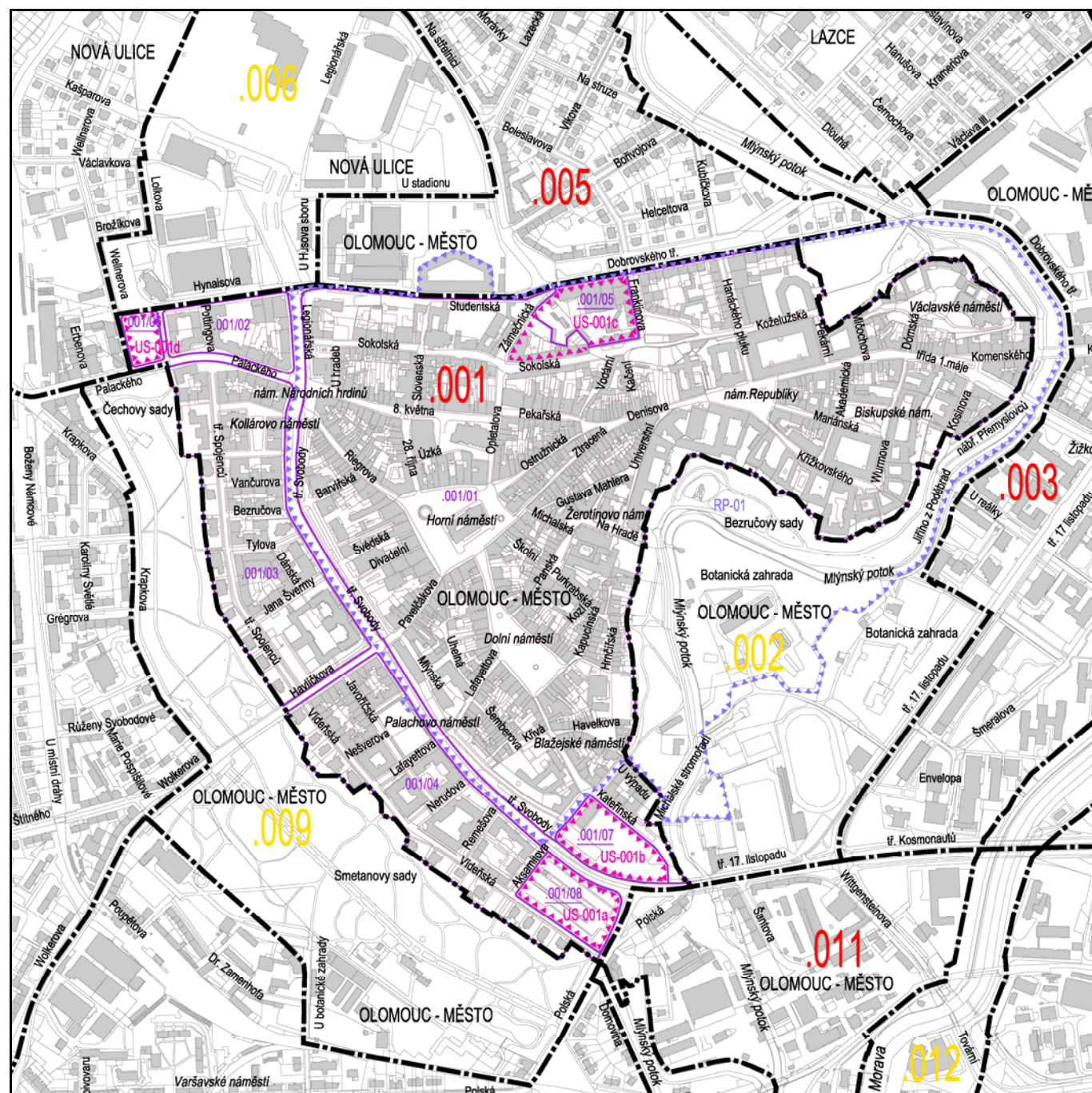


Území je charakteristické kompaktní zástavbou na středověké „rostlé“ parcelaci. Těžiště území tvoří Horní a Dolní náměstí v západní části lokality a náměstí Republiky a návrší s Dómem sv. Václava ve východní části území.

