
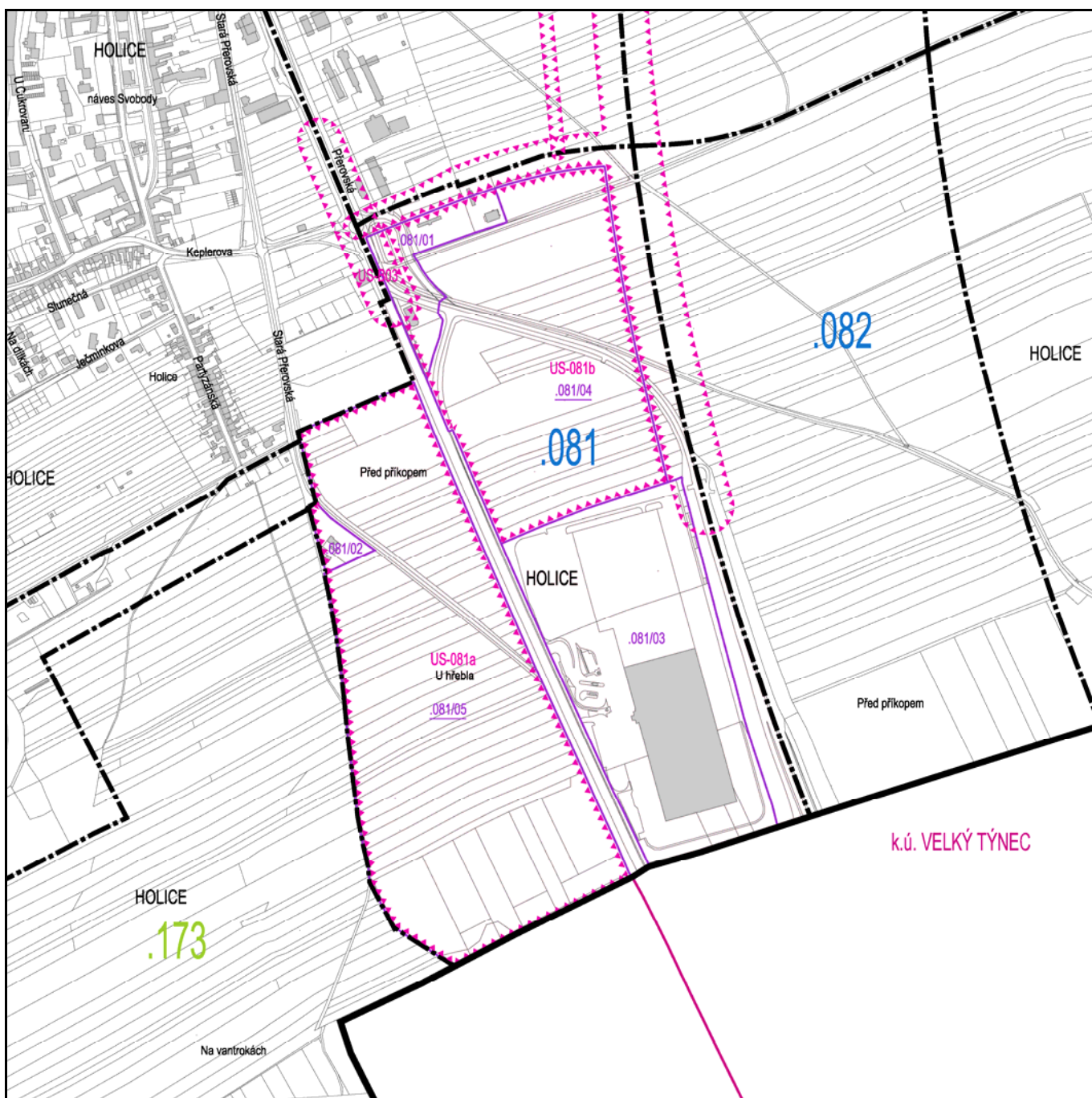


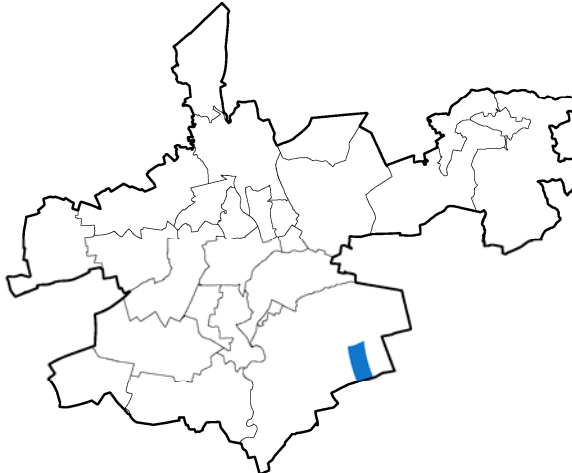
CHARAKTERISTIKA	<p>Území na jihovýchodním okraji města v blízkosti křižovatky rychlostní komunikace R 35 a silnice I/55, pokračující směrem do města ulicí Přerovskou. V jihovýchodní části území se nachází velkosklad Kaufland. Při severním okraji se nachází objekt el. rozvodny a menší zahrádkářská osada. Při SZ hranici území se u staré přerovské cesty nachází soliterní objekt rodinného bydlení. Severní částí území protéká vodoteč Přáslavická svodnice. Zbývající plochy v území tvoří orná půda.</p>	
-----------------	--	--

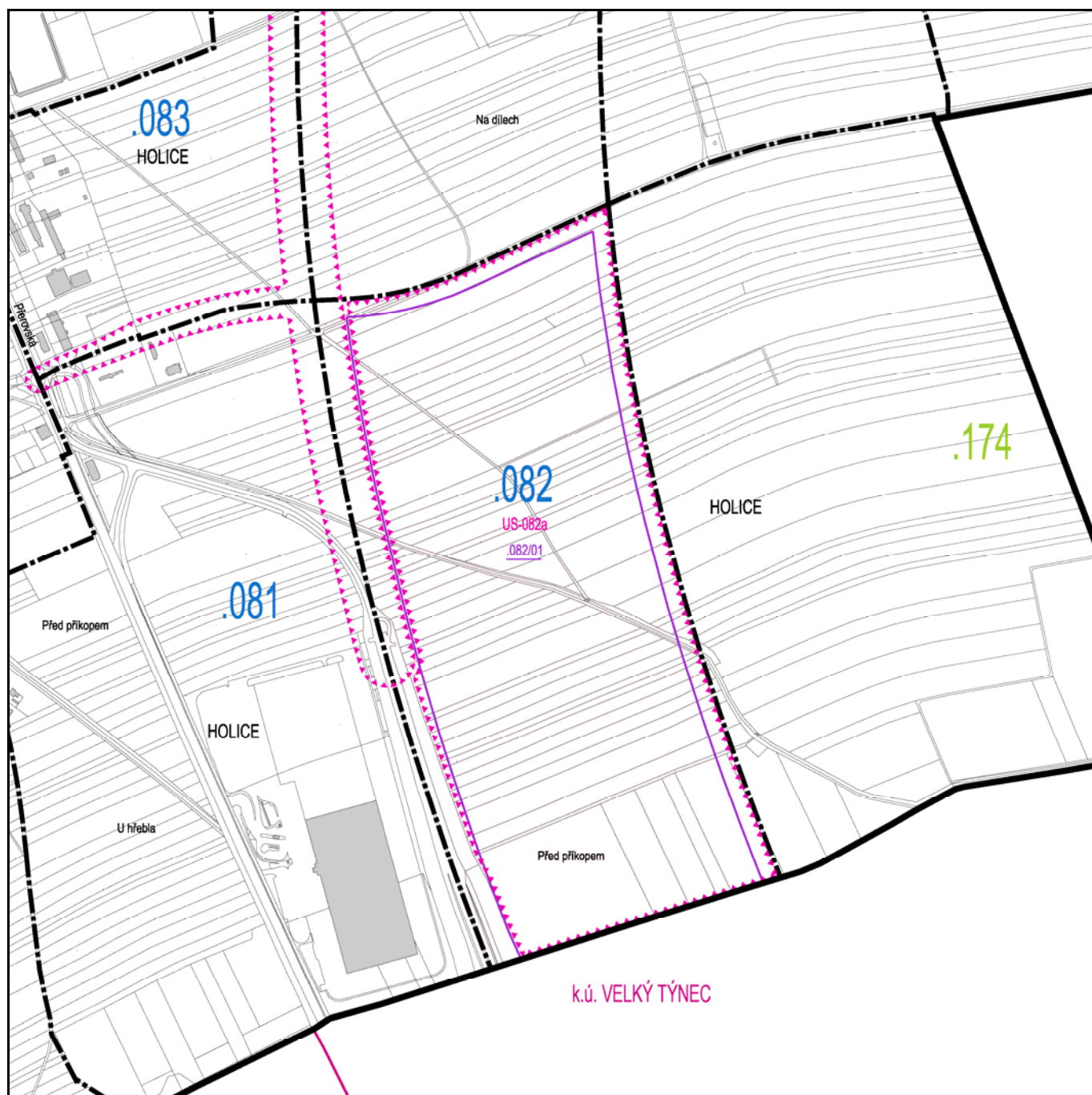


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobní a skladovací využití při současném zohlednění její strategické polohy při vstupu do města s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny. Městská třída (ul. Přerovská) s umístěním novodobé městské brány.
	Hodnoty území:	


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ortogonální struktura zástavby s jednolitou stavební čarou při ul. Přerovské a při Východní tangentě (I/46).
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>10 m/14 m: obecně</p> <p>Výšková dominanta do 40 m – B: US-B03</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 25 %.</p>
	Územní studie / regulační plán:	<p>US-081a, US-081b, US-B03, US-D06b, US-D18</p>

