
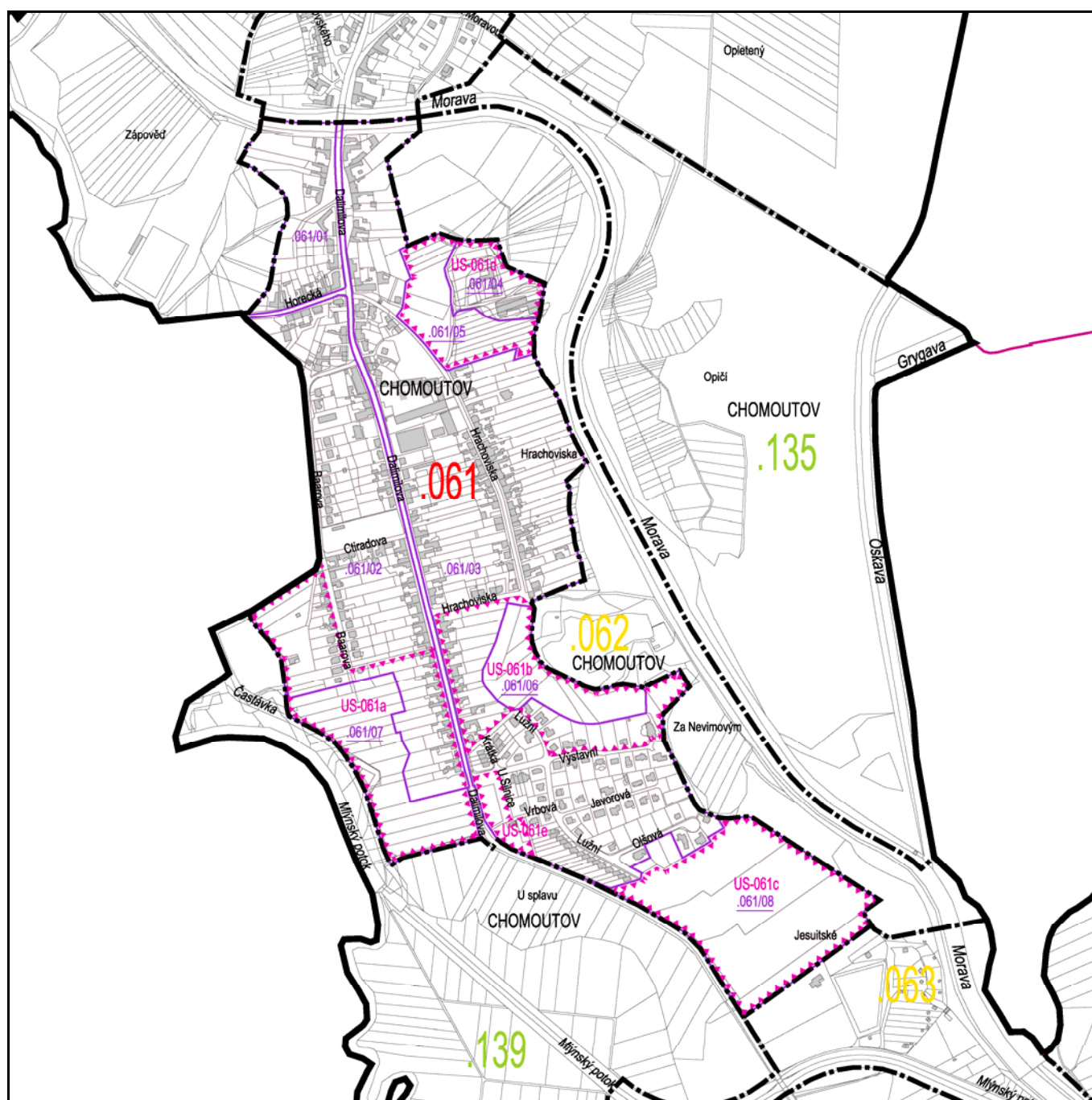

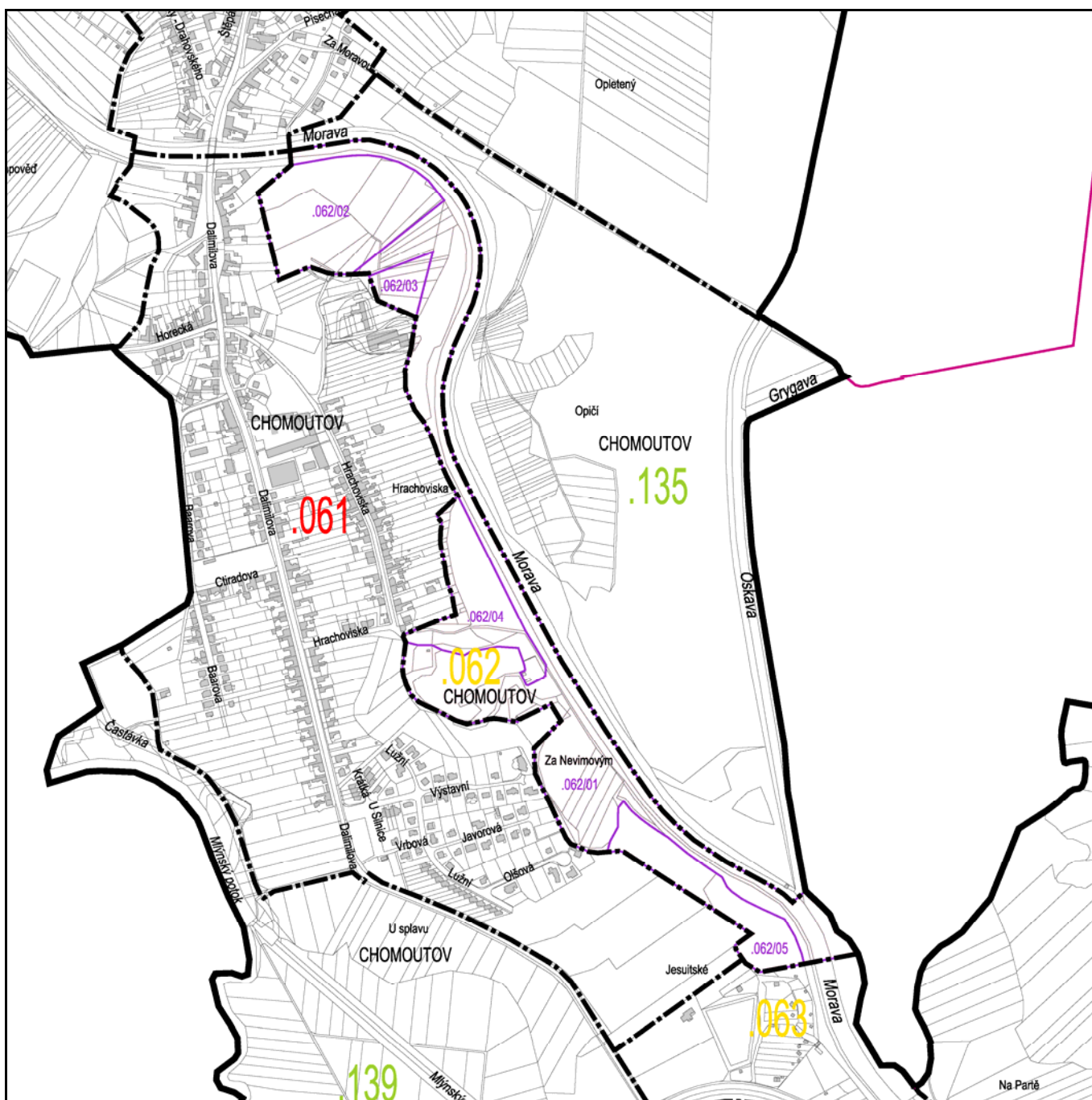


CHARAKTERISTIKA	<p>Místní část Chomoutov, původně samostatná obec, se nachází na severním okraji správního území města.</p> <p>Území je charakteristické vesnickou zástavbou převážně řadových jednopodlažních RD. Mezi ulicemi Dalimilova a Hrachoviska se nachází výrobní areál firmy SIWATEC; v severní části ulice Hrachoviska je situován areál bývalého ZD, dnes areál převážně s funkcí drobné výroby, skladování a zpracování kovových odpadů. V jižní části území kolem ulice Výstavní se nachází sídliště nových převážně samostatně stojících RD (1-2 NP). Území obce leží v CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	
-----------------	---	--




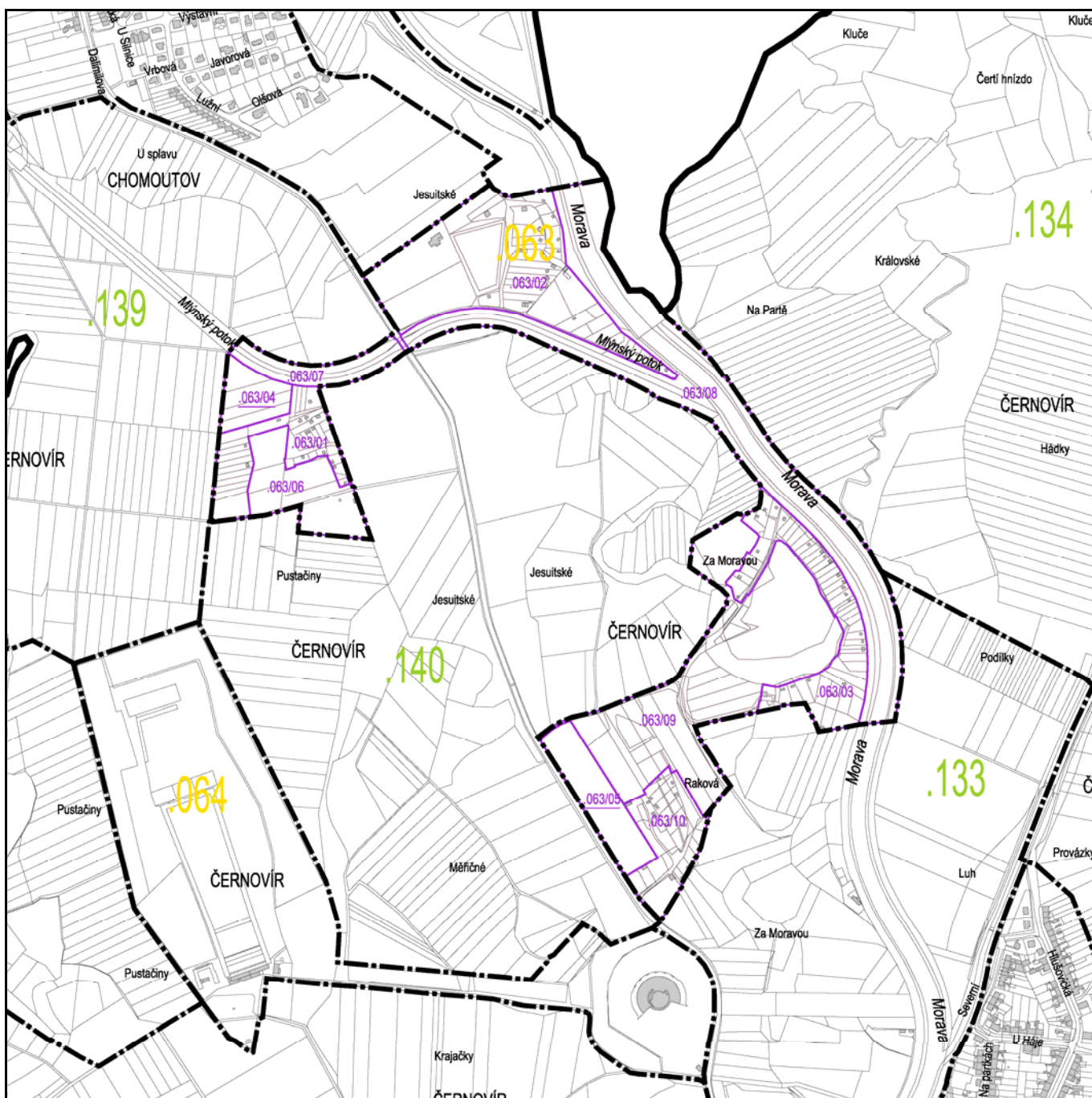
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.</li> <li>Příměstské subcentrum Chomoutov (v okolí ulic Dalimilova, Baarova, Horecká).</li> <li>Rekreační nábřeží řeky Moravy.</li> <li>Stavební využití zastavitelných ploch 061/05, 061/06, 061/07 a 061/08, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nizkopodlažní bloková zástavba s jednodílnou stavební čarou.</li> <li>Prostupnost do krajiny.</li> <li>Hodnotná část krajiny.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: 10 % - 15 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-061a, US-061b, US-061c).
	Územní studie / regulační plán:	US-061a, US-061b, US-061c, US-061d, US-061e
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-01: propojení ul. Baarova a Dalimilova.</li> <li>VP-02: propojení ul. Hrachoviska a Lužní.</li> <li>VP-03: veřejné prostranství při prodloužení ul. Lužní o uceleném rozměru min. 0,25 ha a poměru stran 1:1 – 1:3.</li> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. Dalimilovy.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvoj občanského vybavení v intencích příměstského subcentra.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; pravý břeh Moravy).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Horecká; Hrachovská; Baarova; levý břeh Mlýnského potoku).</li> </ul> <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší prostupnost do krajiny a k řece navázáním na stávající a novou uliční strukturu.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.</li> </ul>
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>K 136/2, RBC Plané Loučky, LBC 2, LBC 4</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	Území se nachází na severním okraji území města. Jedná se o pás převážně nezastavěného území mezi zástavbou Chomoutova a tokem Moravy. Území je částečně tvořeno lesy, částečně loukami. Mezi ulicemi Hrachoviska a Výstavní se nachází vodní plocha, pozůstatek původního toku řeky Moravy.	




