ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část obsahuje:

1.1.1. Výrokovou část se 153 číslovanými stranami A4, která obsahuje tyto body:

1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
2. Vymezení zastavěného území
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4. Urbanistická koncepce
5. Koncepce veřejné infrastruktury
6. Koncepce uspořádání krajiny
7. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
9. Stanovení kompenzačních opatření
10. Územní rezervy
11. Dohoda o parcelaci
12. Územní studie
13. Regulační plány
14. Etapizace
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
16. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

1.1.2. Přílohu č. 1 výrokové části (Tabulka ploch) s 77 číslovanými stranami A4.

1.1.3. Odůvodnění Územního plánu:, které obsahuje tyto kapitoly:

A. Pojmy a zkratky
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
C. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
D. Komplexní zdůvodnění řešení
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
F. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK

1.1.4. Přílohu Odůvodnění Územního plánu, která obsahuje tyto kapitoly:

J. Postup při pořízení Územního plánu Olomouc
K. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
L. Rozhodnutí o námitkách
M. Vypořádání připomínek

1.2. Grafická část obsahuje:

1.2.1.	6 výkresů výrokové části:		měřítko
	I/01	Výkres základního členění území	1 : 10 000
	I/02.1	Hlavní výkres	1 : 10 000
	I/02.2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
	I/02.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
	I/02.4	Koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně	1 : 10 000
	I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
1.2.2.	2 schémata výrokové části:		
	I/S1	Schéma výškové regulace a polycentrického systému	1 : 20 000
	I/S2	Schéma etapizace	1 : 20 000
1.2.3.	3 výkresy Odůvodnění Územního plánu:		
	II/01	Koordinační výkres	1 : 5 000
	II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
	II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. **Zastavěné území** se vymezuje k datu 1. červenci 2011.

2.2. **Hranice zastavěného území** je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.3. Podmínky využití uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.1. Preambule

3.1.1. Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho výjimečné postavení v rámci Olomouckého kraje a České republiky a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

3.1.2. Územní plán Olomouc vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci, podnikání a rekreaci obyvatel města a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.

3.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města.

3.2. Územním plánem se stanovují tyto **požadavky na rozvoj území** města:

3.2.1. Rozlišit intenzitu rozvoje kompaktního města a příměstských sídel v jeho okolí definováním jejich novodobých hranic, respektive:

a) vytvořit **kompaktní město** soustředěním rozvoje směrem dovnitř města prostřednictvím využití proluk a tzv. brownfields, s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven;

b) stabilizovat solitérní **příměstská sídla** definováním jejich půdorysně pevných hranic zástavby a rozvíjet jejich začlenění do krajiny;

c) **chránit zástavbu** komplexními protipovodňovými opatřeními.

3.2.2. Rozvíjet polyfunkčnost města, to jest dosažení harmonické smíšenosti jeho využití:

a) rozvíjet západní a jižní segment kompaktního města jako **polyfunkční obytné území**;

b) posilovat **obytný charakter východní části města** podél osy ulic Chválkovické – Hodolanské – Přerovské v návaznosti na výstavbu tzv. Východní tangenty;

c) posilovat **obytný charakter území jižně od ulice Velkomoravské** rekonverzí bývalého vojenského areálu;

d) rozvíjet oblast podél železniční trati č. 270, východně od ní a u významných dopravních křižovatek po obvodu města jako smíšené **výrobní a administrativní zóny**;

e) rozvíjet zemědělskou krajinu jako polyfunkční pestré **smíšené nezastavěné území**.

3.2.3. Rozvíjet polycentričnost města:

a) rozvíjet historické jádro a území mezi ním a hlavním nádražím jako **městské centrum**; posílit městský charakter třídy 17. listopadu a Kosmonautů;

b) rozvíjet **městská subcentra** (hlavní a doplňková);

c) rozvíjet **příměstská subcentra** na území příměstských solitérních sídel;

d) rozvíjet **městské třídy**, respektive zástavbu podél nich.

3.2.4. Rozvíjet městotvorné využití vodních toků:

a) rozvíjet nábřeží ve smyslu **zapojení řeky do města**, její přístupnosti a vytvoření podmínek pro tzv. kamenná a rekreační nábřeží;

b) rozvíjet podél vodních toků **rekreační a sportovní zónu**, která se nad i pod městem rozšiřuje ve volnou krajinu;

c) rozvíjet nábřeží s přihlédnutím k odpovídajícím potřebám **protipovodňových opatření a ekostabilizačních funkcí**.

3.2.5. Regulovat veřejné a soukromé zájmy v území, tj. rozlišit jejich priority:

a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci **městských prostor**, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;

b) územně zajistit **základní potřeby veřejného zájmu**, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení, prostupnost území a dopravní i technickou infrastrukturu.

3.3. Územním plánem se stanovují tyto **požadavky na ochranu a rozvoj hodnot** města:

3.3.1. Chránit a rozvíjet **přírodní hodnoty** na území města:

a) chránit **nivy vodních toků** před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu, zejména Moravy, Mlýnského potoka a Bystřice;

b) chránit a rozvíjet pestrou **zemědělskou krajinu** okolí města; chránit a případně zvyšovat **zastoupení stromořadí a remízů** ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;

c) respektovat ochranné podmínky zvláště **chráněných území**, lokalit soustavy NATURA 2000, přírodních parků, památných stromů, významných krajinných prvků apod.;

d) chránit lokality s doloženým výskytem **chráněných druhů rostlin a živočichů** před nevhodným využitím;

e) chránit rozsah stávajících **lesních porostů,** rozvíjet je jako přírodně rekreační zázemí sídla a zvýšit zastoupení lesů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;

f) chránit a rozvíjet vymezený **územní systém ekologické stability,** včetně návaznosti na okolní území;

g) chránit a rozvíjet **hodnotnou část krajiny**.

3.3.2. Chránit a rozvíjet **kulturní a civilizační hodnoty** na území města:

a) chránit a rozvíjet **morfologii urbanizované krajiny**, tj. součinnost působení tvaru zemského povrchu (např. nivy vodních toků, kopců) a zásahů člověka (např. stavebních dominant, výsadby stromořadí), zejména:

- chránit a rozvíjet **pohledově dominantní prvky** zástavby historického jádra (veduta), církevního komplexu na Svatém Kopečku a areálu Kláštera Hradisko;
- chránit a rozvíjet **fenomén fortové pevnost**i ve struktuře města a krajiny, zejména jeho pohledově dominantní části, včetně nezastavěného předpolí a tras přístupů;
- chránit a rozvíjet **stromořadí** v obraze města a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích, zejména těch, které leží na hranici kompaktního sídla;
- chránit a rozvíjet přechod urbanizovaného území do krajiny, zejména v případě výrobních areálů a areálů komerčního vybavení, výsadbou **izolační zeleně;**
- zajistit efektivní využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby umisťováním **rozvodných energetických vedení** a **vedení elektronických komunikací** v těchto plochách pod zem;

b) chránit a rozvíjet hodnotné **funkční využití**:

- chránit a rozvíjet **bydlení** zejména v městské památkové rezervaci a historických jádrech bývalých samostatných vesnic;
- chránit a rozvíjet **občanské vybavení** jako základ polyfunkčnosti a polycentričnosti města;
- chránit a rozvíjet **zázemí pro každodenní rekreaci** všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících a nově stavěných bytových domů;
- chránit a rozvíjet **prstenec historických parků** (Čechovy, Smetanovy a Bezručovy sady, parkový prostor Olomouckého hradu) podél hranice historického jádra a rozvíjet navrhované severní propojení parků přes ulice Koželužskou a Studentskou;

- chránit a rozvíjet **rekreačně-přírodní prstenec** mezi kompaktním městem a rychlostní komunikací R35, který na pravém břehu řeky Moravy obchází kompaktní město;
- chránit **pohodu bydlení** v obytných lokalitách vhodným způsobem využívání s ní sousedících výrobních a komerčních objektů nebo areálů, výsadbou izolační zeleně v těchto areálech nebo jinými opatřeními řešenými v rámci těchto areálů;
- chránit **veřejná prostranství a zázemí pro každodenní rekreaci** preferováním výstavby odstavných parkovacích míst v rámci objektů;

c) chránit a rozvíjet hodnotnou **strukturu zástavby**, zejména:

- historické jádro města a strukturu zástavby původních vesnic;
- rostlý městský typ zástavby, rostlý vesnický typ zástavby a blokový typ zástavby, přičemž ochranou a rozvojem je míněno respektování charakteru těchto typů struktur zástavby při dostavbách, přístavbách a změnách staveb a zastavování proluk,
- kompaktní zástavbu lemující veřejná prostranství parkového charakteru;

d) chránit a rozvíjet **prostupnost území**:

- chránit a rozvíjet **prostupnost zastavěného území, včetně ploch přestaveb a zastavitelných ploch**;
- chránit a rozvíjet **prostupnost sídla do krajiny**;
- chránit a vytvářet dostatečně široký profil přidruženého prostoru **pro pěší** v rámci uličního prostoru uvnitř hranice kompaktního sídla;
- chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru **pro cyklisty** v hlavním dopravním prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury uvnitř hranice kompaktního sídla;
- chránit a vytvářet dostatečně široký profil uličního prostoru **pro obousměrný provoz silničních vozidel** v plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
- chránit a rozvíjet **obsluhu území** preferováním hromadné a nemotorové dopravy;
- chránit a případně obnovovat **historickou cestní síť**;
- zajistit způsobem odpovídajícím charakteru území dostatečně široký **pás podél vodních toků** umožňující jejich údržbu a průchodnost podél nich;

e) chránit zdroje **energie**:

- preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů**;
- preferovat **alternativní zdroje** s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť, zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování ploch zejména v okrajových částech města;

f) chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové rezervace Olomouc, areálu poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a kláštera Hradisko, zejména jako **pohledově dominantní prvky**, které jsou zobrazeny ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1). K pohledově dominantním prvkům se vztahují místa důležitých pohledů.

g) chránit a rozvíjet **místa důležitých pohledů**, která jsou vymezena pro ochranu a rozvoj veřejného prostranství a volného průhledu ve směru na stanovený cíl. Místa důležitých pohledů jsou zobrazena ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1). Jsou to:

- MP-01: pohled na historické jádro od fortu č. XV v k.ú. Neředín; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava; ochrana je zaměřena na průhled tř. Míru na katedrálu;
- MP-02: pohled na historické jádro od fortu č. XI v k.ú. Slavonín; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
- MP-03: pohled na historické jádro z Holického lesa nedaleko fortu č. VIII v k.ú. Holice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;

- MP-04: pohled na centrum města z mostu nad Lipenskou na západ od Velké Bystřice v k.ú. Velká Bystřice; cíl pohledu – výšková budova RCO;
- MP-05: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. IV v k.ú. Bystrovany; cíl pohledu – poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
- MP-06: pohled na Sv. Kopeček od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu – poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
- MP-07: pohled na historické jádro od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
- MP-08: pohled na historické jádro od fortu č. XX v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
- MP-09: pohled na historické jádro od fortu č. XVII v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
- MP-10: pohled na historické jádro od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava, včetně mariánských os;
- MP-11: panoramatický pohled na město a jeho okolí z věže kostela sv. Mořice; cíl pohledu – zejména historické jádro;
- MP-12: panoramatický pohled na město a jeho okolí z restaurace RCO; cíl pohledu – zejména historické jádro a poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;
- MP-13: pohled na klášter Hradisko z ulice Hermannovy;
- MP-14: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné;
- MP-15: pohled na klášter Hradisko z ulice Na Letné poblíž lávky přes řeku;
- MP-16: pohled na klášter Hradisko od ulice Demlovy;
- MP-17: pohled na klášter Hradisko od ulice Krameriovy;
- MP-18: pohled na klášter Hradisko od ulice Václava III.;
- MP-19: pohled na klášter Hradisko od mostu přes Moravu na ulici Komenského;
- MP-20: pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské;
- MP-21: pohled na klášter Hradisko z ulice U Panelárny;
- MP-22: pohled na kostel svatého Michala od křižovatky ulic Lazecké a Na Střelnici;
- MP-23: pohled na chrám sv. Václava z křížení třídy Míru a ulice U Kovárny;
- MP-24: pohled na historické jádro z ulice Keltské; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;
- MP-25: pohled na historické jádro z východního okraje Letiště Olomouc; cíl pohledu – kostel sv. Michala;
- MP-26: pohled na historické jádro z ulice Jílové; cíl pohledu – kostel sv. Michala;
- MP-27: pohled na historické jádro z mostu přes Moravu na ulici Wittgensteinovu; cíl pohledu – kostel sv. Michala.

3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevylučuje **vznik hodnot nových**.

3.4. Základní koncepci Územního plánu doplňují tato ustanovení:

3.4.1. Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m^2, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu města.

3.4.2. Územní plán zobrazuje koridory o šířce 10 m a větší, v ojedinělých případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam.

3.4.3. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy, přičemž každá plocha je vymezena:

a) podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve výkrese I/01; jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 4.7., 4.8. a 4.9.

- plochy stabilizované v zastavěném území (S);
- plochy přestavby (P);
- plochy rekultivace (R);
- plochy stabilizované v nezastavěném území (N);
- plochy pro změnu využití v nezastavěném území (K);
- plochy zastavitelné (Z);
- plochy a koridory územních rezerv;

b) podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití; graficky jsou odlišeny ve výkrese I/02.1; jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7:

- plochy smíšené obytné (B);
- plochy smíšené výrobní (V);
- plochy veřejné rekreace (R);
- plochy individuální rekreace (Z);
- plochy veřejného vybavení (O);
- plochy veřejných prostranství (P);
- plochy dopravní infrastruktury (D);
- plochy technické infrastruktury (T);
- plochy zemědělské(N);
- plochy lesní (L);
- plochy vodní a vodohospodářské (W).

3.4.4. Plocha nebo její část může být specifikována tzv. překryvnými prvky, které jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1, I/02.2 a I/02.3 a I/02.4; podmínky využití jsou stanoveny v bodech 4., 5. a 6.

- koridor cyklistické dopravy;
- koridor technické infrastruktury;
- koridor pro malý vodní tok
- koridor pro protierozní opatření;
- ochranné zatravnění;
- ÚSES – biocentrum;
- ÚSES – biokoridor;
- městské centrum;
- městská třída;
- městské subcentrum – hlavní;
- městské subcentrum – doplňkové;

- příměstské subcentrum;
- zeleň parková;
- zeleň hřbitovů;
- zeleň ZOO;
- zeleň rekreační krajiny;
- zeleň rekreačních nábřeží.

3.4.5. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na lokality, k nimž se vztahují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj hodnot lokalit definované v bodě 4.10.

3.4.6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě 7. jsou upřesněny ostatními ustanoveními Územního plánu.

3.4.7. U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití při zachování stávajícího využití, jsou přípustné pouze stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.

3.4.8. Stavby a zařízení pro reklamu je možné umisťovat ve vzdálenosti minimálně 3 m od hlavního dopravního prostoru a mimo rozhledové trojúhelníky.

3.4.9. Pro zajištění funkce veřejného prostranství pro okolní navrženou zástavbu jsou vymezeny plochy veřejné rekreace.

3.4.10. U dokončených staveb (mimo staveb pro bydlení), jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné pouze takové stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.

3.4.11. U dokončených staveb pro bydlení, jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné přístavby velikosti do 25 % výměry plochy zastavěné k datu nabytí účinnosti Územního plánu a nástavby do výšky stanovené ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1).

3.4.12. V zastavitelných plochách se pozemky rodinných domů, vyjma pozemků na hranici kompaktního sídla, vymezují v rozmezí velikosti 200–1 200 m^2;

3.4.13. V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit protihluková opatření městotvorným způsobem.

3.4.14. Nově budované veřejné sítě je nutné dimenzovat tak, aby umožnily rozvoj celého rozvojového území včetně dostavby okolních stabilizovaných ploch.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1. **Koncepce bydlení**: pro zajištění kvalitních podmínek zejména pro bydlení se vymezují plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených obytných jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

4.2. **Koncepce výroby**: pro zajištění kvalitních podmínek zejména pro průmyslovou a zemědělskou výrobu se vymezují plochy smíšené výrobní. Plochy smíšené výrobní jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch smíšených výrobních jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

4.3. **Koncepce rekreace** se stanovuje pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí uvnitř a vně města, tvoří ji:

4.3.1. **Koncepce individuální rekreace**: pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci zejména v zahrádkářských a chatových osadách se vymezují plochy individuální rekreace. Plochy individuální rekreace jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch individuální rekreace jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

4.3.2. **Koncepce veřejné rekreace ve městě (koncepce parků)** viz Koncepci veřejné infrastruktury, bod 5.1.2.

4.3.3. **Koncepce veřejné rekreace v krajině** viz Koncepci uspořádání krajiny, bod 6.1.

4.4. **Polycentrický systém města:** pro zajištění polycentrického rozvoje města a pro zajištění kvalitní dostupnosti občanského vybavení se vymezují překryvné prvky městské centrum, městské subcentrum hlavní, městské subcentrum doplňkové, příměstské subcentrum a městská třída. Překryvné prvky systému polycentrického města jsou vymezeny ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1).

4.4.1. **Městské centrum** zahrnující zejména historické jádro vymezené městskou památkovou rezervací a rozvojovou oblastí směrem k hlavnímu nádraží mezi zástavbou podél Masarykovy třídy a třídy Kosmonautů, vymezené k rozvoji vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem (např. polyfunkční domy s bydelním, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem, hotely) orientovaným zejména do městských tříd a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu centrální části města, zejména řešením nároků statické dopravy u novostaveb v rámci objektů.

4.4.2. **Městská subcentra hlavní** zahrnující území určené pro rozvoj vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem (např. polyfunkční domy s bydelním, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem), případně veřejně přístupné shromažďovací prostory pro informovanost obyvatel (např. v sídle KMČ) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městského subcentra – hlavního ve struktuře města; konkrétně jsou to:

- Pražská-východ (v rozvojové ploše);
- Foerstrova (v okolí ulic Kmochovy, Na Vozovce, Dobnerovy);
- Hněvotínská (při křížení ulic Hněvotínské a Okružní);
- Slavonín-sever (při křížení ulic Schweitzerovy a Voskovcovy);
- Chválkovická (mezi ulicemi Luční a Na Luhu);
- Hodolanská (při křížení ulic Hodolanské a Lipenské);
- Holice (v prostoru návsi Svobody).

4.4.3. **Městská subcentra doplňková** zahrnující území určené pro rozvoj kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem), případně veřejně přístupné shromažďovací prostory pro informovanost obyvatel (např. v sídle KMČ) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městského subcentra – doplňkového ve struktuře města; konkrétně jsou to:

- Polská (v okolí ulic Polské, Na Sídlišti a Jihoslovanské);
- Černovír – Klášterní Hradisko (okolí Frajtova náměstí);
- Řepčín (v okolí ulic Břetislavovy a Zengrovy);
- Neředín (v prostoru návsi);
- Cihelna (v prostoru areálu cihelny při ulici Balcárkově);
- Slavonín (ulice Zolova v prostoru návsi);
- Nový svět (při křížení ulic Sudovy a Přichystalovy);
- Nové Sady (ulice Dolní Novosadská);
- Bělidla (při křížení ulic Bendlovy a Táboritů);
- Rolsberk (v rozvojové ploše mezi ulicemi Na Výsluní a Hollarovou).

4.4.4. **Příměstská subcentra** zahrnující území určené pro rozvoj kompaktní smíšené zástavby (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení), případně veřejně přístupné shromažďovací prostory pro informovanost obyvatel (např. v sídle KMČ) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu příměstského subcentra ve struktuře města; konkrétně jsou to:

- Chomoutov (při křížení ulic Dalimilovy, Baarovy, Horecké);
- Topolany (ulice Nedbalova v prostoru návsi);
- Nedvězí (ulice Jilemnického v prostoru návsi);
- Nemilany (při křížení ulic Lidické, Povelské a Raisovy);
- Týneček (v okolí Blodkova náměstí);
- Droždín (při křížení ulic Gagarinovy a V Rynkách);
- Svatý Kopeček (v okolí ulice Dvorského a předpolí poutního chrámu Navštívení Panny Marie);
- Radíkov (při křížení ulic Náprstkovy, Na Pevnůstce a M. Pujmanové);
- Lošov (v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské).

4.4.5. **Městské třídy** zahrnující území určené pro rozvoj vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem, hotely) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městské třídy ve struktuře města, zejména řešením nároků statické dopravy u novostaveb v rámci objektů; konkrétně jsou to:

- Masarykova třída – 1. Máje – Denisova – Pekařská – 8. května – Palackého – Litovelská – třída Míru (po neředínský fort);
- třída Kosmonautů – 17. listopadu – třída Svobody – Legionářská;
- 17. listopadu – Husova – Komenského – Pasteurova – U Podjezdu;
- Jeremenkova;
- Studentská – Dobrovského;
- Havlíčkova – Wolkerova – Brněnská (po křížení s Hraniční);
- Štítného – Hněvotínská (po křížení s Okružní);
- Schweitzerova (od křížení s Velkomoravskou po Jižní);

- Polská – Rooseveltova – Střední Novosadská (po křížení se Slavonínskou);
- Pražská – Foerstrova – Albertova – Velkomoravská – Tovární – Lipenská (po budoucí křížení s Východní tangentou);
- Neředínská (v úseku mezi třídou Míru a Okružní) – Okružní – Hraniční – Jeremiášova – Zikova;
- Erenburgova – Tomkova – Ladova – Dolní Hejčínská – Na Střelnici;
- Chválkovická (od křížení s ulicí Šubovou směrem na jih) – Pavlovická – Divišova – Hodolanská – Rolsberská – Přerovská (po křížení s Keplerovou).

4.5. **Systém sídelní zeleně** se stanovuje pro zajištění kvalitní zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území, včetně ploch přestaveb, vymezením překryvných prvků zeleň parků, překryvných prvků zeleň hřbitovů, překryvných prvků zeleň ZOO a koncepčních prvků veřejné prostranství plovoucí, případně koncepčních prvků zeleň liniová, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky systému sídelní zeleně jsou stanoveny tyto:

a) **Zeleň parková:** je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch pro zajištění zázemí každodenní rekreace s vysokým podílem zeleně; veškeré způsoby využití ploch musí probíhat v souladu se zájmem kultivace veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel.

b) **Zeleň hřbitovů:** je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitovů a veřejných pohřebišť.

c) **Zeleň ZOO:** je určena k ochraně a rozvoji zoologické zahrady v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa; veškeré způsoby využití plochy musí sloužit kultivaci zázemí zoologické zahrady v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území s lesními porosty.

4.6. **Koncepce kompaktního sídla**: pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje překryvný prvek hranice kompaktního sídla. Hranice kompaktního sídla je zobrazena ve výkresech I/01 a I/02.1 a I/02.4. Podmínky jsou stanoveny zejména v bodě 3.3.

4.7. **Koncepce zastavěného území:** pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího vhodného využití, případně pro jeho změny se vymezují:

4.7.1. **Plochy stabilizované v zastavěném území (00/000S)**, které se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití. Plochy stabilizované v zastavěném území jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

Podmínky využití:

a) ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); to vše řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a s charakterem území; dále se za změny nepovažují:

- ve struktuře areálového typu (a) urbanisticky odůvodněná dostavba objektů do max. 55 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území;
- ve struktuře blokového typu (b) urbanisticky odůvodněné dostavby objektů v prolukách a podél veřejných prostranství směřující k dotvoření blokové struktury, přičemž musí být zachován rekreační charakter vnitrobloků;

- ve struktuře kompaktního rostlého městského typu (m) dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů;
- ve struktuře sídlištního volného typu (p) urbanisticky odůvodněné dostavby nízkopodlažních objektů občanského vybavení při zachování rekreačního charakteru veřejných prostranství a vnitrobloků;
- ve struktuře solitérního typu (s) nejsou stanoveny;
- ve struktuře kompaktního rostlého vesnického typu (v) dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů přičemž musí být zachován rekreační charakter vnitrobloků;

b) v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m^2 je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

c) ve stabilizovaných plochách individuální rekreace se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se mimo plochy uvedené pod písmenem d) nepovažují dostavby samostatně stojících zahrádkářských chat na dosud nezastavěných pozemcích o velikosti min. 250 m^2 a dostavby rekreačních chat na dosud nezastavěných pozemcích o velikosti min. 400 m^2; na pozemcích o menší výměře, minimálně však 160 m^2, je možné umisťovat stavby o zastavěné ploše do velikosti 10 % plochy pozemku;

d) ve stabilizovaných plochách individuální rekreace na území CHKO je přípustná pouze údržba stávajících staveb a zařízení;

e) u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu.

4.7.2. **Plochy přestavby (00/000P),** tj. plochy pro změnu využití v zastavěném území, které se vymezují pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním. Plochy přestavby jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

Podmínky využití:

a) nelze-li vyloučit staré zátěže, je zapotřebí přednostně vyhotovit ekologický audit, pokud již nebyl vyhotoven;

b) ve struktuře blokového typu (b) zástavby se objekty s hlavní funkcí umisťují podél veřejných prostranství odpovídající šířky;

c) ve struktuře areálového typu (a) zástavby se objekty umisťují přednostně podél veřejných prostranství;

d) u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu.

4.7.3. **Plochy rekultivace (00/000R)**, tj. plochy pro změnu využití v zastavěném území, které se vymezují pro přeměnu nežádoucího současně zastavěného území na území s nestavebním charakterem, tedy pro přeměnu zastavěného území v území nezastavěné. Plochy rekultivace jsou zobrazeny ve výkrese I/01. Podmínky využití se nad rámec podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nestanovují.

4.8. Koncepce nezastavěného území: pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, jeho ochrany, stabilizaci stávajícího vhodného využití, případně pro jeho změny se vymezují:

4.8.1. **Plochy stabilizované v nezastavěném území (00/000N)**, které se vymezují pro zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jejich stávajícího vhodného využití. Plochy jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

Podmínky využití:

a) v plochách stabilizovaných v nezastavěném území se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí a jednotlivé stavby uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území.

4.8.2. **Plochy pro změnu využití v nezastavěném území (00/000K)**, které se vymezují za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím. Plochy jsou zobrazeny ve výkrese I/01. Podmínky využití se nad rámec podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nestanovují.

4.9. Koncepce ploch zastavitelných: pro zajištění kvalitních územních podmínek pro rozvoj sídla se vymezují:

4.9.1. **Plochy zastavitelné (00/000Z)**, které se vymezují vně současně zastavěného území, zejména pro bydlení, rekreaci a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla. Plochy zastavitelné jsou zobrazeny ve výkrese I/01.

Podmínky využití:

a) ve struktuře blokového typu zástavby (b) se objekty s hlavní funkcí umisťují podél veřejných prostranství odpovídající šířky;

b) ve struktuře areálového typu zástavby (a) se objekty umisťují přednostně podél veřejných prostranství;

c) u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu.

4.10. Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit

Územním plánem se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj hodnot lokalit zobrazených ve výkresech I/01 a I/02.1.

4.10.1. **Lokalita 01 (Historické jádro)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet charakter městského centra v celé lokalitě;
- rozvíjet třídu Svobody a ulice Hynaisovu, Studentskou, Dobrovského, Palackého, 8. května, Pekařskou, Denisovu a 1. máje jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenčně-komerční charakter lokality v duchu centrálního území města na ploše 01/051P až po vymístění vozovny DP do nově připravovaného prostoru v Hodolanech;
- rozvíjet rezidenčně-komerční charakter lokality v duchu centrálního území města na ploše 01/015P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 01/050P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 01/081P formou zeleně parkové až po vymístění vozovny DP do nově připravovaného prostoru v Hodolanech;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 01/08P, 01/055P formou zeleně parkové;
- počítat s využitím Hanáckých kasáren, Garáží VUSS, Domu Armády a kasáren Jiřího z Poděbrad pro obranu a bezpečnost státu;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 01/015P s funkcí městského tržiště;

- propojit ulici Sokolskou a ulici Studentskou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Sokolskou a ulici Dobrovského formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Pekární a ulici Dobrovského formou pěšího průchodu;
- propojit Bezručovy sady a botanickou zahradu formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Kateřinskou a třídu 17. listopadu formou pěšího průchodu, včetně přechodu přes Mlýnský potok;
- zachovat pěší propojení ulicemi Mahlerovou, Kačení, Školní, Kozí, Křivou, Mlýnskou, Barvířskou, mezi ulicemi Uhelnou a Pavelčákovou a mezi ulicí Uhelnou a Dolním náměstím;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) ve stopě ulice Michalské stromořadí od ulice Kateřinské až k Nábřeží Přemyslovců, včetně přejezdu přes Mlýnský potok a napojení do ulice U Reálky;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) parkem pod Dómským návrším od ulice Komenského k ulici Dobrovského, včetně přejezdu přes Mlýnský potok a napojení do ulice Dlouhé;
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Olomouc-centrum“ při třídě Svobody v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží a ulice Polské (DH-13);
- propojit tramvajovou tratí ulice Sokolskou a 8. května ve stopě ulice Zámečnické (DH-18);
- vybudovat objekt statické dopravy při ulici Dobrovského na ploše 01/051P (DK-10) až po vymístění vozovny DP do nově připravovaného prostoru v Hodolanech;
- rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 22 a LBK 23;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Svobody, třídy 17. listopadu, ulic Legionářské, Studentské, Dobrovského, Koželužské a mezi plochami 01/051P a 01/050P.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství formou pěší zóny;
- chránit a rozvíjet funkci bydlení v historickém centru;
- chránit a posilovat církevní areál na ploše 01/062S ve prospěch veřejného vybavení pro církve a kulturu;
- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex u arcibiskupství na ploše 01/069S ve prospěch veřejného vybavení pro vzdělávání a výchovu;
- chránit a posilovat charakter historického městského centra formou rostlé městské struktury v celé lokalitě;
- chránit a posilovat území historického parku celoměstského významu (Bezručovy sady), včetně všech vstupů a propojení na okolní veřejná prostranství;
- chránit a rozvíjet Bezručovy sady a park pod katedrálou ve prospěch veřejně přístupného parku s odpovídajícím veřejným vybavením;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou městských nábřeží od ulice U Reálky po ulici Komenského;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží od třídy 17. listopadu podél Michalského stromořadí k ulici U reálky a od ulice Komenského severně směrem na Lazce;
- chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/004S;
- chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/007S;
- chránit a posilovat pohled na město (zejména historické jádro) z věže kostela sv. Mořice (MP-11);

- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici ostrohu historického jádra v obraze města jako pohledově dominantní prvek, včetně stávajících výškových dominant;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.2. **Lokalita 02 (Masarykova – rozšířené centrum)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet charakter městského centra na celém území lokality kromě sídliště severně od Pasteurovy ulice formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením;
- rozvíjet třídu Kosmonautů a ulici Pasteurovu jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 02/074P, 02/085P a 02/092P;
- rozvíjet občanskou popř. veřejnou vybavenost lokality na plochách 02/053P a 02/087P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 02/040P a 02/063P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 02/037P, 02/038P (areál bývalých kasáren 9. května) a 02/056P (areál Sokola);
- počítat s využitím kasáren 9. května pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 02/094P;
- propojit třídu 17. listopadu s plochou 02/058S formou pěšího průchodu podél Mlýnského potoka, včetně přechodu přes Mlýnský potok k ulici Kateřinské;
- propojit ulici Šmeralovu s nábřežím řeky Moravy a s protějším břehem Moravy formou pěšího průchodu přes plochu 02/052S (mezi budovami kolejí generála Svobody a J. L. Fischera) a formou lávky přes řeku k ploše 02/040P;
- propojit ulici Kaštanovou s ulicí Jeremenkovou formou pěšího průchodu přes plochu 02/014S;
- propojit ulici Táboritů s ulicí Jeremenkovou formou pěšího průchodu (ve stopě prodloužení ulice Táboritů);
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od Masarykovy třídy podél Moravy souběžně s ulicí Blahoslavova k ulici Komenského, od ulice Jeremenkovy podél Bystřice k ulici U Ambulatoria, mezi ulicemi Šmeralovou a Kavaleristů, včetně přejezdu přes Moravu a Bystřici u soutoku, propojení ulic Černá cesta přes plochu 02/081S, od plochy 02/059S přes botanickou zahradu až k ulici Jiřího z Poděbrad a ve stopě plochy 02/097P;
- vybudovat tramvajovou trať Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení s železniční tratí č. 270 v úrovni ulic Táboritů – Pavlovické – Chválkovické (po ulici Šubovu), včetně obratišť a křížení (DH-09);
- vybudovat terminál hromadné dopravy hlavní v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Táborské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení (DH-12);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 02/077P formou úpravy trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice (DS-42);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 02/086P formou úpravy trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice (DS-44);
- vybudovat objekt statické dopravy v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc (DK-15);
- rozvíjet pro protipovodňovou ochranu a opatření plochy 02/097P a 02/098P;

- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 02/098P (K 136/8);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/8 a RK 1435/1;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu, třídy Kosmonautů, Masarykovy třídy a podél ulic Husovy, Komenského (v úseku mezi řekou Moravou a Mlýnským potokem), Pasteurovy, Černá cesta, Jeremenkovy a Kavaleristů, podél obou břehů řeky Moravy, podél obou břehů řeky Bystřice.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat třídu 17. listopadu, Masarykovu třídu, ulice 1. máje, Komenského, Husovu a Jeremenkovu jako městské třídy;
- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex mezi třídou 17. listopadu a řekou Moravou;
- chránit a rozvíjet areál Lokomotivy pro potřeby tělovýchovy a sportu;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a její prostupnost k vodním tokům v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou městských nábřeží od ulice U Reálky po ulici Komenského;
- chránit a posilovat prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží od třídy 17. listopadu k ulici U Reálky;
- chránit a posilovat území historického parku celoměstského významu Bezručovy sady a botanické zahrady, včetně všech vstupů a propojení na okolní veřejná prostranství;
- chránit a posilovat pěší propojení mezi ulicemi Charkovskou a Kaštanovou přes plochu 02/013S;
- chránit a rozvíjet strukturu blokové zástavby;
- chránit a rozvíjet Bezručovy sady ve prospěch veřejně přístupného parku s odpovídajícím veřejným vybavením;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.3. **Lokalita 03 (Kosmonautů-jih)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením na plochách 03/004P, 03/005S, 03/006S, 03/007S, 03/008S, 03/009S, 03/010P, 03/011S, 03/012S, 03/013S, 03/014S, 03/015S, 03/016S, 03/017S, 03/018S, 03/019S, 03/021P, 03/023S, 03/024S, 03/025S, 03/026S, 03/027S, 03/028S, 03/029S, 03/030S, 03/031S, 03/032S, 03/033S, 03/052P, 03/054S, 03/055S, 03/056P, 03/057P, 03/059P, 03/060S, 03/061P, 03/064S, 03/085P, 03/086S a na částech ploch 03/022S, 03/034S, 03/037S, 03/051S, 03/062P a 03/065S;

- rozvíjet třídu Kosmonautů, třídu 17. listopadu, Rooseveltovu, Wittgensteinovu, Babíčkovu, Velkomoravskou, Jeremenkovu (včetně napojení na ulici Velkomoravskou) a část ulice Polské od třídy Svobody po ulici Rooseveltovu jako městské třídy;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality přednostně ve prospěch celoměstských funkcí na plochách 03/004P, 03/021P, 03/035P, 03/036P, 03/049P, 03/052P, 03/056P a 03/061P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 03/067P, 03/083P a 03/090P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 03/050P a 03/070P;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci ploch 03/056P a 03/067P;
- rozvíjet dvě veřejná prostranství, každé o minimální velikosti 0,1 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 03/052P a 03/056P;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 03/067P formou zeleně parkové;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 03/057P, 03/058P, 03/062P, 03/066P, 03/071P, 03/072P a 03/075P;
- propojit ulice Velkomoravskou, Jakoubka ze Stříbra, V Kotlině a Domovinu ve stopě plochy 03/072P;
- propojit ulici Jakoubka ze Stříbra s nábřežím řeky Moravy ve stopě plochy 03/075P;
- propojit ulici Wittgensteinovu s nábřežím Mlýnského potoka formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 03/053P s plochou 03/080P formou pěšího průchodu podél východního břehu Mlýnského potoka s přechodem přes řeku Moravu;
- propojit plochu 03/053P s ulicí Babíčkovou formou pěších průchodů přes ostrov kolem Salzerovy reduty;
- propojit ulici Za Poštou s nábřežím Mlýnského potoka a přes Mlýnský potok s jižním výběžkem poloostrova formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 03/012S s ulicí Jungmannovou formou dvou pěších průchodů přes plochu 03/013S;
- propojit plochu 03/049P s plochou 12/056P formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Velkomoravskou a třídou Kosmonautů po nábřeží řeky Moravy, mezi ulicí Domovinou a třídou Kosmonautů ulicí Šantovou, podél nábřeží řeky Moravy a Mlýnského potoka, a na spojnici mezi ulicí Jeremenkovou a ulicí Trocnovskou včetně kolmého napojení podél železnice;
- vybudovat tramvajovou trať třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení (DH-07);
- vybudovat tramvajovou trať Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křížení (DH-10);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Olomouc-centrum“ v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské (DH-13);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy „Rooseveltova“ v okolí křížení ulic Rooseveltovy a Velkomoravské (DH-17);
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Na Luhu, Pavelkovou a Keplerovou (TK-04);

- rozvíjet pro protipovodňovou ochranu a opatření plochy 03/002P, 03/010P, 03/020P, 03/080P a 03/085P;
- rozvíjet pro protipovodňovou ochranu a opatření a pro potřeby každodenní rekreace plochu 03/020P;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- rozvíjet pro vodní a vodohospodářské účely plochy 03/057P, 03/059P a 03/071P;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 03/002P (K 136/8), 03/059P (LBK 23), 03/071P (K 136/8), 03/080P (K 136/8), 03/085P (K136/8) a částečně na ploše 03/057P (LBK 23);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/8 a LBK 23;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy 17. listopadu, třídy Kosmonautů, podél ulic Polské, Rooseveltovy, Velkomoravské, Babíčkovy, Wittgensteinovy, Holické, Tovární (v úseku od ulice Holické k mostu), Vejdovského, Štursovy, Hálkovy (v úseku mezi ulicemi Štursovou a Fibichovou), Smetanovy, Fibichovy (v úseku mezi ulicemi Hálkovou a Jeremenkovou) a Jeremenkovy, podél obou břehů řeky Moravy (včetně obou ramen kolem ostrova), podél obou břehů Mlýnského potoka (ve stopě ploch 03/057P a 03/062P).

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet Salzerovu redutu č. II pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy (a všech jejích ramen) formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka (a všech jeho ramen) formou městských nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství a její prostupnost zejména směrem k řece Moravě a k Mlýnskému potoku;
- chránit a posilovat pohled na město (historické jádro a poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku) a jeho okolí z posledního patra RCO (dnes restaurace);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel svatého Michala) z mostu přes Moravu na ulici Wittgensteinovu (MP-27);
- chránit a rozvíjet strukturu blokové zástavby v západní části lokality směrem od Mlýnského potoka a v severovýchodní části lokality v okolí ulice Fibichovy;
- chránit a rozvíjet strukturu zástavby bývalých kasáren Prokopa Holého;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.4. Lokalita 04 (Třída Svobody – úřednická čtvrť)

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí na plochách 04/050S, 04/051S, 04/053S, 04/054S, 04/055S, 04/056S, 04/057S, 04/058S, 04/059S, 04/060S, 04/061S, 04/062S, 04/063S, 04/064S, 04/066S, 04/067S, 04/068S, 04/069S, 04/070S, 04/071S, 04/073S, 04/075S, 04/076S, 04/077S, 04/078S, 04/079S, 04/080S, 04/081P, 04/082S, 04/084S a na části ploch 04/031S, 04/049S, 04/052S a 04/083S;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Polské na plochách 04/116P, 04/117S a 04/119P;

- rozvíjet třídu Míru, třídu Svobody, ulice Litovelskou, Palackého, Rooseveltovu, Velkomoravskou, Albertovu, Foersterovu, Štítného, Wolkerovu, Havlíčkovu a část ulice Polské od třídy Svobody po ulici Rooseveltovu jako městské třídy;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality přednostně formou polyfunkčních domů s bydlením na plochách 04/072P, 04/104P, 04/116P, 04/119P, 04/149P a 04/150P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 04/087P, 04/093P, 04/095P, 04/106P a 04/151P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 04/081P a 04/089P;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 04/119P;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 04/092P, 04/109P a 04/153P;
- propojit ulici U Botanické zahrady s ulicí Wolkerovou ve stopě plochy 04/090P;
- propojit ulici Na Chmelnici s ulicí Dvořákovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Finskou s ulicí K Sídlišti formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Remešovu se Smetanovými sady formou pěšího průchodu přes plochu 04/080S;
- propojit ulici Polskou s plochou 04/151P formou pěšího průchodu přes Varšavské náměstí (plochy 04/107S a 04/108S);
- propojit ulici Mišákovu s ulicí Skupovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Valdenskou s ulicí Skupovou formou pěšího průchodu;
- zachovat pěší propojení mezi ulicí Valdenskou a plochou 04/137S;
- zachovat pěší propojení ulicí mezi ulicí Žilinskou a třídou Svornosti přes plochu 04/017S;
- zachovat pěší průchod od zastávky v ulici Wolkerově k ulici Albertově přes plochu 04/101S;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Ibsenovou a ulicí Schweitzerovou přes plochu 04/123S (za Lidlem), příčně i podélně Čechovými a Smetanovými sady v návaznosti na veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury, mezi plochami 04/092P a 04/090P přes plochu 04/089P;
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- vybudovat tramvajovou trať od ulice Wolkerovy, ulicemi Štítného a Hněvotínskou až za křižovatku s ulicí Okružní, včetně obratišť (DH-05);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Olomouc-centrum“ v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské (DH-13);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „U Koule“ na třídě Míru (DH-15);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Rooseveltova“ v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské (DH-17);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) formou přestavby křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlovy a včetně úpravy tramvajové trati na ploše 04/115P (DS-33);
- vybudovat podzemní garáž pod Palachovým náměstím (DK-13);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy v prostoru bývalého autobusového nádraží při třídě Svobody (DK-14);
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru, třídy Spojenců, třídy Svornosti, třídy Svobody a podél ulic Litovelské, Palackého, Krapkovy, Vídeňské, Havlíčkovy, Wolkerovy, Štítného, Na Vozovce, Polské, Rooseveltovy, Foersterovy, Albertovy, Velkomoravské a Schweitzerovy.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet areál Flóra ve prospěch výstavnictví nadměstského významu;
- chránit a posilovat území historických parků celoměstského významu (Čechovy a Smetanovy sady), včetně všech vstupů z okolních veřejných prostranství zejména ze třídy Spojenců a ulice Vídeňské;
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby zejména mezi třídou Svobody, třídou Spojenců a Vídeňskou ulicí (tzv. Sitteho plán), v prostoru tzv. úřednické čtvrti v okolí ulic Na Vozovce a Mozartovy a v jižní části lokality v okolí ulic Polské a Husitské.

4.10.5. **Lokalita 05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením na plochách 05/022P, 05/023S, 05/032S, 05/033S, 05/034S, 05/035S, 05/037S a na části plochy 05/031S;
- rozvíjet ulice Pražskou, Erenburgovu, Ladovu, Dolní Hejčínskou, Na Střelnici, Studentskou, Palackého, Litovelskou, jižní část ulice Legionářské (mezi ulicemi Studentskou a Palackého), jižní část ulice Tomkovy (mezi ulicemi Erenburgovou a Ladovou) a třídu Míru jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 05/005P, 05/009P, 05/010P, 05/011P, 05/020P, 05/025P, 05/043P a 05/052P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na ploše 05/054P až po vymístění vozovny DP do nově připravované lokality v Hodolanech (podrobněji viz etapizace);
- počítat s využitím sportovního areálu na Šibeniku pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 05/072P a 05/082P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 05/002P, 05/038P, 05/045P a 05/071Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby vzdělávání a výchovy plochu 05/056P;
- rozvíjet podél železniční trati zejména občanské vybavení;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 na ploše 05/072P formou zeleně parkové;
- propojit ulice Kašparovu a Dolní Hejčínskou ve stopě plochy 05/053P;
- propojit ulici Pod Lipami s plochou 05/024P formou pěšího průchodu přes dnešní koridor železniční trati č. 275;
- rozvíjet pěší propojení od prodloužení ulice Hynaisovy k železniční trati přes ul. Kašparovou až po Dolní Hejčínskou;
- rozvíjet pěší propojení ze severního konce plochy 05/030S k plochám 05/089P a 05/053P;
- rozvíjet veřejné prostranství ve stopě plochy 05/007P;
- rozvíjet propojení ul. Brožíkovy a Legionářské minimálně formou pasáže v ploše 05/039S;
- propojit ulici J. Glazarové s jižním nábřežím Mlýnského potoka částečně po ulici U Mlýnského potoka formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) v prodloužení ulice Kašparovy a Václavkovy přes dnešní koridor železniční trati č. 275 k ulici Na Trati, ve stopě plochy 05/073S, podél pravého břehu Mlýnského potoka v celé šířce lokality, v prodloužení ulice Wellnerovy k ulici Dolní Hejčínské přes plochu 05/054P;
- vybudovat tramvajovou trať od třídy Míru ke Globusu, včetně obratiště (DH-02);
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;

- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Na Střelnici“ na ulici Na Střelnici (DH-14);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „U Koule“ na třídě Míru (DH-15);
- realizovat přestavbu křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy (DS-32);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 05/069P formou jižní části propojení ulice Dolní Hejčínské a propojky ulice Řepčínské s ulicí Lazeckou (od ulice Dolní Hejčínské po Mlýnský potok), včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-37);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy v prostoru východní tribuny fotbalového stadionu SIGMA a navazujícího území při ulici Na Střelnici (DK-07) na ploše 05/082P;
- vybudovat objekt statické dopravy v prostoru ulice Legionářské severně od ulice Studentské (DK-11) na ploše 05/039S;
- propojit vedení horkovodu mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou (TH-01) ve stopě ulice Studentské;
- propojit vedení horkovodu mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou (TH-03) ve stopě ulic Erenburgovy, Dolní Hejčínské, U Sportovní haly a Legionářské;
- vybudovat sběrný dvůr (TO-03) na ploše 05/070S;
- rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 21 a LBK 22;
- rozvíjet prostorovou kompozici osy pokračování ulice Pod Lipami severozápadním směrem ve vztahu k fortu Šibeniční vrch;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru, ulic Dolní Hejčínské, Na Šibeníku, Litovelské, Palackého, Pražské, Erenburgovy, Tomkovy, Ladovy, Hynaisovy, Legionářské, Studentské, Na Střelnici, Lazecké, Wellnerovy (mezi ulicemi Palackého a Hynaisovou) a U Sportovní haly a ve stopě ploch a 05/073S.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet fort Šibeniční vrch pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a posilovat sportovní charakter lokality celoměstského charakteru podél ulice Legionářské na plochách 05/039S, 05/048S a 05/049S;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet prostupnost ulicí Legionářskou směrem k Mlýnskému potoku ve stopě plochy 05/073S;
- chránit a rozvíjet prostupnost ulicí Štolbovou směrem k Mlýnskému potoku ve stopě plochy 05/069P;
- zachovat pěší propojení přes dnešní koridor železniční trati č. 275 mezi ulicemi Na Trati a Václavkovou;
- zachovat pěší propojení ulicí mezi ulicí Brožíkovou a Legionářskou (za zimním stadionem);
- chránit a rozvíjet blokovou strukturu zástavby a obytnou funkci území mezi železniční tratí č. 275 a ulicí Na Šibeníku a v okolí ulice Wellnerovy;
- chránit a rozvíjet charakter rostlé vesnické zástavby Mrštíkova náměstí;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici os ulic Pražské a ulice Pod Lipami ve vztahu k fortu Šibeniční vrch;
- chránit a posilovat prostorovou kompozici osy třídy Svobody ve vztahu k Husovu sboru;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel sv. Michala) od křižovatky ulic Lazecké a Na střelnici (MP-22);
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.6. **Lokalita 06 (Lazce)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet charakter městského centra formou rozšíření centra zejména městskou smíšenou funkcí v polyfunkčních domech s bydlením na ploše 06/019S;
- rozvíjet ulice Na Střelnici a Dobrovského jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality v těsném sousedství městského centra na plochách 06/037P a 06/038P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení, přednostně tělovýchovy a sportu, plochy 06/077P, 06/079P a 06/085Z;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu „Trávníky" plochu 06/089Z až po vybudování liniového protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05), a liniového protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 06/014Z a 06/015P formou tzv. parku na Dlouhé;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 06/003P a 06/082P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 06/084Z, 06/086K, 06/087K, 06/090K a 06/097K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 06/076P;
- propojit ulici Dlouhou a ulici Demlovu ve stopě plochy 06/033P;
- propojit ulici Dlouhou a ulici Krameriovu formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Dlouhou a ulici Vlkovu formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Václava III. a ulici Černá cesta formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 06/090K a plochu 06/087K formou pěšího průchodu přes plochu 06/085Z;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél západního břehu řeky Moravy, podél obou břehů Mlýnského potoka a kolmo napojené na ulici Lazeckou, zejména v prodloužení ulice Tvrdíkovy a dále na jih přes Hejčínské louky k Mlýnskému potoku, v prodloužení ulic Bořivojovy a Kubíčkovy severovýchodně až k řece Moravě kolem školy na Letné (včetně přechodů přes vodní toky);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 06/018P;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 06/070P formou propojení ulice Heydukovy s komunikací do Hejčína západně od mostu přes Moravu, včetně křižovatek a napojení na okolní komunikace (DS-30);
- počítat s územní rezervou UR-03 pro základní komunikační síť města – propojení ulice Řepčínské a ulice Lazecké (DS-39R) na plochách 06/086K a 06/078S;
- počítat s územní rezervou UR-04 pro základní komunikační síť města – propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského (DS-40R) na plochách 06/055S, 06/056S, 06/010P a 06/054N;
- počítat s využitím areálu Žižkových kasáren pro obranu a bezpečnost státu;
- počítat s územní rezervou UR-16 pro základní komunikační síť města – severní část propojení ulice Dolní Hejčínské a propojky ulice Řepčínské s ulicí Lazeckou od Mlýnského potoka k severovýchodu (DS-37R) na ploše 06/097K;
- propojit teplovodní vedení ve stopě ulice Dobrovského (TH-01);
- propojit teplovodní vedení ve stopě ulic U Sportovní haly a Dlouhé (TH-03);
- vybudovat protipovodňové opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) na plochách 06/069S a 06/070P;

- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 06/022S, 06/023S, 06/053N, 06/083P, 06/01P, 06/081K a 06/057N,
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 06/087K (LBC 27);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/7, K 136/8 a LBK 22;
- rozvíjet liniovou zeleň ulic Dlouhé, Dobrovského, Lazecké, Václava III., Na Letné (podél kasáren), podél severního břehu Mlýnského potoka západním směrem od křižovatky ulic Lazecké a Dlouhé, v prodloužení plochy 05/073 paralelně s ulicí Lazeckou k ploše 06/086K (severně od lávky Mlýnského potoka) a ve stopě ploch 06/070P a 06/091N.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet sportovně rekreační oblast celoměstského významu Lazce – Kouty na plochách 06/079P, 06/082P, 06/084Z, 06/085Z, 06/087P, 06/090K a 06/094S;
- chránit a rozvíjet rekreačně-přírodní prstenec na ploše 06/090K;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou městských nábřeží od ulice Komenského po ulici Václava III.;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačních nábřeží od ulice Václava III. severním směrem;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží v celé lokalitě zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a posilovat místa pohledů na klášter Hradisko z ulice Hermannovy (MP-13), z ulice Na Letné (MP-14), z ulice Na Letné poblíž lávky přes řeku (MP-15), od ulice Demlovy (MP-16), od ulice Krameriovy (MP-17), od ulice Václava III., od mostu na ulici Hodolanské (MP-19);
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby a obytnou funkci území mezi ulicemi Václava III. a Demlovou a mezi ulicemi Na Struze, Kubíčkově, Dobrovského a Na Střelnici;
- chránit a posilovat přechod lokality na severozápadní straně do území hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.7. **Lokalita 07 (Klášterní Hradisko a Černovír)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové na Frajtově náměstí v prostoru historické návsi a jejího bezprostředního okolí na plochách 07/003S, 07/004S, 07/005S, 07/006S, 07/050S a na částech ploch 07/001S, 07/002S, 07/007S, 07/009S, 07/038S, 07/044S, 07/047S, 07/049S, 07/052S a 07/074S;
- rozvíjet ulici Pasteurovu jako městskou třídu;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 07/053P a 07/122P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 07/018Z, 07/031Z, 07/033Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most přes Moravu (PP-17);
- rozvíjet pro potřeby hřbitova plochy 07/013Z a 07/015Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most přes Moravu (PP-17);
- rozvíjet pro potřeby výchovy a vzdělání plochu 07/076P;
- rozvíjet pro potřeby tělovýchovy a sportu plochu 07/024Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok

s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most přes Moravu (PP-17);

- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 07/087P, 07/091P, 07/093P a 07/097P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 07/043Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most přes Moravu (PP-17);
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 07/045K, 07/059K, 07/065K, 07/066R a 07/0084K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 07/055K, 07/057K, 07/062P a 07/063K formou zeleně rekreačních nábřeží;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 07/019Z a 07/029Z formou zahrádkářských osad až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) a protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most přes Moravu (PP-17);
- obnovit nezastavěné území na ploše 07/098R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 07/030Z a 07/014Z;
- propojit ulice Stratilovu a Jablonského ve stopě plochy 07/054P;
- propojit ulice Na Vlčinci a Pasteurovu mezi Farmakem a železnicí ve stopě ploch 07/092P, 07/100Z, 07/123P a 07/124P;
- propojit ulici Jablonského a ulici U Hradiska ve stopě plochy 07/067P;
- propojit ulici Na Sezeníku a veřejné prostranství na ploše 07/014Z formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Žitnou a veřejné prostranství na ploše 07/014Z formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Čelakovského a veřejné prostranství na ploše 07/010S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Černá cesta a ulici Václava III. formou pěšího průchodu;
- propojit ulici U Staré Moravy a západní nábřeží řeky Moravy formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél západního břehu řeky Moravy a Trusovického potoka, spojující východní břeh Moravy s Klášterem Hradisko a ve stopě ploch 07/087P a 07/081S;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 07/060P a 07/064Z formou úpravy trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice (DS-42);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 07/088P formou úpravy trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy a včetně napojení na okolní ulice (DS-44);
- počítat s územní rezervou UR-11 pro propojení ulice Sladovní a ulice Jablonského západně od nákladového nádraží, včetně křížení železniční trati č. 270 (DS-38R);
- počítat s územní rezervou UR-04 pro propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského (DS-40R) na plochách 07/056N, 07/057K, 07/058K a 07/058K;

- počítat s územní rezervou UR-05 pro propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského (DS-40R) na plochách 07/081S, 07/086S a 07/087P;
- vybudovat propojení vodovodu DN 500 Heydukova – úpravna vody Černovír a DN 500 (300) úpravna vody Černovír – Trusovický potok (TV-05);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06) na plochách 07/048K, 07/058K, 07/060P, 07/064Z, 07/090P, 07/106K a 07/108P v souběhu s úpravou trasy ulic Sokolovského a Jablonského;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most přes Moravu (PP-17) na plochách 07/039N a 07/117N;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 07/021K (LBC 7), 07/055K (LBC 7), 07/063K (K136/8), 07/112K (K 136/6) a 07/116K (LBC 5 a K 136/5);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/5, K 136/6, K 136/7, K 136/8 a LBK 29;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Jablonského, Heydukovy, Sokolovské, Na Vlčinci, Pasteurovy, Černá cesta (v úseku od ul. Pasteurovy k ul. Na Vlčinci), podél Trusovického potoka a ve stopě ploch 07/014Z, 07/092P, 07/100Z, 07/105Z, 07/123P a 07/124P.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit kvalitu prostředí v sousedství výrobního areálu umístěného v plochách 07/077S a 07/119S, dostavbu areálu řešit až po vybudování komunikace vedené plochami 07/092Pa 07/100Z;
- chránit a posilovat dominantní postavení kláštera Hradisko jako pohledově dominantního prvku ve struktuře města a krajiny;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter okolí kláštera Hradisko;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou městského nábřeží od ulice Pasteurovy po ulici Černá cesta;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačního nábřeží od ulice Černá cesta k soutoku s Trusovickým potokem;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží od soutoku s Trusovickým potokem směrem na sever;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Trusovického potoka formou rekreačního nábřeží od ulice U Háje po ulici Hlušovickou;
- chránit a posilovat prostupnost podél Trusovického potoka formou přírodního nábřeží od ulice Hlušovické směrem na sever;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a posilovat prostorovou kompozici osy ulice vedoucí od ulice Sokolovské ke klášteru Hradisko;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.8. **Lokalita 08 (Černovírský les)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet ulice Pasteurovu a U Podjezdu jako městské třídy;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 08/025Z;
- propojit veřejné prostranství na ploše 07/092P s polní cestou v ploše 09/038K formou pěšího průchodu (historická poutní cesta);

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) ve stopě ploch 08/014N a 08/013S, mezi plochami 08/021N a 08/026N, podél železniční trati č. 270 až k vodnímu Trusovickému potoku a podél Trusovického potoka;
- rozvíjet pro silniční dopravu plochy 08/005P a 08/006Z formou části propojení ulic Sladovní a Na Vlčinci, včetně křižovatky napojení na okolní ulice (DS-38)
- počítat s územní rezervou UR-11 pro propojení ulic Sladovní a Jablonského, včetně křižovatky napojení na okolní ulice (DS-38R) na plochách 08/013S, 08/014N a 08/034N;
- počítat s územní rezervou UR-28 pro přeložku železniční trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské (DZ-01R) na plochách 08/004S, 08/011N, 08/017S a 08/034N;
- propojení vodovodu DN 500 Heydukova – úpravna vody Černovír a DN 500 (300) úpravna vody Černovír – Trusovický potok (TV-05);
- vybudovat propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu (TV-06);
- vybudovat sběrný dvůr u ulic Sibiřské a Sladovní na ploše 08/001P (TO-06);
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé délce lokality na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most přes Moravu (PP-17) na plochách 08/033N a 08/035K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 08/021K (RBC 270 Černovírský les) a 08/032K (RBC 270 Černovírský les a K 136/5);
- rozvíjet biokoridor ÚSES K 136/5;
- rozvíjet liniovou zeleň podél historické poutní cesty na plochách 08/011N a 08/015N, podél ulice Sladovní na plochách 08/005P a 08/006Z a podél Trusovického potoka v plochách 08/033N a 08/020 s ohledem na železniční koridor.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat rekreačně-přírodní charakter Černovírského lesa;
- chránit a posilovat přírodně cenný komplex slatinných luk, lužního lesa a mokřadních lad s dochovanými stopami přirozeného nivního mikroreliéfu;
- chránit a posilovat prostupnost podél Trusovického potoka formou přírodního nábřeží;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet historickou poutní cestu formou pěšího průchodu;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.9. **Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum hlavní mezi Chválkovicemi a Pavlovičkami při ulici Chválkovické na plochách 09/060P, 09/062P, 09/172P a na částech ploch 09/032S, 09/054S, 09/057P a 09/059P;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové v centru Bělidel při ulici Táboritů v prostoru historické návsi na plochách 09/106S, 09/109S, 09/121S a na částech ploch 09/103S, 09/107S, 09/108S, 09/122S a 09/123S;
- rozvíjet bydlení na plochách 09/015Z, 09/018Z, 09/041Z, 09/058P, 09/059P, 09/062P, 09/066Z, 09/068Z, 09/081Z, 09/110P, 09/186Z, 09/187Z, 09/188Z, 09/189Z, 09/190Z, 09/191Z a 09/193Z;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na plochách 09/008Z, 09/060P, 09/076P, 09/090P, 09/095P, 09/102P, 09/161P, 09/172P, 09/181P a 09/196Z;
- rozvíjet veřejné vybavení na ploše 09/006P zejména ve prospěch hasičské zbrojnice;

- rozvíjet výrobu na plochách 09/135Z, 09/138Z, 09/141P, 09/146Z, 09/153P, 09/162Z a 09/169Z;
- počítat s územní rezervou UR-38 pro výrobu na ploše 09/159N;
- počítat s územní rezervou UR-65 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 09/165S;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 09/016Z, 09/143P, 09/194Z a 09/163Z formou zeleně parkové;
- počítat s využitím fortu Chválkovice, kasáren Chválkovice a kasáren Bystrovany pro obranu a bezpečnost státu;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 09/178K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 09/009Z, 09/010Z, 09/040Z, 09/047P, 09/057P, 09/067Z, 09/069P, 09/174P, 09/175Z a 09/182;
- propojit ulici Bratří Wolfů s ulicí U Panelárny ve stopě plochy 09/136Z a rozvíjet uliční síť přilehlého území ve stopách ploch 09/191Z a 09/192Z;
- propojit ulici Luční s ulicí Na Luhu ve stopě plochy 09/061Z;
- propojit ulici Švabinského s ulicí podél hřbitova ve stopě plochy 09/017Z;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 na ploše 09/102P formou zeleně parkové;
- propojit ulici Táboritů s ulicí Jeremenkovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Chválkovickou s plochou 09/057P přes plochu 09/172P formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Chodskou s plochou 09/047P formou pěšího průchodu;
- propojit Selské náměstí s plochou 09/047P formou pěšího průchodu přes plochu 09/045S;
- propojit Selské náměstí s ulicí Šubovou formou pěšího průchodu přes plochu 09/043S;
- zachovat pěší propojení mezi plochou 09/069P a křižovatkami ulic Chválkovické a Luční, ulic Lindnerovy a Pavlovické a ulic Chválkovické a Na Zákopě (přes plochu 09/054S);
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od plochy 09/034N kolem fortu č. II směrem na Týneček a Černovír, od plochy 09/170Z východním směrem na Droždín a jižně přes řeku Bystřici, podél jižního bžehu řeky Bystřice mezi ulicemi Hodolanskou a Lermontovou a mezi plochou 09/089P a ulicí Na Zákopě (podél vlečky);
- rozvíjet pro hromadnou dopravu formou obratiště tramvaje plochu 09/180Z (DH-09);
- vybudovat tramvajovou trať Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení s železniční tratí č. 270 v úrovni ulic Táboritů – Pavlovické – Chválkovické (po ulici Šubovu), včetně obratišť a křížení (DH-09);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 09/151Z a 09/160Z formou přeložky silnice I/46 (tzv. Východní tangenta), včetně křižovatek (DS-03);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 09/089P formou propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-06);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 09/152P a 09/158Z formou propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 09/142P formou propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek (DS-17);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 09/085Z a 09/086P formou jižní části propojení ulice Sladovní a prodloužené ulice Na Vlčinci (od ulice Pavlovické po navrženou přeložku železniční trati č. 270), včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-38);

- vybudovat účelovou komunikaci významnou propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky (DS-36);
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Na Luhu, Pavelkovou a Keplerovou (TV-04);
- propojit vodovodní řad hlavní z úpravny vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu (TV-06);
- vybudovat prodloužení kanalizační stoky významné F III v k.ú. Chválkovice (splašková kanalizace) a novou dešťovou kanalizaci napojenou do potoka Adamovky (TK-02);
- vybudovat přeložku vodního toku od Samotíšek podél trasy tzv. Východní tangenty a jeho napojení do Adamovky (VT-09);
- vybudovat kanalizační stoku významnou, která napojí území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice (TK-10);
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 09/037K a 09/038K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 09/035K (LBC 32) a 09/175Z (LBC 12);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES RK 1435/1, RK 1435/2 a LBK 31;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Divišovy, Pavlovické, Chválkovické, Švabinského, Železniční, U Panelárny, U Podjezdu, Libušiny (od ulice U Panelárny východním směrem až k hranici správního území města), podél Selského náměstí, podél obou břehů řeky Bystřice v úseku od ulice Divišovy západním směrem, podél železniční trati č. 270 od plochy 09/085Z k hranici kompaktního sídla, v prodloužení ulice Na Luhu polní cestou severozápadním směrem až k železniční trati č. 270, podél silnice od ulice Chválkovické směrem k vodárnám, ve stopě historické poutní cesty od Selského náměstí jihozápadním směrem ke klášteru Hradisko, ve stopě ploch 09/040Z, 09/061Z, 09/067Z (podél hranice kompaktního sídla) 09/085P, 09/086P, 09/113S, 09/142P, 09/143P, 09/152P, 09/158Z, 09/163Z a 09/170Z.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat fort č. II ve prospěch veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici fortu č. II jakožto vstupní brány do města;
- chránit a rozvíjet pohled na Svatý Kopeček (poutní chrám Navštívení Panny Marie) od fortu č. II v k.ú. Chválkovice (MP-06);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) od fortu č. II v k.ú. Chválkovice (MP-07);
- chránit a posilovat pohled na klášter Hradisko od mostu na ulici Hodolanské (MP-20);
- chránit a posilovat pohled na město a klášter Hradisko od průmyslového areálu z ulice U Panelárny (MP-21);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice formou městského nábřeží od ulice Jeremenkovy po ulici Divišovu;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Bystřice formou rekreačního nábřeží od ulice Divišovy po východní konec ulice Libušiny (k mostu);
- chránit a rozvíjet prostupnost ze zástavby směrem k řece Bystřici;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla ze zástavby směrem do krajiny, zejména pak přes budoucí komunikaci I/46 (tzv. Východní tangenta);
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi ve Chválkovicích v prostoru Selského náměstí;
- chránit a rozvíjet historickou stopu poutní cesty mezi Klášterem Hradisko a Svatým Kopečkem;
- chránit a rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě;

- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.10. **Lokalita 10 (Hodolany a Rolsberk)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Přerovské na ploše 10/130S a na částech ploch 10/111S, 10/112S, 10/131S, 10/132P a 10/133Z;
- rozvíjet ulice Hodolanskou, Tovární, Lipenskou (po ulici Pavelkovu), Rolsberskou a Přerovskou jako městské třídy;
- rozvíjet bydlení na plochách 10/063P, 10/066P, 10/068P, 10/070P, 10/101P, 10/102Z, 10/137P, 10/140P, 10/142Z a 10/147Z;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na plochách 10/016P, 10/020P, 10/032P, 10/043P, 10/045P, 10/098Z, 10/099P a 10/120P;
- změna využití plochy 10/115P pro jiné účely než hromadnou dopravu je možné až po vymístění autobusového nádraží do připravovaného terminálu při ulici Táborské a Trocnovské (DH-12), případně jiné vhodné lokality;
- rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě v plochách 10/076P, 10/081P, 10/085P, 10/089Z, 10/092Z, 10/149Z, 10/153Z, 10/163Z, 10/166Z, 10/168Z a 10/171Z;
- rozvíjet služby motoristům v ploše 10/059S;
- rozvíjet veřejné vybavení v ploše 10/183P;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování regulačního plánu RP-14;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 10/069P a10/151Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby technické infrastruktury plochu 10/046P;
- počítat s územní rezervou UR-59 pro bydlení na ploše 10/077S;
- rozvíjet dvě veřejná prostranství, obě o minimální velikosti 0,25 ha, z toho jedno o poměru stran 1:1 až 1:3 a druhé o poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci ploch 10/132P, 10/133Z a 10/134P formou zeleně parkové; veřejná prostranství lze sloučit do jednoho;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 10/031P, 10/074P, 10/082P, 10/100P, 10/106Z, 10/148Z, 10/150Z, 10/174Z, 10/175Z, 10/179P a 10/180Z;
- propojit ulici Klimeckého s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Horovu s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Sladkovského s plochou 10/112S formou pěšího průchodu přes plochu 10/129SS;
- zachovat pěší propojení ulicí Pavelkovou k ulici Lipenské mezi areály špičkové výtopny a elektrické stanice 110/22 kV Hodolany;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél jižního břehu řeky Bystřice v celé šířce lokality včetně propojení se severním břehem;
- vybudovat tramvajovou trať Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centrum Olympia), včetně obratišť (DH-08);
- vybudovat terminál hromadné dopravy hlavní v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Táborské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení (DH-12);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 10/093Z, 10/094P, 10/169P a 10/170Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek a křížení

(DS-02), a od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany (DS-03);

- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 10/123P formou přeložky ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice (DS-22);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 10/146Z formou propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení (DS-23), a prodloužení ulice Pavelkovy k novému propojení ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-31);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 10/015P a 10/019P formou propojení ulice Tovární s ulicí Hodolanskou v trase železniční vlečky, včetně napojení na ulici Sladkovského (jižně od Tovární) a včetně křižovatek (DS-34);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy /176Z formou propojení ulice Hamerské s prodlouženou ulicí Keplerovou u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-24);
- propojit vodovodní řad hlavní mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou (TV-01);
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Hollarovou a Pavelkovou (TV-02);
- propojit vodovodní řad hlavní mezi ulicemi U Solných mlýnů a Holickou (TV-03);
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Na Luhu, Pavelkovou a Keplerovou (TV-04);
- vybudovat prodloužení stoky G III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské (TK-06);
- rozšířit sběrný dvůr u ulice Chelčického (TO-08);
- prodloužit plynovod STL z ulice Přerovské a propojit ho se stávajícím plynovodem STL vedoucím od Vsiska, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice (TP-01);
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 10/175Z (LBC 12);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES RK 1435/2 a RK 1435/3;
- rozvíjet liniovou zeleň ulic Hodolanské, Rolsberské, Přerovské, Tovární, Lipenské, Pavelkovy, Hollarovy, Hamerské, Farského, Lermontovy, Příčné, Sladkovského, podél jižního břehu řeky Bystřice od ulice Hodolanské k ulici Jeremenkově a ve stopě ploch 10/019P, 10/074P (mezi ulicí K Mrazírnám a břehem Bystřice a podél jižního břehu Bystřice), 10/082P (mezi ulicemi Lipenskou a K Mrazírnám), 10/100P (mezi ulicemi Lipenskou a Hollarovou), 10/116S, 10/146Z (mezi ulicemi Pavelkovou a Hamerskou), 10/148Z, 10/150Z, 10/159S a 10/180Z.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet městské subcentrum hlavní v centru Hodolan u křižovatky Hodolanské a Jiráskovy na plochách 10/003S, 10/008S, 10/037S, 10/038S, 10/050S, 10/051S a na částech ploch 10/006S, 10/036S a 10/039S;
- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality dnes obydlených částí lokality;
- chránit a rozvíjet sportovně-rekreační využití ploch 10/052S a 10/177S;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice formou městského nábřeží v prostoru od ulice Jeremenkovy po ulici Hodolanskou;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Bystřice formou rekreačního nábřeží v prostoru od ulice Hodolanské po východní konec ulice Libušiny (k mostu);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Bystřice zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet prostupnost ze zástavby směrem k řece Bystřici;

- chránit a rozvíjet prostupnost sídla ze zástavby směrem do krajiny, zejména pak přes budoucí komunikaci I/46 (tzv. Východní tangenta);
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby zejména v centru Hodolan v okolí ulic Jiráskovy, Řezníčkovy a Elišky Krásnohorské a v prostoru mezi ulicemi Rolsberskou, Lipenskou, Vaníčkovou a Na Výsluní;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.11. **Lokalita 11 (Holice)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet ulici Přerovskou jako městskou třídu;
- rozvíjet bydlení na plochách 11/018Z, 11/019Z, 11/022Z, 11/024Z, 11/052P, 11/053P, 11/070Z, 11/074P, 11/078Z, 11/084P, 11/085Z, 11/087Z, 11/124Z a 11/125Z;
- rozvíjet funkčně smíšený městský charakter lokality na plochách 11/010P, 11/080Z a 11/106Z;
- rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě na plochách 11/110Z, 11/112Z, 11/119Z, 11/120Z, 11/056Z, 11/059Z, 11/060Z a 11/113P;
- rozvíjet výrobu na ploše 11/103Z až po vybudování přeložky a úpravě Přáslavické svodnice v k.ú. Holice (VT-01);
- počítat s územní rezervou UR-17 pro výrobu na ploše 11/123N;
- rozvíjet pro potřeby tělovýchovy a sportu plochu 11/017Z;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu v sousedství bývalého fortu č. VII (Amerika) plochy 11/090P a 11/091P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 11/105Z a 11/111Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 11/097K, 11/098K a 11/122K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 11/088Z a 11/126Z formou chatových osad;
- počítat s územní rezervou UR-17 pro výrobu na ploše 11/123N;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch 11/084P, 11/085Z , 11/124Z a 11/125Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,4 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch 11/018Z, 11/019Z, 11/022Z, 11/024Z a 11/070Z formou zeleně parkové; umístění určí dohoda o parcelaci DP-13;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 11/016Z, 11/023Z, 11/058Z, 11/062P, 11/089Z, 11/135Z a 11/136Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 11/094Z, 11/133Z, 11/134Z přičemž je ve všech případech stanovena jejich minimální šířka 12 m;
- propojit ulici Přerovskou s prodloužením ulice Staré Přerovské ve stopě plochy 11/107Z;
- propojit prodlouženou ulici Starou Přerovskou s ulicí Partyzánskou ve stopě plochy 11/079Z;
- vytvořit pěší propojení veřejných prostranství na ploše 11/094Z přes plochou 11/085Z paralelně s ulicí Ječmínkovou formou pěšího průchodu;
- propojit Náves Svobody s ulicí Starou Přerovskou přes plochu 11/005S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Přerovskou s ulicemi Krokovou a Sladkovského formou pěšího průchodu;
- zachovat tři pěší propojení Návsi Svobody s ulicí U Cukrovaru přes plochu 11/001S;

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od jižního konce ulice Staré Přerovské jižním směrem k Olympii, od jižního konce ulice Na Dílkách jižním směrem k Olympii, od fortu č. VII jižním směrem podél železniční trati č. 270 na Grygov, mezi křížením železniční trati č. 270 s rychlostní komunikací R35 a Olympií (podél R35) apodél Přáslavické svodnice;
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochy 11/131Z a 11/132Z formou tramvajových obratišť (DH-08);
- vybudovat tramvajovou trať Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centrum Olympia), včetně obratišť (DH-08);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochu 11/115Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek a křížení (DS-02);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 11/054P a 11/055Z formou přeložky ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice (DS-22);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 11/040Z formou propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení (DS-23);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 11/025Z formou propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-24);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 11/116Z a 11/117P formou prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek (DS-25);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u křížení ulic Přerovské a Keplerovy (DK-17) na ploše 11/113P;
- vybudovat truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při tzv. Východní tangentě (přeložce silnice I/46) západně od křižovatky se silnicí II/570 – ulice Keplerova (DK-20) na ploše 11/119Z;
- propojit vodovodní řad hlavní mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou (TV-01);
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Na Luhu, Pavelkovou a Keplerovou (TV-04);
- vybudovat prodloužení kanalizační stoky významné H IIIf v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a novou dešťovou kanalizaci do přeložené Přáslavické svodnice (TK-03);
- vybudovat sběrný dvůr u ulice Pode Mlýnem (TO-07) na ploše 11/061S);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ (TE-01);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-03);
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice (TE-06);
- vybudovat prodloužení plynovodu STL z ulice Přerovské a jeho propojení se stávajícím plynovodem STL vedoucím od Vsiska, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice (TP-01);
- vybudovat přeložku a úpravu Přáslavické svodnice (VT-01) z důvodu zvýšení kapacity;
- upravit Hamerský náhon (VT-02) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- rozvíjet liniovou zeleň podél Návsi Svobody, podél ulic Přerovské (až k Olympii), Brunclíkovy, Sladkovského, Hamerské, Na Krejnici, Keplerovy, Průmyslové, v prodloužení ulice Staré Přerovské až k Olympii a ve stopě ploch 11/015S, 11/016Z, 11/025Z, 11/058Z, 11/089Z (podél železniční trati a podél severního okraje plošného veřejného prostranství), 11/134Z (mezi ulicí Starou Přerovskou a fortem č. VII), 11/107Z, 11/116Z a 11/117P.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet městské subcentrum hlavní v centru Holice na Návsi Svobody v prostoru historické návsi na plochách 11/002S, 11/003S, 11/004S a na částech ploch 11/001S, 11/005S, 11/006S a 11/007S;
- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality dnes obydlených částí lokality;
- chránit a rozvíjet prostupnost přes železniční trať k tzv. Holickému lesu, prostoru celoměstské rekreace;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla ze zástavby směrem do krajiny, zejména pak přes budoucí komunikaci I/46 (tzv. Východní tangenta);
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi v Holici (Náves Svobody);
- chránit a posilovat blokovou strukturu zástavby zejména v okolí ulic Hamerské, Jaselské a Staškovy.

4.10.12. **Lokalita 12 (Nový svět a Šlechtitelů)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové u křižovatky ulic Přichystalovy a Sudovy na plochách 12/010P, 12/012P, 12/015S a na částech ploch 12/001S, 12/011P, 12/013S, 12/014S, 12/016S, 12/017S, 12/019S, 12/027S a 12/081S;
- rozvíjet ulice Velkomoravskou a Tovární jako městské třídy;
- rozvíjet bydlení na plochách 12/010P, 12/020P, 12/022P, 12/023P, 12/026P, 12/123P, 12/127P a 12/128P;
- rozvíjet plochy smíšené obytné doplněné o stavby a zařízení celoměstského občanského vybavení na ploše 12/056P (areál VOP);
- rozvíjet bydlení na plochách 12/029Z, 12/033Z, 12/054Z a 12/124Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- rozvíjet využití pro výrobu či příbuzné funkce na plochách 12/083P a 12/087P;
- rozvíjet pro potřeby vědy, výzkumu a vysokého školství plochy 12/012P, 12/089P, 12/094P a 12/102P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochu 12/096Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování regulačního plánu RP-15;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu „Rybníky“ plochu 12/050Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 12/008P a 12/024P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 12/137Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu

Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);

- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 12/045K, 12/098K (západní část Holického lesa), 12/099K, 12/100K, 12/136K a 12/140K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 12/130K formou zeleně rekreačních nábřeží;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/029Z formou zeleně parkové; umístění určí dohoda o parcelaci DP-06;
- počítat s územní rezervou UR-60 pro veřejné prostranství na ploše 12/145S;
- rozvíjet jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/056P formou zeleně parkové; umístění stanoví regulační plán RP-15;
- rozvíjet jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/054Z, případně 12/053S a 12/055S, formou zeleně parkové; umístění určí dohoda o parcelaci DP-41;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 12/011P, 12/021P a12/092P
- propojit ulici Sudovu s ulicí Šlechtitelů ve stopě plochy 12/025P;
- propojit ulice Malinovou a Šípkovou s ulicí Šlechtitelů ve stopě plochy 12/120P;
- propojit ulici Přichystalovu s ulicí Šlechtitelů ve stopě ploch 12/125Z a 12/126P;
- propojit plochu 12/056P s plochou 03/049P formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- propojit ulici U Rybářských stavů s plochou 12/060S (s parkovištěm u Baumaxu) formou pěšího průchodu přes plochy 12/054Z a 12/056P;
- propojit ulici Přichystalovu s plochou 13/046 (prodloužení ulice Jeronýmovy) formou pěších průchodů přes plochy 12/007S, 12/054Z a 12/055S, včetně přechodu přes řeku Moravu;
- propojit plochu 12/125Z s plochou 12/031Z formou pěšího průchodu přes plochu 12/029Z;
- propojit ulici Boční s plochou 12/120P formou pěšího průchodu přes plochu 12/128P;
- propojit ulici Holickou s ulicí Technologickou formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 12/085S (komunikace od ulice Technologické) s plochou 12/091S formou pěšího průchodu přes plochy 12/088S a 12/090S;
- propojit plochu 12/091S s plochou 12/133K formou pěšího průchodu přes plochy 12/093S, 12/094P, 12/095S;
- propojit ulici Holickou s plochou 12/133K podél železniční trati č. 270;
- rozvíjet pěší propojení přes železniční trať č. 270 v prodloužení ulice Technologické východním směrem na Holice;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) na ploše 12/068S mezi veřejnými prostranstvími na ploše12/067S, od ulice Nálevkovy jihozápadním směrem podél železniční trati č. 301 k nábřeží řeky Moravy, od nábřeží řeky Moravy jižním směrem na poloostrov k ploše 12/140K (přes plochy 12/099K, 12/138K, 12/100K, 12/101N a 12/ 089K), od nábřeží řeky Moravy severním směrem k ulici U Dětského domova;
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 12/076Z formou vozovny hromadné dopravy v prostoru mezi ulicí Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou (DH-01);
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 12/143P formou tramvajového obratiště (DH-10);
- vybudovat tramvajovou trať Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křížení (DH-10);
- vybudovat železniční stanici (zastávku) na trati č. 301 na Novém Světě (DZ-03);

- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;
- rozvíjet pro železniční dopravu plochy 12/042K, 12/057P, 12/071P formou modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady (DZ-05);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 12/038P a 12/048Z formou propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-19);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 12/030P a 12/031Z formou propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-20);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 12/080Z formou propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení (DS-22);
- rozvíjet pro potřebu vodního hospodářství plochu 12/032Z až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- rozvíjet pro potřeby odpadového hospodářství plochu 12/112Z formou zařízení pro odpadové hospodářství (Resta) (TO-01);
- propojit vodovodní řad hlavní mezi ulicemi Šlechtitelů, Slavonínskou a Schweitzerovou (TV-08);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-03);
- upravit Hamerský náhon (VT-02) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- vybudovat protipovodňové opatření území kolem areálů dětského domova a Povodí Moravy na levém břehu Moravy v k.ú. Nové Sady a k.ú. Hodolany (PP-09) na ploše 12/074K;
- vybudovat protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18) na plochách 12/049K, 12/052K, 12/133K a 12/138K,
- realizovat zalesnění ve východní části tzv. Holického lesa na ploše 12/106K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 12/045K (LBC 9), 12/048Z (LBC 9), 12/100K (LBC 10), 12/129K (LBC 49), 12/130K (LBC 9), 12/132K (LBC 11), 12/134K (K 136/12) a 12/140K (LBC 10);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/12, K 136/11, K 136/10, LBK 59 a LBK 60;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Šlechtitelů, Holické, Přichystalovy, Ručilovy (v úseku mezi ulicí Přichystalovou a plochou 12/120P), Technologické, U Dětského domova, U Rybářských stavů, Rybářské, mezi plochou 12/110N a železniční tratí č. 270 a ve stopě ploch 12/031Z, 12/038S, 12/057P, 12/061S, 12/091S, 12/092P, 12/097N, 12/104N, 12/110N, 12/120P, 12/125Z a 12/126P.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet prostupnost územím formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 12/045K, 12/047N, 12/098K, 12/099K, 12/100K, 12/102P, 12/106K, 12/111N, 12/131N, 12/132K, 12/134K, 12/135N, 12/136K, 12/139N, 12/140K a 12/141N;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačních nábřeží mezi ulicí Velkomoravskou a železniční tratí č. 270;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy (a všech jejích ramen) formou přírodních nábřeží od železniční trati č. 270 jižním směrem až k silnici II/570;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou přírodních břehů jižně od silnice II/570;

- chránit a rozvíjet chránit plochy 12/036K, 12/045K, 12/047N, 12/098K, 12/099K a 12/140K ve prospěch rekreace celoměstského významu;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet Holický les ve prospěch rekreace celoměstského významu;
- chránit a rozvíjet strukturu zástavby jižní části bývalých kasáren Prokopa Holého a prostoru historického založení Sudovy ulice;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z Holického lesa, nedaleko Fortu č. VIII v k.ú. Holice (MP-03);
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.13. **Lokalita 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum hlavní při ulici Schweitzerově na plochách 13/003S, 13/004S, 13/005S, 13/006S, 13/039Z a na částech ploch 13/001S, 13/002S, 13/007S, 13/008S, 13/009S, 13/023S, 13/037S a 13/041Z;
- rozvíjet ulice Velkomoravskou, Rooseveltovu, Střední Novosadskou, Schweitzerovu, Zikovu, Jeremiášovu (prodlouženou až k ulici Brněnské) a Brněnskou (v úseku mezi ulicemi Hraniční a Velkomoravskou) jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 13/045Z, 13/062Z, 13/065Z, 13/069Z, 13/078Z, 13/080Z, 13/081P, 13/082Z,13/084Z, 13/085P, 13/086Z, 13/151Z, 13/152Z, 13/153Z a 13/154P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na ploše 13/064Z až po zrekonstruování kanalizační stoky hlavní A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské (TK-08);
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 13/041Z a 13/044Z až po zrekonstruování kanalizační stoky hlavní A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské (TK-08) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování regulačního plánu RP-18;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 13/147K formou zeleně rekreačních nábřeží;
- počítat s územní rezervou UR-61 pro veřejnou rekreaci na ploše 13/160S;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 5,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci ploch 13/041Z a 13/064Z formou zeleně parkové; umístění určí regulační plán RP-18;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 13/078Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 13/043Z, 13/079Z, 13/156Z, 13/157Z, 13/158Z a 13/159Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 13/083Z, přičemž v případě propojení ulic Hraniční a Jižní v prodloužení ulice Klostermannovy (západně od ploch 13/064z a 13/062Z) a v případě propojení ulic Arbesovy a Schweitzerovy (jižně od ploch 13/069Z, 13/064Z a 13/041Z) je stanovena minimální šířka veřejného prostranství 20 m;
- rozvíjet veřejné prostranství na ploše 13/039Z až po zrekonstruování kanalizační stoky hlavní A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské (TK-08) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- propojit ulici Novosadský Dvůr s nábřežím řeky Moravy ve stopě plochy 13/146P;

- propojit ulici Jeremiášovu s plochou 13/043Z formou pěšího průchodu přes plochu 13/041Z směrem k ulici Bryksově;
- propojit plochu 13/039Z s plochou 13/043Z formou pěšího průchodu přes plochu 13/041Z západním směrem;
- propojit ulici Durychovu s plochou 13/043Z formou pěšího průchodu přes plochy 13/045, 13/151Z;
- propojit ulici Jeremiášovu s plochou 13/041 formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Finskou s ulicí K Sídlišti formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- propojit ulici Skupovu s ulicí Mišákovou formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- propojit ulici Skupovu s ulicí Valdenskou formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- zachovat pěší propojení ulice Fischerovy s ulicí Lesní;
- zachovat pěší propojení ulice Střední Novosadské s ulicí U Kapličky;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél pravého břehu řeky Moravy v celé délce lokality, mezi ulicemi Voskovcovou a Střední Novosadskou, mezi ulicemi Voskovcovou a Rožňavskou, od ulice Slavonínské k železniční zastávce Olomouc-Nové Sady, souběžně s ulicemi Roosveltovou, Velkomoravskou a Schweizerovou, mezi ulicemi Heyrovského a Nedvědovou;
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 13/155Z formou tramvajového obratiště (DH-07);
- vybudovat tramvajovou trať třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení (DH-07);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy Fakultní nemocnice na ulici Brněnské u fakultní nemocnice (DH-16);
- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy Rooseveltova v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské (DH-17);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 13/072Z formou propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční, včetně křižovatky s ulicí Brněnskou a napojení na okolní ulice (DS-29);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 13/099P formou přestavby křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova, včetně úpravy tramvajové trati (DS-33);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u ulice Slavonínské východně od ulice Fischerovy (DK-08) na ploše 13/026S;
- zrekonstruovat vodovodní řad hlavní v ulici Schweitzerově (TV-07);
- zrekonstruovat vodovodní řad hlavní mezi ulicí Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch (TV-14);
- vybudovat přeložku kanalizačního sběrače C v k.ú. Nové Sady (TK-04);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 13/123P a 13/142K;
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 13/147K (LBC 9);
- rozvíjet využití pro biokoridor ÚSES K 136/10;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Brněnské, Velkomoravské, Jeremiášovy, Slavonínské, Jižní, U Dětského domova, Roosveltovy, Střední Novosadské, Schweitzerovy, Trnkovy, V Křovinách, Jánského, Voskovcovy, Klostermannovy, Peškovy (včetně prodloužení až k ulici Slavonínské), podél pěších propojení v úseku mezi ulicemi Rožňavskou

a Schweitzerovou a ve stopě ploch 13/043Z (podél vodního toku, mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou, mezi ulicemi Klostermannovou a Hraniční), 13/072Z a 13/079Z.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačních nábřeží v celé délce lokality;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny zejména k řece Moravě;
- chránit a rozvíjet blokovou zástavbu při ulici Jižní;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.14. **Lokalita 14 (Tabulový vrch a Nová Ulice)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum hlavní při ulici Okružní na plochách 14/055P, 14/070S a částech ploch 14/030S, 14/043S, 14/058S a 14/071S;
- rozvíjet třídu Míru a ulice Foerstrovu, Okružní, Albertovu, Hraniční a Hněvotínskou jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 14/039P, 14/059P, 14/069P, 14/076P, 14/081P, 14/098P a 14/127P;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 14/077P, 14/083P a 14/124P;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 14/054P, 14/086P a 14/092P formou zeleně parkové;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 14/075P a 14/094P
- propojit plochu 14/083P s ulicí Mošnerovou formou tří pěších průchodů přes plochu 14/087S;
- propojit ulici Růžovou s ulicí Karafiátovou formou pěšího průchodu přes plochu 14/057S;
- propojit ulici Na Chmelnici s ulicí Dvořákovou formou pěšího průchodu přes ulici Foerstrovu;
- propojit ulici Hněvotínskou s ulicí Zimovou formou pěšího průchodu přes plochu 14/081P;
- propojit ulici Hněvotínskou s plochou 14/086P formou pěšího průchodu přes plochu 14/083P (kolem fortu Tabulový vrch);
- propojit ulici I. P. Pavlova s ulicí Wolkerovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Prosesora Fuky s ulicí Jana Zrzavého dvěma pěšími průchody při severní a jižní hranici plochy 14/127P;
- zachovat pěší propojení ulice Thomayerovy s ulicí I. P. Pavlova;
- zachovat pěší propojení plochy 14/002S s ulicemi Jílovou, Kmochovou a Stiborovou;
- zachovat severojižní pěší propojení ulic Na Tabulovém vrchu a Mošnerova přes plochu 14/034S v trase stávajícího chodníku;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicemi Jílovou a Na Vozovce přes plochu 14/001S, mezi ulicemi Hněvotínskou a I. P. Pavlova a v severovýchodním konci ulice I. P. Pavlova až k ulici Wolkerově;
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-05);
- vybudovat tramvajovou trať Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště (DH-06);
- vybudovat přestupní uzel HD Fakultní nemocnice na ulici Brněnské u fakultní nemocnice (DH-16);
- vybudovat tramvajovou trať přes areál Fakultní nemocnice Olomouc ulicí I. P. Pavlova (DH-19);

- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 14/079P formou propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-15);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 14/095P formou přestavby ulice Vojanovy, včetně úpravy křižovatky ulic Vojanovy a Brněnské a úpravy křižovatky Vojanovy a I. P. Pavlova (DS-48);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 14/101P formou úprava profilu ulice Okružní mezi ulicemi Kšírovou a I. P. Pavlova, včetně úpravy křižovatky ulic Okružní, I. P. Pavlova a Hraniční (DS-49);
- zrekonstruovat vodovodní řad hlavní mezi ulicí Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch (TV-14);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- vybudovat prodloužení horkovodu v k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark (TH-02);
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru, třídy Svornosti a podél ulic Okružní, Hraniční, Brněnské, Albertovy, Foerstrovy, Hněvotínské, Vojanovy, I. P. Pavlova (v úseku mezi ulicemi Okružní a Vojanovou), Mošnerovy, Stupkovy, Junácké, Kmochovy, Jílové, Na Vozovce, U Kovárny a ve stopě plochy 14/079P.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet městské subcentrum hlavní v prostoru ulic Na Vozovce, Kmochovy a Dobnerovy na plochách 14/032S, 14/033S, 14/035S, 14/036P, 14/047S a na částech ploch 14/001S, 14/026S, 14/027S, 14/029S, 14/031S, 14/062S a 14/067S;
- chránit a rozvíjet rezidenční charakter lokality s příměsí ostatních souvisejících funkcí;
- chránit a rozvíjet veřejné vybavení areálu nemocnice ve prospěch zdravotnictví;
- chránit a rozvíjet významné postavení fortu na Tabulovém vrchu ve struktuře města, včetně jeho přístupnosti;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z křížení třídy Míru a ulice U Kovárny (MP-23);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel svatého Michala) z ulice Jílové (MP-26).

4.10.15. **Lokalita 15 (Neředín a Cihelna)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum hlavní při ulici Okružní na plochách 15/073P a 15/075S;
- rozvíjet městské subcentrum doplňkové v prostoru cihelny na plochách 15/133P a 15/138S vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- rozvíjet třídu Míru a ulici Okružní jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 15/029Z, 15/030P, 15/031P, 15/033Z, 15/035P, 15/057Z, 15/058P, 15/059Z, 15/079Z, 15/082P, 15/085Z, 15/086Z, 15/087Z, 15/088P, 15/093P, 15/095P, 15/099P, 15/103P, 15/115Z, 15/124P, 15/146P, 15/151Z, 15/158Z a 15/162Z;
- rozvíjet plochy smíšené obytné 15/063Z, 15/073P, 15/076P, 15/094P, 15/098P, 15/115Z, 15/120P, 15/121Z, 15/159Z, 15/163Z a 15/164P;
- rozvíjet plochy smíšené obytné na ploše 15/133P vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- počítat s územní rezervou UR-20 pro bydlení na ploše 15/083N;
- počítat s územní rezervou UR-22 pro bydlení na ploše 15/139N;

- rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 15/041P, 15/042P, 15/043P, 15/044P a 15/045P až po vybudování poldru západně od silnice R35 u letiště Neředín (PP-14);
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 15/061P, 15/069P, 15/070Z, 15/071Z, 15/128P a 15/130Z;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení plochu 15/051S, přitom v co největší možné míře zachovat původní porosty stávající krajinné zeleně;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 15/060Z, 15/129Z a 15/160Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 15/132R formou zeleně parkové vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš) až po zrušení zákonné ochrany daného území;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 15/028K, 15/052R, 15/054K, 15/056K, 15/064K, 15/127K, 15/132R a 15/149K formou zeleně rekreační krajiny, přitom v co největší možné míře zachovat původní porosty stávající krajinné zeleně;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochu 15/072R formou zeleně rekreační krajiny až po přeložení heliportu na plochu 15/068Z, případně do jiné vhodné lokality;
- počítat s územní rezervou UR-21 pro rekreaci na ploše 15/084N;
- počítat s územní rezervou UR-62 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 15/076S;
- počítat s územní rezervou UR-63 pro plochu smíšenou obytnou na ploše 15/068N;
- počítat s územní rezervou UR-64 pro plochu veřejné rekreace na ploše 15/047S;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 15/073P; umístění určí regulační plán RP-07;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 na ploše 15/133P; umístění prověří územní studie US-11;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 15/032Z, 15/036P, 15/065Z, 15/074P, 15/078Z, 15/081Z, 15/096P, 15/122Z, 15/123P, 15/135Z, 15/152P, 15/154Z, 15/155Z, 15/156Z, 15/161Z a 15/166P;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 15/062Z, přičemž v případě prodloužení ulice Jílové směrem na západ ke stávající komunikaci je stanovena minimální šířka veřejného prostranství 20 m;
- propojit ulice Úvoz a Okružní ve stopě plochy 15/144Z;
- propojit ulici Okružní s ulicí Nad Lánem plochou 15/096P formou dvou pěších průchodů;
- vést pěší propojení z ulice Úvoz jižním směrem souběžně s ulicí Okružní přes plochy 15/057Z, 15/058P, 15/063Z, 15/159Z, 15/160Z;
- propojit ulici Okružní s ulicí Družstevní přes plochu 15/020S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Západní s plochou 15/006S formou pěšího průchodu přes plochu 15/023S;
- zachovat pěší propojení mezi ulicemi Družstevní a Neředínskou a mezi ulicemi Neředínskou a Západní;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi ulicí Čajkovského a ulicí Kafkovou, od prodloužení ulice Hněvotínské (DS-14) jižním směrem kolem Fortu č. XIII přes ulici I.P.Pavlova jižním směrem přes silnici R46 do Slavonína, okolo stávajícího stanoviště letecké záchranné služby a při východní hranici areálu neředínského letiště, v propojení ploch 15/080Z a 15/065Z přes plochu 15/071Z a v propojení plochy 15/062Z s ulicí Hněvotínskou přes plochu 15/149K;
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-04);
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-05);
- vybudovat tramvajovou trať Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště (DH-06);

- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 15/097Z formou tramvajového obratiště (DH-06);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 15/080Z formou prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na propojku DS-13 mezi třídou Míru s ulicí I. P. Pavlova, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-14);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán (DK-04);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- prodloužit plynovod STL významný podél třídy Míru (TP-02);
- vybudovat napojení plynovodu STL (pouze část plynovodu v k.ú. Neředín) na třídě Míru na uvažovanou regulační stanici v k.ú. Hněvotín (TP-04);
- prodloužit horkovod v k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark (TH-02);
- upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 15/028K (LBC 23, část LBK 17), 15/052R (LBC 23), 15/054K (LBC 23) a 15/127K (LBC 22);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 15, LBK 16, LBK 17 a LBK 62;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru a podél ulic I. P. Pavlova, Kafkovy, Brněnské, Balcárkovy, podél rychlostní silnice R46 a ve stopě ploch 15/062Z,15/065Z, 15/071Z, 15/074P, 15/075S, 15/078Z, 15/080Z, 15/136S, 15/137N, 15/143N, 15/153S a 15/154Z.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat městské subcentrum doplňkové při ulici Neředínské v prostoru historické návsi Neředína na plochách 15/026S a na částech ploch 15/021S, 15/022S, 15/024S a 15/025S;
- chránit a posilovat fort č. XIII a objekt prachárny na ploše 15/069P pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet prostupnost územím formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 15/028K, 15/047S,15/046S, 15/051R, 15/052R, 15/053N, 15/054K, 15/056K, 15/064K, 15/066N, 15/067N, 15/084Z, 15/127K, 15/131S, 15/132R, 15/140N, 15/141N a15/142N a 15/149K;
- chránit a rozvíjet letiště a související sportovně-rekreační aktivity;
- chránit a rozvíjet rostlou venkovskou strukturu obytné zástavby v okolí ulice Neředínské (neředínská náves);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z ulice Keltské (MP-24);
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (kostel svatého Michala) z východního okraje Letiště Olomouc (MP-25);
- chránit a rozvíjet kompoziční prvek Neředínský horizont;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.16. **Lokalita 16 (Pražská a Řepčín)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum hlavní mezi ulicí Pražskou a Cyrilometodějským náměstím na plochách 16/047Z, 16/049Z, 16/052Z, 16/163Z, 16/164Z a 16/165Z a na částech ploch 16/041S, 16/048Z, 16/053Z a 16/093Z;
- rozvíjet třídu Míru a ulice Pražskou, Erenburgovu a část ulice Tomkovy (úsek mezi ulicemi Erenburgova a Ladova) jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 16/045P, 16/047Z, 16/049Z, 16/052Z, 16/055Z, 16/092Z, 16/093Z, 16/115Z, 16/119Z, 16/125Z a 16/169P;

- rozvíjet plochy smíšené obytné 16/058Z a 16/091Z;
- rozvíjet pro maloobchod plochy 16/062Z, 16/110P a 16/159Z;
- rozvíjet výrobu na plochách 16/059P, 16/060Z a 16/078Z;
- počítat s územní rezervou UR-10 pro výrobu na ploše 16/134N;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 16/034P, 16/053Z, 16/096P, 16/131P a16/153P;
- rozvíjet pro vzdělání a výchovu plochy 16/030P, 16/096P a 16/153P;
- rozvíjet mateřskou školu v rámci území určeného ke zpracování regulačního plánu RP-24;
- rozvíjet pro potřeby hřbitova plochu 16/126Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 16/116Z a 16/120Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 16/080K, 16/130K, 16/132K a 16/160K formou zeleně rekreační krajiny;
- počítat s využitím kasáren Hejčín pro obranu a bezpečnost státu;
- obnovit nezastavěné území na ploše 16/072R;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 1,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 16/092Z, 16/053Z a 16/055Z formou zeleně parkové ve prospěch zejména ploch 16/053Z, 16/055Z, 16/091Z a 16/092Z; umístění stanoví regulační plán RP-24;
- rozvíjet tři veřejná prostranství, každé o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:5 v rámci ploch 16/062Z a 16/159Z formou zeleně parkové; umístění určí dohoda o parcelaci DP-31;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 16/117Z, 16/154P, 16/158Z, 16/163Z, 16/164Z, 16/165Z a 16/168P;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 16/048Z, přičemž v případě propojení ulic Křelovské a Erenburgovy v prodloužení ulice Vitáskovy (severovýchodně od ploch 16/091Z, 16/092Z a 16/093Z) a v případě propojení ulic Pražské a Svatoplukovy (jihovýchodně od ploch 16/055Z, a 16/092Z) je stanovena minimální šířka veřejného prostranství 20 m, v případě vedení tramvaje širší;
- propojit ulici Horní Hejčínskou s ulicí Na Trati ve stopě plochy 16/150P;
- propojit plochu 16/113S s plochou 16/048Z formou pěšího průchodu přes ulici Pražskou;
- propojit silnici II/635 (ulici Křelovskou) s polní cestou vedoucí od Křelova formou pěšího průchodu východně kolem hotelu Prachárna;
- zachovat pěší propojení ulice Rubešovy s plochou 16/021S a dále východním směrem s ulicí Jarmily Glazarové;
- zachovat pěší propojení ulicí Na Zahrádkách mezi ulicemi Máchovou a Řepčínskou;
- zachovat pěší propojení mezi ulicemi Řepčínskou a Rubešovou přes plochu 16/003S;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) mezi plochou 16/048Z a ulicemi Erenburgovou a Pražskou, mezi severozápadním rohem neředínského hřbitova a obchodním centrem Globus, podél břehu Mlýnského potoka severním směrem k přírodnímu koupališti Poděbrady, v propojení ulic Jarmily Glazarové a Břetislavovy, v prodloužení ulice Nové Hejčínské severovýchodním směrem až k ulici Jarmily Glazarové;
- rozvíjet pro hromadnou dopravu plochu 16/035Z formou tramvajového obratiště (DH-04);
- vybudovat tramvajovou trať třída Míru – Pražská (po Globus), včetně obratiště (DH-02);
- vybudovat tramvajovou trať Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratišť (DH-04);
- rozvíjet železniční trať č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc pro možnost smíšeného provozu železniční i tramvajové dopravy;

- počítat s územní rezervou pro tramvajovou trať propojující trať DH-02 a železniční trať č. 275 s případným smíšeným provozem železniční a tramvajové dopravy mezi ulicemi Pražskou a Křelovskou (DH-03R);
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochu 16/138Z formou pokračování silnice R35 Neředín – Křelov, včetně křižovatky (DS-01);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 16/079Z a 16/090Z formou propojení ulice Pražské s ulicí Řepčínskou, včetně křižovatek (DS-05);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 16/133Z formou propojení třídy Míru od fortu Neředín se silnicí R35, včetně křižovatek (DS-09);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 16/118Z formou propojení třídy Míru od krematoria po stávající okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-10);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 16/033P formou propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od stávající železniční trati č. 275, včetně křižovatek (DS-11);
- počítat s územní rezervou UR-02 pro propojení ulice Řepčínské a ulice Lazecké (DS-39R) na plochách 16/063S, 16/065N a 16/157P;
- realizovat úpravu křižovatky severozápadně od obchodního centra Globus (DS-45);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u třídy Míru za krematoriem (DK-01) na ploše 16/125Z;
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u třídy Míru u areálu bývalých kasáren Neředín (DK-02) na ploše 16/035Z;
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu (DK-16) na ploše 16/091Z;
- rozvíjet pro statickou dopravu plochu 16/137Z formou truckparku pro vozidla skupin 2 a 3 při R35 jihovýchodně od navržené křižovatky s přeložkou II/488 (DK-18);
- propojit vodovodní řad významný mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou (TV-09);
- prodloužit kanalizační stoku významnou B XIXd do rozvojového území u obchodního centra Globus (TK-01);
- vybudovat sběrný dvůr (TO-02) na ploše 16/127Z;
- prodloužit plynovod STL podél třídy Míru (TP-02);
- propojit horkovody mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou (TH-03);
- vybudovat protipovodňové opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) na ploše 16/157P;
- upravit svodnici 1130 od Křelova v k.ú. Řepčín (VT-07);
- realizovat protierozní opatření PE-65, PE-67, PE-68, PE-69 a PE-70;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 16/097K (LBC 24) a 16/122 (LBC 25);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 2, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20 a LBK 21;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Míru a podél ulic Pražské, Erenburgovy, Norské, Generála Píky, Politických vězňů, Křelovské, Řepčínské, Svatoplukovy, Na Trati, Vitáskovy, podél železniční trati č. 275, podél severní hrany neředínského hřbitova, ve stopě ploch 16/048Z, 16/057Z, 16/079Z, 16/088N, 16/090Z, 16/111S, 16/113S, 16/118Z, 16/133Z, 16/141N, 16/142N, 16/158Z a na jihozápadní hraně plochy 16/159Z.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Řepčínské v prostoru historické návsi Řepčína na plochách 16/002S, 16/014S, 16/016S a na částech ploch 16/001S, 16/003S, 16/004S, 16/005S, 16/006S a 16/017S;
- chránit a posilovat kompozici Pražské ulice zakončenou pohledem na fort na Šibeníku jako formu vstupní brány do města;
- chránit a rozvíjet fort č. XV pro potřeby veřejného vybavení;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) od fortu č. XV v k.ú. Neředín – ochrana je zaměřena na průhled tř. Míru na katedrálu (MP-01);
- chránit a rozvíjet stávající park v ploše 16/166S;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) z křížení třídy Míru a ulice U Kovárny (MP-23);
- chránit a rozvíjet prostupnost území formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 16/075N, 16/080K, 16/081S, 16/089N, 16/097K, 16/128N, 16/130K, 16/131P, 16/132K, 16/139N, 16/140S, 16/146N, 16/122K, 16/147N a 16/160K;
- chránit a rozvíjet koncepční osu od ulice Pražské k průčelí kostela sv. Cyrila a Metoděje;
- chránit a rozvíjet kompozici areálu hřbitova při třídě Míru;
- chránit a rozvíjet strukturu sorelových bloků obytné zástavby v okolí ulice Norské;
- chránit a posilovat blokovou strukturu obytné zástavby v okolí ulic Erenburgovy a Na Trati;
- chránit a rozvíjet novodobé veřejné prostranství v ulici Jaromírově;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.17. **Lokalita 17 (Černovír – Střelnice)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) zejména podél východního břehu řeky Moravy a západního břehu Mlýnského potoka, v prodloužení ulice Martinovy až k černovírskému mostu, od černovírského mostu ke střelnici, v prodloužení ulice Hlušovické (od řeky Moravy) kolem fortu č. XXII. a střelnice k Mlýnskému potoku včetně napojení na plochy dopravy a veřejná prostranství, mezi silnicí II/446 a řekou Moravou kolem zahrádkářských osad;
- počítat s územní rezervou UR-02 pro doplnění komunikační sítě města – propojení ulice Řepčínské a ulice Lazecké (DS-39R) na plochách 17/035N, 17/051K a 17/053N;
- vybudovat protipovodňové opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) na plochách 17/051K a 17/052K;
- rozvíjet využití pro biocentra ÚSES na plochách 17/011K (LBC 6), 17/020K (LBC 5), 17/033K (LBC 29), 17/047K (RBC Plané loučky) a 17/048K (RBC Plané loučky);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/6, RK XXX1, LBK 21, LBK 24, LBK 25 a LBK 26;
- rozvíjet liniovou zeleň podél silnice II/446 (z Lazců do Chomoutova) a podél komunikace mezi ulicí Jarmily Glazarové a silnicí II/446.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet fort č. XXII ve prospěch veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet rekreačně-přírodní prstenec na plochách 17/001S, 17/004N, 17/005N, 17/006S, 17/007N, 17/008N, 17/010N, 17/011K, 17/030S, 17/031N, 17/032N, 17/033K, 17/034N, 17/035N, 17/036N, 17/042N, 17/051K, 17/052K, 17/053N, 17/054N a 17/050N;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží od soutoku s Trusovickým potokem až k soutoku s Častavou na jihu Chomoutova;

- chránit a posilovat prostupnost podél Mlýnského potoka formou přírodního nábřeží v regionálním biocentru Plané Loučky;
- chránit a posilovat prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačního nábřeží od ulice Jarmily Glazarové severozápadně až po regionální biocentrum Plané Loučky;
- chránit a posilovat prostupnost podél Častavy formou přírodního nábřeží podél severní hranice lokality;
- chránit a posilovat rekreační charakter blízký přírodě na Hejčínských lukách i v celé lokalitě;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.18. **Lokalita 18 (Chomoutov)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Chomoutova u křižovatky ulic Dalimilovy a Horecké na plochách 18/003S, 18/034S a na částech ploch 18/001S, 18/004S, 18/008S, 18/012S, 18/023S, 18/024S, 18/031S, 18/032S, 18/033S a 18/035S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 18/007Z, 18/014Z, 18/022Z, 18/038Z, 18/040Z, 18/041Z, 18/054Z, 18/068Z, 18/070Z, 18/104Z, 18/106Z a 18/108Z až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04);
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení s převládajícím přírodním charakterem plochu 18/103P;
- rozvíjet pro potřeby tělovýchovy a sportu plochu 18/010Z až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04);
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 18/127P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 18/105Z, 18/126Z, 18/128Z a 18/131Z formou zeleně parkové až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04);
- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 18/048K a 18/061K formou zeleně rekreační krajiny;
- obnovit nezastavěné území na plochách 18/083R a18/090R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 18/016Z, 18/107Z, 18/134Z, 18/135Z a 18/136Z;
- propojit ulice Štěpánovskou, Písečnou a Za Moravou ve stopě plochy 18/069Z;
- propojit ulice Hrachoviska a Lužní ve stopě plochy 18/011Z;
- propojit ulice Čapky Drahlovského a Štěpánovskou ve stopě plochy 18/075P;
- propojit ulice Baarovu a Dalimilovu ve stopě plochy 18/039Z;
- propojit řeku Moravu a Mlýnský potok formou pěších průchodů v jihovýchodní části lokality, včetně přechodu přes řeku Moravu;
- propojit ulici Olšovou s lesem jihovýchodně od hřbitova formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Javorovou s lesem jihovýchodně od hřbitova formou pěšího průchodu;
- propojit ulici U Silnice s ulicí Dalimilovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Vrbovou s ulicí Dalimilovou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Hrachoviska s řekou Moravou formou pěšího průchodu přes plochu 18/014Z;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél severního břehu vodního toku Častava směrem k Horce nad Moravou, podél západního břehu řeky Moravy, od ulice Za Moravou jihovýchodně k vodnímu toku Grygava a dál směrem na Černovír a Týneček, v souběhu s ulicí Dalimilovou západně od ní a od ulice Písečné směrem k Chmoutovskému jezeru a na Březce;

- vybudovat průleh na levém břehu Moravy vedený severně a východně od zástavby Chomoutova (PP-02) na plochách 18/086K, 18/087K a 18/089K;
- vybudovat protipovodňové opatření na západním okraji severní části Chomoutova (PP-03) na plochách 18/129P a 18/130K;
- vybudovat protipovodňové opatření na východním okraji jižní části Chomoutova, od mostu přes Moravu přes část Hrachoviska po severní hranu ulice Lužní (PP-04) na plochách 18/017K, 18/117P a 18/118K;
- počítat s územní rezervou UR-12 pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova (PP-13R) na plochách 18/120S a 18/121N;
- počítat s územní rezervou UR-13 pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova (PP-13R) na plochách 18/123R, 18/124N a 18/125N;
- počítat s územní rezervou UR-14 pro protipovodňové opatření na jihovýchodním okraji jižní části Chomoutova (PP-16R) na plochách 18/109N a 18/119K;
- počítat s územní rezervou UR-15 pro protipovodňové opatření na východním a jižním okraji severní části Chomoutova (PP-12R) na ploše 18/132N;
- počítat s územní rezervou UR-40 pro bydlení na ploše 18/137N;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 18/019K (K 136/2), 18/027K (LBC 2), 18/048K (LBC 4), 18/057K (LBC 4), 18/059K (LBC 30), 18/096K (LBC 31), 18/103P (LBC 31), 18/122K (LBC 2) a 18/133K (LBC 31);
- rozvíjet biokoridory ÚSES K 136/1, K 136/2, K 136/3, K 136/4, LBK 27 a LBK 28;
- rozvíjet liniovou zeleň podél silnice II/446 (ulice Dalimilova a Štěpánovská), podél cesty od ulice Písečné k Chomoutovskému jezeru, v trase historické cesty od ulice Čapky Drahlovského směrem na sever a od ulice Za Moravou jihovýchodně k vodnímu toku Grygava.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 18/029S, 18/050S (hřbitov), 18/092S a 18/094S;
- chránit a posilovat přírodní charakter Chomoutovského jezera;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél řeky Moravy formou rekreačního nábřeží v jihovýchodní a východní části lokality až po chomoutovský most;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží severozápadně od chomoutovského mostu;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.19. **Lokalita 19 (Týneček)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Týnečku v okolí Blodkova náměstí v prostoru historické návsi a v okolí jižní části ulice Bohuslava Martinů na plochách 19/008S, 19/009S a na částech ploch 19/001S, 19/002S, 19/003S, 19/004S, 19/005S, 19/006S, 19/007S, 19/010S, 19/011S, 19/023S a 19/024S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 19/012Z, 19/014Z, 19/016Z, 19/017Z, 19/019Z,19/020Z, 19/021Z, 19/026Z, 19/027Z, 19/029Z, 19/037Z a 19/039Z;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení zejména tělovýchovy a sportu plochu 19/015Z;
- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 19/060Z s možností zemědělské výroby;

- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 19/018Z a 19/036Z formou zeleně parkové;
- propojit ulice Chaloupky a Bohuslava Martinů ve stopě plochy 19/013Z;
- propojit ulice Chaloupky a Šternberskou ve stopě plochy 19/028Z;
- propojit ulice Šternberskou a Bohuslava Martinů ve stopě plochy 19/038Z;
- propojit plochu 19/028Z s ulicí Šternberskou formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridor cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Chaloupky polní cestou k fortu č. II a ulici Chválkovické;
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 19/033Z a 19/042Z formou přeložky silnice I/46 (tzv. Východní tangenta), včetně křižovatek (DS-03);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky (DS-36);
- počítat s územní rezervou UR-06 pro vodní cestu D-O-L (DV-01R) na plochách 19/042Z, 19/043N, 19/044N, 19/045N a 19/046N;
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka (TE-05);
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 19/051K (PE-71) a 19/058K (PE-74);
- realizovat protierozní opatření PE-72 a PE-75;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 19/052K (LBC 32) a 19/054K (LBK 31);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 30 a LBK 31;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice Šternberské, podél silnice I/46, podél silnice III/44610 (pokračování ulice Bohuslava Martinů směrem na Hlušovice), podél cesty vedoucí od ulice Chválkovické směrem k černovírským vodárnám, podél hranice kompaktního sídla na severozápadní straně sídla (podél ploch 19/013Z a 19/038Z) a na jihozápadní straně sídla (podél plochy 19/028Z).

