
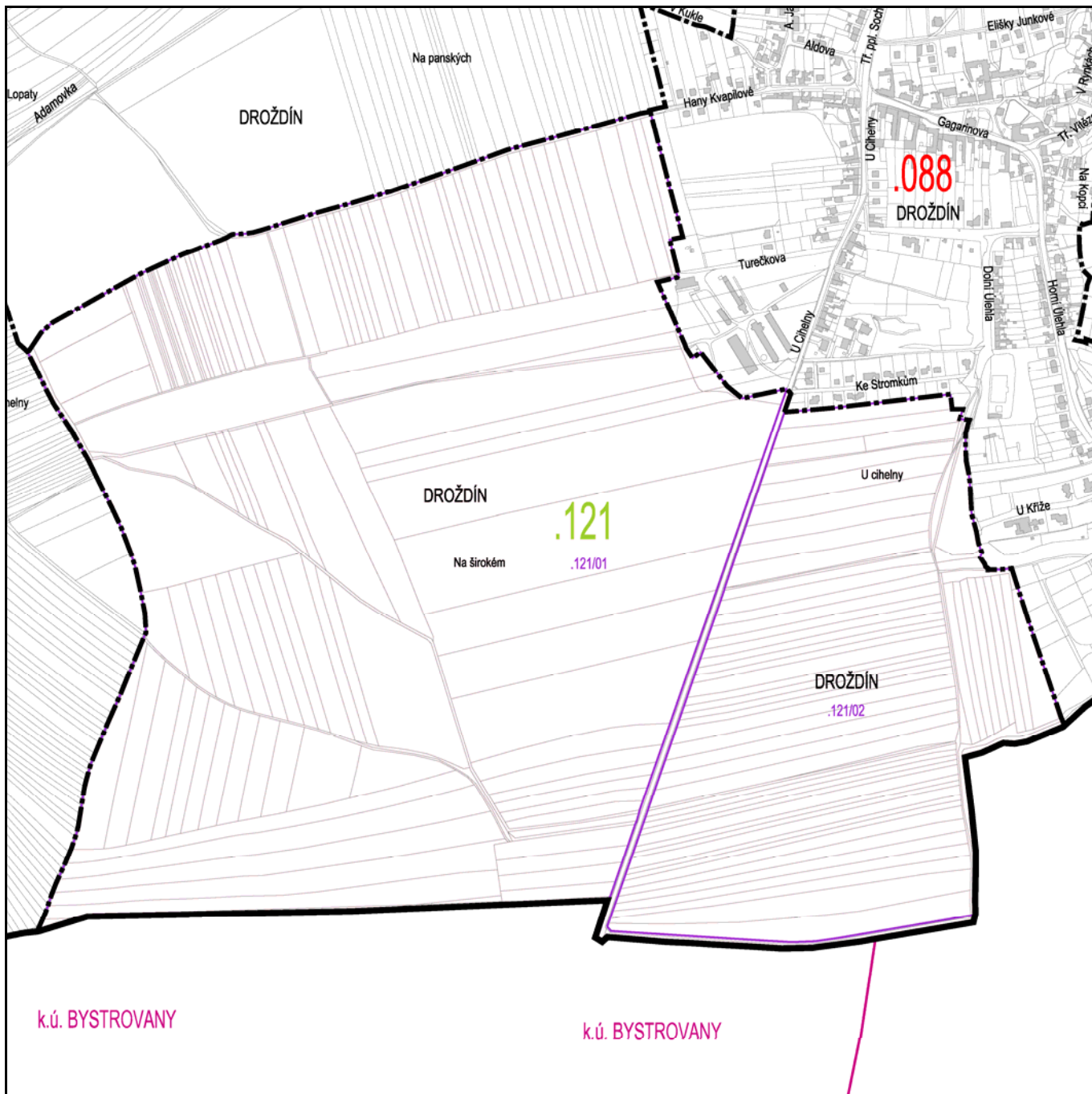

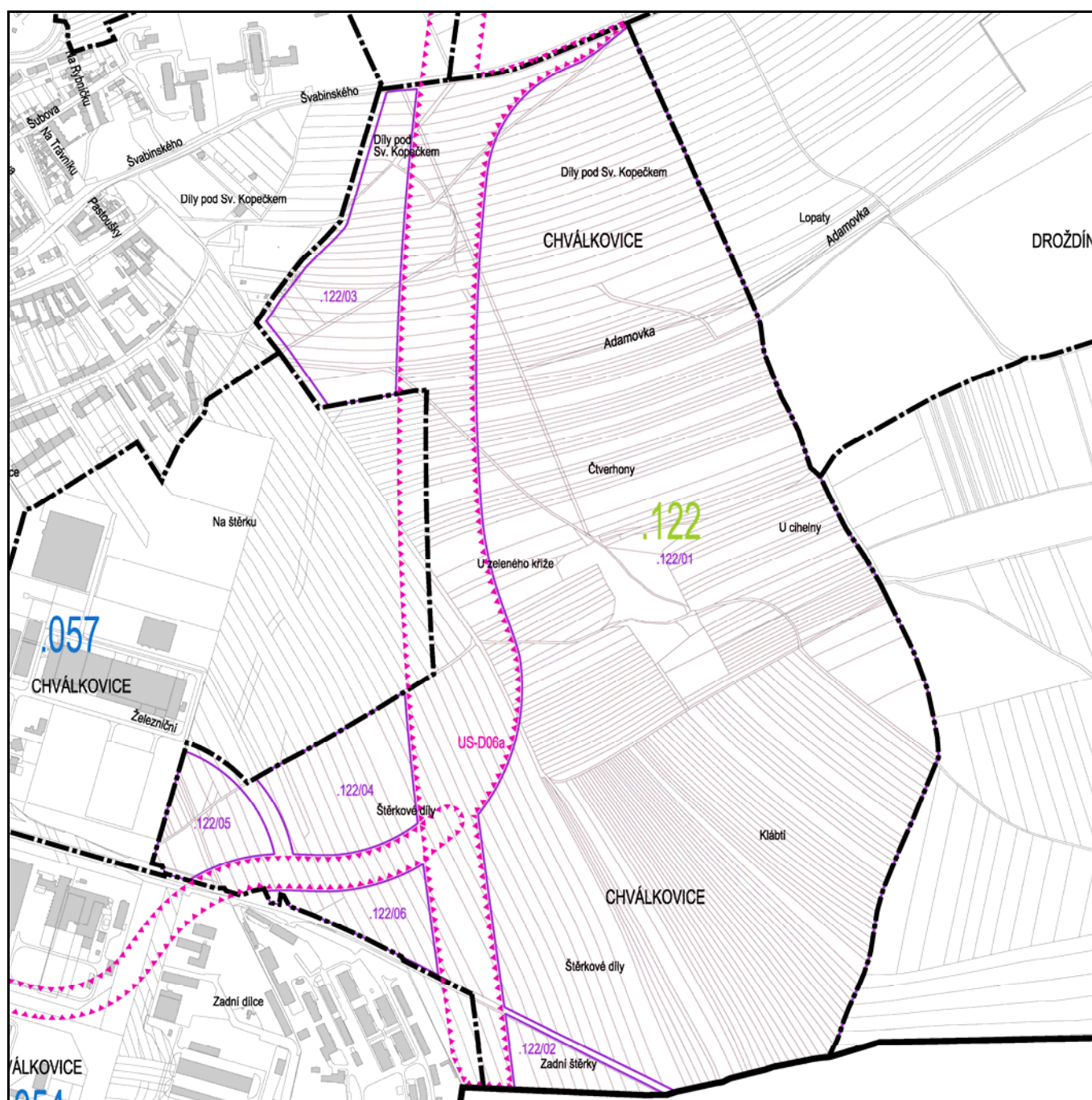


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, ze západní, jihozápadní a jižní strany Droždína.</p> <p>Reliéf území je převážně plochý, s postupně se zvedajícím sklonem celkově západně orientovaných svahů směrem k východnímu okraji lokality.</p> <p>Převážnou část území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené drobnými toky v upravených korytech a silnicí z Droždína na Bystrovany.</p> <p>Ve strmějších svazích při východním okraji se nacházejí zatravněné plochy, částečně členěné systémem příčných mezí s četnými dřevinami a navazující spádnicovou strží, zarostlou dřevinami.</p>	




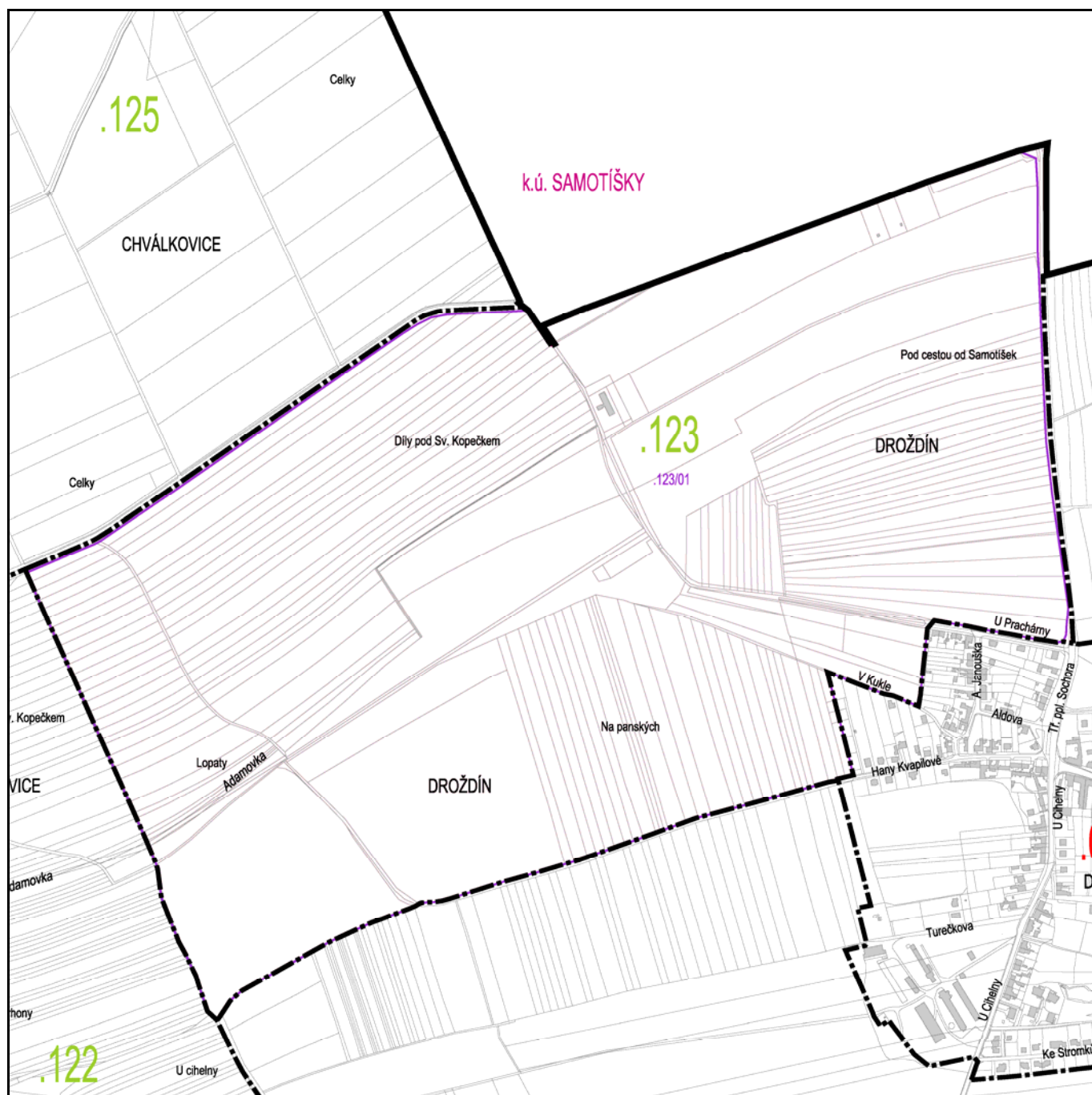
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES). ▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou dochované prvky historické struktury využití (systém mezí) a plochy trvalé vegetace s dřevinami ve východní části, v návaznosti na zastavěné území Droždína, a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. U Cihelny.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U cihelny a dále jižně na Bystrovany). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Chválkovic a Droždína; trasa východně na Bukovany). ▪ DS-37: účelová komunikace propojující ulici Turečkova, Hany Kvapilové a U Prachárny v k.ú. Droždín. ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zohlednit územní rezervu pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 36, LBK 34, LBK 35, LBK 36