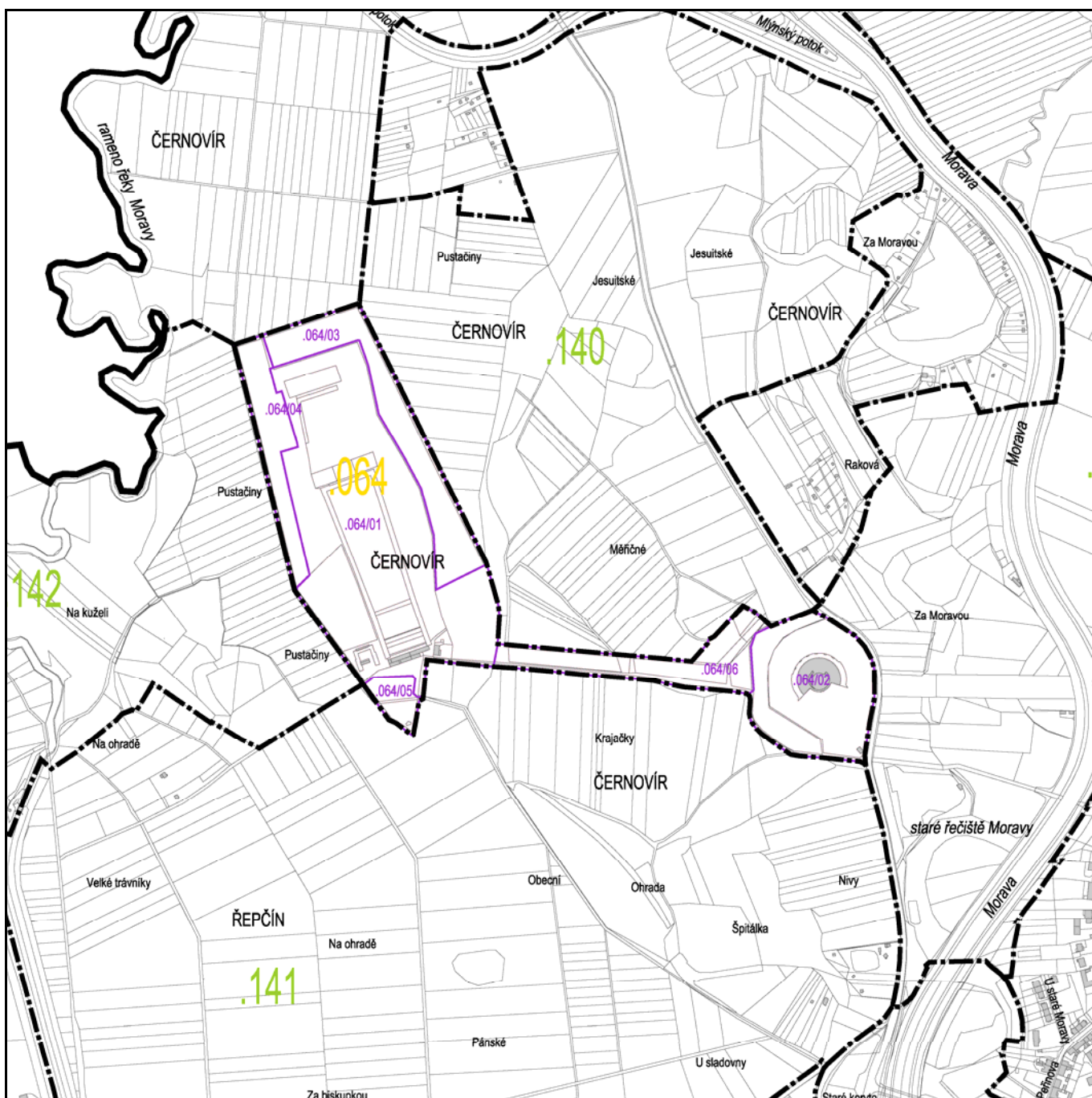
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod.</li> <li>Rekreační nábřeží řeky Moravy.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hodnotná část krajiny.</li> <li>Prostupnost podél toku Moravy.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší trasa vedoucí od rybníka mezi Mlýnským potokem a Moravou k soutoku Moravy a Oskavy.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý břeh Moravy).</li> </ul> <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší propojení lávkou přes řeku Moravu při soutoku s Oskavou.</li> <li>Prostupnost územím po obou stranách břehu Moravy.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku = 0,25.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.</li> </ul>
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>K 136/2, K 136/3, LBC 3, LBC 4</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se rozkládá podél toku Moravy a Častavy (resp. náhonu mezi Častavou a Moravou) mezi místními částmi Černovír a Chomoutov. Zabírá především tři chatové osady, které jsou umístěny kolem vodních ploch (slepých ramen, ploch po těžbě šterku) obklopených vzrostlou zelení.</p>	




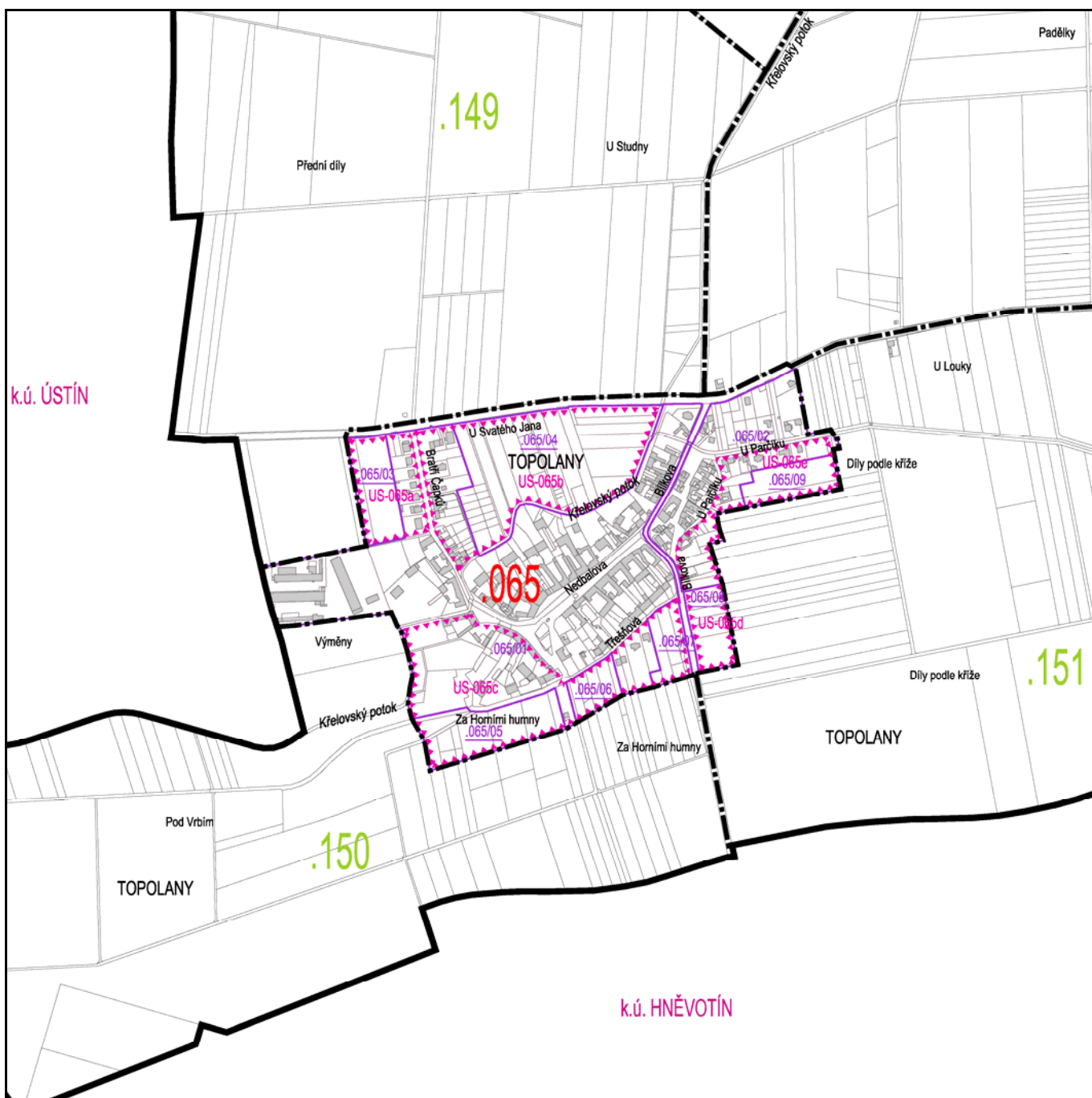
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci v chatových osadách s možností výstavby drobných sport. rekreačních staveb, hřišť, apod.</li> <li>Rekreační nábřeží řeky Moravy.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hodnotná část krajiny.</li> <li>Prostupnost podél toku Moravy.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soliterní zástavba ve stávajících a nově navrhovaných chatových osadách.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-04: propojení Mlýnského potoka a trati Pustačiny.</li> <li>Linie sídelní zeleně podél komunikace II. tř. (II/446) z Chomoutova do Černovíru.</li> </ul> <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prostupnost územím po obou stranách břehu Moravy.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší trasa vedoucí od rybníka k soutoku Moravy a Oskavy.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; pravý břeh Moravy).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoku).</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku = 0,25.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.</li> </ul>
Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>K 136/4, K 136/6, RK XXX1, LBC 5, LBK 26</li> </ul>	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na severním okraji území města. Je tvořeno areálem fortu č. XXII při silnici III/446 Černovír – Chomoutov a areálem Hanáckého svazu technických sportů – Jaslo Olomouc, který zde provozuje střelnici. Mezi nimi se podél obslužné komunikace nachází vodní plochy obklopené zelení. Území se nachází v CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovně rekreačních staveb, hřišť, apod.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hodnotná část krajiny.</li> <li>Fort č. XXII především ve prospěch občanského vybavení.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soliterní zástavba.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; propojení Fortu XXII a Mlýnského potoku přes střelnici).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (spojnice Morava – střelnice).</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku = 0,25.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LBK 26</li> </ul>


CHARAKTERISTIKA	<p>Místní část Topolany je původně samostatnou obcí ležící na západ od města u silnice č. II/448 směr Těšetice. Střed obce má rostlou strukturu hospodářských usedlostí seřazených do ulicovky podél ulice Bílkovy a Nedbalovy na jižním konci rozšířené do trojúhelníkové návsi. Na okrajích obce (ulice Bratří Čapků, Třešňová a část U Parčíku) převažuje novodobá zástavba solitérními RD. Na Západním okraji obce se nachází ZD a provozovna výroby nábytku. V ulici Nedbalově sídlí Dětské centrum 1990, nestátní zařízení zaměřené na péči o děti a mládež s mentálními a kombinovanými vadami. Dále se v obci nachází základní škola. Dominantou na křižovatce ulic Bílkova a U Sv. Jana je objekt kostela.</p>	
-----------------	---	--

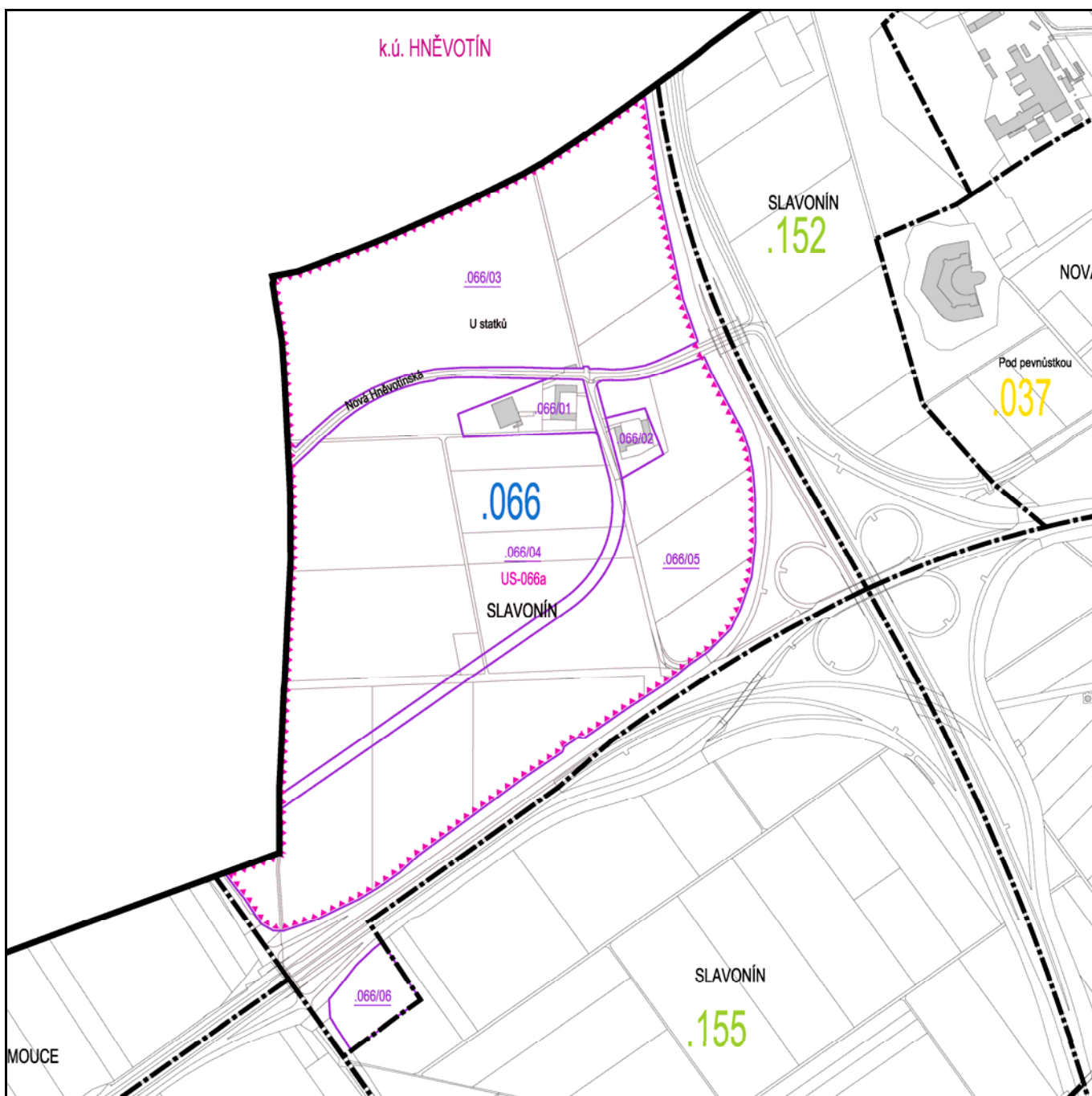


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.</li> <li>Příměstské subcentrum Topolany (ul. Nedbalova v prostoru původní návsi).</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rostlá vesnická zástavba (okolí ul. Nedbalova).</li> <li>Nizkopodlažní bloková zástavba.</li> </ul>