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na ploše 19/024S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.20. **Lokalita 20 (Droždín)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 20/019P, 20/041Z, 20/043Z, 20/045Z, 20/047Z, 20/050Z, 20/051Z, 20/052Z, 20/053Z, 20/065P, 20/067P, 20/068P, 20/076P, 20/078P, 20/079Z, 20/080P, 20/083P, 20/085Z, 20/088Z, 20/097Z, 20/135P a 20/136P;
- počítat s územní rezervou UR-23 pro bydlení na ploše 20/146N;
- počítat s územní rezervou UR-24 pro bydlení na ploše 20/147N;
- počítat s územní rezervou UR-25 pro bydlení na ploše 20/148N;
- počítat s územní rezervou UR-41 pro veřejné prostranství na ploše 20/149N;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochu 20/069P;

- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 20/070P, 20/082Z a 20/095Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 20/024Z a 20/038Z formou zahrádkářských osad;
- obnovit nezastavěné území na plochách 20/107R a 20/145R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 20/032Z, 20/036Z, 20/044Z, 20/049Z, 20/066P, 20/077P a 20/084Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 20/009P, 20/020P, 20/022P a 20/025P ve smyslu rozšíření komunikace;
- rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci plochy 20/076P formou zeleně parkové; umístění prověří územní studie US-105;
- propojit ulici U Cihelny s ulicí Dolní Úlehla ve stopě plochy 20/066P;
- propojit ulici V Kukle s ulicí U Prachárny ve stopě plochy 20/091Z;
- propojit ulici Dolní Úlehla s ulicí U Kříže ve stopě plochy 20/060P;
- propojit ulici Horní Úlehla s plochou 20/061S formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 20/066P s plochou 20/070P formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 20/066P s plochou 20/061S formou pěšího průchodu;
- propojit ul. Jesenickou a Mysliveckou přes plochu 20/016S formou pěšího průchodu;
- propojit ul. Na Příhonu a Mysliveckou přes plochu 20/016S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Horní Úlehla s ulicí Na Kopci formou dvou pěších průchodů;
- propojit ulici Na Kopci s ulicí Vítězství formou dvou pěšího průchodu;
- propojit ulici U Cihelny s plochou rekreace 20/082Z formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Jesenickou paralelně přes plochu 20/015S formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 20/009P s plochou 20/025P přes plochu 20/023S formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 20/020P s plochou 20/022P formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Mysliveckou s ulicí Dvorského přes plochu 20/019P formou pěšího průchodu;
- zachovat pěší propojení ulicí V Rynkách (od ulice Gagarinovy kolem rybníka k ulici Vítězství), mezi ulicí Na kopci a ulicí Vítězství (po schodech), mezi ulicí Jesenickou a ulicí Mysliveckou (částečně po schodech), mezi plochami 20/031S a 20/038Z;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Hany Kvapilové západně, od Bystrovan ke Chválkovicím ve stopě polní cesty, východně od ulice Na Kopci směrem na Lošov a od plochy 20/032Z východně směrem na Lošov;
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu a základní komunikační síť města) plochy 20/125Z, 20/138Z a 20/139Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany (DS-03) a přeložky silnice III/4432 od křižovatky s tzv. Východní tangentou (silnice I/46), souběžně s ní směrem na Samotíšky, včetně křižovatky a napojení na původní trasu III/4432 (DS-08);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky (DS-36);
- počítat s územní rezervou UR-07 pro vodní cestu D-O-L (DV-01R) na plochách 20/117N, 20/118N, 20/119N a 20/120K;
- vybudovat vodovodní řad významný – rozvoj vodovodní sítě v k.ú. Droždín (TV-13);
- vybudovat dva úseky přeložky stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka (TE-05);

- upravit tok Adamovky (VT-08) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 20/002K (PE-19) a 20/134K (PE-25);
- realizovat protierozní opatření PE-16, PE-17, PE-18, PE-20, PE-21, PE-22, PE-23, PE-24, PE-75, PE-76, PE-81, PE-82, PE-83, PE-84;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 20/054K (LBC 36), 20/110K (LBC 34), 20/120K (LBC 33), 20/121K (LBC 33) a 20/128K (LBC 35);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36 a LBK 37;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice Pplk. Sochora (severním směrem až k hranici správního území), podél polní cesty od ulice Hany Kvapilové západním směrem k vodnímu toku Adamovka a dále podél Adamovky až k průmyslové zóně, od ulice Na Kopci východním směrem až k Lošovu a částečně ve stopě ploch 20/022P, 20/025P ulicí Jesenickou a směrem na jih na Bukovany až k hranici správního území, dále na jih směrem na Bukovany až k hranici správního území a ve stopě ploch 20/046N, 20/075N, 20/113N, 20/118N, 20/124N.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet příměstské subcentrum v centru Droždína na ulici Gagarinově v prostoru historické návsi na plochách 20/003S, 20/006S, 20/008S a na částech ploch 20/001S, 20/004S, 20/005S, 20/007S, 20/010S a 20/011S;
- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 20/003S, 20/006S a 20/062S;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici osy bývalé poutní cesty, včetně její aleje;
- chránit a posilovat prostorovou kompozici církevního areálu na Svatém Kopečku;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.21. **Lokalita 21 (Svatý Kopeček)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou nízkopodlažní obytné zástavby s důrazem na harmonický přechod do krajiny na plochách 21/042Z, 21/048Z, 21/074Z, 21/075P, 21/076P, 21/078Z, 21/079Z, 21/080Z, 21/081Z, 21/082Z, 21/083Z, 21/084Z a 21/085Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 21/046Z, 21/049Z a 21/087Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 21/064Z, 21/065P a 21/066Z až po vybudování propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace (DS-28);
- obnovit nezastavěné území na plochách 21/027R, 21/028R, 21/029R, 21/031R, 21/032R a 21/033R, přitom zachovat přírodní charakteristiky krajiny, zejména charakteristická společenstva tvořená lučními ekosystémy a keřovými nárosty;
- rozvíjet veřejné prostranství na plochách 21/044Z a 21/088Z;
- rozvíjet veřejné prostranství ve stopě ulice Kovařovicovy pro obsluhu stávající a připravované zástavby;
- propojit plochu 21/050Z s ulicí Kovařovicovou formou pěšího průchodu;
- propojit plochy 21/088Z a 21/044Z formou pěšího průchodu;
- propojit slepé větve plochy 20/044Z s její východní částí čtyřmi pěšími propojeními;

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od komunikace na východní straně zoologické zahrady severním směrem na Dolany a severním a východním směrem na Radíkov, od ulice U Ovčačky Křičkovy jižním směrem až ke koridoru cyklistické dopravy mezi Droždínem a Lošovem, koridor cyklistické dopravy od autobusové zastávky U Lesa podél vodního toku směrem na jih k Lošovskému potoku a na spojnici ulic Krejčího a Šlikovy;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 21/045Z a 21/058Z formou přeložky silnice III/4432, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-27);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 21/067Z formou propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace (DS-28), toto řešit s cílem minimalizovat šířku odlesněného pruhu;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochy 21/050Z a 21/051P formou propojení navržené přeložky silnice III/4432 s rozhraním ulic Dvorského a Radíkovské (DS-46);
- vybudovat objekt nebo plochu statické dopravy u ZOO při Darwinově ulici (DK-05) na ploše 21/066Z;
- vybudovat vodovodní řad významný mezi vodojemem Svatý Kopeček u ulicí Darwinovou (TV-12);
- vybudovat vodovodní řad významný na hranici s Droždínem (TV-13);
- upravit tok Adamovky (VT-08) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 38, LBK 55 a LBK 56;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Kopecké a Dvorského a ve stopě ploch 21/045Z, 21/050Z a 21/051P.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Svatého Kopečka na ulici Dvorského (v prostoru u pošty a knihovny) na plochách 21/004S, 21/005S, 21/006S, 21/022S, 21/041S a na částech ploch 21/007S, 21/021S, 21/024S, 21/026S, 21/037S a 21/040S;
- chránit a rozvíjet církevní areál poutního chrámu ve prospěch veřejného vybavení, včetně jeho mariánských os;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici poutního chrámu Navštívení Panny Marie v obraze města, včetně jeho mariánských os, s výrazným kontrastem samotné stavby chrámu a jeho pozadí (vegetací zarostlý svah a lesní komplex);
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici církevního areálu poutního chrámu v obraze města s výrazným kontrastem mezi samotnou stavbou chrámu a svahem pod ním, s převládající vzrostlou zelení;
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici osy bývalé poutní cesty a papežské cesty, včetně její aleje;
- chránit a posilovat nadmístní veřejné vybavení – ZOO na ploše 21/070S;
- chránit a posilovat stávající veřejné vybavení zejména na plochách 21/004S, 21/010S, 21/020S a 21/024S;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro (věž chrámu sv. Václava) od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku (MP-10);
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu a lesní komplexy zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter přírodního parku Údolí Bystřice;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.22. **Lokalita 22 (Radíkov)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Radíkova na ulici Marie Pujmanové v prostoru historické návsi na plochách 22/027S, 22/029S, 22/030S a na částech ploch 22/002S, 22/003S, 22/004S, 22/006S, 22/013S, 22/016P, 22/020N, 22/025S, 22/026S a 22/028S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 22/008Z, 22/034Z a 22/037P;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochu 22/017Z formou zahrádkářské osady;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 22/005P, 22/016P a 22/038Z;
- propojit ulici Zedníkovu s ulicí Na Pevnůstce formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 22/034Z s ulicí Na Pevnůstce formou pěšího průchodu přes plochu 22/035S;
- propojit plochu 22/034Z s ulicí Přehradní formou pěšího průchodu;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice U Skalky jižním směrem, od ulice Náprstkovy podél Lošovského potoka směrem na Lošov, v prodloužení ulice Náprstkovy ve stopě polní cesty směrem na východ, lesními cestami z východu lokality směrem na severozápad kolem rekreačního areálu u radíkovského fortu dál směrem na Svatý Kopeček a na Dolany;
- realizovat ochranné zatravnění na ploše 22/055K (PE-01);
- realizovat protierozní opatření PE-02;
- rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51, LBK 52, LBK 52, LBK 53, LBK 54 a LBK 56.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 22/027S, 22/053S a 22/054S;
- chránit areál radíkovského fortu coby významnou kulturní památku a posilovat rekreační charakter jeho využití, včetně okolí;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter přírodního parku Údolí Bystřice;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu a lesní komplexy zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.23. **Lokalita 23 (Lošov)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet příměstské subcentrum v Lošově v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské v plochách 23/001S, 23/025S a na částech ploch 23/011S, 23/024S, 23/028S, 23/039S a 23/040S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 23/012Z, 23/013Z, 23/014Z, 23/015Z, 23/016Z, 23/017Z, 23/022Z, 23/033Z, 23/034P, 23/035Z, 23/037Z a 23/047Z;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu území Zlatého Dolu na ploše 23/081P; toto řešit s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména zajistit zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině;
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení – hvězdárny plochu 23/051Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 23/019Z a 23/021Z formou zeleně parkové;

- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochy 23/055Z a 23/103Z formou chatové osady;
- obnovit nezastavěné území na ploše 23/075R;
- rozvíjet jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha v rámci plochy 23/081P;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 23/018Z, 23/036Z, 23/044P a 23/046Z;
- propojit ulici Lenhartovu s hvězdárnou ve stopě plochy 23/052Z;
- propojit ulici K Mlýnku s plochou 23/018Z formou tří pěších průchodů přes plochu 23/011S;
- propojit ulici Hliník s ulicí Svolinského formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Svolinského formou pěšího průchodu přes plochu 23/039S;
- zachovat pěší propojení ulicemi Na Pusté, Zlaté Doly, Hliník a ulicí Strmou;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Ořechové západním směrem na Droždín, podél Lošovského potoka, od ulice Koperníkovy jihovýchodním směrem na Mariánské Údolí, od ulice Lenhartovy severovýchodním směrem na Posluchov a na Radíkov, od serpentýny ulice Svolinského podél Lošovského potoka severním směrem na Radíkov;
- vybudovat prodloužení vodovodu z Lošova do lokality Zlatý důl (TV-10);
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 23/085K (PE-15), 23/100K (PE-11), 23/101K (PE-12), 23/102K (PE-14), 23/105K (PE-10), 23/107K (PE-07) a 23/108K (PE-03);
- realizovat protierozní opatření PE-04, PE-05, PE-06, PE-08, PE-09, PE-13, PE-77, PE-78, PE-79 a PE-80;
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 42, LBK 43, LBK 44, LBK 45, LBK 46, LBK 47, LBK 53 a LBK 55;
- rozvíjet liniovou zeleň ve stopě plochy 23/074N a od ulice Ořechové západním směrem na Droždín.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Lošova na ulici Svolinského (u ulice Kovářovy) v prostoru historické návsi na plochách 23/025S, 23/026S a na částech ploch 23/001S, 23/002S, 23/003S, 23/007S, 23/011S, 23/018Z, 23/024S, 23/039S, 23/040S a 23/041S;
- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 23/002S a 23/051Z;
- chránit a rozvíjet hvězdárnu;
- chránit a rozvíjet rekreační charakter přírodního parku Údolí Bystřice;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu a lesní komplexy zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.24. **Lokalita 24 (Holice-východ)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet smíšené bydlení na plochách 24/001P, 24/003Z a 24/036Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace formou sídelní zeleně plochu 24/013P;
- rozvíjet výrobu s možností umístění fotovoltaické elektrárny na plochách 24/006Z a 24/010Z;
- počítat s rezervou celoměstského významu UR-09 pro umístění zařízení pro energetické využití odpadu na ploše 24/023N;

- rozvíjet výrobu a skladování s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 24/022Z, 24/019Z a 24/033Z až po vybudování komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek a křížení (DS-02), a vybudování přeložky Přáslavické svodnice (VT-01);
- počítat s rezervou UR-08 pro vodní cestu D-O-L (DV-01R) na plochách 24/025N, 24/028N a 24/031N;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od ulice Hamerské jihovýchodním směrem a dále na jih podél plochy 24/017Z až k Přáslavické svodnici, podél Přáslavické svodnice od Hodolan na jihovýchod směrem na Přáslavice, v prodloužení stopy plochy 24/021S západním směrem k hranici správního území a následně jižním směrem až k Přáslavické svodnici;
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochy 24/005Z, 24/014P a 24/020Z formou tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek a křížení (DS-02);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 24/021Z formou pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky a křížení a včetně napojení na okolní ulice (DS-26);
- vybudovat účelovou komunikaci významnou podél ulice Lipenské (DS-35);
- rozvíjet pro železniční dopravu plochu 24/017Z formou prodloužení železniční vlečky jižně od ulice Hamerské, včetně křížení (DZ-02);
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka (TE-05);
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice (TE-06);
- vybudovat přeložku stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín (TE-07);
- vybudovat přeložku stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice (TE-10);
- vybudovat přeložku a upravit Přáslavickou svodnici (VT-01) z důvodu zvýšení její kapacity;
- realizovat protierozní opatření PE-26, PE-27, PE-28, PE-29, PE-30 a PE-85;
- rozvíjet využití pro ÚSES na ploše 24/027K (LBC 48);
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Hamerské, Lipenské, mezi ulicí Hamerskou a Přáslavickou svodnicí, podél ulice Na Krejnici a jejího prodloužení a ve stopě plochy 24/021Z a jejího prodloužení východním směrem až k hranici správního území a dále východním směrem podél hranice správního území.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet prostor bývalého fortu č. XI ve prospěch bydlení;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny zejména přes koridor budoucí Východní tangenty;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.25. **Lokalita 25 (Nový Dvůr)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet pěší průchodnost podél levého břehu řeky Moravy formou přírodního nábřeží;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) směrem na Grygov, směrem na Nemilany a podél východního břehu řeky Moravy směrem na jih;

- vybudovat přeložku a úpravu Přáslavické svodnice (VT-01);
- rozvíjet ÚSES na plochách 25/013K (RBC 272 Kožušany) a 25/015K (LBC 50);
- rozvíjet biokoridory ÚSES 136/12, 136/13, LBK 60 a LBK 61;
- rozvíjet liniovou zeleň podél komunikace vedoucí od Olomouce na Grygov.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží;
- chránit a rozvíjet prostupnost lokality přes koridor rychlostní komunikace R35;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet území pro zemědělskou výrobu;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.26. **Lokalita 26 (Kaliště)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 26/001R, 26/002K a 26/016K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet pro železniční dopravu plochu 26/011K formou modernizace a zkapacitnění trati č. 301 (DZ-05);
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od silnice II/435 směrem na západ na Grygov a od podjezdu R35 jižním směrem podél pravého břehu řeky Moravy;
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ (TE-01) podél severní hranice lokality;
- upravit tok Nemilanky (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- vybudovat liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 26/005N, 26/007N a 26/019K;
- rozvíjet ÚSES na plochách 26/001R (RBC 272 Kožušany), 26/002K (RBC 272 Kožušany), 26/009K (RBC 272 Kožušany) a 26/016K (RBC 272 Kožušany);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/12, LBK 11 a LBK 12;
- rozvíjet liniovou zeleň podél silnice II/435, podél silnice od Nemilan, podél polní cesty od Nemilan (v západní části lokality) a podél toku Nemilanky.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat prostupnost lokality přes koridor rychlostní komunikace;
- chránit a posilovat prostupnost podél řeky Moravy formou přírodního nábřeží;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.27. **Lokalita 27 (Nemilany a Nové Sady-jih)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet městské subcentrum doplňkové při ulici Dolní Novosadské na plochách 27/078S, 27/086S, 27/087S, 27/088S, 27/089Z a na částech ploch 27/077P, 27/079S, 27/083S, 27/084S, 27/085S, 27/095S a 27/096S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 27/007P, 27/008P, 27/010P, 27/012P, 27/022Z, 27/024Z a 27/068P;

- rozvíjet plochu smíšenou obytnou 27/088P;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 27/039Z, 27/040Z, 29/041Z, 27/061Z, 27/063Z, 27/100Z, 27/104Z a 27/105Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- rozvíjet plochy smíšené obytné na ploše 27/089Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 27/030Z a 27/042Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08), po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 (PP-11) a po upravení toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) a od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT-10);
- počítat s územní rezervou UR-26 pro bydlení na ploše 27/060N;
- počítat s územní rezervou UR-27 pro bydlení na ploše 27/131N;
- počítat s územní rezervou UR-29 pro výrobu na ploše 27/117N;
- počítat s územní rezervou UR-50 pro bydlení na ploše 27/132N;
- počítat s územní rezervou UR-51 pro veřejné prostranství na ploše 27/059N;
- rozvíjet výrobu a skladování podél silnice III/435 s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 27/110Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 27/003Z a 27/023Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 27/062Z a 27/102Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- rozvíjet území pro potřeby rekreace v krajině plochy 27/127K formou zeleně rekreační krajiny;
- obnovit nezastavěné území na ploše 27/106R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 27/009P, 27/043Z, 27/065Z, 27/069P, 27/081P, 27/090Z, 27/101Z a 27/121P;
- propojit ulici Janíčkovu s ulicí Povelskou ve stopě plochy 27/057P;
- propojit ulici Lidickou se silnicí II/435 ve stopě plochy 27/116Z;
- propojit ulici Lidickou s veřejným prostranstvím u Nemilanky (na ploše 27/014S) ve stopě plochy 27/029Z;
- propojit ulici Novodvorskou s plochou 27/086S (hřbitov) formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Česká Čtvrť s ulicí Kyselovskou, včetně přechodu přes trať č. 301;

- propojit formou pěšího propojení ulice Dolní Novosadskou a Janíčkovu podél tělesa železnice;
- zachovat pěší propojení ulicí U Nemilanky přes plochy 27/005S a 27/007P;
- zachovat pěší propojení přes železniční trať mezi plochami 27/072N a 28/107N;
- zachovat pěší propojení na ploše 27/064P a mezi plochami 27/063Z a 27/062Z napojené na plochu 27/059N;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) podél západního břehu řeky Moravy v celé délce lokality, v prodloužení ulice Kožušanské jižním směrem ven ze sídla a spojení Nemilan s územím západně od ulice Dolní Novosadské;
- rozvíjet pro železniční dopravu plochy 27/018K, 27/052P, 27/073K, 27/077P a 27/091P formou modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady (DZ-05);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 27/111Z formou přeložky ulice Dolní Novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-21) na ploše 27/111Z;
- vybudovat truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 u křížení silnic II/570 a II/435 (DK-03);
- rozvíjet pro potřeby technické infrastruktury plochy 27/093Z, 27/126Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- rozšířit centrální ČOV (TK-05) na ploše 27/093Z;
- vybudovat sběrný dvůr v areálu centrální ČOV (TO-05);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-03);
- vybudovat protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) na plochách 27/092K a 27/128K;
- upravit tok Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT-10) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat obtok Nemilanky (VT-11) při ulici Povelské z důvodu zvýšení kapacity v zatrubněné části toku;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 27/123K (K 136/12, LBC 11), 27/125K (K 136/11, LBC 10);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES K 136/12, K 136/11 a LBK 12;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice Dolní Novosadské a jejího prodloužení ve stopě ploch 27/111Z a 27/113N a dále na jih až k hranici lokality, podél ulice Lidické, Kyselovské, Povelské, Kožušanské, Bystřinovy, od ulice Kožušanské podél polní cesty jižním směrem na Kožušany, od křižovatky ulic Kožušanské a Raisovy západním směrem na Nedvězí a ve stopě ploch 27/014S, 27/028N, 27/029Z, 27/043Z, 27/059N, 27/065Z, 27/069P, 27/072N, 27/097N, 27/101Z, 27/116Z, 27/130N.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet příměstské subcentrum v centru Nemilan na ulici Lidické v prostoru historické návsi na plochách 27/001S, 27/002S, 27/006S, 27/048S, 27/049S a na částech ploch 27/004S, 27/005S, 27/009P, 27/013S, 27/014S, 27/015S, 27/020S, 27/045S, 27/046S, 27/047S a 27/051S;
- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 27/006S, 27/011S, 27/032S, 27/049S, 27/086S a 27/087S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi Nemilan;

- chránit a rozvíjet prostupnost podél jižní hranice zástavby od Slavonínského lesa k řece Moravě formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 27/016N, 27/027N, 27/070N, 27/074N, 27/106R, 27/107N, 27/112N, 27/115N, 27/118N, 27/123K, 27/124N, 27/127K a 27/128K;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.28. **Lokalita 28 (Slavonín)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet rezidenční charakter formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny lokality na plochách 28/018Z, 28/084P, 28/085P, 28/093P, 28/094P, 28/099P a 28/120P;
- rozvíjet plochy smíšené obytné na ploše 28/024P
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 28/076Z, 28/080Z, 28/091Z, 28/100Z, 28/103Z, 28/104Z, 28/110Z, 28/112Z, 28/115Z, 28/116Z, 28/122Z, 28/123Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na ploše 28/072Z až po upravení toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) a vybudování poldru v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP-10);
- rozvíjet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu plochy 28/075P;
- počítat s územní rezervou UR-19 pro veřejné vybavení na ploše 28/133N;
- počítat s územní rezervou UR-30 pro bydlení na ploše 28/023N;
- počítat s územní rezervou UR-31 pro bydlení na ploše 28/025N;
- počítat s územní rezervou UR-32 pro zalesnění na ploše 28/048N;
- počítat s územní rezervou UR-33 pro bydlení na ploše 28/069N;
- počítat s územní rezervou UR-34 pro rekreaci na ploše 28/071N;
- počítat s územní rezervou UR-42 pro veřejné prostranství na ploše 28/128N;
- počítat s územní rezervou UR-43 pro veřejné prostranství na ploše 28/129N;
- počítat s územní rezervou UR-53 pro bydlení na ploše 28/131N;
- počítat s územní rezervou UR-54 pro bydlení na ploše 28/132N;
- počítat s územní rezervou UR-55 pro bydlení na ploše 28/134N;
- počítat s územní rezervou UR-56 pro veřejné vybavení na ploše 28/135N;
- počítat s územní rezervou UR-57 pro veřejné prostranství na ploše 28/136N;
- rozvíjet pro potřeby sportu a tělovýchovy s možností umístění kempu plochu 28/095Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 28/021Z, 28/096P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 28/109Z formou zeleně parkové až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici

území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);

- rozvíjet území pro potřeby rekreace v krajině plochu 28/052K formou zeleně rekreační krajiny;
- rozvíjet rekreační zónu pro Slavonín a Nemilany formou tzv. Slavonínského lesa na plochách 28/047K, 28/045K a 28/056K;
- obnovit nezastavěné území pro potřeby rekreace v krajině plochu 28/038R formou zeleně rekreační krajiny;
- obnovit nezastavěné území na ploše 28/032R;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 28/020Z, 28/086P, 28/092P, 28/105P a 28/111Z;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 28/070P, 28/114P ve smyslu rozšíření profilu ulice;
- rozvíjet veřejná prostranství na ploše 28/067Z, přičemž v případě veřejného prostranství mezi Nemilankou a plochami 28/072Z, 28/069N a 28/068K je stanovena jeho minimální šířka 25 m od břehové hrany Nemilanky;
- rozvíjet veřejná prostranství na plochách 28/081Z, 28/125Z a 28/126Z přičemž v případě veřejného prostranství mezi vodním tokem a plochou 28/080Z je stanovena jeho minimální šířka 25 m od břehové hrany vodního toku;
- propojit ulici Jižní s ulicí Požárníků ve stopě plochy 28/101P;
- rozvíjet veřejné prostranství podél západního břehu rybníka Hamrys ve stopě plochy 28/130Z;
- propojit ulici Hakenovu s ulicí K Lesíku ve stopě plochy 28/055P;
- propojit ulici Kyselovskou s plochou 28/114P formou dvou pěších průchodů (přes plochy 28/052S a 28/061S);
- propojit ulici Kyselovskou s plochou 28/114P formou pěšího průchodu podél železniční trati č. 301;
- v případě budoucího stavebního využití plochy 28/069N (UR-33) zajistit její průchodnost formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Na Stráni s plochou 28/016S formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Dolní Novosadskou s plochou 28/107N formou pěšího průchodu podél železniční trati č. 301;
- zachovat pěší propojení mezi ulicemi Kyselovskou a Jižní přes plochu 28/011S, mezi ulicemi Zolovou a Machátovou přes plochu 28/005S;
- zachovat pěší propojení přes železniční trať mezi plochami 27/072N a 28/107N;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) od silnice II/570 jihovýchodním směrem kolem fortu č. XI. do Slavonína a do Nemilan, přes plochu 28/071N podél vodního toku, od silnice II/570 směrem na sever k akvaparku přes rychlostní silnici R46 a od silnice II/570 severozápadním směrem k fortu č. XIII přes rychlostní silnici R46;
- rozvíjet pro potřeby technické infrastruktury plochu 28/082Z až po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08) a protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-03);
- vybudovat elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“ (TE-04) v ploše 28/082Z;
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);

- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“ (TE-09);
- vybudovat přeložku vedení od Nemilan ke stávající elektrické stanici 22 kV „Slavonín“ (TE-11);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Slavonín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“ (TE-12);
- vybudovat sběrný dvůr u Zolovy ulice (TO-04);
- vybudovat poldr v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP-10) na ploše 28/012K;
- vybudovat poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 (PP-11) na ploše 28/068K;
- upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat protierozní opatření PE-32, PE-36, PE-37, PE-38, PE-39 a PE-40;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 28/028K (LBC 21), 28/033K (LBC 20), 28/045K (LBC 19) a 28/047K (LBC 19);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 10, LBK 13, LBK 14 a LBK 15;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulic Kyselovské, Zolovy, Dykovy, Za Kostelem (včetně propojení s ulicí Na Stráni), Na Stráni a dál jižním směrem až k ploše 28/042N, od ulice Jižní u sokolovny jižním směrem v části ploch 28/125Z a 28/067Z až k Nemilance, od hřbitova k ploše 28/030N, v prodloužení ulice Dykovy až k ulici Požárníků (u rybníka), ve stopě plochy 28/083S a dále jižním směrem podél vodního toku až k Nemilance, mezi plochami 28/091Z a 28/095Z, od křižovatky rychlostních silnic R35 a R46 východním směrem až k ulici Zolově a ve stopě ploch 28/003S, 28/020Z, 28/030N, 28/042N, 28/092P, 28/107N, 28/114P a 28/129N.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet městské subcentrum doplňkové v centru Slavonína na ulici Zolově v prostoru historické návsi na plochách 28/006S, 28/007S, 28/008S, 28/010S a na částech ploch 28/001S, 28/002S, 28/004S, 28/005S, 28/009S a 28/015S;
- chránit a rozvíjet fort č. XI ve prospěch veřejného vybavení;
- chránit a rozvíjet kompozičního prvek tzv. Slavonínského horizontu jako „zelený“ prvek dálkových pohledů formou stávající zahrádkářské kolonie a nově navrženého Slavonínského lesa – zelené podnože fortu č. XI tak, aby tento nebyl pohledově překryt zelení;
- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 28/008S a 28/074S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a posilovat pohled na historické jádro od fortu č. XI (MP-02);
- chránit a rozvíjet prostupnost podél jižní hranice zástavby od Slavonínského lesa přes fort č. XI k ulici Brněnské formou rekreačně-přírodního prstence na plochách 28/012K, 28/026N, 28/028K, 28/029S, 28/031N, 28/032R, 28/033K, 28/036N, 28/038R, 28/039S, 28/040N, 28/043N, 28/045K, 28/046N, 28/047K, 28/048N, 28/050N, 28/051N, 28/052K, 28/056K, 28/068K a 28/071N;
- chránit a posilovat prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou přírodní a zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.29. **Lokalita 29 (Nedvězí)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet příměstské subcentrum v centru Nedvězí na ulici Jilemnického v prostoru historické návsi na ploše 29/006S a na částech ploch 29/001S, 29/003S, 29/004S, 29/005S a 29/007S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou nízkopodlažní zástavby s harmonickým přechodem sídla do krajiny na plochách 29/017Z, 29/018Z, 29/023P, 29/031Z, 29/034Z, 29/035Z, 29/036Z, 29/037Z, 29/040Z, 29/043Z, 29/046Z, 29/048Z, 29/050Z, 29/051Z, 29/054Z, 29/075Z, 29/076Z a 29/077Z;
- počítat s územní rezervou UR-35 pro podnikatelské aktivity na ploše 29/012N;
- počítat s územní rezervou UR-36 pro bydlení na ploše 29/078N;
- počítat s územní rezervou UR-44 pro bydlení na ploše 29/027N;
- počítat s územní rezervou UR-45 pro bydlení na ploše 29/074N;
- počítat s územní rezervou UR-46 pro veřejné prostranství na ploše 29/029N;
- počítat s územní rezervou UR-47 pro veřejné prostranství na ploše 29/011N;
- počítat s územní rezervou UR-52 pro veřejné prostranství na ploše 29/079N;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 29/033P a 29/038Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet návaznost veřejných prostranství na okolní strukturu ve stopě ploch 29/016Z, 29/026Z, 29/039Z a 29/055Z;
- propojit ulici Jilemnického a veřejné prostranství na ploše 29/055Z formou pěšího průchodu;
- propojit plochu 29/049Z s plochou 29/041S formou pěšího průchodu;
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 29/049Z formou přeložky silnice č. II/570 severně od zástavby Nedvězí ve stopě plochy 29/049Z (DS-16);
- rozvíjet pro statickou dopravu plochu 29/063Z formou odpočívky (DK-09);
- vybudovat napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ (TE-01);
- vybudovat elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ na ploše 29/067Z (TE-02);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“ (TE-08);
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“ (TE-09);
- upravit vodní tok Romza (VT-04) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat protierozní opatření PE-31, PE-32, PE-33, PE-34, PE-35, PE-36, PE-42, PE-43, PE-44, PE-45 a PE-46;
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 8, LBK 9 a LBK 10;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice U Romzy, podél silnice II/570, podélpodél polních cest v západní části lokality v plochách 29/070N a 29/072N a ve stopě ploch 29/029Z, 29/049Z, 29/055Z, 29/057N, 29/073N a 29/079N.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 29/020S, 29/024S a 29/064S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.30. **Lokalita 30 (Technopark)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet smíšený výrobní charakter lokality s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 30/003Z a 30/005Z;
- propojit tzv. Novou Hněvotínskou se silnicí II/570 ve stopě plochy 30/004Z;
- vybudovat elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín" a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín" ve stopě plochy 30/004Z (TE-08);
- vybudovat prodloužení horkovodu v k.ú. Nová Ulice pro rozvojové plochy (TH-02);
- realizovat protierozní opatření v jihozápadní části lokality (PE-41);
- rozvíjet využití pro biokoridor ÚSES LBK 62;
- rozvíjet liniovou zeleň ve stopě ploch 30/004Z, 30/006N a 30/012N.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

4.10.31. **Lokalita 31 (Topolany)**

a) **Požadavky na rozvoj lokality:**

- rozvíjet příměstské subcentrum na ulici Nedbalově v prostoru historické návsi v plochách 31/002S, 31/003S, 31/004S, 31/033S, 31/044S, 31/045S a na částech ploch 31/001S, 31/025S, 31/026S, 31/038S, 31/043S, 31/047S, 31/048S a 31/049S;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality formou nízkopodlažní zástavby s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 31/008Z, 31/010Z, 31/012Z, 31/020P, 31/032Z a 31/036Z;
- rozvíjet rezidenční charakter lokality na plochách 31/007Z, 31/009Z, 31/013Z až po vybudování poldru na Stousce (PP-01);
- počítat s územní rezervou UR-37 pro bydlení na ploše 31/017N;
- počítat s územní rezervou UR-48 pro bydlení na ploše 31/054N;
- počítat s územní rezervou UR-49 pro bydlení na ploše 31/078N;
- rozvíjet pro potřeby individuální rekreace plochu 31/079Z;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 31/030Z formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 31/005Z formou zeleně parkové až po vybudování poldru na Stousce (PP-01);
- rozvíjet návaznost veřejných prostranství na okolní strukturu ve stopě ploch 31/006Z a 31/011Z;
- propojit ulici Bílkovu s veřejným prostranstvím na ploše 31/048S ve stopě plochy 31/069Z;
- propojit ulice Třešňovou a Bílkovu ve stopě plochy 31/035Z;
- propojit ulici U Sv. Jana a veřejné prostranství na ploše 31/015S (cestu k družstvu) ve stopě plochy 31/018Z;
- propojit ulici Nedbalovu a veřejné prostranství na ploše 31/015S (cestu k družstvu) ve stopě plochy 31/021Z;
- propojit ulice U Sv. Jana a U Parčíku ve stopě plochy 31/073Z;
- propojit plochu 31/021P s plochou 31/034 formou pěšího průchodu;

- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) v prodloužení ulice U Parčíku s napojením na silnici II/448 a od plochy 31/059Z (navržené křižovatky rychlostní komunikace R 35) severozápadním směrem;
- rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) plochu 31/059Z formou pokračování silnice R35 Neředín – Křelov, včetně křižovatky (DS-01);
- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 31/061Z formou přeložky silnice II/448 od křižovatky R35 směrem na Topolany, včetně křižovatek (DS-04);
- vybudovat napojení STL plynovodu na tř. Míru na regulační stanici VTL/STL Topolany (TP-03);
- vybudovat vodovod Pomoraví VDJ Křelov – VDJ Stráž (TV-11);
- vybudovat poldr na Stousce na ploše 31/075K (PP-01);
- vybudovat poldr na ploše 31/076K (PP-14);
- upravit vodní tok Stousku (VT-05) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- upravit vodní tok Křelovský potok (VT-06) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;
- realizovat ochranné zatravnění na plochách 31/039K (PE-57), 31/046K (PE-60) a 31/074K (PE-55);
- realizovat protierozní opatření PE-47, PE-48, PE-49, PE-50, PE-51, PE-52, PE-53, PE-54, PE-58, PE-59, PE-61, PE-62, PE-63, PE-64 a PE-66;
- rozvíjet využití pro ÚSES na plochách 31/005Z (LBK3), 31/031K (LBC 14), 31/071K (LBC 15), 31/072K (LBC 15) a 31/077K (LBC 16);
- rozvíjet využití pro biokoridory ÚSES LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6 a LBK 7;
- rozvíjet liniovou zeleň podél ulice U Sv. Jana (II/448), podél ulice Třešňové a jejího pokračování až k LBC 16, podél vodního toku Stousky, podél přeložky silnice II/448, podél silnice III/5709 (mimo zastavěné území), podél polních cest ve východní části lokality v plochách 31/056N, 31/060N, podél jižní hranice sídla (podél ploch 31/030Z, 31/035Z), podél jihovýchodní hranice sídla (podél ploch 31/041N, 31/069Z a 31/078N), podél ploch 31/015S, 31/018Z, 31/021P a podél severní hranice plochy 31/022S.

b) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:**

- chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost zejména na plochách 31/003S, 31/026S;
- chránit a rozvíjet rostlou vesnickou zástavbu okolí historické návsi;
- chránit a rozvíjet prostupnost sídla do krajiny;
- chránit a rozvíjet nezastavěnou zemědělskou krajinu zejména v plochách hodnotné krajiny;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Koncepce veřejných prostranství se stanovuje pro zajištění prostupnosti města, jeho obsluhy, případně rekreace obyvatel uvnitř města; tvoří ji:

5.1.1. **Koncepce prostupnosti území (koncepce ulic a náměstí):** pro zajištění prostupnosti území se vymezují plochy veřejných prostranství, koncepční prvky pěší propojení a pasáž, případně plochy dopravní infrastruktury. Plochy a prvky koncepce prostupnosti území jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce prostupnosti území jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

5.1.2. **Koncepce veřejné rekreace ve městě (koncepce parků):** pro zajištění každodenní rekreace obyvatel uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch se vymezují plochy veřejné rekreace, překryvné prvky zeleň parků a koncepční prvky veřejná prostranství plovoucí, případně koncepční prvky zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce parků jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce parků jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch). Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky koncepce parků jsou stanoveny v bodě 4.5.

5.2. Koncepce veřejného vybavení: pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu se vymezují plochy veřejného vybavení a překryvné prvky zeleň ZOO a zeleň hřbitovů. Plochy a překryvné prvky veřejného vybavení jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch). Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky koncepce veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 4.5.

5.2.1. Koncepce stanovuje následující požadavky:

a) Pozemky, stavby a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu se přednostně umisťují v městském centru, v městských subcentrech hlavních a podél městských tříd.

5.3. Koncepce dopravní infrastruktury se stanovuje pro zajištění nezbytné veřejné dopravní obsluhy na území města; tvoří ji:

5.3.1. **Koncepce pěší dopravy** viz 5.1.1. Koncepce prostupnosti území.

5.3.2. **Koncepce cyklistické dopravy**: pro zajištění podmínek pro cyklistickou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury, překryvné prvky koridor cyklistické dopravy, případně plochy veřejných prostranství a plochy veřejné rekreace. Plochy a překryvné prvky koncepce cyklistické dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce cyklistické dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Koridor cyklistické dopravy vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany = 10 m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v hlavním dopravním prostoru. Navržen je překryvný prvek:

- DC-01: koridor cyklistické dopravy.

5.3.3. **Koncepce veřejné hromadné dopravy**: pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území města se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky terminál HD hlavní, přestupní uzel HD, tramvajová trať, tramvajové obratiště a vozovna HD. Plochy a prvky koncepce veřejné hromadné dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DH-01: vozovna hromadné dopravy v prostoru mezi ulicí Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou;
- DH-02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská (po Globus), včetně obratiště;
- DH-03R: územní rezerva pro tramvajovou trať propojující tratě DH-02 a železniční trať č. 275 s případným smíšeným provozem železniční a tramvajové dopravy mezi ulicemi Pražskou a Křelovskou;
- DH-04: tramvajová trať v trase třída Míru (prodloužení od krematoria k areálu bývalých kasáren Neředín), včetně obratiště;
- DH-05: tramvajová trať v trase Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratiště
- DH-06: tramvajová trať v trase Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště;
- DH-07: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení;
- DH-08: tramvajová trať v trase Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centrum Olympia), včetně obratišť;
- DH-09: tramvajová trať v trase Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení s železniční tratí č. 270 v úrovni ulic Táboritů – Pavlovické – Chválkovické (po ulici Šubovu), včetně obratiště a křížení;
- DH-10: tramvajová trať v trase Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křížení;
- DH-11: obratiště pro smíšený provoz železniční a tramvajové dopravy na trati č. 275 v úseku Řepčín – hl. nádraží Olomouc;
- DH-12: terminál HD hlavní v oblasti hlavního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v jeho bezprostředním kontaktu, včetně všech propojení;
- DH-13: přestupní uzel HD Olomouc-centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
- DH-14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);
- DH-15: přestupní uzel HD Šibeník (v okolí třídy Míru a ulice Pražské);
- DH-16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u fakultní nemocnice);
- DH-17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské);
- DH-18: tramvajová trať – vytvoření objízdné tramvajové smyčky propojením tramvajových tratí v ulicích Sokolské a 8. května ulicí Zámečnickou;
- DH-19: tramvajová trať ulicí I. P. Pavlova mezi ulicemi Wolkerovou a Vojanovou.

5.3.4. **Koncepce železniční dopravy:** pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu na území města se vymezují plochy dopravní infrastruktury a koncepční prvky železniční trať, železniční vlečka, železniční stanice, zastávka, terminál HD a křížení s železniční tratí. Plochy a prvky koncepce železniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce železniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DZ-01R: územní rezerva pro železniční trať – přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské;
- DZ-02: železniční vlečka – prodloužení vlečky jižně od ulice Hamerské, včetně křížení;
- DZ-03: železniční stanice, zastávka na trati č. 301 na Novém Světě;
- DZ-05: železniční trať – modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady.

5.3.5. **Koncepce silniční dopravy**: pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky komunikace nadměstského významu, základní komunikační síť města, účelová komunikace významná, křižovatka na komunikaci nadměstského významu, křižovatka na základní komunikační síti města a případně křížení s železniční tratí. Plochy a prvky koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce silniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DS-01: komunikace nadměstského významu – pokračování silnice R35 Neředín – Křelov, včetně křižovatky;
- DS-02: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou, včetně křižovatek a křížení;
- DS-03: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou, dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany;
- DS-04: základní komunikační síť města – propojení silnice II/448 u Topolan se silnicí R35, včetně křižovatek;
- DS-05: základní komunikační síť města – propojení ulice Pražské s ulicí Řepčínskou, včetně křižovatek;
- DS-06: základní komunikační síť města – propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-07: základní komunikační síť města – propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení;
- DS-08: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432 od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), souběžně s ní směrem na Samotíšky, včetně křižovatky a napojení na původní trasu III/4432;
- DS-09: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od fortu Neředín se silnicí R35, včetně křižovatek
- DS-10: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od krematoria po stávající okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-11: základní komunikační síť města – propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od stávající železniční trati č. 275, včetně křižovatek;
- DS-13: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru a ulice I. P. Pavlova podél silnice R35, včetně křižovatek a napojení na stávající komunikace, mimo části v k.ú. Hněvotín;
- DS-14: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na propojku mezi třídou Míru s ulicí I. P. Pavlova (DS-13), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-15: základní komunikační síť města – propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-16: základní komunikační síť města – přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického severně od zástavby Nedvězí), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;

- DS-17: základní komunikační síť města – propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek;
- DS-18: základní komunikační síť města – propojení ulic Železniční a Švabinského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-19: základní komunikační síť města – propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-20: základní komunikační síť města – propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-21: základní komunikační síť města – přeložka ulice Dolní Novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-22: základní komunikační síť města – přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- DS-23: základní komunikační síť města – propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení;
- DS-24: základní komunikační síť města – propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-25: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek;
- DS-26: základní komunikační síť města – pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- DS-27: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-28: základní komunikační síť města – propojení silnice ze Sv. Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace;
- DS-29: základní komunikační síť města – propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční, včetně křižovatky s ulicí Brněnskou a napojení na okolní ulice;
- DS-30: základní komunikační síť města – propojení ulice Heydukovy s komunikací do Hejčína západně od mostu přes Moravu, včetně křižovatek a napojení na okolní komunikace;
- DS-31: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Pavelkovy k novému propojení ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-32: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy;
- DS-33: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova, včetně úpravy tramvajové trati;
- DS-34: základní komunikační síť města – propojení ulic Tovární a Hodolanské částečně v trase železniční vlečky, včetně podjezdu pod Tovární ulicí, napojení na ulici Sladkovského (jižně od Tovární) a včetně křižovatek;
- DS-35: účelová komunikace významná podél ulice Lipenské;
- DS-36: účelová komunikace významná propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky;
- DS-37R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – propojení ulice Dolní Hejčínské a propojky ulice Řepčínské s ulicí Lazeckou (od Mlýnského potoka k severovýchodu);

- DS-38: základní komunikační síť města – jižní část propojení ulice Sladovní a ulice Jablonského (od ulice Pavlovické po uvažovanou přeložku železniční trati č. 270), včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-38R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – severní část propojení ulice Sladovní a ulice Jablonského východně od nákladového nádraží, včetně křížení železniční trati č. 270;
- DS-39R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – propojení ulice Řepčínské a ulice Lazecké;
- DS-40R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského;
- DS-42: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice;
- DS-43R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – propojení ulice Sokolovské a ulice Pasteurovy;
- DS-44: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice;
- DS-45: křižovatka na základní komunikační síti – úprava křižovatky severozápadně od obchodního centra Globus;
- DS-46: základní komunikační síť města – propojení navržené přeložky silnice III/4432
- DS-48: základní komunikační síť města – přestavba ulice Vojanovy, včetně úpravy křižovatky ulic Vojanovy a Brněnské a úpravy křižovatky Vojanovy a I. P. Pavlovy;
- DS-49: základní komunikační síť města – úprava profilu ulice Okružní mezi ulicemi Kšírovou a I. P. Pavlova, včetně úpravy křižovatky ulic Okružní, I. P. Pavlova a Hraniční.