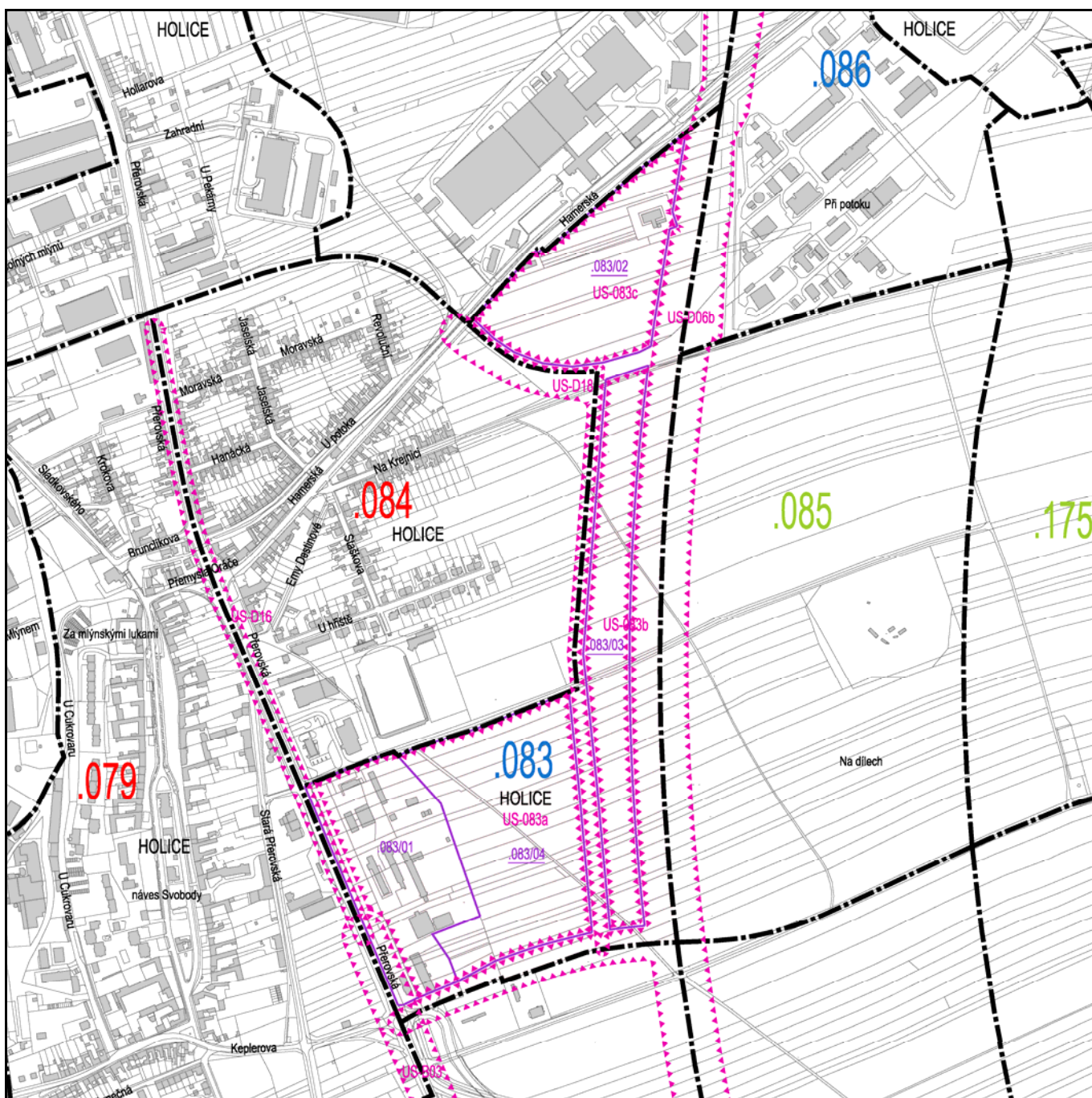
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-83: prodloužení ulice Stará Přerovská. VP-84: propojení Přerovské a Staré Přerovské ulice jižně od ul. Keplerovy. Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Přerovská, Stará Přerovská a Keplerova.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Přerovská). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa severně od centra Olympie dále na východ směrem na Velký Týnec). DH-08: koridor tramvajové tratě Ostravská – Rolsberská – Přerovská – Keplerova (po centru Olympie). DS-02: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35). DS-30: propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46). DS-31: prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46). DS-32: pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křižení s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ. DK-17: odstavné parkoviště pro osobní vozidla P&R u křižení ulic Přerovská a Keplerova (kapacita 500 PM). <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší přístupnost ve směru V-Z napříč plochou 081/05 z ul. Přerovské do krajiny. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TT-01: přeložka Přáslavické svodnice převážně na k. ú. Holice. TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova. TK-03: prodloužení kanalizace H IIIf na k. ú. Holice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeložené Přáslavické svodnice. TE-03: napájecí dvojitě vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“. TE-06: přeložka stávajícího dvojitě vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice. TP-01: prodloužení plynovodu (STL) z ulice Pivovarská a jeho propojení se stávajícím plynovodem (STL) vedoucím od Všiska včetně prodloužení plynovodu (STL) do nových lokalit v k. ú. Holice.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:		

CHARAKTERISTIKA	Jedná se o území na jihovýchodním okraji města v blízkosti křižovatky rychlostní komunikace R 35 a silnice I/55. V současnosti se jedná o plochy orné půdy předělené tokem Přáslavické svodnice.	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobní a skladovací využití při současném zohlednění její strategické polohy při vstupu do města s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny. Území pro areál odpadového hospodářství jižně od nově navržené trasy Přáslavické svodnice s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny. Využití lokality 082 je možné až po vybudování DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35).
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ortogonální struktura zástavby s jednolitou stavební čarou při Východní tangentě (I/46).
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-082a, US-D06b
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-85: napojení území z privaděče od křižovatky na východní tangentě v k.ú. Holice. Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Keplerova a dále kolmo vyběhající cca v polovině lokality. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Řešit oboustranné stromořadí podél všech hlavních nových komunikací v lokalitě.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa severně od centra Olympie dále na východ směrem na Velký Týnec). DZ-02: prodloužení vlečky jižně od Hamerské. DS-02: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35). DS-31: prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46). DS-32: pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křížení s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ortogonální struktura komunikací. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TT-01: přeložka Přáslavické svodnice převážně na k. ú. Holice. TO-01: zařízení pro energetické využití odpadu v novém areálu odpadového hospodářství na k. ú. Holice. TO-02: kompostárna v novém areálu odpadového hospodářství na k. ú. Holice. TO-03: recyklační středisko v novém areálu odpadového hospodářství na k. ú. Holice. TE-03: napájecí dvojitě vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“. TE-06: přeložka stávajícího dvojitě vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice. TE-07: přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín. TH-03: teplárna v nové poloze na k. ú. Holice. TH-04: návrh propojení nové teplárny se špičkovou výtopnou (ŠVOL).
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:		

CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na jihovýchodním okraji města. Východní hranici lokality tvoří plánovaná rychlostní komunikace I/46 - Východní tangenta. V jihozápadní části lokality při ulici Přerovské se nachází bývalý areál zemědělské živočišné výroby a další nedávno vystavěné objekty sloužící pro prodej, skladování a služby. Na severu území při ulici Hamerské se nachází bývalá vojenská prachárna. Zbývající část území tvoří orná půda.</p>	
-----------------	--	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobní a skladovací využití s příměsí občanského vybavení, případně i bydlení s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě. Městská třída (ul. Přerovská) s umístěním novodobé městské brány.
	Hodnoty území:	

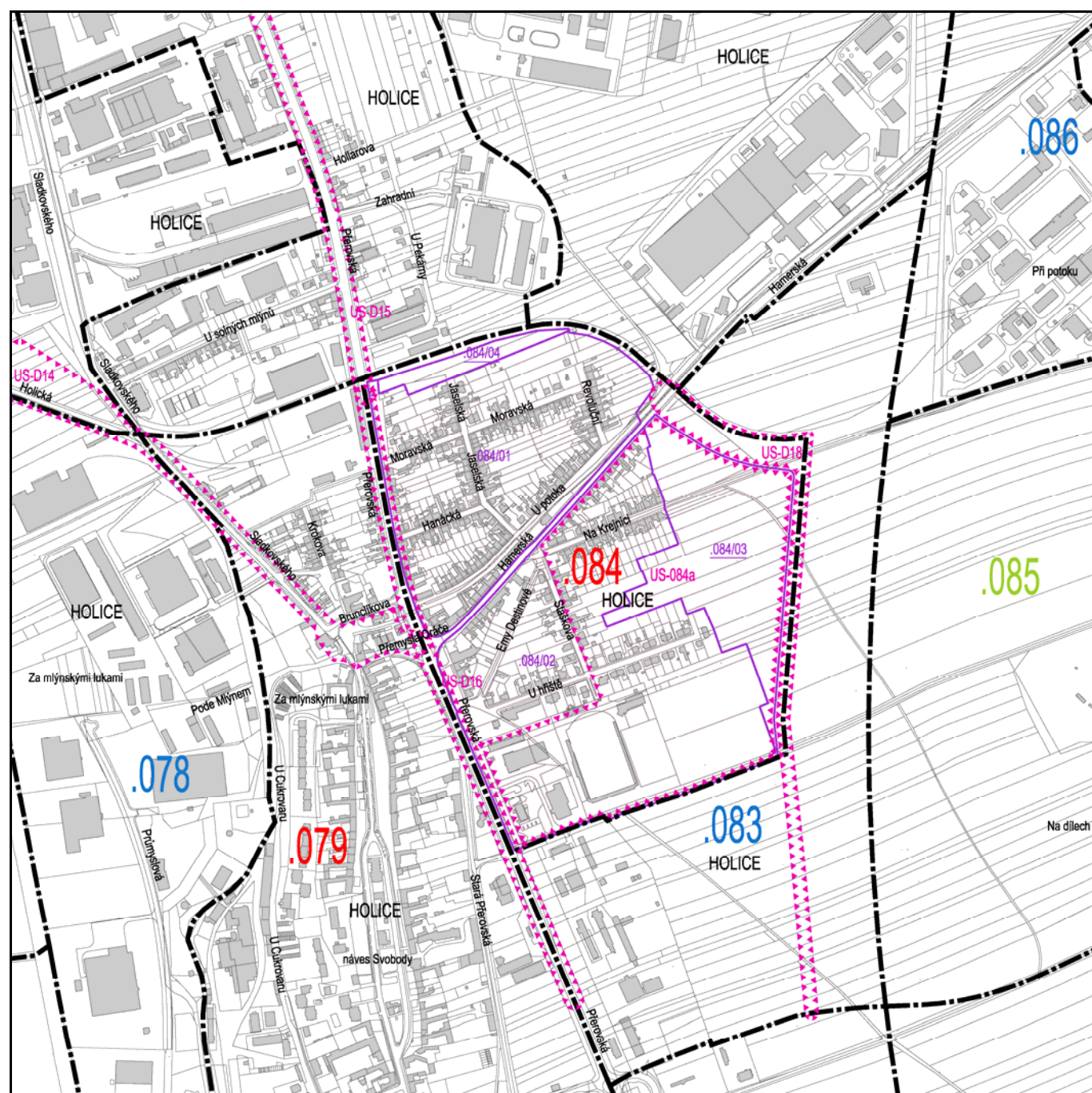
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Jednotlivá stavební čára při ul. Přerovské, Hamerské a Východní tangentě (I/46).
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>10 m/14 m: obecně 13 m/17 m: pás při ul. Přerovské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace Výšková dominanta do 40 m – B: US-B03</p>
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-083a, US-083b, US-083c, US-B03, US-D06b, US-D16, US-D18