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů.</li> <li>Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: 10 % - 15 % (US-065a, US-065d, US-065e), 10 % - 20 % (US-065b); 5 % - 15 % (US-065c). Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-065a, US-065b, US-065c, US-065d, US-065e).
	Územní studie / regulační plán:	US-065a, US-065b, US-065c, US-065d, US-065e

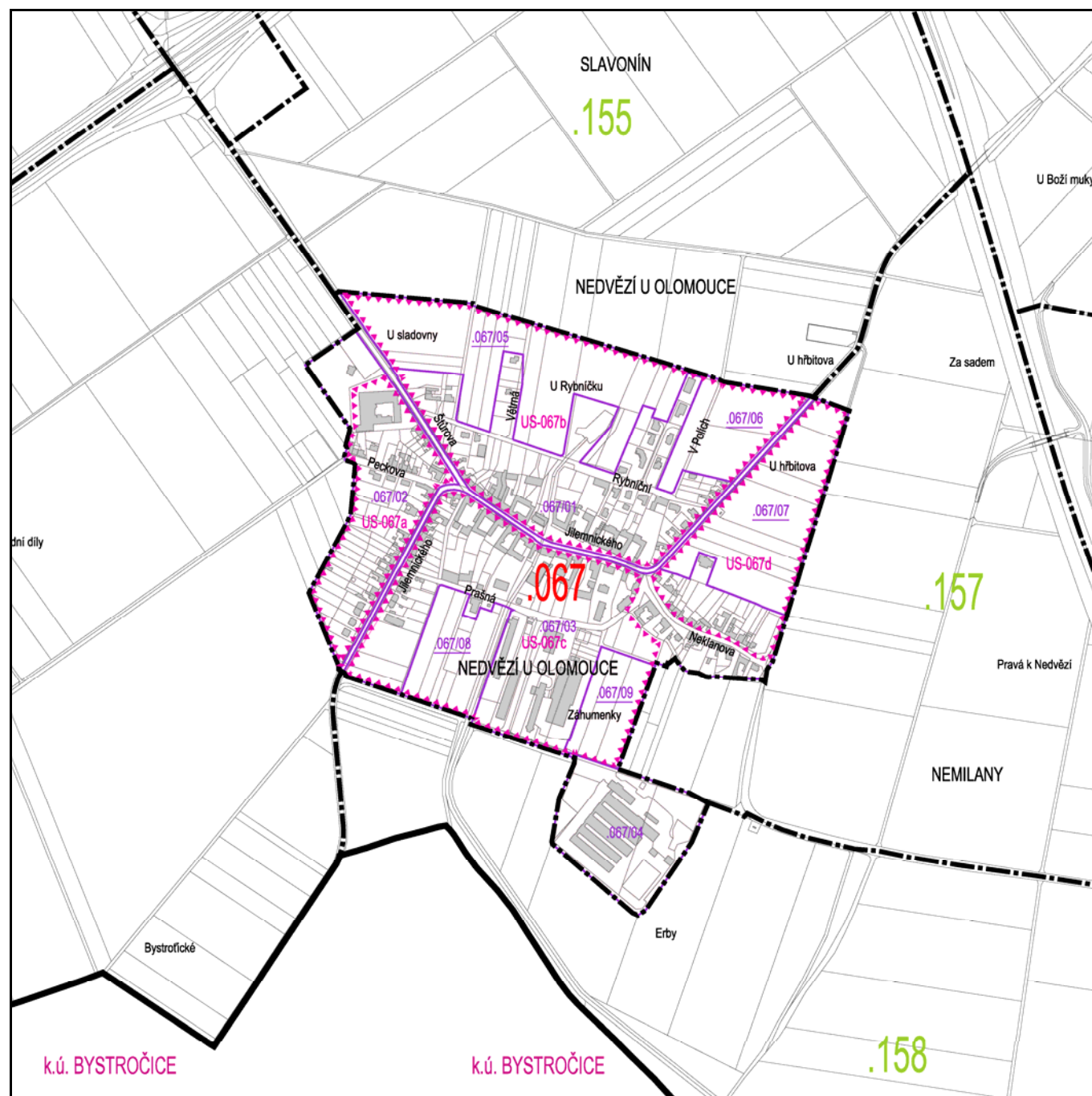
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-14: propojení jižní a východní části ul. U Parčíku přes trať Díly podle kříže.</li> <li>VP-15: veřejné prostranství u Křelovského potoka severně od ul. Nedbalovy uceleného rozměru min. 0,3 ha (sídelní zeleň).</li> <li>VP-16: doplnění uliční struktury na severozápadním konci Topola.</li> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. U Svatého Jana, Třešňové, Bílkovy, Křelovského potoka a dále jižně od ul. U parčíku.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvoj občanského vybavení v intencích příměstského subcentra.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U Svatého Jana v prodloužení západně na Ústín).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Bílkova v prodloužení jižně na Hněvotín).</li> <li>DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany.</li> </ul> <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prostupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality.</li> <li>Propojení ul. U Parčíku s ul. podél Křelovského potoka.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LBK 3</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	Území v severozápadním kvadrantu křižovatky rychlostních komunikací R35 (Olomouc-Brno) a R46 (západní obchvat města). Leží na hranici města Olomouce, navazuje na již částečně zastavěnou část technoparku na území sousední obce Hněvotín.	




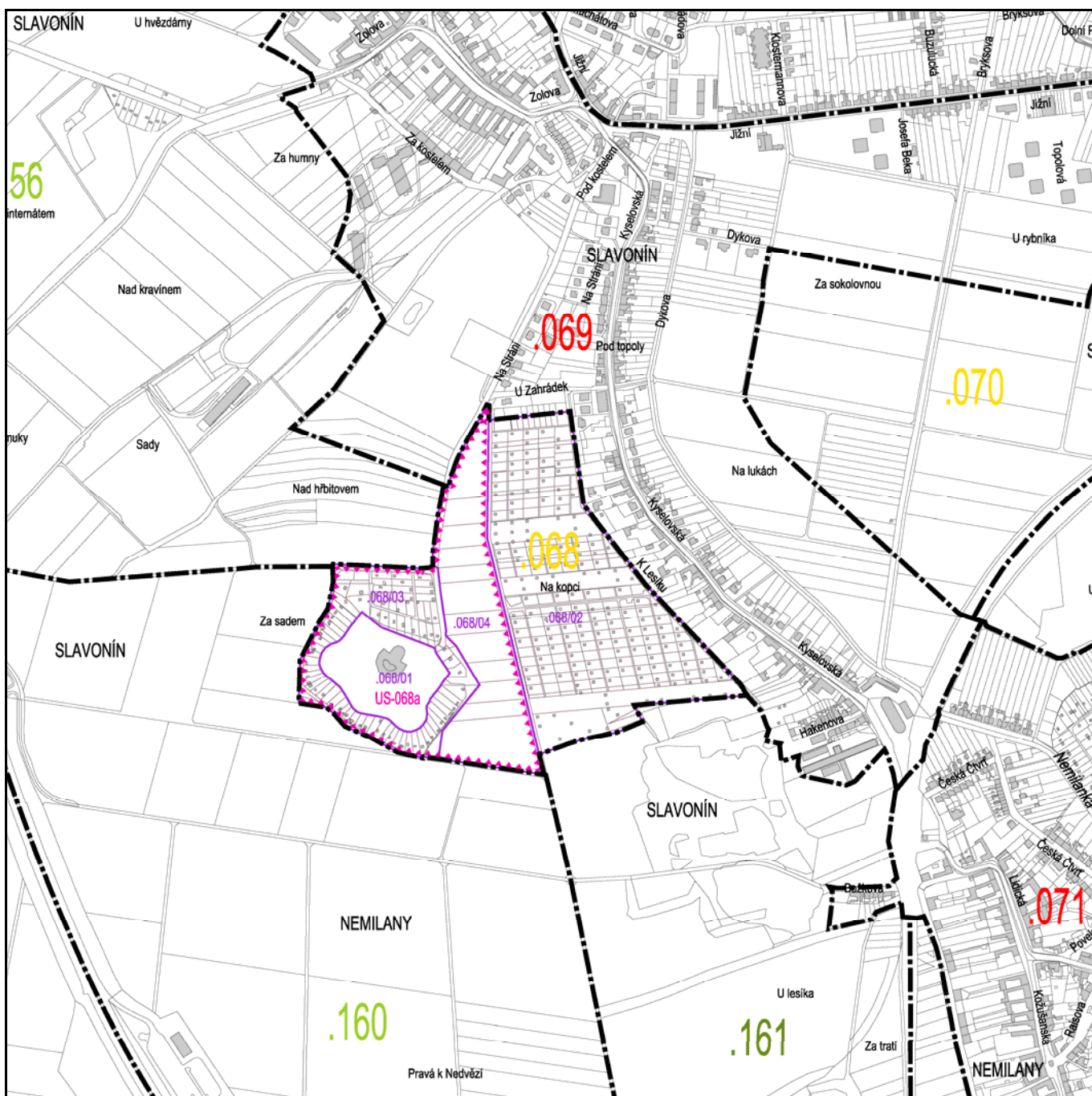
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro výrobní a technologické využití při současném zohlednění její strategické polohy při vstupu do města s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny.</li> </ul>
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešit stavební hranice a stavební čáry podél páteřních komunikací.</li> <li>Řešit zástavbu s jednotnou stavební čarou při páteřních komunikacích v areálu („Nová Hněvotínská“, „Nová ulice“)</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-066a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél Nové Hněvotínské a podél nové ulice rovnoběžné s R35 ve vzdálenosti cca 200 m.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Nová Hněvotínská v prodloužení západně na Hněvotín).</li> <li>DS-15: propojení ulice Nová Hněvotínská od lokality U Statku a ulice Štúrova (silnice II/570).</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“.</li> <li>TE-02: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Hněvotín“ na k. ú. Slavonín.</li> <li>TE-08: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“.</li> <li>TE-09: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“.</li> <li>TH-02: prodloužení horkovodu na k.ú. Nová ulice pro rozvojové plochy.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území tvoří bývalá samostatná obec Nedvězí, ležící na jihozápadním okraji města.</p> <p>Centrum obce tvoří tradiční řadová zástavba statků (RD) kolem hlavní ulice Jilemnického, která se ve východní části rozšiřuje do vřetenovité návsi s kaplí. Na okrajích obce přechází zástavba ve volnou strukturu samostatných stojících RD. Zastavěné území ukončují záhumenní cesty. Veřejné vybavení tvoří MŠ v ul. Neklanově a sportovní areál (fotbal. hřiště a zázemí) situovaný na jižním okraji obce. V obci je několik výrobních areálů, největším z nich, je areál bývalého ZD (ulice U Romzy, v současnosti kovovýroba a kryté autovrakoviště (jižně od ulice U Romzy) a dále areál výroby a služeb na severozápadě území při vjezdu do obce. Z rybníka na S straně území vytéká jižním směrem potok Romza.</p>	
-----------------	--	--




KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.</li> <li>Příměstské subcentrum Nedvězí (ulice Jilemnického v prostoru původní návsi).</li> <li>Plocha pro nerušící výrobu v jižní části lokality (067/04).</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rostlá vesnická zástavba (okolí ul. Jilemnického).</li> <li>Nízkopodlažní bloková zástavba.</li> <li>Prostupnost do krajiny.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů.</li> <li>Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: 10 % - 20 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-067a, US-067b, US-067c, US-067d).
	Územní studie / regulační plán:	US-067a, US-067b, US-067c, US-067d
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-25: veřejné prostranství v části U rybníčku severně od ulice Rybníční v Nedvězí (sídelní zeleň).</li> <li>VP-26: veřejné prostranství severně od ul. Neklanovy o minimálním rozměru 0,20 ha a poměru stran 1:1 – 1:3 (sídelní zeleň).</li> <li>Linie sídelní zeleně podél severní, jižní a východní hranice lokality.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešit občanské vybavení sloužící potřebám a posilující pozici subcentra.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Jilemnického v prodloužení jižně na Bystročice).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Štúrova v prodloužení severně na Hněvotín).</li> <li>DS-18: přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického Severním obchvatem Nedvězí).</li> <li>DS-38: účelová komunikace propojující ulici Štúrova a Peckova po západním okraji zástavby v k.ú. Nedvězí.</li> </ul> <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší propojení z návsi přes veřejné prostranství u rybníka do krajiny.</li> <li>Prostupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TT-04: úprava toku Remzy na k. ú. Nedvězí.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

