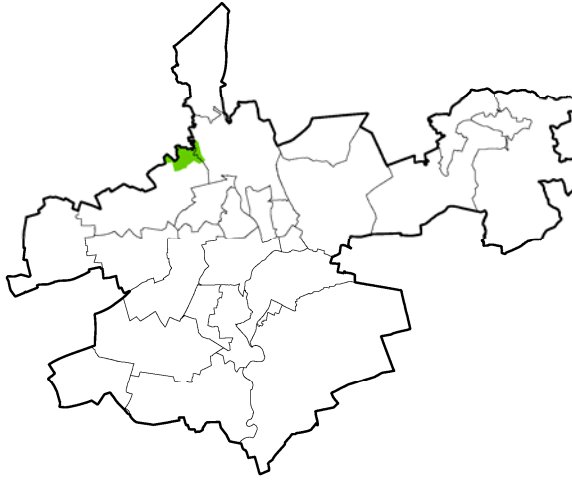
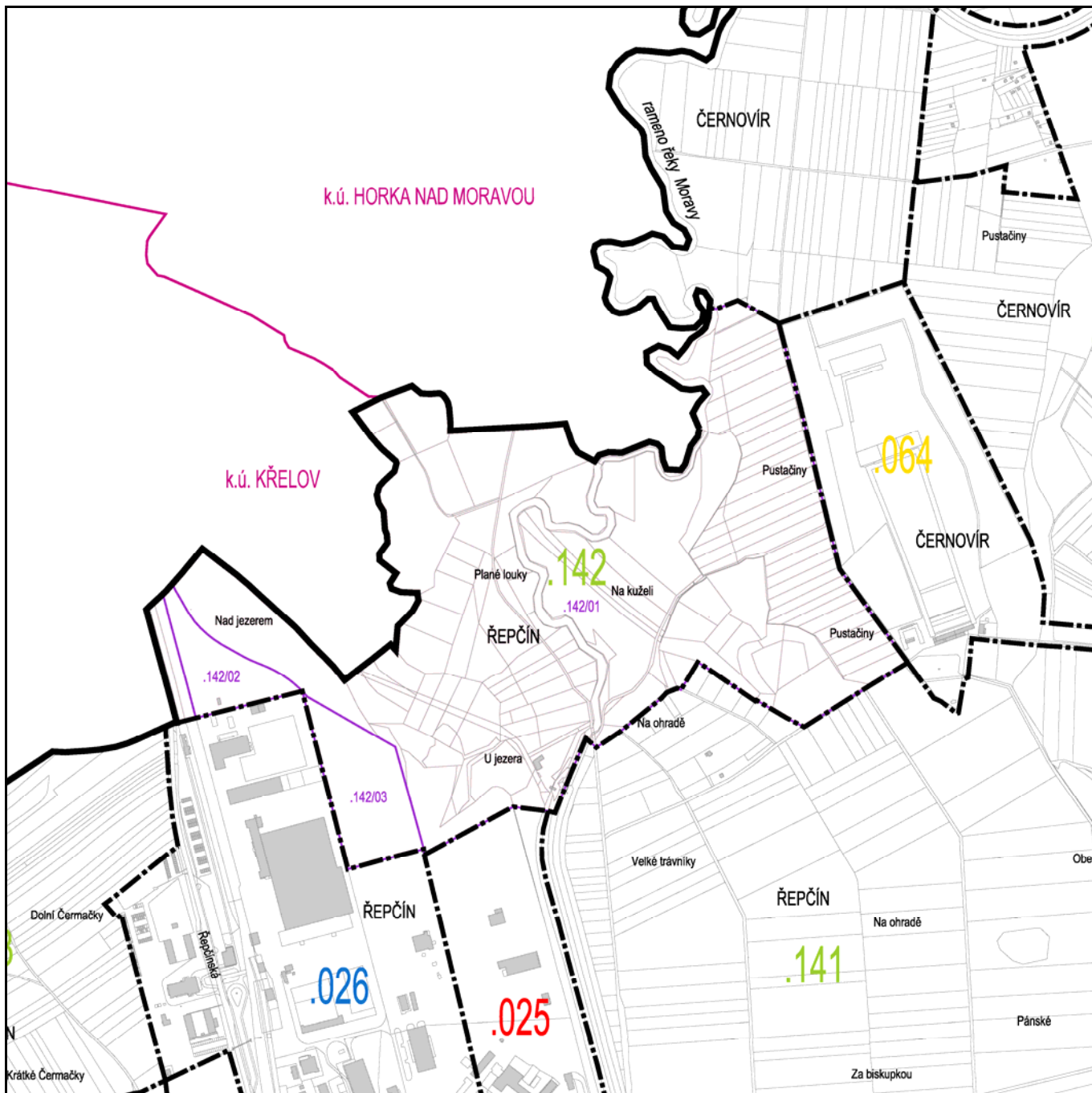





CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severozápadním okraji území, severně od Řepčína. Reliéf území je rovinatý, s převážně přírodním korytem Mlýnského potoka. Určujícím prvkem území je meandrující koryto Mlýnského potoka s břehovými a doprovodnými porosty vzrostlých dřevin, obklopenými převážně podmáčenými loukami a různě velkými fragmenty lužních porostů. Východní část vyplňuje souvislý hon orné půdy. Na jižním okraji se nachází areál malé vodní elektrárny. Území je s výjimkou jihozápadní části začleněno do CHKO Litovelské Pomoraví (I., II. a IV. zóny, v případě I. zóny zároveň do plochy přírodní rezervace Plané loučky).</p>	

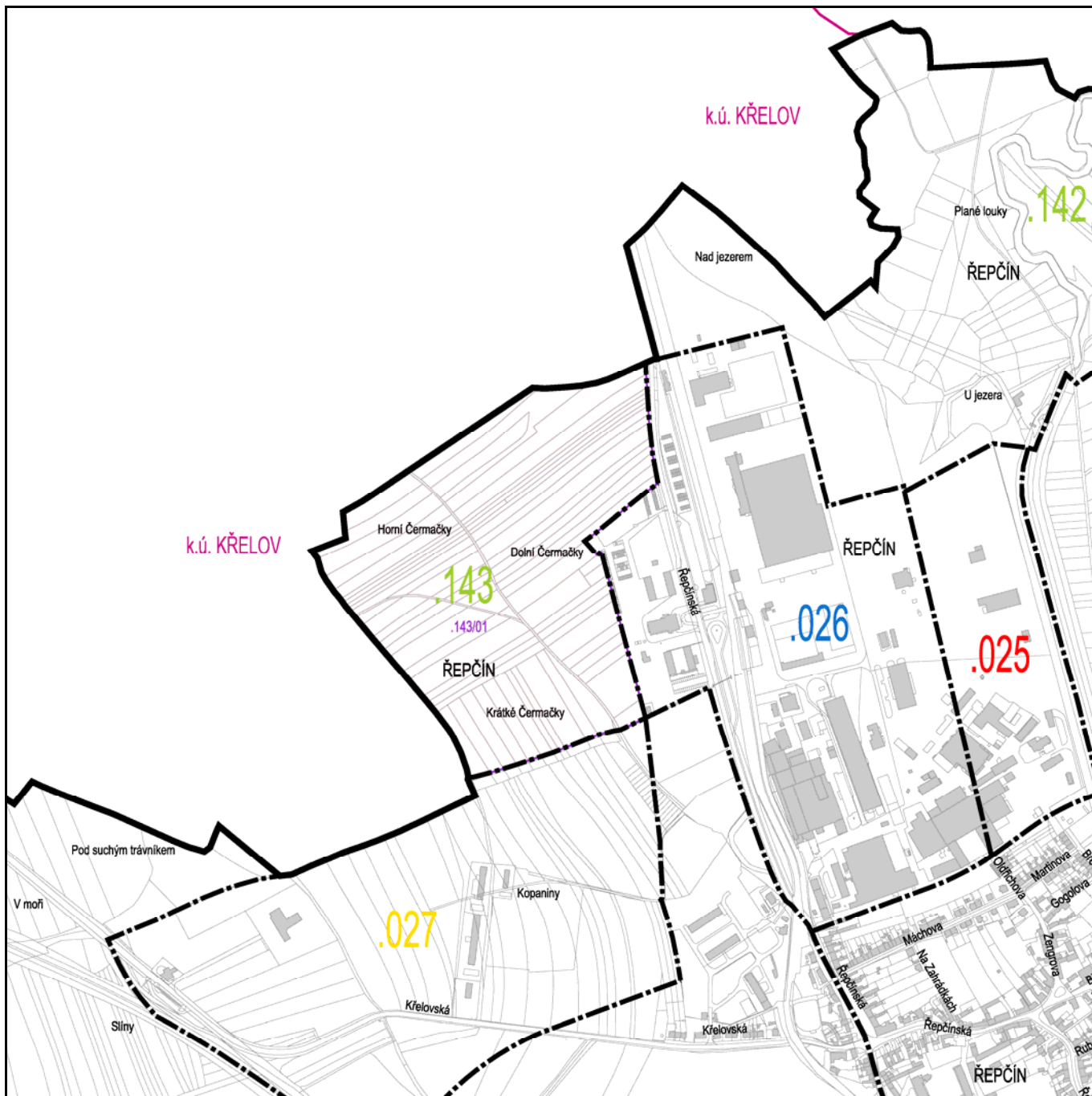


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je celkové zachování jejího stávajícího charakteru s preferencí přírodních funkcí (zejm. ekologické a retenční) a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodní koryto Mlýnského potoka, komplex luk a lužních porostů dřevin (většinou v rámci plochy přírodní rezervace Plané loučky) a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