5.3.6. **Koncepce statické dopravy:** pro zajištění udržitelného stupně rozvoje statické dopravy se vymezují zejména koncepční prvky objekt nebo plocha statické dopravy, truckpark, odpočívka a případně terminál HD hlavní a plochy dopravní infrastruktury. Plochy a prvky koncepce statické dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce statické dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Pro zajištění statické dopravy jsou na vybraných místech vymezeny územní studie. Pro celé území města je v souladu s ČSN 73 6110 stanoven koeficient automobilizace 1,0, který lze lokálně měnit pouze v rámci územních studií nebo regulačních plánů.

Pro odstavná a parkovací stání pozemků staveb a zařízení pro ubytování platí stejná pravidla jako pro pozemky staveb pro bydlení (viz § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DK-01: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru za krematoriem;
- DK-02: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru u areálu bývalých kasáren Neředín;
- DK-03: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 u křížení silnic II/570 a II/435 (ulice Dolní Novosadská);
- DK-04: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán;
- DK-05: objekt nebo plocha statické dopravy u ZOO při Darwinově ulici;
- DK-06: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Roháče z Dubé a Na Zákopě;
- DK-07: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru východní tribuny fotbalového stadionu SIGMA a navazujícího území při ulici Na Střelnici;
- DK-08: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Slavonínské východně od ulice Fischerovy;
- DK-09: odpočívka na silnici R35 mezi Nedvězím a Nemilany;

- DK-10: objekt nebo plocha statické dopravy ve stávajícím areálu DP na ulici Dobrovského;
- DK-11: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Legionářské;
- DK-13: objekt nebo plocha statické dopravy pod Palachovým náměstím;
- DK-14: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru bývalého autobusového nádraží při třídě Svobody;
- DK-15: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc;
- DK-16: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu;
- DK-17: objekt nebo plocha statické dopravy u křížení ulic Přerovské a Keplerovy;
- DK-18: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při R35 jihovýchodně od navržené okružní křižovatky v k.ú. Řepčín;
- DK-20: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při tzv. Východní tangentě (přeložce silnice I/46) západně od křižovatky se silnicí II/570 (ulice Keplerova).

5.3.7. **Koncepce letecké dopravy:** pro zajištění podmínek pro leteckou dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejného vybavení a zejména koncepční prvek letiště a koncepční prvek heliport. Plochy a prvky koncepce letecké dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce letecké dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

5.3.8. **Koncepce vodní dopravy:** pro zajištění podmínek pro vodní dopravu se vymezuje koncepční prvek vodní cesta D-O-L na ploše územní rezervy pro dopravní infrastrukturu. Plochy a prvky koncepce vodní dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/01, I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce vodní dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Navrženy jsou tyto prvky:

- DV-01R: územní rezerva pro vodní cestu D-O-L.

5.4. Koncepce technické infrastruktury se stanovuje pro zajištění nezbytné veřejné technické obsluhy území; tvoří ji:

5.4.1. **Koncepce vodních toků a ploch**: viz bod 6.4.

5.4.2. **Koncepce zásobování vodou**: pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky vodovodní řad hlavní, vodovodní řad významný, vodní zdroj, vodojem, úpravna vody a případně plochy technické infrastruktury. Plochy a prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování vodou jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.3) je vymezen překryvný prvek **koridor technické infrastruktury**, v němž stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro vymezené koncepční prvky technické infrastruktury, přičemž v nich mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod. Shora uvedené podmínky v koridoru jsou platné pro následující koncepce technické infrastruktury.

Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto prvky:

- TV-01: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou;
- TV-02: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Hollarovou a Pavelkovou;
- TV-03: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu mezi ulicemi U Solných mlýnů a Holickou;
- TV-04: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Na Luhu, Pavelkovou a Keplerovou;
- TV-05: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu mezi ulicí Heydukovou a úpravnou vody Černovír a souběžný nový vodovod z úpravny vody Černovír k Trusovickému potoku;
- TV-06: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu z úpravny vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu;
- TV-07: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- TV-08: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu mezi ulicemi Šlechtitelů, Slavonínskou a Schweitzerovou;
- TV-09: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- TV-10: vodovodní řad významný – prodloužení vodovodu z Lošova do lokality Zlatý důl;
- TV-11: vodovodní řad hlavní – vodovod Pomoraví mezi Topolany a vodojemem Stráž, část v k.ú. Topolany;
- TV-12: vodovodní řad významný – vodovod mezi vodojemem Svatý Kopeček a ulicí Darwinovou;
- TV-13: vodovodní řad významný – rozvoj vodovodní sítě v k.ú. Droždín;
- TV-14: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu mezi ulicí Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch;
- TV-15: vodovodní řad významný – propojení vodovodu od neředínského hřbitova k obchodnímu centru Globus.

5.4.3. **Koncepce odkanalizování:** Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky kanalizační stoka hlavní, kanalizační stoka významná, čistírna odpadních vod, přečerpávací stanice odpadních vod a dešťová zdrž. Plochy a prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny

ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Odtok je nutno řešit dle ČSN 75 6101.

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou nově navrženy tyto prvky:

- TK-01: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky B XIXd do rozvojového území Studánky;
- TK-02: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky F III v k.ú. Chválkovice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace napojená do potoka Adamovky;
- TK-03: kanalizační stoka významná – prodloužení kanalizace H IIIf v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace do přeložené Přáslavické svodnice;
- TK-04: kanalizační stoka hlavní – přeložka kanalizačního sběrače C v k.ú. Nové Sady;
- TK-05: čistírna odpadních vod – rozšíření centrální ČOV v k.ú. Nové Sady;
- TK-06: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky G III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské;
- TK-07: kanalizační stoka významná – propojení čistírny odpadních vod Křelov s vodním tokem za areálem Moravských železáren, část v k.ú. Řepčín;
- TK-08: kanalizační stoka hlavní – rekonstrukce stoky A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské;
- TK-10: kanalizační stoka významná – napojení území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice.

5.4.4. **Koncepce odpadového hospodářství**: pro zajištění podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů se vymezují plochy technické infrastruktury a koncepční prvky zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zařízení odpadového hospodářství a sběrný dvůr. Plochy a prvky koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce odpadového hospodářství jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TO-01: zařízení odpadového hospodářství v k.ú. Holice (Resta);
- TO-02: sběrný dvůr za Ústředním hřbitovem;
- TO-03: sběrný dvůr nad Dolní Hejčínskou u MOPOSu;
- TO-04: sběrný dvůr u Zolovy ulice;
- TO-05: sběrný dvůr u Dolní Novosadské v areálu centrální ČOV;
- TO-06: sběrný dvůr u ulic Sibiřské a Sladovní;
- TO-07: sběrný dvůr u ulice Pode Mlýnem;
- TO-08: sběrný dvůr – rozšíření sběrného dvora u ulice Chelčického.

5.4.5. **Koncepce zásobování elektrickou energií**: pro zajištění podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury, koncepční prvky elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné, výrobna elektřiny a koncepční prvky elektrická stanice. Plochy a prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování elektrickou energií jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TE-01: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“;
- TE-02: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Hněvotín“ v k.ú. Slavonín;
- TE-03: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“;
- TE-04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“ v k.ú. Slavonín;
- TE-05: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka;
- TE-06: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice;
- TE-07: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín;
- TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“;
- TE-09: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“;
- TE-10: elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV – přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice;
- TE-11: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – přeložka vedení od Nemilan ke stávající elektrické stanici 22 kV „Slavonín“;
- TE-12: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Slavonín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“.

5.4.6. **Koncepce zásobování plynem**: pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky plynovod VTL, plynovod STL významný a koncepční prvky regulační stanice plynu. Prvky koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3.

Pro kvalitnější zásobení plynem jsou nově navrženy tyto prvky:

- TP-01: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL z ulice Přerovské a jeho propojení se stávajícím plynovodem STL vedoucím od Vsiska, včetně prodloužení plynovodu STL do nových lokalit v k.ú. Holice;
- TP-02: plynovod STL významný – prodloužení plynovodu STL podél třídy Míru;
- TP-03: plynovod STL významný – napojení plynovodu na třídě Míru na regulační stanici VTL/STL Topolany;
- TP-04: plynovod STL významný – napojení plynovodu na třídě Míru na uvažovanou regulační stanici poblíž cihelny Balcárkova v k.ú. Hněvotín (pouze část plynovodu v k.ú. Neředín).

5.4.7. **Koncepce zásobování teplem:** pro zajištění podmínek pro zásobování teplem se vymezují plochy technické infrastruktury, překryvné prvky koridor technické infrastruktury a koncepční prvky teplovodní vedení významné a koncepční prvky výrobna tepla. Plochy a prvky koncepce zásobování teplem jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování teplem jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Pro kvalitnější zásobení teplem jsou nově navrženy tyto prvky:

- TH-01: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou;
- TH-02: teplovodní vedení významné – prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark;
- TH-03: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

5.4.8. **Koncepce elektronických komunikací:** pro zajištění podmínek pro elektronickou komunikaci se vymezují koncepční prvky elektronické komunikační vedení významné a koncepční prvky elektronické komunikační zařízení významné. Prvky koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6.1. Koncepce veřejné rekreace v krajině: pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci v nezastavěném území a jeho dobré dostupnosti se vymezují plochy veřejné rekreace, překryvné prvky zeleň rekreační krajiny, překryvné prvky zeleň rekreačních nábřeží a případně koncepční prvky zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce veřejné rekreace v krajině jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce veřejné rekreace v krajině jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch). Specifikace podmínek využití ploch překryvnými prvky koncepce veřejné rekreace v krajině jsou stanoveny tyto:

a) **Zeleň rekreační krajiny:** je určena k ochraně a rozvoji nezastavitelných ploch pro zajištění zázemí rekreace obyvatel v přírodě blízkém prostředí na přechodu hranice kompaktního sídla; veškeré způsoby využití musí sloužit přírodní kultivaci ploch a rekreačním potřebám v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území.

b) **Zeleň rekreačních nábřeží:** je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupné zeleně pro zajištění zázemí rekreace obyvatel v přírodě blízkém prostředí podél vodních toků; veškeré způsoby využití musí sloužit přírodní kultivaci ploch a rekreačním potřebám v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území.

6.2. Koncepce zemědělské krajiny: pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené nezastavěného území a případně plochy vodní a vodohospodářské, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok, koridor protierozní ochrany, ochranné zatravnění, ÚSES – biocentrum a ÚSES – biokoridor a koncepční prvek malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce zemědělské krajiny jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce zemědělské krajiny jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

6.3. Koncepce lesů: pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní a případně plochy vodní a vodohospodářské, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok a koncepční prvek malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce lesů jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce lesů jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

6.4. Koncepce vodních toků a ploch: pro zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodohospodářské, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok a koncepční prvek malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce vodních toků a ploch jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Koridor pro malý vodní tok vymezuje dostatečný prostor pro pozemky vodních toků a ploch navrhovaných tras malých vodních toků. Stávající využití pozemků v koridorech pro malé vodní toky nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil dané využití. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- VT-01: malý vodní tok – přeložka a úprava Přáslavické svodnice v k.ú. Holice;
- VT-02: malý vodní tok – úprava Hamerského náhonu v k.ú. Holice;
- VT-03: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od ulice I.P. Pavlova po železniční trať č. 301;
- VT-04: malý vodní tok – úprava toku Romzy v k.ú. Nedvězí;
- VT-05: malý vodní tok – úprava toku Stouska v k.ú. Topolany a v k.ú. Neředín;
- VT-06: malý vodní tok – úprava Křelovského potoka v k.ú. Topolany;

- VT-07: malý vodní tok – úprava svodnice 1130 od Křelova v k.ú. Řepčín;
- VT-08: malý vodní tok – úprava toku Adamovky v k.ú. Droždín a v k.ú. Svatý Kopeček;
- VT-09: malý vodní tok – přeložka vodního toku od Samotíšek podél trasy tzv. Východní tangenty a jeho napojení do Adamovky;
- VT-10: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města;
- VT-11: malý vodní tok – obtok Nemilanky v Nemilanech.

6.5. **Územní systém ekologické stability:** pro zajištění vzájemně propojených jednotlivých biocenter a biokoridorů nadregionální, regionální a místní (lokální) úrovně se vymezují překryvné prvky ÚSES – biokoridor a překryvné prvky ÚSES – biocentrum. Překryvné prvky územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. V plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ploch a koridorů ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

a) stavby pro vodní hospodářství (např. malé vodní elektrárny), včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

d) stavby pro vodní sporty za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Vymezeny jsou následné prvky (skladebné části) ÚSES:

- nadregionální biokoridor K 136: dílčí úseky v prostorách jeho vodní a nivní osy K 136/1–K 136/8, K 136/10–K 136/13;
- regionální biocentra: RBC Plané Loučky, RBC 270 Černovírský les, RBC 272 Kožušany, RBC 270 Černovírský les a RBC 272 Kožušany jako funkční součásti nadregionálního biokoridoru K 136;
- regionální biokoridory: RK 1435 (dílčí úseky RK 1435/1–RK 1435/3), RK XXX1;
- lokální biocentra: LBC 1–7, LBC 9–50, z toho LBC 1–7 a LBC 9–11 jako funkční součásti nadregionálního biokoridoru K 136 a LBC 12–13 jako funkční součásti regionálního biokoridoru RK 1435;
- lokální biokoridory: LBK 1–63.

6.6. **Koncepci prostupnosti krajiny** zaručují koncepce veřejných prostranství, koncepce cyklistické dopravy, koncepce lesů, případně koncepce silniční dopravy a koncepce veřejné rekreace v krajině.

6.7. **Koncepce protipovodňové ochrany**: pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují plochy vodní a vodohospodářské a koncepční prvky protipovodňová opatření, poldr a průleh a případně plochy lesní, překryvné prvky ÚSES – biocentrum a ÚSES – biokoridor, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok, koncepční prvky malý vodní vodní tok a zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce protipovodňové ochrany jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PP-01: poldr na Stousce východně od zástavby Topolan;
- PP-02: průleh na levém břehu Moravy vedený severně a východně od zástavby Chomoutova;
- PP-03: protipovodňové opatření na západním okraji severní části Chomoutova;
- PP-04: protipovodňové opatření na východním okraji jižní části Chomoutova od mostu přes Moravu přes část Hrachoviska po severní hranu ulice Lužní;
- PP-05: protipovodňové opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru;
- PP-06: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu;
- PP-07: protipovodňové opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275;
- PP-08 protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města;
- PP-09: protipovodňové opatření území kolem areálů dětského domova a Povodí Moravy na levém břehu Moravy v k.ú. Nové Sady a k.ú. Hodolany
- PP-10: poldr v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín;
- PP-11: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301;
- PP-12R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na východním a jižním okraji severní části Chomoutova;
- PP-13R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova;
- PP-14: poldr v povodí Stousky západně od silnice R35 u letiště Neředín;
- PP-16R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na jihovýchodním okraji jižní části Chomoutova;
- PP-17: protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most;
- PP-18: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270.

6.8. **Koncepce protierozní ochrany**: pro podporu protierozní schopnosti krajiny se vymezují překryvné prvky koridor pro protierozní opatření, překryvné prvky ochranné zatravnění, koncepční prvek protierozní opatření a případně plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní, překryvné prvky ÚSES – biocentrum a ÚSES – biokoridor, překryvné prvky koridor pro malý vodní tok, koncepční prvky malý vodní vodní tok a zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce protierozní ochrany jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce protierozní ochrany jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

Koridor pro protierozní opatření vymezuje dostatečný prostor pro pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PE-02: protierozní opatření v k.ú. Radíkov;
- PE-04, PE-05, PE-06, PE-08, PE-09, PE-77, PE-78, PE-79, PE-80: protierozní opatření v k.ú. Lošov;
- PE-16, PE-17, PE-18, PE-20, PE-21, PE-22, PE-23, PE-24, PE-81, PE-82, PE-83, PE-84: protierozní opatření v k.ú. Droždín;
- PE-26, PE-27, PE-28, PE-29, PE-30, PE-85: protierozní opatření v k.ú. Holice;
- PE-31, PE-32, PE-33: protierozní opatření v k.ú. Nemilany;
- PE-34, PE-35, PE-37, PE-38, PE-39, PE-40: protierozní opatření v k.ú. Slavonín;
- PE-41, PE-42, PE-43, PE-44, PE-45, PE-46: protierozní opatření v k.ú. Nedvězí;
- PE-47, PE-48, PE-49, PE-50, PE-51, PE-52, PE-53, PE-54, PE-58, PE-59, PE-61, PE-62, PE-63, PE-64: protierozní opatření v k.ú. Topolany;
- PE-56: protierozní opatření v k.ú. Topolany a k.ú. Řepčín;
- PE-65: protierozní opatření v k.ú. Neředín a k.ú. Řepčín;
- PE-66, PE-67, PE-68, PE-69, PE-70: protierozní opatření v k.ú. Řepčín;
- PE-72: protierozní opatření v k.ú. Týneček;
- PE-75, PE-76: protierozní opatření v k.ú. Chválkovice.

Ochranné zatravnění vymezuje dostatečný prostor pro pozemky navrhovaných agrotechnických protierozních opatření. Stávající využití pozemků v prostoru ochranného zatravnění nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PE-01: ochranné zatravnění v k.ú. Radíkov;
- PE-03, PE-07, PE-10, PE-11, PE-12, PE-14, PE-15: ochranné zatravnění v k.ú. Lošov;
- PE-19, PE-25: ochranné zatravnění v k.ú. Droždín;
- PE-55, PE-57, PE-60, : ochranné zatravnění v k.ú. Topolany;
- PE-71: ochranné zatravnění v k.ú. Týneček;
- PE-73: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice a k.ú. Pavlovičky;
- PE-74: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice.

6.9. Koncepce hodnotných částí krajiny: pro zajištění udržitelného rozvoje území se vymezují koncepční prvky hodnotná část krajiny a koncepční prvek rekreačně-přírodní prstenec. Prvky koncepce hodnotných části krajiny jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4.

6.10. Koncepce dobývání nerostů: Územní plán nevymezuje plochy těžby nerostů. Koncepce spočívá ve vymezení ložisek nerostných surovin především jako ploch v nezastavěném území. V případě vymezení takového ložiska v zastavitelné ploše je pro tuto plochu určeno pořadí změn (etapizace).

7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umĺsťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

7.1. Plochy smíšené obytné (B)

7.1.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

7.1.2. **Přípustné využití**:

a) pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;

b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;

c) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je 20–50 % hrubé podlažní plochy objektu určeno pro trvalé bydlení, maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy je určeno pro obchod a minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání je situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;

d) pozemky vodních toků a ploch;

e) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

f) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

g) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

h) pozemky veřejných prostranství;

i) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména zahrady, vnitrobloky se vzrostlou zelení, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;

j) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;

k) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

l) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m² hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;

m) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;

n) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavených stání situováno v rámci objektu;

o) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd řešené v souladu s charakterem území, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;

p) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

q) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

r) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP.

7.1.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:

a) pozemky bytových domů s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;

b) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší než 20 %, a polyfunkčních domů bez bydlení;

c) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;

d) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m^2 hrubé podlažní plochy, na kterých je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;

e) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m^2 hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu a s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;

f) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m^2 hrubé podlažní plochy pouze v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch) určené pro vícepodlažní objekty s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;

g) pozemky staveb a zařízení pro výrobu v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;

h) pozemky staveb a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;

i) pozemky zahradnických areálů v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;

j) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše stanovené v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

k) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;

l) dočasné stavby prodejních stánků;

m) dočasné stavby a zařízení autobazarů;

n) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny) v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;

o) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci.

7.1.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné potenciálu daného území;

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.1.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.2. Plochy smíšené výrobní (V)

7.2.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

7.2.2. **Přípustné využití**:

a) pozemky staveb a zařízení pro výrobu bez rušivých účinků vně dané plochy a s důrazem na čisté inovační technologie, jejichž zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;

b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu;

c) pozemky staveb a zařízení pro strategické služby;

d) pozemky vodních toků a ploch;

e) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

f) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

g) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

h) pozemky veřejných prostranství;

i) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;

j) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m^2 hrubé podlažní plochy;

k) pozemky staveb a zařízení pro stravování;

l) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby;

m) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;

n) pozemky polyfunkčních domů bez bydlení;

o) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

p) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum.

q) pozemky staveb a zařízení pro přechodné ubytování pracovníků;

r) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků souvisejícího území;

s) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupin 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;

t) pozemky zahradnických areálů v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;

u) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

v) pozemky dočasných staveb a zařízení fotovoltaických elektráren v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

w) pozemky staveb a zařízení pro skladování související s výrobou;

x) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;

y) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

z) pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

aa) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP;

ab) pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m^2 hrubé podlažní plochy v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.2.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu prostředí sousedních ploch, nebude mít negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší, neohrozí pohodu bydlení sousedních ploch, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) pozemky staveb a zařízení pro obchod bez vazby na výrobu do 2 500 m^2 hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;

b) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;

c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;

d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);

e) pozemky stavebních dvorů a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;

f) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využívání odpadu;

g) pozemky staveb a zařízení pro skladování do 10 000 m^2 hrubé podlažní plochy;

h) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;

i) dočasné stavby a zařízení autobazarů;

j) pozemky staveb pro výrobu.

7.2.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení;

c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

e) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.2.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.3. Plochy veřejné rekreace (R)

7.3.1. **Hlavní využití**:

a) pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků;

b) pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže).

7.3.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky vodních toků a ploch;

b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;

f) pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, neoplocená veřejná tábořiště, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, neoplocená hřiště včetně golfových;

g) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);

h) parkování vozidel v pásu do 6 m od pozemku dopravní infrastruktury umístěného v plochách dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;

i) pozemky staveb a zařízení pro provoz botanické zahrady a rozária stanovené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako "zázemí botanické zahrady a rozária".

7.3.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a nerušivé služby sloužících potřebám daného území s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;

b) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat, který souvisí s rekreačním využíváním souvisejícího území (např. chov koní, mini ZOO);

c) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území maximálně na 25 % plochy;

d) pozemky oplocených hřišť;

e) dočasné stavby a zařízení pro informace.

7.3.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení, pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3 a pozemky staveb a zařízení pro energetické zpracování odpadu;

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) v nezastavěném území a plochách rekultivace nelze vymezovat pozemky a umisťovat stavby a zařízení uvedené v bodě 7.3.3.;

e) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

7.3.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.4. Plochy individuální rekreace (Z)

7.4.1. **Hlavní využití**:

a) pozemky zahrad;

b) pozemky zahrádkářských chat do 25 m^2 zastavěné plochy objektu;

c) pozemky rekreačních chat do 40 m^2 zastavěné plochy objektu v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

7.4.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště);

b) pozemky veřejných prostranství;

c) pozemky vodních toků a ploch;

d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

e) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

f) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

g) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

7.4.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a církve sloužící potřebám daného území do 150 m^2 hrubé podlažní plochy;

b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;

c) pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace (např. hřiště).

7.4.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.4.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.5. Plochy veřejného vybavení (O)

7.5.1. **Hlavní využití**:

a) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.

7.5.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky vodních toků a ploch;

b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

e) pozemky veřejných prostranství;

f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;

g) byty správců budov či areálů;

h) stavby a zařízení pro obchod, stravování a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;

i) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

j) pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízdáren) v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

k) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

l) pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

m) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

n) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů.

7.5.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu a venkovní parkování je vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;

b) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území;

c) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;

d) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci.

7.5.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.5.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.6. Plochy veřejných prostranství (P)

7.6.1. **Hlavní využití**:

a) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory bez omezení.

7.6.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu;

b) pozemky vodních toků a ploch;

c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

d) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

e) podzemní stavby a zařízení, např. podchody, podjezdy;

f) pozemky související dopravní a technické a infrastruktury;

g) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území mimo území MPR Olomouc a pozemky NKP;

h) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky).

7.6.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s charakterem veřejného prostranství, neomezí průchodnost územím, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupin 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím;

b) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;

c) pozemky oplocených hřišť;

d) pozemky, stavby a zařízení na zbylé části plochy veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla územním rozhodnutím, regulačním plánem, případně územní studií nebo dohodou o parcelaci upřesněna poloha pozemků veřejných prostranství, pro které byla plocha navržena;

e) pozemky tržišť;

f) pozemky stávajících předzahrádek rodinných a bytových domů.

7.6.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky, stavby a zařízení, které omezí obsluhu a propustnost území.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků s výjimkou bodů 7.6.3. c) a 7.6.3. f).

7.6.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.7. Plochy dopravní infrastruktury (D)

7.7.1. **Hlavní využití**:

a) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

7.7.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;
b) pozemky vodních toků a ploch;
c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
d) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
e) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
f) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území;
g) podzemní stavby a zařízení, např. podchody, podjezdy;
h) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů.

7.7.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) pozemky staveb pro nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupin 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím;
c) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny mimo stávající pozemky ulic a náměstí;
d) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
e) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
f) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
g) pozemky, stavby a zařízení na zbylé části plochy dopravní infrastruktury v zastavitelném území v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v případě, že nezhoršují kvalitu prostředí a negativně neomezují využívání sousedních pozemků, to vše za podmínky, že byla územním rozhodnutím, regulačním plánem, případně územní studií nebo dohodou o parcelaci upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, pro které byla plocha navržena.

7.7.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky, stavby a zařízení, které omezí obsluhu a propustnost území.
c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);
d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.7.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.8. Plochy technické infrastruktury (T)

7.8.1. **Hlavní využití**:

a) pozemky technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

7.8.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky vodních toků a ploch;

b) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

c) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

e) pozemky veřejných prostranství;

f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;

g) byty správců budov či areálů;

h) pozemky staveb pro administrativu související s hlavním využitím;

i) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

j) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využívání odpadu v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

k) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách stanovených v Příloze č.1 (Tabulka ploch);

l) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů.

7.8.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;

b) pozemky, stavby a zařízení na zbylé části plochy technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla územním rozhodnutím, regulačním plánem, případně územní studií nebo dohodou o parcelaci upřesněna poloha technické infrastruktury, pro kterou byla plocha navržena.

7.8.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

7.8.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.9. Plochy zemědělské (N)

7.9.1. **Hlavní využití**:

a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu (pole, zahrady, vinice, chmelnice, sady, školky dřevin);

b) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

7.9.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné::

a) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

b) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);

c) pozemky nemotorové dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

d) pozemky dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím.

7.9.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) pozemky krajinné zeleně;

b) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru do 2 000 m^2;

c) pozemky staveb pro zemědělství včetně včelařství a rybářství , které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;

d) pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;

e) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat k jiným než hospodářským účelům (např. chov koní).

7.9.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

7.9.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.10. Plochy lesní (L)

7.10.1. **Hlavní využití**:

a) neoplocené pozemky určené k plnění funkcí lesa.

7.10.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) školky dřevin bez staveb;

b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu jen ve stabilizovaných plochách;

c) pozemky vodních toků a ploch;

d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;

e) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

f) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

g) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

h) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);

i) trvalý travní porost;

j) porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin plnících v daných podmínkách funkci lesa;

k) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.

7.10.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

a) pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;

b) pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a neoplocená hřiště.

7.10.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

7.10.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.11. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

7.11.1. **Hlavní využití**:

a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;

b) pozemky protipovodňových opatření;

c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).

7.11.2. **Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehový porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;

b) pozemky protierozních a retenčních opatření;

c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

7.11.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty, nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:

a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;

b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;

c) pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště a neoplocená hřiště;

d) pozemky malých vodních elektráren;

e) pozemky veřejných prostranství;

f) pozemky staveb pro vodní sporty.

7.11.4. **Nepřípustné využití:**

a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů.

c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);

d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

7.11.5. **Podmínky prostorového uspořádání** ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

7.12. Podmínky prostorového uspořádání - Tabulka ploch

7.12.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy identifikované jedinečným číselným kódem ve výkresech I/01 a I/02.1, kde jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch. Příloha č. 1 (Tabulka ploch) obsahuje všechny plochy vymezené v Územním plánu, přičemž rozlišuje:

a) **Kód plochy**, který je složen ze tří částí: dvojmístného číselného označení lokality, trojmístného číselného označení plochy v dané lokalitě a jednomístného písmenného označení druhu ploch podle významu:

- 00/000**S** plochy stabilizované v zastavěném území
- 00/000**P** plochy přestavby
- 00/000**R** plochy pro rekultivaci
- 00/000**N** plochy stabilizované v nezastavěném území;
- 00/000**K** plochy pro změnu využití v nezastavěném území
- 00/000**Z** plochy zastavitelné

b) **Využití plochy**, které stanovuje druh plochy s rozdílným způsobem využití:

- B plochy smíšené obytné
- V plochy smíšené výrobní
- R plochy veřejné rekreace
- Z plochy individuální rekreace
- O plochy veřejného vybavení
- P plochy veřejných prostranství
- D plochy dopravní infrastruktury
- T plochy technické infrastruktury
- N plochy zemědělské
- L plochy lesní
- W plochy vodní a vodohospodářské

c) **Výměru plochy**, která slouží jako orientační údaj.

7.12.2. Pro vybrané plochy jsou v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveny tyto požadavky na jejich využití:

a) **Maximální výška zástavby**: udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy nebo okapní hrany /maximální výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad E obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství; maximální výška zástavby je zobrazena ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); v případě zahrádkářských a rekreačních chat se maximální výška stanovuje v nejvyšší úrovni původního terénu při obvodu stavby.

Pro určení maximální výšky zástavby dále platí:

- podél městských tříd je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysu objektu;
- v městském subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysu objektu;

- maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb;
- u dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné pouze stavební úpravy, při kterých se nezvětšuje stávající půdorysné a výškové ohraničení stavby v té její části, která překračuje stanovenou maximální výšku;
- maximální výšku zástavby nelze překročit technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů apod.;
- maximální výšku zástavby nelze podél městských tříd a v městských subcentrech překročit v plochách, které jsou uvedeny v Příloze č.1 (Tabulka ploch) jako zpřesnění podmínek využití;
- výšková regulace se netýká liniových dopravních staveb (např. silnic, dálnic, železnic);
- maximální výška zástavby může být pro jednotlivé plochy podroběji specifikována v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) ve sloupci Zpřesnění podmínek využití.

b) **Zastavěnost**: udává poměr zastavěné části pozemku, jeho části nebo souboru několika pozemků dotčeného stavebním záměrem k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže apod.). V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.

c) **Struktura zástavby**: udává typ struktury zástavby:

- **a** areálový typ: zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně;
- **b** blokový typ: druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami; v případě, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vší pochybnost stanovit plochu bloku; vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku; hustě zastavěným vnitroblokem se přibližuje k typu kompaktní rostlé městské zástavby; podtypem blokové zástavby je tzv. kobercová zástavba, což je zpravidla soubor pozemků s vysokou hustotou zastavěnosti zejména stavbami pro bydlení (např. atriové nebo terasové domy);
- **m** kompaktní rostlý městský typ: druh struktury zástavby vyskytující se zpravidla v historickém jádru města, případně v jeho bezprostředním okolí; vnitroblok takové zástavby je zpravidla velmi hustě zastavěn; vnější hrana zástavby bloku bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím; stavební čára je zpravidla kompaktní; funkční využití typu je většinou smíšené;
- **s** solitérní typ: druh zástavby charakterizovaný výraznou solitérní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi; v případě, že se jedná o bytové domy zasazené do „zeleného“ veřejného prostranství, jedná se o sídlištní zástavbu, což je druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
- **p** sídlištní volný typ: soubor solitérních zpravidla staveb po bydlení zasazených do veřejného prostranství bez požadavků na stavební čáru k ulici; druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
- **v** kompaktní rostlý vesnický typ: druh zástavby charakteristický pro historické jádro bývalých samostatných vesnic, tj. sevřená řadová zástavba původně přízemních, později patrových domů orientovaná zejména podélnou stranou k veřejnému prostranství.

d) **Minimální podíl zeleně**: udává poměr zeleně na rostlém terénu k celkové výměře stavebního záměru vyjádřený v procentech. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit nedodržet při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.

e) **Zpřesnění podmínek využití**: upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- **biologický odpad**: určuje možné využití pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem;
- **bioplyn**: určuje možné využití plochy pro pozemky bioplynových stanic;
- **ČOV**: určuje využití plochy pouze pro pozemky čistírny odpadních vod;
- **ČS PHM**: určuje možné využití plochy pro pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
- **bez ČS PHM**: vylučuje využití plochy pro pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
- **fotovoltaika**: určuje možné využití plochy pro pozemky dočasných staveb fotovoltaických elektráren;
- **chatová osada**: určuje možné využití plochy pro pozemky rekreačních chat do 40 m^2 zastavěné plochy objektu;
- **kemp**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť;
- **letiště**: určuje využití plochy pouze pro pozemky letišť;
- **obchod nad 2 500 m^2**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m^2 hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- **obrana a bezpečnost**: určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu;
- **odpadové hospodářství**: určuje možné využití pro pozemky staveb a zřízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem;
- **poldr**: určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení zajišťujících ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny;
- **pouze max. výška**: určuje, že v dotčené ploše není možné realizovat lokální dominanty;
- **sběrný dvůr**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu;
- **logistika:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m^2 hrubé podlažní plochy;
- **specifická rekreace**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízdáren);
- **specifická výška 1**: určuje, že daná plocha má stanoveny specifické hodnoty maximální výšky zástavby, které se odlišují od standardních výškových hladin;
- **specifická výška 2**: určuje zpřesnění maximální výšky zástavby v konkrétních případech, a to takto:
  - **(01)**: pro technologická zařízení o celkových maximálních půdorysných rozměrech 15 x 20 m je možná maximální výška 30 m;
  - **(02)**: pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m;
  - **(03)**: pro technologická zařízení je možná maximální výška 13 m;
  - **(04)**: pro technologická zařízení je možná maximální výška 21 m;

    - **(05)**: pro zemědělská technologická zařízení je možná maximální výška 19 m;
  - **školství**: určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - **tramvajové obratiště**: určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro otáčení a odstavení tramvajové soupravy;
  - **věda a výzkum:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
  - **vozovna HD**: určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro odstavování a opravy prostředků hromadné dopravy;
  - **zázemí botanické zahrady a rozária**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro hospodářské zázemí v měřítku úměrném charakteru území a sloužící jeho potřebám.
  - **zemědělství**: určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;

f) **poznámky**: uvádí informace o podmínkách využití plochy stanovených Územním plánem:
  - **etapizace**: informuje o tom, že v dané ploše nebo její části je stanoveno pořadí změn v území (etapizací) dle bodu 14.;
  - **UR-00 (X):** informuje o vymezení celé plochy jako územní rezervy dle bodu 10. včetně stanovení možného budoucího využití, kde kód X může nabývat těchto významů:
    - B možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených obytných
    - V možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených výrobních
    - R možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejné rekreace
    - Z možné budoucí využití ve prospěch ploch individuální rekreace
    - O možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejného vybavení
    - P možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejných prostranství
    - D možné budoucí využití ve prospěch ploch dopravní infrastruktury
    - T možné budoucí využití ve prospěch ploch technické infrastruktury
    - N možné budoucí využití ve prospěch ploch zemědělských
    - L možné budoucí využití ve prospěch ploch lesních
    - W možné budoucí využití ve prospěch ploch vodních a vodohospodářských
  - **DP-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno dohodou o parcelaci;
  - **ÚS-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno zpracováním územní studie;
  - **RP-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno vydáním regulačního plánu;
  - **zeleň hřbitovů:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň hřbitovů dle podmínek v bodě 4.;
  - **zeleň parková:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň parkovou dle podmínek v bodě 4.;
  - **zeleň ZOO:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň ZOO dle podmínek v bodě 4.;
  - **zeleň rekreační krajiny**: informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň rekreační krajiny dle podmínek v bodě 6.;
  - **zeleň rekreačních nábřeží:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň rekreačních nábřeží dle podmínek v bodě 6.;
  - **ochranné zatravnění:** informuje o tom, že daná plocha je určena k realizaci ochranného zatravnění dle podmínek v bodě 6.;
  - **navržený ÚSES:** určuje využití celé plochy pouze pro pozemky územního systému ekologické stability, tj. přednostně navrhovaných biocenter, případně biokoridorů ÚSES; podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

8.1. Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit** v souladu s § 170 Stavebního zákona:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby pro **dopravní infrastrukturu**:

a) plochy dopravní infrastruktury 02/077P, 02/086P, 04/115P, 06/018P, 06/070P, 07/060P, 07/064Z, 07/088P, 07/105Z, 07/106Z, 08/005P, 08/006Z, 09/085Z, 09/086P, 09/089P, 09/142P, 09/151Z, 09/152P, 09/158Z, 09/160Z, 09/170Z, 09/180Z, 10/015P, 10/019P, 10/093Z, 10/094P, 10/123P, 10/146Z, 10/169P, 10/170Z, 10/176Z, 11/025Z, 11/040Z, 11/054P, 11/055Z, 11/115Z (severní část), 11/116Z, 11/117P, 11/131Z, 11/132Z, 12/030P, 12/031Z, 12/038P, 12/042K, 12/048Z, 12/057P, 12/071P, 12/076Z, 12/080Z, 12/143P, 13/072Z, 13/099P, 13/155Z, 14/079P, 14/095P, 14/101P, 15/050P, 15/080Z, 15/097Z, 16/033P, 16/035Z, 16/057Z, 16/079Z, 16/090Z, 16/118Z, 16/133Z, 16/137Z, 16/138Z, 19/033Z, 19/042Z, 20/125Z, 20/138Z, 20/139Z, 21/045Z, 21/050Z, 21/051P, 21/058Z, 21/067Z, 24/005Z, 24/014P, 24/017Z, 24/020Z (severní část), 24/021Z, 26/011K, 27/018K, 27/052P, 27/073K, 27/077P, 27/091P, 27/111Z, 29/049Z, 29/063Z, 31/059Z a 31/061Z;

b) plochy veřejných prostranství 03/062P, 03/066P, 03/072P, 04/109P, 05/007P, 07/092P, 07/100Z, 10/074Z, 10/082P, 10/100P, 10/150Z, 11/016Z, 11/023Z, 11/058Z, 11/094Z, 11/107Z, 12/120P, 12/125Z, 12/126P, 13/043Z, 13/079Z, 13/083Z, 14/075P, 15/036P, 15/065Z, 15/074P, 15/078Z, 15/155z, 16/048Z, 18/011Z, 18/039Z, 18/107Z, 21/073Z, 23/052Z, 27/116Z, 28/081Z a 30/004Z;

c) koridory cyklistické dopravy zobrazené ve výkrese I/03.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby pro **technickou infrastrukturu**:

a) plochy technické infrastruktury 10/046P, 12/032Z, 12/112Z, 16/127Z, 27/093Z, 27/126Z, 28/084P a 29/067Z;

b) koridory technické infrastruktury pro prvky TV-01, TV-02, TV-03, TV-04, TV-05, TV-06, TV-07, TV-08, TV-09, TV-10, TV-11, TV-12, TV-13, TV-14, TV-15, TK-01, TK-02, TK-03, TK-04, TK-06, TK-07, TK-08, TK-10, TE-01, TE-03, TE-05, TE-06, TE-07, TE-07, TE-08, TE-09, TE-10, TE-11, TE-12, TP-01, TP-02, TP-03, TP-04, TH-01, TH-02 a TH-03.

8.1.3. Veřejně prospěšné stavby pro **snižování ohrožení území povodněmi**:

a) plochy vodní a vodohospodářské 02/097P, 02/098P, 03/010P, 03/020P, 03/080P, 03/085P, 06/010P, 06/081K, 06/083P, 07/048K, 07/055K, 07/057K, 07/058K, 07/062K, 07/063K, 07/090P, 07/103K, 07/108P, 07/121K, 08/035K, 12/049K, 12/052K, 12/074K, 12/133K, 12/138K, 13/123P, 13/142K, 16/157P, 17/051K, 17/052K, 18/017K, 18/086K, 18/087K, 18/089K, 18/117P, 18/118K, 18/129P, 18/130K, 26/019K, 27/092K a 27/128K;

b) plochy zemědělské 28/012K, 28/068K, 31/075K a 31/076K určené pro poldry.

c) koridory pro malé vodní toky VT-01, VT-02, VT-03, VT-04, VT-05, VT-06, VT-07, VT-08, VT-09, VT-10 a VT-11;

d) plochy dopravní infrastruktury 02/077P, 07/060P a 07/064Z.

8.1.4. Veřejně prospěšná opatření pro **snižování ohrožení území erozí**:

a) plochy lesní 28/045K, 28/047K a 28/056K;

b) plochy smíšené nezastavěného území 09/037K, 09/038K, 19/051K, 19/058K, 20/002K, 20/134K, 22/055K, 23/085K, 23/100K, 23/101K, 23/102K, 23/105K, 23/107K, 23/108K, 31/046K, 31/074K a 31/039K určené pro ochranné zatravnění;

c) koridory pro protierozní opatření PE-02, PE-04, PE-05, PE-06, PE-08, PE-09, PE-16, PE-17, PE-18, PE-20, PE-21, PE-22, PE-23, PE-24, PE-26, PE-27, PE-28, PE-29, PE-30, PE-31, PE-32, PE-33, PE-34, PE-35, PE-37, PE-38, PE-39, PE-40, PE-41, PE-42, PE-43, PE-44, PE-45, PE-46, PE-47, PE-48, PE-49, PE-50, PE-51, PE-52, PE-53, PE-54, PE-58, PE-59, PE-61, PE-62, PE-63,

PE-64, PE-56, PE-65, PE-66, PE-67, PE-68, PE-69, PE-70, PE-72, PE-75, PE-76,PE-77, PE-78, PE-79, PE-80, PE-81, PE-82, PE-83, PE-84 a PE-85.

8.1.5. Veřejně prospěšná opatření pro **založení prvků územního systému ekologické stability**:

a) nadregionální biokoridory K 136/1, K 136/2, K 136/3, K 136/4, K 136/5, K 136/6, K 136/7, K 136/8, K 136/10, K 136/11, K 136/12 a K 136/13;

b) regionální biocentra RBC Plané Loučky, RBC 270 Černovírský les a RBC 272 Kožušany;

c) regionální biokoridory RK 1435/1, RK 1435/2, RK 1435/3 a RK XXX1;

d) lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 19, LBC 20, LBC 21, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBC 29, LBC 31, LBC 32, LBC 33, LBC 34, LBC 35, LBC 36, LBC 37, LBC 38, LBC 39, LBC 40, LBC 41, LBC 42, LBC 43, LBC 44, LBC 45, LBC 46, LBC 47, LBC 48, LBC 49, LBC 50 a LBC 51;

e) lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 42, LBK 43, LBK 44, LBK 45, LBK 46, LBK 47, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51, LBK 52, LBK 53, LBK 54, LBK 55, LBK 56, LBK 57, LBK 58, LBK 59, LBK 60, LBK 61, LBK 62 a LBK 63.

8.2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny a zobrazeny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

8.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou **zobrazeny** ve výkresech I/03, případně ve výkresech I/02.1, I/02.2 nebo I/02.3.

8.4. Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit **předkupní právo**, nejsou vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

9.1. Nejsou stanovena.

10. ÚZEMNÍ REZERVY

10.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití zejména nezastavěného území se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve výkresech I/01, I/02.1, případně I/02.2, I/02.3 a I/02.4 a jsou stanoveny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

10.1.1. Seznam ploch a koridorů včetně podmínek pro prověření:

- UR-02: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicí Řepčínskou a komunikací mezi Hejčínem a Černovírem (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude řešeno také zajištění pásu izolační zeleně jako hygienické bariéry mezi obytnou zástavbou a výrobním areálem Moravských železáren, dále bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přilehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Mlýnského potoka a rovněž budou řešena opatření k posílení ekologicko-stabilizační funkce ve spolupráci se Správou CHKO Litovelské Pomoraví;
- UR-03: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicí Lazeckou a komunikací mezi Hejčínem a Černovírem (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přilehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Mlýnského potoka;
- UR-04: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Lazeckou a Jablonského (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přilehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Moravy;
- UR-05: území rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Sokolovskou a Pasteurovou (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu; v rámci prověření budoucího využití bude stanovena nutnost vyhodnotit dopady záměru na přilehlé prvky ÚSES a na VKP toku a nivy Moravy;
- UR-06: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury v severní části k.ú. Týneček (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-07: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury na pomezí k.ú. Chválkovice a k.ú. Droždín (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-08: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury ve východní části k.ú. Holice (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-09: územní rezerva pro plochu technické infrastruktury v jihovýchodní části k.ú. Holice; za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby technické infrastruktury ve prospěch města je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu pro technickou infrastrukturu;
- UR-10: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní při třídě Míru v k.ú. Neředín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro podnikatelské prostředí

ve prospěch města je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;

- UR-11: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Sladovní a Jablonského (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-12: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-13: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-14: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-15: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
- UR-16: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicí Štolbovou a spojkou ulice Lazecké a komunikace mezi Hejčínem a Černovírem (pro základní komunikační síť); za předpokladu prověření nezbytnosti silničního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
- UR-17: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní v lokalitě Příkopy v k.ú. Holice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro výrobu či skladování je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;
- UR-19: územní rezerva pro plochu veřejného vybavení jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro veřejné vybavení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného vybavení.;
- UR-20: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severovýchodně od cihelny při ulici Balcárkově v k.ú. Nová Ulice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-21: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace při Balcárkově ulici v k.ú. Nová Ulice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území pro veřejná prostranství parkového charakteru je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejné rekreace;
- UR-22: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severně od cihelny při ulici Balcárkově v k.ú. Nová Ulice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-23: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-24: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-25: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Hany Kvapilové a V Kukle v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;

- UR-26: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-27: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-28: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury; za předpokladu prověření výhodnosti přeložky železniční trati č. 290 ve vztahu k urbanistickému uspořádání lokality v okolí ul. Edisonovy a prostorovému uspořádání křížení ulic Pasteurovy a U Podjezdu s železniční tratí č. 270;
- UR-29: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní při ulici Dolní Novosadské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro výrobu a skladování je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;
- UR-30: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici Za Kostelem v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-31: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici Za Kostelem v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-32: územní rezerva pro plochu lesní jihozápadně od Slavonínského lesa; za předpokladu prověření nezbytnosti území zejména pro zalesnění je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu lesní;
- UR-33: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou východně od toku Nemilanky v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení a po realizaci zástavby v ploše 28/072Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-34: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace severozápadně od železniční tratě č. 301 v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro rekreaci v krajině nebo v parku je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejné rekreace;
- UR-35: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici U Romzy v k.ú. Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro podnikatelské aktivity neohrožující rezidenční charakter území je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-36: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou při ulici Jilemnického v k.ú. Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-37: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Bratří Čapků v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-38: územní rezerva pro plochu smíšenou výrobní východně od ulice Železniční v k.ú. Chválkovice; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území pro výrobu či skladování je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou výrobní;
- UR-40: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severovýchodně od ulice Bratří Čapků v k.ú. Chomoutov; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-41: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Droždína; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-42: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice Za Kostelem v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;

- UR-43: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství podél Nemilanky v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-44: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-45: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-46: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-47: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při jižním okraji zástavby Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-48: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-49: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-50: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-51: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství západně od ulice Povelské v k.ú. Nemilany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-52: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při ulici Jilemnického v k.ú. Nedvězí; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-53: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení a po realizaci zástavby v ploše 28/076Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-54: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení a po realizaci zástavby v ploše 28/080Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-55: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení a po realizaci zástavby v ploše 28/091Z je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
- UR-56: územní rezerva pro plochu veřejného vybavení jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro veřejné vybavení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného vybavení;
- UR-57: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice Jižní v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
- UR-58: územní rezerva pro plochu veřejného vybavení u Mlýnského potoka severovýchodně od ulice Jarmily Glazarové v k.ú. Hejčín;
- UR-59: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severovýchodně od ulice K Mrazírnám v k.ú. Chvlálkovice;

- UR-60: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při ulici Šlechtitelů v trase prodloužené ulice Malinové v k.ú. Holice;
- UR-61: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace jihovýchodně od ulice Novosadský dvůr v k.ú. Nové Sady;
- UR-62: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jihozápadně od křížení ulic Okružní a Hněvotínské v k.ú. Nová Ulice;
- UR-63: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou severozápadně od prodloužené ulice Hněvotínské v k.ú. Neředín;
- UR-64: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace ve východní části letiště Olomouc v k.ú. Neředín;
- UR-65: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou východně od ulice Chodské v k.ú. Chválkovice; za předpokladu prověření nezbytnosti eliminovat negativní účinky provozu areálu na sousední území.

10.1.2. **Podmínky využití:**

a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;

b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, zahrádkářské chaty, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

11. DOHODA O PARCELACI

11.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území I/01; konrétně jsou to:

- DP-01: Chomoutov – Písečná;
- DP-02: Neředín – za krematoriem;
- DP-03: Nedvězí – Jilemnického;
- DP-04: Nemilany – za Povelskou;
- DP-05: Nové Sady – Za Andělskou;
- DP-06: Holice – Městský dvůr;
- DP-07: Holice – Na Dílkách;
- DP-08: Holice – Příkopy;
- DP-10: Holice – Týnecká (východ);
- DP-11: Holice – Na dílech;
- DP-12: Holice – za východní tangentou;
- DP-13: Holice – Na Krejnici;
- DP-14: Holice – Pavelkova (východ);
- DP-15: Holice – Pavelkova (západ);
- DP-16: Chválkovice – Bratří Wolfů;
- DP-17: Chválkovice – Železniční (sever);
- DP-18 Chválkovice – za Adamovkou;
- DP-19: Chválkovice – u hřbitova;
- DP-20: Chválkovice – Švabinského;
- DP-21: Týneček – Od prostředního dílu;
- DP-22: Týneček – Opletinka;
- DP-23: Chválkovice – Dlouhé;
- DP-24: Chválkovice – za mlýnem;
- DP-25: Chválkovice – V loukách;
- DP-26: Droždín – Horní Úlehla;
- DP-27: Lošov – Na strážích;
- DP-28: Holice – Stará Přerovská;
- DP-29: Holice – u Masokombinátu;
- DP-30: Holice – Sladkovského, Průmyslová;
- DP-31: Řepčín – Studánky;
- DP-32: Hejčín – Cyrilometodějské náměstí;
- DP-34: Nová Ulice – Antonína Morese;
- DP-35: Slavonín – Za Kostelem;
- DP-36: Zamenhofova;
- DP-38: Nové Sady – Dolní Novosadská;
- DP-39: Holice – fort Lipenská;
- DP-41: Hodolany – U Rybářských stavů;
- DP-44: Hodolany – Lipenská (jih);
- DP-45: Hodolany – Na Výsluní (sever);
- DP-46: Neředín – Okružní, Úvoz;
- DP-47: Nová Ulice – u fortu XIII.;
- DP-48: Topolany-sever;
- DP-49: Einsteinova.

12. ÚZEMNÍ STUDIE

12.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území I/01 a dělí se na:

12.1.1. **Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch ve prospěch rekreace** a jejich zapojení do území, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení ve prospěch veřejné rekreace v nezastavěném území s ohledem na požadovanou pestrost příměstské krajiny (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže, veřejná tábořiště), včetně stanovení dostatečně širokých kapacitních koridorů pro pěší, cyklisty, případně i motorová vozidla a včetně prověření popřípadě navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:

- US-01: Lazce – Kouty (sever);
- US-02: Lazce – Kouty (jih);
- US-03: Křelovská;
- US-05: Fort Neředín;
- US-24: Hradisko-západ;
- US-25: Hradisko-východ;
- US-26: Černá cesta;
- US-37: Amerika.

12.1.2. **Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby** rozvojových ploch a jejich zapojení do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvlášť stanovených rozměrů, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:

- US-07: Povel – Pazderna, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-08: Hněvotínská – za hřbitovem, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-11: Cihelna Nová Ulice, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;US-17: Poloostrov, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-18: Šantova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-23: Dolní Hejčínská – u dětského domova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-27: Divišova – Bystrovanská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-28: Matěje z Janova – Roháče z Dubé;

- US-30: Seliko Hodolanská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-38: Zlatý důl, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;
- US-52: Tržnice třída Svobody, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10., včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-56: Fort Šibeniční vrch, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy; v zadání bude požadováno řešit novou zástavbu v souladu s prostředím kulturní památky Šibeniční vrch;
- US-58: U Ambulatoria, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-60: Jeremenkova – Edisonova – Divišova, včetně řešení tramvajové trati Jeremenkova – Divišova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-61: Pavlovická, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-62: Železniční – Na Zákopě, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-64: Táborská – Trocnovská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-65: Sladkovského-sever;
- US-66: Smetanova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-67: Tovární-sever;
- US-68: Tovární-jih, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-69: Chelčického, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy a včetně řešení odkanalizování na ČOV Olomouc;
- US-74: Sladkovského – Pode Mlýnem, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-82: SETUZA Hněvotínská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-85: Řepčín – Kopaniny, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-87: Sokol, třída 17. listopadu;
- US-88: Nová Envelopa, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-97: U Salzerovy reduty;
- US-98: U zoologické zahrady;
- US-100: Velkomoravská, u obtoku;
- US-101: Hodolany, u hřiště;
- US-102: Profesora Fuky – Jana Zrzavého;
- US-103: Skřivánčí – Stupkova;
- US-104: subcentrum Hněvotínská – Okružní;
- US-105: bývalé družstvo, Droždín, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10.;

- US-106: Arbesova – Durychova;
- US-107: Chomoutovské jezero, včetně řešení v souladu s harmonickým měřítkem krajiny, ponechání západní břehové strany plochy bez zástavby a vyloučení negativního vlivu na zvláště chráněné části přírody;
- US-108: Okružní.