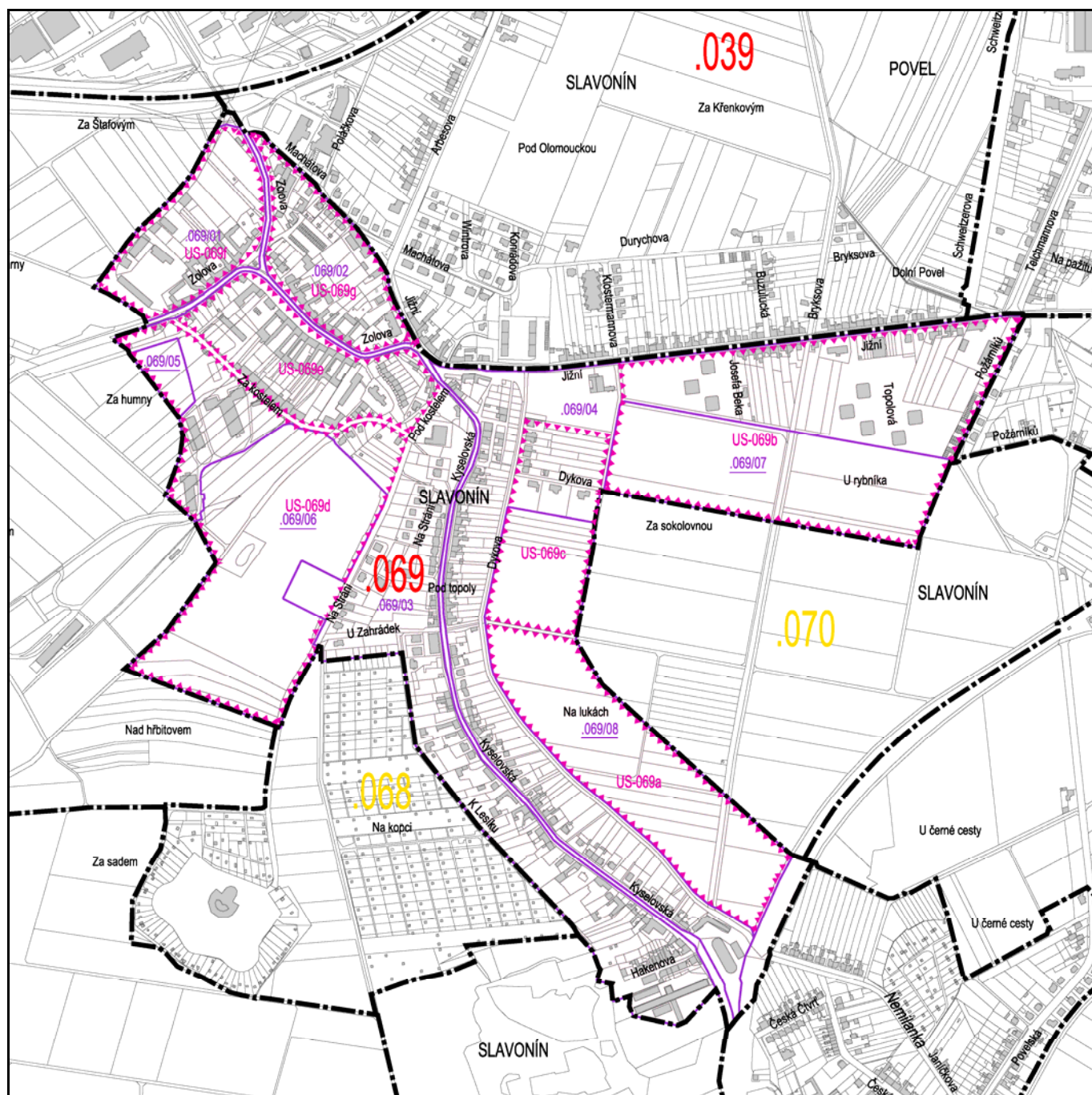
CHARAKTERISTIKA	<p>Svažité území jihozápadně od zastavěné části Slavonína je ve východní části využito pro rozsáhlou zahrádkářskou osadu. Střed vyplňuje od severu k jihu pás zemědělské orné půdy. V západní části území se nachází fort č. XI, tzv. Kyselovská pevnůstka, pozůstatek barokního opevnění města, v současnosti v soukromém vlastnictví. Areál pevnůstky je taktéž obklopený prstencem zahrádek.</p>	
-----------------	---	--




KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod.</li> <li>Území pro rekreaci v zahrádkářských osadách východně od ulice Na Stráni.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hodnotná část krajiny.</li> <li>Volné prostranství mezi fortem a zahrádkářskou osadou.</li> <li>Fort XI, především ve prospěch občanského vybavení.</li> <li>Pohled na historické jádro od Fortu č. XI.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soliterní zástavba.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-068a

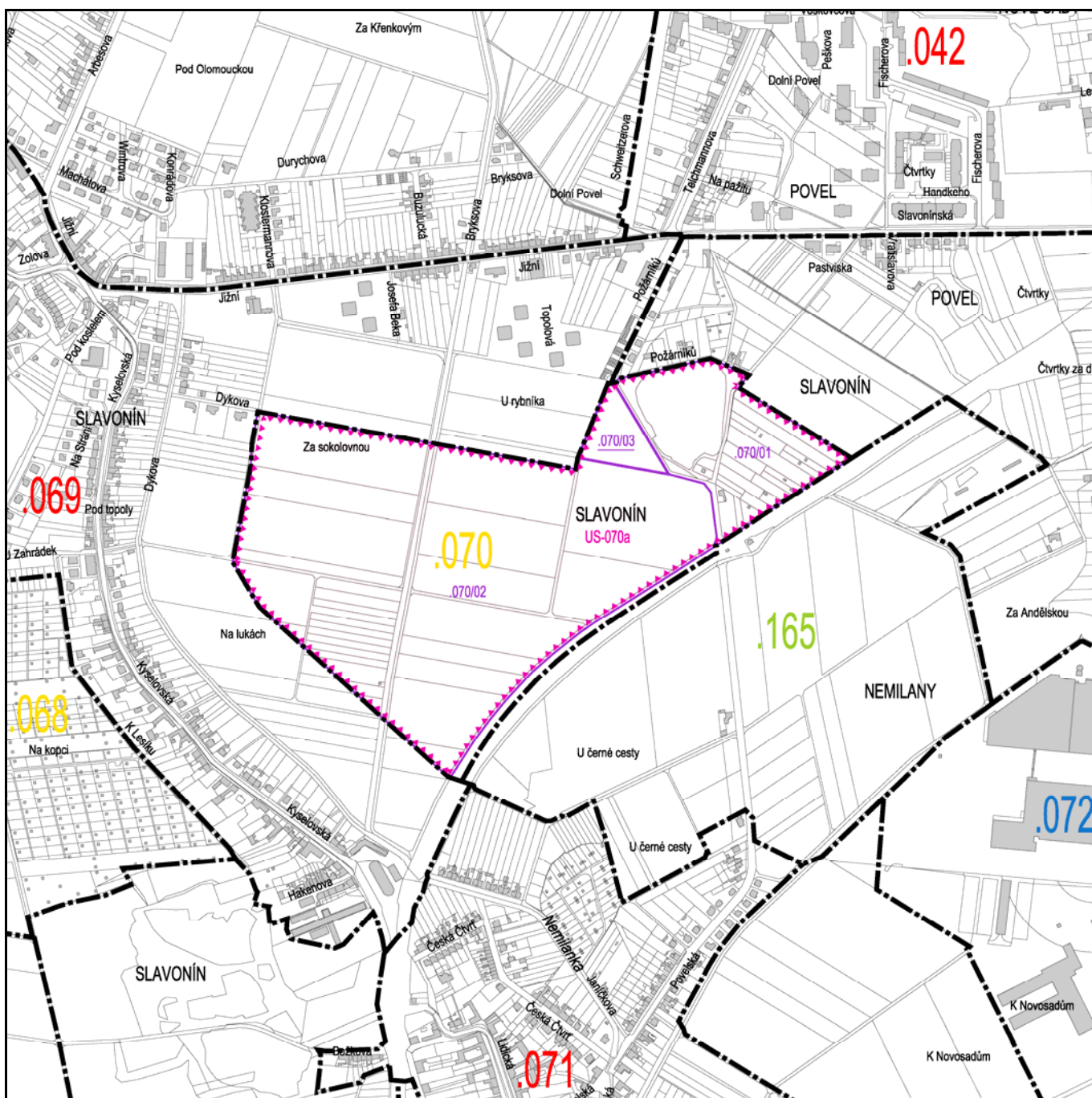
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Na Stráni východně od Fortu XI.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (v prodloužení ul. Na Stráni východně od Fortu XI směrem k ul. Kyselovské).</li> </ul> <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Propustnost území ve směru ul. U Zahrádek, protažením ul. Hakenovy na hřeben a ul. K Lesu k prodloužené Hakenově.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku = 0,25.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LBK 13</li> </ul>

CHARAKTERISTIKA	<p>Historicky samostatná obec Slavonín, v současnosti místní část Olomouce, se nachází na JZ okraji správního území města.</p> <p>Území zahrnuje historickou strukturu řadové zástavby RD v okolí hlavních ulic Kyselovské, Jižní a Zolovy. Na tuto strukturu navazuje novodobá zástavba samostatně stojících RD v ulicích Na Stráni a Machátova a bytových viladomů na jižní straně ulice Jižní.</p> <p>V centru obce se nachází kostel sv. Ondřeje a kaple sv. Floriána. Při ulici Jižní je situována ZŠ a sportovní areál Sokola (tělocvična, fotbalové hřiště). V západní části území v ulici Za Kostelem se nachází výrobní areál firmy DITREX. Na jižním okraji území je situována bývalá cihelna – pozoruhodný památkově chráněný objekt ve velmi špatném stavu. JV hranici území tvoří železniční trať č. 301 Olomouc – Prostějov.</p>	
-----------------	--	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.</li> <li>Městské subcentrum doplňkové Slavonín (v okolí ulic Za Kostelem a Kyselovská).</li> <li>Plocha pro obytnou zástavbu především rodinných domů podél Nemilanky, jižně od ul. Jižní a okolo slavonínského hřbitova.</li> <li>Stavební využití zastavitelné plochy 069/08, vzhledem ke Q20, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-09.</li> <li>Stavební využití zastavitelných ploch 069/07 a 069/08 (východní část), vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rostlá vesnická zástavba (v okolí ul. Zolovy).</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat stávající stavební čáry a objemy domů v historickém jádru Slavonína a při ul. Kyselovské.</li> <li>Doplňovat strukturu historického jádra Neředina v oblasti jeho záhumenků řadovou zástavbou rodinných domů případně dvojdomů, trojdomů.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	<p>7 m/10 m: obecně 10 m/14 m: pás při ul. Machátově a Jižní po křižovatku ul. Jižní – Dykova v šíři 30 m od osy komunikace; 069/07; blok vymezený ze západu a jihu ul. Dykovou, ze severu jižní hranicí pozemku hřiště 13 m/17 m: plocha vymezená ul. Dykovou a jižní hranicí pozemku hřiště</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 15 % (US-069a, US-069b, US-069c, US-069d); do 25 % (US-069e, US-069g); do 20 % (US-069f); do 15 % (ostatní). Minimální procento bydlení: 70 % (pro všechna US)</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-069a, US-069b, US-069c, US-069d, US-069e, US-069f, US-069g
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-30: veřejné prostranství severně od žel. stanice Nemilany, z východu vymezené železniční tratí č. 301 (sídelní zeleň).</li> <li>VP-31: veřejné prostranství severně od záhumní cesty za ulicí Kyselovskou.</li> <li>VP-32: propojení ul. Dykova a Slavonínské.</li> <li>VP-36: veřejná prostranství západně od ul. Na Stráni, propojení s ulicí Za Kostelem (sídelní zeleň).</li> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. Jižní, Zolovy, Za kostelem, Na stráni, Dykovy (podél Nemilanky), Požárníků.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VV-07: plocha při ul. Jižní ve Slavoníně pro potřeby ubytování seniorů.</li> </ul> <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Občanské vybavení v intencích městského subcentra.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší trasa od ul. Jižní na prodloužení ul. Bryksovy podél potoku na jih a pěší trasa vedoucí od Nemilanky podél kolejové trati č. 301 směrem na jih k ul. Lidické.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Zolova; Arbesova; Jižní; Požárník a dále podél kolejové trati č. 301 jižním směrem; Dykova v prodloužení jižně k ul. Kyselovské).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Pod kostelem; Na stráni v prodloužení východně od Fortu XI směrem k ul. Kyselovské).</li> </ul> <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Protažení ul. Klostermannovy směrem na jih.</li> <li>Protažení ulice U Zahrádek až k Nemilance.</li> <li>Pěší propojení podél železniční tratě č. 301 od ulice Kyselovské na SV.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TT-03: úprava toku Nemilanky; TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova;</li> <li>TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechitelů –Schweitzerova; TO-07: sběrný dvůr u Zolovy ulice.</li> <li>TE-03: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV; TE-04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“; TE-09: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP-09: poldr na pravostranném přítoku Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín.</li> <li>PP-10: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 do Prostějova.</li> </ul>
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	Území východně od zastavěné části Slavonína je tvořeno převážně ornou půdou. Území člení vodoteč protékající lokalitou severojižním směrem. V severní části území se nachází tzv. Hamrys, východně od něj se nachází lokalita zahrádek.	