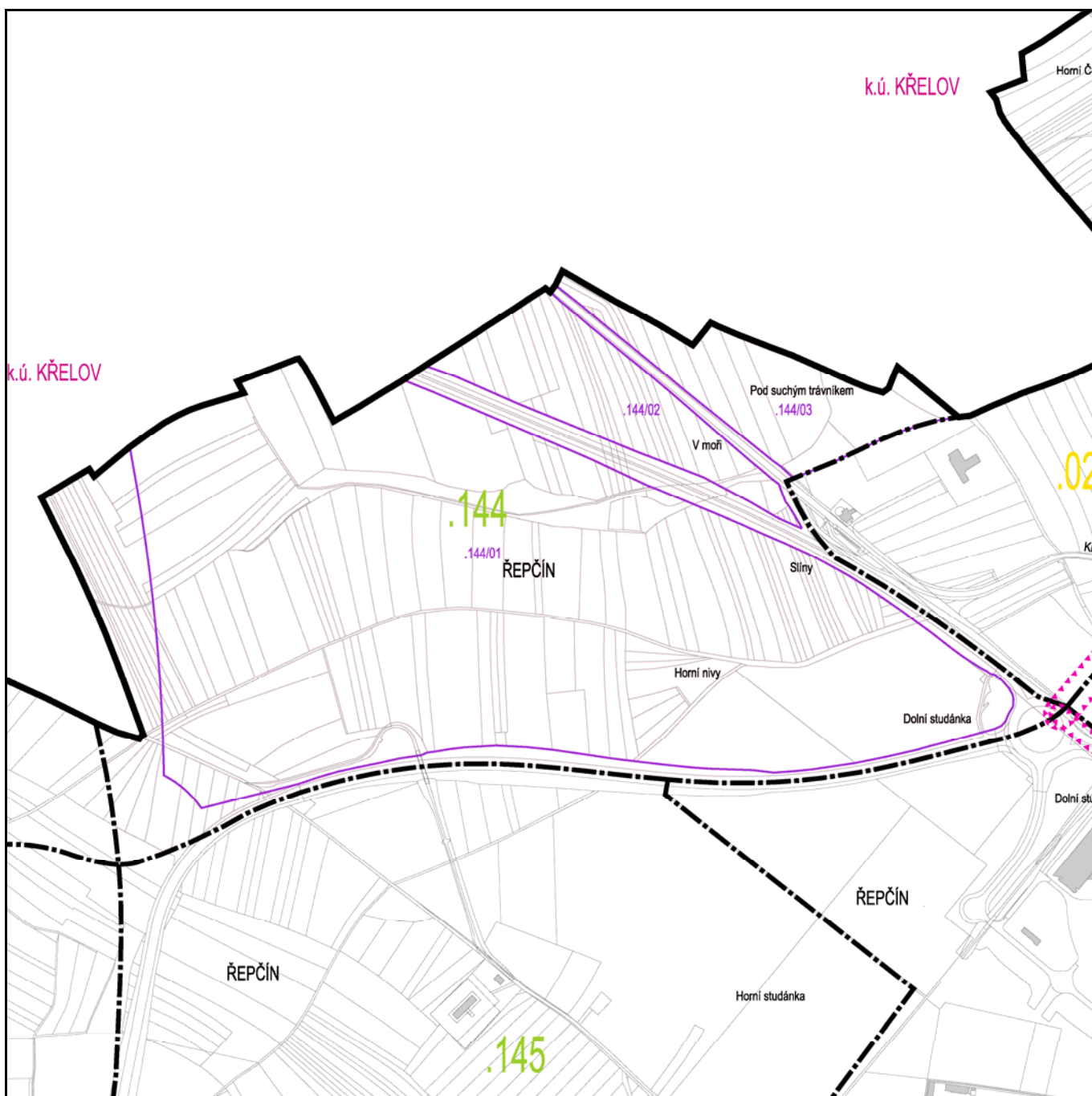
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pěší trasa severně od Moravských železárén vedoucí podél Mlýnského potoka.</li> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Fortu XXII a Mlýnského potoka přes střelnici; pravý břeh Mlýnského potoka kolem Moravských železárén a dále severním směrem podél Mlýnského potoka k rybníku Poděbrady).</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PP-04: protipovodňová ochrana na východním okraji areálu Moravských železárén podél Mlýnského potoka a jeho pravostranného přítoku.</li> </ul>
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ RBC Plané Loučky, LBK 21, LBK 26</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severozápadním okraji území, severozápadně od Řepčína.                  Reliéf území je poměrně plochý, daný mírným svahem celkově východní orientace.                  Téměř celou plochu území zaujímá část jednoho rozsáhlého honu orné půdy, na jižní straně ukončeného korytem drobného vodního toku s mezernatými doprovodnými porosty.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok s doprovodnými porosty a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Řepčinská.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBK 20</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severozápadním okraji území, severozápadně od Řepčína.</p> <p>Reliéf je mírně zvlněný, dominantním prvkem je široce rozvěvené údolí drobného vodního toku, pramenícího přímo v území a tekoucího k východu až severovýchodu.</p> <p>Území má ráz zemědělské krajiny, s převládajícími rozsáhlými hony orné půdy a několika drobnými pozemky izolovaných zahrad s ovocnými stromy. Dno údolí vodního toku je převážně zalesněné, s výjimkou nejvýchodnější části ovšem pouze v úzkém pásu. Severní až severovýchodní částí území procházejí silnice I/35 a II/635, jihozápadní částí území je vedena účelová komunikace (poľní cesta), sloužící zároveň jako cyklotrasa.</p>	

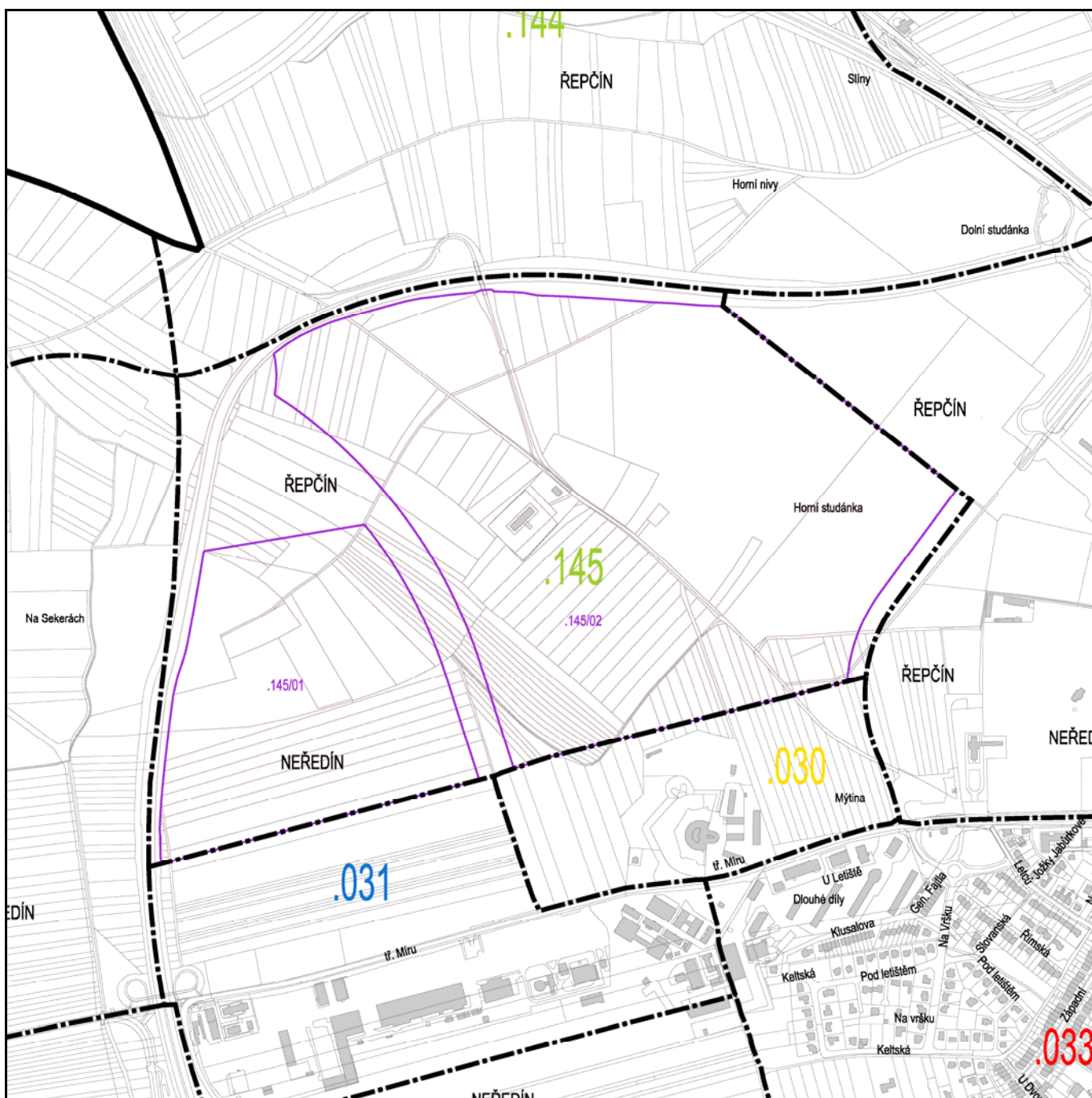


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalita je z velké části začleněna do segmentu hodnotné části krajiny. Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok s doprovodnými porosty a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D01, US-D07

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél silnice I/35, jižní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Křelovská v prodloužení severozápadním směrem na Křelov; trasa severně kolem Fortu XV a dále na západ k Fortům XVII a XVIII).</li> <li>▪ DS-01: pokračování silnice R/35 Neředín – Křelov.</li> <li>▪ DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany.</li> <li>▪ DS-05: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky na ulici Pražské po ulici Řepčinskou.</li> <li>▪ DS-09: propojení tř. Míru od pevnůstky Neředín k okružní křižovatce na silnici R35.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TK-01: prodloužení stoky B XIX, respektive B XIX d (rezerva pro výhledové napojení Křelova a Břuchotína).</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBC 25, LBC 26, LBK 2, LBK 18, LBK 19</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v západní části území, severozápadně od Neředína. Reliéf je mírně zvlněný, bez výraznějších tvarů.</p> <p>Většinu plochy zaujímají souvislé hony orné půdy, vzájemně rozdělené asfaltovou účelovou komunikací. Přibližně uprostřed plochy se nachází areál bývalé prachárny, poblíž (severozápadně) s enklávou zpusťlé zahrady.</p>	