Charakter zástavby je odlišný v části JZ od třídy Svobody, kde byla po zbourání hradeb počátkem 20. stol. vystavěna tzv. okružní třída charakteristická blokovou strukturou a situováním řady reprezentativních veřejných budov. Vzhledem ke kulturní a historické hodnotě urbanistické struktury i jednotlivých objektů má historické jádro statut městské památkové rezervace.

Území si zachovává funkci centra obchodního, společenského a kulturního života. V objektech převažuje využití parteru pro obchod a služby. Doprava uvnitř území je regulována režimem pěší zóny.

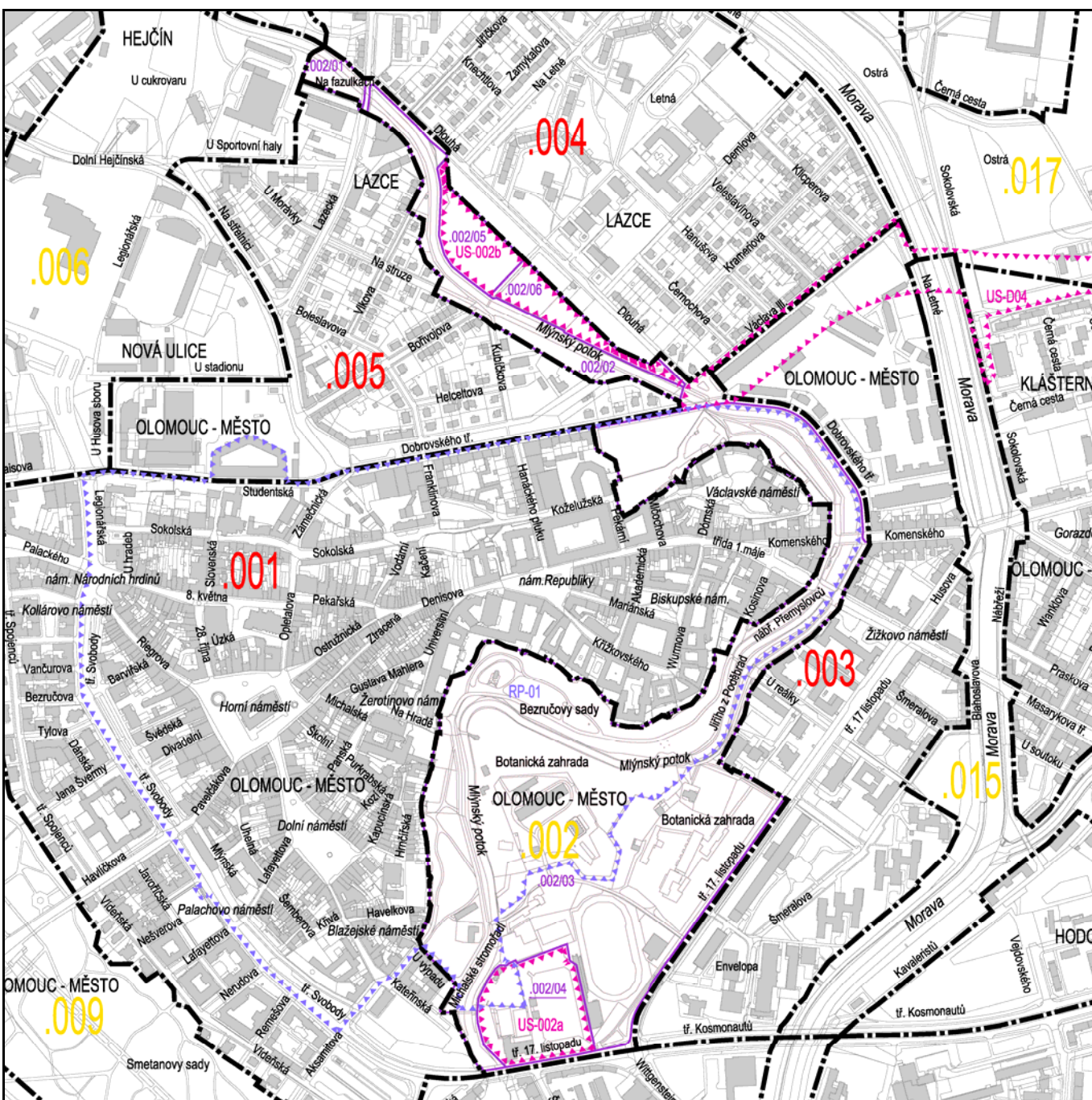


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Městské centrum na území celé lokality. Městské třídy (tř. Svobody, Palackého, Havlíčkova, Polská, tř. 17. listopadu). Plochy především pro veřejné vybavení nadměstského významu včetně přestupního terminálu (001/07, 001/08). Současné využití tramvajové vozovny při ulici Koželužské je stanoveno k ochraně do doby vybudování vozovny v severozápadním segmentu křížení ulice Holické a železničního koridoru, případně v jiné vhodné lokalitě. Přestupní uzel HD Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, tř. Svobody a ulice Polské);
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území MPR a bloková zástavba podél tř. Svobody (Sitteho plán). Pohledově dominantní prvky, především věže kostelů a radnice. Veřejná prostranství, především náměstí v historickém jádru. Všechny stávající pasáže a pěší průchody. Pohled na město a jeho okolí z věže kostela sv. Mořice.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Kompaktní rostlá bloková struktura zástavby respektující historickou strukturu zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>17 m/21 m: obecně</p> <p>19 m/23 m: 001/02, 001/03, 001/04, 001/06, 001/07</p> <p>25 m/29 m: US-001a</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 40% (US-001a); do 30% (US-001b); do 35% (US-001c); do 50% (US-001d); do 40% (ostatní).</p> <p>Minimální procento bydlení: 30% v celé lokalitě.</p>