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, z východní strany Chválkovic.</p> <p>Reliéf území je rovinatý.</p> <p>Převážnou část území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené drobnými toky v upravených korytech. Ve střední části území je situován nevelký izolovaný remíz. Jižním okrajem prochází železniční trať.</p>	




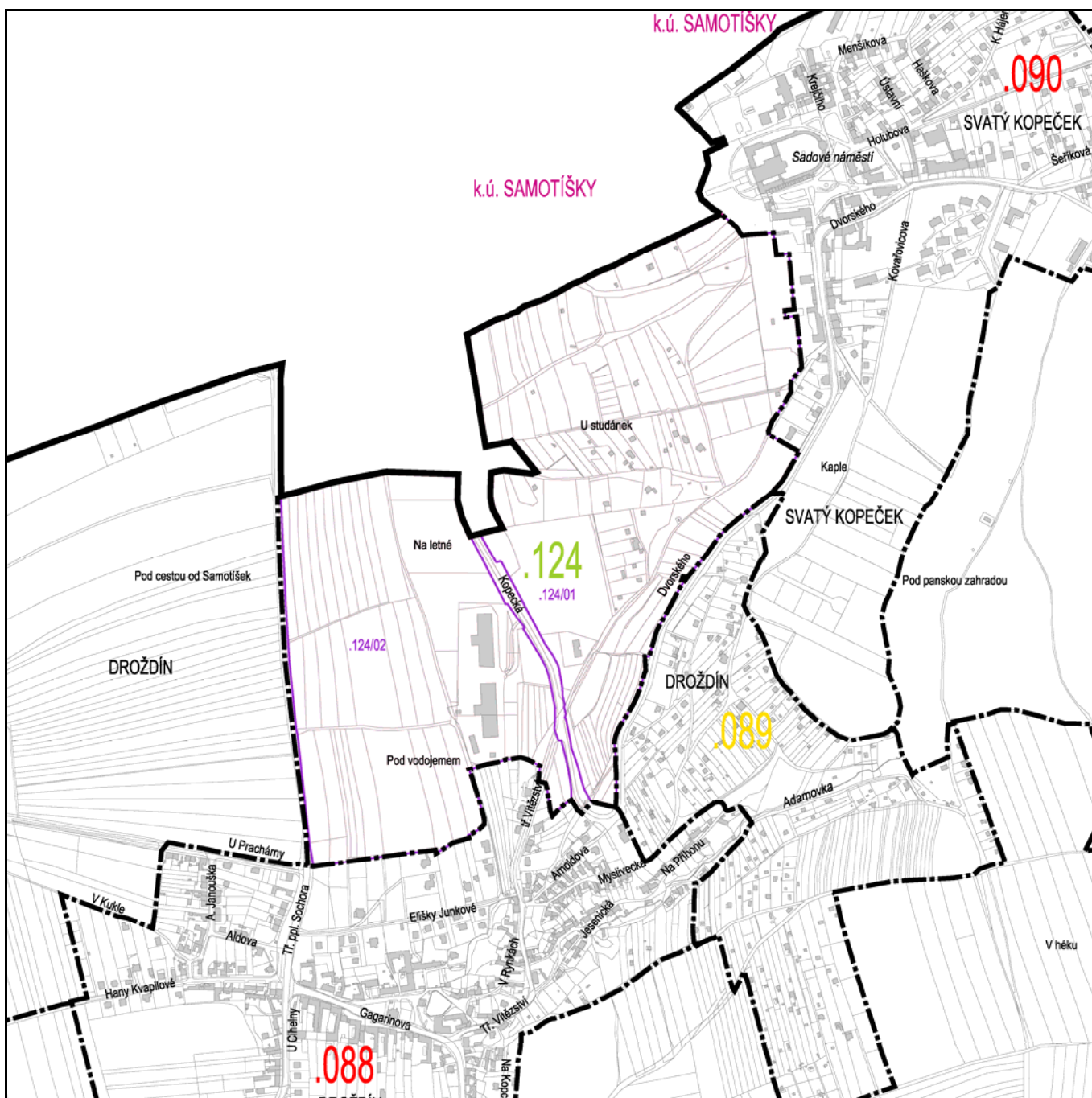
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou lesík ve střední části a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D05, US-D06a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Švabinského a podél propojení ul. Švabinského a U Panelárny při západní hranici lokality.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Švabinského a dále na východ, podél Adamovky k Bystřici). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Chválkovic a Droždína). ▪ DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever. ▪ DS-07: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od ulice U Panelárny po křížení s přeložkou silnice I/46. ▪ DS-08: přeložka III/4432 od křižovatky s Východní tangentou (silnice I/46) souběžně s Východní tangentou směrem na Samotíšky. ▪ DS-23: propojení ulice Železniční s křížením Východní tangenty (přeložka silnice I/46) a tzv. Severního spoje (přeložka silnice II/448). ▪ DS-24: propojení ulic Železniční a Švabinského. ▪ DS-35: účelová komunikace propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením Východní tangenty (přeložka silnice I/46). ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova. ▪ TK-02: prodloužení stoky F III na k. ú. Chválkovice (splásková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeloženého potoka Adamovka. ▪ TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 35, LBK 33, LBK 34, LBK 35

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, ze západní až severozápadní strany Droždína.</p> <p>Reliéf území je plochý, s postupně se zvedajícím sklonem celkově západně až jihozápadně orientovaných svahů směrem k východnímu okraji lokality. Téměř celé území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené drobnými toky v upravených korytech a stabilizovanou účelovou komunikací. V severní části jsou tři drobné enklávy zastavěných území (zahrádková lokalita, hospodářská budova).</p>	




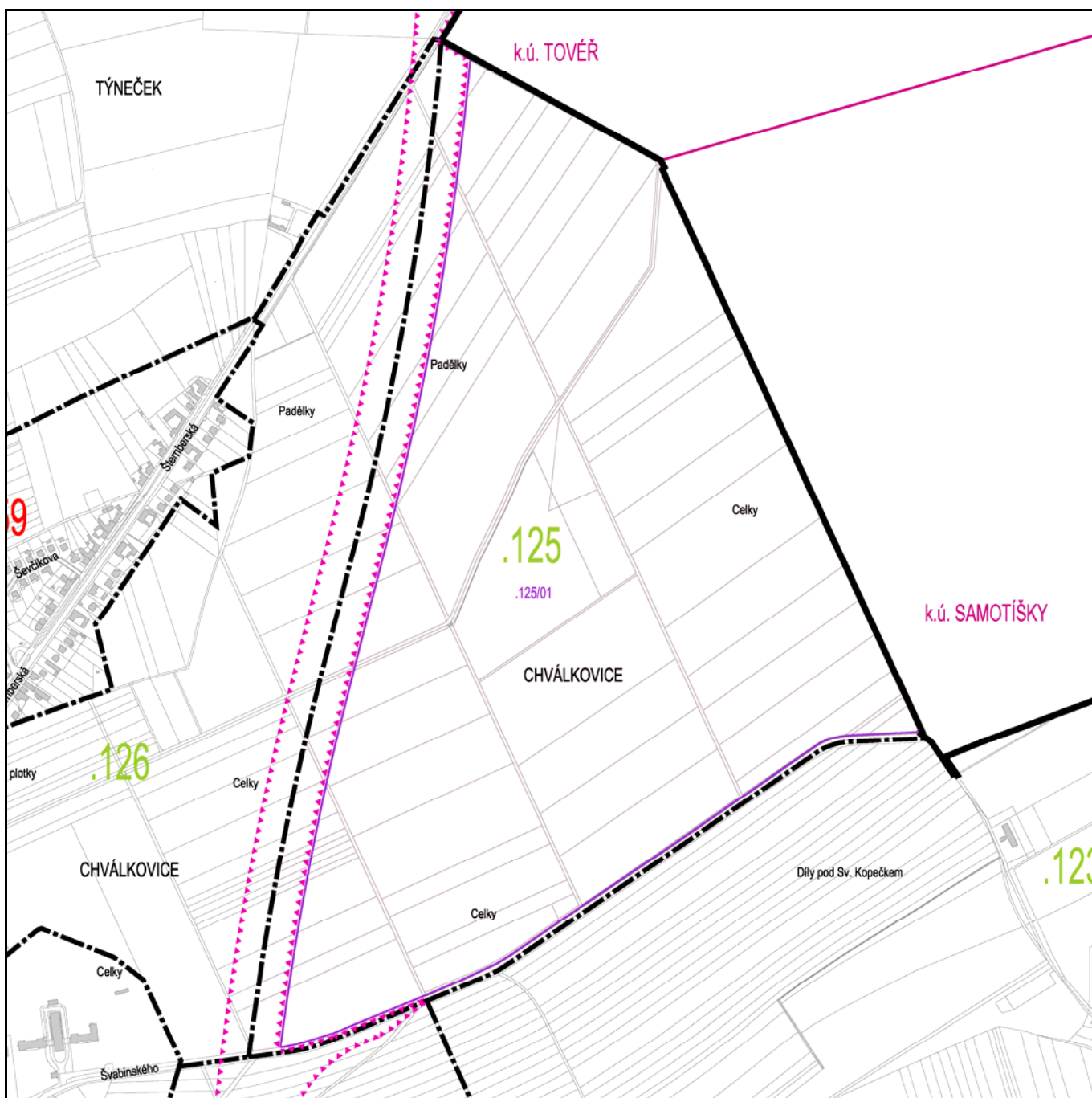
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES). ▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavní chráněnou hodnotou jsou vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Švabinského a tř. pplk. Sochora.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Švabinského a dále na východ; tř. pplk. Sochora a dále severně na Samotíšky). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Chválkovic a Droždína). ▪ DS-37: účelová komunikace propojující ulici Turečkova, Hany Kvapilové a U Prachámy v k.ú. Droždín. ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 34, LBK 32, LBK 33, LBK 35

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji severovýchodní části území, mezi Droždínem, Svatým Kopečkem a Samotíškami.</p> <p>Reliéf území je daný polohou ve výrazných, západně až jihozápadně orientovaných okrajových svazích Nízkého Jeseníku, v severovýchodní části podélně členěných dvěma výraznějšími erozními zářezy.</p> <p>V nejméně příkré západní části jsou situovány menší hony orné půdy rozdělené přímými koryty vodních toků a odvodňovacích příkopů s nepravidelným doprovodem dřevin. Výše ve svahu navazují areál vodojemů, zatravněná plocha s četnými dřevinami a silnice ze Samotíšek na Svatý Kopeček. Nad silnicí je struktura využití velmi pestrá, s převládajícím maloplošným zemědělským využitím, zahrádkami i ladem ležící plochou s četnými dřevinami v ohybu silnice.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zachování jejího polyfunkčního charakteru. ▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je vymezena jako hodnotná část krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou dochované prvky historické struktury využití (systémy mezi), celková pestrost využití a přírodně cenné segmenty postagrárních lad.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení tř. pplk. Sochora
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. pplk. Sochora a dále severně na Samotíšky).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, východně od Týnečku. Reliéf území je plochý až rovinatý, bez výraznějších tvarů. Převážnou část území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené napřímeným korytem drobného vodního toku a polními cestami. Na severovýchodním okraji území je situován drobný izolovaný remíz.</p>	

