční úvěr pro statutární město Olomouc
Archivní číslo:	707
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní, služby
Typ zadávacího řízení:	otevřené řízení
Předpokládaná cena:	45 mil. Kč bez DPH;
Garant VZ odpovědný za obsahovou náplň zadávací dokumentace:	odbor ekonomický MmOl zastoupený vedoucím odboru Bc. Vítězslavou Vičarovou
Za procesní činnosti této VZ zodpovídá:	odbor investic MmOl, oddělení VZ, Ing. Pavla Neplechová

## I.

Usnesením č. 7 ze dne 3.4.2007 schválila RMO zahájení výše specifikovaného zadávacího řízení s následujícími podmínkami:

**Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 zákona ekonomická výhodnost nabídky s dílčími hodnotícími kritérii:**

1.	Nabídková cena	80 %
2.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení a další sankce	10 %
3.	Podmínky poskytnutí úvěru, , další závazky pro zadavatele	10 %

**Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 zákona,
- profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 zákona,
  - výpis z obchodního rejstříku,
  - oprávnění k podnikání:
    - pro poskytování úvěrů
  - odborná způsobilost:
    - bankovní licence v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách.
- ekonomické a finanční předpoklady** dle § 55 zákona: zadavatel nepožaduje
- technické předpoklady** dle § 56 zákona. zadavatel nepožaduje

**Ostatní podmínky zadání:**

- Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Finanční prostředky měly být poskytnuty za těchto podmínek:
  - investiční úvěr v celkovém objemu 200.000.000,-Kč,
  - splatnost úvěru 10 let od ukončení čerpání,
  - čerpání úvěru od 01.07.2007 do 31.12.2008 (lineární, nelineární)
  - zahájení splácení úvěru od 31.03.2009,
  - ukončení splácení úvěru 31.12.2018,
  - splácení úvěru (jistiny i úroků): pravidelné čtvrtletní splátky jistiny ve výši 5.000.000,- Kč splatné k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, splatnost úroků rovněž čtvrtletně k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí,
  - čerpání i splátky v české měně.
- V rámci druhého dílčího hodnotícího kritéria bude posuzováno množství, druhy a výše smluvních pokut a podmínky jejich uplatnění.
- V rámci třetího dílčího hodnotícího kritéria bude posuzována možnost mimořádných splátek, možnost nedočerpání úvěru, možnost předčasného splacení, podmínky čerpání a požadavek na předložení dokladů potřebných k čerpání úvěru, možnost odchylky od předpokládaného průběhu čerpání a splácení úvěru, další závazky vyplývající pro zadavatele z úvěrové smlouvy, jako např. informační povinnost.

## II.

Usnesením č. 7 ze dne 15.5.2007 schválila RMO následující složení komisí v souladu s ust. § 71 a 74 zákona:

## Komise pro otvírání obálek

Člen	RNDr. Tomáš Paclík
Člen	Bc. Jana Dokoupilová
Člen	JUDr. Alena Vačkářová
Člen	Ing. Pavlína Neplechová

## Hodnotící komise

	Člen	Náhradník
Zástupce zadavatele	Jiří Martinák	Ing. Vladimír Pokorný
Člen	Mgr. Svatopluk Ščudlík	Hana Tesařová
Člen	Martin Novotný	JUDr. Martin Major
Člen	RNDr. Tomáš Paclík	Ing. Oldřich Dočekal
Člen	Bc. Jana Dokoupilová	Bc. Vítězslava Vičarová
Člen	JUDr. Alena Vačkářová	Ing. Miroslava Crlíková
Člen - tajemník komise	Ing. Pavlína Neplechová	Bc. Milada Leitgeb

## III.

Dne 2. 6. 2007 proběhlo otvírání obálek s nabídkami. Byl podány 4 nabídky a všechny splnily požadavky § 71 odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb.