	Územní studie / regulační plán:	<p>US-001a, US-001b, US-001c, US-001d</p> <p>RP-01</p>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-47: veřejné prostranství na nároží ulic Palackého a Hynaisova. Linie sídelní zeleně podél ul. Palackého, Legionářské, tř. Svobody, Havlíčkovy, Polské, Studentské, Dobrovského tř., Wellnerovy.
	Občanské vybavení:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VV-01: plocha bývalého autobusového nádraží v jihozápadním segmentu křížení ul. Polské a tř. Svobody pro potřeby veřejného vybavení celoměstského významu zejména pro státní správu a kulturu. VV-02: plocha stávajícího parkoviště magistrátu mezi ul. Hynaisovou a Palackého pro státní správu. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území přestupního uzlu hromadné dopravy vybavit odpovídajícím občanským vybavením.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení ul. Sokolské a tř. Dobrovského. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Palackého; Legionářská; Studentská; Dobrovského třída; Tylova; Havlíčkova; Lafayettova; tř. Svobody; tř. 17. listopadu; Michalské stromořadí; pravý břeh Mlýnského potoka; Polská). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Hynaisova, Čechovy sady, tř. Spojenců, Aksamitova, Kateřinská). DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweizerova (po ulici Jižní). DH-13: přestupní uzel hromadné dopravy Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, tř. Svobody a ulice Polské). DS-12: propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské. DK-09: hromadné garáže typu P+G u hotelu Gemo na tř. Svobody (kapacita 270 PM). DK-10: hromadné garáže typu P+G ve stávajícím areálu DP na ulici Dobrovského (kapacita 660 PM). DK-12: hromadné garáže typu P+G pod tř. Svobody (kapacita 450 PM). DK-13: hromadné garáže typu P+G pod Palachovým náměstím (kapacita až 650 PM). DK-14: hromadné garáže typu P+G v prostoru bývalého autobusového nádraží (kapacita 320 PM). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBK 23 	