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél ul. Přerovská, Hamerská, prodloužení ul. Keplerova, Na Krejnci a podél západní hranice lokality dále jdoucí k jihu.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Přerovská; Hamerská). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení ul. Přerovské a U potoka kolem hřiště; trasa severně od centra Olympia dále na východ směrem na Velký Týnec). DH-08: koridor tramvajové tratě Ostravská – Rolsberská – Přerovská – Keplerova (po centrum Olympia). DZ-02: prodloužení vlečky jižně od Hamerské. DS-02: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35). DS-30: propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46). DS-31: prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46). DS-32: pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křížení s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ. DS-45: propojení ulic Pavelkova a Hamerská. DK-20: truck centrum s kapacitou min. 100 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 při východní tangentě (silnice I/46) západně od MÚK s II/570 (ulice Keplerova) v k. ú. Holice. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova. TK-03: prodloužení kanalizace H IIIf na k. ú. Holice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeložené Přáslavické svodnice. TP-01: prodloužení plynovodu (STL) z ulice Pivovarská a jeho propojení se stávajícím plynovodem (STL) vedoucím od Vsiska včetně prodloužení plynovodu (STL) do nových lokalit v k. ú. Holice.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:		

Území tvoří zástavba v okolí ulice Hamerské, resp. toku Hamerského potoka jihovýchodně od centra města.

Území je organizováno v blokové uliční struktuře s převážně řadovými RD (1-2 NP), resp. dvojdomy a samostatnými domy v jižní části území. Osou území je ulice Hamerská, která vede podél toku Hamerského potoka – náhonu tekoucího ze SV na JZ mezi řekami Bystřicí a Moravou. V zástavbě Hamerský náhon protéká sevřeným korytem a je tak v území zajímavým prvkem. V jižní části území při ulici Přerovské se nacházejí objekty prodeje a služeb (vč. čerp. stanice). Dále je zde situován areál 1. HFK Olomouc (Holický fotbalový klub) se dvěma fotbalovými hřišti a zázemím s přístupem ze S z ulice U Hřiště.


Za nejbližší vybavenosti směřují obyvatelé území do centrální části Holice na protější straně ulice Přerovské.

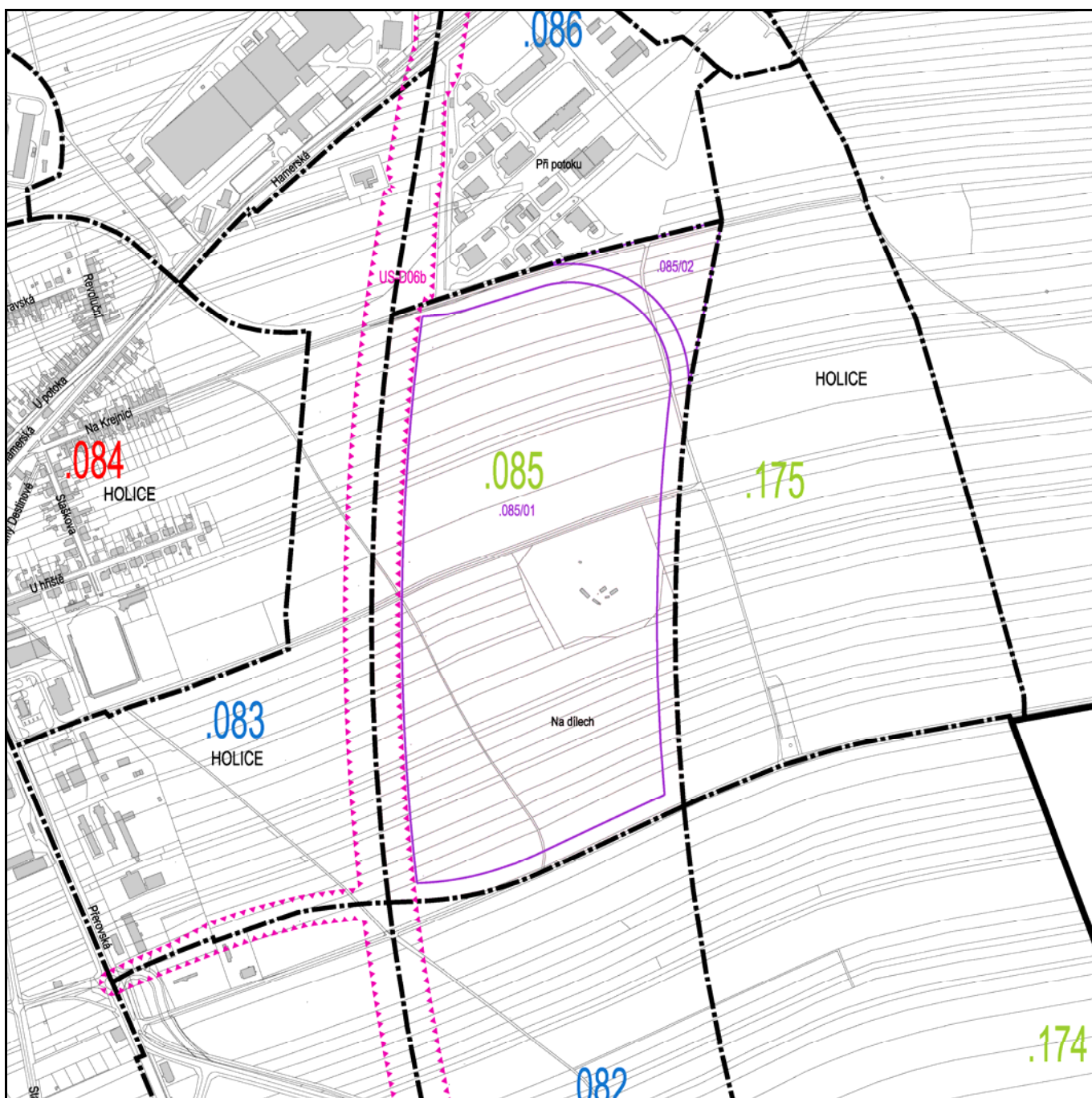


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Městská třída (ul. Přerovská).
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloková nízkopodlažní zástavba. ▪ Stávající veřejné prostranství podél Hamerského potoka.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou řadových rodinných domů v blokové struktuře. ▪ Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně 13 m/17 m: pás při ul. Přerovské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 20 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-084a)
	Územní studie / regulační plán:	US-084a, US-D14, US-D15, US-D16, US-D18

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-86: doplnění uliční struktury východně od ulice Staškovy. ▪ VP-87: veřejné prostranství východně od ul. Staškovy lokality o min. rozměru: 0,25 ha (sídelní zeleň). ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Přerovská, Hamerská a severovýchodní hranice lokality.
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Občanské vybavení umisťovat především podél ul. Přerovské.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Přerovská; U potoka;). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení ul. Přerovské a U potoka kolem hřiště). ▪ DH-08: koridor tramvajové tratě Ostravská – Přerovská – Keplerova (po centrum Olympia). ▪ DS-30: propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46). ▪ DS-44: protažení radiály Holické ulici Sladkovského a Přemysla Oráče ke křižovatce Přerovské a Hamerské. <i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prostupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TT-02: úprava Hamerského náhonu na k. ú. Holice. ▪ TP-01: prodloužení plynovodu (STL) z ulice Pivovarská a jeho propojení se stávajícím plynovodem (STL) vedoucím od Vsiska včetně prodloužení plynovodu (STL) do nových lokalit v k. ú. Holice.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na jihovýchodním okraji města a tvoří jej omá půda. Západní hranici lokality tvoří plánovaná rychlostní komunikace I/46 - Východní tangenta. Na severu je území vymezeno polní cestou vedoucí k bažantnici na místě bývalé fortové pevnosti č. Va, na jihu území ohraničuje polní cesta vedoucí od ulice Přerovské východním směrem.</p>	