12.1.3. **Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb** včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví, v jejichž zadání bude zejména požadováno navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší, cyklisty, motorová vozidla, případně tramvaje, prověření popřípadě navržení stromořadí, řešení odstavování a parkování vozidel, řešení osvětlení, řešení navazující hromadné dopravy a dále prověření popřípadě doplnění struktury přilehlé stávající zástavby a navržení struktury zástavby v přilehlých rozvojových plochách, to vše s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic, přičemž stavby v záplavovém území budou posouzeny na průtok nejméně Q100; konkrétně jsou to:

- US-39: Pražská;
- US-40: Foerstrova;
- US-41: Albertova – Velkomoravská, včetně řešení křižovatky s Brněnskou, Wolkerovou, Polskou a I. P. Pavlova;
- US-42: Velkomoravská;
- US-43: Tovární;
- US-44: Lipenská;
- US-54: prodloužení tramvajové trati na třídě Míru k areálu bývalých kasáren Neředín, včetně obratiště;
- US-89: tramvajová trať v trase Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova, včetně obratiště;
- US-90: tramvajová trať v trase Wolkerova – Štítného – Hněvotínská, včetně obratiště;
- US-91: tramvajová trať v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště;
- US-92: smíšený provoz tramvajové a železniční dopravy ve stopě železniční trati č. 275 od železniční stanice Olomouc-Řepčín po napojení na navrženou tramvajovou trať u Mlýnského potoka, včetně vymezení obratiště;
- US-93: tramvajová trať v trase Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště;
- US-94: tramvajová trať v trase Ostravská – Rolsberská – Přerovská (po centrum Olympia), včetně obratišť;
- US-95: tramvajová trať v trase Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení s železniční tratí č. 270 v úrovni ulic Táboritů – Pavlovické – Chválkovické (po ulici Šubovu), včetně obratiště;
- US-96: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská (po Globus), včetně výhledového prodloužení k uvažované trati se smíšeným tramvajovým a železničním provozem v koridoru železniční trati č. 275, včetně obratiště.

12.1.4. **Územní studie vzešlé z architektonické soutěže** ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby zvlášť významných částí městského centra a jejich zapojení do území; konkrétně jsou to:

- US-86: bývalé autobusové nádraží, třída Svobody.

12.1.5. **Území CHKO Litovelské Pomoraví** je stanoveno jako plocha, jejíž využití pro umístění pěších a cyklistických stezek vedených mimo stávající komunikace je podmíněno zpracováním územní studie zaměřené rovněž na zajištění ochrany přírody a krajiny.

12.2. Území, kde je Územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nelze za tímto účelem dále dělit vyjma územních studií ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb.

12.3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

12.4. V plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nelze do doby pořízení územní studie nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení umisťovat stavby a zařízení s výjimkou vyjmenovaných, pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:

a) stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;

b) stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m^2 a do 5 m výšky;

c) skleníky do 40 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky;

d) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m^2 zastavěné plochy a do 4 m výšky;

e) stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

f) přípojky vodovodní, kanalizační a energetické;

g) informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m^2;

h) informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;

i) bazény do 40 m^2 zastavěné plochy;

j) dočasné stavby.

V plochách a koridorech územních studií pro liniové dopravní stavby jsou rovněž přípustné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které zlepší využití území ve smyslu požadovaného řešení územní studie.

13. REGULAČNÍ PLÁNY

13.1. Územní plán ukládá pořízení regulačních plánů jako podmínku pro rozhodování o změnách v území. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačních plánů podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, jsou vymezeny ve výkrese I/01:

- RP-02: "Droždín – Myslivecká"; regulační plán na žádost;
- RP-08: "Kosmonautů"; regulační plán z podnětu;
- RP-09: "Celnice"; regulační plán na žádost;
- RP-10: "Sídliště Na Vozovce"; regulační plán z podnětu;
- RP-11: "Wellnerova – Dolní Hejčínská; regulační plán na žádost;
- RP-12: "Staroměstská kasárna"; regulační plán na žádost;
- RP-13: "Sídliště Lazce"; regulační plán z podnětu;
- RP-14: "Rolsberk"; regulační plán na žádost;
- RP-15: "VOP Velkomoravská"; regulační plán na žádost;
- RP-16: "Sídliště Nové Sady, Trnkova"; regulační plán z podnětu;
- RP-17: "Sídliště Povel"; regulační plán z podnětu;
- RP-18: "Slavonín–sever"; regulační plán na žádost;
- RP-19: "Sídliště Nové Sady, Werichova"; regulační plán z podnětu;
- RP-20: "Sídliště Nové Sady, Fischerova"; regulační plán z podnětu;
- RP-21: "Sídliště Brněnská – I. P. Pavlova"; regulační plán z podnětu;
- RP-22: "Sídliště Neředín – Nová Ulice"; regulační plán z podnětu;
- RP-23: "Sídliště Norská"; regulační plán z podnětu;
- RP-24: "Pražská–východ"; regulační plán na žádost;

13.2. Zadání regulačního plánu RP-02: „Droždín – Myslivecká“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí nízkopodlažních rodinných či bytových domů plně integrovaného do struktury města.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v k.ú. Droždín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01). Řešené území se nachází mezi ulicí Dvorského a tokem Adamovky.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky rodinných či bytových domů;
- pozemky veřejných prostranství jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.

Regulační plán prověří a je-li to účelné vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň;
- pozemky staveb občanského vybavení.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

Regulační plán stanoví celkové kompoziční a hmotové řešení celé obytné lokality.

Regulační plán stanoví v souladu s Územním plánem:

- výšku zástavby v hladině max. 5/7 m;
- zastavěnost pozemků odpovídající zastavěnosti jednotlivých ploch stanovené Územním plánem (tj. do 30 %);
- stavební čáry a je-li to účelné stavební hranice tak, aby byla vytvořena bloková struktura, zejména k ulici Dvorského a Myslivecké formou solitérních domů, případně dvojdomů;
- podíl zeleně pro pozemky, terý bide odpovídat podílu zeleně stanoveného Územním plánem pro jednotlivé plochy (tj. minimálně 30 %);
- minimální šířku 10 m veřejného prostranství v ulici Myslivecké

Regulační plán dále prověří a je-li to účelné stanoví další prostorové regulace, zejména profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot příslušné lokality dle Územního plánu.

Regulační plán bude v souladu Územním plánem respektovat krajinný ráz okolí Svatého Kopečka a dálkové pohledy na něj.

Regulační plán určí pozemky pro výsadbu liniové zeleně minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu, zejména podél ulice Dvorského, která ukryje navrženou zástavbu;

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost řešeného území do krajiny.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: budou prověřeny, případně vymezeny pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán prověří, případně vymezí pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň;
- regulační plán vymezí pozemky pro pěší propojení ulice Myslivecké s ulicí Dvorského formou pěšího průchodu;
- regulační plán stanoví pro veřejné prostranství v ulici Myslivecké minimální šířku 10 m pro obousměrný provoz;

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- viz Veřejná prostranství;
- regulační plán posoudí dopravu v klidu dle ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-13: vodovodní řad významný – rozvoj vodovodní sítě v k.ú. Droždín.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Bude zpřesněno vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- TV-13: vodovodní řad významný – rozvoj vodovodní sítě v k.ú. Droždín.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- **Požadavky vyplývající z ÚAP a z nadřazené ÚPD a ÚPP**
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území. Zejména budou respektovány požadavky vyplývající z Územní studie kulturní krajinné oblasti Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů KKO9, která je podkladem ZÚR OK a požadavky vyplývající z Ochranného pásma kolem kulturních památek areálu poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého Premonstrátského kláštera Hradisko.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
  V regulačním plánu bude prověřen hluk ze silniční dopravy a řešení bude navrženo tak, aby nedocházelo v nově navrhované zástavbě k zatěžování hlukem z dopravy.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985Sb., o požární ochraně.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu, Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro přesahující výšku 50 m nad terénem a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- **Ochrana ložisek nerostných surovin**
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků.
- **Ochrana před povodněmi**
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Bude uzavřena dohoda o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění budou, zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1 000, popřípadě 1 : 500.

13.3. Zadání regulačního plánu RP-08: „Kosmonautů“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj tř. Kosmonautů ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severozápadní části k.ú. Hodolany a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Nezvalovou, Hálkovou a tř. Kosmonautů.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury (veřejné vybavení);

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků.
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.4. Zadání regulačního plánu RP-09: „Celnice“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména prověří a případně vymezí pozemky polyfunkčních domů s bydlením vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů. Regulační dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území.

Cílem rozvoje území je vytvoření městského subcentra, tj. rozvoj kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem) způsobem odpovídajícím významu městského subcentra – doplňkového ve struktuře města. Cílem je rovněž rozvoj ulice Velkomoravské ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severní části k.ú. Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Velkomoravskou, K Sídlišti, Polskou a Jihoslovanskou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň.

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;

- typologická řešení staveb: řadové domy, dvojdomy a trojdomy, solitérní domy.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: regulační plán prověří případně vymezí pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 04/119P.

Dopravní infrastruktura: viz Veřejná prostranství.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků.

- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Bez požadavků na dohodu o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.5. Zadání regulačního plánu RP-10: „Sídliště Na Vozovce – Dvořákova“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městské třídy Foersterova.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severní části k.ú. Nová Ulice a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Foerstrovou, tř. Svornosti a Dvořákovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní školu;
- stávající pozemky bytových domů.

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu, Zájmové území ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.6. Zadání regulačního plánu RP-11: „Wellnerova – Dolní Hejčínská“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města (ve smyslu navázání na stávající blokovou strukturu zástavby podél ul. Wellnerovy) a rozvoj ul. Dolní Hejčínské ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severovýchodní části k.ú. Nová Ulice a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Dolní Hejčínskou, Legionářskou, Kašparovou, Wellnerovou a Tomkovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat v plochách smíšených obytných nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- typologická řešení staveb: solitérní domy, dvojdomy a trojdomy.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

Regulační plán navrhne řešení, které rozvine blokovou strukturu zástavby a obytnou funkci území mezi železniční tratí č. 275 a ulicí Na Šibeníku a v okolí ulice Wellnerovy.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: budou prověřeny, případně vymezeny pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména podél ul. Dolní Hejčínskské (městská třída).

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán prověří, případně vymezí pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň;
- regulační plán vymezí pozemky pro pěší propojení od prodloužení ulice Hynaisovy k železniční trati přes ul. Kašparovou až po Dolní Hejčínskou;
- regulační plán vymezí pozemky pro pěší propojení ze severního konce plochy 05/030S směrem k plochám 05/089P a 05/053P.

Dopravní infrastruktura: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TH-03: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TH-03 – propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Bude uzavřena dohoda o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

m) **Další požadavky**

Regulační plán stanoví pořadí změn v území (etapizaci), přičemž označení ploch a prvků se týká Územního plánu Olomouc:

- pro pozemky na části plochy 05/054P, které jsou určeny k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH-01) v prostoru mezi ulicí Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou (plocha 12/076Z), případně v jiné vhodné lokalitě.

13.7. Zadání regulačního plánu RP-12: „Staroměstská kasárna“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména prověří a případně vymezí pozemky občanského vybavení, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních domů s bydlením vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů. Regulační dále prověří rozsah vymezení pozemků veřejných prostranství zejména ve prospěch parkové zeleně.

Cílem rozvoje území je vytvoření smíšeného centrálního území plně integrovaného do struktury města a v bezprostředním kontaktu s centrem města. Cílem rozvoje území je rovněž rozvoj ul. Studentské a Na Střelnici ve smyslu městských tříd.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severozápadní části k.ú. Olomouc-město a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Studentskou, U Husova sboru, U Stadiónu a Na Střelnici.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky veřejných prostranství určené pro parkovou zeleň.

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení;
- pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- prostorové podmínky budou zohledňovat polohu území na hranici MPR Olomouc, prostředí kulturní památky Staroměstská kasárna a městský charakter zástavby;
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

Regulační plán bude respektovat nemovitou kulturní památku Staroměstských kasáren jako dominantní solitér ve struktuře městské zástavby.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vytvoří podmínky v pásu pozemků podél ul. Na Střelnici pro výsadbu vzrostlé zeleně, která propojí tzv. ASO park s centrem města, a pro vedení komfortní pěší trasy odpovídající navržené důležitosti ul. Na Střelnici jakožto městské třídy.

Dopravní infrastruktura: viz Veřejná prostranství.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TH-01: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TH-01 – propojení horkovodů mezi ulicemi Hynaisovou a Dlouhou.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků.
- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Bez požadavků na dohodu o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.8. Zadání regulačního plánu RP-13: „Sídliště Lazce“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v centrální části k.ú. Lazce a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Lazeckou, Herrmannovou, Na Letné a Dlouhou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající mateřskou školu;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán prověří, případně vymezí další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TH-03: teplovodní vedení významné – propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TH-03.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu, Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.9. Zadání regulačního plánu RP-14: „Rolsberk“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí v návaznosti na stávající síť ulic pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků občanského vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města a vytvoření městského subcentra při ul. Rolsberské a Přerovské. Cílem je rovněž rozvoj ulic Rolsberské a Přerovské ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází na pomezí k.ú. Hodolany a Holice u Olomouce a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Rolsberskou, Na Výsluní, Hollarovou a Přerovskou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat v plochách smíšených obytných nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení zejména podél ul. Rolsberské a Přerovské (městská třída, městské subcentrum doplňkové) a pozemky pro mateřskou školu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- typologická řešení staveb: řadové domy, dvojdomy a trojdomy, solitérní domy.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: regulační plán prověří, případně vymezí pozemky, stavby či zařízení veřejného vybavení.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vymezí veřejná prostranství zejména v návaznosti na stávající ulice Vaníčkova a U Pekárny a v návaznosti na plochu veřejného prostranství 10/112S na protilehlé straně ulice Rolsberské - Přerovské.
- regulační plán vymezí dvě veřejná prostranství, obě o minimální velikosti 0,25 ha, z toho jedno o poměru stran 1:1 až 1:3 a druhé o poměru stran 1:1 až 1:2; veřejná prostranství lze sloučit do jednoho.

Dopravní infrastruktura: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití a Veřejná prostranství.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-01: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-01 – propojení vodovodu mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou;
- Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: plocha veřejného prostranství 10/150Z.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Na celé řešené území bude uzavřena dohoda o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.10. Zadání regulačního plánu RP-15: „VOP Velkomoravská“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření městského prostředí plně integrovaného do struktury města s využitím potenciálu břehu řeky Moravy. Cílem rozvoje území je rovněž rozvoj ul. Velkomoravské ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v jihozápadní části k.ú. Hodolany a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Velkomoravskou, Přichystalovou a U Rybářských stavů.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň.

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, zejména celoměstského charakteru a pro mateřskou školu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města, břehem řeky Moravy a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vymezí jedno veřejné prostranství o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 12/056P formou zeleně parkové;
- regulační plán propojí plochu 12/056P s plochou 03/049P formou pěšího průchodu přes ulici Velkomoravskou;
- regulační plán propojí ulici U Rybářských stavů s plochou 12/060S (s parkovištěm u Baumaxu) formou pěšího průchodu přes plochy 12/054Z a 12/056P;
- regulační plán vymezí veřejné prostranství vedoucí podél řeky Moravy s návazností na okolí.

Dopravní infrastruktura: viz Veřejná prostranství.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- PP-18: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- PP-18: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy na ploše 12/049K.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.

Požární ochrana
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Ochrana veřejného zdraví
Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

Civilní ochrana
Bez požadavků.

Obrana a bezpečnost státu
Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.

Ochrana ložisek nerostných surovin
Bez požadavků.

Geologické stavby území
Bez požadavků

Ochrana před povodněmi
Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Bez požadavků na dohodu o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.11. Zadání regulačního plánu RP-16: „Sídliště Nové Sady – Trnkova“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Velkomoravské, Rooseveltovy, Zikovy a Schweitzerovy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází na pomezí k.ú. Nové Sady a Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Schweitzerovou, Velkomoravskou, Rooseveltovou a Zikovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.12. Zadání regulačního plánu RP-17: „Sídliště Povel“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Brněnské, Velkomoravské a Schweitzerovy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severní části k.ú. Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Brněnskou, Velkomoravskou, Schweitzerovou, Jeremiášovou a Janského.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky dalších veřejných prostranství určené zejména k umístění staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury (zejména silnic a chodníků);
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní školu;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména stavební čáry, případně stavební hranice);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-14: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu mezi ulicí Schweitzerovou a vodojemem Tabulový vrch.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-14.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.13. Zadání regulačního plánu RP-18: „Slavonín–sever“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města a vytvoření městského subcentra při ul. Schweitzerově. Cílem je rovněž rozvoj ulice Schweitzerovy ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází na pomezí k.ú. Slavonín a Povel a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Schweitzerovou, Bryksovou, Rudolfa Smahela, Hraniční a Jeremiášovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat v plochách smíšených obytných nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro mateřskou školu, která svým umístěním zohlední nejen potřeby řešeného území, ale i širšího okolí;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení zejména podél ul. Schweitzerovy (městská třída, městské subcentrum hlavní).

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- typologická řešení staveb: řadové domy, dvojdomy a trojdomy, solitérní domy.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.
- regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství o minimální ucelené velikosti 5,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 vymezené v rámci ploch 13/041Z a 13/064Z Územního plánu; případně další pozemky veřejných prostranství určené zejména pro veřejnou zeleň;

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán zohlední tramvajovou trať DH-07 v trase třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- TK-08: kanalizační stoka hlavní – rekonstrukce stoky A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07 – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TK-08 – rekonstrukce stoky A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské;
- veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: plocha veřejného prostranství 13/043Z;

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dohoda o parcelaci bude uzavřena zvlášť pro plochu 13/064Z a zvlášť pro plochy 13/041Z a 13/044Z, v obou případech včetně příslušných částí plochy veřejných prostranství 13/043Z. Na celé řešené území může být uzavřena jedna dohoda o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

m) **Další požadavky**

Regulační plán stanoví pořadí změn v území (etapizaci), přičemž označení ploch a prvků se týká Územního plánu Olomouc:

- pro pozemky na ploše 13/064Z Územního plánu, na které bude možné umísťovat stavby a zařízení až po zrekonstruování kanalizační stoky hlavní A II (TK-08);
- pro pozemky na plochách 13/041Z a 13/044Z, na které bude možné umísťovat stavby a zařízení až po zrekonstruování kanalizační stoky hlavní A II (TK-08), po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08).

13.14. Zadání regulačního plánu RP-19: „Sídliště Nové Sady – Werichova“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci,

tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Schweitzerovy, Zikovy a Střední Novosadské.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v centrální části k.ú. Nové Sady a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Zikovou, Rooseveltovou, Werichovou, Voskovcovou a Schweitzerovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů;

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07;

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.15. Zadání regulačního plánu RP-20: „Sídliště Nové Sady – Fischerova“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městské třídy Střední Novosadské.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v centrální části k.ú. Nové Sady a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Slavonínskou, Handkeho, Fischerovou, Lesní a Střední Novosadskou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školu;
- stávající pozemky bytových domů;

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);

- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-07: vodovodní řad hlavní – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- TK-08: kanalizační stoka hlavní – rekonstrukce stoky A II od ulice Buzulucké k ulici Dolní Novosadské.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-07;
- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TK-08.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Regulační plán zohlední stanovené záplavové území Q100.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.16. Zadání regulačního plánu RP-21: „Sídliště Brněnská – I. P. Pavlova“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městských tříd Brněnské a Hraniční.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v jižní části k.ú. Nová Ulice a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Brněnskou, Hraniční, I. P. Pavlova a Vojanovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;

- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

Regulační plán vymezí pozemky rodinných domů pouze v případě stávajících pozemků nebo výjimečně nových, které scelují jejich stávající rozdrobenou strukturu.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.17. Zadání regulačního plánu RP-22: „Sídliště Neředín – Nová Ulice“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj městského subcentra v okolí ulic Kmochovy, Stupkovy, Na Vozovce a Dobnerovy a rozvoj městských tříd Foersterovy, tř. Míru, Okružní a Hněvotínské.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází na pomezí k.ú. Nová Ulice a Neředín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Okružní, Neředínskou, tř. Míru, Foerstrovou, Na Chmelnici, Dobnerovou, Stupkovou, Junáckou, Hněvotínskou, Rošického, Růžovou a Jílovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- umístění nízkopodlažních staveb občanského vybavení při zachování převážně rekreačního charakteru veřejných prostranství se vzrostlou zelení;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stromořadí minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“;
- TH-02: teplovodní vedení významné – prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice z ulice Hněvotínské do lokality Technopark.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TE-08;
- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TH-02.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu;
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.18. Zadání regulačního plánu RP-23: „Sídliště Norská“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj tř. Míru ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v severovýchodní části k.ú. Neředín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Pražskou, Rumunskou, tř. Míru, Politických vězňů a Generála Píky.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání.
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet strukturu sorelových bloků obytné zástavby v okolí ulice Norské, tj. určí takové uspořádání pozemků po obou stranách ulice Norské, které zachová vějířovité uspořádání deskových bytových domů převážně s rekreačně využívanými veřejně přístupnými meziprostory se vzrostlou zelení;

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stávající stromořadí zvláště v ulicích Norské a Generála Píky a určí pozemky pro výsadbu další liniové zeleně (stromořadí) minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města, nezastavěnou krajinou a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;
- regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.

- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Bez požadavků.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.19. Zadání regulačního plánu RP-24: „Pražská–východ“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umisťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území. Regulační plán dále prověří nezbytnost vymezení pozemků veřejného vybavení vzhledem k náplni řešeného území a jeho širších vztahů.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města. Cílem rozvoje území je rovněž rozvoj ul. Pražské ve smyslu městské třídy.

a) **Vymezení řešeného území**

Území se nachází v centrální části k.ú. Řepčín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Pražskou, Křelovskou, Svatoplukovou a Jaromírovou.

b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude v plochách smíšených obytných 16/092Z a 16/055Z převládat nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy, zejména ve stopě plochy 16/048Z.

Regulační plán prověří a případně vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky polyfunkčních domů s bydlením;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení zejména podél ul. Pražské (městská třída).

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- prostorové podmínky budou zohledňovat městský charakter zástavby.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

Regulační plán navrhne řešení, které zohlední, popřípadě podpoří kompozici Pražské ulice zakončenou pohledem na fort na Šibeníku.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Veřejná prostranství:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;
- regulační plán vymezí pozemky veřejných prostranství o minimální velikosti 1,0 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 16/092Z nebo 16/055Z určenou zejména pro parkovou zeleň.

Dopravní infrastruktura:

- viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití a dále:
- regulační plán vymezí pozemky pro objekt nebo plochu statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu (DK-16) na ploše 16/091Z;
- DH-02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská (po Globus).

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou; zejména zohlední:

- TV-09: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- TK-01: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky B XIXd do rozvojového území Studánky.

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TV-09 – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TK-01 – prodloužení stoky B XIXd do rozvojového území Studánky;
- Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu: plocha veřejného prostranství 16/048Z.

g) **Požadavky na asanace**

Bez požadavků.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Geologické stavby území
  Bez požadavků
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků.

j) **Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Bez požadavků.

k) **Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veškerých veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Bude uzavřena dohoda o parcelaci.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

13.20. V plochách a koridorech, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území pořízení regulačního plánu, nelze do doby pořízení regulačního plánu nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro jeho pořízení umisťovat stavby a zařízení s výjimkou vyjmenovaných v bodě 12.4.

13.21. Lhůta pro vydání regulačního plánu z podnětu je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

14. ETAPIZACE

14.1. Územní plán **stanovuje pořadí změn v území**, které je zobrazeno ve Schématu etapizace (I/S2):

- ET-01: Současné využití území potřebného pro fungování autobusového nádraží při ulici Tovární (západní část plochy 10/115P) je určeno k ochraně do doby vybudování nového autobusového nádraží v rámci hlavního terminálu hromadné dopravy (DH-12) v oblasti hlavního nádraží Olomouc, případně v jiné vhodné lokalitě;
- ET-02: Současné využití tramvajové vozovny při ulicích Koželužské a Sokolské (plochy 01/051P a 01/081P) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH-01) v prostoru mezi ulicí Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou (plocha 12/076Z), případně v jiné vhodné lokalitě;
- ET-03: Současné využití území autobusové vozovny při ulici Dolní Hejčínské (část plochy 05/054P) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH-01) v prostoru mezi ulicí Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 301 a ulicí Holickou (plocha 12/076Z), případně v jiné vhodné lokalitě;
- ET-06: Dostavba ploch 07/077S a 07/119S, při které celkový nárok areálu na automobilovou dopravu přesáhne úroveň 50 000 tun/rok (tj. v průměru 20 nákladních automobilů o nosnosti 10 tun, které projedou po stávající komunikaci za den v pracovní dny při provozu 50 týdnů v roce), je možná až po vybudování komunikace vedené plochami 07/092P a 07/100Z;
- ET-07: Stavební využití ploch 24/022Z, 24/019Z a 24/033Z je možné až po vybudování komunikace tzv. Východní tangenty od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (DS-02) a zároveň po vybudování přeložky Přáslavické svodnice (VT-01) v k.ú. Holice;
- ET-08: Stavební využití ploch 18/007Z, 18/010Z, 18/014Z, 18/022Z, 18/038Z, 18/040Z, 18/041Z, 18/054Z, 18/068Z, 18/070Z, 18/104Z, 18/105Z, 18/106Z, 18/108, 18/126Z, 18/128Z a 18/131Z je možné až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04);
- ET-09: Stavební využití ploch 07/013Z, 07/015Z, 07/018Z, 07/019Z, 07/024Z, 07/029Z, 07/031Z, 07/033Z a 07/043Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most (PP-17) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice od jejího soutoku s Moravou po ulici Masarykovu (PP-06);
- ET-10: Stavební využití ploch 12/029Z, 12/033Z, 12/050Z, 12/054Z, 12/096Z, 12/124Z a 12/137Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Bystřice od ulice Masarykovy po soutok s Moravou a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Bystřicí po železniční most trati č. 275 (PP-07) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od obtoku při ulici Wittgensteinově k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji města až k železniční trati č. 270 (PP-18);
- ET-11: Stavební využití ploch 28/072Z je možné až po vybudování poldru v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP-10) a po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03);
- ET-12: Stavební využití ploch 27/030Z a 27/042Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05), po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 (PP-11), po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) a po úpravě toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT-10);
- ET-13: Stavební využití ploch 15/132R a15/133P je možné až po zrušení zákonné ochrany chráněného ložiskového území Olomouc-Nová Ulice (ev. č. 3132100);
- ET-14: Stavební využití ploch 06/089Z, 27/039Z, 27/040Z, 27/041Z, 27/061Z, 27/062Z, 27/063Z, 27/089Z, 27/093Z, 27/100Z, 27/102Z, 27/104Z, 27/105Z, 27/110Z, 27/126Z, 28/076Z, 28/080Z,

28/082Z, 28/091Z, 28/095Z, 28/100Z, 28/103Z, 28/104Z, 28/109Z, 28/110Z, 28/112Z, 28/115Z, 28/116Z, 28/122Z a 28/123Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);

- ET-15: Stavební využití ploch 21/065P a 21/066Z je možné až po vybudování propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou (DS-28);
- ET-16: Stavební využití ploch 31/005Z, 31/007Z, 31/009Z a 31/013Z je možné až po vybudování poldru na Stousce východně od zástavby Topolan (PP-01);
- ET-17: Stavební využití plochy 11/103Z je možné až po vybudování přeložky Přáslavické svodnice (VT-01) v k.ú. Holice;
- ET-18: Stavební využití ploch 13/039Z, 13/041Z a 13/044Z je možné až po rekonstrukci kanalizační stoky A II (TK-08), po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- ET-19: Stavební využití ploch 15/041P, 15/042P, 15/043P, 15/044P a 15/045P je možné až po vybudování poldru západně od silnice R35 u letiště Neředín (PP-14); vybudování poldru je možné nahradit decentralizovaným systémem odvodnění u všech staveb jednotlivě na celém území za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí;
- ET-20: Stavební využití plochy 13/064Z je možné až po rekonstrukci kanalizační stoky A II (TK-08);
- ET-21: Stavební využití plochy 20/024Z je možné až po realizaci ochranného zatravnění PE-19;
- ET-22: Stavební využití ploch 20/043Z a 20/45Z je možné až po realizaci ochranného zatravnění PE-25;
- ET-23: Stavební využití ploch 31/032Z a 31/079Z je možné až po realizaci protierozního opatření PE-63;
- ET-24: Stavební využití ploch 09/016Z, 09/017Z, 09/018Z 09/180Z, 09/068Z, 09/185Z a části ploch 09/008Z a 09/015Z je možné až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a v souladu s touto změnou;
- ET-25: Realizace staveb o výšce přesahující úroveň 5/7 m (výška římsy nebo okapní hrany /výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží po úhlem 45°) je možná až po realizaci komunikace od ulice Lipenské po úroveň ulice Pavelkovy v plochách veřejných prostranství 10/100P a 10/150Z;
- ET-26: Realizace tramvajové trati v ulici I. P. Pavlova přes areál Fakultní nemocnice Olomouc je možná až po přestavbě křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova (DS-33).

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

15.1. Pro níže vyjmenované stavby, případně veřejná prostranství, **může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů:

a) stavby zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky;

b) stavby, které mění vzhled zástavby nebo vzhled veřejných prostranství v urbanisticky významných lokalitách - na území památkové rezervace, v městském centru, v městských a příměstských subcentrech;

c) stavební úpravy, které mění vzhled nábřeží Moravy a Mlýnského potoka v úseku od černovírského mostu, respektive od Moravských železáren k železničnímu mostu u ulice Dolní Novosadské.

16. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

16.1. Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Olomouc, pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Olomouc schválený usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 29. 10. 1998, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/1999, změněný změnou č. I ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 5. 10. 2000, změnou č. III ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11. 7. 2000, změnou č. IV ÚPnSÚ Olomouc schválenou ZMO dne 14. 12. 2000, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2001, změnami č. V a č. VI ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 31. 5. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001, změnami č. II a č. VII ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 13. 12. 2001, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 1/2002, změnou č. VIII ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 23. 9. 2003, změnou č. IX ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 25. 6. 2003, změnou č. X ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 4. 2. 2003, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 15/2003, změnami č. VIII/B a č. XI/B ÚPnSÚ Olomouc schválenými usnesením ZMO dne 21. 9. 2004, změnou č. XI/A ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 14. 12. 2004, změnou č. XII/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 26. 4. 2005, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2005, změnou č. XI/A-31, 33 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 20. 9. 2005, změnou č. XII/7,17 ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 13. 12. 2005, změnou č. XIII/1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24 schválenou usnesením ZMO dne 19. 5. 2006, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 4/2006, změnou č. XIV ÚPnSÚ Olomouc schválenou usnesením ZMO dne 11. 12. 2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Olomouce č. 7/2006, změnou č. XVIII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.1/2008 pod č.j. SmOl/499/2008 ze dne 26. 2. 2008 s datem nabytí účinnosti 12. 3. 2008, změnou č. XIV/24 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2008 pod č.j. SmOl/1269/2008 ze dne 28. 4. 2008 s datem nabytí účinnosti 4. 6. 2008, změnou č. XVII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2008 pod č.j. SmOl/1800/2008 dne 23. 6. 2008 s datem nabytí účinnosti dne 22. 7. 2008, změnou č. XVI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2009 pod č.j. SmOl/OKR/19/2514/2008/Ga dne 22. 6. 2009 s datem nabytí účinnosti dne 10. 7. 2009, souborem změn č. XIX ÚPnSÚ Olomouc vydaným opatřením obecné povahy č. 3/2009 pod č.j. SmOl/OKR/19/1284/2008/Šo dne 21. 9. 2009 s datem nabytí účinnosti 3. 11. 2009, změnou č. XVII/20 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 4/2009 pod č.j. SmOl/OKR/19/2215/2009/ Při dne 30. 11. 2009 s datem nabytí účinnosti 25. 12. 2009, změnou č. XXI ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010 pod č.j. SmOl/OKR/19/3744/2008/Šo ze dne 11. 3. 2010 s datem nabytí účinnosti 19. 5. 2010, změnou č. XIX/21 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením č. 2/2010 pod č.j. SmOl/OKR/19/1284/2008/Šo ze dne 22. 6. 2010 s datem nabytí účinnosti dne 9. 7. 2010, změnou č. XV ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 3/2010 pod č.j. SMOl/OKR/19/1620/2010/

Če ze dne 22. 6. 2010 s datem nabytí účinnosti 12. 7. 2010, změnou č. XX/5, 9, 16, 19 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 5/2010 pod č.j. SmOl/OKR/168/2009/Se ze dne 21. 5. 2010 s datem nabytí účinnosti 27. 10. 2010, změnou č. XX/8, 22, 23, 29 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 6/2010 pod č.j. SmOl/OKR/168/2009/Se ze dne 21. 12. 2010 s datem nabytí účinnosti 18. 1. 2011, změnou č. XXIII/19 ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2011 pod č.j. SmOl/OKR/19/291/2010/Ku ze dne 23. 2. 2011 s datem nabytí účinnosti 14. 3. 2011, změnou č. XXII ÚPnSÚ Olomouc vydanou opatřením obecné povahy č.3/2011 pod č.j.SmOl/OKR/19/630/2009/Se ze dne 27. 4. 2011 s datem nabytí účinnosti 19. 5. 2011, souborem změn č. XXIII ÚPnSÚ Olomouc vydaným opatřením obecné povahy č. 4/2011 pod č.j. SmOl/OKR/19/291/2010/Ku ze dne 27. 4. 2011 s datem nabytí účinnosti 26. 5. 2011.

PŘÍLOHA Č. 1 (TABULKA PLOCH)

1

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 01 – Historické jádro								
01/001S	O	0,26	17/21	–	s	–		
01/002S	P	1,62	–	–	–	–		
01/003S	B	1,38	17/21	–	m	–		
01/004S	B	1,83	17/21	–	m	–		
01/005S	P	1,10	–	–	–	–		
01/006S	D	1,65	–	–	–	–		
01/007S	B	0,35	17/21	–	m	–		
01/008S	O	0,52	17/21	–	m	–		
01/009S	B	0,45	17/21	–	m	–		
01/010S	B	1,71	17/21	–	m	–		
01/011S	B	0,68	17/21	–	m	–		
01/012S	D	2,66	–	–	–	–		US-91
01/013S	B	2,22	17/21	–	m	–		
01/014S	B	0,18	17/21	–	s	–		
01/015P	B	0,97	17/21	do 50 %	b	0 %		US-52
01/016S	B	0,35	17/21	–	m	–		
01/017S	P	2,44	–	–	–	–		
01/018S	B	0,50	17/21	–	m	–		
01/019S	B	0,44	17/21	–	m	–		
01/020S	O	0,83	17/21	–	m	–		
01/021S	R	6,79	5/7	–	s	–		zeleň parková
01/022S	B	0,47	17/21	–	m	–		
01/023S	B	0,23	17/21	–	m	–		
01/024S	B	0,87	17/21	–	m	–		
01/025S	O	0,16	17/21	–	m	–		
01/026S	P	1,21	–	–	–	–		
01/027S	B	1,25	17/21	–	m	–		
01/028S	P	0,74	–	–	–	–		
01/029S	O	1,14	17/21	–	m	–		
01/030S	B	0,19	17/21	–	m	–		
01/031S	O	0,31	17/21	–	m	–		
01/032S	B	1,33	17/21	–	m	–		
01/033S	B	0,54	17/21	–	m	–		
01/034S	B	0,89	17/21	–	m	–		
01/035S	P	0,99	–	–	–	–		
01/036S	B	0,57	17/21	–	m	–		
01/037S	O	0,20	17/21	–	m	–		
01/038S	B	0,23	17/21	–	m	–		
01/039S	B	1,07	17/21	–	m	–		
01/040S	O	0,18	17/21	–	m	–		
01/041S	D	1,22	–	–	–	–		
01/042S	B	1,11	17/21	–	m	–		
01/043S	P	1,20	–	–	–	–		
01/044S	O	0,75	17/21	–	m	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
01/045S	B	0,23	17/21	–	m	–		
01/046S	B	0,81	17/21	–	m	–		
01/047S	O	0,26	17/21	–	m	–		
01/048S	B	1,05	17/21	–	m	–		
01/049S	B	0,46	17/21	–	m	–		
01/050P	R	0,39	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
01/051P	B	1,09	13/17	15–45 %	m	30 %		etapizace
01/052S	P	2,44	–	–	–	–		
01/053S	B	1,08	17/21	–	m	–		
01/054S	O	0,88	17/21	–	m	–		
01/055P	R	0,28	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
01/056S	B	1,21	17/21	–	m	–		
01/057S	D	1,13	–	–	–	–		
01/058S	B	0,83	17/21	–	m	–		
01/059S	O	0,32	17/21	–	m	–		
01/060S	R	3,28	5/7	–	s	–		zeleň parková
01/061S	O	0,14	5/7	–	s	–		
01/062S	O	1,32	17/21	–	m	–		
01/063S	P	0,58	–	–	–	–		
01/064S	B	0,76	17/21	–	m	–		
01/065S	B	0,23	17/21	–	m	–		
01/066S	P	1,31	–	–	–	–		
01/067S	B	0,33	17/21	–	m	–		
01/068S	B	0,19	17/21	–	m	–		
01/069S	O	3,51	17/21	–	m	–		
01/070S	P	0,54	–	–	–	–		
01/071S	O	0,92	17/21	–	m	–	obrana a bezpečnost	
01/072S	B	0,45	17/21	–	m	–		
01/073S	P	2,03	–	–	–	–		
01/074S	B	0,66	17/21	–	m	–		
01/075S	B	0,43	17/21	–	m	–		
01/076S	O	0,60	17/21	–	m	–		
01/077S	R	0,20	5/7	–	s	–		zeleň parková
01/078S	O	0,24	17/21	–	m	–		
01/079S	B	0,32	17/21	–	m	–		
01/080S	B	0,22	17/21	–	m	–		
01/081P	R	0,26	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, etapizace
01/082S	W	0,80	–	–	–	–		
01/083S	W	0,22	–	–	–	–		
01/084S	W	3,19	–	–	–	–		
01/085S	B	0,23	17/21	–	m	–	obrana a bezpečnost	
01/086S	O	0,31	17/21	–	m	–	obrana a bezpečnost	

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
01/087S	O	0,71	17/21	–	m	–	obrana a bezpečnost	
01/088S	O	1,15	17/21	–	m	–		
Lokalita 02 – Masarykova – rozšířené centrum								
02/001S	B	0,56	19/23	–	b	–		
02/002S	O	0,28	19/23	–	b	–		
02/003S	B	0,70	19/23	–	b	–		
02/004S	B	0,38	19/23	–	b	–		
02/005S	B	0,50	19/23	–	b	–		
02/006S	B	1,23	19/23	–	b	–		
02/007S	B	1,13	19/23	–	b	–		
02/008S	W	1,13	–	–	–	–		
02/009S	B	0,55	19/23	–	b	–		
02/010S	R	0,26	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/011S	B	0,96	17/21	–	b	–		
02/012S	P	4,14	–	–	–	–		
02/013S	B	1,46	17/21	–	s	–		
02/014S	B	2,59	17/21	–	s	–		
02/015S	B	2,58	17/21	–	b	–		
02/016S	B	0,56	17/21	–	b	–		
02/017S	R	0,43	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/018S	O	0,39	19/23	–	a	–		
02/019S	B	1,46	19/23	–	b	–		
02/020S	P	0,15	–	–	–	–		
02/021S	W	0,26	–	–	–	–		
02/022S	B	1,19	19/23	–	a	–		
02/023S	B	1,24	19/23	–	b	–		
02/024S	B	0,68	19/23	–	b	–		
02/025S	P	1,53	–	–	–	–		
02/026S	B	1,04	19/23	–	b	–		
02/027S	D	2,18	–	–	–	–		
02/028S	B	2,35	29/29	–	b	–		
02/029S	B	2,09	29/29	–	b	–		RP-08
02/030S	O	0,29	19/23	–	a	–		
02/031S	O	1,52	19/23	–	a	–		
02/032S	B	0,35	19/23	–	b	–		
02/033S	B	0,99	19/23	–	b	–		
02/034S	P	2,57	–	–	–	–		RP-08
02/035S	B	0,26	19/23	–	s	–		
02/036S	B	0,18	19/23	–	a	–		
02/037P	O	0,51	13/17	do 55 %	a	15 %		
02/038P	O	1,95	25/29	do 55 %	a	15 %		
02/039S	D	3,39	–	–	–	–		
02/040P	R	0,75	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
02/041S	O	0,32	19/23	–	s	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
02/042S	W	0,46	–	–	–	–		
02/043S	O	0,72	19/23	–	a	–	obrana a bezpečnost	
02/044S	P	0,92	–	–	–	–		
02/045S	B	0,28	19/23	–	b	–		
02/046S	R	0,73	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/047S	B	1,03	19/23	–	b	–		
02/048S	O	1,00	19/23	–	b	–		
02/049S	O	1,38	19/23	–	b	–		
02/050S	P	1,26	–	–	–	–		
02/051S	O	2,08	19/23	–	s	–		
02/052S	O	6,17	19/23	–	s	–		
02/053P	B	0,43	19/23	do 55 %	s	15 %		
02/054S	D	2,71	–	–	–	–		
02/055S	R	0,23	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/056P	O	2,04	15/15	do 40 %	a	10 %		US-87
02/057S	O	3,29	11/11	–	a	–		
02/058S	O	0,54	5/7	–	a	–		
02/059S	P	0,69	–	–	–	–		
02/060S	O	2,65	11/11	–	a	–		
02/061S	R	3,32	5/7	–	s	–		zeleň parková
02/062S	R	3,63	5/7	–	s	–	zázemí botanické zahrady a rozária	zeleň parková
02/063P	R	0,57	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
02/064S	B	1,24	19/23	–	b	–		
02/065S	O	0,47	19/23	–	b	–		
02/066S	O	1,69	19/23	–	b	–		
02/067S	P	1,69	–	–	–	–		
02/068S	B	1,66	19/23	–	b	–		
02/069S	D	1,02	–	–	–	–		
02/070S	D	1,01	–	–	–	–		
02/071S	W	0,83	–	–	–	–		
02/072S	D	0,37	–	–	–	–		
02/073S	O	2,83	13/17	–	a	–		
02/074P	B	0,68	13/17	15–45 %	a	30 %		
02/075S	B	0,48	13/17	–	p	–		
02/076S	B	0,49	13/17	–	p	–		
02/077P	D	0,14	–	–	–	–		
02/078S	B	0,68	13/17	–	p	–		
02/079S	B	0,69	13/17	–	p	–		
02/080S	B	0,57	13/17	–	p	–		
02/081S	B	0,42	13/17	–	p	–		
02/082S	P	1,60	–	–	–	–		
02/083S	B	0,46	13/17	–	a	–		
02/084S	O	1,26	13/17	–	a	–		
02/085P	B	0,29	13/17	15–45 %	p	30 %		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
02/086P	D	1,38	–	–	–	–		
02/087P	B	4,36	17/21	15–45 %	b	30 %		US-60, US-95
02/088S	D	1,73	–	–	–	–		US-95
02/089S	B	0,26	19/23	–	b	–		
02/090S	W	2,87	–	–	–	–		
02/091S	W	1,18	–	–	–	–		
02/092P	B	0,61	19/23	10–40 %	a	30 %		
02/093S	B	0,65	19/23	–	a	–		
02/094P	P	1,05	–	–	–	–		
02/095S	D	2,04	–	–	–	–		US-95
02/096S	D	1,01	19/23	–	a	–		
02/097P	W	1,49	–	–	–	–		
02/098P	W	0,85	–	–	–	–		navržený ÚSES
02/099S	D	2,33	–	–	–	–		
02/100S	B	0,95	17/21	–	b	–		
02/101P	O	0,39	5/7	do 20 %	s	50%		
Lokalita 03 – Kosmonautů-jih								
03/001S	T	5,10	19/23	–	a	–	specifická výška 2 (01)	
03/002P	W	0,51	–	–	–	–		
03/003S	D	0,72	–	–	–	–		
03/004P	B	1,86	19/23	do 55 %	b	15 %		US-88
03/005S	W	0,72	–	–	–	–		
03/006S	O	2,01	29/29	–	a	–		
03/007S	B	1,18	29/29	–	a	–		
03/008S	P	0,49	–	–	–	–		
03/009S	B	2,55	29/29	–	b	–		
03/010P	W	0,43	–	–	–	–		
03/011S	O	1,46	29/29	–	b	–		
03/012S	P	0,13	–	–	–	–		
03/013S	B	1,34	29/29	–	b	–		
03/014S	B	1,01	29/29	–	b	–		
03/015S	O	0,62	29/29	–	b	–		
03/016S	P	2,17	–	–	–	–		
03/017S	O	0,24	29/29	–	s	–		
03/018S	D	1,93	–	–	–	–		US-93
03/019S	D	2,09	19/23	–	a	–		US-43, US-93
03/020P	W	0,28	–	–	–	–		
03/021P	B	1,66	29/29	do 70 %	s	10 %		US-43, US-66
03/022S	D	4,11	–	–	–	–		US-43, US-93
03/023S	B	0,72	29/29	–	b	–		
03/024S	O	0,25	29/29	–	b	–		
03/025S	B	0,30	29/29	–	b	–		
03/026S	B	0,82	25/29	–	b	–		
03/027S	B	1,77	19/23	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/028S	B	0,79	19/23	–	b	–		
03/029S	P	2,35	–	–	–	–		
03/030S	O	1,15	25/29	–	b	–		
03/031S	B	0,82	25/29	–	b	–		
03/032S	O	0,42	19/23	–	b	–		
03/033S	B	2,27	19/23	–	b	–		
03/034S	P	1,63	–	–	–	–		US-43
03/035P	B	5,37	19/23	15–45 %	b	30 %		US-43, US-67
03/036P	B	2,10	19/23	15–45 %	b	30 %		US-43, US-68
03/037S	D	1,08	–	–	–	–		
03/038S	D	0,32	–	–	–	–		US-43
03/039S	B	3,39	19/23	–	a	–		US-43
03/040S	P	0,90	–	–	–	–		US-43
03/041S	B	0,38	19/23	–	a	–		
03/042S	B	0,07	19/23	–	a	–		
03/043S	B	0,49	19/23	–	a	–		US-43
03/044S	B	0,15	19/23	–	a	–		US-43
03/045S	D	3,32	–	–	–	–		US-43
03/046S	B	1,65	19/23	–	a	–		
03/047S	B	0,88	19/23	–	a	–		US-43
03/048S	D	2,68	–	–	–	–		US-42, US-43
03/049S	B	7,64	19/23	–	a	–		US-42
03/050P	O	0,40	19/23	do 40 %	b	20 %		
03/051S	D	1,35	–	–	–	–		
03/052P	B	1,74	19/23	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (02)	US-18
03/053S	D	0,68	–	–	–	–		US-92, US-91
03/054S	P	0,21	–	–	–	–		
03/055S	B	0,42	19/23	–	b	–		
03/056P	B	3,80	19/23	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (02)	US-18
03/057P	W	1,42	–	–	–	–		
03/058P	R	0,51	5/7	do 20 %	s	50 %		
03/059P	W	0,85	–	–	–	–		navržený ÚSES
03/060S	B	0,25	19/23	–	s	–		
03/061P	B	2,99	19/23	do 85 %	s	0 %		
03/062P	P	0,66	–	–	–	–		US-91
03/063S	W	1,36	–	–	–	–		
03/064S	B	1,21	13/17	–	b	–		
03/065S	P	0,69	–	–	–	–		
03/066P	P	0,13	–	–	–	–		
03/067P	B	4,25	17/21	15–45 %	b	30 %		US-17
03/068S	O	0,41	5/7	–	s	–		
03/069S	P	0,50	–	–	–	–		
03/070P	O	1,29	5/7	do 10 %	s	50 %		US-97