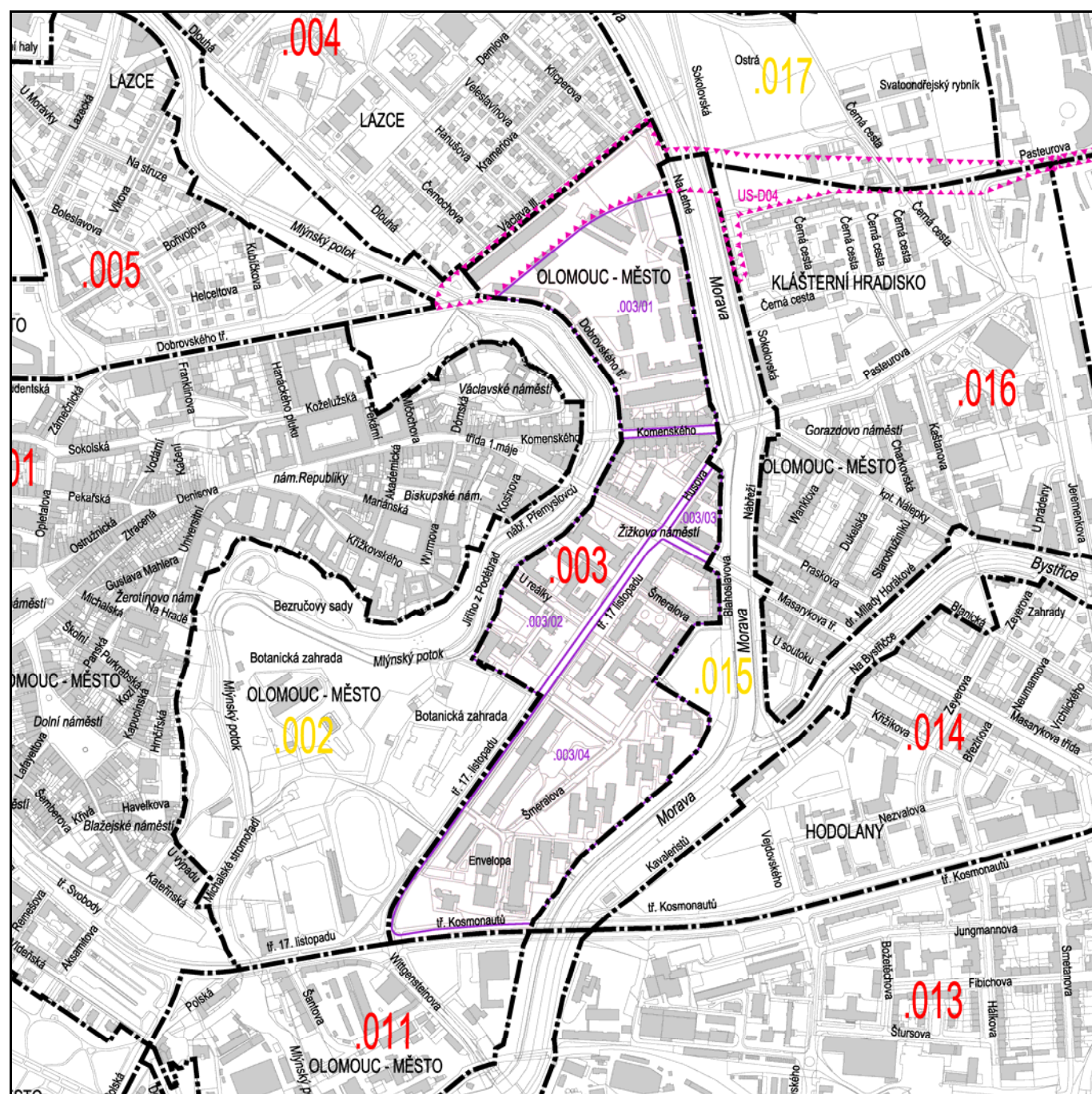
CHARAKTERISTIKA	<p>Území v okolí toku Mlýnského potoka (nazývaném také Střední Morava) je převážně nezastavěné a slouží zejména rekreaci ve vazbě na centrum města a místní část Lazce.</p> <p>Z jihovýchodu přiléhá k historickému jádru městský park Bezručovy Sady, jeho dostupnost z historického jádra je částečně limitovaná terénním rozdílem (schodiště v Michalském výpadu). Mezi Mlýnským potokem a ulicí 17. listopadu se nachází areál botanické zahrady (Flora Olomouc) včetně rozárie, se kterým sousedí Korunní pevnůstka, pozůstatek barokního fortifikačního systému města. Zchátralý areál pevnůstky je rekonstruován a zpřístupňován veřejnosti s využitím pro kulturně společenské účely a rekreaci. Na jihu lokality je situován sportovní areál TJ Sokol s fotbalovým hřištěm, atletickým stadionem a tenisovými kurty. Parkovou úpravu má nábřeží Mlýnského potoka mezi Dómským návrším a ul. Dobrovského. Podél ul. Dlouhé se v území nacházejí plochy zahrádek, sadu a částečně orné půdy. V severní části lokality není nábřeží upraveno a území podél toku není zcela prostupné.</p>	
-----------------	---	--



