

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn.: 104745/2020-1150-OÚZ-BR
MO 284325/2020-1150

Brno 1. října 2020

Magistrát města Olomouce
Odbor dopravy a územního rozvoje
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh změny č. II Územního plánu Olomouc - společné jednání
K čj. *SMOL/202923/2020/ODUR/UUP/Sob*

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o respektování níže uvedené podmínky a zapracování stávajících limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

V prostoru mezi kruhovým objezdem na křižovatce ulic Šantova a Wittgensteinova a východním rohem plochy 03/056P bude, na základě existence vymezeného území MO ČR dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., omezována maximální výška konkrétních jednotlivých staveb na 25 m.n.t. Prostor, ve kterém bude takto řešena případná kolize konkrétních staveb s územními zájmy MO ČR, prochází plochou 03/056P diagonálně od ulice Wittgensteinova k železniční trati u jihovýchodní hranice této plochy.

Rozsah a průběh území vymezených MO ČR dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. byly pořizovateli územně plánovací dokumentace předány v rámci předání dat ÚAP, které jsou zároveň podle zákona č. 183/2006 Sb. závazným podkladem pro zpracování veškeré územně plánovací dokumentace.

Změna č. II územního plánu Olomouc, která řeší především tři varianty výškové regulace pro plochu 03/056P je situována v zájmovém území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na část řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat podmínku, která bude omezovat maximální výšku konkrétních jednotlivých staveb na 25 m.n.t. a dále zpracovat stávající zájmy a limity do textové části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat skutečnost případné kolize staveb s územními zájmy MO ČR ve věci **maximální povolené výšky konkrétních jednotlivých staveb na 25 m.n.t.** a zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Hana Eliášová, tel. 973402777, 973402778, fax. 973402780

Ing. Lenka Martykánová
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Morava

v zastoupení

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů Morava

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 104745/2020-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany ČR

Sekce nakládání s majetkem

odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

oddělení ochrany územních zájmů Morava

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

IČO: 60162694