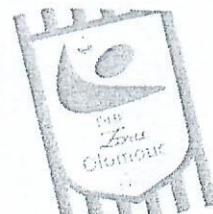


2)



DHK Zora Olomouc

OFICIÁLNÍ STRÁNKY HÁZENKÁŘSKÉHO KLUBU



V Olomouci dno 17.9.2020

Vážená paní náměstkyně,

Na jaře letošního roku jsme se setkali u Vás v kanceláři a díky Vašemu zájmu jsme probrali informace ohledně směřování DHK ZORA Olomouc v letošním roce a rovněž jsme hovořili o našich plánech do budoucna. Hovořili jsme o tom, že se chystáme řešit problém olomouckých halových sportů, tedy nedostatek tělocvičen a hal.

Tak jak jsme tehdy mluvili velmi obecně, situace se mezitím posunula velmi významně. Podepsali jsme smlouvu s projektantem a pustili jsem se do projektu. Naším cílem je k hale přistavět další, tréninkovou halu, kterou bychom mohli rovněž využívat spolu s házenkáři a dalšími sporty, eventuálně s olomouckými školami.

Obrovskou výhodou je, že vlastníme vedle fotbalového stadionu pozemky, kde halu lze postavit. Celý rok jsme řešili, jak finančně zabezpečit projektovou část tak, abychom na konci roku v prosinci měli celý projekt včetně stavebního povolení. Celý projekt přijde na 574 000 Kč bez DPH a my dnes sháníme každou korunu, kterou můžeme na tuto akci věnovat. Podařilo se nám zajistit i peníze od sponzorů, které na to použijeme. Šli jsme do této akce především z nutnosti řešit budoucí situaci sportovišť, bohužel vývoj situace s COVID 19 nám to podstatně naboural, ale nesmíme tuto aktivitu vzdát.

Část prostředků, které jsme měli dostat z pronájmů nám vypadlo a teď to vypadá, že si budeme muset na dokončení projektu půjčit několik set tisíc korun.

V návaznosti na naši diskusi a Vaši vstřícnost, jsme si dovolili Vás požádat o pomoc a finanční podporu na financování projektu. Součástí přílohy jsou podklady a smlouva na projektovou dokumentaci. Jsme samozřejmě připraveni Vás se všemi detaily seznámit osobně.

Děkujeme za Váš čas a pomoc.

S úctou.

Ing. Vítězslav Růžička

Předseda klubu DHK Zora Olomouc

Dámský házenkářský klub
ZORA OLOMOUC z.s.
 U Stadionu 1357/6a, 779 00 Olomouc
 Tel.: 585 234 709
 IČ: 69601062 (1)

(1)

Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. objednatel: Dámský házenkářský klub Zora Olomouc, z.s.
U stadionu 1357/6a, 779 00, Olomouc - Nová Ulice
zastoupené: Ing. Vítězslav Růžička (předseda výkonného výboru)
IČ: 69601062
osoby oprávněné jednat: Ing. Vítězslav Růžička, Mgr. Jan Bělka, Ph.D., Jaroslav Turek,
Jaromír Maráček, Zdeněk Juráš

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. zhotovitel: ASET studio, s.r.o.
Tovární 41, 779 00 Olomouc
zastoupené: Ing. Jan Turek (jednatel)
IČ: 29459346
osoby oprávněné jednat: Ing. Jan Turek (jednatel)
Ing. arch. Stanislav Smec (jednatel)

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele zhotoví a jemu odevzdá projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby

„Přístavba tréninkové haly a šaten ke stávající hale DHK Zora Olomouc“

Zároveň zhotovitel zajistí inženýrskou činnost a povolení stavby.