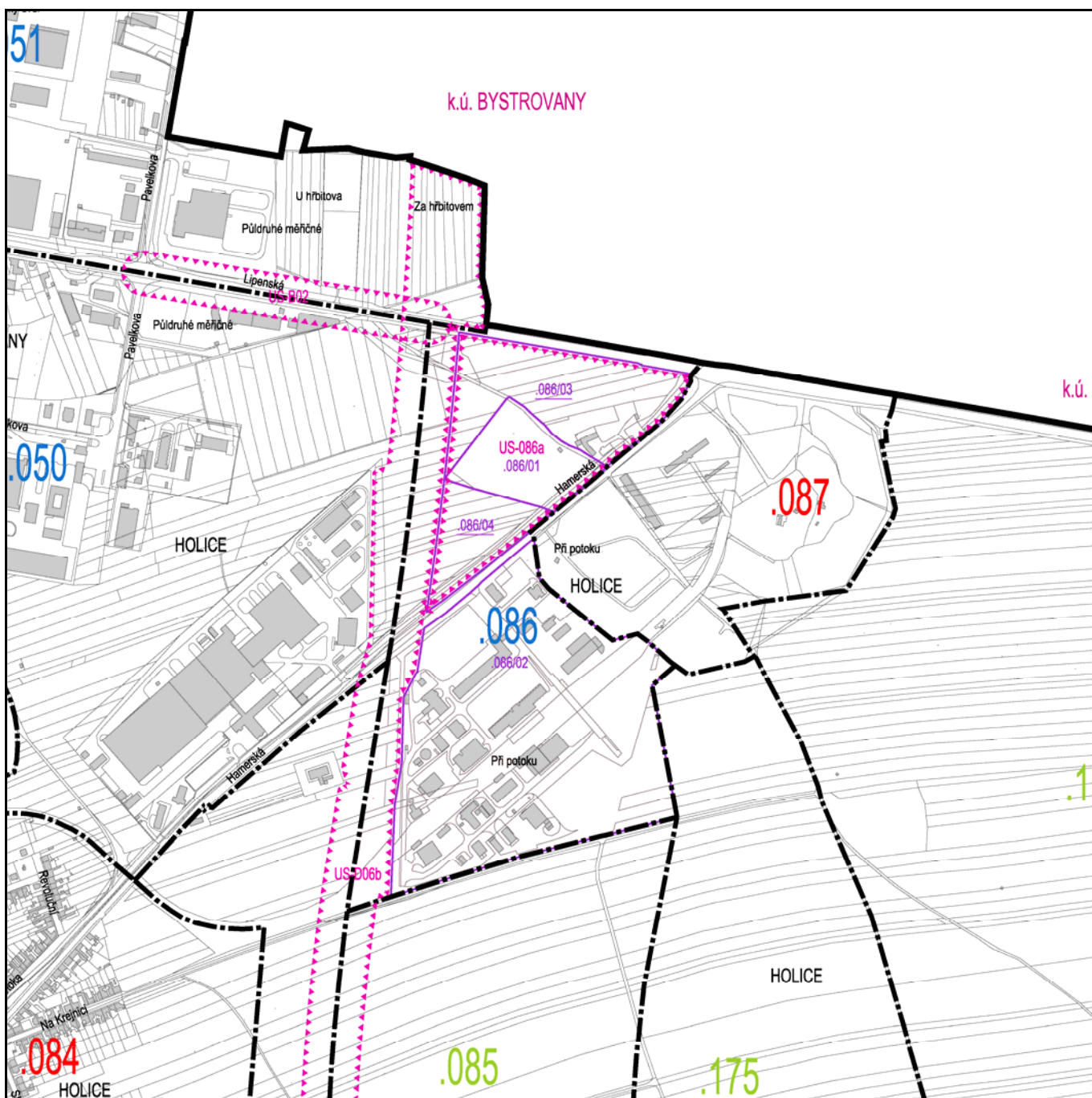


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavní chráněnou hodnotou jsou vymezené plochy ÚSES a půdorysný tvar Fortu č. Va (stopa v krajině).

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D06b

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél východní tangenty, prodloužení ul. Keplerovy a severní hranice lokality.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa severně od centra Olympie dále na východ směrem na Velký Týnec). ▪ DZ-02: prodloužení železniční vlečky jižně od Hamerské. ▪ DS-02: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35). ▪ DS-31: prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46). ▪ DS-32: pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křížení s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TE-06: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice. ▪ TE-07: přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín. ▪ TH-04: návrh propojení nové teplárny se špičkovou výtopnou (ŠVOL).
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 47, LBK 57, LBK 58


CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na jihovýchodním okraji města. Severní hranici tvoří ulice Lipenská, západní hranici lokality tvoří plánovaná rychlostní komunikace I/46 - Východní tangenta. Lokalitu dělí ulice Hamerská, ze které je obsluhován rozlehlý výrobní závod v jižní části území (dříve SETUZA, dnes ADM Prague – chemická a potravinářská výroba). Do tohoto areálu je přivedena také železniční vlečka, která se odpojuje z trati č. 270 Olomouc – Přerov. Severní část území tvoří fragmenty orné půdy.</p>	
-----------------	---	--

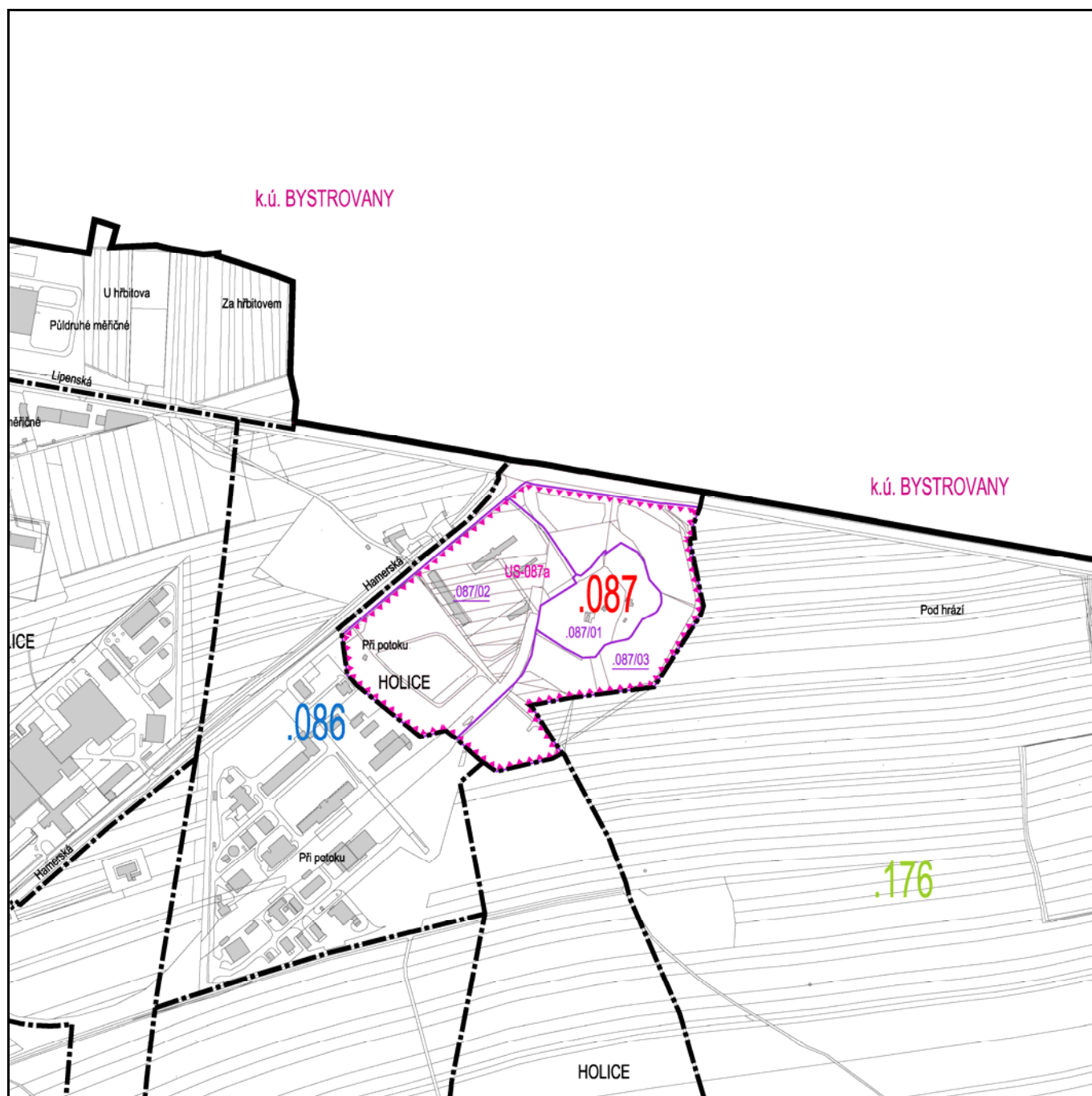


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobní a skladovací využití s příměsí občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě.
	Hodnoty území:	


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Jednotlivá stavební čára při ul. Přerovské, Hamerské a Východní tangente (I/46).
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 20 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-086a, US-B02, US-D06b

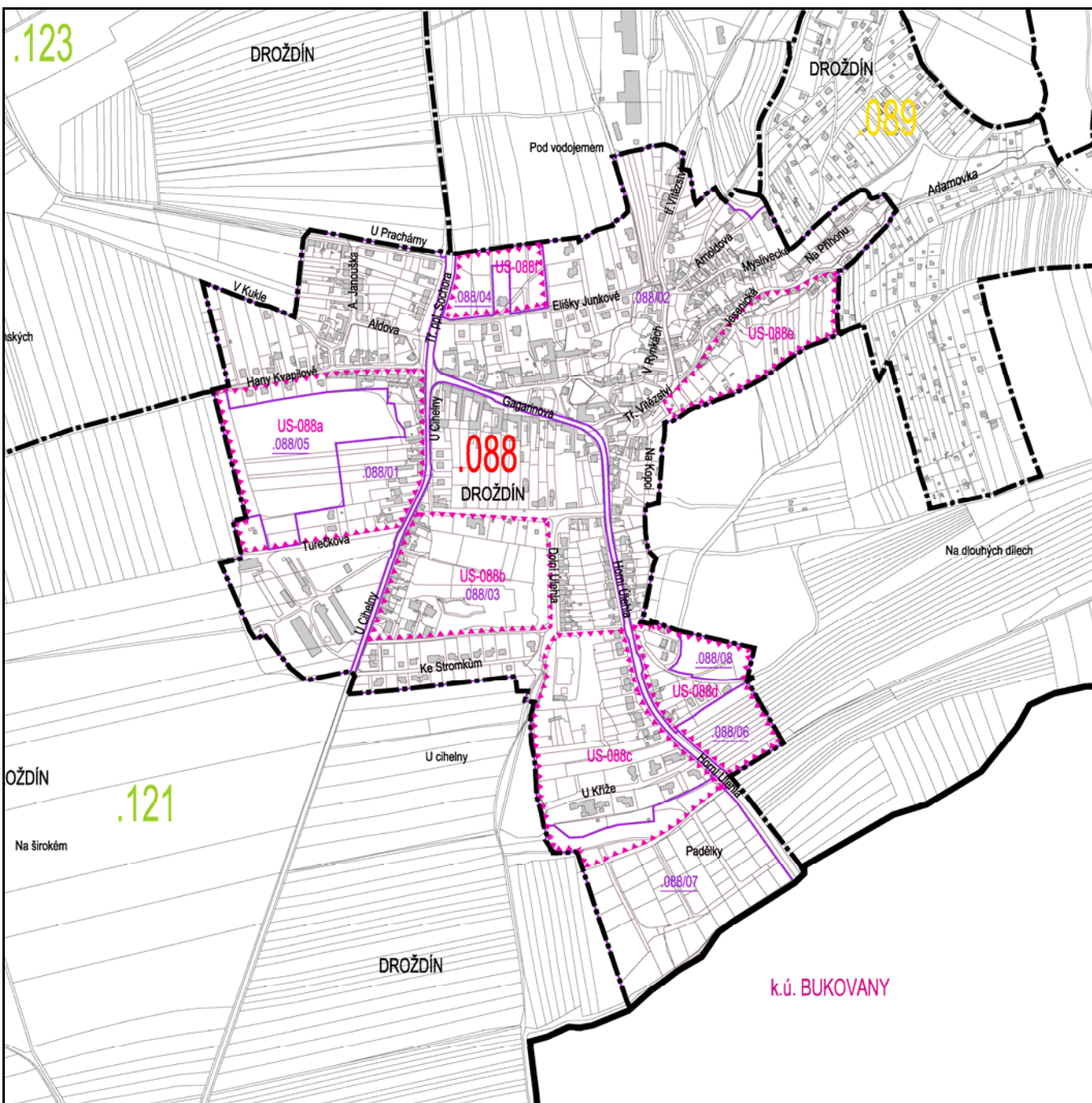
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél ul. Hamerská, Lipenská a jižní hranice lokality.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Využití polohy při křižovatce Lipenské a I/46 k umístění občanského vybavení popř. truckcentra.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Hamerská). DZ-02: prodloužení vlečky jižně od Hamerské. DS-02: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35). DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TT-02: úprava Hamerského náhonu na k. ú. Holice. TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka. TE-06: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice. TE-07: přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Luřín. TE-10: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice. TH-04: návrh propojení nové teplárny se špičkovou výtopnou (ŠVOL).
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území zahrnuje bývalý fort č.V u křižovatky ulic Lipenské a Hamerské a navazující areály výroby a služeb přístupný z ulice Hamerské (prodej dřeva NIKA, autodíly OPOLTRANS a dopravní stavby ECOVIA).</p> <p>Původní vojenská pevnost byla po zrušení odprodána a zdivo rozebrána. Patrné jsou jen terénní valy, které byly v r. 1999 vyhlášeny nemovitou kulturní památkou.</p> <p>V prostoru bývalé pevnosti se nachází několik staveb pro bydlení. Jižně od bývalé pevnosti jsou situovány zahrádky. Do areálu výroby a služeb je zavedena železniční vlečka, která prochází sousedícím průmyslovým areálem.</p>	




