

Rozdělení infrastruktury a odhadovaná výše nákladů	
Client:	SMC Development a.s.
Project:	Olomouc Santovka
Specification:	Venkovní práce
Location:	Olomouc
Document:	Návrh propočtu na základě AS
Date:	9.10.2009

Ref. Číslo pol.	Element Položka	Unit Jedn.	Quantity Množství	Unit price Jednot. cena	Element Total Pol. celkem	Group Total Skupina celkem
-----------------	-----------------	------------	-------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------

5. EXTERNAL WORKS VENKOVNÍ PRÁCE						
5.1a Ostrov - Obchodní centrum						
5.1.1a Zemní práce						
5.1.1.1a	Výkopy pro venkovní úpravy	m3	6 000,00	320	1 920 000	
5.1.1.2a	Zásypy pro venkovní úpravy	m3	15 000,00	180	2 700 000	
5.1.1.3a	Zásypy pro lávku SO 208	m3	900,00	350	315 000	
5.1.2a Zpevněné plochy						
5.1.2.1a	Žulová dlažba	m2	4 722,00	4 600	21 721 200	
5.1.2.2a	Asfaltový povrch zásobovací komunikace	m2	2 537,50	1 200	3 045 000	
5.1.2.3a	Komunikace k ulici Polská	m2	380,00	2 800	1 064 000	
5.1.2.4a	Chodník k lávce SO 215	m2	180,00	1 800	324 000	
5.1.3a Inženýrské sítě						
5.1.3.1a	Přeložka vysokého napětí	m	20,00	6 500	130 000	
5.1.3.2a	Zrušení vodovodu DN 100	m	120,00	1 500	180 000	
5.1.3.3a	Zrušení kanalizace DN 100	m	120,00	1 500	180 000	
5.1.3.4a	Přeložka plynovodu	m	90,00	5 600	504 000	
5.1.3.5a	Kanalizace splašková	m	390,00	8 460	3 299 400	
5.1.3.6a	Kanalizace dešťová	m	670,00	8 460	5 668 200	
5.1.3.7a	Přečerpávací stanice	Ks	2,00	2 100 000	4 200 000	
5.1.3.8a	Retenční nádrž	Ks	0,00	0	0	Není uvažována
5.1.3.9a	Výustní objekt	Ks	2,00	600 000	1 200 000	
5.1.3.10a	Připojka vody	m	300,00	5 900	1 770 000	
5.1.3.11a	Připojka plynu	m	300,00	4 900	1 470 000	
5.1.3.12a	Připojka horkovodu	m	0,00	0	0	není dodávkou investora
5.1.3.13a	Připojka VN	m	300,00	5 500	1 650 000	
5.1.3.14a	Připojka slaboproudu	m	0,00	0	0	dodávka operátora
5.1.3.15a	Venkovní osvětlení	Kpl.	1,00	1 400 000	1 400 000	
5.1.4a Sadové úpravy						
5.1.4.1a	Stromy	Ks	929,5	8 000	7 436 000	
5.1.4.2a	Sadové úpravy	m2	18 590,00	650	12 083 500	
5.1.4.3a	Úprava vodního korýta, biokoridor	m2	12 000,00	1 200	14 400 000	
5.1.4.4a	Závlahový systém	Kpl.	1,00	2 000 000	2 000 000	
Úprava splavu						
5.1.5a Mosty						
5.1.5.1a	SO 209 - Silniční most přes obtok Mlýnského potoka - Garaže Polská	m2	120,4	49 500	5 959 800	
5.1.5.2a	SO 208 - Lávka pro pěši přes Tf. Svobody a obtok Mlýnského potoka	m2	542,3	44 000	23 859 000	
5.1.5.3a	SO 207 - Lávka pro pěši přes obtok Mlýnského potoka	m2	196,0	44 000	8 624 000	
5.1.5.4a	SO 205 - Lávka pro pěši a cyklisty přes Mlýnský potok - Centrum	m2	48,7	60 500	2 943 325	
5.1.5.5a	SO 203 - Silniční most přes Mlýnský potok - Centrum	m2	131,3	52 800	6 932 640	
5.1.5.6a	SO 204 - Silniční rampa na střechu budovy přes Mlýnský potok	m2	497,9	39 600	19 718 424	
5.1.5.7a	SO 204 - Vytváření silniční rampy na střechu budovy přes Mlýnský potok	m2	497,9	1 500	746 910	
5.1.6a Venkovní objekty						
5.1.6.1a	Informační systém	Kpl.	1,00	3 000 000	3 000 000	
5.1.6.2a	Ostatní (drobná architektura - lavičky, koše)	Kpl.	1,00	5 000 000	5 000 000	
5.1.6.3a	Vodní prvek	Kpl.	1,00	4 000 000	4 000 000	
5.1.6.4a	Protihluková stěna	m2	840,00	8 400	7 056 000	
5.1.6.5a	Opěrná stěna v korýtu potoka	m2	1 200,00	13 000	15 600 000	
5.1.6.6a	Opěrná stěna u mostu SO 209	m2	147,00	13 000	1 911 000	
5.1.6.7a	Obklad opěrné stěny kamenem pod mosty SO 203, SO 204 a SO 205	m2	300,00	5 500	1 650 000	
5.1.6.8a	Výhledové terasy	m2	436,00	45 000	19 620 000	
5.1.7a Tramvajová trať						
5.1.7.1a	uložení tramvajové tratě na stropě obchodního centra (navyšení - rozdíl v řešení stropu s tratí/bez tratě)	řím kpl	1,00	12 000 000	12 000 000	
Ostrov - Obchodní centrum celkem						227 281 399