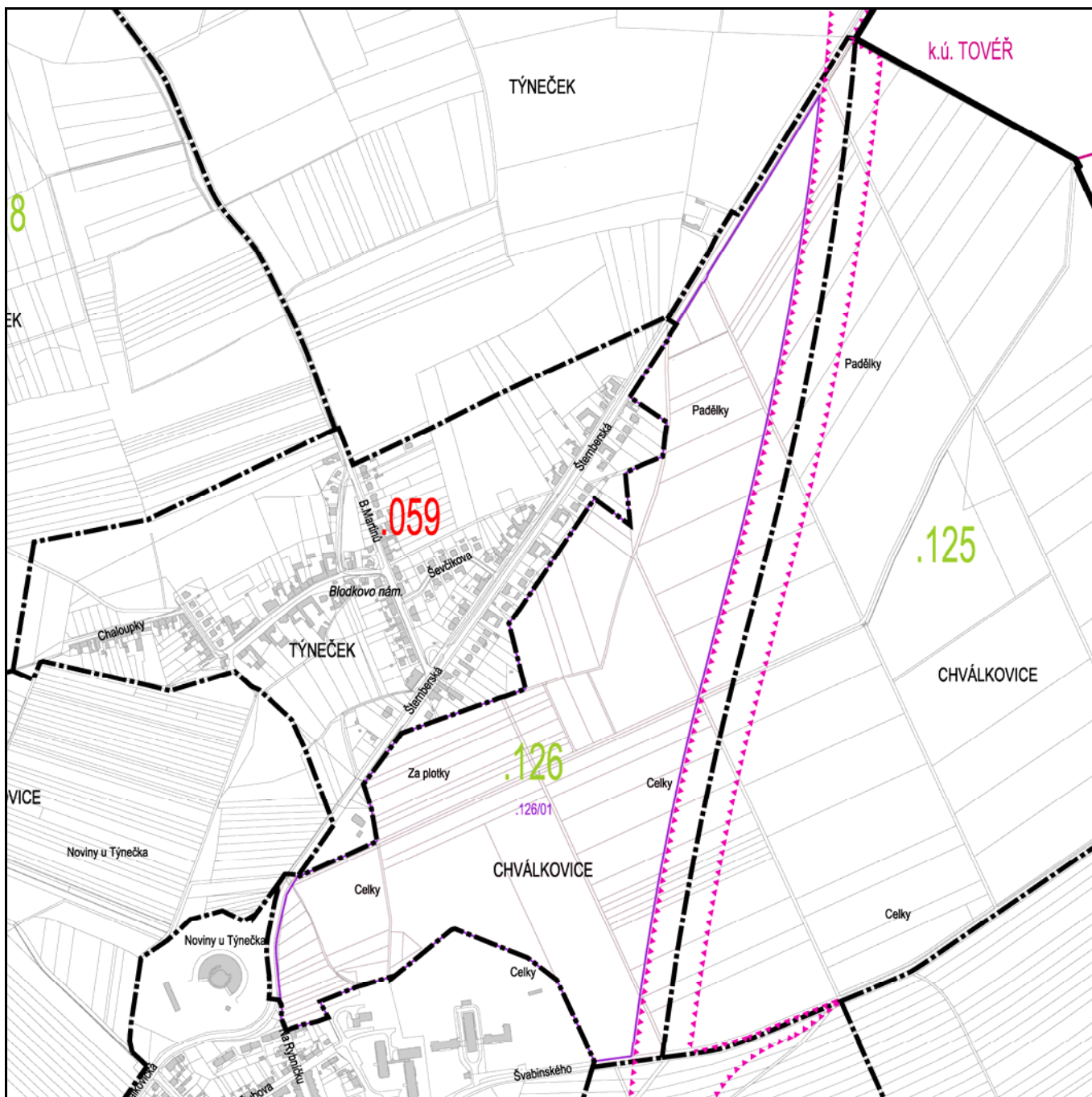


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok a vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D06a


KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Švabinského.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Švabinského a dále na východ; Šternberská). ▪ DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever. ▪ DS-08: přeložka III/4432 od křižovatky s Východní tangentou (silnice I/46) souběžně s Východní tangentou směrem na Samotíšky. ▪ DS-35: účelová komunikace propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením Východní tangenty (přeložky silnice I/46). ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezují:</i> ▪ TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezují:</i> ▪ LBC 33, LBK 31, LBK 32

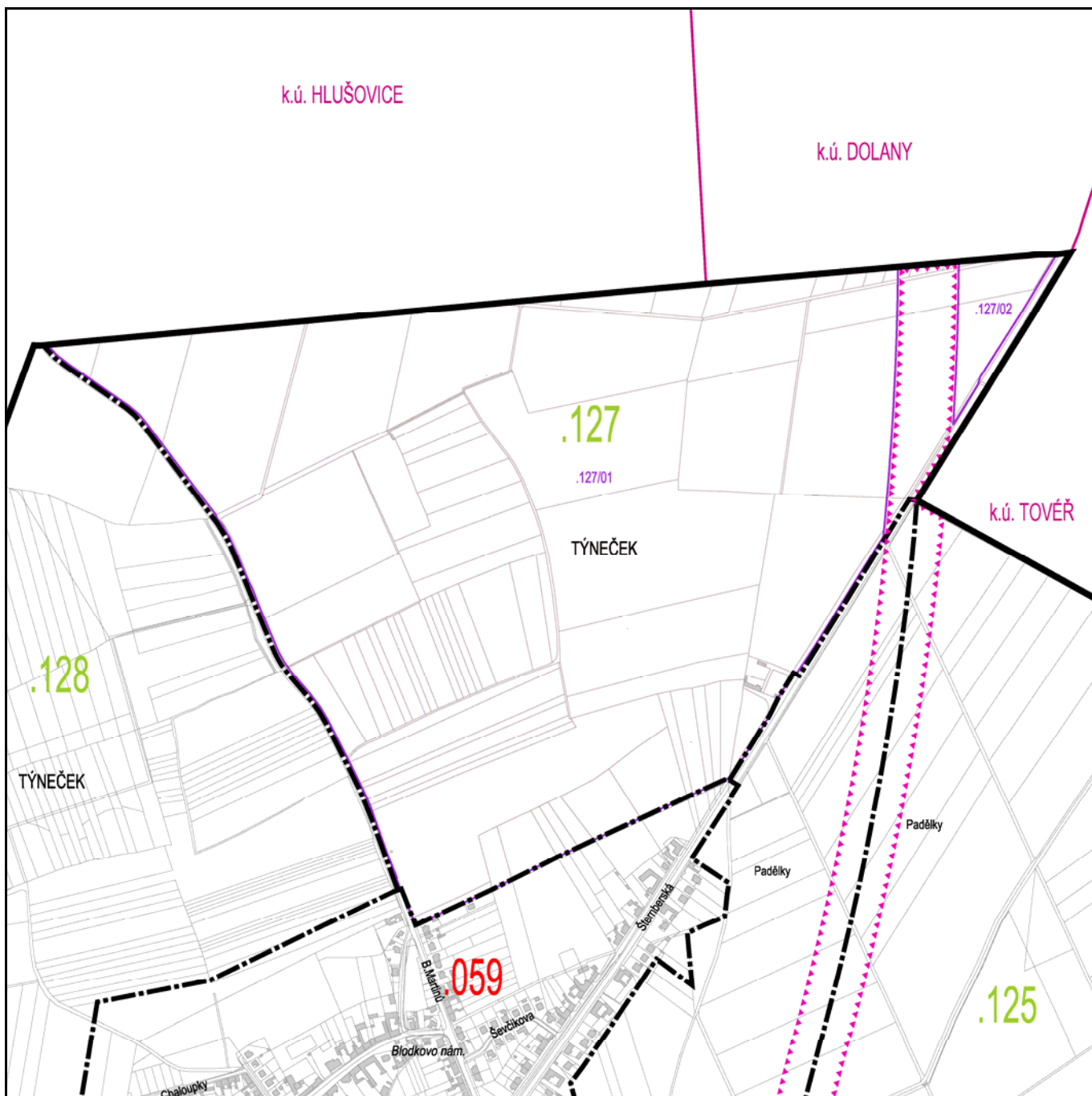
CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, ze severovýchodní, východní až jihovýchodní strany Týnečku a ze severovýchodní strany Chválkovic.</p> <p>Reliéf území je rovinný, bez výraznějších tvarů.</p> <p>Území vyplňují různou mírou scelené pozemky orné půdy, rozdělené napřímeným korytem drobného vodního toku a polními cestami.</p>	




KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení vodního toku, zařazeného jako biokoridoru do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok a s ním související vymezená plocha ÚSES. ▪ Pohled na Sv. Kopeček od Fortu č. II v k.ú. Chválkovice.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D06a

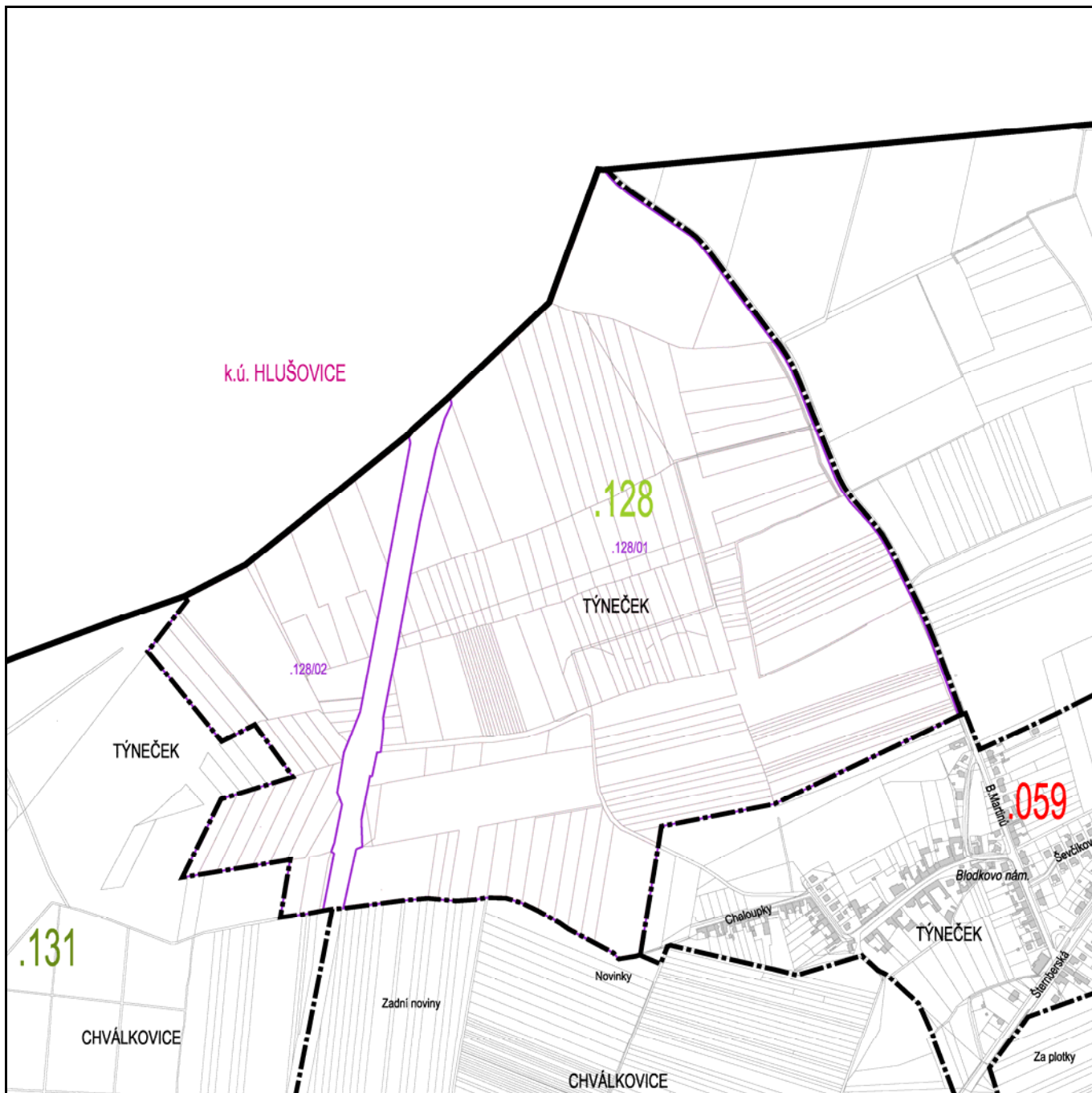
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Švabinského a Šternberské.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Švabinského a dále na východ; Šternberská). ▪ DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever. ▪ DS-24: propojení ulic Železniční a Švabinského. ▪ DS-35: účelová komunikace propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením Východní tangenty (přeložky silnice I/46). ▪ DS-36: účelová komunikace propojující účelovou komunikaci DS-35 s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zohlednit navrženou přeložku silnice I/46.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBK 31