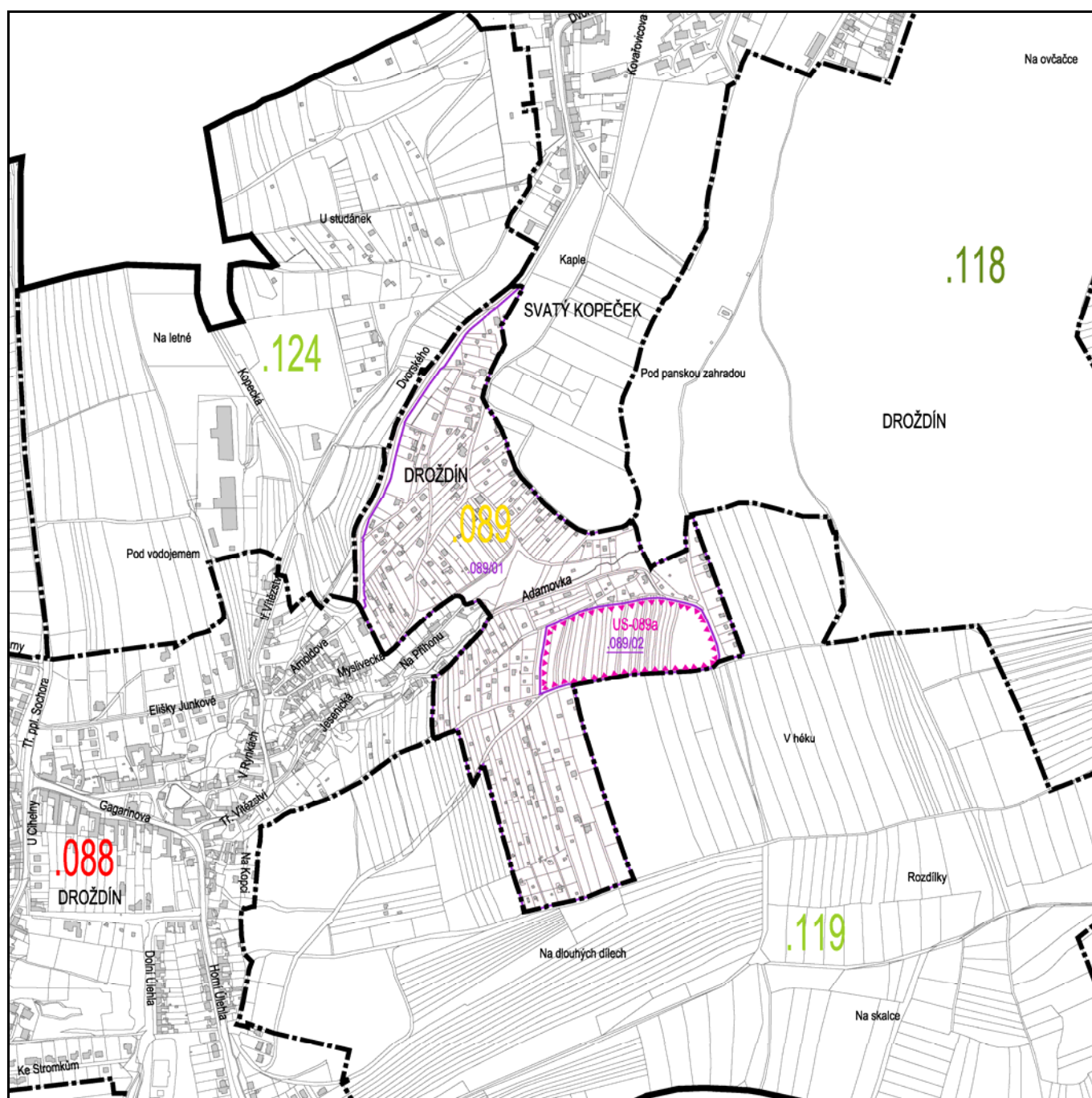
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny. Území pro rozvoj občanského vybavení celoměstského sportovního rekreačního charakteru včetně ubytování a dalších služeb v jihozápadní části lokality.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Púdorysný tvar Fortu č. V (terénní stopa v krajině).
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Okolo bývalého fortu – rodinné domy. V předpolí bývalého fortu směrem k ul. Hamerské – bloková struktura bytových domů s veřejně přístupnými vnitrobloky. Při ul. Hamerské – jednotná stavební čára.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	<p>7 m/10 m: obecně</p> <p>10 m/14 m: pás při ul. Hamerské v šíři 100 m od osy komunikace</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 15 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 %</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-087a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél ul. Hamerská, silnice I/35 a podél propojení ul. Hamerská a jihovýchodní hranice lokality. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Veřejně přístupný vnitroblok uvnitř bloků podél ul. Hamerské. Veřejné prostranství v rámci protihlukových valů podél ul. Lipenské. Území uvnitř bývalého fortu řešit bez zástavby.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Řešit občanské vybavení při křižovatce Lipenská, Hamerská a při jižní části ul. Hamerské (sport, přechodné ubytování apod.).
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Hamerská; Lipenská). DS-49: účelová komunikace podél ul. Lipenské. Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Dopravně napojit lokalitu minimálně ze dvou bodů (Lipenská, Hamerská). Zohlednit připravované dopravní řešení severně od lokality. Řešit pěší propustnost z lokality směrem na jih a východ do krajiny. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TT-02: úprava Hamerského náhonu na k. ú. Holice. TE-06: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice. TE-10: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice. TE-07: přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:		

CHARAKTERISTIKA	<p>Původně samostatná obec na úpatí Oderských vrchů, vzdálená z centra města cca 7 km SV směrem, dopravně dostupná přes Bystrovany nebo Samotíšky.</p> <p>Nejstarší část obce tvoří zástavba podél dnešních ulic Gagarinovy, V Rynkách, Vítězství, Arnoldovy a Na Příhonu, v terénním úvoze vodoteče Adamovky. Rostlá struktura se zachovalým vesnickým charakterem je na okrajích doplňována RD samostatně stojícími v zahradách. Na S okraji se nachází objekty vodojemů, na JZ areál ZD, SV část území je tvořena rozsáhlou chatovou resp. zahrádkářskou kolonií.</p> <p>Veřejné vybavení tvoří ZŠ a MŠ v ul. Gagarinově. Dále se zde nachází menší provozovny zahradnictví a tiskárny.</p>	