rozdělení			
infrastruktura stavěná do majetku mOL		infrastruktura stavěná do majetku SMC	
Kč	%	Kč	%

- Kč		1 920 000 Kč	100
- Kč		2 700 000 Kč	100
- Kč		315 000 Kč	100
- Kč		21 721 200 Kč	100
- Kč		3 045 000 Kč	100
- Kč		1 064 000 Kč	100
- Kč		324 000 Kč	100
- Kč		130 000 Kč	100
- Kč		180 000 Kč	100
- Kč		180 000 Kč	100
- Kč		504 000 Kč	100
- Kč		3 299 400 Kč	100
- Kč		5 668 200 Kč	100
- Kč		4 200 000 Kč	100
- Kč		- Kč	100
- Kč		1 200 000 Kč	100
- Kč		1 770 000 Kč	100
- Kč		1 470 000 Kč	100
- Kč		- Kč	100
- Kč		1 650 000 Kč	100
- Kč		- Kč	100
- Kč		1 400 000 Kč	100
- Kč		7 436 000 Kč	100
- Kč		12 083 500 Kč	100
- Kč		14 400 000 Kč	100
- Kč		2 000 000 Kč	100
- Kč		5 959 800 Kč	100
- Kč		23 859 000 Kč	100
- Kč		8 624 000 Kč	100
- Kč		2 943 325 Kč	100
- Kč		6 932 640 Kč	100
- Kč		19 718 424 Kč	100
- Kč		746 910 Kč	100
- Kč		3 000 000 Kč	100
- Kč		5 000 000 Kč	100
- Kč		4 000 000 Kč	100
- Kč		7 056 000 Kč	100
- Kč		15 600 000 Kč	100
- Kč		1 911 000 Kč	100
- Kč		1 650 000 Kč	100
- Kč		19 620 000 Kč	100
- Kč		12 000 000 Kč	100
- Kč		227 281 399 Kč	100