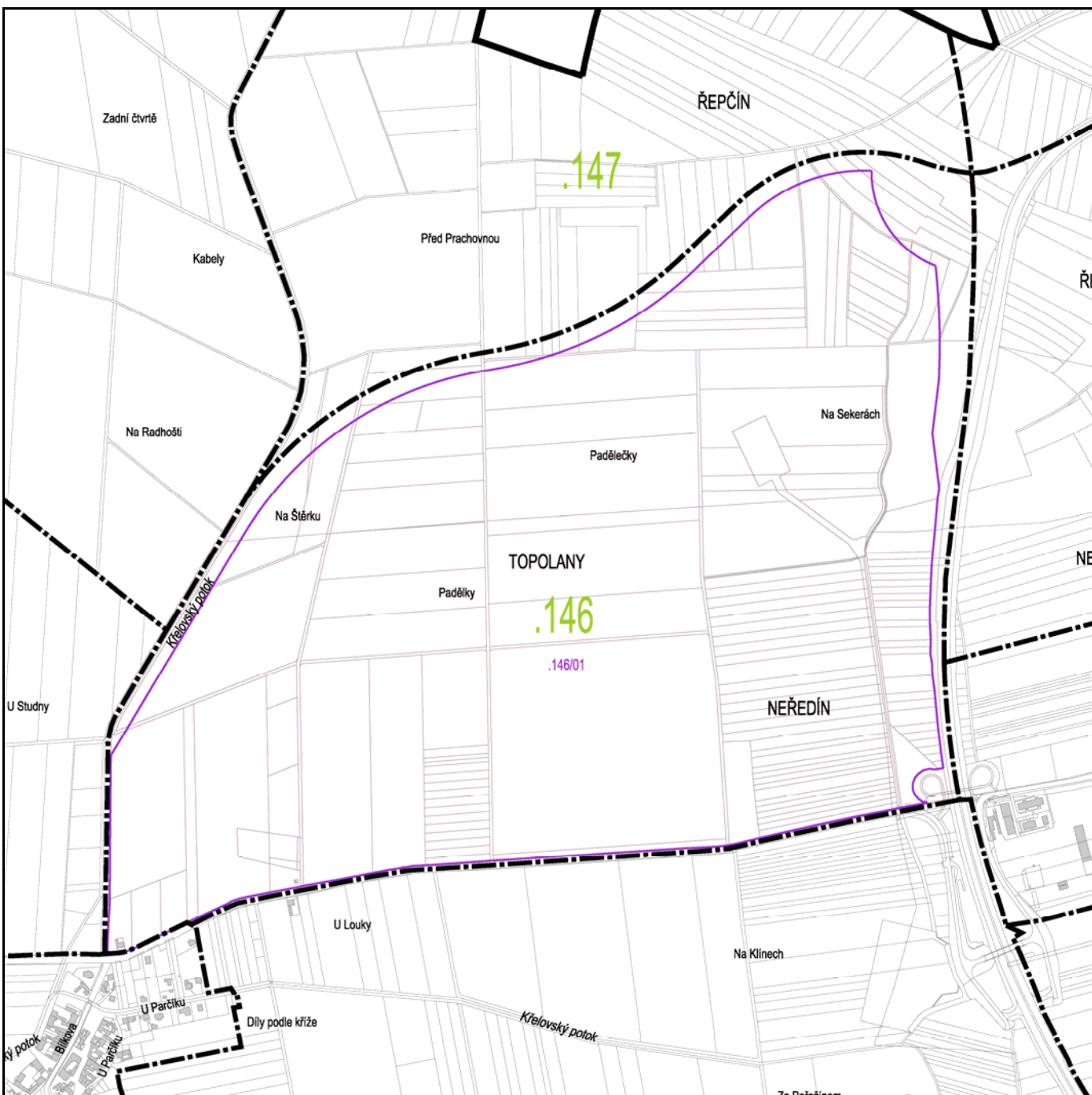


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalita je z velké části začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou pohledová otevřenost a vymezené plochy ÚSES.</li> <li>▪ V lokalitě jsou stanoveny podmínky pro rozvoj novodobého zeleného polookruhu.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél propojení tř. Míru a severozápadního cípu lokality (navrhovaná křižovatka R/35 a II/448), severní a jihovýchodní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa severně kolem Fortu XV a dále na západ k Fortům XVII a XVIII).</li> <li>▪ DS-01: pokračování silnice R/35 Neředín – Křelov.</li> <li>▪ DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany.</li> <li>▪ DS-09: propojení tř. Míru od pevnůstky Neředín k okružní křižovatce na silnici R35.</li> <li>▪ DS-10: propojení tř. Míru od Krematoria po okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus.</li> <li>▪ DK-18: truck centrum s kapacitou min. 100 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 při R35 jihovýchodně od okružní křižovatky s přeložkou II/488 na k. ú. Řepčín.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBC 24, LBK 17, LBK 18</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v západní části území, severovýchodně od Topolan. Reliéf je mírně zvlněný, s převážně výslunnými expozicemi svahů s mělkými údolními pramennými úseky Stousky a Křelovského potoka. Většinu plochy zaujímají souvislé hony orné půdy. Podél silnice na západním okraji částečně protéká Křelovský potok s mezernatým doprovodným porostem dřevin. Východní částí (ze západní strany silnice R35) je veden přeložený pramenný úsek Stousky, převážně se souvisle dřevinami zarostlým korytem, z východní strany s podmáčenými a místem ladem ležícími plochami.</p>	

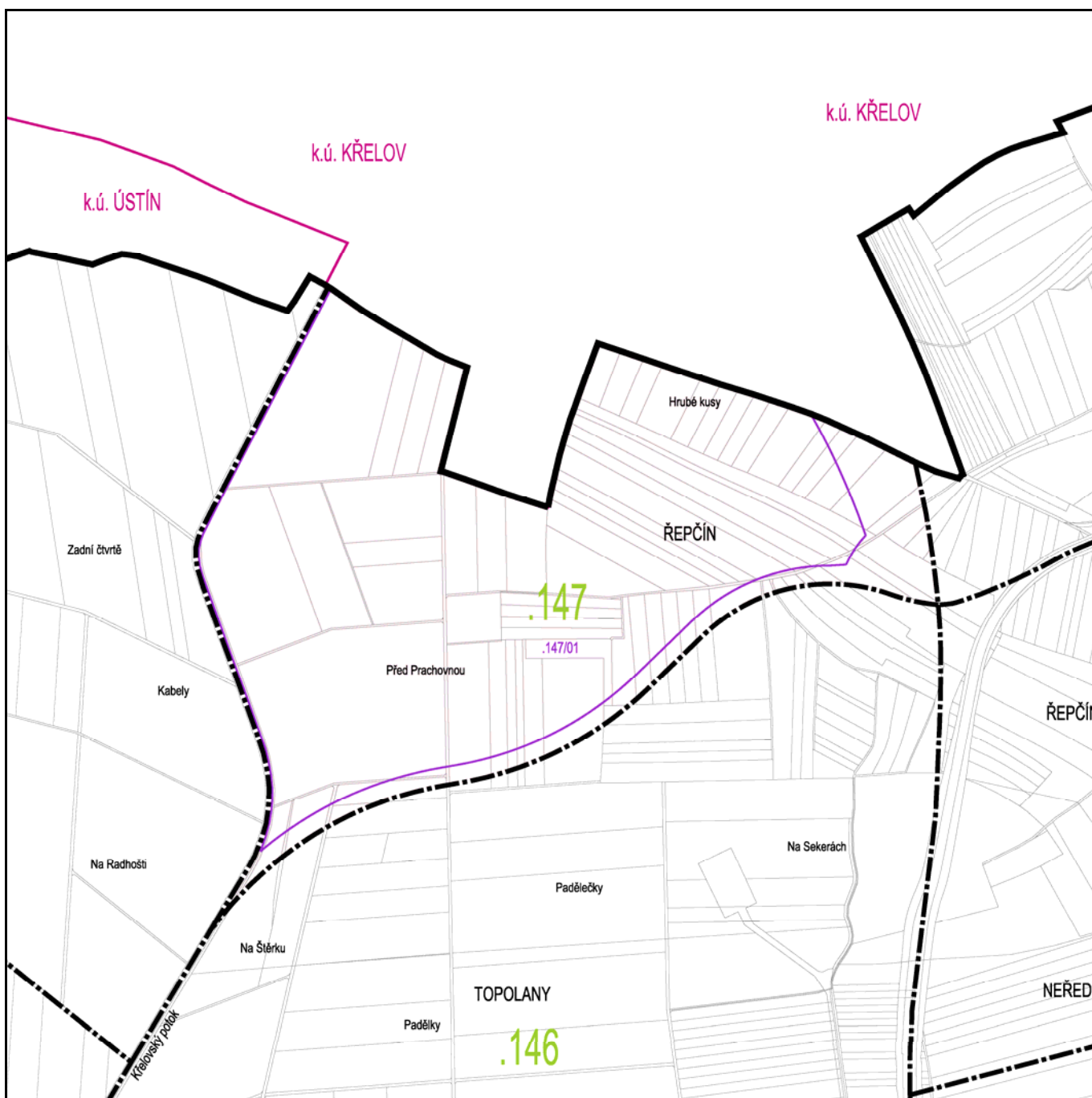


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní toky, fragmentární porosty dřevin a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél propojení tř. Míru a U Svatého Jana, Křelovského potoka, severní a západní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. Míru v prodloužení západním směrem na Topolany).</li> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa podél Křelovského potoka).</li> <li>▪ DS-01: pokračování silnice R/35 Neředín – Křelov.</li> <li>▪ DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany včetně připojení přeložky silnice III/5709.</li> <li>▪ DS-09: propojení tř. Míru od pevnůstky Neředín k okružní křižovatce na silnici R35.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TV-11: vodovod Pomoraví VDJ Křelov – VDJ Stráž, k. ú. Topolany.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBK 3, LBK 4</li> </ul>

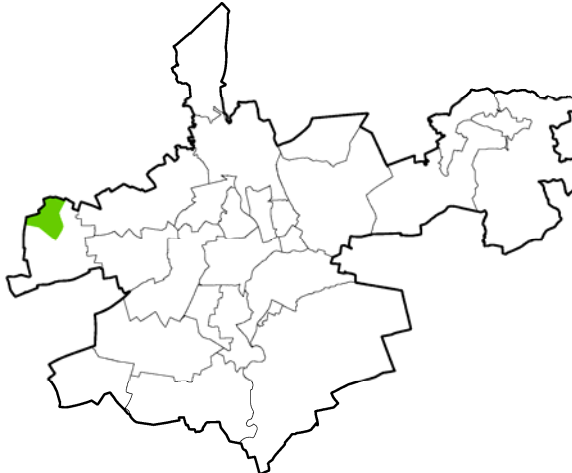
CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji západní části území, severně až severovýchodně od Topolan.</p> <p>Reliéf je mírně zvlněný, s dominantou vrchu Prachovna a s mělkým údolím pramenného úseku Křelovského potoka.</p> <p>Prakticky celé území zabírá souvislý hon orné půdy. Pramenný úsek Křelovského potok je osázen jednotlivými dřevinami.</p>	

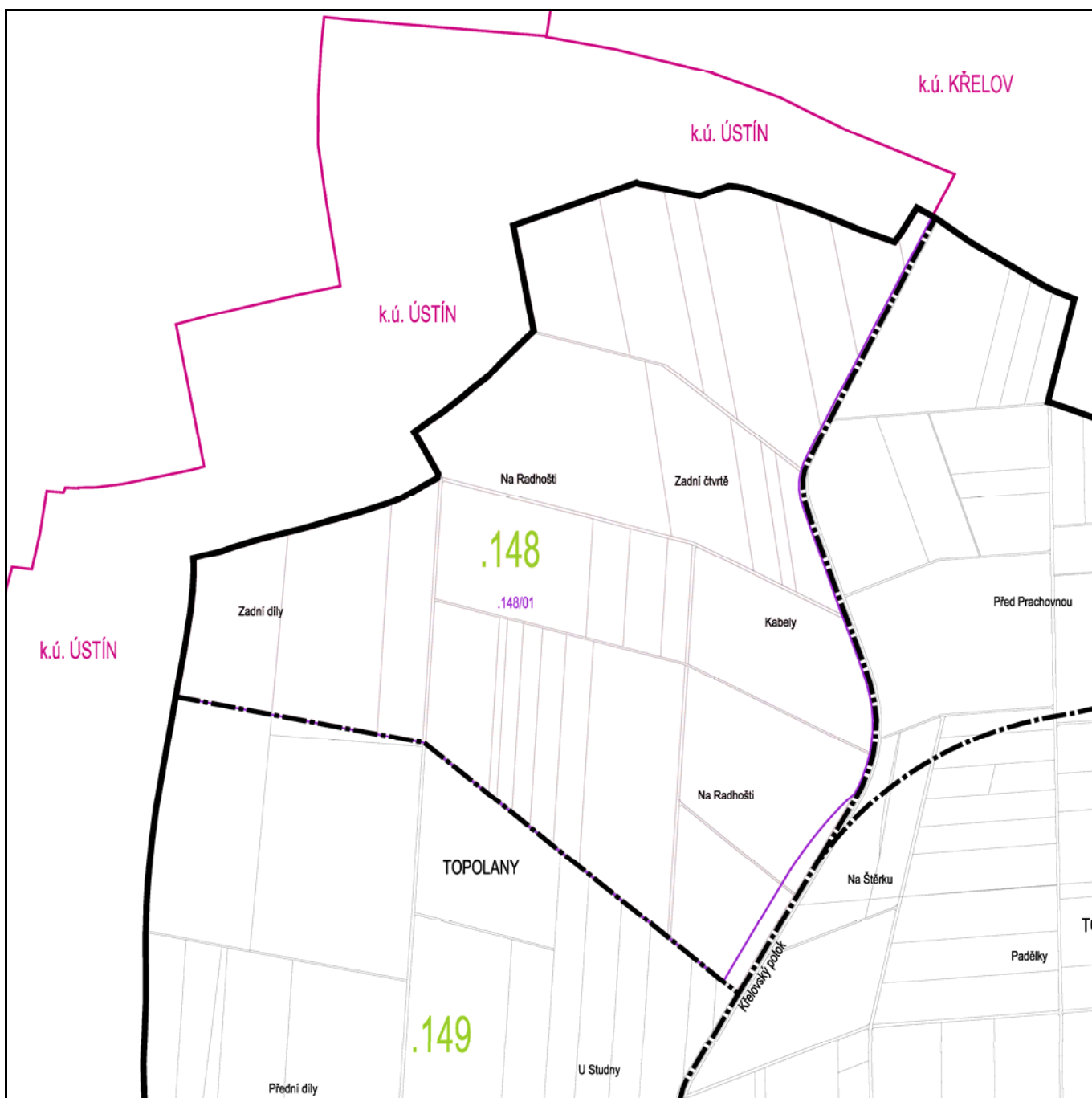


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část lokality (přibližně severozápadní polovina) je začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou pohledová dominanta vrchu Prachovna, vodní tok a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél jižní a západní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa severně kolem Fortu XV a dále na západ k Fortům XVII a XVIII).</li> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa podél Křelovského potoka).</li> <li>▪ DS-01: pokračování silnice R/35 Neředín – Křelov.</li> <li>▪ DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany včetně připojení přeložky silnice III/5709.</li> <li>▪ DS-09: propojení tř. Míru od pevnůstky Neředín k okružní křižovatce na silnici R35.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBC 14, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4</li> </ul>