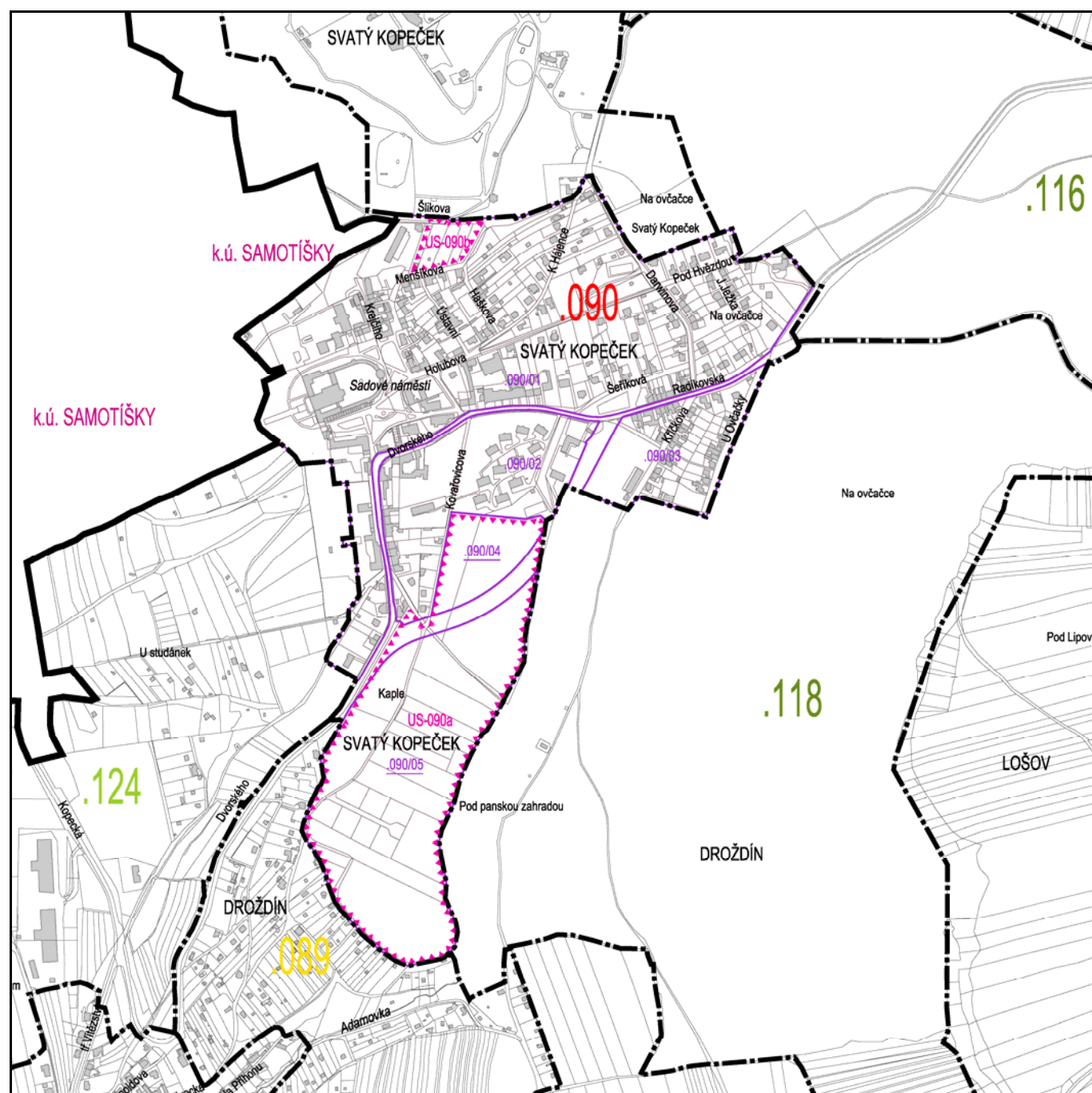
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. ▪ Příměstské subcentrum Droždín okolí ul. Gagarinovy a V Rynkách.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prostupnost do krajiny. ▪ Rostlá vesnická zástavba (ul. Gagarinova). ▪ Blokovaná nízkopodlažní zástavba. ▪ Hodnotná část krajiny.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. ▪ Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: 10 % - 15 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-088a, US-088b, US-088c, US-088d, US-088e, US-088f)</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-088a, US-088b, US-088c, US-088d, US-088e, US-088f
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-115: doplnění uliční struktury v západní části Droždína. ▪ VP-116: veřejné prostranství západně od ul. U Cihelny o uceleném rozměru min. 0,20 ha a poměru stran 1:1 – 1:3 (sídelní zeleň). ▪ VP-117: propojení v jihovýchodní části Droždína. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Horní Úlehla.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podporovat občanské vybavení pro obsluhu příměstského centra.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U cihelny a dále jižně na Bystrovany; tř. pplk. Sochora a dále severně na Samotíšky). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Hany Kvapilové; Gagarinova; Horní Úlehla; tř. Vítězství; Myslivecká; trasa Droždín - Lošov). ▪ DS-37: účelová komunikace propojující ulici Turečkova, Hany Kvapilové a U Prachámy v k.ú. Droždín. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozvojová území v maximální možné míře napojit na stávající komunikační strukturu lokality. ▪ Prostupnost do krajiny. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 36, LBK 37

CHARAKTERISTIKA	<p>Jedná se o severovýchodní část místní části Droždín, která se nachází na úpatí Oderských vrchů východně od centra města.</p> <p>Území přístupné z centra Droždína tvoří zahrádkářské, resp. chatové osady na svazích skloněných k toku Adamovky.</p> <p>Území náleží do přírodního parku Údolí Bystřice.</p>	
-----------------	---	--




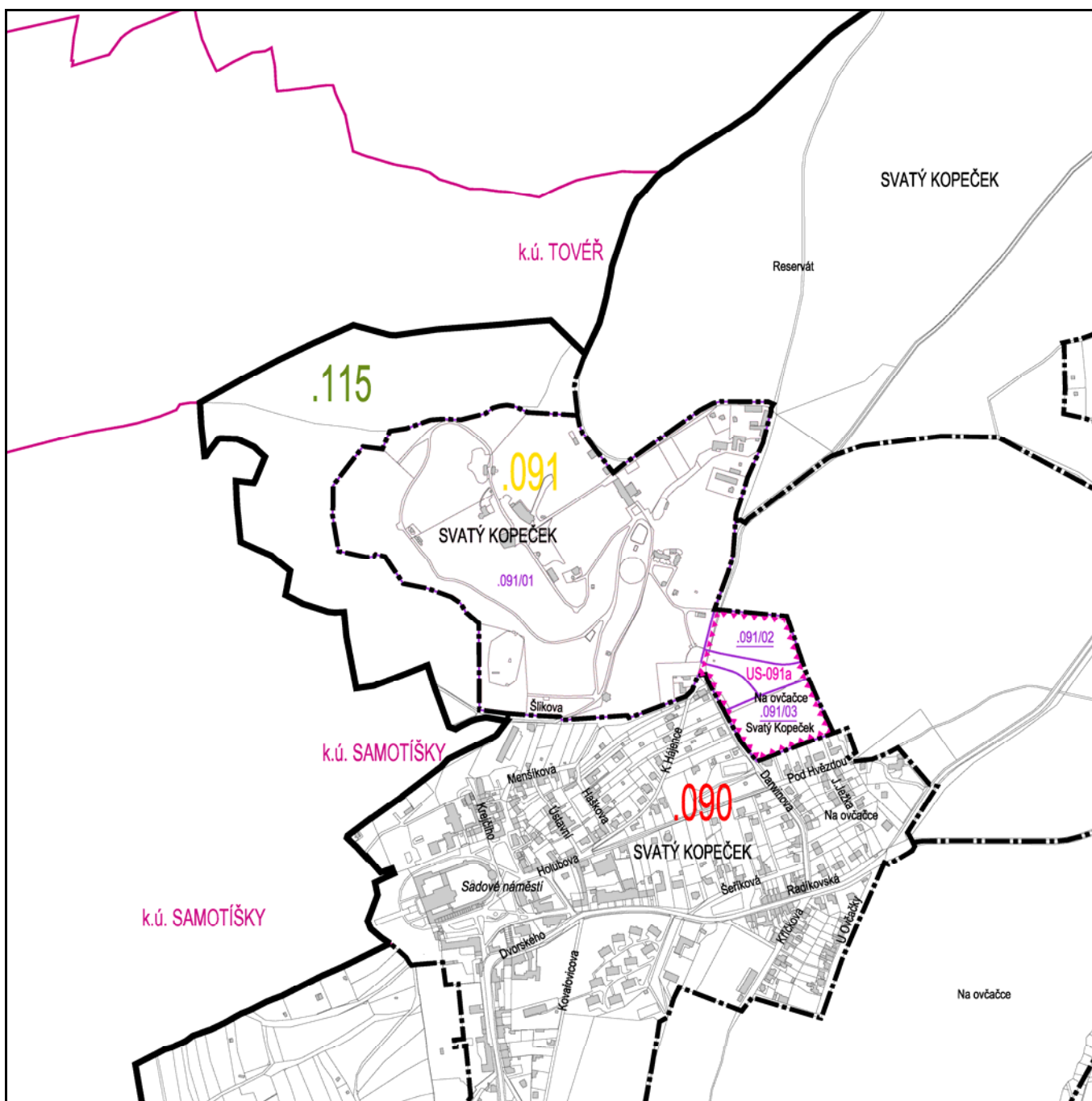
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci v zahrádkářských osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Komponovaná zeleň východně od ulice Dvorského. Hodnotná část krajiny.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-089a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél komunikací na východním a jižním okraji lokality.
	Občanské vybavení:	<i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení ul. Myslivecké a Kovařovicovy). <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Propojení do krajiny <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

Území se nachází na severovýchodě správního území města na terénní hraně Oderských vrchů nad rovinnou Moravské nívy. Dominantou území je barokní poutní bazilika Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku, s pohledovou orientací jihozápadně směrem na město. Poutní areál kromě samotného chrámu tvoří křídla rezidencí, ambit, který zasahuje do parkové části oddělující poutní areál od obce a další historické budovy související s provozem poutního místa. Území je chráněno památkovým ochranným pásmem komplexu Hradisko – Svatý Kopeček. Zástavba v centrální části je tvořena převážně nesouvislou řadovou zástavbou (1-3 NP). Na okrajích území zástavba přechází do volnější struktury samostatně stojících RD (1-2), doplněných skupinami BD (3-4 NP) a uspořádání je ovlivněno členitým terénem. Jih území tvoří plochy luk, zahrad a orné půdy. V centru v ulici Dvorského se nachází ZŠ, pošta a drobné provozovny obchodu a služeb. MŠ je přístupná z ulice Kovařovicovy. V severní části území se nachází hřbitov.