- 2.2. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění (dílo) podle bodu 2.1. převezme, zaplatí a poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení (sloučené územní a stavební řízení). Dokumentace bude obsahovat všechny náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění. Součástí bude soupis prací (rozpočet) v podrobnosti odpovídající stupni PD. Rozsah řešení je dán předanými podklady a projednáním na místě stavby. Jedná se o přístavbu tréninkové haly o rozměrech 44,5 x 25,5 m (dle návrhu firmy MONT-KOVO), šaten (cca dle PD Ing. Jiřího Grohmana) včetně nástavby o jedno nadzemní podlaží, kde bude řešen sál se zázemím, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, venkovních sportovišť, příjezdu na západní straně areálu. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace bude zhotovitel navrhované rozpracované řešení průběžně konzultovat s objednatelem a bude postupovat podle jeho pokynů. Dokumentace bude vyhotovena v 5 výtiscích, elektronicky v editovatelném formátu a ve formátu pdf.

3.2 Součástí předmětu plnění je i inženýrská činnost - zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zajištění povolení stavby. Součástí je rovněž geodetické zaměření a radonový průzkum. Správní poplatky a případné další vyžádané průzkumy a posudky nejsou součástí předmětu plnění, budou hrazeny objednatelem.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti v rámci obsahu předmětu díla zpracují odborně způsobilé osoby.

4. Termíny

4.1. Zpracování geodetického zaměření, radonového průzkumu, zaměření a zakreslení stávajícího stavu jako projekčního podkladu, bude provedeno do 40 dnů od podpisu smlouvy.

4.2. Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu dle článku 3, bude provedeno do 120 dnů od podpisu smlouvy, zpracování soupisu prací do 150 dnů od podpisu smlouvy.

4.3. Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zajištění povolení stavby, do 210 dnů od podpisu smlouvy.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 3 činí: 574.000,- Kč bez DPH, viz cenová nabídka ze dne 29.5.2020 a dodatek cenové nabídky ze dne 11.6.2020.

5.2. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

5.3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na těchto splátkách:

- První splátka bude uhrazena po zpracování geodetického zaměření, radonového průzkumu, zaměření a zakreslení stávajícího stavu jako projekčního podkladu
Výše první splátky se sjednává na 100.000,- Kč bez DPH.
- Druhá a další splátky budou hrazeny v průběhu zpracovávání projektové dokumentace pro vydání společného povolení po předložení rozpracovanosti takto:
09/2020 - 100.000,- Kč bez DPH
10/2020 - 100.000,- Kč bez DPH
11/2020 - 100.000,- Kč bez DPH
- Třetí splátka:
Výše třetí splátky činí 174.000,- Kč bez DPH a bude uhrazena do 30.3.2021.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

6.2. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

6.4. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady.

7. Sankce

7.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo (jeho jednotlivé části) v termínu stanoveném v článku 4 této smlouvy.

7.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z ceny díla (jeho jednotlivé části) za každý den prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit dílo (jeho jednotlivé části) na základě faktury vystavené zhotovitelem dle článku 5 této smlouvy.

8. Autorskoprávní ujednání

Zhotovené dílo podléhá režimu občanského zákoníku, stavebního zákona a předpisů souvisejících a autorského zákona. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci pro neomezené užití autorského architektonického díla, zejména k účelu následujících projektových fází, užití pro reklamu či jinou prezentaci a realizaci stavebního díla.

9. Všeobecná ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodli, že při řešení otázek výslovně neupravených touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.

9.2. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.

9.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

9.4. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

9.6. Smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

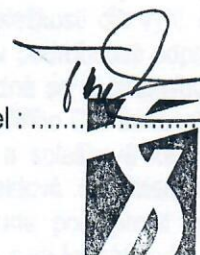
V Olomouci dne 22.4.2020

V Olomouci dne 22.7.2020

Objednatel:

Dámský házenkářský klub
ZORA OLOMOUC z.s.
U Stadionu 1357/6a, 779 00 Olomouc
Tel.: 585 234 709
IČ: 69601062 (2)

Zhotovitel:



ASET studio s.r.o.
architektonická a projekční kancelář

Tovární 41, 779 00 Olomouc
tel.: +420 587 407 730
IČ: 29459346, DIČ: CZ29459346
www.asetstudio.cz