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severozápadním okraji západní části území, severně od Topolan.</p> <p>Reliéf je relativně výrazněji zvlněný, s dominantou hřbetu a vrchu Radhošť.</p> <p>Celé území zaujímají souvislé, vzájemně navazující hony orné půdy bez výrazných dělicích linií.</p>	

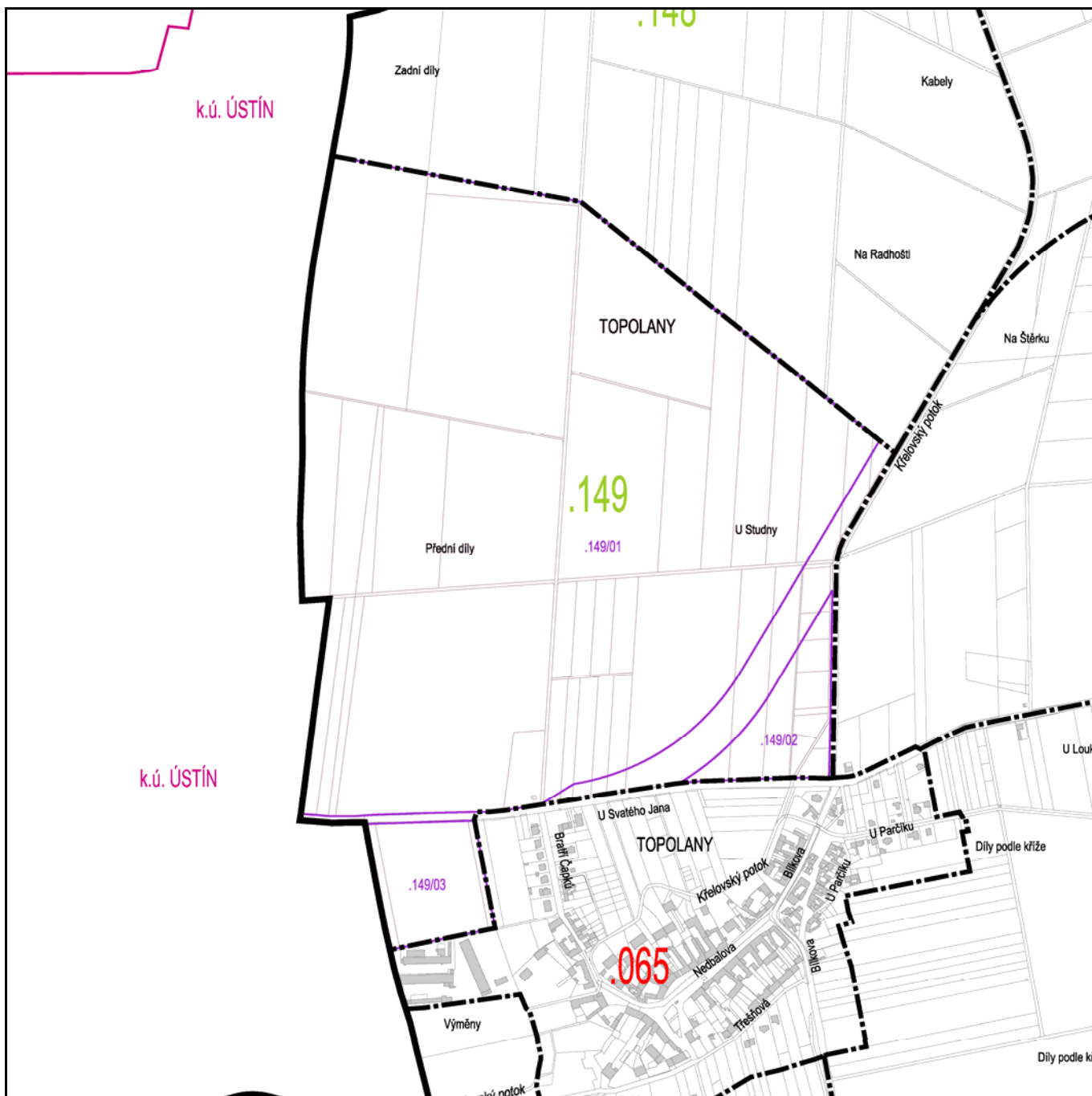


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení plochy zařazené do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celá lokalita je začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou celkové utváření reliéfu a vymezená plocha ÚSES.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél západní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa podél Křelovského potoka).</li> <li>▪ DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany včetně připojení přeložky silnice III/5709.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBK 1</li> </ul>


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na západním okraji území, severně od Topolan. Reliéf je mírně zvlněný, s převládajícími svahy výslunných expozic a suchými údolími.</p> <p>Většinu území zaujímají souvislé, vzájemně navazující hony orné půdy většinou bez výrazných dělicích linií. Jihovýchodní částí protéká Křelovský potok, na který je vázána plocha nevelkého remízu.</p>	

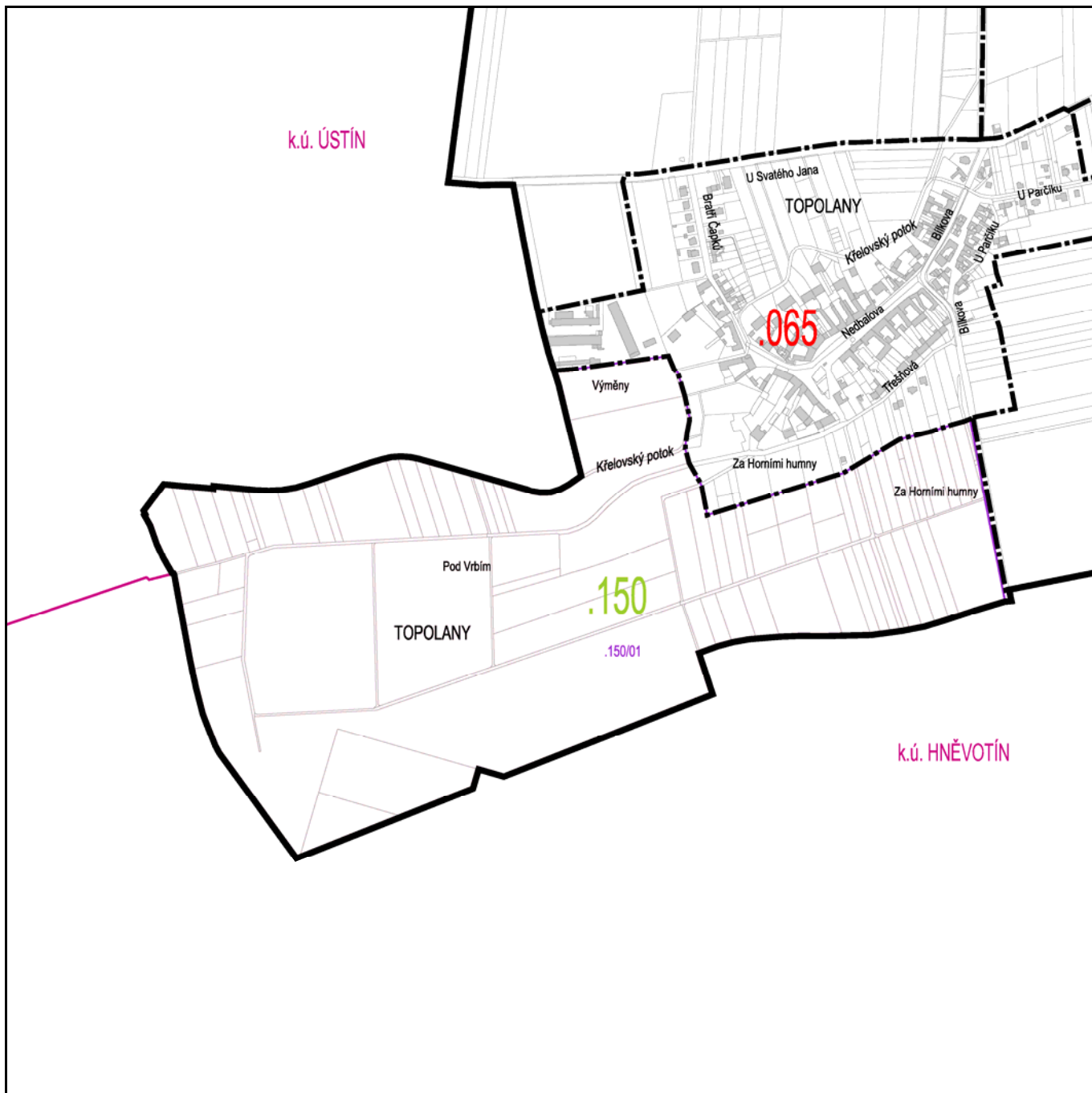


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch (zejm. do zastavěného území Topolan).</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Většina lokality je začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou celkové utváření reliéfu, vodní tok s remízem a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