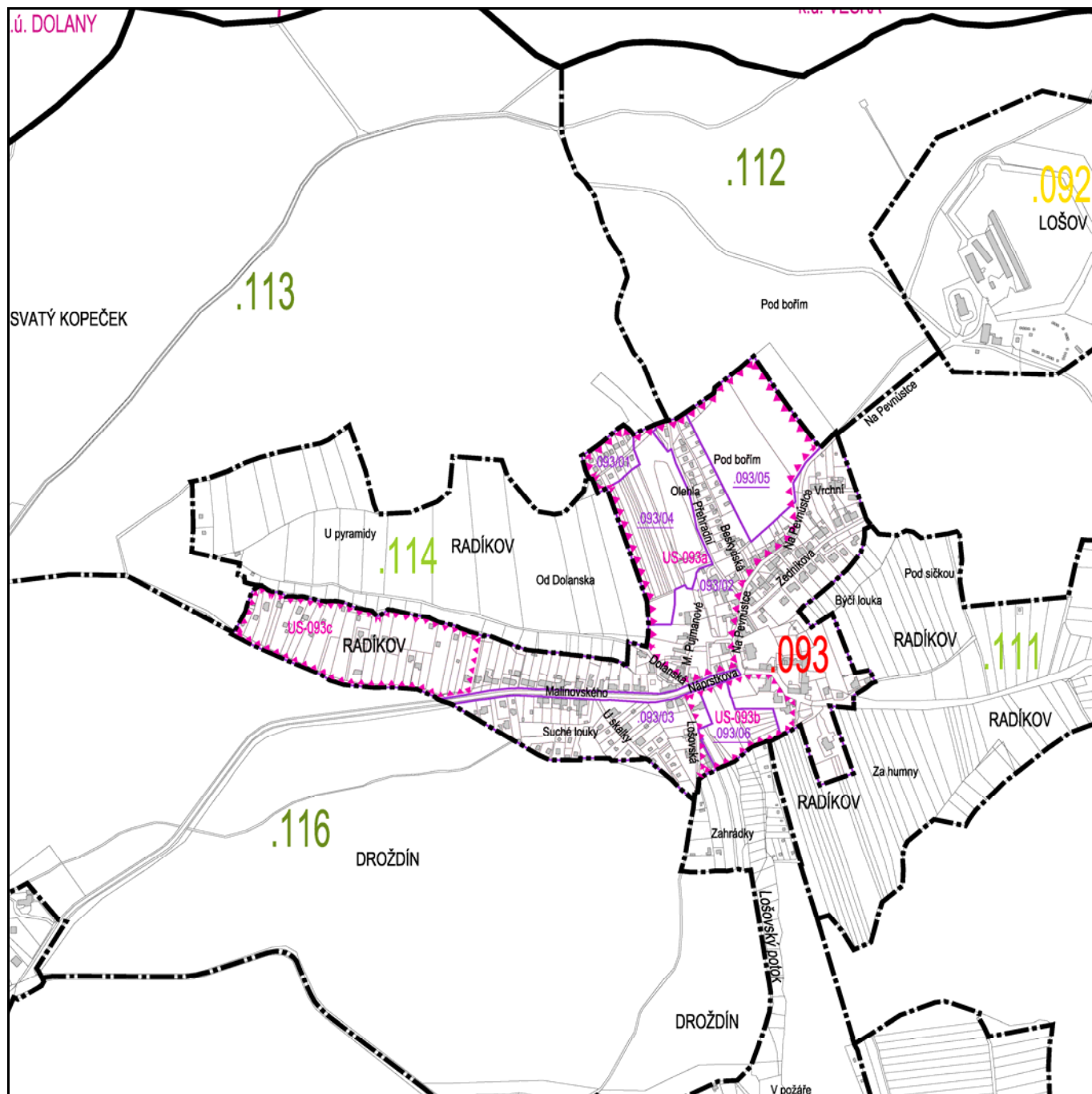
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Svatý Kopeček (v okolí ul. Dvorského a předpolí poutního chrámu).
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území NKP Svatý Kopeček a její poutní charakter. Pohledově dominantní prvek (poutní chrám Panny Marie svatokopecké) Bloková nízkopodlažní zástavba. Prostupnost do krajiny. Pohled na historické jádro od baziliky Panny Marie svatokopecké.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 15 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-090a, US-090b).
	Územní studie / regulační plán:	US-090a, US-090b
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> VP-118: veřejné prostranství parkového charakteru při ulici Kovařovicova uceleném rozměru min. 0,50 ha a poměru stran min. 1:3 (sídelní zeleň).
	Občanské vybavení:	<i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení s ohledem na poutní charakter Svatého Kopečku. Občanské vybavení pro obsluhu příměstského centra.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení ul. E. F. Buriana a Kovařovicovy. DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení ul. Myslivecké a Kovařovicovy; Šlikova; Radíkovská; Holubova; K hájence v prodloužení severně směrem na Fort II). DS-33: propojení ulic Dvorského a Radíkovské přeložkou silnice III/4432 v k.ú. Svatý Kopeček. <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Maximálně napojit rozvojová území na stávající komunikační strukturu lokality. Prostupnost do krajiny přes rozvojové lokality. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>V místní části Svatý Kopeček na severovýchodním okraji správního území města se nachází veřejně přístupný areál Zoologické zahrady tvořený pavilony a výběhy.</p> <p>Východní část lokality tvoří orná půda a plocha parkoviště pro návštěvníky ZOO. Kopcovitý terén je převážně zalesněn; v nejvyšším místě je situována rozhledna.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území ve prospěch ZOO s příměsí dalšího občanského vybavení sloužící obsluze ZOO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rekreační les v areálu ZOO. Hodnotná část krajiny.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-091a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Řešit drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Šlikova; K hájence v prodloužení severně směrem na Fort II). DS-34: propojení ulic Radikovské a Darwinovy v k. ú. Sv. Kopeček. DK-05: odstavňá a parkovací plocha u ZOO při Darwinově ulici DK-23: hromadné garáže typu P+G u ZOO při Darwinově ulici <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Původně samostatná obec Radíkov leží v kopcovité krajině na severovýchodním okraji správního území města. Území je vymezeno zastavěným územím obce, s rozšířením za jeho stávající hranice v severní části území.</p> <p>Zástavba je situována v terénní inverzi podél vodoteče Lošovského potoka a jeho přítoků. Zástavbu tvoří převážně samostatně stojící RD v rostlé struktuře. Nejstarší část zástavby tvoří domy ve V části ulice Náprstkovy a v okolí ul. Na Pevnůstce. Na původní vesnickou obytnou zástavbu navazují na západě a severu chatové osady.</p> <p>V severní části území se nachází Radíkovská přehrada.</p> <p>Veřejné vybavení pro území se nachází v nedaleké místní části Sv. Kopeček.</p>	
-----------------	---	--

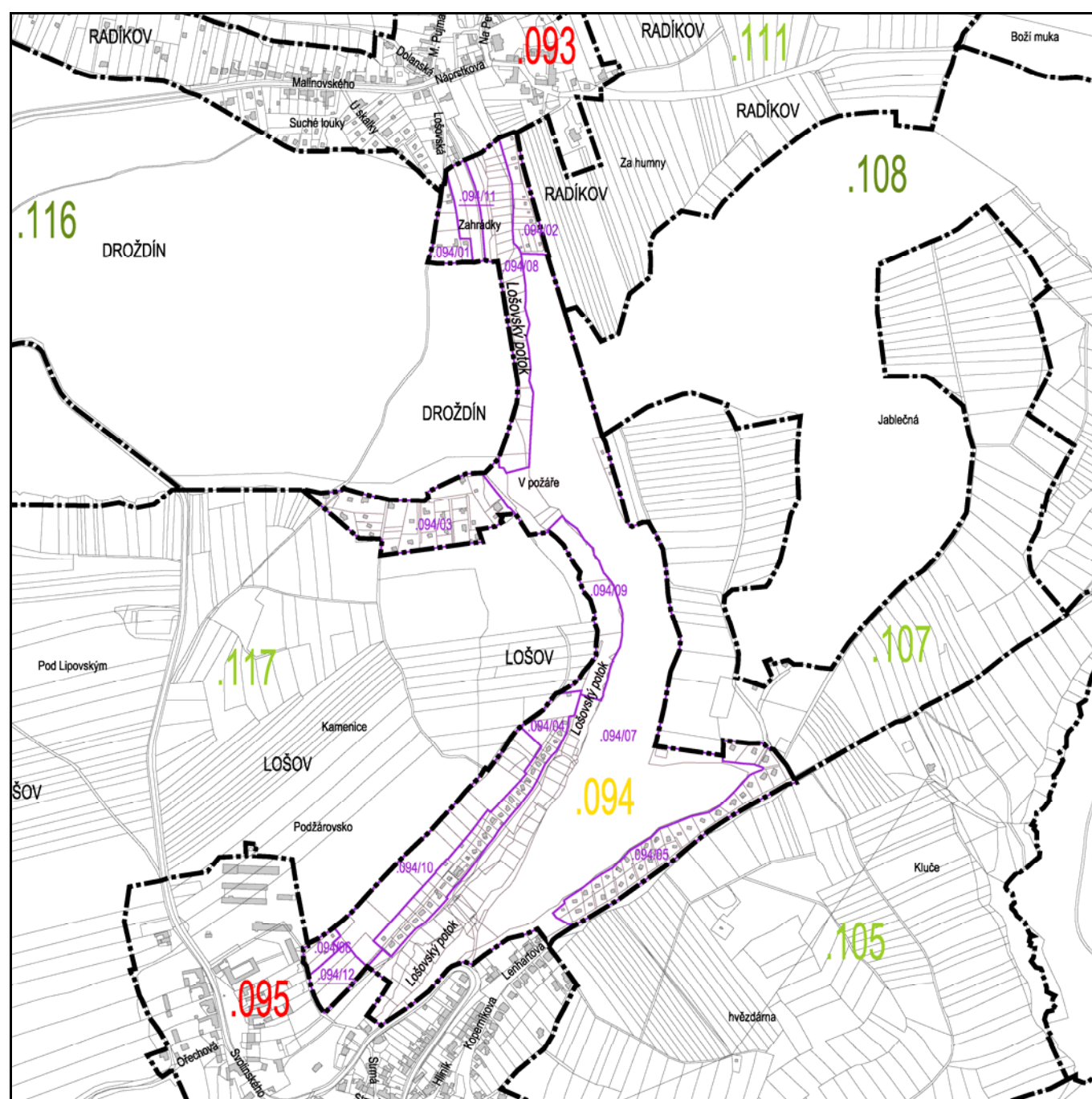


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Radíkov (v okolí ulic Náprstkovy, M. Pujmanové, Na Pevnůstce).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Hodnotná část krajiny. Bloková nízkopodlažní zástavba. Prostupnost do krajiny.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. Respektovat stávající strukturu a objem zástavby. Podporovat chatové osady podél ul. Přehradní.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 15 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-093a, US-093b, US-093c).</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-093a, US-093b, US-093c