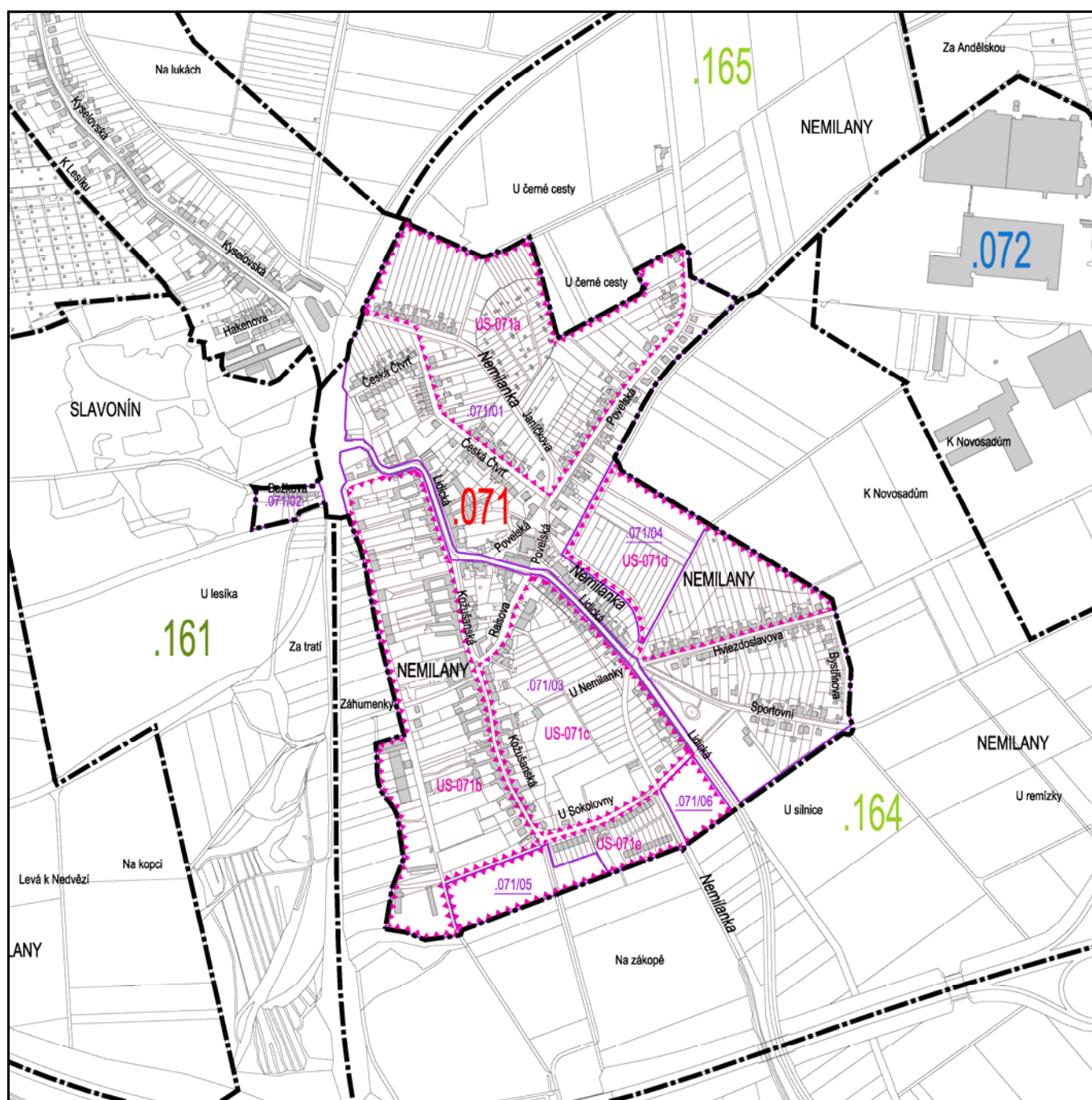


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod.</li> <li>Území pro rozvoj autocampingu u Hamrysu.</li> <li>Stavební využití zastavitelné plochy 070/03 (východní část), vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Návaznost lokality na všechna veřejná prostranství, především na ul. U Zahrádek.</li> <li>Místa důležitých pohledů na město.</li> </ul>


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soliterní zástavba</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-070a

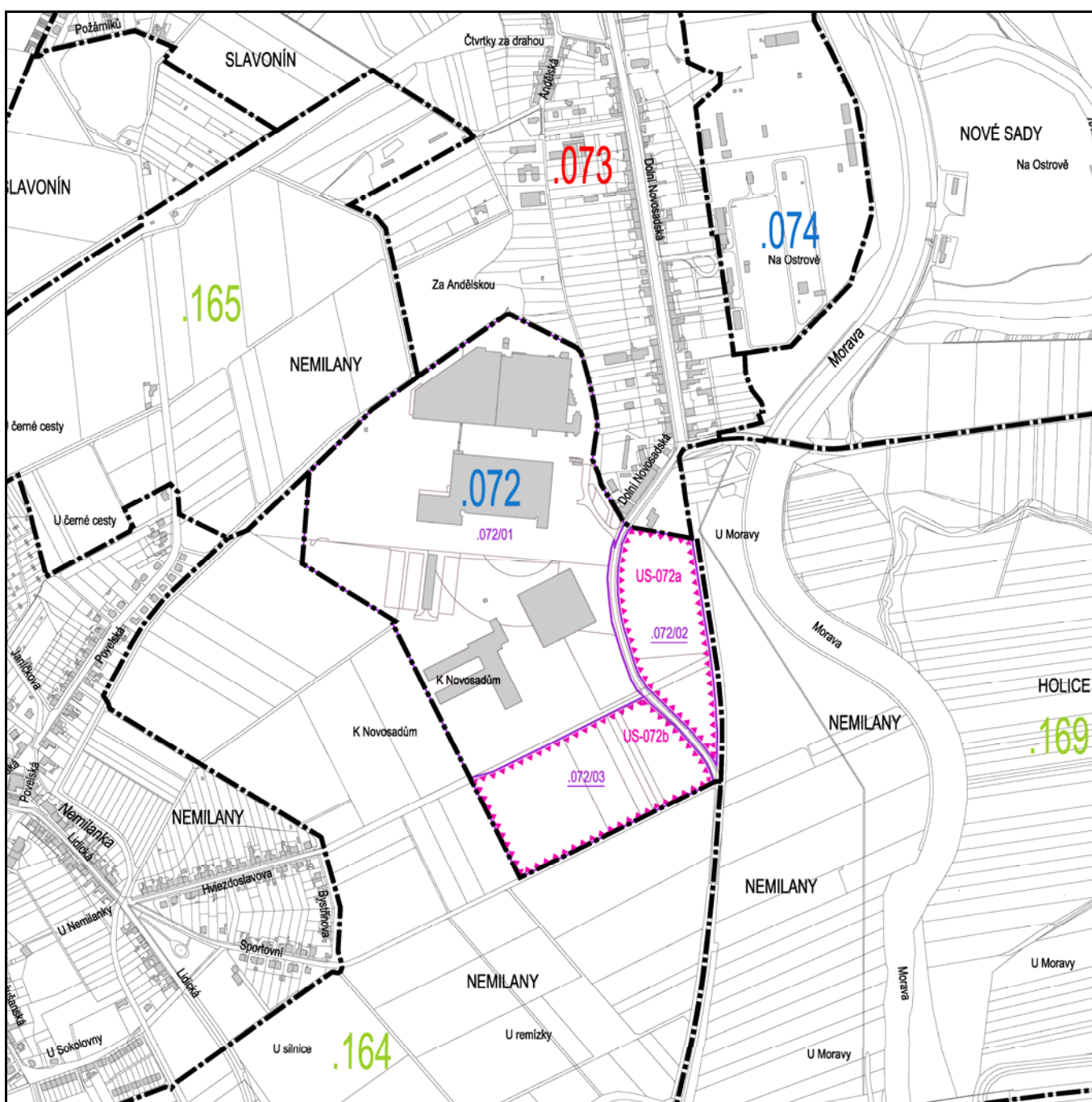
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-32: propojení ul. Dykova a Slavonínské.</li> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. propojení ul. Požárníků a Povelské kolem rybníku.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešit občanské vybavení sloužící k obsluze území.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší trasa vedoucí od ul. Dolní novosadské podél kolejové trati č. 301 k rybníku při ul. Požárníků.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (od ul. Slavonínské a Požárníků kolem rybníku jižním směrem přes kolejovou trať č. 301 k ul. Povelské).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Požárníků a dále podél kolejové trati č. 301 jižním směrem).</li> </ul> <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prostupnost území a veřejné prostranství při vodoteči procházející lokalitou ve směru sever – jih.</li> <li>Vstupy do území: ul. U Zahrádek, u staré cihelny na jihu území, železniční přejezd (ul. Povelská), ul. Požárníků, Topolová, Josefa Beka, Dykova a v prodloužení ul. Klostermannovy, podél železnice směrem na severovýchod.</li> <li>Pěší a cyklo komunikaci po obvodu lokality.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>TE-03: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku = 0,25.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Jedná se o území původně samostatné obce na jižním okraji města. V okolí hlavních ulic Lidická, Kožušanská, Hvězdoslavova je území tvořeno historickou strukturou řadové zástavby RD a bývalých zemědělských statků (1-2 NP) s dlouhými zahradními trakti, ukončenými často záhumenními cestami. Novodobější zástavba je situována v ulicích Povelská, Česká čtvrť, Hvězdoslavova a Janičkova.</p> <p>Veřejné vybavení tvoří ZŠ a pošta v Raisově ulici v centru obce a sportovní hřiště na jihu při ulici Sportovní. Na jihozápadě území je situován výrobní areál (bývalá zemědělská výroba, v současnosti dřevovýroba). Po západní hranici území prochází železniční trať č. 301 Olomouc – Prostějov se zastávkou na křižení s ulicí Lidickou.</p> <p>Územím protéká vodoteč Nemilanka, která se při větších deštích rozlévá z břehů.</p>	
-----------------	---	--




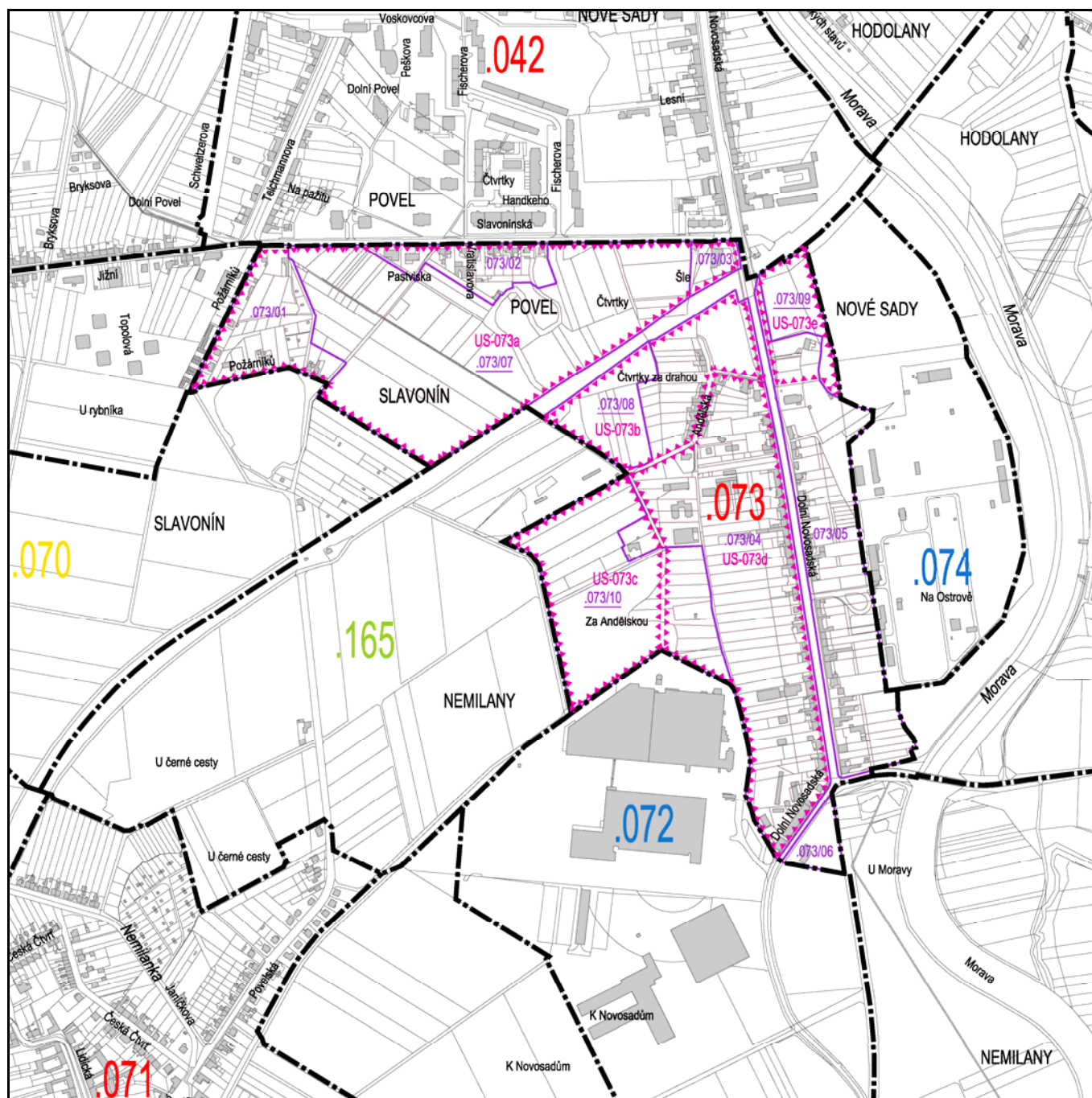
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.</li> <li>Příměstské subcentrum Nemilany (v okolí ulic Lidická, Povelská a Raisova).</li> <li>Plocha především pro nerušící výrobu v pásu mezi železniční tratí č. 301 Olomouc – Prostějov a záhumenní cestou zástavby při ul. Kožušanské.</li> <li>Zahrádkářská osada severně od ul. Janičkovy.</li> <li>Stavební využití zastavitelných ploch 071/04, 071/05 (východní část), a 071/06, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nizkopodlažní bloková zástavba.</li> <li>Rostlá vesnická zástavba (v okolí ul. Lidické).</li> <li>Prostupnost do krajiny.</li> <li>Hodnotná část krajiny.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů.</li> <li>Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: 10 % - 20 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-071a, US-071b, US-071c, US-071d, US-071e).
	Územní studie / regulační plán:	US-071a, US-071b, US-071c, US-071d, US-071e
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-28: ucelené veřejné prostranství ve středu bloku mezi ulicemi Lidická, Kožušanská, Raisova a U Sokolovny (sídelní zeleň).</li> <li>VP-29: propojení ul. Janičkovy se severním okrajem zastavitelného území Nemilany.</li> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. propojení ul. Požárníků a Povelské kolem rybníku.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i> Občanské vybavení v intencích příměstského subcentra.</p> <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší trasa vedoucí od Nemilanky podél kolejové trati č. 301 směrem na jih k ul. Lidické.</li> <li>Pěší trasa propojující ul. Hvězdoslavovu a Dolní Novosadskou.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Janičkova; Povelská; Raisova; Kožušanská v prodloužení jižně na Kožušany – Tážaly).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Lidická v prodloužení jižně směrem na Nový Dvůr; od ul. Slavonínské a Požárníků kolem rybníku jižním směrem přes kolejovou trať č. 301 k ul. Povelské).</li> <li>DS-27: propojení ulice Lidické a silnice II/435 (ulice Dolní novosadská).</li> </ul> <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Propojit ul. Janičkovu ve stopě záhumenní cesty severně na Povelskou.</li> <li>Propojit ul. Povelskou ve stopě záhumenní cesty jihovýchodně na ul. Hvězdoslavovu.</li> <li>Prostupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality pokud možno ve stopě historické cestní sítě.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TT-03: úprava toku Nemilanky na k. ú. Nemilany.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	Území na jižním okraji města na jižní hranici zástavby místní části Nové Sady je částečně zastavěno, a to halami distribučního centra Ahold. Jižně od stávajících hal jsou budovány další objekty logistického centra. Zbývající plochy na jihu území náleží do zemědělského půdního fondu.	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro výrobní a skladovací využití s příměsí občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod jeho zástavby do krajiny a k obytné zástavbě.</li> <li>Stavební využití zastavitelných ploch 072/02 a 072/03, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.</li> </ul>
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešit zástavbu s jednotnou stavební čarou při novém koridoru ul. Dolní novosadské.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-072a, US-072b
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-33: doplnění uliční struktury západně od ul. Dolní novosadské.</li> <li>Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Dolní novosadské, propojení ul. Lidické a Dolní novosadské.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší trasa propojující ul. Hvězdoslavovu a Dolní novosadskou.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení ul. Povelské a Dolní novosadské).</li> <li>DS-27: propojení ulice Lidické a silnice II/435 (ulice Dolní novosadská).</li> <li>DS-28: přeložka ulice Dolní novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570).</li> <li>DK-21: truck centrum s kapacitou min. 100 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 u křížení silnic II/570 (ulice Keplerova) a II/435 (ulice Dolní novosadská) na k. ú. Nemilany.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>TE-03: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí na pravém břehu Moravy.</li> </ul>
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Jen částečně zastavěné území na jižním okraji města rozdělují železniční trať č. 301 Olomouc – Prostějov procházející ze severovýchodu na jihozápad.</p> <p>Zástavba kolem ulice Dolní novosadské má charakter venkovské řadové zástavby (převážně 1 NP) s pruhy zádomních zahrad. Další zástavba obdobného charakteru je situovaná v západní části území podél ulic Slavoninské, Vratislavovy a Požárníkú. Několik nově postavených samostatně stojících RD je situováno na jihozápadní hranici lokality při ulici Požárníkú. Západně od ulice Dolní novosadské se nachází menší skladové a výrobní areály.</p> <p>Zbývající území je nezastavěné a tvoří jej orná půda.</p>	