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, ze severní strany Týnečku. Reliéf území je rovinatý, bez výraznějších tvarů. Území vyplňují rozsáhlé nečleněné hony omě půdy. Na jihovýchodní straně u silnice se nachází drobná enkláva zastavěné plochy (vysílač) a krátký pás dřevin.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití.
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D06a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Šternberské a B. Martinů.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Šternberská; trasa od Fortu II přes Týneček směrem na sever). ▪ DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území. ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, ze severozápadní až západní strany Týnečku.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s málo nápadným krátkým svahem mezi vyšší nivním stupněm a nižším nivním stupněm slatinného charakteru.</p> <p>Východní část území zaujímají rozsáhlé hony orné půdy, navzájem rozdělené polními cestami. Západní částí prochází železniční trať, zcela na západní straně a z velké části i na východní straně obklopená podmáčenými slatinnými loukami, s přechody do mokřadních lad.</p>	

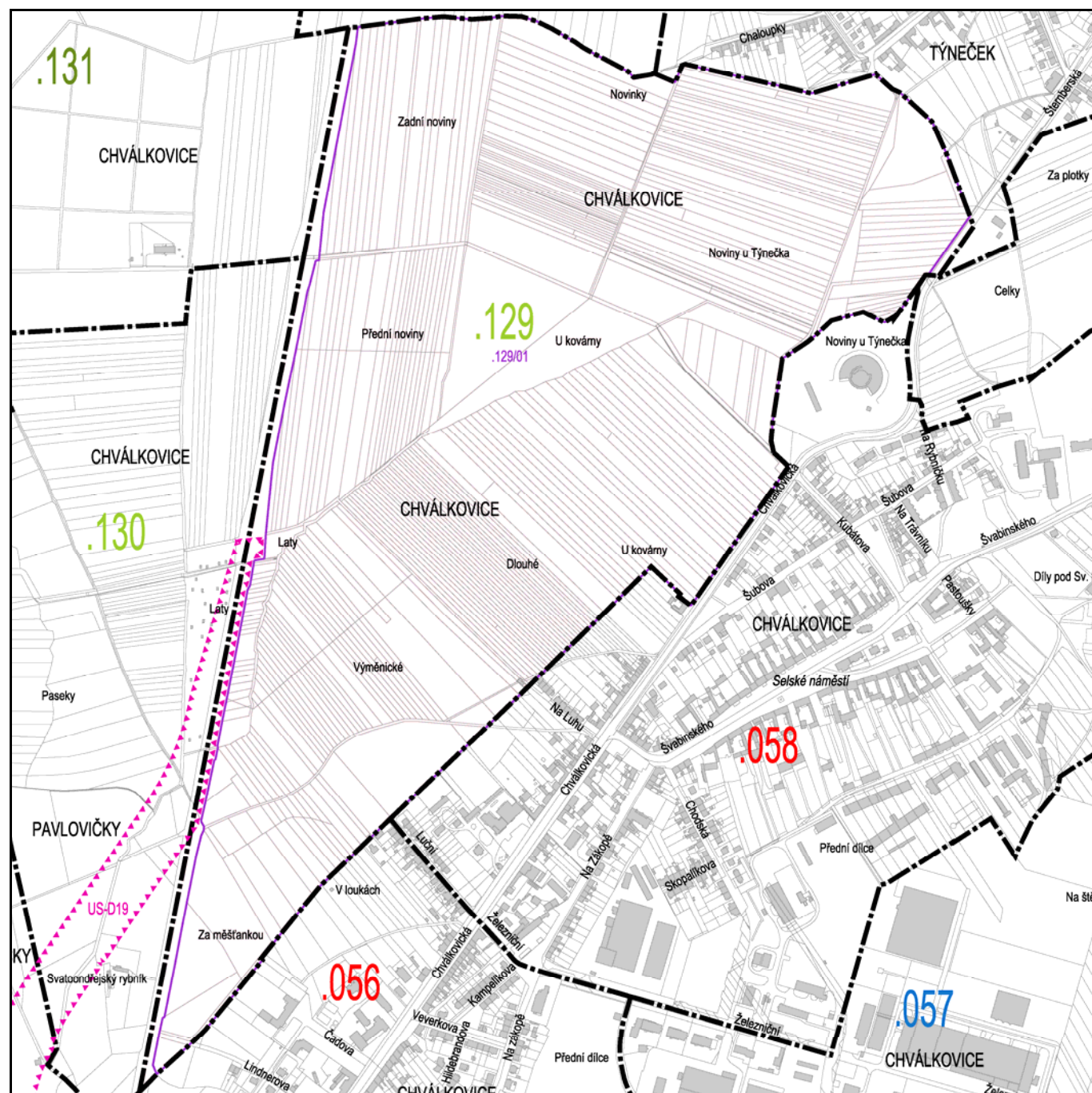


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a případné posílení ekostabilizujícího působení ploch slatinných luk a mokřadních lad zčásti zařazených jako součást regionálního biocentra do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodně cenný komplex slatinných luk a mokřadních lad a vymezená plocha ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. B. Martinů.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa od Fortu II přes Týneček směrem na sever).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RBC 270 Černovírský les


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, ze severozápadní až západní strany Chválkovic a ze severní strany Pavloviček.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s lokálními mělkými terénními depresiemi v místech někdejších ramen vodních toků.</p> <p>Většinu území zaujímají rozsáhlé hony orné půdy, navzájem rozdělené polními cestami či odvodňovacími příkopy. K železniční trati na západním okraji většinou přiléhají poměrně velké plochy podmáčených slatinných luk, místy až charakteru mokřadních lad, s hojně roztroušenými soliterními dřevinami (vrby, duby, topoly). Souvislý porost dřevin přiléhá k cestě napříč územím západně od chválkovického fortu.</p>	

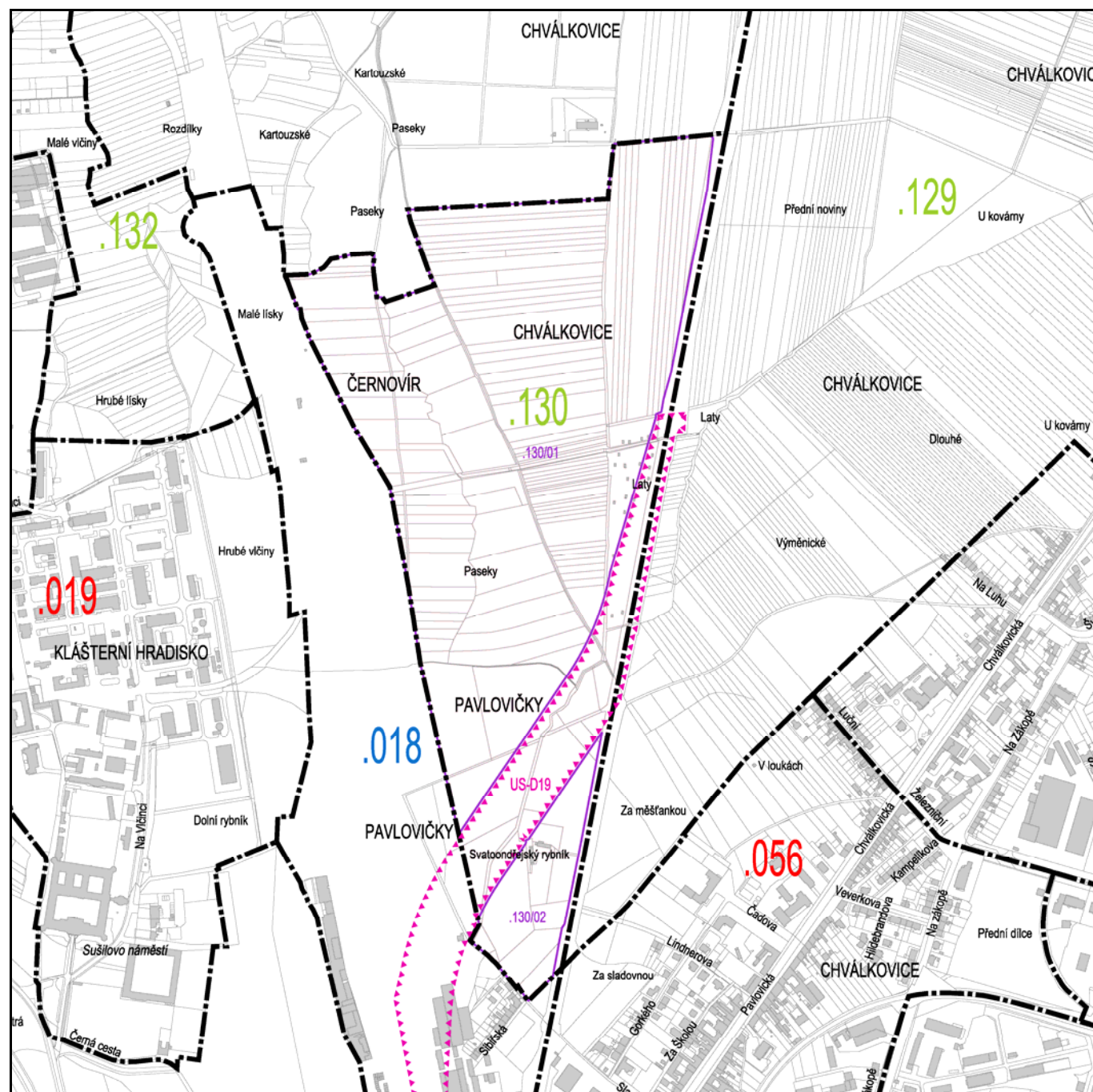


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch slatinných luk a ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodně cenný komplex slatinných luk se soliterními dřevinami a souvislý porost dřevin a vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D19

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-107: doplnění uliční struktury severozápadně od ul. Pavlovičké. ▪ VP-110: doplnění uliční struktury severně od ul. Na Luhu. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Šternberské, Chválkovické, prodloužení ul. Kubátova a Na Luhu směrem k Černovíru a propojení ul. Na Luhu a Lindnerova.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší trasa od ul. Chválkovické směrem na severozápad. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa od Fortu II přes Týneček směrem na sever; propojení Fortu II a XXII). ▪ DZ-01: přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova. ▪ TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 32, LBK 30, LBK 31


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, sevřené mezi železničními tratěmi v prostoru mezi Černovírem, Klášterním Hradiskem, Chválkovicemi a Pavlovičkami.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s lokálními mělkými terénními depresiemi v místech někdejších ramen vodních toků.</p> <p>Využití území je značně ovlivněno silným podmáčením souvisícím s jeho sevřením mezi železničními tratěmi. Střídají se zde zbytky slatinných luk, drobnější lužní porosty dřevin, mokřadní lada a zahrádkové kolonie. V jižní části se nachází solitérní objekt bydlení.</p>	