Poté provedla komise pro otvírání obálek na základě pověření zadavatele v usnesení RMO č. 7 ze dne 15.5.2007 posouzení kvalifikace. Všichni dodavatelé splnili kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

Dne 18. 6. 2007 proběhlo jednání hodnotící komise, jejíž programem bylo posouzení nabídek. U 3 dodavatelů se vyskytly nejasnosti ohledně vedení účtu, na který budou poukázány prostředky z úvěru. Komise proto vyzvala dodavatele k jejich vysvětlení. Všichni dodavatelé uspokojivě vysvětlili nejasnosti a proto všechny nabídky zcela splnily všechny zadávací podmínky. Poté se komise zabývala posouzením nabídek ve vazbě na mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise tedy přistoupila k hodnocení nabídek.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky dle § 78 zákona byla RMO zvolena ekonomická výhodnost dílčími hodnotícími kritérii:

1.	Nabídková cena	80 %
2.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení a další sankce	10 %
3.	Podmínky poskytnutí úvěru, , další závazky pro zadavatele	10 %

Hodnocení dílčího kritéria č. 1 – **Nabídková cena.**

Jedná se o matematicky vyhodnotitelné kritérium s nejhodnější minimální hodnotou, proto byla bodová hodnota vypočtena násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce a vynásobena vahou dílčího kritéria.

V tomto dílčím kritériu bylo nabídkám přiděleno toto bodové ohodnocení:

uchazeč	nabídková cena v Kč	bodů	bodů x váha 80%
Českomoravská záruční a rozvojová banka	55 257 858,00	59,92	47,94
Československá obchodní banka, a.s.	40 562 375,00	81,63	65,30
Česká spořitelna a.s.	34 335 358,33	96,43	77,15
Komerční banka, a. s., pobočka Olomouc	33 111 111,20	100,00	80,00

**Hodnocení dílčího kritéria č. 2 – Smluvní pokuty, úroky z prodlení a další sankce.**

Jedná se o kritérium, které nelze vyjádřit číselně. Hodnotící komise sestavila pořadí nabídek od nejvhodnější k méně vhodné a přiřadila nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové hodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce.

V tomto dílčím kritériu bylo nabídkám přiděleno toto bodové ohodnocení:

uchazeč	pořadí	body	body x váha 10%
Českomoravská záruční a rozvojová banka	4	50	5,00
Československá obchodní banka, a.s.	2	95	9,50
Česká spořitelna a.s.	3	90	9,00
Komerční banka, a. s., pobočka Olomouc	1	100	10,00

**Hodnocení dílčího kritéria č. 3 – Podmínky poskytnutí úvěru, , další závazky pro zadavatele**

Jedná se o kritérium, které nelze vyjádřit číselně. Hodnotící komise sestavila pořadí nabídek od nejvhodnější k méně vhodné a přiřadila nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové hodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce.

V tomto dílčím kritériu bylo nabídkám přiděleno toto bodové ohodnocení:

uchazeč	pořadí	body	body x váha 10%
Českomoravská záruční a rozvojová banka	4	30	3,00
Československá obchodní banka, a.s.	2	60	6,00
Česká spořitelna a.s.	1	100	10,00
Komerční banka, a. s., pobočka Olomouc	3	50	5,00

**Vážené bodové hodnocení za všechna kritéria a pořadí nabídek.**

uchazeč	kritérium č. 1	kritérium č. 2	kritérium č. 3	celkem	pořadí
Českomoravská záruční a rozvojová banka	47,94	5,00	3,00	55,94	4
Československá obchodní banka, a.s.	65,30	9,50	6,00	80,80	3
Česká spořitelna a.s.	77,15	9,00	10,00	96,15	1
Komerční banka, a. s., pobočka Olomouc	80,00	10,00	5,00	95,00	2

**Závěr:**

- Hodnotící komise doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku uchazeči Česká spořitelna a.s. s nabídkovou cenou 34 335 358,33 Kč.