



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC
PRIMÁTOR

Olomouc 28. května 2020

č.j. SMOI/124875/2020/OKP/MZ

Vážená paní, vážený pane,

velmi pravděpodobně jste coby nájemníci bytu, spoluvlastněného statutárním městem Olomouc a družstvem, zaznamenali poněkud vyhocené dění ohledně převodu těchto bytů. Dovolte prosím, abychom Vám nastínili postoj reprezentace statutárního města Olomouce k této „kauze“.

V první řadě bychom Vás chtěli ujistit, že záměrem města je převést byty do osobního vlastnictví nájemníků tak, jak to bylo před více než dvaceti lety v začátku celého projektu zamýšleno. V žádném případě není naším cílem ponechat byty v majetku družstev nebo města, nebo se případně obohatit při jejich odprodeji nájemníkům. Toto jsou základní premisy, na nichž stojí a budou stát veškeré další aktivity ze strany města.

Město nerozporuje a nikdy nerozporevalo právo nájemníků těchto bytů na jejich převod do osobního vlastnictví. Přestože nyní z iniciativy jedné z nájemnic probíhá soudní jednání, kde je město spolu s družstvem na straně žalované, neznamená to, že radnice není připravena dodržet práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv. Na těchto bytech město nechce vydělávat, naopak v minulosti udělalo řadu věcí pro to, aby byly bytové domy v pořádku dostavěny a lidé v nich mohli spokojeně bydlet.

Probíhající soudní řízení teď vnímáme jako možnost vyjasnit situaci po právní stránce. Pokud soud konstatuje platnost přes dvacet let staré „smlouvy“, nic nebrání převodu bytů do vlastnictví nájemníků. Pokud soud konstatuje neplatnost „smlouvy“, je právní zástupce města pověřen najít právní cesty k převodu bytů nájemníkům za původních podmínek, tedy bez doplatku. Město svůj postoj nemění a zcela shodně jej prezentovalo i v rámci probíhajícího soudního řízení.

Nešťastným vývojem situace vznikly u části nájemníků obavy a pocit právní nejistoty. To ovšem plyne z nedostatečné informovanosti, případně z fám a nepravd, šířených mezi lidmi. Chceme Vás ujistit, že hledáme takové řešení, aby zvolený právní postup nemohl být kdykoli v budoucnu nikým napaden a aby převod bytů byl jednou pro vždy nezpochybnitelný. Uměle jitřené vášně a obavy nájemníků jsou tedy z našeho pohledu naprosto zbytečné.

Horní náměstí / 779 11 Olomouc
Tel.: 585 513 261, fax: 585 513 433
e-mail: miroslav.zbanek@olomouc.eu
www.olomouc.eu



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC
PRIMÁTOR

Vzhledem k tomu, že soudní spor i hledání optimálního právního řešení může vzhledem ke složitosti případu a množství kroků, které se za posledních dvacet let odehrály, trvat delší dobu, hrozí, že se převod nestihne do konce trvání Vaší nájemní smlouvy. Garantujeme Vám, že v takovém případě Vám bude nájemní smlouva prodloužena za stávajících podmínek, a to až do okamžiku převodu bytu. Současně garantujeme rovný přístup ke všem nájemníkům předmětných bytů bez ohledu na to, zda a kým jsou právně zastoupení, či právně zastoupeni nejsou.

Děkujeme za pochopení a i za Vaši trpělivost.

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor

JUDr. Martin Major, MBA
1. náměstek primátora

Mgr. Matouš Pelikán
náměstek primátora