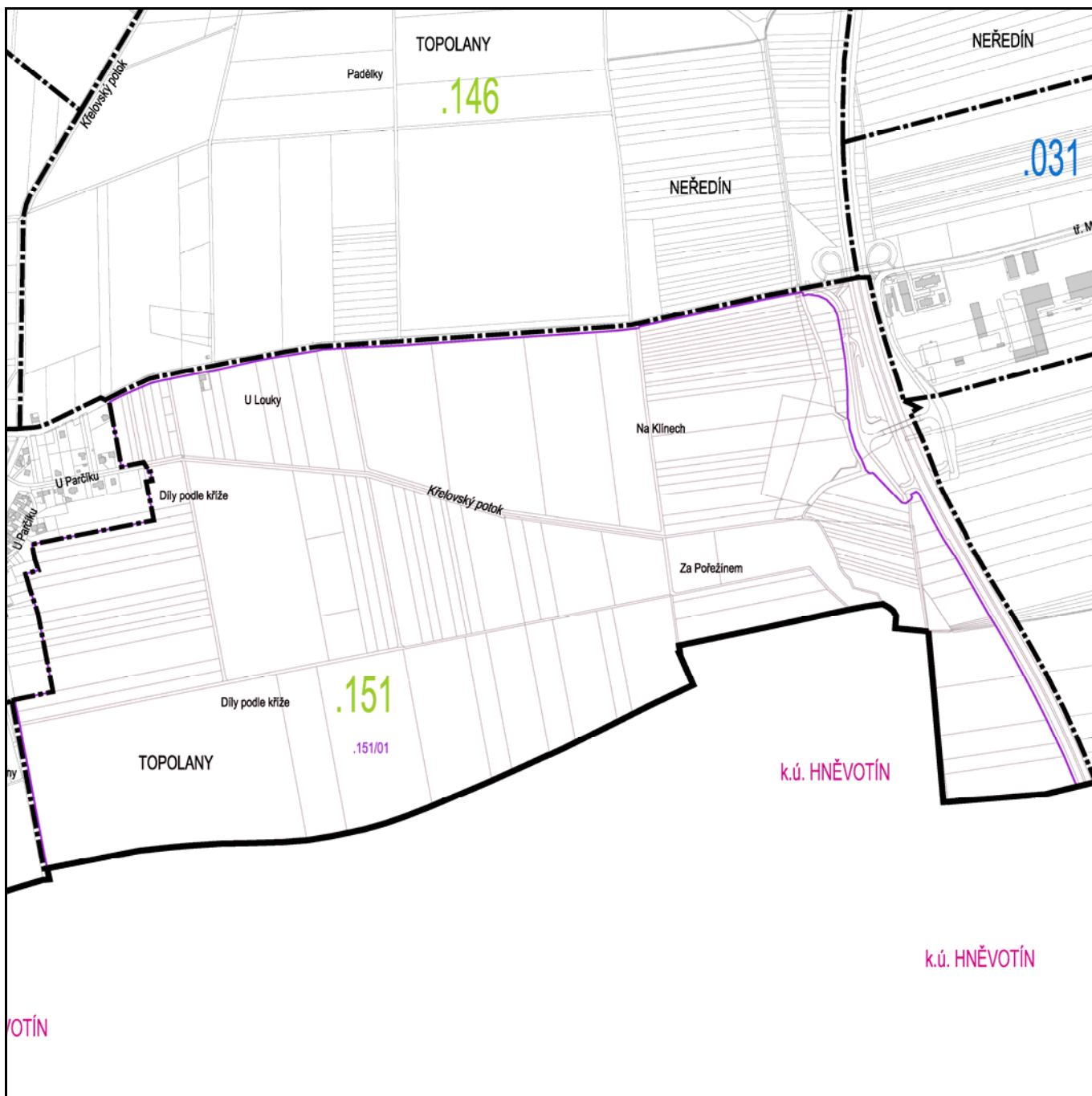
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VP-16: doplnění uliční struktury na severozápadním konci Topolan.</li> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél ul. U Svatého Jana, Křelovského potoka, propojení ul. Bratří Čapků a Křelovského potoka.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U Svatého Jana v prodloužení západním směrem na Ústín).</li> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa podél Křelovského potoka).</li> <li>▪ DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany včetně připojení přeložky silnice III/5709.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TV-11: vodovod Pomoraví VDJ Křelov – VDJ Stráž, k. ú. Topolany.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBK 3</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na západním okraji území, z jižní až jihozápadní strany Topolan.</p> <p>Reliéf je zvlněný, s dominantami hřbetu s plochým temenem, rozevřeného údolí Stousky a poněkud sevřenějšího údolí Hněvotínského potoka.</p> <p>Většinu území zaujímají souvislé hony orné půdy nebo jejich dílčí části, většinou bez výrazných dělicích linií. Poněkud pestřejší je struktura využití v údolí Stousky u Topolan (též trvalé travní porosty, sad, drobný porost dřevin) a na kontaktu údolí obou potoků (lesní porost). Z obou toků má výraznější dřevinný doprovod Hněvotínský potok. Do jihozápadní části území zasahuje chmelnice.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Většina lokality je začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou celkové utváření reliéfu, vodní toky s doprovodnými porosty, plochy s trvalou vegetací a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Třešňové a Bílkovy.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Bílkova v prodloužení jižně na Hněvotín).</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBC 15, LBC 16, LBK 3, LBK 5, LBK 6, LBK 7</li> </ul>


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na jižním okraji západní části území, z východní až jihovýchodní strany Topolan.</p> <p>Reliéf je zvlněný, s převážně stinnými expozicemi svahů a rozevřeným údolím Stousky.</p> <p>Většinu území zaujímají souvislé hony orné půdy nebo jejich dílčí části. Výraznou dělicí linií je v území napřímené koryto Stousky s místy souvislým porostem dřevin. Na zastavěné území Topolan částečně navazují maloplošně obhospodařované pozemky.</p>	

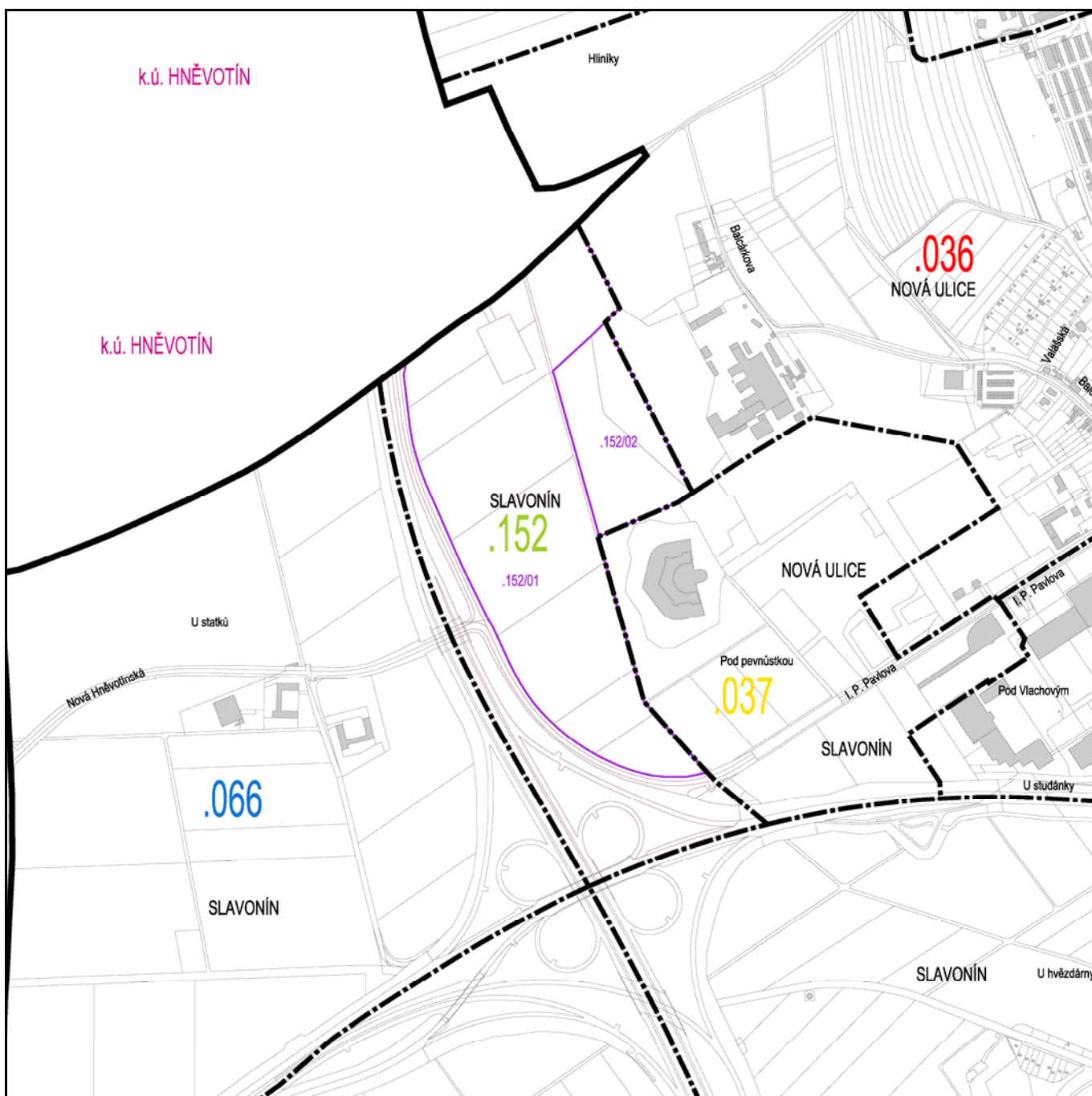


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení plochy zařazené do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch (zejm. do zastavěného území Topolan).</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Většina lokality je začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou celkové utváření reliéfu, vodní tok s doprovodnými porosty a vymezená plocha ÚSES.</li> </ul>


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

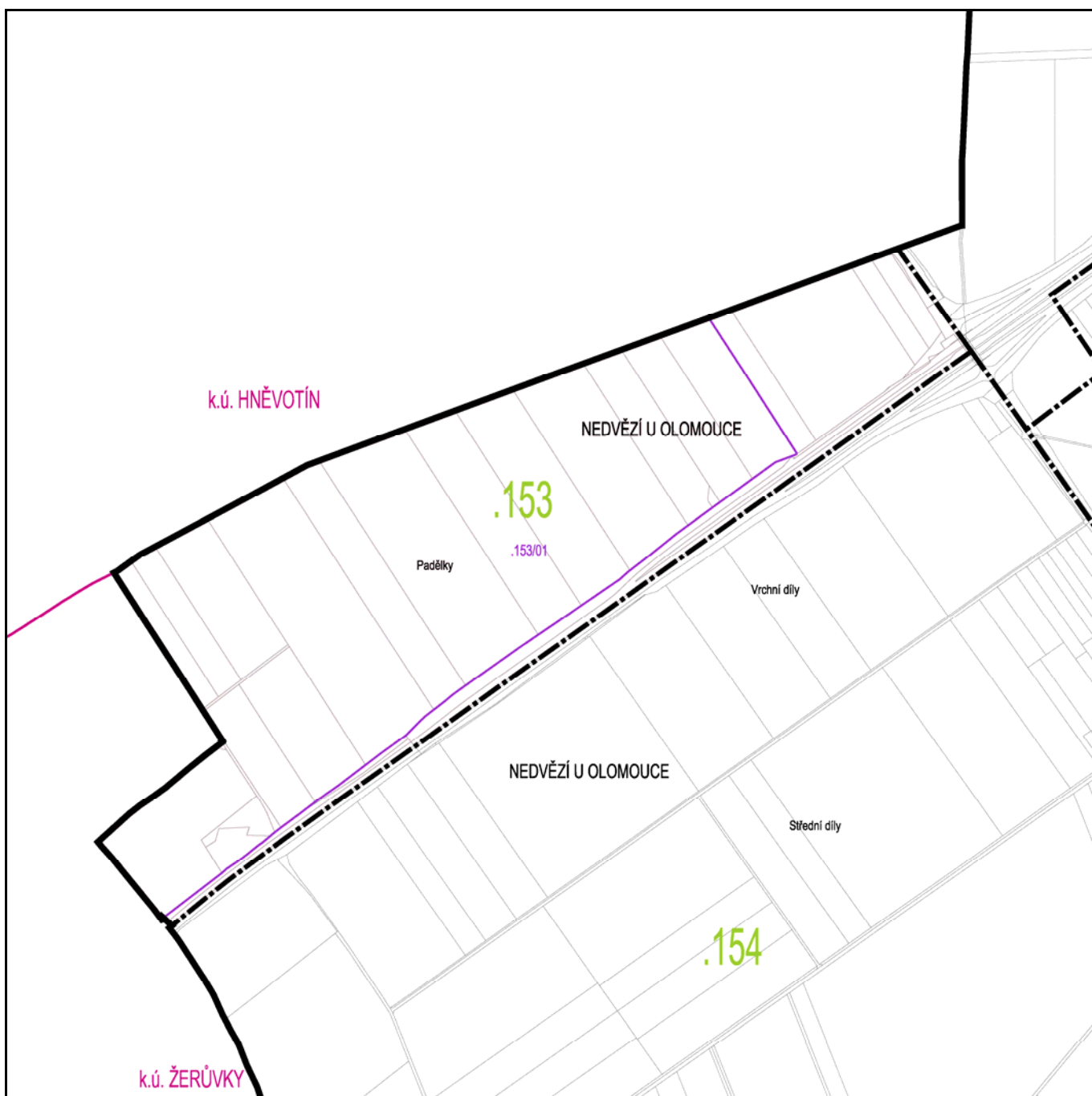
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VP-14: propojení jižní a východní části ul. U Parčíku přes trať Díly podle kříže.</li> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Bílkovy, Křelovského potoka a severní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. Míru v prodloužení západním směrem na Topolany).</li> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Bílkova v prodloužení jižně na Hněvotín; trasa od křižovatky tř. Míru a R35 jižně podél R35 až po napojení na I. P. Pavlova).</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TV-11: vodovod Pomoraví VDJ Křelov – VDJ Stráž, k. ú. Topolany.</li> <li>▪ TP-02: prodloužení plynovodu (STL) v k. ú. Neředín (alternativa propojení na RS VTL/STL Topolany).</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PP-01: poldr na Křelovském potoce východně od zástavby Topolan.</li> </ul>
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBK 4, LBK 7</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v západní části území, jihozápadně až západně od Nové Ulice.</p> <p>Reliéf je poměrně plochý, s výrazným antropogenním tvarem těžebního prostoru cihelny.</p> <p>Většinu území vyplňuje souvislý hon orné půdy. Do severovýchodní části zasahuje opuštěný těžební prostor cihelny. V severní části se nachází drobná ladem ležící plocha bývalé divoké sklady. Jižní až jihozápadní okraje území jsou součástí mimoúrovňové křižovatky silnic R35 a R46 a vede tudy přeložená silnice z Olomouce do Hněvotína.</p>	