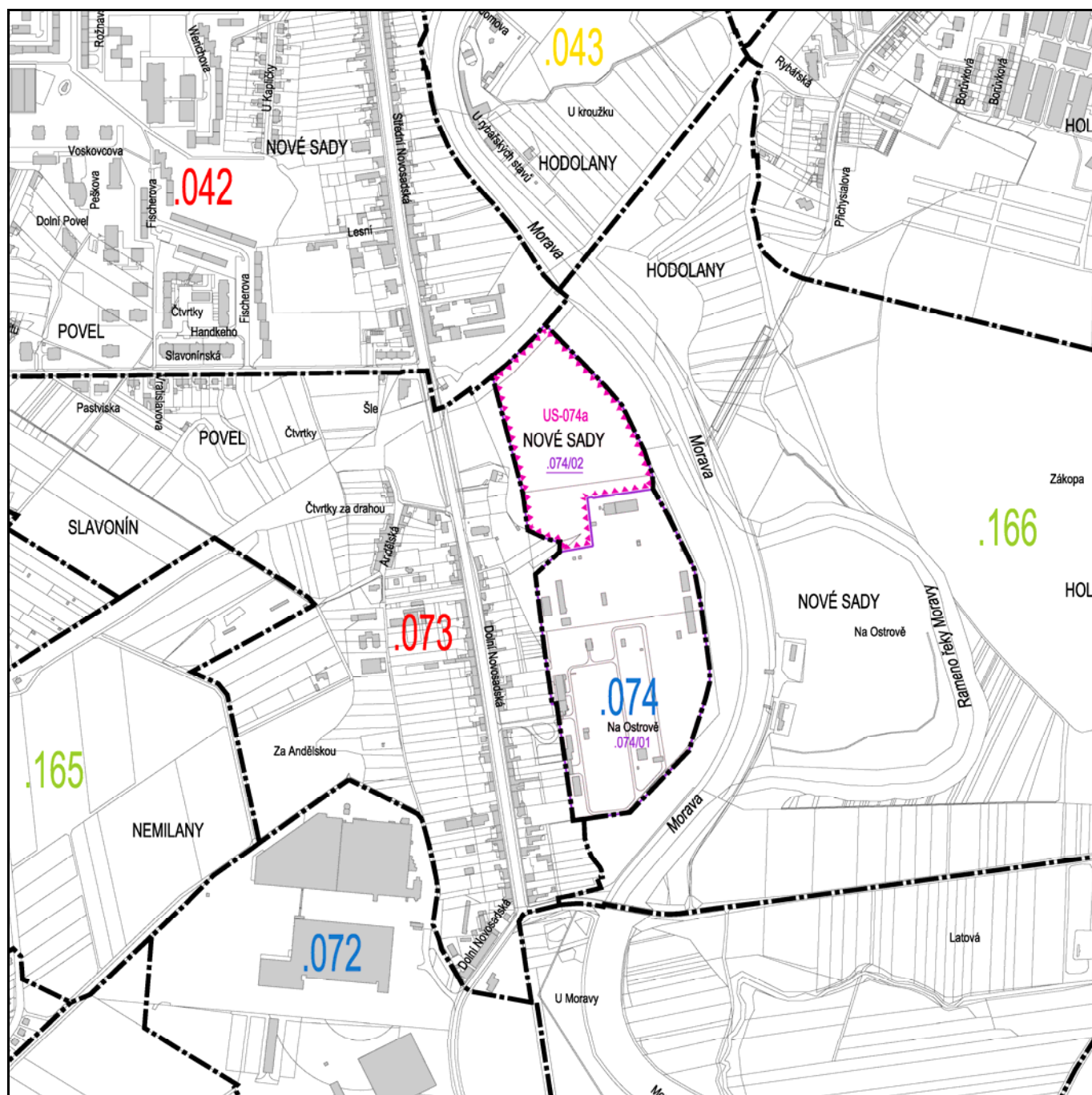


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.</li> <li>Plocha pro nerušící výrobu v jižní části lokality.</li> <li>Stavební využití zastavitelných ploch 073/07, 073/08, 073/09 a 073/10, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kompaktní bloková nízkopodlažní zástavba ul. Dolní novosadské.</li> <li>Prostupnost do krajiny.</li> </ul>


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Při ul. Dolní novosadské držet stávající stavební čáry.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	<p>7 m/10 m: obecně</p> <p>13 m/17 m: US-073a mimo pás při ul. Střední novosadské v šíři 30 m od osy komunikace</p> <p>17 m/21 m: nároží ulic Střední novosadská a Slavoninská</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: 10 – 20 % (US-073a, US-073c, US-073d); do 15 % (US-073b); 10 – 20 % (ostatní).</p> <p>Minimální procento bydlení: 70% (US-073a, US-073b, US-073c).</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-073a, US-073b, US-073c, US-073d, US-073e

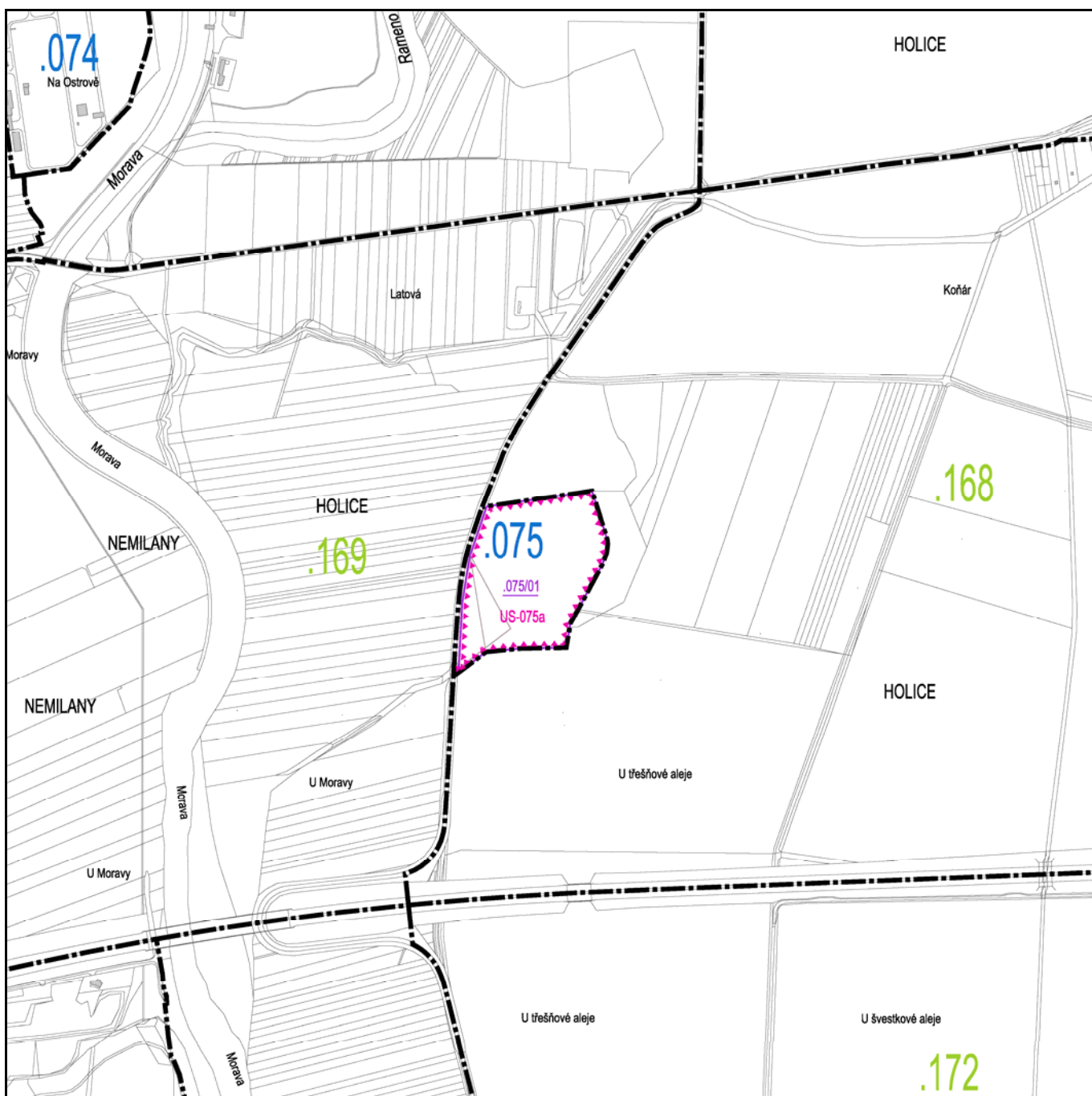
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VP-33: doplnění uliční struktury západně od ul. Dolní novosadské včetně protažení ul. Andělské směrem na jih k silnici II/435.</li> <li>VP-34: veřejné prostranství západně od ul. Dolní novosadské (sídelní zeleň).</li> <li>VP-35: veřejné prostranství mezi ul. Vratislavovou a žel. trať č. 301 (sídelní zeleň).</li> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. Dolní novosadské, Slavoninské, Keplerovy.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Dolní Novosadské v celém úseku jižně od železniční trati.</li> <li>Rozvíjet občanské vybavení v rozvojové ploše mezi železniční tratí a ul. Slavoninskou.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší trasa vedoucí od ul. Dolní novosadské podél kolejové trati č. 301 k rybníku při ul. Požárníkú.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Slavoninská; Dolní novosadská; propojení ul. Povelské a Dolní novosadské; Požárníkú a dále podél kolejové trati č. 301 jižním směrem).</li> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (od ul. Slavoninské a Požárníkú kolem rybníku jižním směrem přes kolejovou trať č. 301 k ul. Povelské).</li> <li>DS-28: přeložka ulice Dolní novosadské (silnice II/435) jižně od křižení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570).</li> </ul> <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvojovou plochu mezi železniční tratí a ul. Slavoninskou napojit vstřícnými křižovatkami na ul. Slavoninskou.</li> <li>Pěší přístupnost z lokality směrem na západ do volné krajiny.</li> <li>Pěší přístupnost z lokality směrem k řece Moravě podél železnice.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechitelů – Slavoninská – Schweitzerova.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí na pravém břehu Moravy.</li> </ul>
Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>K 136/11</li> </ul>	

CHARAKTERISTIKA	<p>Jedná se o území situované jižně od centra města mezi zástavbou v ulici Dolní Novosadské a nábřežím řeky Moravy. Nachází se zde rozlehlý areál centrální čistírny odpadních vod sloužící pro město Olomouc. Severně od areálu ČOV se nachází plocha zemědělské půdy.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území především pro rozvoj čistírky odpadních vod s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě.</li> <li>Stavební využití zastavitelné plochy 074/02, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prostupnost podél toku Moravy.</li> <li>Přírodní břeh řeky Moravy.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 10 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-074a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Napojit rozvojové území vstříčně naproti ul. Andělské.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TK-05: rozšíření centrální ČOV na k. ú. Nové Sady.</li> <li>TO-08: sběrný dvůr u Dolní novosadské v areálu Centrální ČOV.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na jihu města mezi jižním obchvatem města a místní komunikací propojující místní části Holice a Nové Sady u komunikace vedoucí do osady Nový Dvůr. Lokalita se nachází v místě bývalé fortové pevnosti č. VIII, ze které se zachovaly pouze terénní valy, které jsou v současné době porostlé vzrostlou zelení. Uvnitř lokality se nachází provozovna recyklačního závodu RESTA, zabývající se zpracováním stavební suti.</p>	
-----------------	---	--