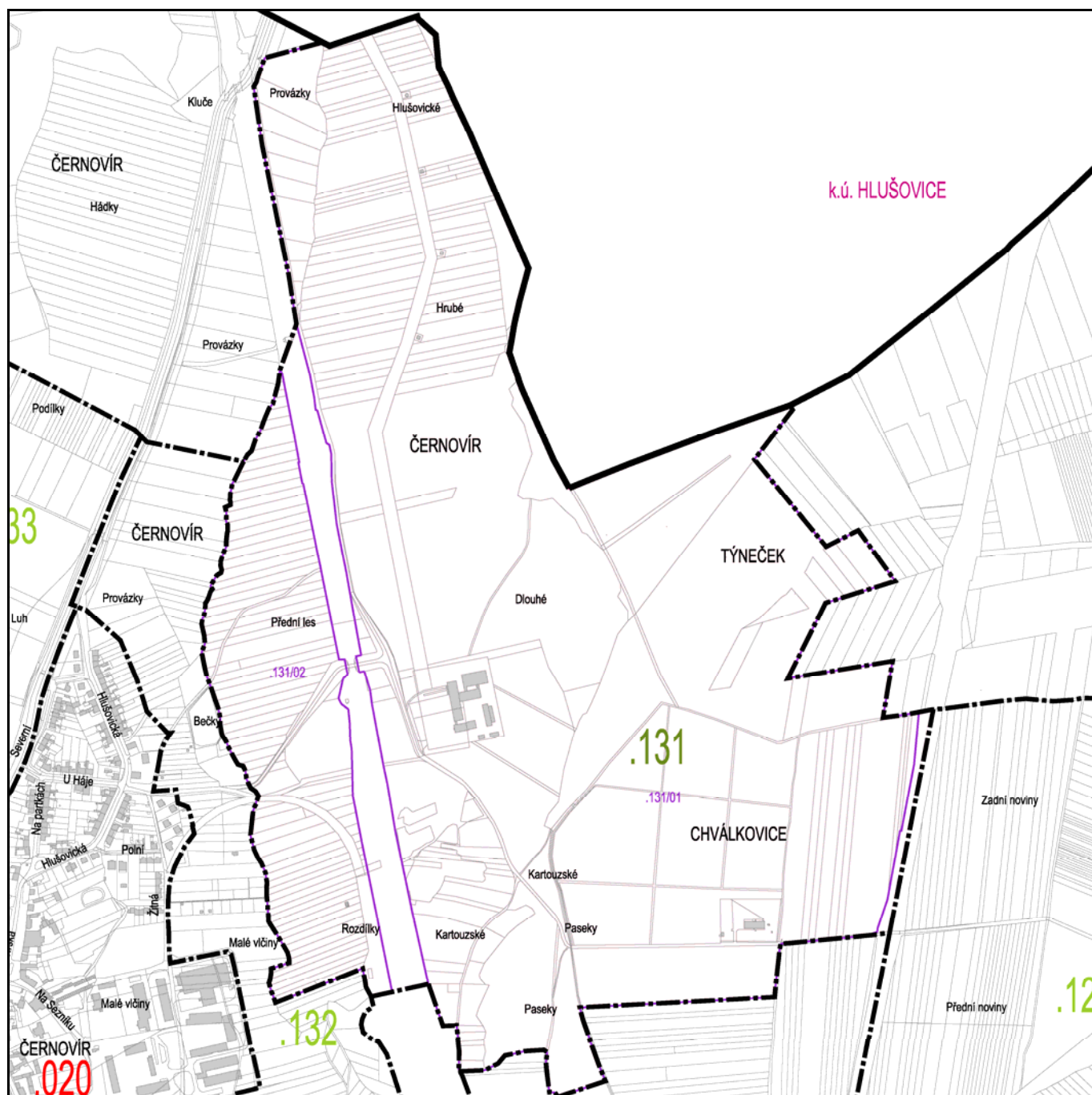


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je celkové zachování stávajícího polyfunkčního charakteru, s preferencí přírodních funkcí (zejm. ekologické a retenční) a s významnou rekreační funkcí. ▪ Zpusťlá zahrádková kolonie v západní části území je určena ke zrušení. ▪ Současné vedení železniční tratě č. 290 je určeno k ochraně do doby vybudování navržené přeložky.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je téměř celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodní cenný komplex slatinných luk, lužních porostů dřevin a mokřadních lad s dochovanými stopami přirozeného nivního mikroreliefu a vymezená plocha regionálního biocentra.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D19

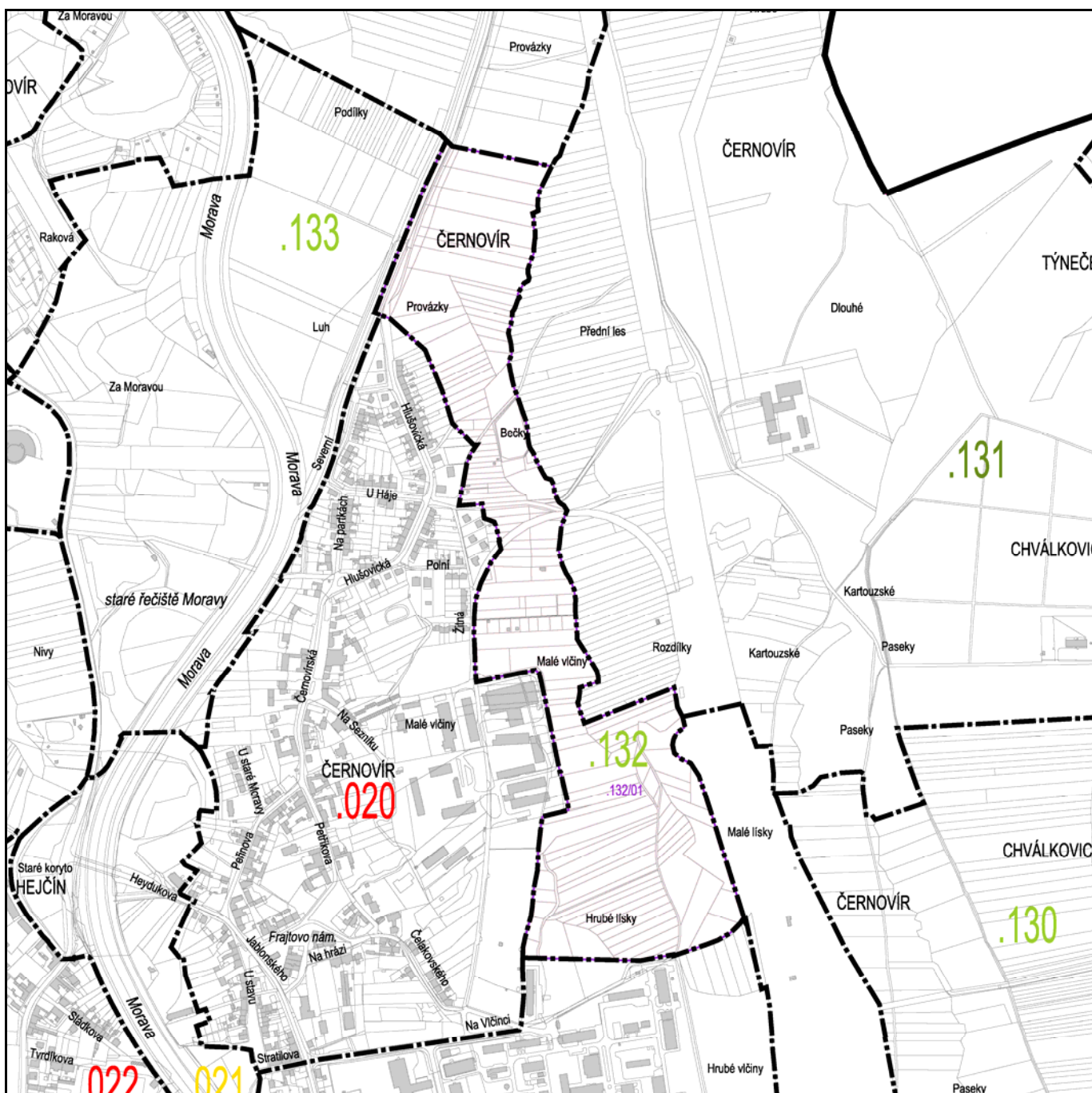
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-107: doplnění uliční struktury severozápadně od ul. Pavlovické.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Fortu II a XXII). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Pavlovické a spojnice Fortů II. a XXII. přes Sladovni podél železnice). ▪ DZ-01: přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RBC 270 Černovírský les

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, severovýchodně od Černovíru. Reliéf území je rovinatý, s lokálními mělkými terénními depresiemi v místech někdejších ramen vodních toků.</p> <p>Většinu plochy zaujímá lužní les, v severozápadní části (u železniční trati) vystřídaný menší luční plochou. Ve střední a jižní části jsou situovány dva areály vodohospodářských zařízení.</p>	
-----------------	---	--




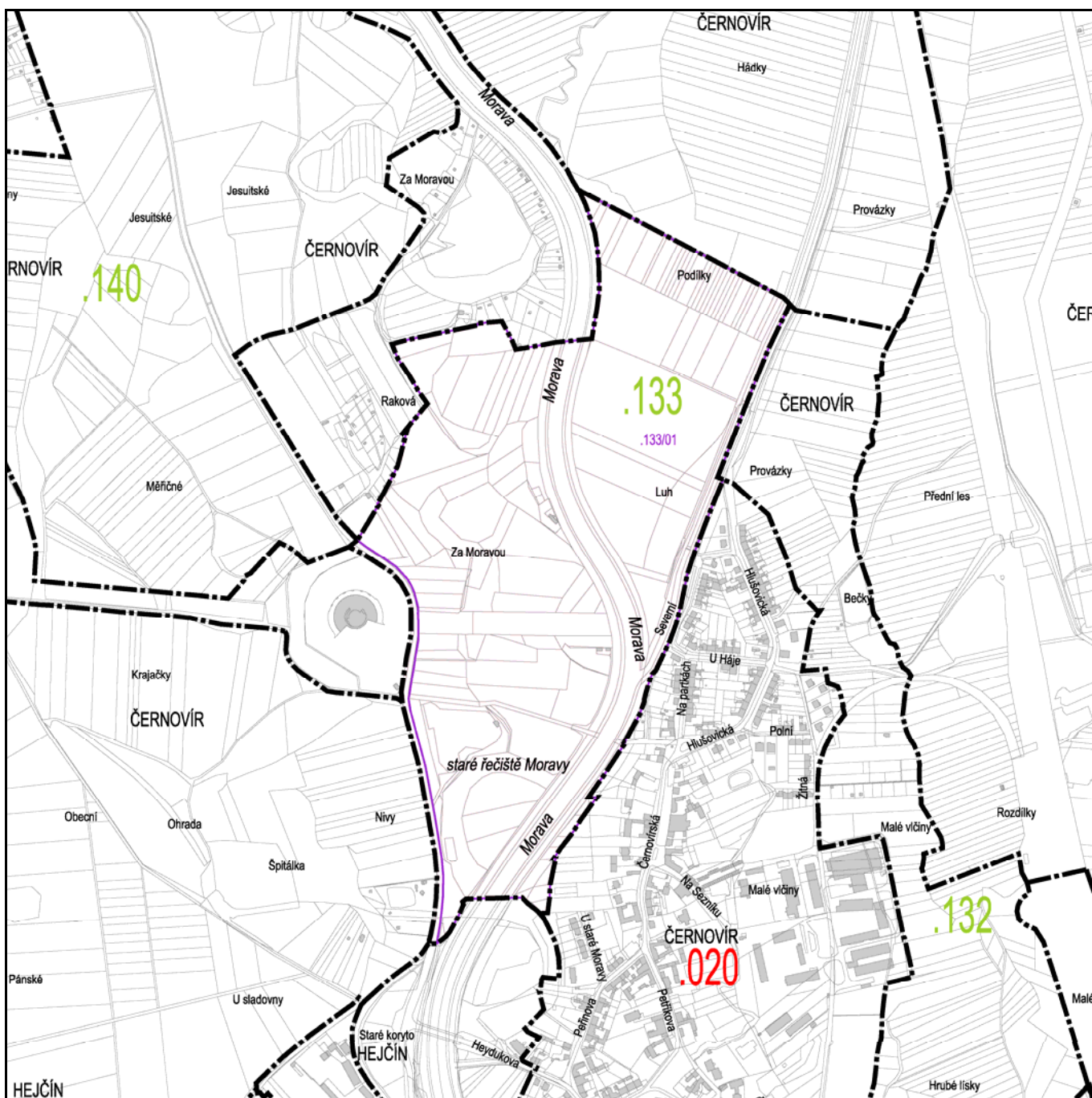
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je celkové zachování stávajícího charakteru, s preferencí přírodních funkcí (zejm. ekologické a retenční) a s významnou rekreační funkcí.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodní cenný komplex lužního lesa a vymezená plocha regionálního biocentra.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Fortu II a XXII). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Pavlovické a spojnice Fortů II. a XXII. přes Sladovně podél železnice; trasa od Černovířské vodárny k Trusovickému potoku).
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-05: propojení vodovodu DN 500 Hejdukova – úprava vody Černovír a DN 500 (300) úprava vody Černovír – Trusovka. ▪ TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/6, RBC 270 Černovířský les, LBK 30

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, z východní až severní strany Černovíru.</p> <p>Reliéf území je rovinatý.</p> <p>Většinu území zaujímají menší hony orné půdy, ve střední části navazují na zástavbu Černovíru různorodé maloplošně využívané pozemky.</p>	