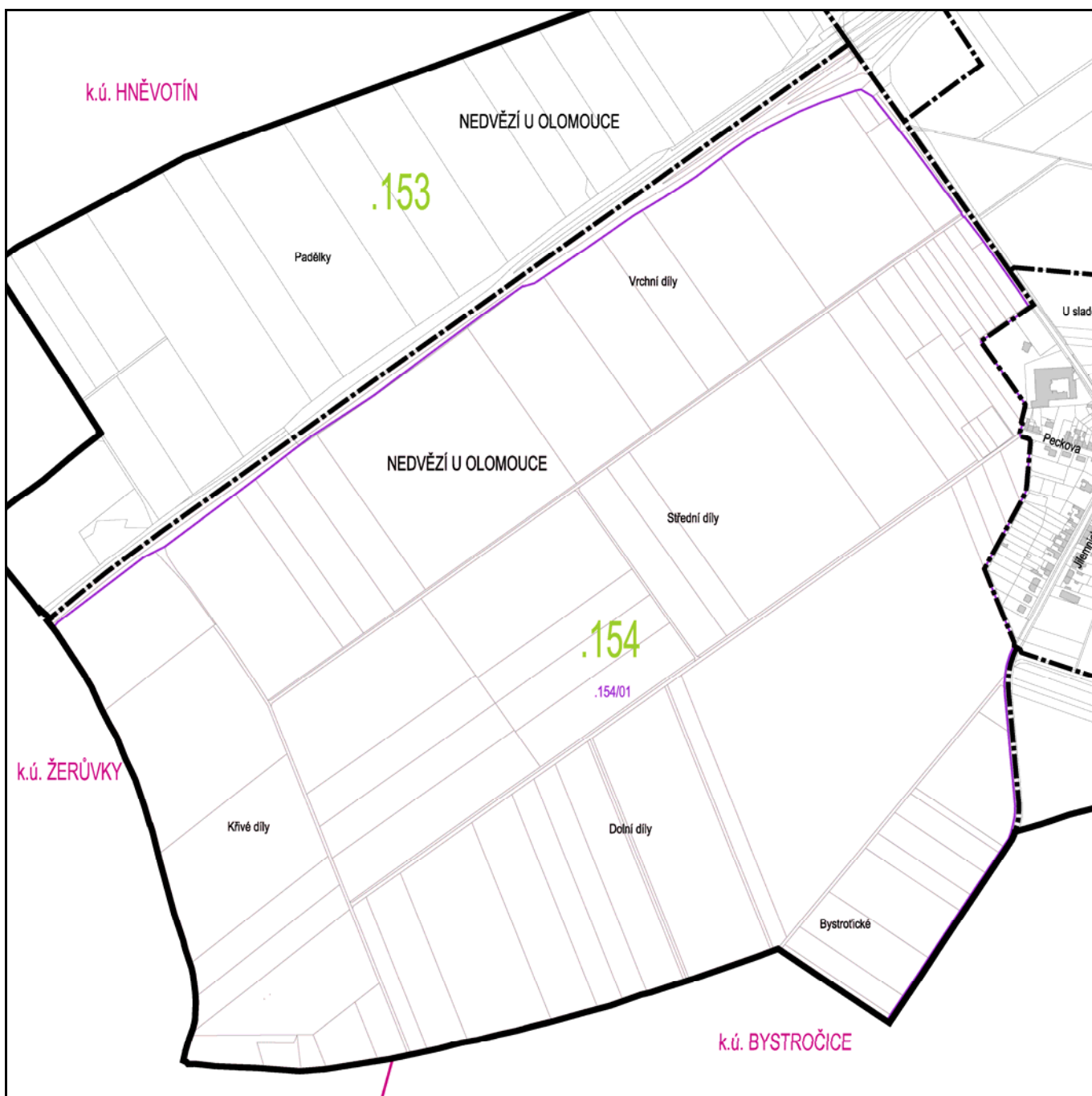
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru a posílení ekostabilizujícího působení plochy zařazené do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalita je z velké části začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou pohledová otevřenost v zázemí Novouličního fortu a vymezená plocha ÚSES.</li> <li>▪ V lokalitě jsou stanoveny podmínky pro rozvoj novodobého zeleného polookruhu.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPORÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél propojení ul. I. P. Pavlova a Nové Hněvotínské.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Bílková v prodloužení jižně na Hněvotín; trasa od křižovatky tř. Míru a R35 jižně podél R35 až po napojení na I. P. Pavlova; trasa od Hněvotínské ke komunikaci R35).</li> <li>▪ DS-16: propojení ulic I. P. Pavlova a Kařkovy podél silnice I/46.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TE-08: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“.</li> <li>▪ TH-02: prodloužení horkovodu na k. ú. Nová ulice pro rozvojové plochy.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBK 16</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severozápadním okraji jihozápadní části území, západně až severozápadně od Nedvězí. Reliéf je mírně zvlněný, bez výraznějších tvarů. Většina území je zemědělsky využívána formou souvislých honů orné půdy. Při jihozápadním okraji je situována plocha skládky (zahraboviště Baba).</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití.</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Větší část lokality je začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavní chráněnou hodnotou je pohledová otevřenost plochých hřbetních partií.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPORÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Štúrovy.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Štúrova v prodloužení severně na Hněvotín).</li> <li>▪ DK-19: truck centrum s kapacitou min. 100 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 severozápadně od MÚK R46 s II/570 (částečně na k. ú. Hněvotín).</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na jihozápadním okraji území, ze západní strany Nedvězí. Reliéf je zvlněný, se zvěšující se členitostí od Nedvězí k západu. Téměř celé území zaujímají souvislé hony orné půdy, vzájemně členěné polními cestami s doprovodnou dřevinnou vegetací a mezemi s mladými výsadbami dřevin. V jihozápadním rohu se nachází bývalý lom, ponechaný víceméně samovolnému vývoji (s dosadbami dřevin).</p>	
	<p>CHARAKTERISTIKA</p>	

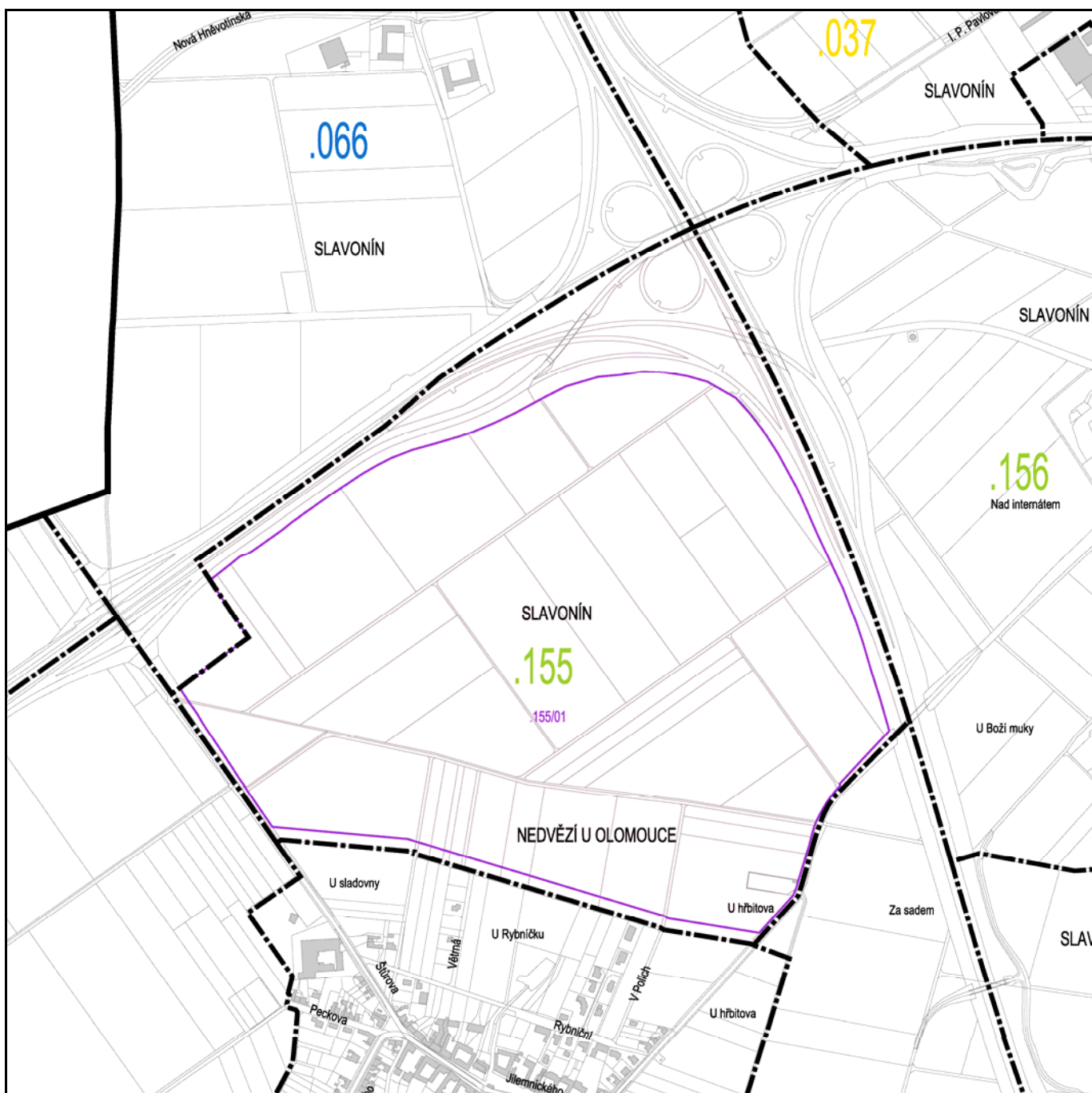


KONCEPCE LOKALITY	<p>Koncepce rozvoje území:</p>	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení plochy zařazené do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	<p>Hodnoty území:</p>	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalita je z velké části začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou celkové utváření reliéfu a vymezená plocha ÚSES.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	<p>Struktura zástavby / stavební čáry:</p>	
	<p>Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)</p>	
	<p>Další regulativy:</p>	
	<p>Územní studie / regulační plán:</p>	