5.1b Ostrov - Tramvajová trať						
5.1.1b Mosty						
5.1.1.1b	SO 206 - Tramvajový most z ulice 17. listopadu	m2	120,4	60 500	7 284 200	
5.1.2b Tramvajová trať						
5.1.2.1b	Tramvajové těleso (od severní hranice Ostrova po železniční přejezd)	m	325,0	110 000	35 750 000	
5.1.3b Tramvajová trať						
5.1.3.1b	zastávky MHD (2 x tramvaj)	řím kpl	1,00	1 000 000	1 000 000	
5.1.4b Venkovní objekty						
5.1.4.1b	Opěrná zdě	m	70,0	20 000	1 400 000	
Ostrov - Tramvajová trať celkem						45 434 200

7 284 200 Kč	100	- Kč	
35 750 000 Kč	100	- Kč	
1 000 000 Kč	100	- Kč	
1 400 000 Kč	100	- Kč	
45 434 200 Kč		- Kč	

5.2a Polská - 17. listopadu - pozemky Města						
5.2.1a Zemní práce						
5.2.1.1a	Výkopy pro venkovní úpravy	m3	110,00	320	35 200	
5.2.1.2a	Zásypy pro venkovní úpravy	m3	220,00	180	39 600	
5.2.2a Zpevněné plochy						
5.2.2.2a	Chodník asfaltový	m2	335,5	1 800	603 900	
5.2.2.3a	Žulová dlažba	m2	176,00	4 600	809 600	
5.2.2.4a	Křižovatka připojovací komunikace - Polská	Kpl.	1,00	2 500 000	2 500 000	
5.2.3a Inženýrské sítě						
5.2.3.1a	Přeložky inženýrských sítí	Kpl.	0,55	800 000	440 000	
5.2.3.2a	Kanalizace dešťová	m	27,50	8 460	232 650	
5.2.3.3a	Věřejné osvětlení	Kpl.	0,55	250 000	137 500	
5.2.3.4a	Světelná signalizace	Kpl.	1,00	1 500 000	1 500 000	
5.2.4a Sadové úpravy						
5.2.4.1a	Stromy	Ks	55,00	8 000	440 000	
5.2.4.2a	Sadové úpravy	m2	2 750,00	650	1 787 500	
5.2.5a Venkovní objekty						
5.2.5.1a	Dopravní značení	ks	8,00	3 500	28 000	
5.2.6a Tramvajová trať						
5.2.6.1a	Nápojení v ulici 17. Listopadu	Kpl.	1,00	26 420 000	26 420 000	
Polská - 17. listopadu (místo) celkem						34 973 950

35 200 Kč	100	- Kč	
39 600 Kč	100	- Kč	
603 900 Kč	100	- Kč	
809 600 Kč	100	- Kč	
2 500 000 Kč	100	- Kč	
440 000 Kč	100	- Kč	
232 650 Kč	100	- Kč	
137 500 Kč	100	- Kč	
1 500 000 Kč	100	- Kč	
440 000 Kč	100	- Kč	
1 787 500 Kč	100	- Kč	
28 000 Kč	100	- Kč	
26 420 000 Kč	100	- Kč	
34 973 950 Kč		- Kč	

5.2b Polská - 17. listopadu - pozemky SMC						
5.2.1b Zemní práce						
5.2.1.1b	Výkopy pro venkovní úpravy	m3	90,00	320	28 800	
5.2.1.2b	Zásypy pro venkovní úpravy	m3	180,00	180	32 400	
5.2.2b Zpevněné plochy						
5.2.2.1b	Komunikace obchodní centrum - most SO 209	m2	160,00	2 800	448 000	
5.2.2.2b	Chodník asfaltový	m2	274,5	1 800	494 100	
5.2.2.3b	Žulová dlažba	m2	144,00	4 600	662 400	
5.2.3b Inženýrské sítě						
5.2.3.1b	Přeložky inženýrských sítí	Kpl.	0,45	800 000	360 000	
5.2.3.2b	Kanalizace dešťová	m	22,50	8 460	190 350	
5.2.3.3b	Věřejné osvětlení	Kpl.	0,45	250 000	112 500	
5.2.4b Sadové úpravy						
5.2.4.1b	Stromy	Ks	45,00	8 000	360 000	
5.2.4.2b	Sadové úpravy	m2	2 250,00	650	1 462 500	
5.2.5b Tramvajová trať						
5.2.5.1b	Tramvajové těleso (od nápojení ulice 17. listopadu po severní hranici Ostrova)	m	77,00	110 000	8 470 000	