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/071P	W	4,80	–	–	–	–		US-42, navržený ÚSES
03/072P	P	0,97	–	–	–	–		US-42, US-91
03/073S	D	1,53	–	–	–	–		US-42, US-91
03/074S	O	0,87	13/17	–	a	–		US-42
03/075P	P	0,09	–	–	–	–		
03/076S	R	0,74	5/7	–	s	–		zeleň parková
03/077S	B	0,92	13/17	–	a	–		
03/078S	B	0,75	13/17	–	b	–		
03/079S	P	1,31	–	–	–	–		
03/080P	W	0,80	–	–	–	–		US-42, navržený ÚSES
03/081S	B	0,61	13/17	–	b	–		
03/082S	B	0,71	13/17	–	b	–		
03/083P	B	1,12	13/17	15–45 %	b	30 %		
03/084S	B	1,06	13/17	–	b	–		
03/085P	W	0,42	–	–	–	–		navržený ÚSES
03/086S	B	0,34	13/17	–	s	–		
03/087S	B	1,02	19/23	–	a	–		
03/088S	B	1,12	13/17	–	b	–		US-42
03/089P	W	0,71	–	–	–	–		navržený ÚSES
03/090P	B	0,37	19/23	15–45 %	b	30 %		
03/091P	B	1,84	19/23	10–40 %	b	30 %		US-100
Lokalita 04 – Třída Svobody – úřednická čtvrť								
04/001S	B	0,94	13/17	–	b	–		US-40
04/002S	B	0,58	13/17	–	b	–		
04/003S	O	0,41	13/17	–	a	–		
04/004S	R	0,37	5/7	–	s	–		zeleň parková
04/005S	B	0,75	13/17	–	b	–		
04/006S	D	1,72	–	–	–	–		US-39
04/007S	B	0,50	13/17	–	b	–		
04/008S	B	0,97	13/17	–	b	–		
04/009S	O	0,39	13/17	–	b	–		
04/010S	B	0,99	13/17	–	b	–		
04/011S	P	1,64	–	–	–	–		US-40
04/012S	B	1,65	13/17	–	b	–		
04/013S	R	0,18	5/7	–	s	–		zeleň parková
04/014S	B	1,36	13/17	–	p	–		US-40
04/015S	D	1,19	–	–	–	–		US-40
04/016S	D	2,21	–	–	–	–		US-39, US-40, US-96
04/017S	B	1,88	13/17	–	p	–		US-40, RP-10
04/018S	O	1,27	13/17	–	a	–		RP-10
04/019S	B	2,14	13/17	–	b	–		RP-10
04/020S	B	1,19	13/17	–	b	–		
04/021S	B	1,05	13/17	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/022S	O	0,25	13/17	–	b	–		
04/023S	B	1,16	13/17	–	b	–		
04/024S	B	1,29	13/17	–	b	–		
04/025S	B	0,62	13/17	–	s	–		
04/026S	B	0,35	13/17	–	s	–		
04/027S	B	0,90	13/17	–	b	–		
04/028S	B	0,58	13/17	–	b	–		
04/029S	B	0,77	13/17	–	b	–		
04/030S	B	0,63	13/17	–	b	–		
04/031S	P	1,97	–	–	–	–		
04/032S	B	2,11	13/17	–	b	–		
04/033S	B	1,28	13/17	–	b	–		
04/034S	B	1,10	13/17	–	b	–		
04/035S	D	1,07	–	–	–	–		US-92
04/036S	B	1,99	13/17	–	b	–		
04/037S	B	2,20	13/17	–	b	–		
04/038S	O	0,66	13/17	–	a	–		
04/039S	B	0,88	13/17	–	b	–		
04/040S	B	1,74	13/17	–	b	–		US-40, RP-10
04/041S	B	0,80	13/17	–	b	–		
04/042S	B	0,75	13/17	–	b	–		US-40
04/043S	P	4,83	–	–	–	–		US-40, RP-10
04/044S	B	1,13	13/17	–	b	–		
04/045S	O	0,53	13/17	–	a	–		US-40
04/046S	B	1,12	13/17	–	b	–		US-40
04/047S	D	2,92	–	–	–	–		US-40, US-41, US-90
04/048S	D	0,77	–	–	–	–		US-40, US-41, US-90, US-92
04/049S	D	1,13	–	–	–	–		US-90
04/050S	R	7,73	5/7	–	s	–		zeleň parková
04/051S	B	0,53	13/17	–	b	–		
04/052S	D	1,19	–	–	–	–		US-92
04/053S	B	0,32	19/23	–	b	–		
04/054S	B	0,53	19/23	–	b	–		
04/055S	B	0,13	19/23	–	b	–		
04/056S	B	0,27	19/23	–	b	–		
04/057S	O	0,45	19/23	–	b	–		
04/058S	O	0,34	19/23	–	b	–		
04/059S	B	0,35	19/23	–	b	–		
04/060S	B	0,38	19/23	–	b	–		
04/061S	B	0,74	19/23	–	b	–		
04/062S	B	0,68	19/23	–	b	–		
04/063S	P	2,19	–	–	–	–		
04/064S	B	0,23	19/23	–	b	–		
04/065S	D	0,86	–	–	–	–		US-41, US-42
04/066S	O	1,63	19/23	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/067S	B	0,33	19/23	–	b	–		
04/068S	B	0,37	19/23	–	b	–		
04/069S	B	0,63	19/23	–	b	–		
04/070S	B	0,60	19/23	–	b	–		
04/071S	O	0,22	19/23	–	b	–		
04/072P	B	0,82	19/23	do 40 %	b	20 %		US-41
04/073S	P	2,69	–	–	–	–		
04/074S	P	0,26	–	–	–	–		RP-10
04/075S	O	0,37	19/23	–	b	–		
04/076S	O	0,32	19/23	–	b	–		
04/077S	O	0,64	19/23	–	b	–		
04/078S	O	0,48	19/23	–	b	–		
04/079S	B	0,29	19/23	–	b	–		
04/080S	B	0,59	19/23	–	b	–		
04/081P	O	1,10	17/21	do 85 %	s	0 %		US-86
04/082S	B	0,41	19/23	–	b	–		
04/083S	D	1,18	–	–	–	–		
04/084S	R	15,86	5/7	–	s	–		zeleň parková
04/085S	O	1,77	5/7	–	a	–		
04/086S	O	1,66	5/7	–	a	–		
04/087P	B	0,94	13/17	15–45 %	b	30 %		DP-36
04/088S	P	0,39	–	–	–	–		DP-36
04/089P	O	2,07	13/17	do 40 %	b	20 %		DP-36
04/090P	P	0,37	–	–	–	–		
04/091S	O	0,63	13/17	–	s	–		DP-36
04/092P	P	0,55	–	–	–	–		DP-36
04/093P	B	0,56	13/17	15–45 %	b	30 %		DP-36
04/094S	P	0,19	–	–	–	–		DP-36
04/095P	B	0,59	13/17	15–45 %	b	30 %		DP-36
04/096S	D	1,35	–	–	–	–		US-92
04/097S	B	0,86	13/17	–	b	–		
04/098S	D	0,17	–	–	–	–		US-92
04/099S	P	0,27	–	–	–	–		
04/100S	O	0,88	13/17	–	a	–		
04/101S	B	5,09	13/17	–	b	–		US-41
04/102S	P	0,16	–	–	–	–		
04/103S	D	1,34	–	–	–	–		US-92
04/104P	B	0,43	19/23	do 40 %	b	20 %	pouze max. výška	
04/105S	B	0,43	19/23	–	b	–		
04/106P	B	0,51	19/23	do 40 %	b	20 %		
04/107S	B	1,91	19/23	–	b	–		
04/108S	R	0,30	5/7	–	s	–		zeleň parková
04/109P	P	0,40	–	–	–	–		
04/110S	B	0,70	10/14	–	b	–		
04/111S	B	0,73	10/14	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/112S	P	0,07	–	–	–	–		
04/113S	B	1,18	10/14	–	b	–		
04/114S	D	2,07	–	–	–	–		
04/115P	D	2,79	–	–	–	–		US-41
04/116P	B	1,58	19/23	do 40 %	b	20 %		US-41
04/117S	P	0,23	–	–	–	–		US-41
04/118S	D	1,63	–	–	–	–		US-41
04/119P	B	5,10	19/23	do 40 %	b	20 %		RP-09, US-41
04/120S	P	0,91	–	–	–	–		US-41
04/121S	B	1,31	10/14	–	b	–		
04/122S	B	1,37	10/14	–	b	–		
04/123S	B	0,66	19/23	–	b	–		
04/124S	B	1,27	10/14	–	b	–		
04/125S	B	1,76	10/14	–	b	–		
04/126S	B	0,06	10/14	–	b	–		
04/127S	B	0,14	10/14	–	b	–		
04/128S	B	0,43	10/14	–	b	–		
04/129S	B	0,91	10/14	–	b	–		
04/130S	B	1,00	10/14	–	b	–		
04/131S	B	1,19	10/14	–	b	–		
04/132S	B	0,98	13/17	–	b	–		
04/133S	B	0,30	13/17	–	b	–		
04/134S	P	2,17	–	–	–	–		US-42
04/135S	B	2,24	13/17	–	b	–		US-42
04/136S	O	0,60	10/14	–	a	–		
04/137S	R	0,45	5/7	–	s	–		zeleň parková
04/138S	B	0,83	13/17	–	b	–		US-42
04/139S	B	1,46	13/17	–	b	–		US-42
04/140S	B	1,23	10/14	–	b	–		
04/141S	B	0,51	10/14	–	b	–		
04/142S	B	0,68	10/14	–	b	–		
04/143S	B	0,51	13/17	–	b	–		
04/144S	O	0,34	13/17	–	a	–		
04/145S	B	1,34	13/17	–	b	–		US-42
04/146S	D	1,00	–	–	–	–		US-42
04/147S	D	2,70	–	–	–	–		US-41, US-42, US-91
04/148S	B	0,42	13/17	–	b	–		
04/149P	B	0,44	19/23	do 40 %	b	20 %		
04/150P	B	0,60	19/23	do 40 %	b	20 %		
04/151P	B	0,41	19/23	do 40 %	b	20 %		
04/152S	P	1,82	–	–	–	–		
04/153P	P	0,83	–	–	–	–		
04/154S	B	0,69	19/23	–	b	–		
04/155S	P	0,36	–	–	–	–		
04/156S	D	1,32	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 05 – Legionářská, Šibeník a Hejčín								
05/001P	B	3,44	10/14	do 40 %	a	20 %		US-56
05/002P	R	3,20	5/7	do 3 %	s	50 %		US-39, US-56, zeleň parková
05/003S	B	0,27	10/14	–	b	–	obrana a bezpečnost	US-56
05/004S	D	0,99	–	–	–	–		US-39, US-96
05/005P	B	2,02	10/14	15–40 %	b	30 %		US-56
05/006S	D	1,06	–	–	–	–		US-39
05/007P	P	1,17	–	–	–	–		US-56
05/008S	B	0,93	10/14	–	b	–		
05/009P	B	0,29	10/14	15–40 %	b	30 %		
05/010P	B	2,78	10/14	10–35 %	b	40 %		US-56
05/011P	B	1,51	10/14	15–40 %	b	30 %		US-56
05/012S	W	1,05	–	–	–	–		
05/013S	B	1,99	10/14	–	b	–		
05/014S	B	2,49	10/14	–	b	–		
05/015S	D	1,10	–	–	–	–		
05/016S	B	1,77	10/14	–	b	–		
05/017S	B	0,93	10/14	–	b	–		
05/018S	P	1,62	–	–	–	–		
05/019S	B	1,11	10/14	–	b	–		
05/020P	B	0,67	13/17,5	15–40 %	s	30 %	specifická výška 1	
05/021S	D	0,97	–	–	–	–		US-92
05/022P	B	0,76	17/21	15–45 %	b	30 %		
05/023S	B	1,01	17/21	–	b	–		
05/024P	P	0,37	–	–	–	–		
05/025P	B	1,32	13/17	15–45 %	b	30 %		
05/026S	B	0,90	10/14	–	b	–		
05/027S	B	1,18	10/14	–	b	–		
05/028S	B	0,70	10/14	–	b	–		
05/029S	B	0,88	10/14	–	b	–		
05/030S	P	2,16	–	–	–	–		
05/031S	D	0,74	–	–	–	–		
05/032S	B	0,42	17/21	–	s	–		
05/033S	O	0,35	19/23	–	b	–		
05/034S	P	0,14	–	–	–	–		
05/035S	O	0,64	19/23	–	b	–		
05/036S	W	0,66	–	–	–	–		
05/037S	B	0,62	19/23	–	b	–		
05/038Z	R	0,16	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
05/039S	O	4,60	15/15	–	s	–		
05/040S	P	4,53	–	–	–	–		
05/041S	O	0,15	13/17	–	s	–		
05/042S	O	0,74	13/17	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
05/043P	B	1,20	13/17	15–45 %	b	30 %		
05/044P	B	1,62	13/17	15–45 %	b	30 %		RP-12
05/045P	R	0,61	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, RP-12
05/046S	D	1,04	–	–	–	–		
05/047S	R	1,80	5/7	–	s	–		zeleň parková
05/048S	O	3,67	19/23	–	a	–		
05/049S	O	5,41	15/15	–	s	–		
05/050S	B	0,32	10/14	–	b	–		
05/051S	B	0,86	10/14	–	b	–		
05/052P	B	1,11	10/14	15–45 %	b	30 %		RP-11
05/053P	P	0,34	–	–	–	–		
05/054P	B	2,21	13/17	10–35 %	b	40 %		RP-11, etapizace
05/055S	B	1,79	13/17	–	a	–		
05/056P	O	1,49	13/17	do 40 %	a	20 %	školství	
05/057S	O	4,52	13/17	–	a	–		
05/058S	D	1,54	–	–	–	–		US-92
05/059S	D	1,09	–	–	–	–		
05/060S	B	2,77	13/17	–	v	–		
05/061S	O	0,38	13/17	–	v	–		
05/062S	P	0,32	–	–	–	–		
05/063S	B	1,12	10/14	–	v	–		
05/064S	B	1,79	10/14	–	v	–		
05/065S	P	0,55	–	–	–	–		
05/066S	B	2,38	10/14	–	v	–		
05/067N	W	1,33	–	–	–	–		
05/068N	R	0,20	–	–	–	–		UR-16 (D), zeleň rekreační krajiny
05/069S	V	0,69	–	–	–	–		UR-16 (D)
05/070S	V	5,11	13/17	–	a	–	sběrný dvůr	
05/071Z	R	0,72	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
05/072P	O	3,73	15/15	do 40 %	s	20 %		US-23
05/073S	R	1,36	5/7	–	s	–		zeleň parková
05/074S	D	1,73	–	–	–	–		
05/075S	O	3,79	15/15	–	s	–		
05/076S	B	1,24	10/14	–	b	–		
05/077S	D	0,77	–	–	–	–		
05/078S	B	0,48	10/14	–	b	–		
05/079S	O	0,39	10/14	–	b	–		
05/080S	P	0,92	–	–	–	–		
05/081S	B	1,64	10/14	–	b	–		
05/082P	O	0,77	13/17	do 40 %	s	20 %		
05/083P	B	0,22	17/21	15–45%	s	30 %		US-39, US-56
05/084S	B	0,43	17/21	–	s	–	obrana a bezpečnost	US-39, US-56
05/085P	B	0,65	10/14	15-45 %	s	30 %		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
05/086S	P	0,14	–	–	–	–		
05/087P	B	0,34	10/14	15–45 %	b	30 %		
05/088S	B	0,43	13/17	–	b	–		
05/089P	P	0,25	–	–	–	–		
05/090S	P	0,19	–	–	–	–		UR-16 (D)
Lokalita 06 – Lazce								
06/001S	B	1,28	10/14	–	b	–		
06/002S	P	3,36	–	–	–	–		
06/003P	R	0,57	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
06/004S	B	0,65	10/14	–	b	–		
06/005S	B	1,46	10/14	–	b	–		
06/006S	B	1,31	10/14	–	b	–		
06/007S	B	1,17	10/14	–	b	–		
06/008S	W	1,92	–	–	–	–		
06/009S	B	1,15	10/14	–	b	–		
06/010P	W	0,20	–	–	–	–		UR-04 (D)
06/011S	B	1,64	10/14	–	b	–		
06/012S	O	0,33	10/14	–	b	–		
06/013S	B	0,42	10/14	–	b	–		
06/014Z	R	1,98	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
06/015P	R	2,03	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
06/016S	B	1,10	10/14	–	b	–		
06/017S	B	0,75	10/14	–	b	–		
06/018P	D	0,28	–	–	–	–		
06/019S	B	0,55	19/23	–	b	–		
06/020S	O	6,64	10/14	–	a	–	obrana a bezpečnost; pouze max. výška	
06/021S	P	0,62	–	–	–	–		
06/022S	W	0,86	–	–	–	–		
06/023S	W	0,42	–	–	–	–		
06/024S	P	0,37	–	–	–	–		
06/025S	O	2,11	5/7	–	a	–	obrana a bezpečnost; pouze max. výška	
06/026S	P	3,87	–	–	–	–		
06/027S	B	0,75	10/14	–	b	–		
06/028S	B	1,04	10/14	–	b	–		
06/029S	B	0,73	10/14	–	b	–		
06/030S	B	0,65	10/14	–	b	–		
06/031S	B	1,56	10/14	–	b	–		
06/032S	B	0,78	10/14	–	b	–		
06/033P	P	0,25	–	–	–	–		
06/034S	B	0,79	10/14	–	b	–		
06/035S	B	1,00	10/14	–	b	–		
06/036S	B	1,10	10/14	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
06/037P	B	0,32	7/10	do 40 %	b	20 %		
06/038P	B	0,87	7/10	15–40 %	b	30 %		
06/039S	O	3,14	10/14	–	a	–		RP-13
06/040S	B	1,91	10/14	–	a	–		
06/041S	D	1,13	–	–	–	–		
06/042S	B	3,10	10/14	–	p	–		RP-13
06/043S	R	0,95	5/7	–	s	–		RP-13, zeleň parková
06/044S	B	2,48	10/14	–	p	–		RP-13
06/045S	P	2,90	–	–	–	–		RP-13
06/046S	O	0,68	10/14	–	a	–		RP-13
06/047S	B	0,75	10/14	–	b	–		
06/048S	B	0,75	10/14	–	b	–		
06/049S	B	0,79	10/14	–	b	–		
06/050S	B	1,10	10/14	–	b	–		
06/051S	B	2,70	10/14	–	p	–		RP-13
06/052S	B	5,92	10/14	–	p	–		RP-13
06/053N	W	2,70	–	–	–	–		
06/054N	W	0,44	–	–	–	–		UR-04 (D)
06/055S	P	0,88	–	–	–	–		UR-04 (D)
06/056S	B	1,07	10/14	–	a	–		UR-04 (D)
06/057N	W	2,50	–	–	–	–		
06/058S	B	4,66	10/14	–	a	–		
06/059S	B	0,24	10/14	–	a	–		
06/060S	O	1,16	10/14	–	a	–		
06/061S	B	0,17	10/14	–	b	–		
06/062S	P	0,10	–	–	–	–		
06/063S	B	0,91	10/14	–	b	–		
06/064S	P	0,10	–	–	–	–		
06/065S	B	1,75	10/14	–	b	–		
06/066S	P	0,51	–	–	–	–		
06/067S	B	0,81	10/14	–	b	–		
06/068S	B	1,04	10/14	–	b	–		
06/069S	D	1,47	–	–	–	–		
06/070P	D	0,26	–	–	–	–		
06/071P	B	0,66	10/14	do 40 %	–	20 %		
06/072S	P	0,25	–	–	–	–		
06/073S	B	1,06	10/14	–	b	–		
06/074S	R	1,10	5/7	–	s	–		zeleň parková
06/075S	B	1,21	10/14	–	b	–		
06/076P	P	0,16	–	–	–	–		US-01
06/077P	O	1,84	10/14	do 40 %	a	20 %		US-01
06/078S	O	1,14	10/14	–	a	–		US-01, US-02, UR-03 (D)
06/079P	O	3,19	11/11	do 20 %	a	40 %		US-02
06/080S	B	1,62	10/14	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
06/081K	W	0,53	–	–	–	–		
06/082P	R	1,64	5/7	do 3 %	s	50 %		US-02, zeleň parková
06/083P	W	0,16	–	–	–	–		
06/084Z	R	1,71	5/7	do 3 %	s	50 %		US-02, zeleň parková
06/085Z	O	4,40	11/11	do 10 %	a	50 %	specifická rekreace	US-02
06/086K	R	2,77	–	–	–	–		US-01, US-02, UR-03 (D), zeleň rekreační krajiny
06/087K	R	4,25	–	–	–	–		US-02, navržený ÚSES, zeleň rekreační krajiny
06/088S	B	0,66	5/7	–	a	–		US-02, UR-58 (O)
06/089Z	O	1,30	5/7	do 20 %	a	40 %	kemp	US-02, etapizace
06/090K	R	13,79	–	–	–	–		US-01, zeleň rekreační krajiny
06/091N	D	1,20	–	–	–	–		
06/092S	D	0,29	–	–	–	–		
06/093S	D	0,82	–	–	–	–		
06/094S	O	0,37	11/11	–	a	–		US-02
06/095S	B	0,16	10/14	–	b	–		
06/096S	D	0,84	–	–	–	–		
06/097K	R	0,94	–	–	–	–		US-02, UR-16 (D), zeleň rekreační krajiny
06/098S	B	2,29	10/14	–	a	–		
Lokalita 07 – Klášterní Hradisko a Černovír								
07/001S	B	1,68	7/10	–	b	–		
07/002S	P	2,43	–	–	–	–		
07/003S	B	0,16	7/10	–	b	–		
07/004S	B	0,20	7/10	–	b	–		
07/005S	B	0,24	7/10	–	b	–		
07/006S	O	0,79	7/10	–	a	–		
07/007S	B	6,01	7/10	–	b	–		
07/008S	B	2,65	7/10	–	a	–		
07/009S	B	3,58	7/10	–	b	–		
07/010S	P	1,00	–	–	–	–		
07/011S	B	0,27	7/10	–	a	–		
07/012S	O	2,18	7/10	–	a	–		zeleň hřbitovů
07/013Z	O	0,21	7/10	do 40 %	a	20 %		zeleň hřbitovů, etapizace
07/014Z	P	0,93	–	–	–	–		
07/015Z	O	0,34	7/10	do 40 %	a	20 %		zeleň hřbitovů, etapizace
07/016S	B	2,60	7/10	–	a	–		
07/017S	B	2,04	7/10	–	a	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/018Z	B	0,79	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace
07/019Z	Z	1,88	3/5	do 10 %	–	50 %		etapizace
07/020S	B	3,83	7/10	–	b	–		
07/021S	P	2,96	–	–	–	–		
07/022S	B	0,65	7/10	–	b	–		
07/023S	B	0,43	7/10	–	b	–		
07/024Z	O	0,27	7/10	do 40 %	a	20 %		etapizace
07/025N	P	0,69	–	–	–	–		
07/026S	R	0,43	5/7	–	s	–		zeleň parková
07/027N	W	2,57	–	–	–	–		
07/028N	R	0,46	–	–	–	–		zeleň parková
07/029Z	Z	0,71	3/5	do 10 %	–	50 %		etapizace
07/030Z	P	0,12	–	–	–	–		
07/031Z	B	0,35	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace
07/032S	B	1,14	7/10	–	b	–		
07/033Z	B	0,17	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace
07/034S	B	0,30	7/10	–	b	–		
07/035S	B	1,71	7/10	–	b	–		
07/036S	B	1,19	7/10	–	b	–		
07/037S	B	0,69	7/10	–	b	–		
07/038S	B	5,44	7/10	–	b	–		
07/039N	W	4,64	–	–	–	–		
07/040N	R	1,76	–	–	–	–		zeleň parková
07/041S	R	0,47	5/7	–	s	–		zeleň parková
07/042S	O	0,15	7/10	–	b	–		
07/043Z	R	0,85	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, etapizace
07/044S	D	1,92	–	–	–	–		
07/045K	R	0,61	–	–	–	–		zeleň parková
07/046S	O	0,74	5/7	–	a	–		
07/047S	B	1,83	7/10	–	b	–		
07/048K	W	0,75	–	–	–	–		
07/049S	P	0,79	–	–	–	–		
07/050S	B	0,68	7/10	–	b	–		
07/051S	P	0,74	–	–	–	–		UR-11 (D)
07/052S	B	2,14	7/10	–	b	–		
07/053P	B	1,64	7/10	15–35 %	b	40 %		
07/054P	P	0,41	–	–	–	–		
07/055K	W	0,93	–	–	–	–		navržený ÚSES, zeleň rekreačních nábřeží
07/056N	W	0,38	–	–	–	–		UR-04 (D)
07/057K	W	1,06	–	–	–	–		UR-04 (D), navržený ÚSES, zeleň rekreačních nábřeží
07/058K	W	0,42	–	–	–	–		UR-04 (D)

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/059K	R	0,54	–	–	–	–		UR-04 (D), zeleň parková
07/060P	D	0,46	–	–	–	–		
07/061S	W	0,47	–	–	–	–		UR-01 (D)
07/062P	W	0,31	–	–	–	–		UR-01 (D), navržený ÚSES, zeleň rekreačních nábřeží
07/063K	W	3,54	–	–	–	–		navržený ÚSES, zeleň rekreačních nábřeží
07/064Z	D	2,87	–	–	–	–		
07/065K	R	4,39	–	–	–	–		US-24, zeleň parková
07/066R	R	0,67	–	–	–	–		US-24, zeleň parková
07/067P	P	0,19	–	–	–	–		
07/068S	B	0,57	7/10	–	b	–		
07/069S	B	0,59	7/10	–	b	–		
07/070S	B	0,96	7/10	–	b	–		
07/071S	B	0,97	7/10	–	b	–		
07/072S	P	1,41	–	–	–	–		
07/073S	O	2,18	7/10	–	a	–		
07/074S	B	1,09	7/10	–	b	–		
07/075S	O	0,36	13/17	–	a	–		
07/076P	O	0,28	13/17	do 40 %	a	20 %	školství	
07/077S	V	12,45	13/17	–	a	–		etapizace
07/078S	O	3,31	5/7	–	a	–		
07/079S	O	1,73	13/17	–	a	–		
07/080S	P	2,49	–	–	–	–		
07/081S	O	2,15	5/7	–	a	–		US-26, UR-05 (D)
07/082S	P	0,69	–	–	–	–		
07/083N	W	2,35	–	–	–	–		
07/084K	R	2,85	–	–	–	–		US-26, zeleň parková
07/085S	O	0,34	5/7	–	a	–		US-26
07/086S	P	0,48	–	–	–	–		UR-05 (D)
07/087P	R	0,27	5/7	do 3 %	s	50 %		US-25, UR-05 (D), zeleň parková
07/088P	D	0,72	–	–	–	–		
07/089S	D	2,78	5/7	–	–	–		
07/090P	W	0,73	–	–	–	–		
07/091P	R	4,09	5/7	do 3 %	s	50 %		US-25, zeleň parková
07/092P	P	0,97	–	–	–	–		US-25
07/093P	R	7,46	5/7	do 3 %	s	50 %		US-25, zeleň parková
07/094S	R	2,21	5/7	–	s	–		zeleň parková
07/095S	O	1,66	5/7	–	a	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/096S	B	1,45	5/7	–	a	–		
07/097P	R	1,59	5/7	do 3 %	s	50 %		US-25, zeleň parková
07/098R	N	0,41	–	–	–	–		
07/099N	N	2,38	–	–	–	–		
07/100Z	P	1,02	–	–	–	–		
07/101S	O	1,89	13/17	–	a	–		
07/102N	N	4,12	–	–	–	–		
07/103K	W	0,28	–	–	–	–		
07/104N	N	0,54	–	–	–	–		UR-11 (D)
07/105Z	P	0,49	–	–	–	–		UR-11 (D)
07/106Z	P	0,77	5/7	–	–	–		UR-11 (D)
07/107N	N	12,10	–	–	–	–		
07/108P	W	0,41	–	–	–	–		
07/109N	L	7,10	–	–	–	–		
07/110N	L	9,02	–	–	–	–		
07/111N	N	2,47	–	–	–	–		
07/112K	N	1,14	–	–	–	–		navržený ÚSES
07/113N	N	11,91	–	–	–	–		
07/114N	N	9,47	–	–	–	–		
07/115N	N	19,06	–	–	–	–		
07/116K	N	5,90	–	–	–	–		navržený ÚSES
07/117N	W	6,68	–	–	–	–		
07/118N	N	47,22	–	–	–	–		
07/119S	V	2,92	5/7	–	a	–		etapizace
07/120N	D	0,16	–	–	–	–		
07/121K	W	0,35	–	–	–	–		navržený ÚSES, zeleň rekreačních nábřeží
07/122P	B	0,30	7/10	15-35 %	b	40 %		
07/123P	P	0,31	–	–	–	–		US-25
07/124P	P	0,14	–	–	–	–		
07/125S	O	1,58	5/7	–	a	–		
Lokalita 08 – Černovírský les								
08/001S	D	4,53	7/10	–	–	–	sběrný dvůr	
08/002S	D	0,47	–	–	–	–		
08/003S	D	0,70	–	–	–	–		etapizace
08/004S	D	3,41	5/7	–	–	–		UR-28 (D)
08/005P	D	0,61	–	–	–	–		
08/006Z	D	0,46	–	–	–	–		
08/007N	N	0,62	–	–	–	–		
08/008S	Z	1,63	3/5	–	–	–		
08/009N	N	0,74	–	–	–	–		
08/010N	D	1,73	–	–	–	–		etapizace
08/011N	N	3,76	–	–	–	–		UR-28 (D)

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
08/012S	D	6,81	5/7	–	–	–		
08/013S	D	1,20	5/7	–	–	–		UR-11 (D)
08/014N	N	3,30	–	–	–	–		UR-11 (D)
08/015N	N	26,94	–	–	–	–		
08/016S	Z	0,98	3/5	–	–	–		
08/017S	Z	0,94	3/5	–	–	–		UR-28 (D)
08/018N	D	2,47	–	–	–	–		
08/019N	N	1,43	–	–	–	–		
08/020N	W	0,17	–	–	–	–		
08/021K	N	1,98	–	–	–	–		navržený ÚSES
08/022N	W	1,32	–	–	–	–		
08/023N	L	19,25	–	–	–	–		
08/024S	D	7,21	5/7	–	–	–		
08/025Z	P	0,74	–	–	–	–		
08/026N	P	0,90	–	–	–	–		
08/027S	T	1,99	7/10	–	a	–		
08/028S	T	0,73	7/10	–	a	–		
08/029N	D	4,69	–	–	–	–		
08/030N	N	15,47	–	–	–	–		
08/031N	L	82,47	–	–	–	–		
08/032K	N	3,33	–	–	–	–		navržený ÚSES
08/033N	D	6,83	–	–	–	–		
08/034N	N	0,56	–	–	–	–		UR-28 (D)
08/035K	W	0,34	–	–	–	–		
08/036N	N	1,30	–	–	–	–		
08/037N	L	1,77	–	–	–	–		
08/038N	N	1,99	–	–	–	–		
08/039N	L	0,49	–	–	–	–		
08/040S	D	12,46	5/7	–	–	–		
Lokalita 09 – Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla								
09/001S	B	4,37	7/10	–	v	–		
09/002S	P	2,61	–	–	–	–		
09/003S	O	0,29	7/10	–	s	–		
09/004S	B	0,55	7/10	–	v	–		
09/005S	R	0,23	5/7	–	s	–		zeleň parková
09/006P	O	0,58	7/10	do 20 %	s	–	specifická výška 2 (03)	
09/007S	B	5,68	7/10	–	a	–		
09/008Z	B	0,47	7/10	do 55 %	a	15 %		DP-19, etapizace
09/009Z	P	0,50	–	–	–	–		
09/010Z	P	0,16	–	–	–	–		
09/011S	B	0,43	7/10	–	b	–		
09/012S	O	0,74	7/10	–	a	–		zeleň hřbitovů
09/013S	O	1,34	7/10	–	a	–		
09/014S	B	0,69	7/10	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/015Z	B	0,82	7/10	15–35 %	b	40 %		DP-20, etapizace
09/016Z	R	0,17	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-20, zeleň parková, etapizace
09/017Z	P	0,18	–	–	–	–		DP-20, etapizace
09/018Z	B	1,72	7/10	15–35 %	b	40 %		DP-20, etapizace
09/019S	O	8,22	7/10	–	a	–		
09/020N	N	19,37	–	–	–	–		
09/021N	D	0,41	–	–	–	–		
09/022S	O	3,79	5/7	–	s	–	obrana a bezpečnost	
09/023S	B	0,37	7/10	–	b	–		
09/024S	B	0,49	7/10	–	b	–		
09/025S	R	1,15	5/7	–	s	–		zeleň parková
09/026S	B	0,32	7/10	–	b	–		
09/027S	B	0,40	7/10	–	v	–		
09/028S	R	0,37	5/7	–	s	–		zeleň parková
09/029S	B	1,91	7/10	–	b	–		
09/030S	P	2,17	–	–	–	–		
09/031S	B	1,49	7/10	–	b	–		
09/032S	D	4,80	–	–	–	–		US-95
09/034N	P	0,63	–	–	–	–		
09/035K	N	5,69	–	–	–	–		navržený ÚSES
09/036N	N	9,57	–	–	–	–		
09/037K	N	22,73	–	–	–	–		ochranné zatravnění
09/038K	N	8,25	–	–	–	–		ochranné zatravnění
09/039N	N	5,31	–	–	–	–		
09/040Z	P	0,32	–	–	–	–		DP-23
09/041Z	B	0,42	7/10	15–40 %	b	30 %		DP-23
09/042S	B	1,48	7/10	–	b	–		
09/043S	B	5,80	7/10	–	v	–		
09/044S	D	2,68	–	–	–	–		
09/045S	B	5,62	7/10	–	v	–		
09/046S	O	0,33	7/10	–	v	–		
09/047P	P	0,19	–	–	–	–		
09/048S	P	0,46	–	–	–	–		
09/049S	B	3,65	7/10	–	a	–		
09/050S	B	0,87	7/10	–	b	–		
09/051S	B	2,22	7/10	–	b	–		
09/052S	O	0,37	7/10	–	b	–		
09/053S	P	0,70	–	–	–	–		
09/054S	B	2,88	7/10	–	b	–		
09/055S	B	1,07	10/14	–	b	–		
09/056S	P	0,12	–	–	–	–		
09/057P	P	1,15	–	–	–	–		
09/058P	B	0,30	10/14	15–40 %	b	30 %		
09/059P	B	0,91	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-24

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/060P	B	0,37	10/14	15–40 %	s	30 %		
09/061Z	P	0,46	–	–	–	–		
09/062P	B	1,02	10/14	15–40 %	b	30 %		
09/063S	B	0,32	10/14	–	b	–		
09/064S	P	0,25	–	–	–	–		
09/065S	B	1,16	7/10	–	b	–		
09/066Z	B	1,21	7/10	15–40 %	b	30 %		DP-25
09/067Z	P	1,19	–	–	–	–		DP-25
09/068Z	B	1,04	7/10	15–40 %	b	30 %		DP-25, etapizace
09/069P	P	0,28	–	–	–	–		DP-25
09/070S	B	2,55	10/14	–	b	–		
09/071S	B	1,00	7/10	–	b	–		
09/072S	B	0,48	7/10	–	b	–		
09/073S	P	1,09	–	–	–	–		
09/074S	O	0,26	10/14	–	b	–		
09/075S	B	0,49	10/14	–	b	–		
09/076P	B	3,16	10/14	do 40 %	b	20 %		US-62
09/077S	B	5,28	10/14	–	b	–		
09/078S	B	0,97	10/14	–	b	–		
09/079S	P	1,42	–	–	–	–		
09/080S	O	1,63	10/14	–	a	–		
09/081Z	B	1,36	7/10	15–40 %	b	30 %		
09/082S	B	1,20	7/10	–	b	–		
09/083S	B	1,60	7/10	–	b	–		
09/084S	B	0,94	10/14	–	b	–		
09/085Z	D	0,11	–	–	–	–		
09/086P	D	0,56	–	–	–	–		
09/087S	B	2,29	10/14	–	a	–		
09/088S	O	0,29	10/14	–	a	–		
09/089P	D	1,35	–	–	–	–		US-95
09/090P	B	3,25	13/17	10–40 %	a	10 %		US-61
09/091S	D	0,57	–	–	–	–		US-95
09/092S	B	0,95	13/17	–	b	–		
09/093S	P	0,39	–	–	–	–		US-60
09/094S	D	1,11	–	–	–	–		US-60, US-95, etapizace
09/095P	B	3,60	13/17	15-45 %	b	30 %		US-60, US-95
09/096S	D	1,70	–	–	–	–		US-60, US-95
09/097S	D	1,39	–	–	–	–		US-60, US-95
09/098S	B	1,35	13/17	–	b	–		
09/099S	P	0,34	–	–	–	–		
09/100S	W	0,71	–	–	–	–		
09/101S	D	0,64	–	–	–	–		
09/102P	B	3,90	10/14	10–35 %	b	40 %		US-27
09/103S	B	0,72	10/14	–	b	–		
09/104S	B	1,02	10/14	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/105S	B	0,53	10/14	–	b	–		
09/106S	O	0,22	10/14	–	b	–		
09/107S	P	2,94	–	–	–	–		
09/108S	B	0,67	10/14	–	b	–		
09/109S	O	0,67	10/14	–	a	–		
09/110P	B	1,07	10/14	10–35 %	b	40 %		US-28
09/111S	V	3,21	11/11	–	a	–		
09/112S	D	0,75	–	–	–	–		
09/113S	D	1,55	–	–	–	–		
09/114S	V	2,96	11/11	–	a	–		
09/115S	P	0,50	–	–	–	–		
09/116S	V	1,75	11/11	–	a	–		
09/117S	B	0,42	10/14	–	b	–		
09/118S	B	1,18	10/14	–	b	–		
09/119S	P	3,27	–	–	–	–		
09/120S	B	1,36	10/14	–	b	–		
09/121S	B	0,60	10/14	–	b	–		
09/122S	B	1,14	10/14	–	b	–		
09/123S	B	1,18	10/14	–	b	–		
09/124S	B	0,11	10/14	–	b	–		
09/125S	B	4,08	10/14	–	b	–		
09/126N	L	3,49	–	–	–	–		
09/127S	B	0,51	10/14	–	b	–		
09/128S	B	0,32	10/14	–	b	–		
09/129S	B	3,12	10/14	–	b	–		
09/130S	B	1,52	10/14	–	b	–		
09/131S	B	0,68	10/14	–	b	–		
09/132S	B	0,48	10/14	–	b	–		
09/133S	V	0,99	11/11	–	a	–		
09/134S	V	1,64	11/11	–	a	–		
09/135Z	V	1,03	11/11	do 55 %	a	15 %		DP-16
09/136Z	P	0,24	–	–	–	–		DP-16
09/137S	V	1,73	11/11	–	a	–		
09/138Z	V	1,64	11/11	do 55 %	a	15 %		
09/139S	D	3,56	–	–	–	–		
09/140S	V	16,02	15/15	–	a	–		
09/141P	V	0,73	15/15	do 55 %	a	15 %		
09/142P	D	1,57	–	–	–	–		
09/143P	R	2,31	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
09/144S	V	11,39	15/15	–	a	–	obrana a bezpečnost	
09/145S	V	0,60	15/15	–	a	–		
09/146Z	V	0,89	15/15	do 55 %	a	15 %		
09/147S	V	0,65	15/15	–	a	–		
09/148S	P	1,35	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/149S	V	14,96	15/15	–	a	–	obrana a bezpečnost	
09/150S	D	0,65	–	–	–	–		
09/151Z	D	7,16	–	–	–	–		
09/152P	D	2,90	–	–	–	–		
09/153P	V	4,69	15/15	do 55 %	a	15 %		
09/154S	T	2,19	15/15	–	a	–	odpadové hospodářství	
09/155S	V	17,98	15/15	–	a	–		
09/156S	D	1,89	–	–	–	–		
09/157S	V	9,29	15/15	–	a	–		
09/158Z	D	2,10	–	–	–	–		
09/159N	N	7,95	–	–	–	–		UR-38 (V)
09/160Z	D	5,87	–	–	–	–		
09/161P	B	0,68	7/10	15–35 %	a	40 %		
09/162Z	V	9,00	11/11	do 55 %	a	15 %		DP-18
09/163Z	R	4,02	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-18, zeleň parková
09/164S	D	2,49	–	–	–	–		
09/165S	V	5,65	7/10	–	a	–		UR-65 (B)
09/166S	V	4,68	15/15	–	a	–		
09/167S	P	0,42	–	–	–	–		
09/168S	V	4,27	15/15	–	a	–		
09/169Z	V	6,72	15/15	do 55 %	a	15 %		DP-17
09/170Z	D	4,14	–	–	–	–		DP-17
09/171N	N	6,08	–	–	–	–		
09/172P	B	0,08	10/14	15–40 %	s	30 %		
09/173N	N	10,23	–	–	–	–		
09/174P	P	0,22	–	–	–	–		
09/175Z	P	0,15	–	–	–	–		
09/176N	L	0,77	–	–	–	–		
09/177N	W	2,06	–	–	–	–		
09/178K	R	2,24	–	0 %	–	–		zeleň rekreační krajiny
09/179N	W	3,37	–	–	–	–		
09/180Z	D	0,85	5/7	do 10 %	s	40 %	tramvajové obratiště	US-95, etapizace
09/181P	B	2,58	13/17	10–40 %	a	10 %		US-60, US-95
09/182P	P	0,43	–	–	–	–		
09/183S	T	2,36	15/15	–	a	–	odpadové hospodářsví	
09/184S	V	0,75	15/15	–	a	–		
09/185Z	V	0,25	7/10	do 55 %	a	15 %		DP-17, etapizace
09/186Z	B	0,18	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-16
09/187P	B	0,33	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-16
09/188Z	B	0,68	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-16
09/189Z	B	0,40	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-16

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/190Z	B	0,91	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-16
09/191Z	P	0,66	–	–	–	–		DP-16
09/192P	P	0,28	–	–	–	–		DP-16
09/193P	B	0,46	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-16
09/194Z	R	0,45	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, DP-16
09/195S	B	1,35	10/14	–	a	–		
09/196Z	B	0,67	7/10	do 55 %	a	15 %		DP-19, etapizace
Lokalita 10 – Hodolany a Rolsberk								
10/001S	B	2,11	10/14	–	b	–		
10/002S	B	1,79	10/14	–	b	–		
10/003S	B	0,92	10/14	–	b	–		
10/004S	O	0,06	10/14	–	s	–		
10/005S	B	0,12	10/14	–	b	–		
10/006S	P	3,22	–	–	–	–		US-43
10/007S	B	0,96	10/14	–	b	–		
10/008S	B	1,39	10/14	–	b	–		
10/009S	B	0,57	10/14	–	b	–		
10/010S	B	0,33	10/14	–	b	–		
10/011S	B	0,89	10/14	–	b	–		US-43
10/012S	B	0,52	10/14	–	b	–		US-43
10/013S	B	0,34	10/14	–	a	–		US-43
10/014S	D	1,11	–	–	–	–		US-43, US-44, US-94
10/015P	D	1,34	–	–	–	–		US-43
10/016P	B	2,88	10/14	do 55 %	a	15 %		US-43, US-65
10/017S	B	1,57	10/14	–	a	–		
10/018S	D	4,94	11/11	–	a	–		US-43
10/019P	D	1,80	–	–	–	–		US-58, US-43
10/020P	B	2,52	10/14	do 75 %	b	0 %		US-64
10/021S	B	0,46	10/14	–	b	–		
10/022S	B	0,34	10/14	–	b	–		
10/023S	P	2,13	–	–	–	–		
10/024S	B	0,72	10/14	–	b	–		
10/025S	B	0,51	10/14	–	b	–		
10/026S	B	0,14	10/14	–	b	–		
10/027S	B	0,25	10/14	–	b	–		
10/028S	B	0,58	10/14	–	b	–		
10/029S	B	0,75	10/14	–	b	–		
10/030S	B	0,53	10/14	–	b	–		
10/031P	P	0,22	–	–	–	–		US-58
10/032P	B	0,93	10/14	do 40 %	a	20 %		US-58
10/033S	B	0,31	10/14	–	a	–		
10/034N	L	0,55	–	–	–	–		
10/035S	P	0,27	–	–	–	–		
10/036S	D	2,41	–	–	–	–		US-43, US-44, US-94

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/037S	B	1,50	10/14	–	b	–		
10/038S	B	1,16	10/14	–	b	–		US-44
10/039S	P	3,06	–	–	–	–		US-44
10/040S	B	0,69	10/14	–	b	–		US-44
10/041S	B	0,62	10/14	–	b	–		
10/042S	B	1,44	10/14	–	b	–		
10/043P	B	2,60	10/14	15–40 %	b	30 %		US-44, US-69
10/044S	B	0,38	10/14	–	b	–		
10/045P	B	0,96	10/14	15–40 %	a	30 %		US-69
10/046P	T	0,48	10/14	do 55 %	a	15 %	sběrný dvůr	US-69
10/047S	B	0,59	10/14	–	a	–		
10/048S	B	1,36	10/14	–	b	–		
10/049S	B	0,74	10/14	–	b	–		
10/050S	B	0,22	10/14	–	b	–		
10/051S	O	0,33	10/14	–	b	–		
10/052S	R	0,56	5/7	–	s	–		zeleň parková
10/053S	B	0,66	10/14	–	b	–		
10/054S	B	1,12	10/14	–	b	–		
10/055S	B	1,15	10/14	–	b	–		
10/056S	B	1,27	10/14	–	b	–		
10/057S	P	1,50	–	–	–	–		
10/058S	B	0,59	10/14	–	b	–		
10/059S	V	8,04	10/14	–	a	–		US-30
10/060N	L	2,20	–	–	–	–		
10/061S	B	0,49	7/10	–	b	–		
10/062S	B	0,95	10/14	–	b	–		
10/063P	B	0,47	10/14	15–35 %	b	40 %		
10/064S	P	2,60	–	–	–	–		
10/065S	B	0,37	10/14	–	b	–		
10/066P	B	0,19	10/14	15–40 %	b	30 %		
10/067S	B	0,59	10/14	–	b	–		
10/068P	B	0,33	10/14	15–40 %	b	30 %		
10/069P	R	0,09	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
10/070P	B	0,32	10/14	15–40 %	b	30 %		
10/071S	B	1,36	10/14	–	b	–		
10/072S	V	5,68	15/15	–	a	–		
10/073S	V	4,93	15/15	–	a	–		
10/074Z	P	1,25	–	–	–	–		
10/075S	Z	1,61	3/5	–	–	–		
10/076P	P	0,72	–	–	–	–		
10/077S	Z	2,93	3/5	–	–	–		
10/079S	V	4,81	15/15	–	a	–		
10/080S	P	0,50	–	–	–	–		
10/081P	V	1,06	15/15	do 55 %	a	15 %		US-69
10/082P	P	1,84	–	–	–	–		US-44, US-69

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/083S	V	10,93	15/15	–	a	–		
10/084S	P	0,32	–	–	–	–		
10/085P	V	0,96	15/15	do 55 %	a	15 %		US-44, US-69
10/086S	V	7,78	15/15	–	a	–		US-44
10/087S	D	1,05	–	–	–	–		US-44
10/088S	V	3,88	15/15	–	a	–		US-44
10/089Z	V	1,86	15/15	do 55 %	a	15 %		US-44
10/090S	O	1,35	7/10	–	a	–		US-44, zeleň hřbitovů
10/091K	L	0,37	–	–	–	–		
10/092Z	V	1,35	15/15	do 55 %	a	15 %		
10/093Z	D	5,76	–	–	–	–		US-44
10/094P	D	0,87	–	–	–	–		US-44
10/095S	D	3,41	–	–	–	–		US-44
10/096S	B	1,70	10/14	–	s	–		US-44
10/097S	B	0,52	13/17	–	b	–		US-44
10/098Z	B	0,91	13/17	15–40 %	–	30 %		DP-44, US-44, etapizace
10/099P	B	1,84	13/17	15–40 %	–	30 %		DP-44, US-44, etapizace
10/100P	P	0,25	–	–	–	–		
10/101P	B	0,21	13/17	15–40 %	–	30 %		DP-45, etapizace
10/102Z	B	1,66	13/17	15–40 %	–	30 %		DP-45, etapizace
10/103S	B	0,36	13/17	–	b	–		
10/104S	B	0,16	10/14	–	b	–		
10/105S	B	0,16	10/14	–	b	–		
10/106Z	P	0,09	–	–	–	–		
10/107S	P	0,89	–	–	–	–		US-44
10/108S	B	1,00	10/14	–	b	–		
10/109S	B	1,78	13/17	–	s	–		US-43
10/110S	P	0,49	–	–	–	–		US-43
10/111S	B	6,42	13/17	–	a	–		
10/112S	P	0,80	–	–	–	–		
10/113S	B	2,76	13/17	–	a	–		
10/114S	B	2,08	13/17	–	a	–		US-43
10/115P	B	1,70	13/17	do 40 %	a	20 %		US-43, etapizace (západní část plochy)
10/116S	D	4,87	–	–	–	–		US-43
10/117S	B	0,49	13/17	–	b	–		US-43
10/118S	P	0,13	–	–	–	–		
10/119S	B	0,44	13/17	–	b	–		
10/120P	B	0,66	13/17	15-45 %	a	30 %		US-43
10/121S	V	13,58	15/15	–	a	–		
10/122S	D	5,70	–	–	–	–		US-43
10/123P	D	1,85	–	–	–	–		
10/124S	B	2,85	13/17	–	a	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/125S	B	1,03	13/17	–	b	–		
10/126S	B	0,73	13/17	–	b	–		
10/127S	P	0,70	–	–	–	–		
10/128S	B	1,06	13/17	–	a	–		
10/129S	V	15,07	15/15	–	a	–		
10/130S	B	2,09	13/17	–	a	–		
10/131S	D	3,19	–	–	–	–		US-43, US-44, US-94
10/132P	B	1,70	13/17	10–40 %	b	30 %		RP-14
10/133Z	B	6,25	13/17	10–35 %	b	40 %		RP-14
10/134P	B	1,16	13/17	10–35 %	b	40 %		RP-14
10/135S	B	0,44	13/17	–	b	–		
10/136S	B	0,77	13/17	–	b	–		
10/137P	B	1,81	13/17	15–40 %	b	30 %		
10/138S	P	1,16	–	–	–	–		
10/139S	B	2,25	13/17	–	a	–		
10/140P	B	0,94	13/17	15–40 %	a	30 %		
10/141S	B	3,87	13/17	–	a	–		
10/142Z	B	0,38	13/17	15–40 %	a	30 %		
10/143S	B	0,47	13/17	–	a	–		
10/144S	D	0,28	–	–	–	–		
10/145N	D	0,79	–	–	–	–		
10/146Z	D	1,74	–	–	–	–		
10/147Z	B	1,41	10/14	15–40 %	b	30 %		
10/148Z	P	0,47	–	–	–	–		
10/149Z	V	2,88	15/15	do 55 %	a	15 %		DP-15
10/150Z	P	1,34	–	–	–	–		
10/151Z	R	0,26	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
10/152S	V	7,39	15/15	–	a	–		
10/153Z	V	0,96	15/15	do 55 %	a	15 %		
10/156S	T	3,31	15/15	–	a	–	specifická výška 2 (04)	US-44
10/157S	T	2,28	15/15	–	a	–		US-44
10/158S	V	5,17	15/15	–	a	–	fotovoltaika	US-44
10/159S	P	0,90	–	–	–	–		
10/160S	D	0,81	–	–	–	–		US-44
10/161S	P	0,20	–	–	–	–		
10/162S	V	1,95	15/15	–	a	–		US-44
10/163Z	V	14,85	15/15	do 55 %	a	15 %		DP-14
10/164S	V	3,16	15/15	–	a	–		
10/165S	V	11,61	15/15	–	a	–		
10/166Z	V	0,73	10/14	do 55 %	a	15 %		DP-29
10/167S	D	1,58	–	–	–	–		
10/168Z	V	0,94	15/15	do 55 %	a	15 %		DP-29
10/169P	D	0,31	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/170Z	D	2,01	–	–	–	–		
10/171Z	V	3,40	15/15	do 55 %	a	15 %		DP-29
10/172S	V	1,04	15/15	–	a	–		DP-29
10/173N	D	0,75	–	–	–	–		
10/176Z	D	0,41	–	–	–	–		DP-29
10/177S	O	2,67	10/14	–	s	–		
10/178S	D	0,45	–	–	–	–		US-43
10/179P	P	0,14	–	–	–	–		
10/180Z	P	0,17	–	–	–	–		
10/181S	B	0,45	15/15	–	a	–		
10/182N	L	0,54	–	–	–	–		
10/183P	O	0,93	10/14	do 40 %	b	20 %		US-101
10/184P	P	0,56	–	–	–	–		US-43
Lokalita 11 – Holice								
11/001S	B	7,47	7/10	–	v	–		
11/002S	O	0,48	7/10	–	a	–		
11/003S	P	4,19	–	–	–	–		
11/004S	O	0,34	7/10	–	s	–		
11/005S	B	5,04	7/10	–	v	–		
11/006S	O	0,59	7/10	–	v	–		
11/007S	B	2,92	7/10	–	v	–		
11/008S	O	0,50	7/10	–	v	–		zeleň hřbitovů
11/009S	P	0,99	–	–	–	–		
11/010P	B	2,15	10/14	do 55 %	b	15 %		
11/011S	B	1,38	10/14	–	a	–		
11/012S	B	0,30	10/14	–	a	–		
11/013S	B	2,18	10/14	–	a	–		
11/014S	O	6,05	10/14	–	a	–		
11/015S	P	0,23	–	–	–	–		
11/016Z	P	0,47	–	–	–	–		
11/017Z	O	0,52	10/14	do 40 %	a	20 %		
11/018Z	B	3,01	10/14	10–35 %	b	40 %		DP-13
11/019Z	B	0,77	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-13
11/020S	B	0,97	10/14	–	b	–		
11/021S	B	2,79	10/14	–	b	–		
11/022Z	B	1,62	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-13
11/023Z	P	0,38	–	–	–	–		DP-13
11/024Z	B	1,40	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-13
11/025Z	D	1,86	–	–	–	–		
11/026S	B	1,38	10/14	–	b	–		
11/027S	B	1,69	10/14	–	b	–		
11/028S	B	1,17	10/14	–	b	–		
11/029S	P	1,66	–	–	–	–		
11/030S	P	1,10	–	–	–	–		US-74

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/031S	D	0,98	–	–	–	–		
11/032S	B	0,13	10/14	–	s	–		
11/033S	B	0,51	10/14	–	b	–		
11/034S	P	2,42	–	–	–	–		
11/035S	B	1,48	10/14	–	b	–		
11/036S	B	1,49	10/14	–	b	–		
11/037S	B	2,69	10/14	–	b	–		
11/038S	B	1,18	10/14	–	b	–		
11/039S	B	1,72	10/14	–	b	–		
11/040Z	D	0,89	–	–	–	–		
11/041S	B	1,06	10/14	–	b	–		
11/042S	D	2,56	–	–	–	–		US-94
11/043S	B	3,70	10/14	–	a	–		
11/044S	B	0,75	10/14	–	b	–		
11/045S	P	0,45	–	–	–	–		
11/046S	B	2,08	10/14	–	b	–		
11/047S	B	0,24	10/14	–	b	–		
11/048S	D	0,82	–	–	–	–		
11/049S	B	0,13	10/14	–	v	–		
11/050S	R	0,18	5/7	–	s	–		zeleň parková
11/051S	B	0,36	10/14	–	v	–		
11/052P	B	1,41	10/14	do 55 %	b	15 %		US-74
11/053P	B	0,28	10/14	do 55 %	b	15 %		US-74
11/054P	D	1,34	–	–	–	–		
11/055Z	D	0,25	–	–	–	–		
11/056Z	V	1,96	11/11	do 55 %	a	15 %		DP-30
11/057S	V	2,51	11/11	–	a	–		DP-30
11/058Z	P	1,72	–	–	–	–		DP-30
11/059Z	V	1,18	11/11	do 55 %	a	15 %		DP-30
11/060Z	V	4,33	11/11	do 55 %	a	15 %		DP-30
11/061S	V	7,06	11/11	–	a	–	sběrný dvůr	
11/062P	P	0,28	–	–	–	–		
11/063S	B	0,31	7/10	–	v	–		
11/064S	P	1,92	–	–	–	–		
11/065S	V	9,84	11/11	–	a	–		
11/066S	P	1,27	–	–	–	–		
11/067S	V	12,28	11/11	–	a	–		
11/068S	B	0,84	7/10	–	v	–		
11/069S	B	4,94	13/17	–	a	–		
11/070Z	B	0,38	10/14	15–40 %	b	30 %		DP-13
11/071S	D	1,80	–	–	–	–		
11/072S	B	0,24	7/10	–	b	–		
11/073S	P	3,23	–	–	–	–		
11/074P	B	0,76	7/10	15–40 %	b	30 %		
11/075S	B	1,65	7/10	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/076S	B	2,25	7/10	–	b	–		
11/077S	B	1,07	7/10	–	v	–		
11/078Z	B	0,76	7/10	15–35 %	b	40 %		
11/079Z	P	0,17	–	–	–	–		
11/080Z	B	3,88	10/14	do 55 %	b	15 %		DP-28
11/081S	B	0,25	10/14	–	b	–		DP-28
11/082S	B	3,08	7/10	–	b	–		
11/083S	B	2,53	7/10	–	b	–		
11/084P	B	0,41	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-07
11/085Z	B	4,24	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-07
11/086S	B	0,31	7/10	–	b	–		
11/087Z	B	1,86	7/10	15–40 %	b	30 %		
11/088Z	Z	2,11	3/5	do 10 %	–	50 %	chatová osada	
11/089Z	P	1,97	–	–	–	–		US-37
11/090P	O	2,06	5/7	do 30 %	a	30 %	kemp	US-37
11/091P	O	0,82	5/7	do 20 %	a	40 %	kemp	US-37
11/092S	Z	0,55	3/5	–	–	–	chatová osada	
11/093N	L	1,03	–	–	–	–		
11/094Z	P	0,93	–	–	–	–		
11/095S	Z	0,31	3/5	–	–	–		
11/097K	R	1,13	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
11/098K	R	2,35	–	–	–	–		US-37, zeleň rekreační krajiny
11/099N	R	0,84	–	–	–	–		US-37, zeleň rekreační krajiny
11/100N	N	14,38	–	–	–	–		
11/101N	D	4,79	–	–	–	–		
11/102N	N	18,96	–	–	–	–		
11/103Z	V	25,08	15/15	do 55 %	a	15 %		DP-08, etapizace
11/104S	B	0,61	15/15	–	a	–		
11/105Z	R	0,54	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
11/106Z	B	0,81	10/14	15–35 %	b	40 %		
11/107Z	P	0,31	–	–	–	–		
11/108N	D	2,76	–	–	–	–		US-94
11/109S	V	17,28	15/15	–	a	–	logistika	
11/110Z	V	5,14	15/15	do 55 %	a	15 %	logistika	
11/111Z	R	0,98	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
11/112Z	V	6,56	15/15	do 55 %	a	15 %	logistika	
11/113P	V	2,13	15/15	do 55 %	a	15 %		
11/114S	T	0,46	15/15	–	a	–		
11/115Z	D	13,33	–	–	–	–		
11/116Z	D	0,71	–	–	–	–		
11/117P	D	0,35	–	–	–	–		
11/118S	V	5,76	11/11	–	a	–		
11/119Z	V	8,89	11/11	do 55 %	a	15 %		DP-10