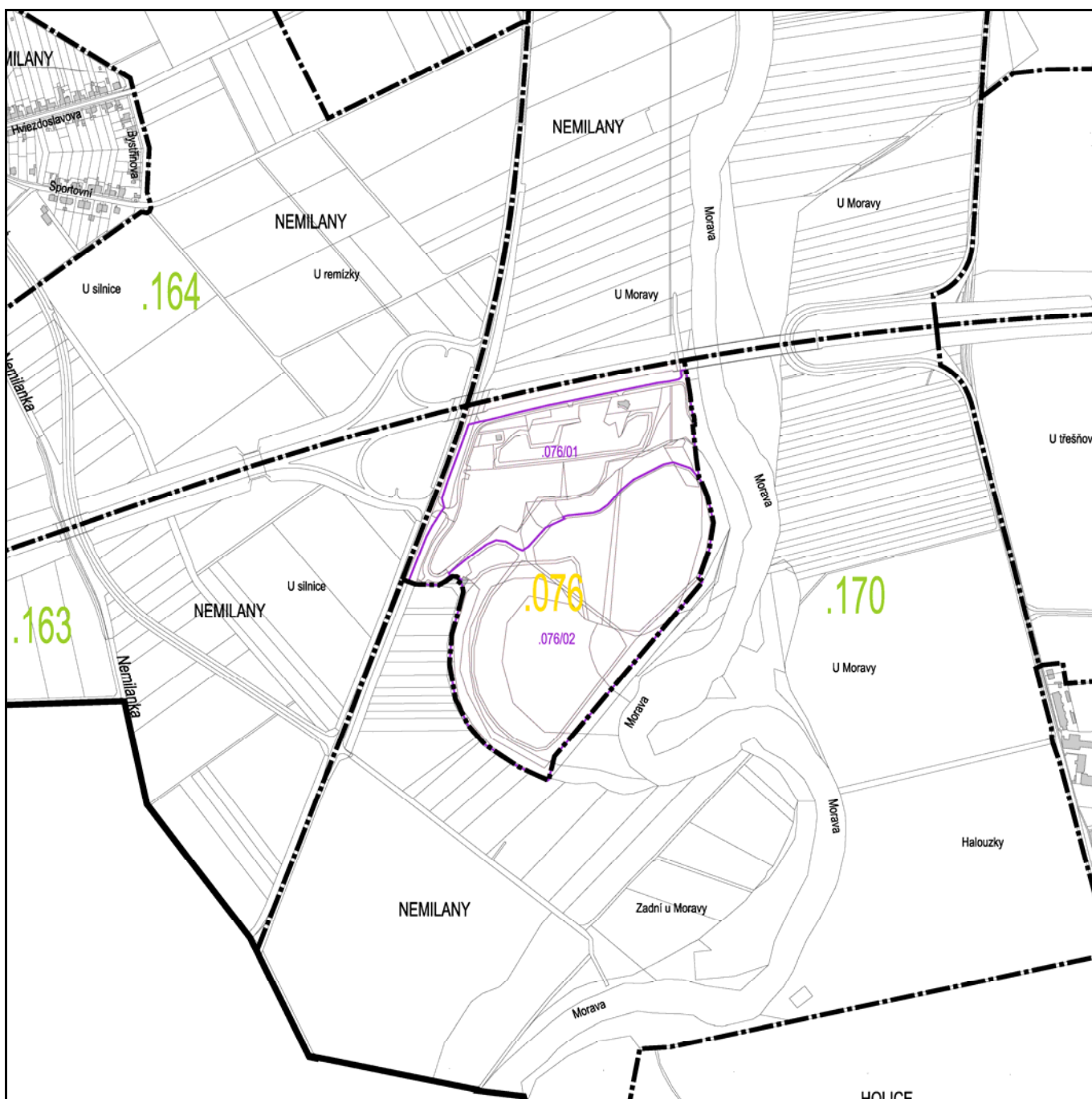


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro výrobu, skladování, recyklaci a kompostování, s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny, přičemž rozvoj území je podmíněn řešením protipovodňových opatření.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fort č. VIII (stopa v krajině včetně terénní modelace).</li> </ul>

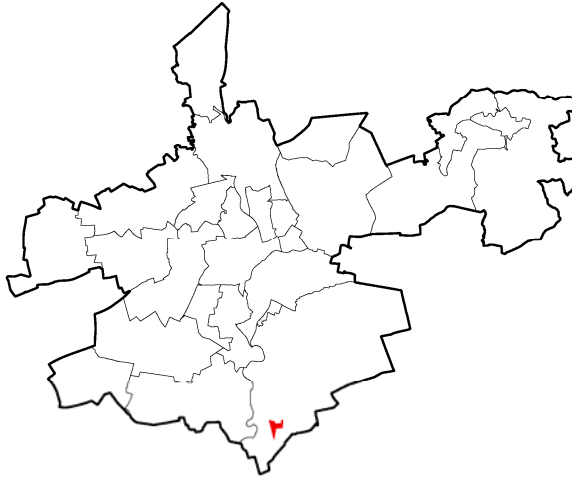
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 15 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-075a

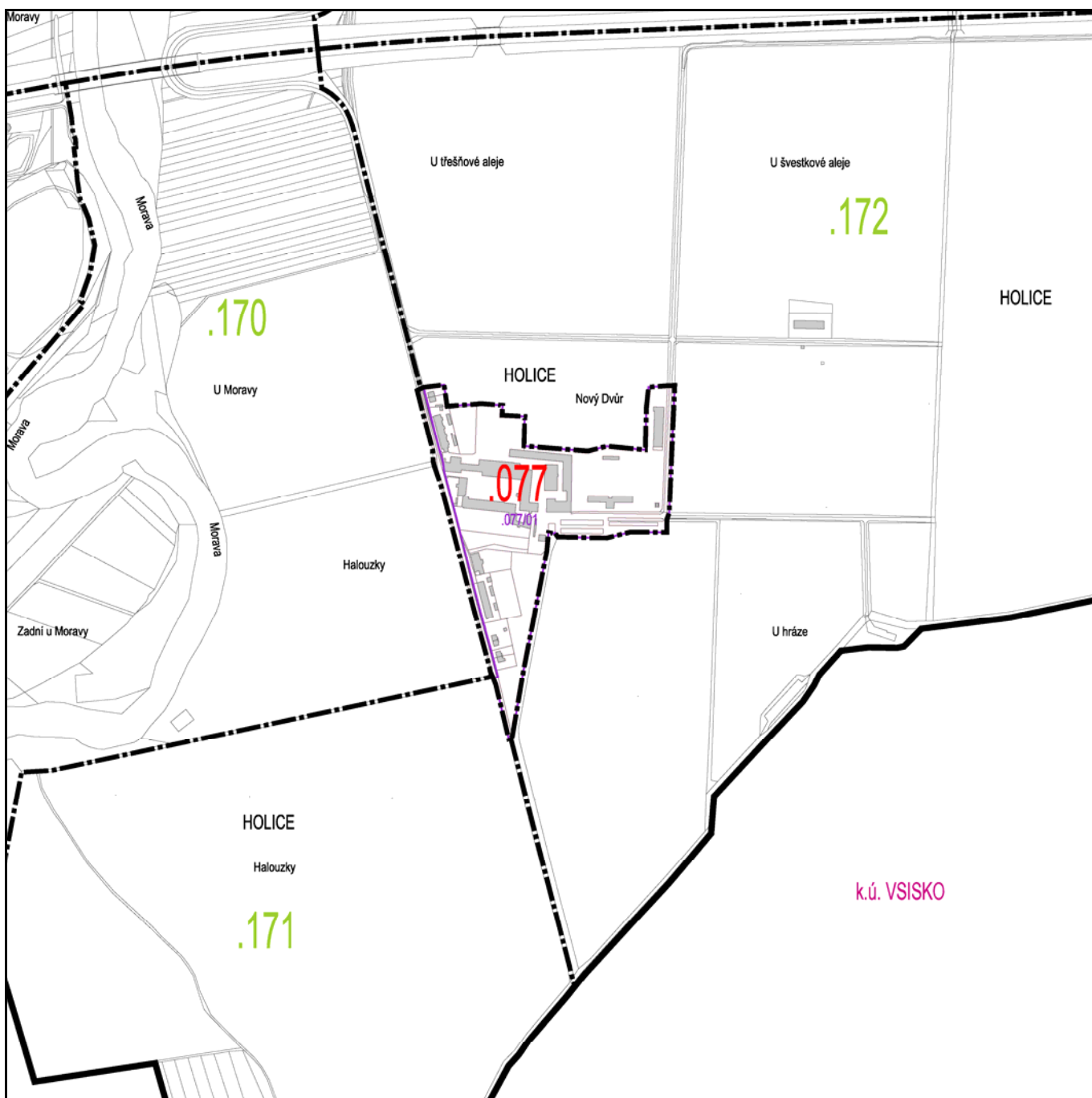
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél místní komunikace v prodloužení ul. Šlechtitelů.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pokračování Přichystalovy Holickým lesem přes Nový Dvůr na konec správního území).</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>TO-04: kompostárna (Resta).</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	Území zahrnující plochy slepých ramen Moravy, dříve využívané jako úložiště popílku olomoucké teplárny. V severní části se po rekultivaci nachází vodní plocha, jižní část není v současnosti pravidelně využívána a je vyhrazena pouze pro případné havarijní situace.	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovně rekreačních staveb, hřišť, zařízení pro rybaření apod. s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hodnotná část krajiny.</li> <li>Prostupnost podél toku řeky Moravy.</li> <li>Přírodní břehy řeky Moravy.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soliterní zástavba.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél komunikace II/435.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Drobné občanské vybavení sloužící k obsluze území.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý břeh Moravy).</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku = 0,25.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí na pravém břehu Moravy.</li> </ul>
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>RBC 272 Kožušany</li> </ul>


CHARAKTERISTIKA	<p>Území zemědělského statku umístěného mimo souvislou zástavbu v zemědělské krajině jižně od města. Zástavba je organizována podél komunikace na západní straně území. Hospodářské budovy pro živočišnou a rostlinnou výrobu jsou soustředěny kolem dvora v těžišti zástavby. Severně a jižně od dvora jsou podél komunikace situovány objekty bydlení v RD.</p>	
-----------------	---	--

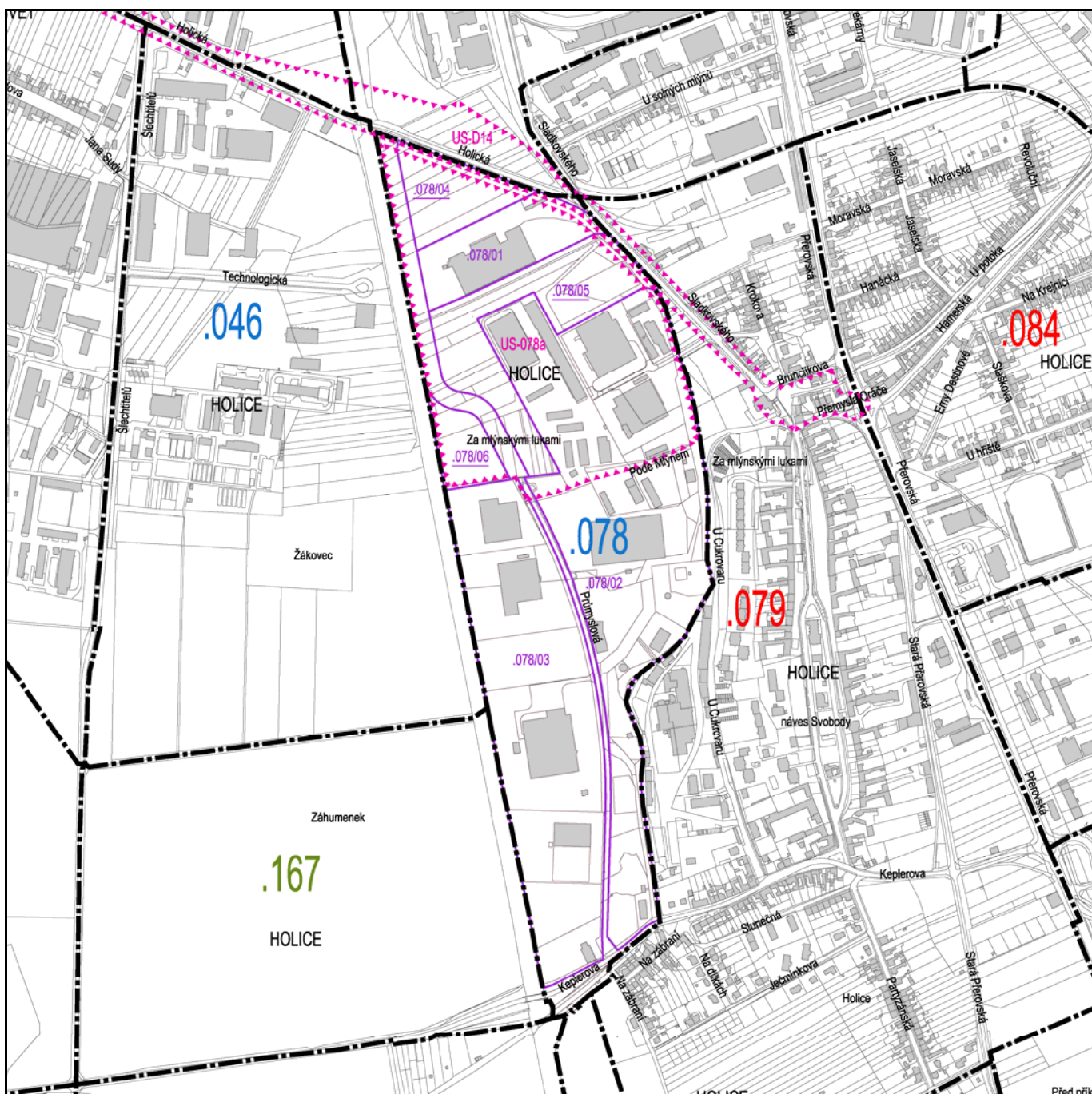


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro zemědělskou výrobu s podílem bydlení a s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.</li> </ul>
	Hodnoty území:	


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 20 %.
	Územní studie / regulační plán:	