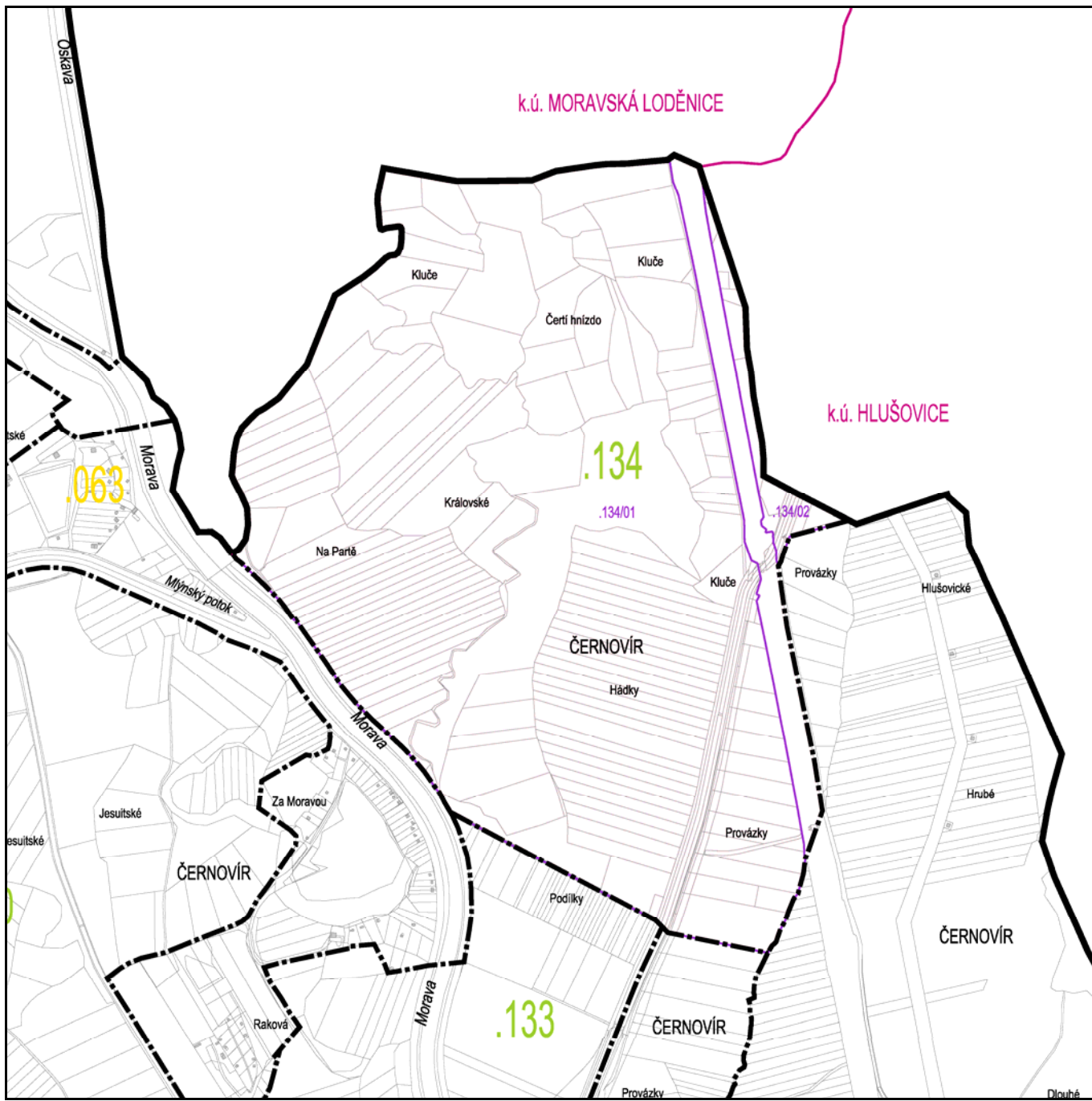
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení polyfunkčního charakteru lokality při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Část lokality je začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou maloplošně využívané pozemky a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél Trusovického potoka.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Fortu II a XXII; trasa podél Trusovického potoka směrem do Bohuňovic). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Hlušovická). ▪ DS-50: účelová komunikace mezi ul. U Háje a Na Vlčinci, k. ú. Černovír.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-05: propojení vodovodu DN 500 Hejdkova – úprava vody Černovír a DN 500 (300) úprava vody Černovír – Trusovka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky.
Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/6, RBC 270 Černovírský les, LBK 29 	

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, ze západní, severozápadní až severní strany Černovíru.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s výrazným zářezem umělého koryta Moravy.</p> <p>Většinu území zaujímají různé velké hony orné půdy. Zemědělské pozemky v severovýchodním rohu lokality jsou obhospodařované maloplošně. V jižní části území se dochovalo odstavené, částečně zvodněné rameno řeky zarostlé dřevinami, na vnitřní straně s loukou. Ze severozápadu přiléhá oplocená vodní plocha s objekty individuální rekreace.</p> <p>Většina území (s výjimkou východní části) je začleněna do III. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	




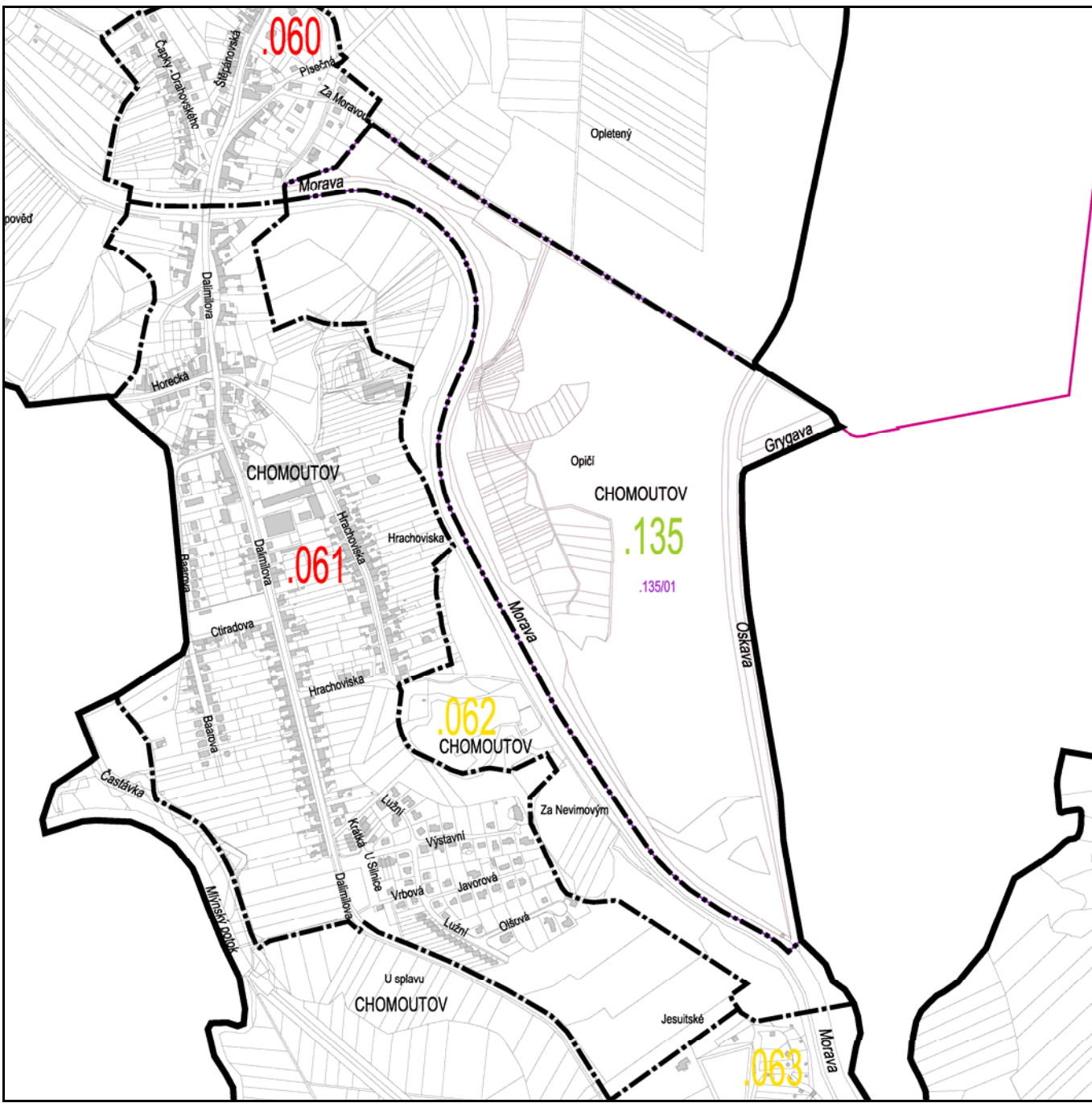
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami III. zóny CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je v podstatě celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní plochy, plochy s trvalou dřevinnou vegetací a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Severní, Trudovického potoka a komunikace II. tř. (II/446) do Chomoutova
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší trasa vedoucí od ul. Na parkách severně podél levého břehu Moravy do Chomoutova. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý břeh Moravy; propojení Fortu II a XXII; trasa podél Trusovického potoka směrem do Bohuňovic).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/6, LBC 6, LBK 25, LBK 26, LBK 29

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, severně od Černovíru. Reliéf území je rovinatý, v jihovýchodní části s výrazným zářezem umělého koryta Trusovky.</p> <p>Většinu území zaujímají souvislé hony orné půdy. Na koryto Trusovky navazuje ve východní části odvodňovací příkop. Při severovýchodním okraji prochází územím železniční trať, za kterou navazují trvalé travní porosty a okrajově i ladem ležící plochy.</p>	