KONCEPCE LOKALITY	<p>Koncepce rozvoje území:</p> <p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci v městských parcích (Bezručovy sady, park při ul. Dlouhé, park pod katedrálou). Rekreační nábřeží Mlýnského potoka. Městské nábřeží Mlýnského potoka v úseku od ul. Komenského po lávku ve směru ul. U Reálky. Městská třída – tř. 17. listopadu. Stavební charakter areálů Sokola a Lokomotivy, především uliční fronty při tř. 17. listopadu.
	<p>Hodnoty území:</p> <p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území MPR (především struktura a terén opevnění, Korunní pevnůstka). Území parků (Bezručovy sady, Botanická zahrada, Rozárium, park při ul. Dlouhé, park pod katedrálou). Prostupnost podél Mlýnského potoka. Stávající průchody z historického jádra do Bezručových sadů. Stávající mosty a lávky přes Mlýnský potok.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	<p>Struktura zástavby / stavební čáry:</p> <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba. Jednotlivá stavební čára podél tř. 17. listopadu.
	<p>Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)</p> <p>5 m/7 m: obecně 7 m/10 m: v ploše Botanické zahrady, vymezeno Mlýnským potokem a hranicí vedoucí od ul. U výpadu a Michalského stromořadí východně k tř. 17. listopadu 19 m/23 m: pás při tř. 17. listopadu vymezený na severu hranicí vedoucí od ul. U výpadu a Michalského stromořadí východně k tř. 17. listopadu v šířce 150 m</p>
	<p>Další regulativy:</p> <p>Procento zastavění: do 25% (US-002a); do 3% (ostatní). Možnost situování polyfunkčních objektů či staveb pro bydlení v rámci přestavby areálu Sokola.</p>
	<p>Územní studie / regulační plán:</p> <p>US-002a, US-002b, US-D04 RP-01</p>
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	<p>Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:</p> <p><i>Nové se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-62: veřejné prostranství mezi Mlýnským potokem a novou zástavbou při ulici Dlouhé (sídelní zeleň). VP-64: veřejné prostranství v Botanické zahradě při třídě 17. listopadu (sídelní zeleň). Linie sídelní zeleně podél ul. Dlouhé, Dobrovského tř., tř. 17. listopadu.
	<p>Občanské vybavení:</p> <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Korunní pevnůstka k využití pro veřejné vybavení.
	<p>Dopravní infrastruktura / prostupnost území:</p> <p><i>Nové se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa na levém břehu Mlýnského potoka od Korunní pevnůstky k tř. 17. listopadu. Pěší propojení ul. Dlouhé a levého břehu Mlýnského potoka v prodloužení ul. Demlovy. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dobrovského třída; tř. 17. listopadu; Komenského; Michalské stromořadí; pravý břeh Mlýnského potoka; Masarykova tř.; propojení Dobrovského tř. a Pasteurovy přes Václava III. a Černou cestu, Lazecká). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoka; Kateřinská; U reálky; propojení Mlýnského potoka a Moravy od Bořivojovy přes Lazce; stezka od Michalského stromořadí ke tř. 17. listopadu kolem stadionu, Dlouhá). DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448) včetně připojení ul. Dlouhé a Václava III. DK-15: hromadné garáže typu P+G v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc (kapacita 440 PM). <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení přes Mlýnský potok v SZ cípu Botanické zahrady. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	<p>Technická infrastruktura:</p> <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25. <p><i>Nové se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TH-01: propojení horkovodů Hynaisova – Dlouhá na k. ú. Olomouc-město. TH-06: propojení horkovodu Pražská – Dlouhá – Legionářská.
	<p>Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:</p>
	<p>Územní systém ekologické stability:</p> <p><i>Nové se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBC 28, LBK 22, LBK 23

Zástavba při třídě 17. listopadu a v jižní části lokality je tvořena solitérními objekty velkého měřítka s funkcí převážně školství (Univerzita Palackého, střední školy) a veřejné správy. V okolí ulice Masarykovy ve střední části území přechází struktura zástavby v blokovou tvořenou městskými obytnými domy s komerčním parterem (5 NP). Severně od ulice Komenského se nachází armádní areál Žižkových kasáren (Vojenské velitelství střed).


Centrem veřejného života v této lokalitě je Žižkovo náměstí na křižování třídy 17. listopadu a Masarykovy třídy, kde je také soustředěna komerce a služby.