KONCEPCE INFRASTRUKTURY	<p>Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:</p>	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Štúrovy, Jilemnického, severovýchodní hranice trati Křivé Díly, propojení ul. Peckova a trati Křivé díly.</li> </ul>
	<p>Občanské vybavení:</p>	
	<p>Dopravní infrastruktura / přístupnost území:</p>	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Jilemnického v prodloužení jižně na Bystročice).</li> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Štúrova v prodloužení severně na Hněvotín).</li> <li>▪ DS-18: přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického Severním obchvatem Nedvězí).</li> <li>▪ DS-38: účelová komunikace propojující ulici Štúrova a Peckova po západním okraji zástavby v k.ú. Nedvězí.</li> </ul>
	<p>Technická infrastruktura:</p>	
	<p>Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:</p>	
	<p>Územní systém ekologické stability:</p>	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBC 17</li> </ul>

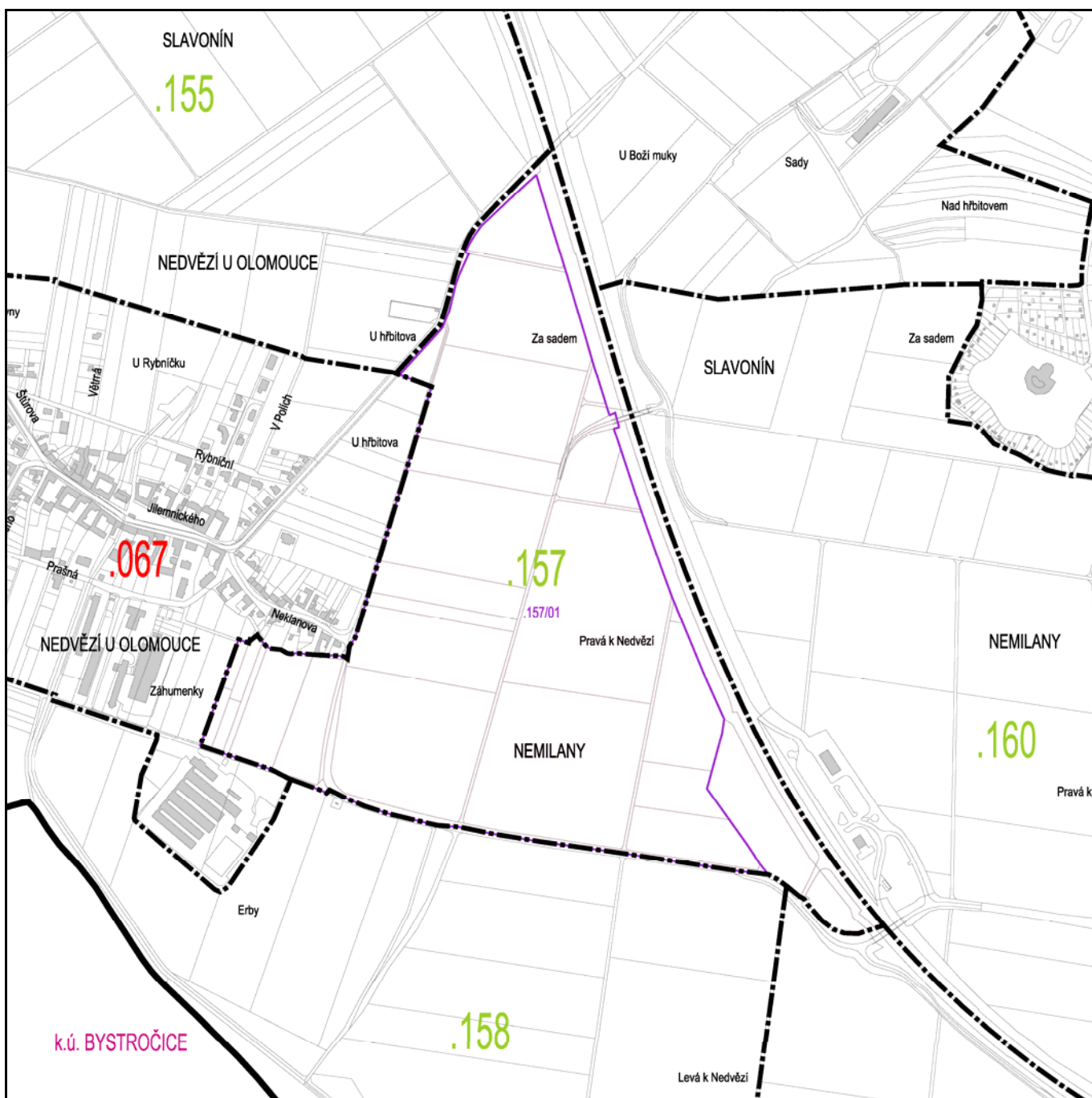
CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v jihozápadní části území, ze severní strany Nedvězí. Reliéf je plochý, bez výraznějších tvarů.</p> <p>Téměř celé území zaujímá orná půda, většinou scelená do rozsáhlejších honů. V jihovýchodní části je situovaná drobná plocha hřbitova. Severní roh území je součástí mimoúrovňové křižovatky silnic R35 a R46.</p>	



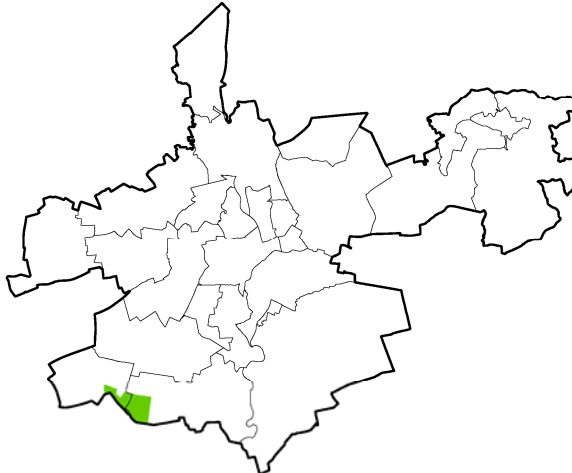
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití.</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám minimalizace povrchového odtoku do zastavěného území Nedvězí.</li> </ul>
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Štúrovy, Jilemnického a jižní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Nedvězí a Slavonína).</li> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Štúrova v prodloužení severně na Hněvotín).</li> <li>▪ DS-18: přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického Severním obchvatem Nedvězí).</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“.</li> <li>▪ TE-09: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

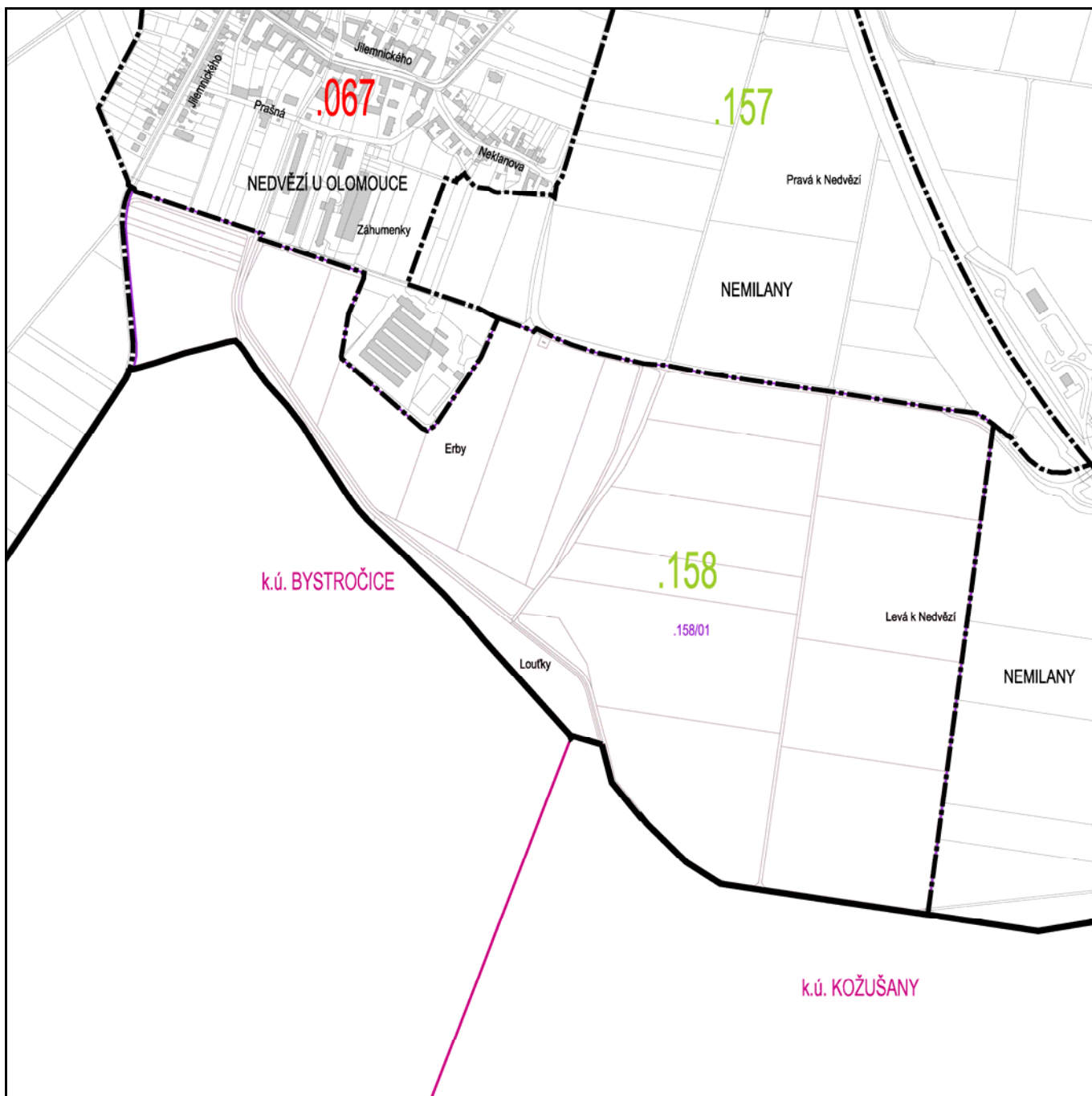


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v jihozápadní části území, z východní strany Nedvězí. Reliéf je plochý, bez výraznějších tvarů. Území zaujímají tři různě velké hony orné půdy, navzájem rozdělené polními cestami.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití.</li> </ul>
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Jilemnického, jižní hranice lokality, propojení Slavonína a Nedvězí.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Nedvězí a Slavonína).</li> <li>▪ DS-18: přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického Severním obchvatem Nedvězí).</li> <li>▪ DK-22: odpočívka na R35 mezi Nedvězí a Nemilany.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