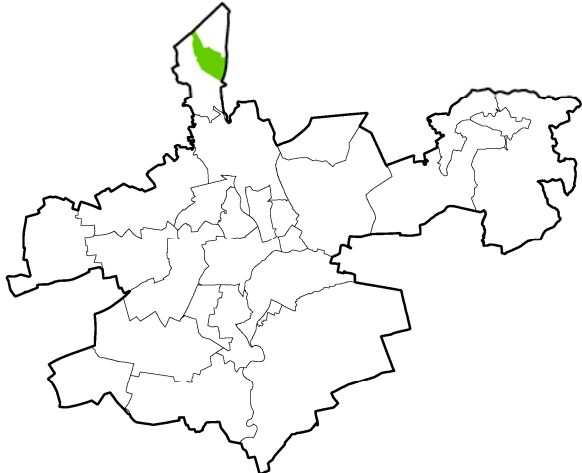


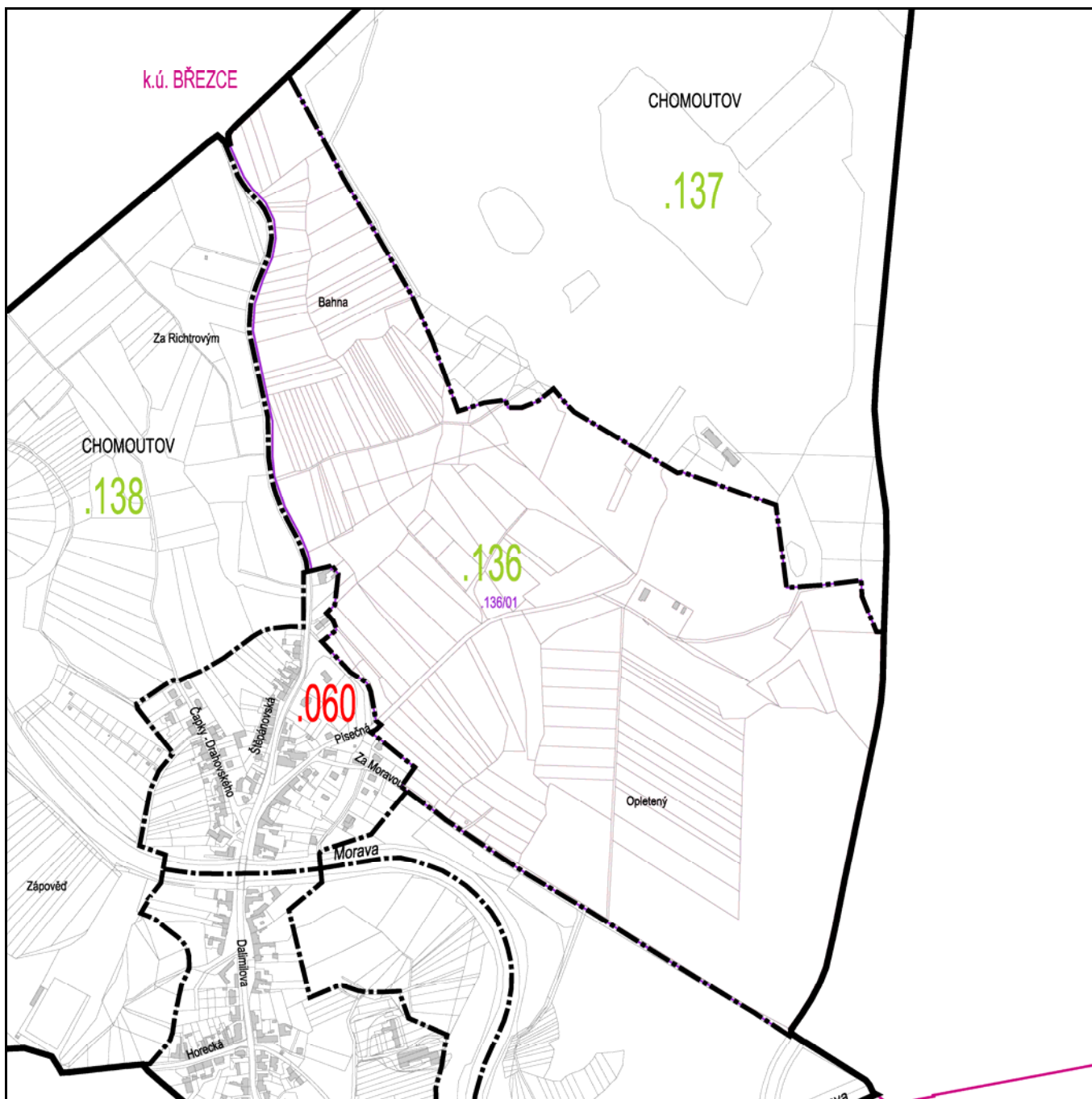
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél Trusovického potoka.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa podél Trusovického potoka směrem do Bohuňovic). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa od Trusovického potoka podél kolejové trati č. 270 severním směrem).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/4, K 136/5, RBC 270 Černovírský les, LBC 5, LBK 29

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na východním okraji severního výběžku území, východně od Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, ve východní části s výrazným zářezem umělého koryta Oskavy.</p> <p>Většinu území zaujímá rozsáhlý hon orné půdy. Na koryto Moravy na západním okraji navazuje převážně široký doprovodný lesní pás. Plocha při soutoku Moravy a Oskavy v jihovýchodním cípu území je zatravněná. Pozemky v severozápadní části v návaznosti na zastavěné území Chomoutova jsou obhospodařované maloplošně.</p> <p>Území je s výjimkou nejvýchodnější části začleněno do III. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	

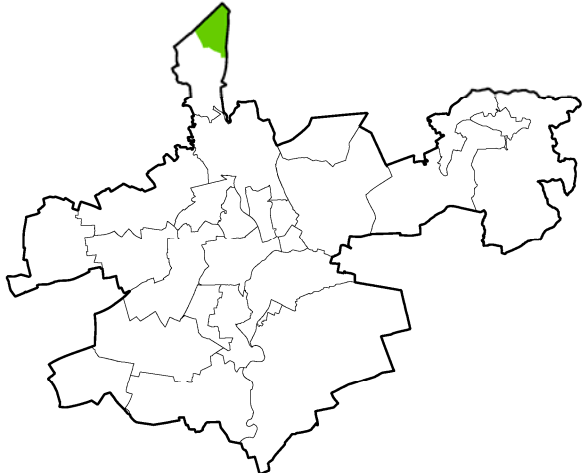


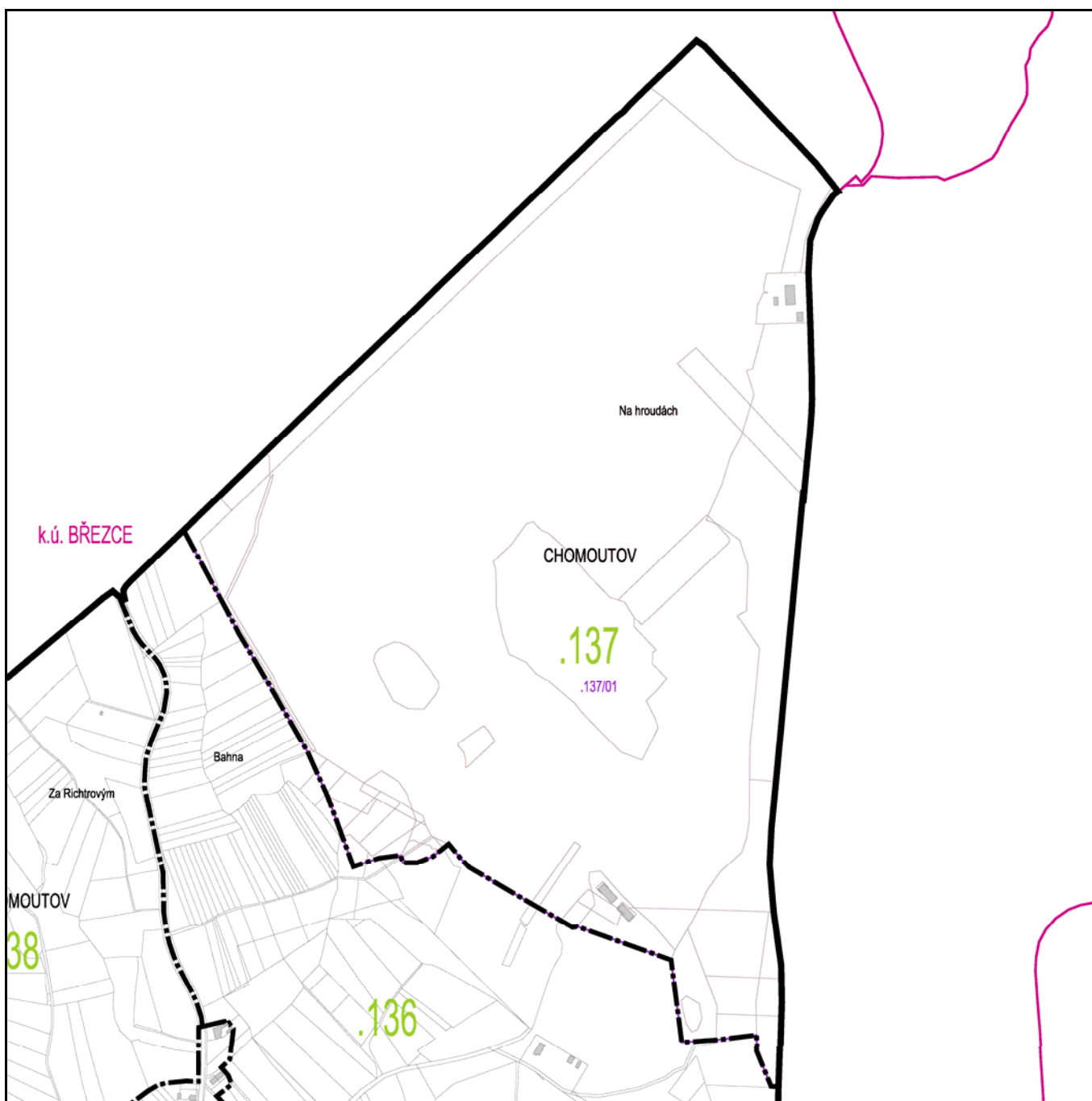
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami III. zóny CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je téměř celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní toky, doprovodné porosty Moravy a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Za Moravou <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Řešit v jižním cípu lokality lávku přes Moravu u soutoku s Oskavou.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší trasa vedoucí od ul. Na parkách severně podél levého břehu Moravy do Chomoutova. ▪ Pěší trasa vedoucí od rybníka mezi Mlýnským potokem a Moravou k soutoku Moravy a Oskavy. ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa z Chomoutova k soutoku Oskavy a Grygavy).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova. ▪ PP-11: územní rezerva pro obtokový průleh kolem Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/2, K 136/3, LBC 3, LBC 4, LBC 20, LBK 27, LBK 28

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, ze severní až severovýchodní strany Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, ve východní části s výrazným zářezem umělého koryta Oskavy.</p> <p>Většinu území zaujímají rozsáhlý hon orné půdy a velká zatravněná plocha, vzájemně oddělené zpevněnou účelovou komunikací. Do severovýchodní části zasahují od Chomoutovského jezera vodní a ladem ležící mokřadní plochy.</p> <p>Území je začleněno převážně do III. zóny CHKO Litovelské Pomoraví, při SV okraji do II. zóny CHKO (a zároveň do přírodní rezervace Chomoutovské jezero).</p>	




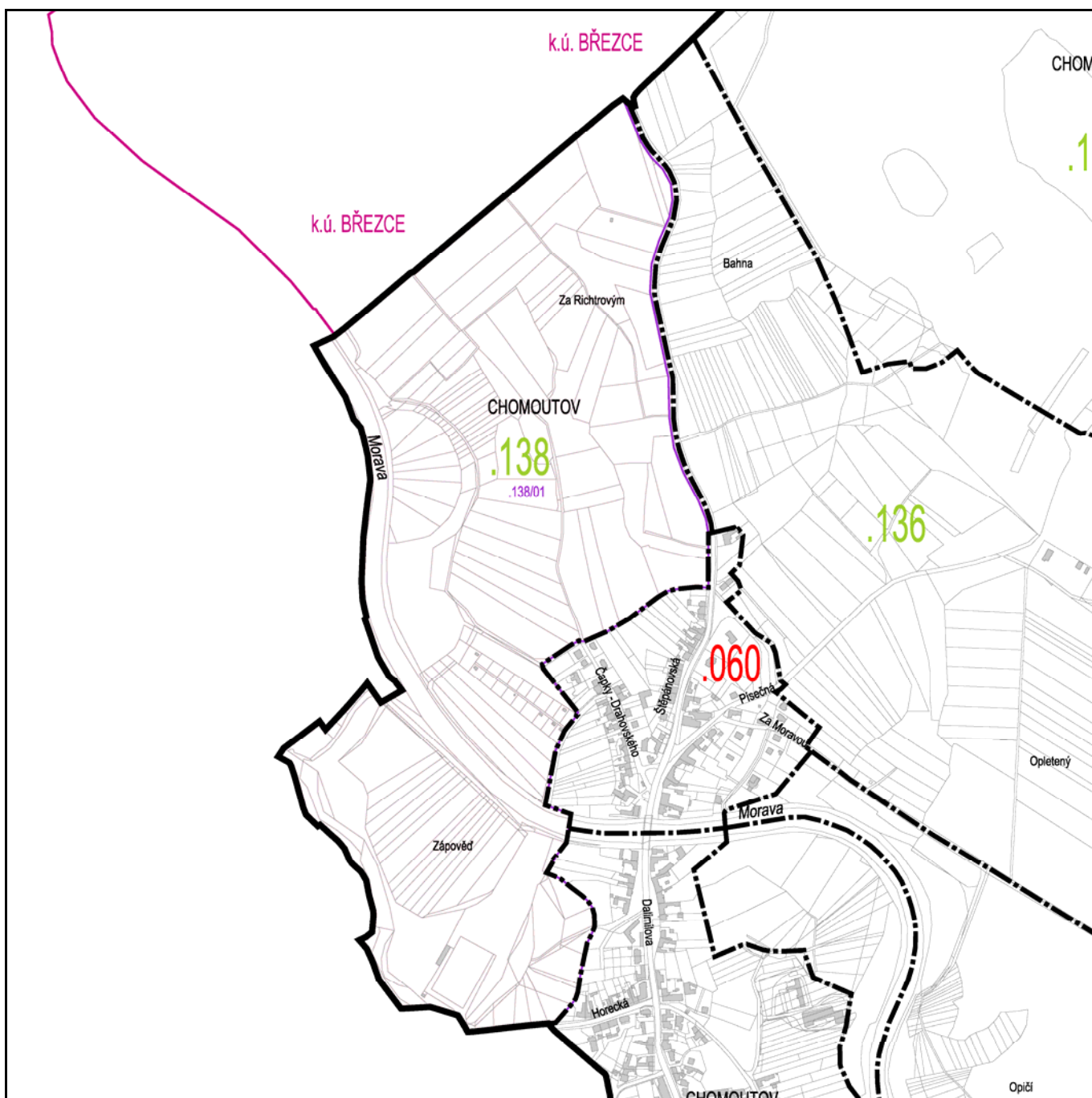
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a případné posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je téměř celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní a ladní plochy v rámci přírodní rezervace Chomoutovské jezero a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Za Moravou, Písečné a Štěpánovské.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa z Chomoutova severním směrem kolem Chomoutovského jezera).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova. ▪ PP-11: územní rezerva pro obtokový průleh kolem Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 31, LBK 28