- Kč		28 800 Kč	100
- Kč		32 400 Kč	100
- Kč		448 000 Kč	100
- Kč		494 100 Kč	100
- Kč		662 400 Kč	100
- Kč		360 000 Kč	100
- Kč		190 350 Kč	100
- Kč		112 500 Kč	100
- Kč		360 000 Kč	100
- Kč		1 462 500 Kč	100
8 470 000 Kč	100	- Kč	

Client:	SMC Development a.s.
Project:	Olomouc Santovka
Specification:	Venkovní práce
Location:	Olomouc
Document:	Návrh rozpočtu na základě AS
Date:	9.10.2009

Ref. Číslo pol.	Element Položka	Unit Jedn.	Quantity Množství	Unit price Jednot. cena	Element Total Pol. celkem	Group Total Skupina celkem
Polská - 17. listopadu (SMC) celkem						4 151 050
5.3 Ostrov - Velkomoravská						
5.3.1 Připravivé práce						
5.3.1.1	Kácení stromů	Ks.	150,00	5 000	750 000	
5.3.1.2	Bourání zdi	m3	1 500,00	1 100	1 650 000	
5.3.1.3	Vybourání stávajících zpevněných ploch	m2	2 800,00	800	2 240 000	
5.3.1.4	Demolice stávajících objektů	m3	25 200,00	450	11 340 000	
5.3.2 Zemní práce						
5.3.2.1	Výkopy pro venkovní úpravy	m3	7 800,00	320	2 496 000	
5.3.2.2	Zásypy pro venkovní úpravy	m3	19 500,00	180	3 510 000	
5.3.3 Zpevněné plochy						
5.3.3.1	komunikace - Jižní spojka	m2	7 350,00	2 800	20 580 000	
5.3.3.2	Chodník - jižní spojka	m2	1 910,0	1 800	3 438 000	
5.3.3.3	Cyklostezka	m2	1 402,0	1 800	2 523 600	
5.3.3.4	Úprava křžovatky Velkomoravská	item kpl	1,0	5 000 000	5 000 000	
5.3.4 Inženýrské sítě						
5.3.4.1	Dešťová kanalizace DN 400	m	540,0	11 000	5 940 000	
5.3.4.2	Výústní objekt	ks	3,0	600 000	1 800 000	
5.3.4.3	Veřejné osvětlení	m	1,0	1 960 000	1 960 000	
5.3.4.4	Nová světelná signalizace	Kpl.	2,0	3 500 000	7 000 000	
5.3.4.5	Nová světelná signalizace	Kpl.	1,0	3 500 000	3 500 000	
5.3.4.6	Nová světelná signalizace	Kpl.	1,0	3 500 000	3 500 000	
5.3.4.7	Zrušení parovodu	m	225,00	4 500	1 012 500	
5.3.4.8	Horkovod (ostrov) 2x DN300	Kpl.	1,0	8 580 000	8 580 000	
5.3.5 Sadové úpravy						
5.3.5.1	Stromy	Ks	120,0	12 000	1 440 000	
5.3.5.2	Sadové úpravy	m2	2 800,0	650	1 820 000	
5.3.6 Mosty						
5.3.6.2	SO 202 - Lávka pro pěši a cyklisty přes obtok Mlýnského potoka	m2	62,3	49 500	3 083 850	
5.3.6.3	SO 201 - Tramvajový a silniční most přes obtok Mlýnského potoka	m2	362,2	55 000	19 922 650	
5.3.6.4	SO 210 - Rekonstrukce tramvajového mostu na ul. 17. listopadu	kpl.	1,0	10 000 000	10 000 000	
5.3.7 Venkovní objekty						
5.3.7.1	Dopravní značení	Kpl.	1,0	300 000	300 000	
5.3.7.2	Protihluková stěna	m2			0	podél komunikace není uvážována
5.3.7.3	Opěrná zeď	m	505,0	20 000	10 100 000	
5.3.8 Tramvajová trať						
5.3.8.2	zastávky MHD (2 x tramvaj)	item kpl	1,0	1 000 000	1 000 000	
5.3.8.3	Přejezd přes železniční trať - vt. signalizace	item kpl	1,0	3 800 000	3 800 000	