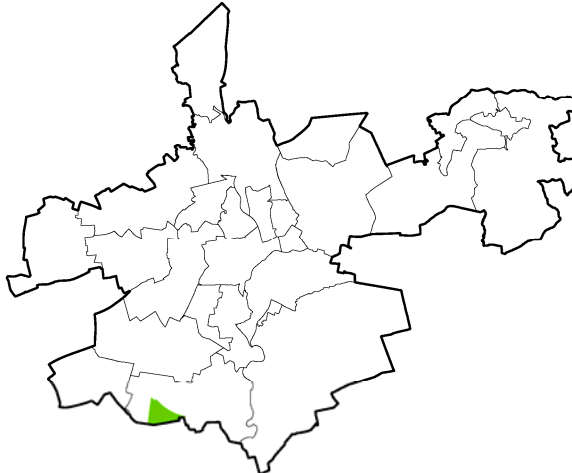
CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na jižním okraji jihozápadní části území, z jižní až jihovýchodní strany Nedvězí.</p> <p>Reliéf je mírně zvlněný, s výslunnou expozicí svahů spadajících do rozevřeného údolí potoka Romzy.</p> <p>Téměř celé území zaujímají souvislé, vzájemně nevýrazně členěné hony orné půdy. Dno údolí Romzy vyplňují podmáčené plochy s výsadbami i spontánním rozvojem dřevinné vegetace.</p>	
-----------------	--	--

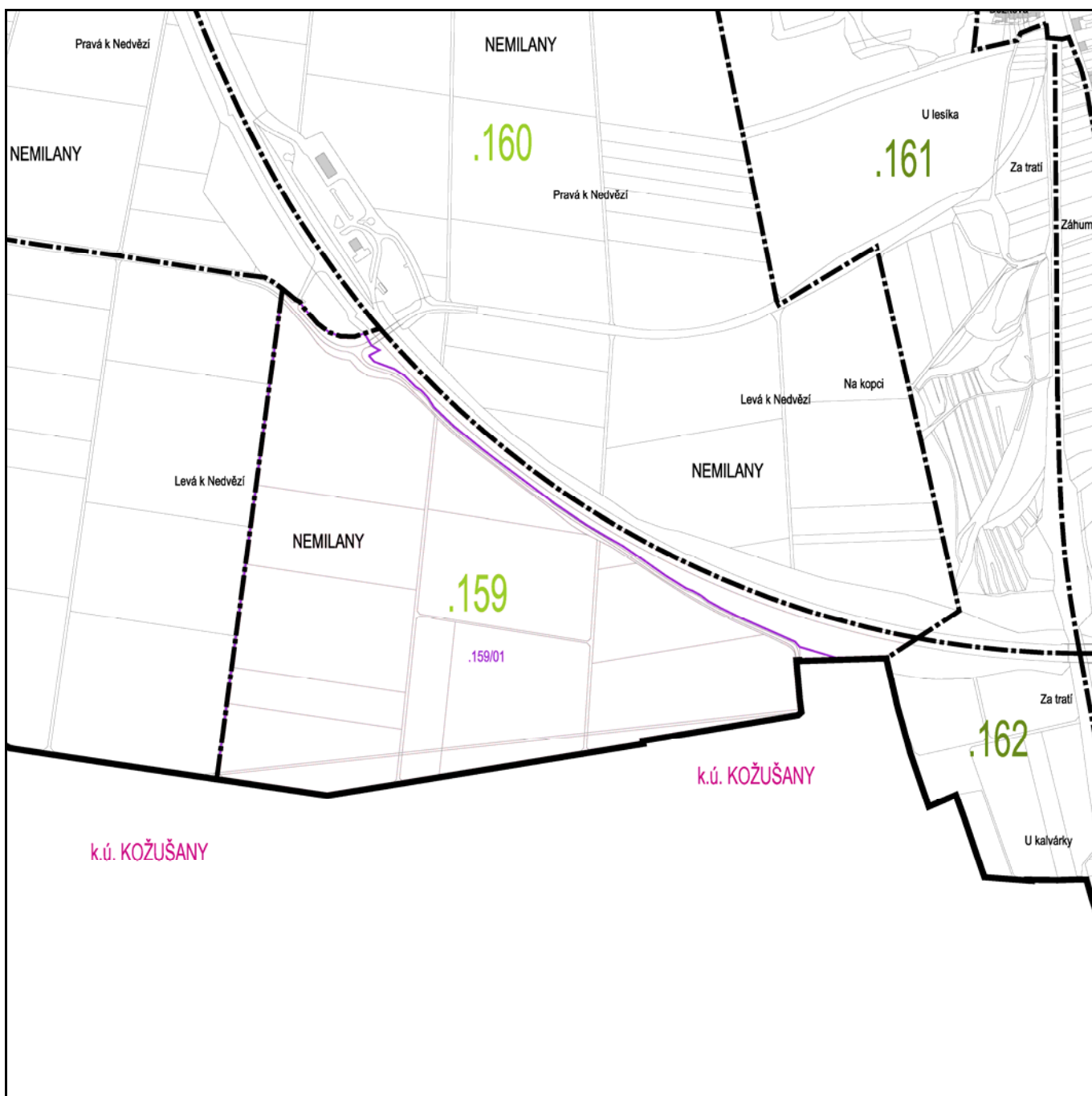


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalita je z větší části začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou celkové utváření reliéfu, tok Romzy s doprovodnými porosty a vymezené plochy ÚSES.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Jilemnického a severní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Jilemnického v prodloužení jižně na Bystročice).</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TT-04: úprava toku Romzy na k. ú. Nedvězí.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBC 18, LBK 8, LBK 9, LBK 10</li> </ul>


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na jižním okraji jihozápadní části území, jihovýchodně od Nedvězí a jihozápadně od Nemilan.</p> <p>Reliéf je mírně zvlněný, s převážně výslunnou expozicí svahů.</p> <p>Téměř celé území zaujímají souvislé, vzájemně nevýrazně členěné hony orné půdy. Do severovýchodní části lokality zasahuje výrazný zářez silnice R35 s doprovodnou účelovou komunikací.</p>	

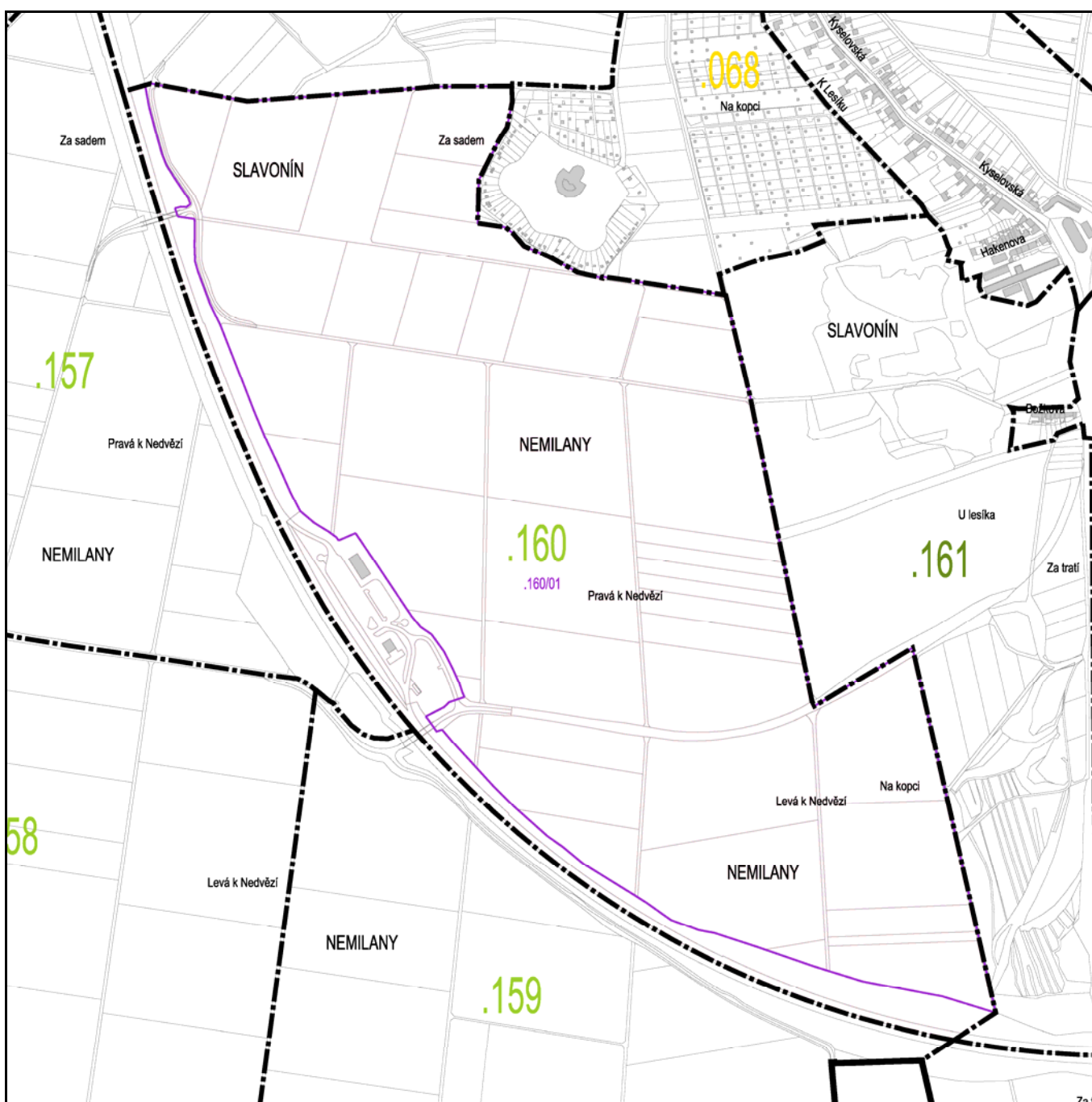


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení plochy zařazené do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> <li>▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokalita je z větší části začleněna do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou celkové utváření reliéfu a vymezená plocha ÚSES.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél severní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBK 10</li> </ul>	

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v jihozápadní části území, západně od Nemilan. Reliéf je velmi mírně zvlňný, bez výrazných tvarů.</p> <p>Téměř celé území zaujímají souvislé hony orné půdy, vzájemně převážně nevýrazně členěné. Do západní až jižní části lokality zasahuje výrazný zářez silnice R35 s přilehlým areálem dálniční odpočívky a čerpací stanice.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Menší části lokality jsou začleněny do segmentu hodnotné části krajiny.</li> <li>▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou pohledová otevřenost hřbetních partií a vymezené plochy ÚSES.</li> <li>▪ V lokalitě jsou stanoveny podmínky pro rozvoj novodobého zeleného polookruhu.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VP-27: propojení Kyselovského kopce a polní cesty Nemilany-Nedvězí.</li> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Na Stráni, severní hranice trati Levá k Nedvězí</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LBC 19, LBK 10, LBK 13</li> </ul>