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/120Z	V	6,22	11/11	do 55 %	a	15 %		
11/121S	D	2,45	–	–	–	–		US-94
11/122K	R	15,09	–	–	–	–		US-37, zeleň rekreační krajiny
11/123N	N	20,04	–	–	–	–		UR-17 (V)
11/124Z	B	2,39	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-07
11/125Z	B	0,91	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-07
11/126Z	Z	0,90	3/5	do 10 %	–	50 %	chatová osada	
11/127S	B	0,75	10/14	–	b	–		
11/128N	W	0,88	–	–	–	–		US-37
11/129N	W	1,99	–	–	–	–		US-37
11/130S	W	0,75	–	–	–	–	chatová osada	
11/131Z	D	0,69	10/14	do 10 %	s	40 %	tramvajové obratiště	DP-28, US-94
11/132Z	D	0,62	15/15	do 10 %	s	40 %	tramvajové obratiště	DP-08, US-94
11/133Z	P	0,28	–	–	–	–		DP-07
11/134Z	P	0,25	–	–	–	–		US-37
11/135Z	P	0,51	–	–	–	–		DP-13
11/136Z	P	0,16	–	–	–	–		DP-13
Lokalita 12 – Nový svět a Šlechtitelů								
12/001S	B	4,92	10/14	–	b	–		
12/002S	B	0,22	10/14	–	b	–		
12/003S	B	0,47	10/14	–	b	–		
12/004S	B	0,24	10/14	–	b	–		
12/005S	B	0,86	10/14	–	b	–		
12/006S	P	0,80	–	–	–	–		
12/007S	B	4,00	13/17	–	p	–		
12/008P	R	1,61	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
12/009S	B	1,24	10/14	–	b	–		
12/010P	B	0,35	10/14	15–40 %	b	30 %		
12/011P	P	0,15	–	–	–	–		
12/012P	O	0,46	10/14	15–40 %	b	30 %		
12/013S	B	0,41	10/14	–	b	–		
12/014S	P	0,42	–	–	–	–		
12/015S	O	0,26	10/14	–	b	–		
12/016S	D	1,77	–	–	–	–		
12/017S	B	0,70	10/14	–	b	–		
12/018S	B	0,52	10/14	–	b	–		
12/019S	B	2,80	10/14	–	b	–		
12/020P	B	1,47	10/14	15–40 %	b	30 %		
12/021P	P	0,41	–	–	–	–		
12/022P	B	0,17	10/14	15–40 %	b	30 %		
12/023P	B	1,97	10/14	15–40 %	b	30 %		
12/024P	R	0,22	5/7	3 %	s	50 %		zeleň parková

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/025P	P	0,13	–	–	–	–		
12/026P	B	0,16	11/11	15-45 %	b	30 %		
12/027S	B	3,51	11/11	–	a	–		
12/028S	V	5,83	11/11	–	a	–	zemědělství	
12/029Z	B	10,17	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-06, etapizace
12/030P	D	0,39	–	–	–	–		
12/031Z	D	1,66	–	–	–	–		
12/032Z	T	0,52	7/10	do 55 %	a	15 %		
12/033Z	B	0,90	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
12/034S	B	1,84	7/10	–	b	–		
12/035S	B	0,45	7/10	–	b	–		
12/036S	P	0,60	–	–	–	–		
12/037S	B	2,11	10/14	–	b	–		
12/038P	D	0,20	–	–	–	–		
12/039S	B	0,50	10/14	–	b	–		
12/040S	B	0,27	10/14	–	b	–		
12/041S	B	1,58	13/17	–	p	–		
12/042K	D	1,93	–	–	–	–		
12/043N	W	1,62	–	–	–	–		
12/044S	B	1,28	5/7	–	a	–		
12/045K	R	2,51	–	–	–	–		navržený ÚSES, zeleň rekreační krajiny
12/046S	O	0,84	5/7	–	a	–		
12/047N	R	0,37	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
12/048Z	D	0,90	–	–	–	–		
12/049K	W	1,18	–	–	–	–		US-42
12/050Z	O	1,62	5/7	do 20 %	a	40 %	kemp	etapizace
12/051N	P	0,23	–	–	–	–		
12/052K	W	0,69	–	–	–	–		
12/053S	B	0,50	17/21	–	b	–		DP-41
12/054Z	B	5,26	17/21	10–40 %	b	30 %		DP-41, etapizace
12/055S	B	0,65	17/21	–	b	–		DP-41
12/056P	B	17,36	17/21	10–40 %	b	30 %		US-42, RP-15
12/057P	D	2,36	–	–	–	–		
12/058S	P	0,48	–	–	–	–		
12/059S	B	0,36	17/21	–	a	–		
12/060S	B	2,00	17/21	–	a	–		
12/061S	D	0,69	–	–	–	–		US-42, US-43
12/062S	B	0,76	17/21	–	a	–		US-43
12/063S	D	2,90	–	–	–	–		US-43, US-93
12/064S	B	0,13	17/21	–	a	–		US-43
12/065S	B	0,22	17/21	–	a	–		
12/066S	B	0,37	17/21	–	a	–		
12/067S	P	1,26	–	–	–	–		US-43

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/068S	B	0,93	17/21	–	a	–		US-43
12/069S	B	0,82	17/21	–	a	–		
12/070S	B	0,29	17/21	–	a	–		US-43
12/071P	D	2,88	–	–	–	–		US-43, US-93
12/072S	B	3,49	17/21	–	a	–		US-43
12/073S	P	1,21	–	–	–	–		US-43
12/074K	W	0,85	–	–	–	–		
12/075S	V	9,79	15/15	–	a	–		US-43
12/076Z	D	8,39	15/15	do 55 %	a	15 %	vozovna HD	US-93
12/077S	V	4,93	15/15	–	a	–		
12/078S	D	0,63	–	–	–	–		US-93
12/079S	V	2,63	15/15	–	a	–		
12/080Z	D	0,73	–	–	–	–		
12/081S	P	0,86	–	–	–	–		
12/082S	V	7,65	11/11	–	a	–		
12/083P	V	4,13	11/11	do 55 %	a	15 %		
12/084S	D	2,62	–	–	–	–		
12/085S	P	1,46	–	–	–	–		
12/086S	D	3,11	–	–	–	–		US-93
12/087P	V	2,54	11/11	do 55 %	a	15 %		
12/088S	V	5,20	11/11	–	a	–		
12/089P	O	1,54	11/11	do 40 %	a	20 %	věda a výzkum	
12/090S	O	1,71	11/11	–	a	–	věda a výzkum	
12/091S	P	0,39	–	–	–	–		
12/092P	P	0,35	–	–	–	–		
12/093S	O	3,35	11/11	–	a	–	věda a výzkum	
12/094P	O	5,26	11/11	do 40 %	a	20 %	věda a výzkum	
12/095S	O	18,79	11/11	–	a	–	věda a výzkum	
12/096Z	O	1,22	11/11	do 40 %	a	20 %		etapizace
12/097N	D	0,72	–	–	–	–		
12/098K	R	52,86	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
12/099K	R	4,89	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
12/100K	R	1,84	–	–	–	–		navržený ÚSES, zeleň rekreační krajiny
12/101N	W	3,03	–	–	–	–		
12/102P	O	0,55	5/7	do 55 %	s	15 %		
12/103N	P	1,05	–	–	–	–		
12/104N	D	3,44	–	–	–	–		
12/106K	L	32,89	–	–	–	–		
12/107N	D	1,27	–	–	–	–		
12/108S	Z	1,27	3/5	–	–	–		
12/109N	N	34,61	–	–	–	–		
12/110N	D	1,80	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/111N	N	45,11	–	–	–	–		
12/112Z	T	5,02	11/11	do 55 %	a	15 %	bez ČS PHM, odpadové hospodářství	
12/113N	N	46,84	–	–	–	–		
12/114N	N	44,51	–	–	–	–		
12/115N	D	3,23	–	–	–	–		
12/116N	D	6,67	–	–	–	–		
12/117S	B	1,95	17/21	–	a	–		
12/118S	B	0,40	13/17	–	b	–		
12/119S	V	0,98	11/11	–	a	–		
12/120P	P	0,57	–	–	–	–		
12/121S	B	7,93	11/11	–	a	–		
12/122S	V	4,81	11/11	–	a	–		
12/123P	B	1,11	10/14	do 40 %	a	20 %		DP-06
12/124Z	B	1,64	10/14	do 40 %	b	20 %		DP-06, etapizace
12/125Z	P	0,32	–	–	–	–		DP-06
12/126P	P	0,34	–	–	–	–		DP-06
12/127P	B	0,74	7/10	10–35 %	a	40 %		DP-06
12/128P	B	0,83	10/14	do 40 %	b	20 %		
12/129K	N	2,34	–	–	–	–		navržený ÚSES
12/130K	W	1,43	–	–	–	–		navržený ÚSES, zeleň rekreačních nábřeží
12/131N	W	4,09	–	–	–	–		
12/132K	N	4,61	–	–	–	–		navržený ÚSES
12/133K	W	1,62	–	–	–	–		
12/134K	W	1,84	–	–	–	–		navržený ÚSES
12/135N	W	4,58	–	–	–	–		
12/136K	R	4,47	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
12/137Z	R	0,46	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, etapizace
12/138K	W	3,17	–	–	–	–		
12/139N	W	0,85	–	–	–	–		
12/140K	R	12,65	–	–	–	–		navržený ÚSES, zeleň rekreační krajiny
12/141N	W	4,40	–	–	–	–		
12/142N	W	1,28	–	–	–	–		US-42
12/143P	D	1,34	–	–	–	–	tramvajové obratiště	US-93
12/144S	D	0,44	–	–	–	–		US-43
12/145S	V	0,11	11/11	–	a	–		UR-60 (P)
Lokalita 13 – Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever								
13/001S	B	3,65	13/17	–	p	–		RP-19
13/002S	B	0,43	13/17	–	p	–		RP-19

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/003S	R	1,16	5/7	–	s	–		RP-19, zeleň parková
13/004S	B	0,43	13/17	–	b	–		RP-19
13/005S	P	0,57	–	–	–	–		RP-19
13/006S	B	1,21	13/17	–	p	–		RP-19
13/007S	P	4,13	–	–	–	–		RP-19, RP-20
13/008S	O	2,32	13/17	–	a	–		RP-19
13/009S	P	1,33	–	–	–	–		RP-19
13/010S	B	2,59	13/17	–	p	–		RP-19
13/011S	B	2,17	13/17	–	p	–		RP-19
13/012S	P	0,32	–	–	–	–		RP-19
13/013S	B	1,53	13/17	–	p	–		RP-19
13/014S	B	1,19	7/10	–	b	–		
13/015S	P	0,69	–	–	–	–		
13/016S	B	5,49	7/10	–	b	–		
13/017S	D	2,04	–	–	–	–		
13/018N	W	1,66	–	–	–	–		
13/019S	O	1,89	13/17	–	a	–		
13/020S	B	0,77	13/17	–	b	–		RP-20
13/021S	O	2,76	13/17	–	a	–		RP-20
13/022S	R	3,08	5/7	–	s	–		RP-20, zeleň parková
13/023S	B	1,79	13/17	–	p	–		RP-19, RP-20
13/024S	B	1,63	13/17	–	p	–		
13/025S	B	2,06	13/17	–	p	–		RP-20
13/026P	B	1,18	13/17	do 50 %	s	10 %		RP-20
13/027S	B	0,64	13/17	–	p	–		RP-20
13/028S	B	0,87	13/17	–	p	–		
13/029S	B	0,46	13/17	–	p	–		
13/030S	B	0,34	13/17	–	p	–		
13/031S	B	0,62	13/17	–	p	–		
13/032S	B	1,42	13/17	–	p	–		
13/033S	B	0,75	10/14	–	b	–		
13/034S	B	0,82	13/17	–	b	–		
13/035S	D	1,59	–	–	–	–		
13/036S	B	2,03	10/14	–	b	–		
13/037S	D	1,56	–	–	–	–		US-91
13/038S	B	1,62	13/17	–	b	–		RP-18
13/039Z	P	0,51	–	–	–	–		RP-18, etapizace
13/040S	O	0,29	13/17	–	a	–		RP-17
13/041Z	B	11,90	13/17	10–40 %	b	30 %		RP-18, etapizace
13/042S	B	4,28	7/10	–	b	–		
13/043Z	P	2,82	–	–	–	–		RP-18, US-106
13/044Z	B	2,38	13/17	15-45 %	b	30 %		RP-18, etapizace
13/045Z	B	2,43	10/14	10–35 %	b	40 %		US-106
13/046S	B	1,26	10/14	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/047S	B	0,39	10/14	–	b	–		
13/048S	B	1,18	10/14	–	b	–		
13/049S	B	3,61	10/14	–	b	–		
13/050S	P	1,03	–	–	–	–		
13/051S	B	4,69	10/14	–	b	–		
13/052S	D	1,72	–	–	–	–		
13/053S	P	2,65	–	–	–	–		
13/054S	D	1,55	–	–	–	–		
13/055S	B	1,77	11/11	–	a	–		
13/056S	B	5,00	10/14	–	b	–		
13/057S	O	0,27	10/14	–	b	–		
13/058S	B	0,92	10/14	–	b	–		
13/059S	B	0,84	10/14	–	b	–		
13/060S	B	0,67	10/14	–	b	–		
13/061S	D	0,29	–	–	–	–		
13/062Z	B	1,84	10/14	10–35 %	b	40 %		US-106
13/063S	B	0,78	10/14	–	b	–		US-106
13/064Z	B	7,79	13/17	10–35 %	b	40 %		RP-18, etapizace
13/065Z	B	0,46	10/14	10–35 %	b	40 %		
13/066S	B	0,21	10/14	–	b	–		
13/067S	O	1,00	13/17	–	a	–		
13/068S	B	2,70	13/17	–	b	–		
13/069Z	B	1,66	10/14	15–40 %	b	30 %		US-106
13/070S	B	3,44	10/14	–	b	–		US-106
13/071S	B	1,01	13/17	–	b	–		
13/072Z	D	2,84	–	–	–	–		
13/073S	D	0,59	–	–	–	–		
13/074S	B	2,90	13/17	–	p	–		RP-17
13/075S	R	0,35	5/7	–	s	–		RP-17, zeleň parková
13/076S	B	0,43	13/17	–	b	–		RP-17
13/077S	B	0,29	13/17	–	b	–		US-07
13/078Z	B	2,06	13/17	15-45 %	b	30 %		US-07
13/079Z	P	0,21	–	–	–	–		US-07
13/080Z	B	0,44	13/17	15-45 %	b	30 %		US-07
13/081P	B	0,70	13/17	15-45 %	b	30 %		US-07
13/082Z	B	0,79	13/17	15-45 %	b	30 %		US-07
13/083Z	P	0,52	–	–	–	–		US-07
13/084Z	B	1,52	13/17	15-45 %	b	30 %		US-07
13/085P	B	1,13	13/17	15-45 %	b	30 %		US-07
13/086Z	B	1,00	13/17	15-45 %	b	30 %		US-07
13/087S	B	0,49	13/17	–	s	–		RP-17
13/088S	B	0,46	13/17	–	p	–		RP-17
13/089S	B	0,61	13/17	–	p	–		RP-17
13/090S	B	1,18	13/17	–	p	–		RP-17
13/091S	B	0,73	13/17	–	s	–		RP-17

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/092S	P	6,56	–	–	–	–		US-41, RP-17
13/093S	D	3,85	–	–	–	–		US-89
13/094S	B	1,21	13/17	–	p	–		RP-17
13/095S	O	4,30	13/17	–	a	–		RP-17
13/096S	R	0,59	5/7	–	s	–		RP-17, zeleň parková
13/097S	B	1,42	13/17	–	p	–		RP-17
13/098S	B	0,81	13/17	–	p	–		US-41, RP-17
13/099P	D	0,61	–	–	–	–		US-41
13/100S	B	0,65	13/17	–	b	–		US-41, RP-17
13/101S	B	0,73	13/17	–	b	–		US-41, RP-17
13/102S	B	0,94	13/17	–	p	–		RP-17
13/103S	B	0,41	13/17	–	b	–		RP-17
13/104S	B	1,23	13/17	–	p	–		RP-17
13/105S	O	0,40	13/17	–	a	–		RP-17
13/106S	O	0,62	13/17	–	a	–		RP-17
13/107S	R	0,26	5/7	–	s	–		RP-17, zeleň parková
13/108S	B	2,04	13/17	–	p	–		RP-17
13/109S	B	0,61	13/17	–	p	–		RP-17
13/110S	B	0,45	13/17	–	b	–		RP-17
13/111S	R	0,28	5/7	–	s	–		RP-17, zeleň parková
13/112S	B	0,50	13/17	–	b	–		RP-17
13/113S	O	0,65	13/17	–	a	–		RP-17
13/114S	B	0,43	13/17	–	p	–		US-41, RP-17
13/115N	W	2,02	–	–	–	–		US-42
13/116S	B	0,37	13/17	–	p	–		US-41, RP-17
13/117S	B	1,57	13/17	–	p	–		RP-17
13/118S	R	0,23	5/7	–	s	–		RP-17, zeleň parková
13/119S	B	0,20	13/17	–	b	–		RP-17
13/120S	B	0,24	13/17	–	p	–		RP-17
13/121S	D	1,36	–	–	–	–		US-41, US-42, US-91
13/122S	O	2,90	13/17	–	a	–		US-42, RP-16
13/123P	W	2,05	–	–	–	–		
13/124S	B	2,55	13/17	–	p	–		US-42, RP-16
13/125S	P	2,15	–	–	–	–		US-42, RP-16
13/126S	B	3,50	13/17	–	p	–		RP-16
13/127S	B	0,32	13/17	–	p	–		RP-16
13/128S	O	0,84	13/17	–	a	–		RP-16
13/129S	B	0,22	13/17	–	b	–		RP-16
13/130S	O	1,84	13/17	–	a	–		RP-16
13/131S	B	0,21	13/17	–	s	–		RP-16
13/132S	D	1,91	–	–	–	–		US-91
13/133S	B	0,56	13/17	–	p	–		RP-16

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/134S	B	5,68	13/17	–	p	–		RP-16
13/135S	R	0,74	5/7	–	s	–		RP-16, zeleň parková
13/136S	O	0,27	13/17	–	p	–		RP-16
13/137S	R	0,34	5/7	–	s	–		RP-16, zeleň parková
13/138S	O	0,37	13/17	–	a	–		RP-16
13/139S	B	0,50	13/17	–	p	–		RP-16
13/140S	D	1,06	–	–	–	–		US-42, US-91
13/141S	B	1,10	10/14	–	b	–		
13/142K	W	1,41	–	–	–	–		US-42
13/143S	O	5,12	13/17	–	a	–		US-42
13/144S	B	0,28	13/17	–	b	–		
13/145S	P	0,43	–	–	–	–		
13/146P	P	0,25	–	–	–	–		
13/147K	W	2,34	–	–	–	–		US-42, zeleň rekreačních nábřeží
13/148S	B	1,21	10/14	–	b	–		
13/149S	B	1,02	10/14	–	b	–		
13/150S	R	0,19	5/7	–	s	–		RP-17, zeleň parková
13/151Z	B	2,08	10/14	10–35 %	b	40 %		US-106
13/152Z	B	0,84	10/14	10–35 %	b	40 %		US-106
13/153Z	B	1,93	10/14	10–35 %	b	40 %		US-106
13/154P	B	0,57	10/14	15–40 %	b	30 %		
13/155Z	D	0,65	13/17	do 10 %	s	40 %	tramvajové obratiště	US-91
13/156Z	P	0,89	–	–	–	–		US-106
13/157Z	P	0,21	–	–	–	–		US-106
13/158Z	P	0,18	–	–	–	–		US-106
13/159Z	P	0,34	–	–	–	–		
13/160S	Z	0,89	3/5	–	–	–		UR-61 (R)
Lokalita 14 – Tabulový vrch a Nová Ulice								
14/001S	B	4,96	13/17	–	p	–		RP-22
14/002S	R	2,27	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/003S	B	4,19	13/17	–	p	–		RP-22
14/004S	R	0,47	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/005S	B	3,49	13/17	–	p	–		RP-22
14/006S	B	2,47	13/17	–	p	–		RP-22
14/007S	R	0,29	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/008S	B	0,46	13/17	–	p	–		RP-22
14/009S	R	0,65	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/010S	B	0,68	13/17	–	p	–		RP-22

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
14/011S	B	1,30	13/17	–	b	–		RP-22
14/012S	D	1,74	–	–	–	–		
14/013S	B	2,74	13/17	–	p	–		RP-22
14/014S	B	0,75	13/17	–	b	–		RP-22
14/015S	O	0,86	13/17	–	a	–		RP-22
14/016S	D	1,58	–	–	–	–		US-39, US-40
14/017S	B	0,85	13/17	–	p	–		RP-22
14/018S	O	2,08	13/17	–	a	–		RP-22
14/019S	B	1,10	13/17	–	p	–		RP-22
14/020S	P	3,50	–	–	–	–		US-40, RP-22
14/021S	B	0,35	13/17	–	p	–		US-40, RP-22
14/022S	O	0,29	13/17	–	a	–		US-40, RP-22
14/023S	B	1,03	13/17	–	p	–		US-40, RP-22
14/024S	B	0,35	13/17	–	p	–		RP-22
14/025S	O	0,26	13/17	–	p	–		RP-22
14/026S	D	3,85	–	–	–	–		US-40, RP-22
14/027S	B	2,52	13/17	–	p	–		US-40, RP-22
14/028S	R	0,32	5/7	–	s	–		US-40, RP-22, zeleň parková
14/029S	P	2,95	–	–	–	–		US-40, RP-22
14/030S	D	1,49	–	–	–	–		US-90
14/031S	B	2,42	13/17	–	p	–		US-40, RP-22
14/032S	B	0,66	13/17	–	s	–		RP-22
14/033S	B	0,34	13/17	–	p	–		RP-22
14/034S	B	3,61	13/17	–	p	–		
14/035S	B	0,51	13/17	–	p	–		RP-22
14/036P	B	1,59	13/17	15–45 %	b	30 %		US-103
14/037S	B	1,87	13/17	–	b	–		
14/038S	B	0,58	13/17	–	b	–		
14/039P	B	0,37	7/10	15–35 %	b	40 %		DP-49
14/040S	B	0,81	13/17	–	b	–		US-40
14/041S	B	1,07	13/17	–	b	–		US-40
14/042S	B	1,69	13/17	–	b	–		
14/043S	D	2,97	–	–	–	–		US-40, US-41, US-90
14/044S	B	1,30	13/17	–	p	–		RP-22
14/045S	R	0,31	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/046S	P	0,30	–	–	–	–		RP-22
14/047S	O	1,71	13/17	–	a	–		RP-22
14/048S	R	0,71	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/049S	B	2,68	13/17	–	p	–		RP-22
14/050S	R	0,59	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/051S	B	1,13	13/17	–	p	–		RP-22
14/052S	B	2,39	13/17	–	p	–		RP-22

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
14/053S	B	0,88	7/10	–	b	–		
14/054S	B	0,98	13/17	–	p	–		
14/055P	B	3,00	13/17	15-45 %	b	20 %		US-82
14/056S	B	2,27	7/10	–	b	–		
14/057S	B	1,51	7/10	–	b	–		
14/058S	D	1,79	–	–	–	–		
14/059P	B	0,20	7/10	15–35 %	b	40 %		DP-49
14/060S	B	0,26	7/10	–	b	–		
14/061S	B	0,55	7/10	–	b	–		
14/062S	P	3,87	–	–	–	–		RP-22
14/063S	B	0,68	7/10	–	b	–		
14/064S	B	0,27	7/10	–	b	–		
14/065S	B	0,65	7/10	–	b	–		
14/066S	R	0,86	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/067S	B	5,55	13/17	–	p	–		RP-22
14/068S	O	1,28	13/17	–	p	–		RP-22
14/069S	R	0,52	5/7	–	s	–		RP-22, zeleň parková
14/070S	P	0,52	–	–	–	–		
14/071S	B	2,01	13/17	–	p	–		
14/072S	P	1,30	–	–	–	–		
14/074S	B	0,92	13/17	–	p	–		
14/075P	P	0,32	–	–	–	–		
14/076P	B	0,76	13/17	15-45 %	b	30 %		
14/077P	O	1,34	13/17	do 40 %	s	20 %		US-102
14/078S	B	0,35	13/17	–	p	–		
14/079P	D	0,90	–	–	–	–		
14/080S	B	1,38	7/10	–	b	–		
14/081P	B	3,11	13/17	15-45 %	b	30 %		
14/082S	O	17,34	13/17	–	a	–	věda a výzkum	US-41
14/083P	O	3,46	10/14	do 40 %	a	20 %	věda a výzkum	
14/084S	B	1,56	7/10	–	b	–		
14/085S	P	0,34	–	–	–	–		
14/086P	R	1,04	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
14/087S	B	1,27	13/17	–	p	–		
14/088S	B	1,44	7/10	–	b	–		
14/089S	P	0,23	–	–	–	–		
14/090S	B	0,67	7/10	–	b	–		
14/091S	P	1,23	–	–	–	–		US-41
14/092P	R	0,26	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
14/093S	O	9,02	13/17	–	a	–	věda a výzkum	US-41
14/094P	P	0,20	–	–	–	–		DP-49
14/095P	D	1,44	–	–	–	–		US-89
14/096S	D	0,79	–	–	–	–		
14/097S	B	0,60	13/17	–	p	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
14/098P	B	0,42	13/17	15-25%	b	40 %		
14/099S	P	0,53	–	–	–	–		
14/100S	B	1,29	13/17	–	p	–		
14/101P	D	1,85	–	–	–	–		US-89
14/102S	B	5,76	13/17	–	p	–		
14/103S	O	1,30	13/17	–	a	–		
14/104S	P	0,53	–	–	–	–		
14/105S	B	2,27	13/17	–	p	–		
14/106S	D	0,98	–	–	–	–		US-89
14/107S	B	3,13	13/17	–	p	–		RP-21
14/108S	R	0,36	5/7	–	s	–		RP-21, zeleň parková
14/109S	O	0,92	13/17	–	a	–		RP-21
14/110S	P	1,45	–	–	–	–		RP-21
14/111S	R	0,40	5/7	–	s	–		RP-21, zeleň parková
14/112S	O	0,30	13/17	–	a	–		RP-21
14/113S	B	0,50	13/17	–	b	–		RP-21
14/114S	B	3,48	13/17	–	p	–		RP-21
14/115S	D	1,78	–	–	–	–		
14/117S	R	0,62	5/7	–	s	–		RP-21, zeleň parková
14/118S	B	3,06	13/17	–	p	–		RP-21
14/119S	O	2,52	13/17	–	a	–		RP-21
14/120S	B	1,28	13/17	–	p	–		RP-21
14/121S	R	0,44	5/7	–	s	–		RP-21, zeleň parková
14/122S	B	0,47	13/17	–	b	–		RP-21
14/123S	T	1,10	13/17	–	a	–		
14/124P	O	2,84	13/17	do 40 %	a	20 %	věda a výzkum	
14/125S	B	0,66	13/17	–	b	–		
14/126S	B	0,51	13/17	–	p	–		RP-22
14/127P	B	1,36	13/17	15-40 %	b	30 %		US-102
Lokalita 15 – Neředín a Cihelna								
15/001S	B	1,74	7/10	–	b	–		
15/002S	B	2,06	7/10	–	b	–		
15/003S	B	1,60	7/10	–	b	–		
15/004S	B	0,97	10/14	–	p	–		
15/005S	B	0,58	7/10	–	b	–		
15/006S	R	0,55	5/7	–	s	–		zeleň parková
15/007S	B	0,42	7/10	–	b	–		
15/008S	B	1,29	7/10	–	b	–		
15/009S	P	3,45	–	–	–	–		
15/010S	O	3,45	10/14	–	p	–		
15/011S	B	0,35	10/14	–	b	–		
15/012S	D	1,76	–	–	–	–		US-54

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/013S	B	0,81	10/14	–	b	–		
15/014S	B	2,91	10/14	–	b	–		
15/015S	B	1,44	10/14	–	b	–		
15/016S	B	0,27	10/14	–	b	–		
15/017S	B	1,14	10/14	–	b	–		
15/018S	B	0,81	10/14	–	b	–		
15/019S	R	0,19	5/7	–	s	–		zeleň parková
15/020S	B	0,59	10/14	–	b	–		
15/021S	B	4,42	7/10	–	v	–		
15/022S	B	3,39	7/10	–	v	–		
15/023S	B	0,90	7/10	–	b	–		
15/024S	P	4,11	–	–	–	–		
15/025S	B	2,09	7/10	–	b	–		
15/026S	B	0,19	7/10	–	v	–		
15/028K	R	0,84	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
15/029Z	B	1,37	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/030P	B	0,46	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/031P	B	0,75	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/032Z	P	0,18	–	–	–	–		
15/033Z	B	0,52	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/034S	B	0,44	7/10	–	b	–		
15/035P	B	0,65	7/10	15–40 %	b	30 %		
15/036P	P	2,71	–	–	–	–		
15/037S	B	0,17	13/17	–	a	–		
15/038S	D	3,74	–	–	–	–		US-54
15/039S	B	0,47	13/17	–	a	–		
15/040S	B	2,50	13/17	–	a	–		
15/041P	V	2,18	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/042P	V	7,35	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/043P	V	2,66	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/044P	V	2,62	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/045P	V	0,54	15/15	do 55 %	a	15 %		etapizace
15/046S	R	0,81	5/7	–	s	–		zeleň parková
15/047S	O	5,45	5/7	–	s	–		UR-64 (R)
15/048S	O	17,25	5/7	–	s	–		
15/049S	D	14,89	–	–	–	–	letiště	
15/050P	D	1,24	–	–	–	–		
15/051S	O	14,15	5/7	–	s	–		
15/052R	R	0,32	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
15/053N	L	2,29	–	–	–	–		
15/054K	R	2,65	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
15/055S	B	0,11	7/10	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/056K	R	0,54	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
15/057Z	B	2,13	7/10	10–35 %	b	40 %		US-108
15/058P	B	1,27	7/10	15–40 %	b	30 %		US-108
15/059Z	B	1,20	10/14	15–40 %	b	30 %		US-108
15/060Z	R	0,56	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-46, zeleň parková
15/061P	O	0,24	11/11	do 100 %	s	0 %		
15/062Z	P	2,41	–	–	–	–		US-108
15/063Z	B	4,17	10/14	10–40 %	b	30 %		US-108
15/064K	R	7,62	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
15/065Z	P	1,55	–	–	–	–		
15/066N	N	2,12	–	–	–	–		
15/067N	N	18,34	–	–	–	–		
15/068N	N	5,75	–	–	–	–		UR-63 (B)
15/069P	O	1,02	5/7	do 40 %	a	20 %		
15/070Z	O	0,51	5/7	do 40 %	a	20 %		
15/071Z	O	0,21	11/11	do 40 %	a	20 %		
15/072S	O	2,29	11/11	–	a	–		
15/073P	B	1,85	13/17	10–40 %	b	30 %		US-104
15/074P	P	0,99	–	–	–	–		
15/075S	D	0,46	–	–	–	–		US-90
15/076S	D	3,44	5/7	–	a	–		UR-62 (B)
15/077S	O	2,43	5/7	–	a	–		zeleň hřbitovů
15/078Z	P	0,79	–	–	–	–		
15/079Z	B	7,25	11/11	10–35 %	b	40 %		US-08
15/080Z	D	2,22	–	–	–	–		US-08
15/081Z	P	0,29	–	–	–	–		
15/082P	B	0,35	11/11	10–35 %	b	40 %		
15/083N	N	8,32	–	–	–	–		UR-20 (B)
15/084N	N	0,60	–	–	–	–		UR-21 (R)
15/085Z	B	0,58	10/14	15–35 %	b	40 %		
15/086Z	B	1,09	10/14	15–35 %	b	40 %		
15/087Z	B	0,68	10/14	15–35 %	b	40 %		
15/088P	B	0,30	10/14	15–35 %	b	40 %		
15/089S	B	2,20	10/14	–	b	–		
15/090S	P	0,80	–	–	–	–		
15/091S	B	0,34	10/14	–	b	–		
15/092S	B	0,83	13/17	–	b	–		
15/093P	B	0,44	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/094P	B	0,42	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/095P	B	0,28	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/096P	P	0,56	–	–	–	–		
15/097Z	D	0,95	5/7	do 10 %	s	40 %	tramvajové obratiště	US-89

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/098P	B	0,65	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/099P	B	0,50	10/14	15–40 %	b	30 %		
15/100S	B	2,57	10/14	–	b	–		
15/101S	B	1,35	13/17	–	b	–		
15/102S	B	2,53	13/17	–	p	–		
15/103P	B	0,58	13/17	15–45 %	b	30 %		
15/104S	P	1,06	–	–	–	–		
15/105S	B	1,96	13/17	–	b	–		
15/106S	B	4,96	13/17	–	a	–		
15/107S	P	1,45	–	–	–	–		
15/108S	B	12,08	13/17	–	a	–		
15/109S	D	1,64	–	–	–	–		
15/110S	D	1,05	–	–	–	–		
15/111S	B	1,71	13/17	–	a	–		
15/112S	P	0,49	–	–	–	–		
15/113S	B	10,93	13/17	–	a	–		
15/114S	O	2,36	13/17	–	a	–		
15/115Z	B	0,52	13/17	do 55 %	a	15 %		
15/117Z	P	0,38	–	–	–	–		
15/118S	D	1,78	–	–	–	–		US-89
15/119S	B	2,44	13/17	–	a	–		
15/120P	B	1,73	13/17	15-45 %	b	30 %		DP-34
15/121Z	B	1,07	13/17	15-45 %	b	30 %		DP-47
15/122Z	P	0,55	–	–	–	–		DP-47
15/123P	P	0,76	–	–	–	–		DP-34
15/124P	B	0,74	13/17	15–35 %	b	40 %		DP-34
15/125S	B	0,61	13/17	–	b	–		
15/126S	B	1,47	13/17	–	b	–		
15/127K	R	7,68	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
15/128P	O	1,58	11/11	do 30 %	a	30 %	specifická rekreace	DP-34
15/129Z	R	3,76	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-47, zeleň parková
15/130Z	O	1,40	15/15	do 40 %	a	20 %		DP-47
15/131S	O	2,63	5/7	–	a	–		
15/132R	R	4,43	–	–	–	–		etapizace, zeleň rekreační krajiny
15/133P	B	7,03	13/17	10–40 %	b	30 %		US-11, etapizace
15/134N	N	1,79	–	–	–	–		
15/135N	P	0,37	–	–	–	–		
15/136S	P	0,34	–	–	–	–		
15/137N	P	0,17	–	–	–	–		
15/138S	B	0,61	11/11	–	b	–		
15/139N	N	3,27	–	–	–	–		UR-22 (B)
15/140N	N	16,64	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/141N	N	5,80	–	–	–	–		
15/142N	N	2,30	–	–	–	–		
15/143N	D	2,65	–	–	–	–		US-89
15/144Z	P	0,33	–	–	–	–		DP-46
15/145N	D	9,52	–	–	–	–		
15/146P	B	1,00	13/17	15–35 %	b	40 %		DP-34
15/147S	B	1,83	13/17	–	b	–		
15/148S	B	1,15	10/14	–	b	–		
15/149K	R	1,08	–	–	–	–		US-08, zeleň rekreační krajiny
15/150P	P	0,18	–	–	–	–		
15/151Z	B	2,58	7/10	10–35 %	b	40 %		US-108
15/152P	P	0,22	–	–	–	–		
15/153S	P	0,66	–	–	–	–		
15/154Z	P	0,68	–	–	–	–		
15/155Z	P	0,36	–	–	–	–		
15/156Z	P	0,49	–	–	–	–		
15/157N	N	4,38	–	–	–	–		
15/158Z	B	2,83	7/10	10–35 %	b	40 %		US-108
15/159Z	B	2,54	10/14	10–40 %	b	30 %		US-108
15/160Z	R	0,42	5/7	do 3 %	s	50 %		US-108, zeleň parková
15/161Z	P	0,20	–	–	–	–		
15/162Z	B	0,31	10/14	10–40 %	b	30 %		DP-46
15/163Z	B	0,55	10/14	10–40 %	b	30 %		DP-46
15/164P	B	0,54	10/14	10–40 %	b	30 %		DP-46
15/165S	B	0,87	15/15	–	p	–		
15/166P	P	0,11	–	–	–	–		
Lokalita 16 – Pražská a Řepčín								
16/001S	B	4,48	10/14	–	v	–		
16/002S	B	1,23	10/14	–	v	–		
16/003S	B	0,74	10/14	–	v	–		
16/004S	B	1,24	10/14	–	v	–		
16/005S	P	2,96	–	–	–	–		
16/006S	B	1,89	10/14	–	v	–		
16/007S	B	0,50	10/14	–	b	–		
16/008S	B	0,60	10/14	–	b	–		
16/009S	B	0,58	10/14	–	b	–		
16/010S	B	0,72	10/14	–	b	–		
16/011S	B	0,69	13/17	–	v	–		
16/012S	O	0,30	13/17	–	a	–		
16/013S	B	0,47	13/17	–	v	–		
16/014S	O	0,11	10/14	–	v	–		
16/015S	D	1,59	–	–	–	–		
16/016S	B	0,57	10/14	–	v	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/017S	O	1,36	10/14	–	a	–		
16/018S	B	0,61	10/14	–	b	–		
16/019S	B	0,93	10/14	–	v	–		
16/020S	B	4,31	10/14	–	v	–		
16/021S	P	2,31	–	–	–	–		
16/022S	B	2,97	10/14	–	p	–		
16/023N	W	2,98	–	–	–	–		
16/025S	B	0,98	10/14	–	p	–		
16/026S	B	1,04	10/14	–	p	–		
16/027S	O	2,84	10/14	–	a	–	obrana a bezpečnost	
16/028S	B	1,44	10/14	–	v	–		
16/029S	B	1,49	13/17	–	v	–		
16/030P	O	1,87	13/17	do 40 %	a	20 %	školství	
16/031S	B	0,45	13/17	–	v	–		
16/032S	B	1,12	13/17	–	p	–		
16/033P	D	1,07	–	–	–	–		
16/034P	O	0,60	13/17	do 55 %	b	20 %		
16/035Z	D	1,98	5/7	do 10 %	s	40 %	tramvajové obratiště	US-05, US-54
16/036S	D	1,45	–	–	–	–		US-92, US-96
16/037S	D	0,56	–	–	–	–		
16/038S	B	1,24	13/17	–	b	–		
16/039S	B	1,34	13/17	–	b	–		
16/040S	B	1,37	13/17	–	b	–		
16/041S	P	2,73	–	–	–	–		
16/042S	O	0,26	13/17	–	s	–		
16/043S	B	0,86	13/17	–	b	–		
16/044S	O	0,29	13/17	–	a	–		
16/045P	B	0,31	13/17	15–40 %	b	30 %		
16/046S	B	0,34	13/17	–	b	–		
16/047Z	B	0,30	13/17	15–40 %	b	30 %		DP-32
16/048Z	P	3,55	–	–	–	–		US-39, US-96, DP-32, RP-24
16/049Z	B	0,71	13/17	15–40 %	b	30 %		DP-32
16/050S	B	1,63	13/17	–	b	–		
16/051S	B	0,61	13/17	–	b	–		
16/052Z	B	0,30	13/17	15–40 %	b	30 %		DP-32
16/053Z	O	1,31	13/17	do 40 %	a	20 %		
16/054S	O	2,72	13/17	–	a	–		
16/055Z	B	9,42	13/17	10–35 %	b	40 %		RP-27, US-96
16/056S	D	0,33	–	–	–	–		
16/057Z	D	0,22	–	–	–	–		
16/058Z	B	2,15	13/17	do 55 %	a	15 %		US-85
16/059P	V	5,76	13/13	do 55 %	a	15 %	specifická výška 1	US-85
16/060Z	V	0,53	11/11	do 55 %	a	15 %		US-85

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/061S	D	0,54	–	–	–	–		
16/062Z	B	4,49	15/15	do 55 %	a	15 %	obchod nad 2500 m^2	DP-31
16/063S	V	6,91	11/11	–	a	–		UR-02 (D)
16/064S	B	0,89	13/17	–	b	–		
16/065N	W	0,75	–	–	–	–		UR-02 (D)
16/066N	W	3,48	–	–	–	–		
16/067S	V	8,05	15/15	–	a	–		
16/068S	V	25,78	15/15	–	a	–		
16/070N	N	13,09	–	–	–	–		
16/071S	T	0,44	5/7	–	a	–		
16/072R	N	1,84	–	–	–	–		
16/073S	D	2,52	–	–	–	–		US-92
16/074S	D	3,21	–	–	–	–		
16/075N	N	23,17	–	–	–	–		
16/076S	V	3,58	11/11	–	a	–		
16/077S	O	0,30	11/11	–	a	–		
16/078Z	V	1,50	11/11	do 55 %	a	15 %		
16/079Z	D	1,83	–	–	–	–		
16/080K	R	6,73	–	–	–	–		US-03, zeleň rekreační krajiny
16/081S	O	1,34	5/7	–	a	–		US-03
16/082S	O	1,40	5/7	–	a	–		
16/083N	R	2,20	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
16/084S	O	0,12	5/7	–	a	–		
16/085N	N	0,34	–	–	–	–		
16/086N	L	1,73	–	–	–	–		
16/087N	N	4,66	–	–	–	–		
16/088N	D	2,12	–	–	–	–		
16/089N	N	4,37	–	–	–	–		
16/090Z	D	1,39	–	–	–	–		
16/091Z	B	2,64	13/17	do 55 %	b	15 %		RP-24, US-39
16/092Z	B	12,42	13/17	10–40 %	b	30 %		RP-24, US-39
16/093Z	B	7,18	13/17	10–40 %	b	30 %		US-39, DP-32
16/094S	B	1,00	13/17	–	p	–		
16/095S	B	0,81	13/17	–	p	–		
16/096P	O	0,76	13/17	do 55 %	b	20 %	školství	
16/097K	N	2,92	–	–	–	–		navržený ÚSES
16/098S	B	0,83	13/17	–	b	–		US-39
16/099S	B	0,94	13/17	–	b	–		US-39
16/100S	B	0,72	13/17	–	b	–		
16/101S	O	0,29	13/17	–	a	–		RP-23
16/102S	B	3,49	13/17	–	b	–		RP-23
16/103S	O	1,01	13/17	–	a	–		RP-23
16/104S	P	4,45	–	–	–	–		US-39, RP-23

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/105S	B	3,73	13/17	–	b	–		RP-23
16/106S	B	0,98	13/17	–	p	–		RP-23
16/107S	B	5,45	13/17	–	p	–		US-39
16/108S	D	3,77	–	–	–	–		US-39
16/109S	B	13,89	15/15	–	a	–		US-39
16/110P	B	0,94	15/15	do 55 %	a	15 %		US-39
16/111S	D	0,64	–	–	–	–		
16/112S	B	0,48	13/17	–	p	–		
16/113S	P	2,05	–	–	–	–		US-39
16/114S	B	0,90	13/17	–	p	–		
16/115Z	B	0,56	13/17	do 75 %	p	0 %		
16/116Z	R	0,91	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
16/117Z	P	0,34	–	–	–	–		
16/118Z	D	1,73	–	–	–	–		
16/119Z	B	3,83	13/17	15-45 %	p	30 %		
16/120Z	R	1,23	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
16/121S	B	3,34	13/17	–	p	–		
16/122K	N	4,92	–	–	–	–		navržený ÚSES
16/123S	O	12,01	13/17	–	a	–		zeleň hřbitovů
16/124S	P	0,84	–	–	–	–		
16/125Z	B	2,70	13/17	15-45 %	b	30 %		DP-02
16/126Z	O	1,10	13/17	do 40 %	a	20 %		zeleň hřbitovů
16/127Z	T	0,48	13/17	do 55 %	a	15 %	sběrný dvůr	
16/128N	N	25,15	–	–	–	–		
16/129N	P	1,24	–	–	–	–		
16/130K	R	4,28	–	–	–	–		US-05, zeleň rekreační krajiny
16/131P	O	4,58	5/7	do 30 %	a	30 %		US-05
16/132N	N	5,37	–	–	–	–		
16/133Z	D	5,51	–	–	–	–		
16/134N	N	12,26	–	–	–	–		UR-10 (V)
16/135N	D	1,25	–	–	–	–		
16/136N	N	18,77	–	–	–	–		
16/137Z	D	2,12	11/11	–	s	–		
16/138Z	D	15,17	–	–	–	–		
16/139N	N	23,36	–	–	–	–		
16/140S	O	1,06	5/7	–	a	–		
16/141N	D	7,33	–	–	–	–		US-39
16/142N	D	5,01	–	–	–	–		
16/145N	P	0,62	–	–	–	–		
16/146N	N	42,96	–	–	–	–		
16/147N	L	3,04	–	–	–	–		
16/148N	N	6,99	–	–	–	–		
16/149S	T	0,13	13/17	–	s	–		
16/150P	P	0,51	–	–	–	–		
16/151N	N	2,99	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/152N	L	6,18	–	–	–	–		
16/153P	O	0,25	13/17	do 80 %	s	20 %		
16/154P	P	0,73	–	–	–	–		
16/155S	R	0,34	5/7	–	s	–		RP-23, zeleň parková
16/156N	N	12,54	–	–	–	–		
16/157P	W	0,38	–	–	–	–		UR-02 (D)
16/158Z	P	0,45	–	–	–	–		DP-31
16/159Z	B	6,43	11/11	do 55 %	a	15 %	obchod nad 2500 m^2	DP-31
16/160K	R	4,19	–	–	–	–		US-03, zeleň rekreační krajiny
16/161N	N	3,40	–	–	–	–		
16/162N	N	5,88	–	–	–	–		
16/163Z	P	0,14	–	–	–	–		DP-32
16/164Z	P	0,08	–	–	–	–		DP-32
16/165Z	P	1,06	5/7	do 3 %	s	–		DP-32
16/166S	R	1,14	5/7	–	s	–		zeleň parková
16/167S	O	1,34	10/14	–	a	–		
16/168P	P	0,14	–	–	–	–		navržený ÚSES, US-05
16/169P	B	0,28	10/14	do 30 %	–	30 %		
Lokalita 17 – Černovír – Střelnice								
17/001S	O	4,12	5/7	–	a	–		
17/002N	W	2,12	–	–	–	–		
17/003S	O	10,08	5/7	–	a	–		
17/004N	N	23,83	–	–	–	–		
17/005N	N	2,36	–	–	–	–		
17/006S	Z	1,67	3/5	–	–	–		
17/007S	P	0,26	–	–	–	–		
17/008N	N	0,82	–	–	–	–		
17/009S	D	0,58	–	–	–	–		
17/010N	N	1,30	–	–	–	–		
17/011K	N	0,86	–	–	–	–		navržený ÚSES
17/012S	Z	0,27	3/5	–	–	–		
17/013N	N	17,54	–	–	–	–		
17/014N	D	2,13	–	–	–	–		
17/015S	Z	1,91	3/5	–	–	–		
17/016N	N	1,64	–	–	–	–		
17/017N	W	3,88	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
17/018S	Z	3,40	3/5	–	–	–		
17/019N	W	5,89	–	–	–	–		
17/020K	N	1,92	–	–	–	–		navržený ÚSES
17/021N	N	20,39	–	–	–	–		
17/022N	N	42,37	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
17/023N	N	3,24	–	–	–	–		
17/024S	Z	1,92	3/5	–	–	–		
17/025N	W	2,05	–	–	–	–		
17/026N	N	0,95	–	–	–	–		
17/027N	N	7,59	–	–	–	–		
17/028N	L	1,50	–	–	–	–		
17/029N	N	9,11	–	–	–	–		
17/030S	Z	0,65	3/5	–	–	–		
17/031N	N	56,40	–	–	–	–		
17/032N	L	0,38	–	–	–	–		
17/033K	N	2,16	–	–	–	–		navržený ÚSES
17/034N	N	16,84	–	–	–	–		
17/035N	N	3,57	–	–	–	–		UR-02 (D)
17/036N	N	8,06	–	–	–	–		
17/037S	T	1,11	7/10	–	a	–		
17/038S	Z	0,34	3/5	–	–	–		
17/039N	W	0,50	–	–	–	–		
17/040N	W	2,41	–	–	–	–		
17/041N	W	0,90	–	–	–	–		
17/042N	W	2,70	–	–	–	–		
17/043N	R	1,59	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
17/044N	W	1,24	–	–	–	–		
17/045N	P	0,36	–	–	–	–		
17/046N	W	0,82	–	–	–	–		
17/047K	N	14,12	–	–	–	–		navržený ÚSES
17/048K	N	13,06	–	–	–	–		navržený ÚSES
17/049S	L	1,56	–	–	–	–		
17/050N	W	0,38	–	–	–	–		
17/051K	W	1,67	–	–	–	–		UR-02 (D)
17/052K	W	2,50	–	–	–	–		
17/053N	N	0,88	–	–	–	–		UR-02 (D)
17/054N	N	0,76	–	–	–	–		
Lokalita 18 – Chomoutov								
18/001S	B	5,34	7/10	–	v	–		
18/002S	R	0,33	5/7	–	s	–		zeleň parková
18/003S	O	0,24	7/10	–	v	–		
18/004S	B	2,31	7/10	–	v	–		
18/005S	R	0,56	5/7	–	s	–		zeleň parková
18/006S	B	4,30	7/10	–	v	–		
18/007Z	B	0,61	7/10	10–35 %	v	40 %		etapizace
18/008S	D	1,52	–	–	–	–		
18/009S	B	1,55	7/10	–	v	–		
18/010Z	O	0,61	7/10	do 40 %	a	20 %		etapizace
18/011Z	P	0,23	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
18/012S	P	1,06	–	–	–	–		
18/013S	B	4,32	7/10	–	v	–		
18/014Z	B	0,79	7/10	10–35 %	v	40 %		etapizace
18/015S	B	1,45	7/10	–	a	–		
18/016Z	P	0,29	–	–	–	–		
18/017K	W	1,22	–	–	–	–		
18/018N	L	1,81	–	–	–	–		
18/019K	N	1,55	–	–	–	–		navržený ÚSES
18/020N	N	2,64	–	–	–	–		
18/021N	D	0,32	–	–	–	–		
18/022Z	B	0,37	7/10	10–35 %	v	40 %		etapizace
18/023S	B	2,11	7/10	–	v	–		
18/024S	D	1,89	–	–	–	–		
18/025S	P	0,20	–	–	–	–		
18/026S	B	0,99	7/10	–	v	–		
18/027K	N	1,43	–	–	–	–		navržený ÚSES
18/028N	L	6,39	–	–	–	–		
18/029S	O	0,88	5/7	–	a	–		
18/030N	N	1,27	–	–	–	–		
18/031S	B	1,45	7/10	–	v	–		
18/032S	D	0,25	–	–	–	–		
18/033S	B	1,20	7/10	–	v	–		
18/034S	B	0,42	7/10	–	v	–		
18/035S	P	0,70	–	–	–	–		
18/036S	B	1,72	7/10	–	b	–		
18/037N	W	1,05	–	–	–	–		
18/038Z	B	0,22	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/039Z	P	0,61	–	–	–	–		
18/040Z	B	1,09	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/041Z	B	0,79	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/042N	N	10,77	–	–	–	–		
18/043N	D	1,30	–	–	–	–		
18/044S	R	0,35	5/7	–	s	–		zeleň parková
18/045S	P	1,17	–	–	–	–		
18/046S	B	0,11	7/10	–	b	–		
18/047S	B	0,53	7/10	–	b	–		
18/048K	R	1,91	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
18/049N	W	1,19	–	–	–	–		
18/050S	O	0,27	7/10	–	a	–		zeleň hřbitovů
18/051N	L	2,50	–	–	–	–		
18/052S	B	4,71	7/10	–	b	–		
18/053S	B	0,90	7/10	–	b	–		
18/054Z	B	0,69	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/055S	Z	5,02	3/5	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
18/056N	N	1,51	–	–	–	–		
18/057K	N	1,93	–	–	–	–		navržený ÚSES
18/058N	N	5,46	–	–	–	–		
18/059K	N	2,07	–	–	–	–		navržený ÚSES
18/060N	N	6,53	–	–	–	–		
18/061K	R	0,62	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
18/062N	L	3,07	–	–	–	–		
18/063S	B	0,71	7/10	–	b	–		
18/064S	B	1,72	7/10	–	v	–		
18/065S	P	0,50	–	–	–	–		
18/066S	O	0,11	7/10	–	v	–		
18/067S	B	0,60	7/10	–	b	–		
18/068Z	B	0,68	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/069Z	P	0,44	–	–	–	–		
18/070Z	B	1,19	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-01, etapizace
18/071S	B	0,31	7/10	–	b	–		
18/072S	P	0,14	–	–	–	–		
18/073S	B	1,60	7/10	–	v	–		
18/074P	B	0,97	7/10	10–35 %	b	40 %		
18/075P	P	0,23	–	–	–	–		
18/076N	L	6,29	–	–	–	–		
18/077S	B	1,94	7/10	–	v	–		
18/078S	B	0,60	7/10	–	v	–		
18/079S	P	0,52	–	–	–	–		
18/080S	B	0,48	7/10	–	b	–		
18/081S	B	1,86	7/10	–	v	–		
18/082N	N	4,22	–	–	–	–		
18/083R	N	0,29	–	–	–	–		
18/084N	N	8,82	–	–	–	–		
18/085N	L	4,42	–	–	–	–		
18/086K	W	8,28	–	–	–	–		
18/087K	W	7,82	–	–	–	–		
18/088N	P	0,20	–	–	–	–		
18/089K	W	29,87	–	–	–	–		
18/090R	N	0,18	–	–	–	–		
18/091N	N	17,52	–	–	–	–		
18/092S	O	0,55	5/7	–	a	–		
18/093N	P	0,24	–	–	–	–		
18/094S	O	0,94	5/7	–	a	–		
18/095N	N	27,14	–	–	–	–		
18/096K	N	1,10	–	–	–	–		navržený ÚSES
18/097N	L	0,80	–	–	–	–		
18/098N	N	15,94	–	–	–	–		
18/099N	D	0,70	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
18/100N	N	12,73	–	–	–	–		
18/101S	Z	0,57	3/5	–	–	–		
18/102N	L	5,73	–	–	–	–		
18/103P	O	0,66	3/5	do 10 %	s	40 %	specifická rekreace	US-107
18/104Z	B	1,25	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/105Z	R	0,36	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková
18/106Z	B	1,60	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/107Z	P	0,43	–	–	–	–		
18/108Z	B	1,30	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
18/109N	N	2,11	–	–	–	–		UR-14 (W)
18/110N	W	73,42	–	–	–	–		
18/111N	W	5,10	–	–	–	–		
18/112N	N	0,90	–	–	–	–		
18/113N	W	12,91	–	–	–	–		
18/114S	W	1,29	–	–	–	–		
18/115N	W	3,08	–	–	–	–		
18/116N	N	4,04	–	–	–	–		
18/117P	W	0,52	–	–	–	–		
18/118K	W	1,20	–	–	–	–		
18/119N	R	0,52	–	–	–	–		UR-14 (W), zeleň rekreační krajiny
18/120S	B	0,22	7/10	–	v	–		UR-12 (W)
18/121N	N	0,63	–	–	–	–		UR-12 (W)
18/122K	N	0,91	–	–	–	–		navržený ÚSES
18/123R	N	0,40	–	–	–	–		UR-13 (W)
18/124N	N	0,69	–	–	–	–		UR-13 (W)
18/125N	N	1,70	–	–	–	–		UR-13 (W)
18/126Z	R	0,61	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková
18/127P	R	0,57	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
18/128Z	R	0,23	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková
18/129P	W	0,19	–	–	–	–		
18/130K	W	1,65	–	–	–	–		
18/131Z	R	0,47	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková
18/132N	N	0,75	–	–	–	–		UR-15 (W)
18/133K	N	1,26	–	–	–	–		navržený ÚSES
18/134Z	P	0,18	–	–	–	–		
18/135Z	P	0,17	–	–	–	–		
18/136Z	P	0,19	–	–	–	–		
18/137N	N	0,85	–	–	–	–		UR-40 (B)
Lokalita 19 – Týneček								
19/001S	B	3,50	7/10	–	v	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
19/002S	B	1,01	7/10	–	v	–		
19/003S	P	0,15	–	–	–	–		
19/004S	B	1,33	7/10	–	v	–		
19/005S	P	0,14	–	–	–	–		
19/006S	B	2,19	7/10	–	b	–		
19/007S	D	2,67	–	–	–	–		
19/008S	B	0,17	7/10	–	v	–		
19/009S	R	0,30	5/7	–	s	–		zeleň parková
19/010S	P	1,38	–	–	–	–		
19/011S	B	1,19	7/10	–	v	–		
19/012Z	B	0,54	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-22
19/013Z	P	1,76	–	–	–	–		DP-22
19/014Z	B	0,38	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-22
19/015Z	O	0,38	7/10	do 40 %	a	20 %		DP-22
19/016Z	B	0,33	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-22
19/017Z	B	1,35	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-22
19/018Z	R	0,17	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-22, zeleň parková
19/019Z	B	0,34	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-22
19/020Z	B	1,39	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-22
19/021Z	B	1,82	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-22
19/022S	B	1,94	7/10	–	v	–		
19/023S	B	0,69	7/10	–	v	–		
19/024S	O	0,61	7/10	–	a	–		
19/025S	B	0,11	7/10	–	b	–		
19/026Z	B	0,38	7/10	10–35 %	b	40 %		
19/027Z	B	0,86	7/10	10–35 %	b	40 %		
19/028Z	P	0,91	–	–	–	–		
19/029Z	B	0,74	7/10	10–35 %	b	40 %		
19/030N	D	0,47	–	–	–	–		
19/031S	B	0,71	7/10	–	a	–		
19/032N	N	24,48	–	–	–	–		
19/033Z	D	11,38	–	–	–	–		
19/034S	B	4,08	7/10	–	v	–		
19/035S	B	1,05	7/10	–	v	–		
19/036Z	R	0,21	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-21, zeleň parková
19/037Z	B	1,39	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-21
19/038Z	P	1,06	–	–	–	–		DP-21
19/039Z	B	1,99	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-21
19/040N	D	0,79	–	–	–	–		
19/041S	B	0,35	5/7	–	a	–		
19/042Z	D	2,33	–	–	–	–		UR-06 (D)
19/043N	N	1,08	–	–	–	–		UR-06 (D)
19/044N	D	0,11	–	–	–	–		
19/045N	N	0,13	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
19/046N	N	0,18	–	–	–	–		UR-06 (D)
19/047N	N	84,93	–	–	–	–		
19/048N	D	1,34	–	–	–	–		
19/049N	N	35,14	–	–	–	–		
19/050N	N	24,38	–	–	–	–		
19/051K	N	5,36	–	–	–	–		ochranné zatravnění
19/052K	N	1,48	–	–	–	–		navržený ÚSES
19/053N	L	1,02	–	–	–	–		
19/054K	N	0,73	–	–	–	–		navržený ÚSES
19/055N	N	13,23	–	–	–	–		
19/056N	N	4,96	–	–	–	–		
19/057N	N	9,08	–	–	–	–		
19/058K	N	8,52	–	–	–	–		ochranné zatravnění
19/059N	N	7,53	–	–	–	–		
19/060Z	B	0,30	7/10	do 10 %	s	15 %	zemědělství	
Lokalita 20 – Droždín								
20/001S	B	1,75	7/10	–	v	–		
20/002K	N	7,30	–	–	–	–		ochranné zatravnění
20/003S	O	0,46	7/10	–	v	–		
20/004S	B	2,66	7/10	–	v	–		
20/005S	P	1,22	–	–	–	–		
20/006S	O	0,11	7/10	–	s	–		
20/007S	P	0,40	–	–	–	–		
20/008S	R	0,25	5/7	–	s	–		zeleň parková
20/009P	P	0,27	–	–	–	–		
20/010S	B	4,40	7/10	–	v	–		
20/011S	D	1,61	–	–	–	–		
20/012S	B	1,55	7/10	–	v	–		
20/013S	P	0,39	–	–	–	–		
20/014S	B	0,18	7/10	–	b	–		
20/015S	B	2,84	7/10	–	b	–		
20/016S	B	1,90	7/10	–	v	–		
20/017S	B	0,64	7/10	–	b	–		
20/018S	B	0,75	7/10	–	v	–		
20/019P	B	5,16	5/7	do 30 %	b	30 %		RP-02
20/020P	P	0,80	–	–	–	–		RP-02
20/021S	R	0,64	5/7	–	s	–		zeleň parková
20/022P	P	1,30	–	–	–	–		
20/023S	Z	3,11	3/5	–	–	–	chatová osada	
20/024Z	Z	3,20	3/5	do 10 %	–	50 %		etapizace
20/025P	P	0,51	–	–	–	–		
20/026S	Z	0,38	3/5	–	–	–	chatová osada	
20/027S	Z	0,60	3/5	–	–	–	chatová osada	
20/028N	N	18,94	–	–	–	–		
20/029N	N	31,37	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
20/030N	N	28,96	–	–	–	–		
20/031S	Z	5,50	3/5	–	–	–		
20/032Z	P	0,26	–	–	–	–		
20/033S	Z	0,55	3/5	–	–	–		
20/034N	N	4,17	–	–	–	–		
20/035N	N	2,55	–	–	–	–		
20/036Z	P	1,30	–	–	–	–		
20/037S	Z	0,41	3/5	–	–	–		
20/038Z	Z	1,74	3/5	do 10 %	–	50 %		
20/039S	P	0,21	–	–	–	–		
20/040S	B	0,28	7/10	–	b	–		
20/041Z	B	0,70	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/042S	B	0,61	7/10	–	b	–		
20/043Z	B	0,73	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-26, etapizace
20/044Z	P	0,58	–	–	–	–		DP-26
20/045Z	B	0,52	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-26, etapizace
20/046N	D	0,49	–	–	–	–		
20/047Z	B	1,29	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/048S	B	0,40	7/10	–	b	–		
20/049Z	P	0,79	–	–	–	–		
20/050Z	B	0,93	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/051Z	B	1,01	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/052Z	B	1,00	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/053Z	B	0,56	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/054K	N	4,54	–	–	–	–		navržený ÚSES
20/055N	L	1,02	–	–	–	–		
20/056N	R	1,27	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
20/057S	B	1,27	7/10	–	b	–		
20/058S	P	0,27	–	–	–	–		
20/059S	B	3,37	7/10	–	b	–		
20/060P	P	0,16	–	–	–	–		
20/061S	P	2,26	–	–	–	–		
20/062S	O	0,42	7/10	–	a	–		
20/063S	B	1,58	7/10	–	v	–		
20/064S	B	0,98	7/10	–	b	–		
20/065P	B	0,77	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/066P	P	0,57	–	–	–	–		
20/067P	B	0,32	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/068P	B	0,53	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/069P	O	0,28	11/11	do 40 %	s	20 %		
20/070P	R	0,59	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
20/071S	B	0,92	7/10	–	b	–		
20/072S	B	1,18	7/10	–	b	–		
20/073S	B	0,78	7/10	–	b	–		
20/074N	N	37,20	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
20/075N	D	1,78	–	–	–	–		
20/076P	B	3,39	7/10	10–35 %	b	40 %		US-105
20/077P	P	0,87	–	–	–	–		
20/078P	B	0,19	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/079Z	B	0,54	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/080P	B	0,58	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/081S	B	2,50	7/10	–	b	–		
20/082Z	R	0,53	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
20/083Z	B	0,16	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/084Z	P	0,28	–	–	–	–		
20/085Z	B	0,31	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/086S	B	0,60	7/10	–	b	–		
20/087S	B	1,56	7/10	–	b	–		
20/088Z	B	0,30	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/089N	N	2,29	–	–	–	–		
20/090S	B	1,19	7/10	–	b	–		
20/091Z	P	0,10	–	–	–	–		
20/092S	B	1,42	7/10	–	b	–		
20/093S	P	1,44	–	–	–	–		
20/094S	D	1,19	–	–	–	–		
20/095Z	R	0,37	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
20/096S	B	0,21	7/10	–	b	–		
20/097Z	B	1,12	7/10	10–35 %	b	40 %		
20/098S	B	1,56	7/10	–	b	–		
20/099S	B	1,21	7/10	–	b	–		
20/100S	B	1,18	7/10	–	v	–		
20/101N	N	0,32	–	–	–	–		
20/102N	P	0,14	–	–	–	–		
20/103N	N	1,00	–	–	–	–		
20/104S	T	2,61	5/7	–	a	–		
20/105N	N	17,75	–	–	–	–		
20/106N	D	1,14	–	–	–	–		
20/107R	N	0,40	–	–	–	–		
20/108N	N	41,23	–	–	–	–		
20/109S	B	0,37	5/7	–	s	–		
20/110K	N	3,67	–	–	–	–		navržený ÚSES
20/111N	P	1,04	–	–	–	–		
20/112N	N	3,97	–	–	–	–		
20/113N	D	0,40	–	–	–	–		
20/114N	N	17,56	–	–	–	–		
20/115N	N	29,07	–	–	–	–		
20/116N	N	103,72	–	–	–	–		
20/117N	N	39,94	–	–	–	–		UR-07 (D)
20/118N	D	0,45	–	–	–	–		UR-07 (D)
20/119N	N	13,87	–	–	–	–		UR-07 (D)