5.3.8.4	Tramvajové těleso (jižní spojka - 7 m pás včetně elektrifikace dva směry)	m	454,0	110 000	49 940 000	
Ostrov - Velkomoravská celkem						188 226 600
5.4 Velkomoravská - Rooseveltova						
5.4.1 Inženýrské sítě						
5.4.1.1	Přeložky a rekonstrukce plynovodu	Kpl.	1,00	8 000 000	8 000 000	
5.4.1.2	Úprava vodovodu	m	350,0	30 000	10 500 000	
5.4.1.3	Odstěnění starého vodovodního potrubí DN 700	m	350,0	10 000	3 500 000	
5.4.1.4	Protlak pod komunikací Velkomoravská - kolektor DN1800	m	35,0	150 000	5 250 000	
5.4.1.5	Přeložka telekomunikačních kabelů	Kpl.	1,0	1 500 000	1 500 000	
5.4.1.6	Přeložka trafostanice	Kpl.	1,0	3 300 000	3 300 000	
5.4.1.7	Veřejné osvětlení	Kpl.	1,0	5 000 000	5 000 000	
5.4.1.8	Nová světelná signalizace	Kpl.	1,0	3 500 000	3 500 000	
5.4.1.9	Ostatní přeložky/přeložka horkovodu 2x DN 600	Kpl.	1,00	6 000 000	6 000 000	
5.4.2 Venkovní objekty						
5.4.2.1	Dopravní značení	ks	1,0	300 000	300 000	
5.4.3 Tramvajová trať						
5.4.3.1	Velkomoravská - Rooseveltova	m	354,0	110 000	38 940 000	
5.4.3.2	Úseková mělníma	Kpl.	1,0	15 500 000	15 500 000	
Velkomoravská - Rooseveltova celkem						101 290 000
5.5 Rooseveltova - Trnkova						
5.5.1 Inženýrské sítě						
5.5.1.1	Přeložka vodovodu	Kpl.	1,00	2 500 000	2 500 000	
5.5.2 Venkovní objekty						
5.5.2.1	Dopravní značení	Kpl.	1,0	150 000	150 000	
5.5.3 Tramvajová trať						
5.5.3.1	Rooseveltova - Trnkova	m	245,0	110 000	26 950 000	
Rooseveltova - Trnkova celkem						29 600 000
5.6 Ostrov - Wittgensteinova						
5.6.1 Zemní práce						
5.6.1.1	Výkopy pro venkovní úpravy	m3	2 500,00	320	800 000	
5.6.1.2	Zásypy pro venkovní úpravy	m3	5 500,00	180	990 000	
5.6.2 Zpevněné plochy						
5.6.2.1	Komunikace	m2	2 100,0	2 800	5 880 000	
5.6.2.2	Chodník	m2	850,0	1 800	1 530 000	
5.6.2.3	Cyklostezka	m2	550,0	1 800	990 000	
5.6.3 Inženýrské sítě						
5.6.3.1	Dešťová kanalizace	m	340,00	5 300	1 802 000	
5.6.3.2	Veřejné osvětlení	Kpl.	1,0	700 600	700 600	
5.6.3.3	Nová světelná signalizace	Kpl.	1,0	2 400 000	2 400 000	
5.6.3.4	Splátková kanalizace	m	360,00	5 300	1 908 000	
5.6.4 Venkovní objekty						
5.6.4.1	Dopravní značení	ks	20,0	3 500	70 000	
Ostrov - Wittgensteinova						17 070 600
Vedlejší náklady						
	Projektová dokumentace - kompletní	Kpl.	1,00	15 070 300	15 070 300	Stavoprojekt
	Projektová dokumentace	Kpl.	1,00	12 000 000	9 800 000	A8000
	Projektová dokumentace	Kpl.	1,00	5 999 865	5 999 865	Benoy
	Pozemky	m2	13 877,00	5 000	69 385 000	
	Pozemky Povodí Moravy (směna + odkup)	m2	1 400,00		1 000 000	
Vedlejší náklady						100 255 165