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází severně od Chomoutova, v nejsevernějším výběžku správního území města.</p> <p>Původní rovinatý reliéf údolní nivy je výrazně pozměněn vlivem těžby štěrkopísků.</p> <p>Většina plochy je zatopena umělým jezerem vyplňujícím bývalé těžební plochy (Chomoutovské jezero). Navazují mokřadní lada a umělé výsadby dřevin (zejm. borovic).</p> <p>Na jižním břehu jezera se nacházejí objekty jachetní klubu, na východním břehu v severovýchodní části lokality zpustlý areál.</p> <p>Území je začleněno do II. zóny CHKO Litovelské Pomoraví a zároveň do přírodní rezervace Chomoutovské jezero.</p>	




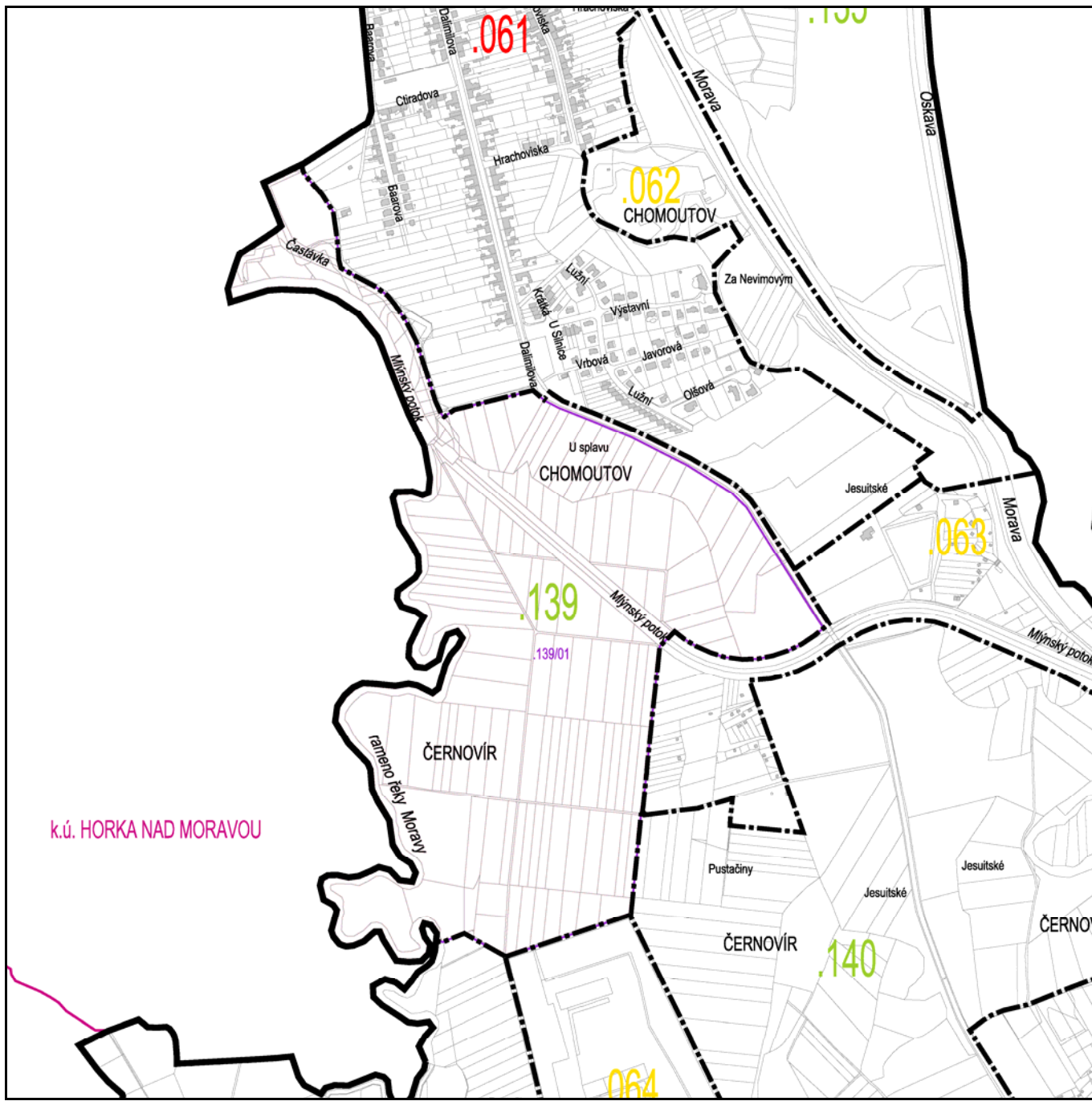
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je celkové zachování stávajícího charakteru, s preferencí přírodních funkcí (zejm. ekologické a retenční) a s významnou rekreační funkcí. Využití se řídí ochrannými podmínkami II. zóny CHKO a přírodní rezervace.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní a mokřadní plochy v rámci přírodní rezervace Chomoutovské jezero a vymezená plocha biocentra.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jachetní klub.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa z Chomoutova severním směrem kolem Chomoutovského jezera).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 31

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na západním okraji severního výběžku území, ze severní, severozápadní až západní strany Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s výrazným zářezem umělého koryta Moravy a s terénními depresemi jako pozůstatky bývalého přírodního koryta Moravy.</p> <p>Většinu území zaujímají různě velké hony orné půdy. Ohrážené koryto Moravy je převážně doprovázené porosty dřevin. Výraznější porosty dřevin lesního charakteru jsou vázány na pozemky původního přírodního koryta Moravy. V jižní části je do lokality začleněno fotbalové hřiště, na které z východní strany navazují různorodé maloplošně obhospodařované a ladem ležící pozemky.</p> <p>Území je začleněno do III. a IV. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok, terénní pozůstatky původního koryta řeky, stávající porosty dřevin a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Štěpánovské a Čapky – Dražlovského.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Štěpánovská v prodloužení na sever podél komunikace II. tř. (II/446); pravý břeh Moravy).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova. ▪ PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova. ▪ PP-11: územní rezerva pro obtokový průleh kolem Chomoutova.
Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/1, LBC 1, LBC 2 	


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na západním okraji severní části území, z jihozápadní až jižní strany Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s výrazným zářezem umělého koryta odlehčovacího ramena mezi Mlýnským potokem a Moravou a s převážně přírodním korytem Mlýnského potoka.</p> <p>Většinu území zaujímají souvislé hony orné půdy. Ohrážené koryto odlehčovacího ramene je doprovázené nesouvislými porosty dřevin. Výraznější porosty dřevin jsou vázány na tok Mlýnského potoka, z větší části s návazností trvalých travních porostů.</p> <p>Území je začleněno převážně do IV. zóny CHKO Litovelské Pomoraví, v západní části okrajově do I. zóny CHKO (a zároveň do plochy přírodní rezervace Plané loučky).</p>	

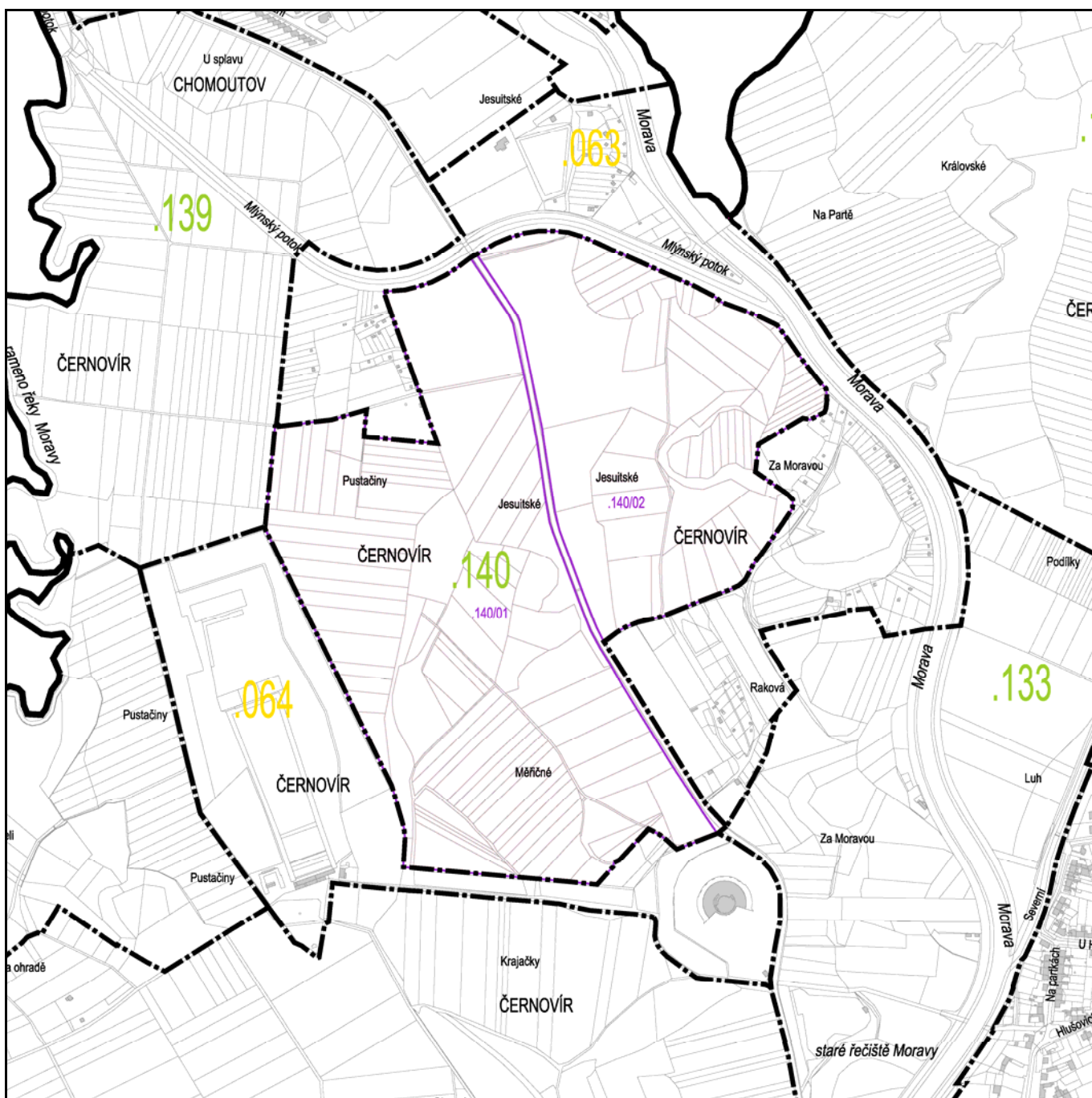


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodní koryto Mlýnského potoka, stávající porosty dřevin, plochy přírodní rezervace Plané loučky a vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-04: propojení Mlýnského potoka a trati Pustačiny. ▪ Linie sídelní zeleně podél komunikace II. tř. (II/446).
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoka).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RBC Plané Loučky, RK XXX1

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, mezi Chomoutovem a Černovírem. Reliéf území je rovinatý, bez výraznějších tvarů. V podstatě celou plochu území zaujímají tři souvislé hony orné půdy, dva velké a jeden menší, vzájemně rozdělené silnicí II/446 a přístupovou cestou k zahrádkám. Území je začleněno do IV. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušné zóny CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél komunikace II. tř. (II/446).
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; pravý břeh Moravy).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RK XXX1, LBC 5, LBK 26