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
20/120K	N	1,51	–	–	–	–		UR-07 (D), navržený ÚSES
20/121K	N	3,48	–	–	–	–		navržený ÚSES
20/122N	N	0,16	–	–	–	–		UR-07 (D)
20/123N	N	63,27	–	–	–	–		
20/124N	D	0,95	–	–	–	–		
20/125Z	D	7,64	–	–	–	–		
20/126N	N	33,84	–	–	–	–		
20/127N	N	37,29	–	–	–	–		
20/128K	N	0,94	–	–	–	–		navržený ÚSES
20/129N	N	29,26	–	–	–	–		
20/130N	D	0,40	–	–	–	–		
20/131N	N	1,49	–	–	–	–		
20/132S	B	0,33	7/10	–	b	–		
20/133S	B	0,06	7/10	–	b	–		
20/134K	N	2,07	–	–	–	–		ochranné zatravnění
20/135P	B	1,52	5/7	do 30 %	b	30 %		RP-02
20/136P	B	1,94	5/7	do 30 %	b	30 %		RP-02
20/137S	Z	0,42	3/5	–	–	–	chatová osada	
20/138Z	D	10,07	–	–	–	–		
20/139Z	D	5,59	–	–	–	–		
20/140N	N	2,62	–	–	–	–		
20/145R	N	0,33	–	–	–	–		
20/146N	N	2,01	–	–	–	–		UR-23 (B)
20/147N	N	0,56	–	–	–	–		UR-24 (B)
20/148N	N	0,60	–	–	–	–		UR-25 (B)
20/149N	N	0,79	–	–	–	–		UR-41 (P)
Lokalita 21 – Svatý Kopeček								
21/001S	B	3,52	7/10	–	b	–		
21/002S	B	0,32	7/10	–	b	–		
21/003S	R	0,23	5/7	–	s	–		zeleň parková
21/004S	O	0,62	7/10	–	b	–		
21/005S	B	0,39	7/10	–	b	–		
21/006S	B	0,32	7/10	–	b	–		
21/007S	P	3,11	–	–	–	–		
21/008S	B	0,24	7/10	–	b	–		
21/009S	O	0,27	7/10	–	a	–		zeleň hřbitovů
21/010S	O	0,24	7/10	–	a	–		zeleň hřbitovů
21/011S	R	0,35	5/7	–	s	–		zeleň parková
21/012S	B	1,03	7/10	–	b	–		
21/013S	B	1,97	7/10	–	b	–		
21/014S	B	0,95	7/10	–	b	–		
21/015S	B	0,76	7/10	–	b	–		
21/016S	B	1,04	7/10	–	b	–		
21/017S	R	1,25	5/7	–	s	–		zeleň parková

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
21/018S	P	0,11	–	–	–	–		
21/019S	O	1,19	7/10	–	a	–		
21/020S	O	1,03	7/10	–	a	–		
21/021S	P	1,46	–	–	–	–		
21/022S	B	0,34	7/10	–	b	–		
21/023S	P	1,09	–	–	–	–		
21/024S	O	2,26	7/10	–	a	–		
21/025S	R	0,33	5/7	–	s	–		zeleň parková
21/026S	B	1,02	7/10	–	b	–		
21/027R	N	0,22	–	–	–	–		
21/028R	N	0,77	–	–	–	–		
21/029R	N	0,18	–	–	–	–		
21/030N	N	15,78	–	–	–	–		
21/031R	N	0,31	–	–	–	–		
21/032R	N	0,44	–	–	–	–		
21/033R	N	4,68	–	–	–	–		
21/034S	T	0,24	5/7	–	a	–		
21/035N	D	2,04	–	–	–	–		
21/036N	N	5,07	–	–	–	–		
21/037S	D	1,01	–	–	–	–		
21/038S	B	2,02	7/10	–	p	–		
21/039S	P	0,19	–	–	–	–		
21/040S	B	2,41	7/10	–	b	–		
21/041S	O	0,35	7/10	–	b	–		
21/042Z	B	0,35	5/7	10–35 %	b	40 %		
21/043S	B	0,46	7/10	–	b	–		
21/044Z	P	2,29	–	–	–	–		
21/045Z	D	1,06	–	–	–	–		
21/046Z	R	0,78	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
21/047N	L	81,54	–	–	–	–		
21/048Z	B	1,63	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/049Z	R	0,24	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
21/050Z	D	0,34	–	–	–	–		
21/051P	D	0,37	–	–	–	–		
21/052S	O	0,89	7/10	–	a	–		
21/053S	P	0,68	–	–	–	–		
21/054S	B	0,36	7/10	–	b	–		
21/055S	B	1,78	7/10	–	b	–		
21/056N	L	1,14	–	–	–	–		
21/057N	L	0,82	–	–	–	–		
21/058Z	D	1,18	–	–	–	–		
21/059S	D	0,88	–	–	–	–		
21/060N	D	0,89	–	–	–	–		
21/061S	B	2,97	7/10	–	b	–		
21/062S	B	0,67	7/10	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
21/063N	L	2,14	–	–	–	–		
21/064Z	O	1,34	11/11	do 40 %	s	20 %		US-98
21/065P	O	0,41	13/17	do 40 %	s	20 %		etapizace, US-98
21/066Z	O	1,43	13/17	do 40 %	s	20 %		etapizace, US-98
21/067Z	D	1,32	–	–	–	–		
21/068N	D	1,44	–	–	–	–		
21/069N	L	23,18	–	–	–	–		
21/070S	O	24,83	11/11	–	a	–		zeleň ZOO
21/071N	L	16,43	–	–	–	–		
21/072N	L	50,43	–	–	–	–		
21/073Z	P	0,23	–	–	–	–		
21/074Z	B	0,11	5/7	10–35 %	b	40 %		
21/075P	B	0,57	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/076P	B	0,63	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/078Z	B	1,44	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/079Z	B	1,83	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/080Z	B	1,24	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/081Z	B	0,99	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/082Z	B	1,06	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/083Z	B	0,53	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/084Z	B	0,56	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/085Z	B	0,72	7/10	10–35 %	b	40 %		
21/086N	W	0,65	–	–	–	–		
21/087Z	R	0,20	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
21/088Z	P	0,08	–	–	–	–		
Lokalita 22 – Radíkov								
22/001S	B	0,53	7/10	–	v	–		
22/002S	P	2,21	–	–	–	–		
22/003S	B	0,73	7/10	–	v	–		
22/004S	B	2,20	7/10	–	v	–		
22/005P	P	0,41	–	–	–	–		
22/006S	D	0,67	–	–	–	–		
22/007S	B	0,97	7/10	–	v	–		
22/008Z	B	0,21	7/10	10–35 %	v	40 %		
22/009S	Z	0,28	3/5	–	–	–	chatová osada	
22/010S	Z	0,14	3/5	–	–	–		
22/011S	Z	0,28	3/5	–	–	–	chatová osada	
22/012S	P	0,58	–	–	–	–		
22/013S	B	0,99	7/10	–	v	–		
22/014S	Z	0,37	3/5	–	–	–	chatová osada	
22/015N	L	49,16	–	–	–	–		
22/016P	P	0,25	–	–	–	–		
22/017Z	Z	0,56	3/5	do 10 %	–	50 %		
22/018S	Z	0,44	3/5	–	–	–		
22/019N	N	0,75	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
22/020N	R	2,33	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
22/021S	Z	0,69	3/5	–	–	–		
22/022N	L	0,48	–	–	–	–		
22/023N	N	12,37	–	–	–	–		
22/024S	B	0,72	7/10	–	s	–		
22/025S	B	0,60	7/10	–	v	–		
22/026S	B	2,62	7/10	–	v	–		
22/027S	O	0,34	7/10	–	v	–		
22/028S	B	0,33	7/10	–	v	–		
22/029S	B	0,05	7/10	–	v	–		
22/030S	B	0,19	7/10	–	v	–		
22/031S	B	0,78	7/10	–	v	–		
22/032S	B	0,44	5/7	–	v	–		
22/033S	B	0,45	7/10	–	v	–		
22/034Z	B	1,13	5/7	10–35 %	b	40 %		
22/035S	B	1,15	7/10	–	v	–		
22/036N	W	1,22	–	–	–	–		
22/037P	B	3,96	7/10	10–35 %	v	40 %		
22/038Z	P	0,42	–	–	–	–		
22/039S	Z	0,60	3/5	–	–	–		
22/040N	N	17,18	–	–	–	–		
22/041S	Z	0,56	3/5	–	–	–		
22/042N	L	52,61	–	–	–	–		
22/043N	L	33,53	–	–	–	–		
22/044N	N	0,68	–	–	–	–		
22/045N	P	0,29	–	–	–	–		
22/046N	N	11,14	–	–	–	–		
22/047N	L	74,53	–	–	–	–		
22/048S	B	0,27	5/7	–	a	–		
22/049N	N	4,98	–	–	–	–		
22/050S	B	0,49	5/7	–	a	–		
22/051N	L	60,76	–	–	–	–		
22/052N	R	11,03	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
22/053S	O	4,90	5/7	–	a	–		
22/054S	O	1,97	11/11	–	a	–		
22/055K	N	0,70	–	–	–	–		ochranné zatravnění
22/056N	R	0,48	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
22/057Z	B	1,79	5/7	10–35 %	b	40 %		
22/058Z	P	0,40	–	–	–	–		
22/059Z	R	0,15	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
22/060S	B	0,07	7/10	–	–	–		
22/061S	B	0,29	7/10	–	v	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 23 – Lošov								
23/001S	B	0,39	7/10	–	v	–		
23/002S	O	1,33	7/10	–	a	–		
23/003S	B	0,51	7/10	–	v	–		
23/004S	B	0,60	7/10	–	b	–		
23/005S	P	0,23	–	–	–	–		
23/006S	B	1,78	7/10	–	v	–		
23/007S	D	0,98	–	–	–	–		
23/008S	B	0,43	7/10	–	v	–		
23/009S	P	0,35	–	–	–	–		
23/010S	B	1,21	7/10	–	v	–		
23/011S	B	3,84	7/10	–	v	–		
23/012Z	B	0,51	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-27
23/013Z	B	0,45	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-27
23/014Z	B	0,62	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-27
23/015Z	B	0,62	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-27
23/016Z	B	1,51	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-27
23/017Z	B	0,37	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-27
23/018Z	P	1,50	–	–	–	–		DP-27
23/019Z	R	0,29	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-27, zeleň parková
23/020S	T	0,20	7/10	–	a	–		
23/021Z	R	0,08	5/7	do 3 %	s	50 %		DP-27, zeleň parková
23/022Z	B	0,46	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-27
23/023N	R	0,40	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
23/024S	B	1,49	7/10	–	v	–		
23/025S	B	0,21	7/10	–	v	–		
23/026S	P	0,48	–	–	–	–		
23/027S	D	1,24	–	–	–	–		
23/028S	B	3,51	7/10	–	v	–		
23/029S	P	0,30	–	–	–	–		
23/030S	P	0,08	–	–	–	–		
23/031S	B	2,34	7/10	–	v	–		
23/032S	B	2,89	7/10	–	a	–		
23/033Z	B	0,47	7/10	10–35 %	b	40 %		
23/034P	B	0,19	5/7	10–35 %	b	40 %		
23/035Z	B	0,67	5/7	10–35 %	b	40 %		
23/036Z	P	0,90	–	–	–	–		
23/037Z	B	0,25	7/10	10–35 %	b	40 %		
23/038N	R	0,18	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
23/039S	B	1,24	7/10	–	v	–		
23/040S	B	0,68	7/10	–	v	–		
23/041S	P	1,08	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
23/042S	B	0,16	7/10	–	v	–		
23/043S	B	0,89	7/10	–	v	–		
23/044P	P	0,25	–	–	–	–		
23/045S	B	1,53	7/10	–	b	–		
23/046Z	P	0,15	–	–	–	–		
23/047Z	B	0,41	7/10	10–35 %	b	40 %		
23/048S	B	2,01	7/10	–	v	–		
23/049N	N	8,52	–	–	–	–		
23/051Z	O	0,59	7/10	do 40 %	s	20 %		
23/052Z	P	0,29	–	–	–	–		
23/053S	B	0,44	7/10	–	v	–		
23/054N	R	1,24	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
23/055Z	Z	1,74	3/5	do 10 %	–	50 %	chatová osada	
23/056S	Z	1,71	3/5	–	–	–	chatová osada	
23/057N	P	0,90	–	–	–	–		
23/058N	W	1,32	–	–	–	–		
23/059N	L	12,91	–	–	–	–		
23/060S	Z	2,08	3/5	–	–	–	chatová osada	
23/061S	P	1,11	–	–	–	–		
23/062N	N	30,61	–	–	–	–		
23/063S	Z	0,28	3/5	–	–	–		
23/064N	L	73,84	–	–	–	–		
23/065N	N	18,91	–	–	–	–		
23/066S	Z	0,21	3/5	–	–	–		
23/067N	N	10,68	–	–	–	–		
23/068S	Z	0,18	3/5	–	–	–		
23/069N	R	2,78	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
23/070N	R	0,29	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
23/071N	L	5,24	–	–	–	–		
23/072S	Z	2,47	3/5	–	–	–		
23/073N	N	27,45	–	–	–	–		
23/074N	D	0,83	–	–	–	–		
23/075R	N	0,48	–	–	–	–		
23/076N	N	33,31	–	–	–	–		
23/077N	N	4,43	–	–	–	–		
23/078N	N	0,86	–	–	–	–		
23/079N	L	67,24	–	–	–	–		
23/080N	L	10,18	–	–	–	–		
23/081P	O	2,77	11/11	do 40 %	a	20 %		US-38
23/082N	N	1,53	–	–	–	–		
23/083N	N	13,93	–	–	–	–		
23/084S	Z	0,46	3/5	–	–	–		
23/085K	N	5,11	–	–	–	–		ochranné zatravnění

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
23/086S	Z	0,19	3/5	–	–	–		
23/087N	D	2,67	–	–	–	–		
23/088N	L	81,08	–	–	–	–		
23/089N	L	91,66	–	–	–	–		
23/090N	N	3,81	–	–	–	–		
23/091N	L	89,75	–	–	–	–		
23/092N	L	74,99	–	–	–	–		
23/093N	D	2,18	–	–	–	–		
23/094N	L	31,82	–	–	–	–		
23/095N	N	1,08	–	–	–	–		
23/096S	Z	0,37	3/5	–	–	–		
23/097N	N	0,62	–	–	–	–		
23/098S	Z	0,40	3/5	–	–	–		
23/099N	N	0,56	–	–	–	–		
23/100K	N	1,40	–	–	–	–		ochranné zatravnění
23/101K	N	11,33	–	–	–	–		ochranné zatravnění
23/102K	N	0,89	–	–	–	–		ochranné zatravnění
23/103Z	Z	0,49	3/5	do 10 %	–	50 %		
23/104S	Z	0,17	3/5	–	–	–		
23/105K	N	1,20	–	–	–	–		ochranné zatravnění
23/106N	N	0,76	–	–	–	–		
23/107K	N	0,97	–	–	–	–		ochranné zatravnění
23/108K	N	2,10	–	–	–	–		ochranné zatravnění
23/112N	W	0,30	–	–	–	–		
23/113S	B	0,12	7/10	–	v	–		
23/114S	P	0,05	–	–	–	–		
23/115S	B	0,29	7/10	–	v	–		
23/116S	B	0,23	7/10	–	v	–		
23/117S	B	0,47	7/10	–	v	–		
23/118S	P	0,05	–	–	–	–		
23/119S	B	1,10	7/10	–	v	–		
Lokalita 24 – Holice-východ								
24/001P	B	3,77	10/14	10–35 %	p	40 %		DP-39
24/002S	B	2,26	7/10	–	a	–		DP-39
24/003Z	B	2,34	10/14	10–35 %	p	40 %		DP-39
24/004N	D	1,65	–	–	–	–		
24/005Z	D	5,86	–	–	–	–		
24/006Z	V	3,67	15/15	do 55 %	a	15 %	fotovoltaika	
24/007S	V	2,30	15/15	–	a	–	fotovoltaika	
24/008N	P	0,42	–	–	–	–		
24/009S	P	0,23	–	–	–	–		
24/010Z	V	1,55	15/15	do 55 %	a	15 %	fotovoltaika	
24/011N	P	0,50	–	–	–	–		
24/012S	D	1,49	–	–	–	–		
24/013P	R	3,75	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
24/014P	D	0,63	–	–	–	–		
24/015S	V	8,03	15/15	–	a	–		
24/016N	N	38,07	–	–	–	–		
24/017Z	D	7,23	–	–	–	–		
24/018N	N	3,78	–	–	–	–		
24/019Z	V	19,79	15/15	do 55 %	a	15 %		DP-11,etapizace
24/020Z	D	15,71	–	–	–	–		
24/021Z	D	0,63	–	–	–	–		
24/022Z	V	19,03	15/15	do 55 %	a	15 %	logistika	DP-12, etapizace
24/023N	N	25,19	–	–	–	–		UR-09 (T)
24/024N	N	22,48	–	–	–	–		etapizace
24/025N	N	22,36	–	–	–	–		UR-08 (D)
24/026N	N	22,72	–	–	–	–		
24/027K	N	4,63	–	–	–	–		navržený ÚSES
24/028N	N	30,51	–	–	–	–		UR-08 (D)
24/029N	N	101,42	–	–	–	–		
24/030N	D	1,52	–	–	–	–		
24/031N	D	0,57	–	–	–	–		UR-08 (D)
24/032N	N	1,85	–	–	–	–		
24/033Z	V	14,56	15/15	do 55 %	a	15 %	logistika	DP-11, etapizace
24/034S	D	1,70	–	–	–	–		DP-39
24/035S	V	8,15	15/15	–	a	–		
24/036Z	B	3,08	7/10	10–35 %	p	40 %		DP-39
Lokalita 25 – Nový Dvůr								
25/001S	B	2,35	7/10	–	b	–	bez ČS PHM	
25/002S	V	6,04	15/15	–	a	–	zemědělství, biologický odpad, specifická výška 2 (05)	
25/003S	B	0,65	7/10	–	b	–	bez ČS PHM	
25/004S	D	0,64	–	–	–	–		
25/005N	N	39,33	–	–	–	–		
25/006N	D	0,82	–	–	–	–		
25/007N	D	6,84	–	–	–	–		
25/008N	N	29,66	–	–	–	–		
25/009N	N	79,62	–	–	–	–		
25/010N	D	2,42	–	–	–	–		
25/011N	N	27,44	–	–	–	–		
25/012N	N	71,28	–	–	–	–		
25/013K	W	1,11	–	–	–	–		
25/014N	W	9,52	–	–	–	–		
25/015K	N	3,43	–	–	–	–		
Lokalita 26 – Kaliště								

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
26/001R	R	12,98	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
26/002K	R	2,18	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
26/003N	R	0,24	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
26/004N	P	0,73	–	–	–	–		
26/005N	D	9,46	–	–	–	–		
26/006N	N	12,64	–	–	–	–		
26/007N	D	3,22	–	–	–	–		
26/008N	W	12,91	–	–	–	–		
26/009K	N	26,39	–	–	–	–		navržený ÚSES
26/010N	N	24,55	–	–	–	–		
26/011K	D	1,49	–	–	–	–		
26/012N	N	8,91	–	–	–	–		
26/013N	N	4,06	–	–	–	–		navržený ÚSES
26/014N	R	0,78	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
26/015N	W	1,61	–	–	–	–		navržený ÚSES
26/016K	R	1,98	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny, navržený ÚSES
26/017N	W	5,80	–	–	–	–		
26/018N	W	3,10	–	–	–	–		
26/019K	W	0,56	–	–	–	–		
Lokalita 27 – Nemilany a Nové Sady-jih								
27/001S	B	0,92	7/10	–	v	–		
27/002S	B	0,25	7/10	–	v	–		
27/003Z	R	0,20	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
27/004S	B	1,10	7/10	–	v	–		
27/005S	B	1,00	7/10	–	v	–		
27/006S	O	0,34	7/10	–	a	–		
27/007P	B	0,97	7/10	10–35 %	b	40 %		
27/008P	B	0,31	7/10	10–35 %	b	40 %		
27/009P	P	0,59	–	–	–	–		
27/010P	B	0,26	7/10	10–35 %	b	40 %		
27/011S	O	0,66	7/10	–	a	–		
27/012P	B	1,22	7/10	10–35 %	b	40 %		
27/013S	B	1,80	7/10	–	v	–		
27/014S	P	2,78	–	–	–	–		
27/015S	B	4,41	7/10	–	v	–		
27/016N	N	1,74	–	–	–	–		
27/017N	P	0,07	–	–	–	–		
27/018K	D	2,79	–	–	–	–		
27/019S	B	2,17	7/10	–	a	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/020S	B	3,88	7/10	–	v	–		
27/022Z	B	0,87	7/10	10–35 %	b	40 %		
27/023Z	R	0,20	5/7	10–35 %	b	40 %		zeleň parková
27/024Z	B	0,23	7/10	10–35 %	b	40 %		
27/025S	B	0,27	7/10	–	b	–		
27/026S	B	0,94	7/10	–	b	–		
27/027N	N	20,89	–	–	–	–		
27/028N	D	0,66	–	–	–	–		
27/029Z	P	0,09	–	–	–	–		
27/030Z	B	0,79	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
27/031S	B	0,88	7/10	–	v	–		
27/032S	O	1,01	7/10	–	a	–		
27/033S	B	0,78	7/10	–	b	–		
27/034S	B	2,09	7/10	–	b	–		
27/035S	P	1,48	–	–	–	–		
27/036S	B	0,72	7/10	–	b	–		
27/037S	R	0,54	5/7	–	s	–		zeleň parková
27/038S	B	1,55	7/10	–	b	–		
27/039Z	B	0,88	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
27/040Z	B	0,32	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
27/041Z	B	1,17	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace, DP-04
27/042Z	B	1,09	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
27/043Z	P	1,61	–	–	–	–		
27/044S	B	0,88	7/10	–	b	–		
27/045S	P	2,58	–	–	–	–		
27/046S	B	3,22	7/10	–	v	–		
27/047S	D	1,64	–	–	–	–		
27/048S	B	0,23	7/10	–	b	–		
27/049S	O	0,29	7/10	–	a	–		
27/050S	B	0,29	7/10	–	b	–		
27/051S	B	0,16	7/10	–	b	–		
27/052P	D	1,37	–	–	–	–		
27/053S	B	0,87	7/10	–	b	–		
27/054S	B	2,04	7/10	–	b	–		
27/055S	B	3,22	7/10	–	b	–		
27/056S	B	0,28	7/10	–	b	–		
27/057P	P	0,43	–	–	–	–		
27/058S	B	0,26	7/10	–	b	–		
27/059N	N	0,60	–	–	–	–		UR-51 (P)
27/060N	N	1,17	–	–	–	–		UR-26 (B)
27/061Z	B	0,34	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
27/062Z	R	0,19	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková
27/063Z	B	0,32	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
27/064S	Z	1,73	3/5	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/065Z	P	0,67	–	–	–	–		
27/066N	N	3,06	–	–	–	–		
27/067S	B	0,94	7/10	–	b	–		
27/068P	B	0,92	7/10	10–35 %	b	40 %		
27/069P	P	0,42	–	–	–	–		
27/070N	N	9,11	–	–	–	–		
27/071S	B	0,10	7/10	–	–	–		
27/072N	P	0,55	–	–	–	–		
27/073K	D	4,24	–	–	–	–		
27/074N	N	17,88	–	–	–	–		
27/075S	Z	1,67	3/5	–	–	–	chatová osada	
27/076S	B	2,69	7/10	–	b	–		
27/077P	D	0,50	–	–	–	–		
27/078S	B	1,41	7/10	–	v	–		
27/079S	P	0,70	–	–	–	–		
27/080S	B	0,19	7/10	–	b	–		
27/081P	P	0,12	–	–	–	–		
27/082S	B	0,84	7/10	–	b	–		
27/083S	B	6,30	7/10	–	v	–		
27/084S	D	2,33	–	–	–	–		
27/085S	B	2,53	7/10	–	v	–		
27/086S	O	0,55	7/10	–	v	–		zeleň hřbitovů
27/087S	O	0,16	7/10	–	v	–		
27/088P	B	0,59	7/10	15–35 %	b	40 %		
27/089Z	B	1,19	11/11	15–35 %	b	40 %		DP-38, etapizace
27/090Z	P	0,41	–	–	–	–		
27/091P	D	0,86	–	–	–	–		
27/092K	W	2,97	–	–	–	–		
27/093Z	T	5,31	11/11	do 55 %	a	15 %	ČOV, sběrný dvůr, bez ČS PHM	etapizace
27/094S	T	11,32	7/10	–	a	–	bez ČS PHM	
27/095S	P	0,28	–	–	–	–		
27/096S	B	2,51	7/10	–	v	–		
27/097N	D	0,41	–	–	–	–		
27/098S	B	0,63	11/11	–	a	–	bez ČS PHM	
27/099S	B	1,00	11/11	–	a	–	bez ČS PHM	
27/100Z	B	0,49	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace, DP-05
27/101Z	P	1,90	–	–	–	–		DP-05
27/102Z	R	0,72	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková, DP-05
27/103S	B	0,28	7/10	–	b	–		DP-05
27/104Z	B	1,76	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace, DP-05
27/105Z	B	2,89	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace, DP-05
27/106R	N	0,71	–	–	–	–		
27/107N	N	17,59	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/108S	V	25,58	15/15	–	a	–	bez ČS PHM, logistika	
27/109S	D	0,72	–	–	–	–		
27/110Z	V	3,91	11/11	do 55 %	a	15 %	bez ČS PHM	etapizace
27/111Z	D	0,90	–	–	–	–		
27/112N	N	13,21	–	–	–	–		
27/113N	D	1,53	–	–	–	–		
27/114N	D	8,62	–	–	–	–		
27/115N	N	32,30	–	–	–	–		
27/116Z	P	0,28	–	–	–	–		
27/117N	N	5,91	–	–	–	–		UR-29 (V)
27/118N	N	5,06	–	–	–	–		
27/119N	P	0,32	–	–	–	–		
27/120S	P	0,41	–	–	–	–		
27/121P	P	0,30	–	–	–	–		
27/122N	W	3,45	–	–	–	–		
27/123K	N	9,09	–	–	–	–		navržený ÚSES
27/124N	W	4,71	–	–	–	–		
27/125K	W	3,15	–	–	–	–		navržený ÚSES
27/126Z	T	0,48	7/10	do 55 %	a	15 %	bez ČS PHM	etapizace
27/127K	R	0,48	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
27/128K	W	1,46	–	–	–	–		
27/129N	N	3,88	–	–	–	–		
27/130N	P	0,82	–	–	–	–		
27/131N	N	1,14	–	–	–	–		UR-27 (B)
27/132N	N	0,81	–	–	–	–		UR-50 (B)
27/133S	B	0,35	7/10	–	b	–		
Lokalita 28 – Slavonín								
28/001S	B	3,73	7/10	–	v	–		
28/002S	B	3,89	7/10	–	v	–	sběrný dvůr	
28/003S	P	0,59	–	–	–	–		
28/004S	D	1,66	–	–	–	–		
28/005S	B	3,47	7/10	–	v	–		
28/006S	O	0,31	7/10	–	v	–		
28/007S	B	0,71	7/10	–	v	–		
28/008S	O	0,20	7/10	–	v	–		
28/009S	P	2,36	–	–	–	–		
28/010S	B	0,46	7/10	–	b	–		
28/011S	B	0,66	7/10	–	b	–		
28/012K	N	3,04	–	–	–	–	poldr	
28/013S	B	0,32	7/10	–	b	–		
28/014S	B	1,58	7/10	–	b	–		
28/015S	R	0,35	5/7	–	s	–		zeleň parková
28/016S	P	0,19	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
28/017S	B	3,15	7/10	–	b	–		
28/018Z	B	1,54	7/10	15–35 %	b	40 %		
28/019S	O	0,56	7/10	–	a	–		zeleň hřbitovní
28/020Z	P	0,54	–	–	–	–		
28/021Z	R	1,77	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
28/022N	P	0,28	–	–	–	–		
28/023N	N	1,73	–	–	–	–		UR-30 (B)
28/024P	B	2,60	7/10	do 55 %	a	15 %		DP-35
28/025N	N	0,71	–	–	–	–		UR-31 (B)
28/026N	N	35,77	–	–	–	–		
28/027N	D	12,32	–	–	–	–		
28/028K	N	1,69	–	–	–	–		navržený ÚSES
28/029S	Z	0,88	3/5	–	–	–		
28/030N	D	1,92	–	–	–	–		
28/031N	N	36,70	–	–	–	–		
28/032R	N	1,76	–	–	–	–		
28/033K	N	2,60	–	–	–	–		navržený ÚSES
28/035N	N	4,43	–	–	–	–		
28/036N	N	5,13	–	–	–	–		
28/037S	P	0,13	–	–	–	–		
28/038R	R	3,90	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
28/039S	O	2,45	5/7	–	a	–		
28/040N	N	69,55	–	–	–	–		
28/041S	D	3,12	11/11	–	s	–		
28/042N	P	2,49	–	–	–	–		
28/043N	N	26,78	–	–	–	–		
28/044N	D	10,39	–	–	–	–		
28/045K	L	7,56	–	–	–	–		navržený ÚSES
28/046N	L	2,71	–	–	–	–		
28/047K	L	3,37	–	–	–	–		navržený ÚSES
28/048N	N	19,93	–	–	–	–		UR-32 (L)
28/049S	B	0,49	5/7	–	b	–		
28/050N	L	1,76	–	–	–	–		
28/051N	L	7,14	–	–	–	–		
28/052K	R	2,73	–	–	–	–		zeleň rekreační krajiny
28/053S	B	1,12	7/10	–	b	–		
28/054S	P	0,15	–	–	–	–		
28/055P	P	0,13	–	–	–	–		
28/056K	L	0,82	–	–	–	–		
28/057S	Z	11,57	3/5	–	–	–		
28/058S	B	0,37	7/10	–	b	–		
28/059S	B	5,35	7/10	–	b	–		
28/060S	D	2,03	–	–	–	–		
28/061S	B	1,54	7/10	–	b	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
28/062S	B	1,31	7/10	–	b	–		
28/063S	B	0,55	7/10	–	b	–		
28/064S	B	0,27	7/10	–	b	–		
28/065S	B	0,36	7/10	–	s	–		
28/066S	P	0,33	–	–	–	–		
28/067Z	P	0,87	–	–	–	–		
28/068K	N	2,20	–	–	–	–	poldr	
28/069N	N	4,69	–	–	–	–		UR-33 (B)
28/070P	P	1,27	–	–	–	–		
28/071N	N	26,11	–	–	–	–		UR-34 (R)
28/072Z	B	2,30	7/10	15–35 %	b	40 %		etapizace
28/073S	B	0,67	7/10	–	b	–		
28/074S	O	1,42	13/17	–	a	–		
28/075P	O	0,64	13/17	do 40 %	a	20 %		
28/076Z	B	1,02	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/077S	B	0,65	13/17	–	p	–		
28/078S	P	0,13	–	–	–	–		
28/079S	B	1,35	13/17	–	b	–		
28/080Z	B	0,38	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/081Z	P	0,21	–	–	–	–		
28/082Z	B	0,29	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/083S	P	0,12	–	–	–	–		
28/084P	T	0,68	13/17	15–40 %	a	30 %		
28/085P	B	0,73	13/17	15–40 %	b	30 %		
28/086P	P	0,24	–	–	–	–		
28/087S	B	0,50	13/17	–	p	–		
28/088S	P	0,51	–	–	–	–		
28/089S	B	0,70	13/17	–	b	–		
28/090S	B	0,36	13/17	–	p	–		
28/091Z	B	0,75	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/092P	P	0,38	–	–	–	–		
28/093P	B	1,00	10/14	15–40 %	b	30 %		
28/094P	B	0,31	10/14	15–40 %	b	30 %		
28/095Z	O	0,49	5/7	do 20 %	a	40 %	kemp	etapizace
28/096P	R	0,32	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
28/097S	W	2,08	–	–	–	–		
28/098S	P	0,42	–	–	–	–		
28/099P	B	0,86	10/14	15–40 %	b	30 %		
28/100Z	B	1,34	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/101P	P	0,34	–	15–40 %	–	30 %		
28/102S	B	0,20	10/14	–	b	–		
28/103Z	B	1,36	13/17	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/104Z	B	0,87	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/105P	P	0,19	–	–	–	–		
28/106S	Z	1,01	3/5	–	–	–	chatová osada	

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
28/107N	P	0,10	–	–	–	–		
28/108S	Z	0,94	3/5	–	–	–	chatová osada	
28/109Z	R	2,08	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková
28/110Z	B	1,25	13/17	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/111Z	P	2,39	–	–	–	–		
28/112Z	B	1,66	13/17	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/113S	B	1,74	13/17	–	b	–		
28/114P	P	0,95	–	–	–	–		
28/115Z	B	1,11	13/17	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/116Z	B	0,69	13/17	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/117S	B	0,50	13/17	–	b	–		
28/118S	B	0,79	7/10	–	b	–		
28/119S	B	0,61	7/10	–	b	–		
28/120P	B	0,57	7/10	15–40 %	b	30 %		
28/121P	B	1,38	10/14	15–40 %	b	30 %		
28/122Z	B	0,28	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/123Z	B	1,60	10/14	15–40 %	b	30 %		etapizace
28/124S	P	0,10	–	–	–	–		
28/125Z	P	0,67	–	–	–	–		
28/126Z	P	0,45	–	–	–	–		
28/127N	N	1,44	–	–	–	–		
28/128N	N	0,55	–	–	–	–		UR-42 (P)
28/129N	N	1,90	–	–	–	–		UR-43 (P)
28/130Z	P	0,26	–	–	–	–		
28/131N	N	1,40	–	–	–	–		UR-53 (B)
28/132N	N	0,52	–	–	–	–		UR-54 (B)
28/133N	N	0,41	–	–	–	–		UR-19 (O)
28/134N	N	1,03	–	–	–	–		UR-55 (B)
28/135N	N	1,15	–	–	–	–		UR-56 (O)
28/136N	N	1,39	–	–	–	–		UR-57 (P)
28/137S	B	0,96	5/7	–	–	–		
28/138N	L	1,34	–	–	–	–		
28/139S	B	0,25	13/17	–	b	–		
Lokalita 29 – Nedvězí								
29/001S	B	3,49	7/10	–	v	–		
29/002S	B	0,55	7/10	–	v	–		
29/003S	B	1,65	7/10	–	v	–		
29/004S	R	0,19	5/7	–	s	–		zeleň parková
29/005S	B	2,28	7/10	–	v	–		
29/006S	P	0,24	–	–	–	–		
29/007S	D	1,77	–	–	–	–		
29/008S	B	1,32	7/10	–	v	–		
29/009S	P	1,19	–	–	–	–		
29/010S	B	1,52	7/10	–	v	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
29/011N	N	0,27	–	–	–	–		UR-47 (P)
29/012N	N	1,44	–	–	–	–		UR-35 (B)
29/013S	B	1,92	7/10	–	a	–		
29/014S	P	0,90	–	–	–	–		
29/015S	B	0,94	7/10	–	a	–		
29/016Z	P	0,70	–	–	–	–		
29/017Z	B	0,85	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/018Z	B	0,93	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/019N	P	0,36	–	–	–	–		
29/020S	O	1,04	7/10	–	a	–		
29/021S	B	0,48	7/10	–	b	–		
29/022S	B	1,02	7/10	–	b	–		
29/023P	B	1,24	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/024S	O	0,19	7/10	–	b	–		
29/025S	B	0,32	7/10	–	b	–		
29/026Z	P	0,36	–	–	–	–		
29/027N	N	1,22	–	–	–	–		UR-44 (B)
29/028S	P	0,21	–	–	–	–		
29/029N	N	0,62	–	–	–	–		UR-46 (P)
29/030S	B	2,50	7/10	–	b	–		
29/031Z	B	1,21	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/032S	B	0,55	7/10	–	b	–		
29/033P	R	0,15	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
29/034Z	B	0,88	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/035Z	B	0,67	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/036Z	B	0,45	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/037Z	B	0,46	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/038Z	R	0,71	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková
29/039Z	P	1,13	–	–	–	–		
29/040Z	B	0,24	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/041S	R	0,65	5/7	–	s	–		zeleň parková
29/042S	P	0,61	–	–	–	–		
29/043Z	B	0,34	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/044S	B	0,48	7/10	–	b	–		
29/045S	B	0,22	7/10	–	b	–		
29/046Z	B	0,26	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/047S	B	0,20	7/10	–	b	–		
29/048Z	B	0,21	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/049Z	D	1,15	–	–	–	–		
29/050Z	B	1,11	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/051Z	B	0,42	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/052S	B	0,29	7/10	–	b	–		
29/053N	D	0,90	–	–	–	–		
29/054Z	B	0,96	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-03
29/055Z	P	0,30	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
29/056N	N	43,12	–	–	–	–		
29/057N	P	2,02	–	–	–	–		
29/058N	N	3,68	–	–	–	–		
29/059S	V	3,72	7/10	–	a	–	zemědělství	
29/060N	N	113,09	–	–	–	–		
29/061N	N	4,22	–	–	–	–		
29/062N	D	8,16	–	–	–	–		
29/063Z	D	2,54	11/11	do 20 %	s	15 %		
29/064S	O	0,22	5/7	–	a	–		zeleň hřbitovů
29/065N	N	74,33	–	–	–	–		
29/066N	D	13,36	–	–	–	–		
29/067Z	T	1,43	11/11	do 55 %	a	15 %		
29/068N	D	1,25	–	–	–	–		
29/069N	D	4,94	–	–	–	–		
29/070N	N	107,64	–	–	–	–		
29/071N	N	1,00	–	–	–	–		
29/072N	N	59,61	–	–	–	–		
29/073N	D	0,59	–	–	–	–		
29/074N	N	0,51	–	–	–	–		UR-45 (B)
29/075Z	B	0,92	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/076Z	B	0,63	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/077Z	B	0,23	7/10	10–35 %	b	40 %		
29/078N	N	2,44	–	–	–	–		UR-36 (B)
29/079N	N	0,29	–	–	–	–		UR-52 (P)
Lokalita 30 – Technopark								
30/001S	V	1,54	15/15	–	a	–		
30/002S	V	1,32	15/15	–	a	–		
30/003Z	V	22,26	15/15	do 55 %	a	15 %	logistika	
30/004Z	P	1,68	–	–	–	–		
30/005Z	V	23,43	15/15	do 55 %	a	15 %	logistika	
30/006N	D	1,43	–	–	–	–		
30/007N	N	12,28	–	–	–	–		
30/008N	N	7,62	–	–	–	–		
30/009N	N	46,01	–	–	–	–		
30/010N	D	9,25	–	–	–	–		
30/011N	D	5,69	–	–	–	–		
30/012N	D	0,50	–	–	–	–		
30/013N	N	6,92	–	–	–	–		
Lokalita 31 – Topolany								
31/001S	B	2,44	7/10	–	v	–		
31/002S	P	1,06	–	–	–	–		
31/003S	O	0,30	7/10	–	a	–		
31/004S	B	0,44	7/10	–	v	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
31/005Z	R	0,97	5/7	do 3 %	s	50 %		etapizace, zeleň parková, DP-48
31/006Z	P	0,10	–	–	–	–		
31/007Z	B	1,00	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
31/008Z	B	0,55	7/10	10–35 %	b	40 %		DP-48
31/009Z	B	0,48	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
31/010Z	B	0,92	7/10	10–35 %	b	40 %		
31/011Z	P	0,68	–	–	–	–		
31/012Z	B	0,19	7/10	10–35 %	b	40 %		
31/013Z	B	0,35	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
31/014S	B	0,73	7/10	–	b	–		
31/015S	P	0,58	–	–	–	–		
31/016S	B	0,67	7/10	–	b	–		
31/017N	N	0,95	–	–	–	–		UR-37 (B)
31/018Z	P	0,18	–	–	–	–		
31/019S	B	0,54	7/10	–	b	–		
31/020P	B	0,40	7/10	10–35 %	b	40 %		
31/021P	P	0,27	–	–	–	–		
31/022S	B	1,83	7/10	–	a	–		
31/023S	B	0,99	7/10	–	b	–		
31/024N	N	3,18	–	–	–	–		
31/025S	B	1,01	7/10	–	v	–		
31/026S	O	1,49	7/10	–	a	–		
31/027S	R	0,39	5/7	–	s	–		zeleň parková
31/028N	N	1,53	–	–	–	–		
31/029N	N	50,45	–	–	–	–		
31/030Z	R	0,15	5/7	do 3 %	s	50 %		zeleň parková, etapizace
31/031K	N	5,66	–	–	–	–		navržený ÚSES
31/032Z	B	0,92	7/10	10–35 %	b	40 %		etapizace
31/033S	B	0,48	7/10	–	v	–		
31/034S	P	0,75	–	–	–	–		
31/035Z	P	0,71	–	–	–	–		
31/036Z	B	1,75	7/10	10–35 %	b	40 %		
31/037S	B	0,61	7/10	–	b	–		
31/038Sw	B	1,90	7/10	–	v	–		
31/039K	N	0,77	–	–	–	–		ochranné zatravnění
31/040N	D	0,46	–	–	–	–		
31/041N	N	1,58	–	–	–	–		
31/042S	B	0,82	7/10	–	b	–		
31/043S	D	0,92	–	–	–	–		
31/044S	B	0,28	7/10	–	v	–		
31/045S	B	0,38	7/10	–	v	–		
31/046K	N	3,54	–	–	–	–		ochranné zatravnění
31/047S	B	0,70	7/10	–	v	–		
31/048S	P	0,60	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavě-nost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
31/049S	P	0,20	–	–	–	–		
31/050N	N	6,97	–	–	–	–		
31/051S	B	0,17	7/10	–	–	–		
31/052S	B	1,50	7/10	–	b	–		
31/053S	B	0,80	7/10	–	b	–		
31/054N	N	0,68	–	–	–	–		UR-48 (B)
31/055S	B	0,14	5/7	–	–	–		
31/056N	N	78,40	–	–	–	–		
31/057N	D	3,49	–	–	–	–		
31/058N	D	3,41	–	–	–	–		
31/059Z	D	10,33	–	–	–	–		
31/060N	N	105,52	–	–	–	–		
31/061Z	D	12,98	–	–	–	–		
31/062N	N	47,74	–	–	–	–		
31/063N	D	1,12	–	–	–	–		
31/064N	N	157,25	–	–	–	–		
31/065N	D	0,38	–	–	–	–		
31/066N	N	3,08	–	–	–	–		
31/067N	D	1,16	–	–	–	–		
31/068N	N	3,49	–	–	–	–		
31/069Z	P	0,27	–	–	–	–		
31/070N	D	1,39	–	–	–	–		
31/071K	N	1,00	–	–	–	–		navržený ÚSES
31/072K	N	0,43	–	–	–	–		navržený ÚSES
31/073Z	P	0,11	–	–	–	–		
31/074K	N	1,25	–	–	–	–		ochranné zatravnění
31/075K	N	9,75	–	–	–	–	poldr	
31/076K	N	3,48	–	–	–	–	poldr	
31/077K	N	1,00	–	–	–	–		navržený ÚSES
31/078N	N	0,21	–	–	–	–		UR-49 (P)
31/079Z	Z	0,68	3/5	do 10 %	–	50 %		etapizace