TOTAL FOR OUTDOOR WORKS
CELKOVÉ NÁKLADY VENKOVNÍ PRÁCE

8 470 000 Kč	4 151 050 Kč		
750 000 Kč	100	- Kč	
1 650 000 Kč	100	- Kč	
2 240 000 Kč	100	- Kč	
11 340 000 Kč	100	- Kč	
2 496 000 Kč	100	- Kč	
3 510 000 Kč	100	- Kč	
20 580 000 Kč	100	- Kč	
3 438 000 Kč	100	- Kč	
2 523 600 Kč	100	- Kč	
5 000 000 Kč	100	- Kč	
5 940 000 Kč	100	- Kč	
1 800 000 Kč	100	- Kč	
1 960 000 Kč	100	- Kč	
7 000 000 Kč	100	- Kč	
3 500 000 Kč	100	- Kč	
3 500 000 Kč	100	- Kč	
1 012 500 Kč	100	- Kč	
8 580 000 Kč	100	- Kč	
1 440 000 Kč	100	- Kč	
1 820 000 Kč	100	- Kč	
3 083 850 Kč	100	- Kč	
19 922 650 Kč	100	- Kč	
10 000 000 Kč	100	- Kč	
300 000 Kč	100	- Kč	
10 100 000 Kč	100	- Kč	
1 000 000 Kč	100	- Kč	
3 800 000 Kč	100	- Kč	
49 940 000 Kč	100	- Kč	
188 226 600 Kč		- Kč	
8 000 000 Kč	100	- Kč	
10 500 000 Kč	100	- Kč	
3 500 000 Kč	100	- Kč	
5 250 000 Kč	100	- Kč	
1 500 000 Kč	100	- Kč	
3 300 000 Kč	100	- Kč	
5 000 000 Kč	100	- Kč	
3 500 000 Kč	100	- Kč	
6 000 000 Kč	100	- Kč	
300 000 Kč	100	- Kč	
38 940 000 Kč	100	- Kč	
15 500 000 Kč	100	- Kč	
101 290 000 Kč		- Kč	
2 500 000 Kč	100	- Kč	
150 000 Kč	100	- Kč	
26 950 000 Kč	100	- Kč	
29 600 000 Kč		- Kč	
- Kč		800 000 Kč	100
- Kč		990 000 Kč	100
- Kč		5 880 000 Kč	100
- Kč		1 530 000 Kč	100
- Kč		990 000 Kč	100
- Kč		1 802 000 Kč	100
- Kč		700 600 Kč	100
- Kč		2 400 000 Kč	100
- Kč		1 908 000 Kč	100
- Kč		70 000 Kč	100
- Kč		17 070 600 Kč	
- Kč		15 070 300 Kč	100
- Kč		9 800 000 Kč	100
- Kč		5 999 865 Kč	100
- Kč		69 385 000 Kč	100
- Kč		1 000 000 Kč	100
- Kč		101 255 165 Kč	
infrastruktura státní do majetku mOL	infrastruktura státní do majetku SMC		
407 994 750 Kč	349 758 214 Kč		
maximální náklady mOL po zohlednění příspěvku SMC	maximální náklady SMC po zohlednění příspěvku SMC		
356 494 750 Kč	401 258 214 Kč		
		757 752 964 Kč	

Příloha 5