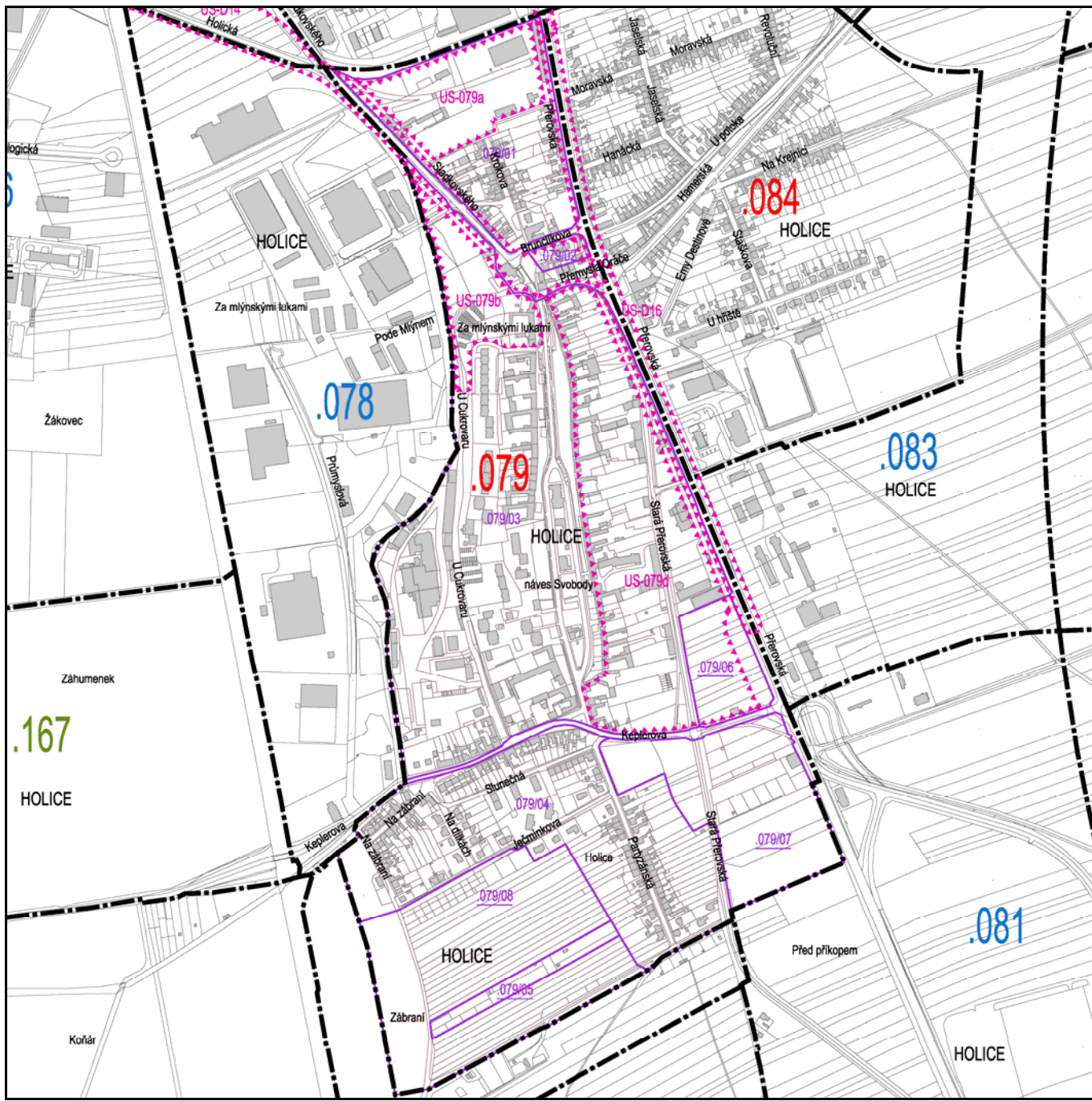
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél místní komunikace v prodloužení ul. Šlechtitelů.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pokračování Přichystalovy Holickým lesem přes Nový Dvůr na konec správního území).</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	Území situované JV směrem od centra města je tvořeno rozsáhlejšími výrobními a skladovými areály dopraveně obsluhovanými zejména z ulice Průmyslové, částečně pak také z ulice Sladkovského a U Cukrováru. V severní části území se nachází architektonicky pozoruhodný objekt bývalých sladoven.	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro výrobní a skladovací využití s příměsí občanského vybavení, případně i bydlení s důrazem na harmonický přechod k obytné zástavbě.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tok Hamerského náhonu.</li> </ul>
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Podél ul. Průmyslové řešit zástavbu na jednodílné stavební čáře.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-078a, US-D14
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél ul. Holické, Sladkovského.</li> </ul> <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stromořadí podél ulice Průmyslové.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pěší propojení ul. Průmyslové a Pode Mlýnem.</li> <li>Pěší propojení přes kolejovou trať č. 270 od ul. Technologické k prodloužené ulici Průmyslové.</li> <li>DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Sladkovského; Keplerova; Holická).</li> <li>DS-29: prodloužení ulice Průmyslové k přeložené ulici Holické.</li> <li>DS-43: přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a její napojení na ulici Sladkovského.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>TT-02: úprava Hamerského náhonu na k. ú. Holice.</li> <li>TO-10: sběrný dvůr u ulice Pode Mlýnem.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Území původně samostatné obce Holice ležící na JV okraji města. Centrum Holice tvoří rozlehlá vřetenovitá návěs se zachovalo strukturu řadových selských stavení (1-2 NP). Uprostřed náměstí je situován kostel sv. Urbana. Západně od návěsi „v druhém plánu“ se nachází panelová zástavba BD (8 NP) a areál bývalého cukrovaru pronajímáný pro skladování, výrobu atd. V J části území se nachází starší zástavba řadových RD v ulicích Keplerova, Na Zábrani a Partyzánská, doplněná novou zástavbou převážně samostatných RD a staršími solitérními BD v ulicích Slunečná a Ječmínkova. Východní část v okolí ulice Přerovské tvoří rozptýlená zástavba areálů prodeje a služeb. Ulice Stará Přerovská je záhumenní ulice s částečně dochovanou strukturou zástavby. Veřejné vybavení tvoří soubor budov ZŠ a MŠ přímo na návěsi Svobody a v jeho těsné blízkosti (směr Stará Přerovská). Část objektů na náměstí má v parteru provozovny obchodu a služeb. Na návěs Svobody směřují zástavbou důležité pěší průchody.</p>	
-----------------	---	--

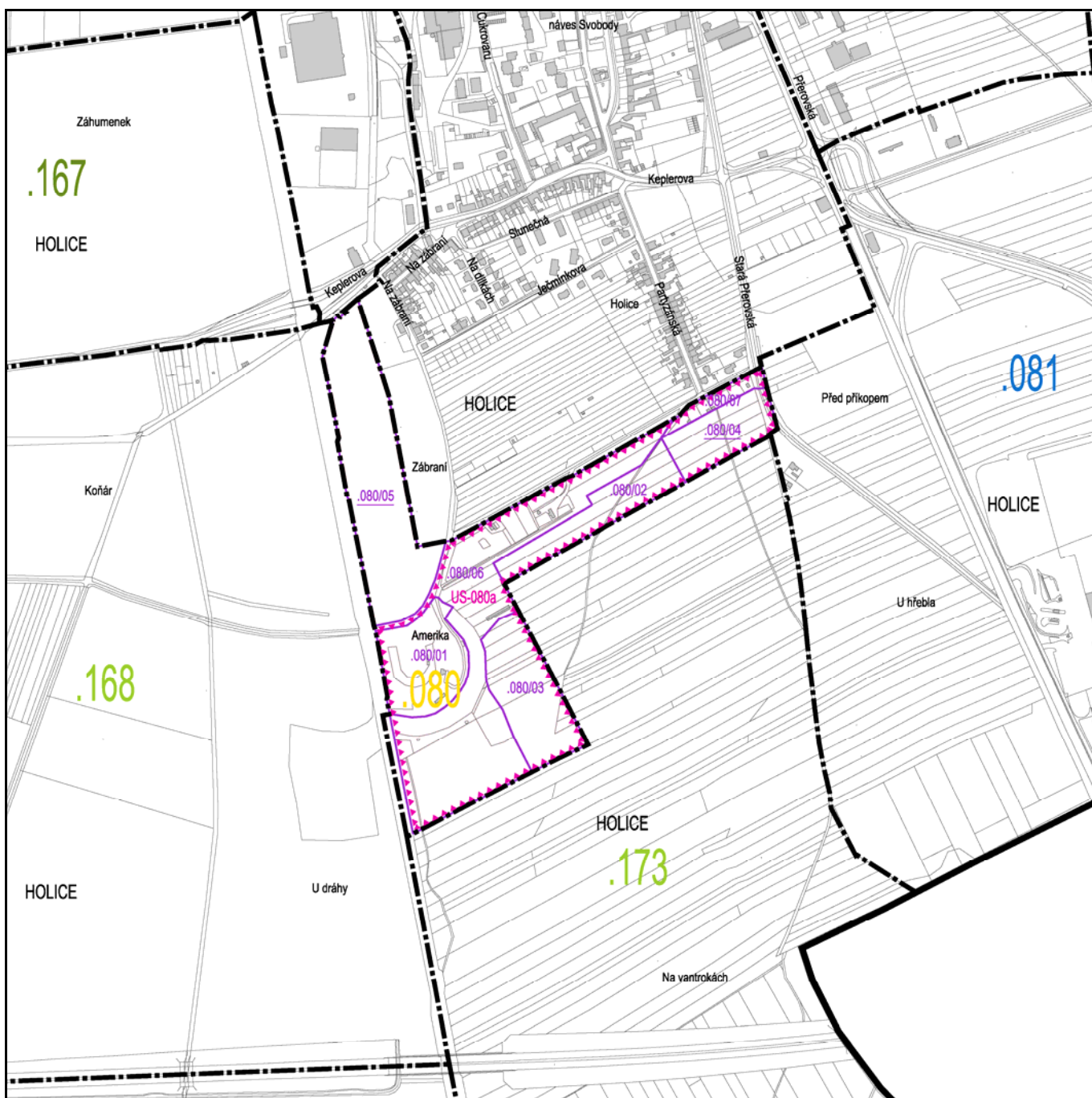


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Polyfunkčnost obytné zástavby.</li> <li>▪ Městské subcentrum hlavní Holice (v prostoru návěsi Svobody).</li> <li>▪ Městská třída (ul. Přerovská) s umístěním novodobé městské brány.</li> <li>▪ Plocha především pro nerušící výrobu a skladování doplněná o občanské vybavení, případně bydlení podél ul. Přerovské.</li> <li>▪ Stavební využití zastavitelné plochy 079/08 (západní část), vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-06.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rostlá vesnická zástavba (okolí návěsi Svobody).</li> <li>▪ Nizkopodlažní bloková zástavba.</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zástavbu pro bydlení při jihovýchodní straně lokality řešit převážně formou rodinných domů.</li> <li>▪ Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.</li> </ul>
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>7 m/10 m: obecně 10 m/14 m: plocha na jihu vymezená ul. Přemysla Oráče a U cukrovaru 13 m/17 m: pás při ul. Přerovské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace Výšková dominanta do 40 m – B: US-B03</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: 10 % - 20 % (US-079a, US-079b, US-079d, US-079e, US-079f, US-079g); do 25 % (US-079c); do 25 % (ostatní). Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-079b, US-079d, US-079e, US-079f, US-079g).</p>
	Územní studie / regulační plán:	<p>US-079a, US-079b, US-079d, US-B03, US-D06b, US-D14, US-D15, US-D16</p>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VP-82: veřejné prostranství o min. uceleném rozměru 0,5 ha jižně od ulice Ječmínkova (sídelní zeleň).</li> <li>▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Sladkovského, Přemysla Oráče, Keplerovy, Staré Přerovské, Přerovské, jižní hranice lokality a dále na západ kolem Ameriky po komunikaci vedoucí Holickým lesem.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pěší propojení ul. Pode Mlýnem a Průmyslová.</li> <li>▪ Pěší propojení ul. Staré Přerovské a návěsi Svobody.</li> <li>▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Sladkovského; Keplerova; Přerovská; Brunclíkova).</li> <li>▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových</li> <li>▪ DS-31: prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46).</li> <li>▪ DH-08: vedení tramvajové trati v ul. Přerovské.</li> <li>▪ DS-43: přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a její napojení na ulici Sladkovského.</li> <li>▪ DS-44: protažení radiály Holické ulicí Sladkovského a Přemysla Oráče ke křižovatce Přerovské a Hamerské.</li> </ul> <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prodloužení ul. Na Dílkách rovnoběžně s ul. Partyzánskou.</li> <li>▪ Propustnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TT-02: úprava Hamerského náhonu na k.ú. Holice.</li> <li>▪ TV-01: propojení vodovodu DN 600(400) Řezníčkova – Brunclíkova.</li> <li>▪ TK-03: prodloužení kanalizace H IIIf na k.ú. Holice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeložené Přáslavické svodnice.</li> </ul> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Koefficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:		

CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na JV okraji města při železniční trati č. 270 Olomouc – Přerov. Jedná se o lokalitu kolem bývalého objektu opevnění města, chránícího železniční trať na vjezdu do města. Pozůstatkem je dnes zachovalý zemní val a vodní plochy užívané k rybaření a koupání. Součástí území je i orná půda podél železnice severním směrem a menší plochy lesa a orné půdy ležící podél cesty vedoucí severovýchodně od bývalé pevnůstky až ke staré přerovské cestě.</p>	
-----------------	--	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod.</li> <li>Území pro rozvoj autocampingů.</li> </ul>
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vodní plochy.</li> <li>Fort č. VII (stopa v krajině včetně terénní modelace).</li> </ul>

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-080a

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linie sídelní zeleně podél jižní hranice lokality a dále na západ kolem Ameriky po komunikaci vedoucí Holickým lesem.</li> </ul>
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Občanského vybavení sloužící ke kempování.</li> </ul>
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Na Zábrani v prodloužení jižně směrem přes Fort VII dále na Grygov).</li> </ul> <i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prostupnost území směrem do Holice a do okolní krajiny.</li> </ul> <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.</li> </ul>
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Koeficient odtoku = 0,25.</li> </ul>
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	