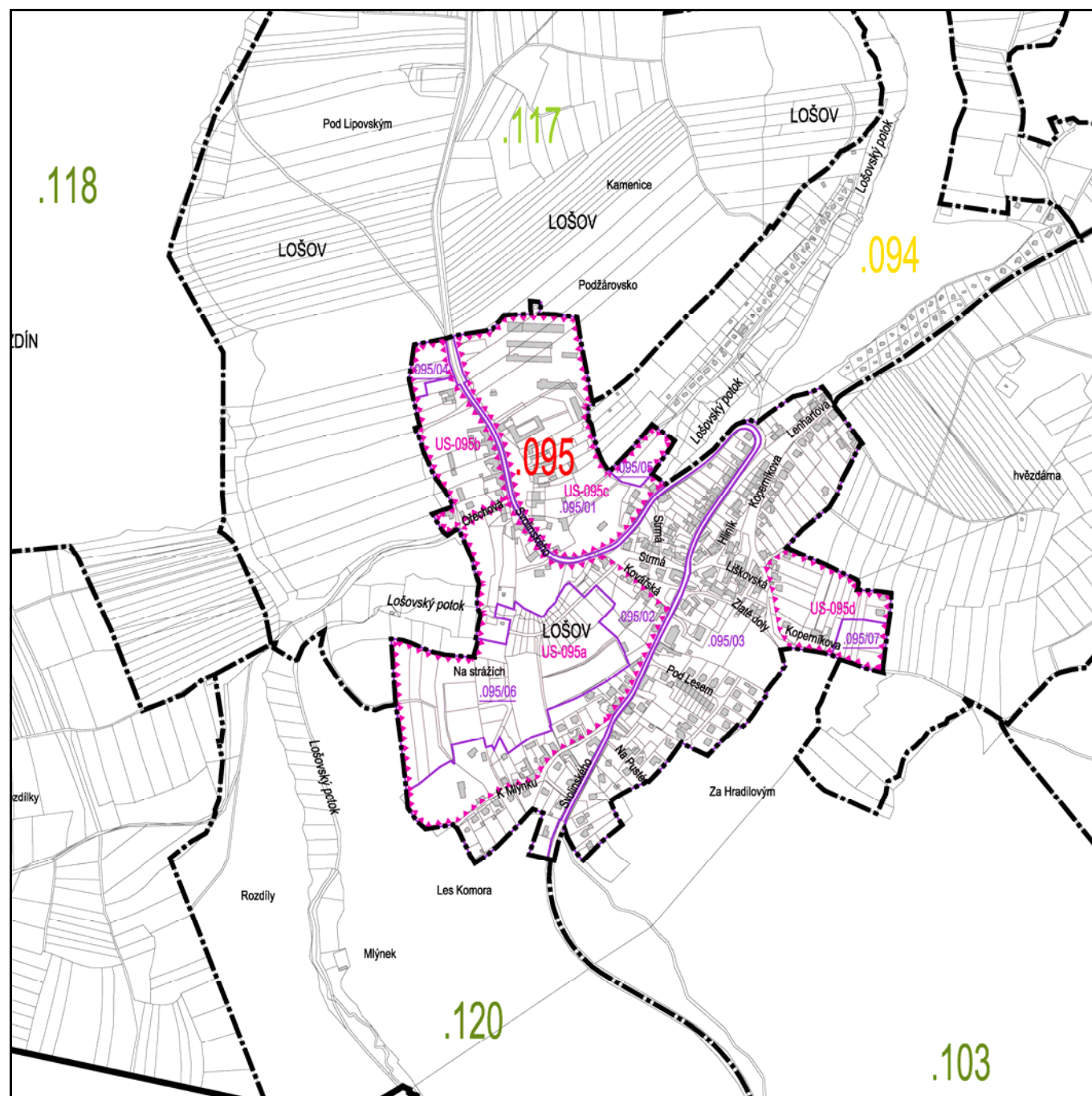
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-119: veřejné prostranství v okolí přehrady v Radíkově (sídelní zeleň). VP-120: veřejné prostranství v severní části Radíkova v lokalitě Pod bořim s uceleným rozměrem min. 0,2 ha a poměrem stran 1:1 – 1:2.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení místního významu k podpoře k podpoře příměstského subcentra.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Malinovského; Náprstkova; trasa podél Lošovského potoka; trasa Sv. Kopeček - Fort II – Radíkov – Lošov). <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Maximálně napojit rozvojová území na stávající komunikační strukturu lokality. Prostupnost do krajiny. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBC 43, LBK 50, LBK 53

CHARAKTERISTIKA	Jedná se o území podél toku Lošovského potoka, protékajícího od severu k jihu mezi místními částmi Radíkov a Lošov v severovýchodní části správního území města.	
	Na přilehlých svazích se nacházejí rekreační chatové osady. Většinu území tvoří lesní porost, okrajově trvalý travní porost a orná půda. V jižní části se nachází přehrada sloužící mj. rekreačním účelům.	



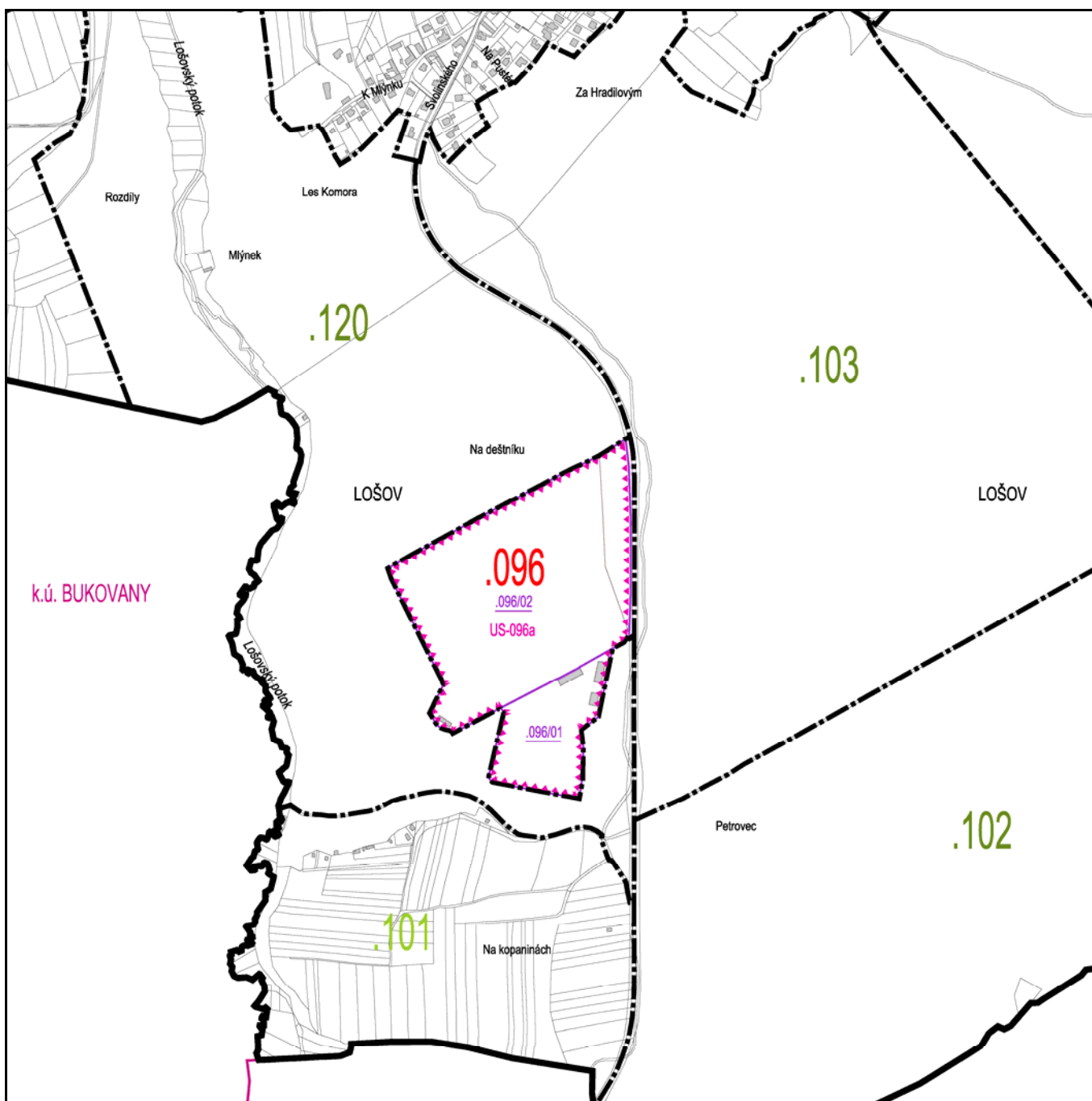
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci ve stávajících chatových osadách s příměsí drobného občanského vybavení sloužícího potřebám lokality.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Nezastavěné plochy rozvíjet ve prospěch funkce rekreačního lesa. Hodnotná část krajiny.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	5 m/7 m: obecně 7 m/10 m: 094/06
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území, včetně hřišť.
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa podél Lošovského potoka; trasa Svätý Kopeček - Fort II – Radíkov – Lošov). <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> LBC 44, LBK 39, LBK 47, LBK 53, LBK 54

CHARAKTERISTIKA	<p>Původně samostatná obec Lošov leží v kopcovité krajině na severovýchodním okraji správního území města.</p> <p>Zástavba je situována na svazích v okolí Lošovského potoka. Nejstarší část zástavby v Z části ul. Svolinského si zachovala strukturu větvenité návsi obklopené vesnickými staveními. Další historicky zastavěnou částí je okolí ulic Kovářská a Hliník a Zlaté doly v centru zastavěné části území.</p> <p>Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími, případně řadovými RD v rostlé struktuře ulic sledujících výškově členitý terén.</p> <p>Vybavenost je zastoupena restaurací a sportovním klubem. Další základní vybavenost nacházejí obyvatelé území v nedaleké místní části Sv. Kopeček.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Lošov (v okolí ulic Svolinského, Strmá a Kovářské).
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: 10 % - 15 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-095a, US-095b, US-095c, US-095d).</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-095a, US-095b, US-095c, US-095d
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-121: doplnění odbočky z ul. Koperníkovy. VP-122: veřejné prostranství západně od ul. Svolinského o uceleném rozměru min. 0,10 ha a poměru stran min. 1:1 – 1:3 (sídelní zeleň).
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení místního významu k podpoře. Pozemky pro sportovní využití jižně od ul. Zlaté doly.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Ořechová; Svolinského; Lenhartova; trasa podél Lošovského potoka; trasa Svätý Kopeček - Fort II – Radíkov – Lošov). <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Maximálně napojit rozvojová území na stávající komunikační strukturu lokality. Prostupnost do krajiny. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TV-10: prodloužení vodovodu Lošov – Zlatý důl.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBK 39

CHARAKTERISTIKA	Jedná se o území „lesnického brownfieldu“ na východním okraji správního území města. Záměr založení velké lesní školky byl vyprojektován na konci 80. let a zrealizován na přelomu 80. a 90. let. Záměr byl opuštěn po zjištění nadměrně kyselé půdy, která neumožňuje plánované využití. Jedná se tedy o území bez využití, zainvestované se zpevněnými plochami, upraveným podložím a s rozvody vody a el. energie.	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Zlatý důl (při východním vstupu do rozvojové lokality).
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Rozvíjet vazbu se sousedním rekreačním lesem.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou soliterních objektů.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 15 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-096a).
	Územní studie / regulační plán:	US-096a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> VP-23: veřejné prostranství v lokalitě Zlatý důl o uceleném rozměru min. 0,3 ha a poměru stran 1:1 – 1:3. VP-24: doplnění uliční struktury v lokalitě Zlatý důl.
	Občanské vybavení:	<i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení místního významu včetně mateřské školy.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa podél komunikace III. tř. (III/4432). <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Napojit lokalitu na stávající silnici Lošov – Velká Bystřice. Pěší návaznost lokality na okolní krajinu. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> TV-10: prodloužení vodovodu Lošov – Zlatý důl.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	