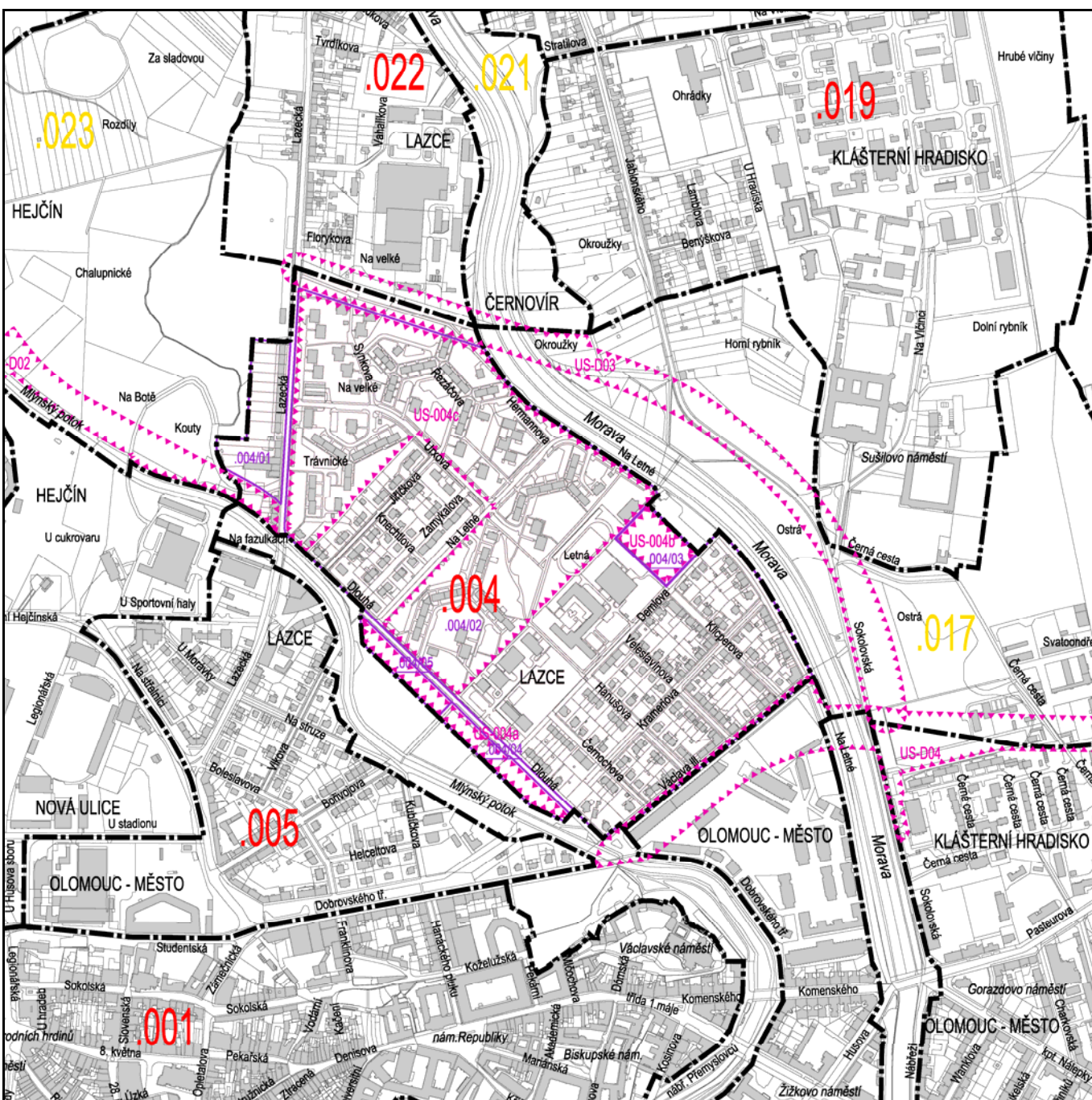


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Městské centrum na území celé lokality. Městské třídy Kosmonautů a 17. listopadu.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Bloková zástavba podél tř. 17. listopadu a Husovy ulice. Veřejná prostranství na březích Mlýnského potoka a Moravy. Plochy veřejného vybavení s významným zastoupením vzdělávacích zařízení (především vysokoškolských) a jejich zázemí.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Bloková struktura zástavby. Doplnění nároží tř. Kosmonautů a tř. 17. listopadu.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	19 m/23 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 30%.
	Územní studie / regulační plán:	US-D04

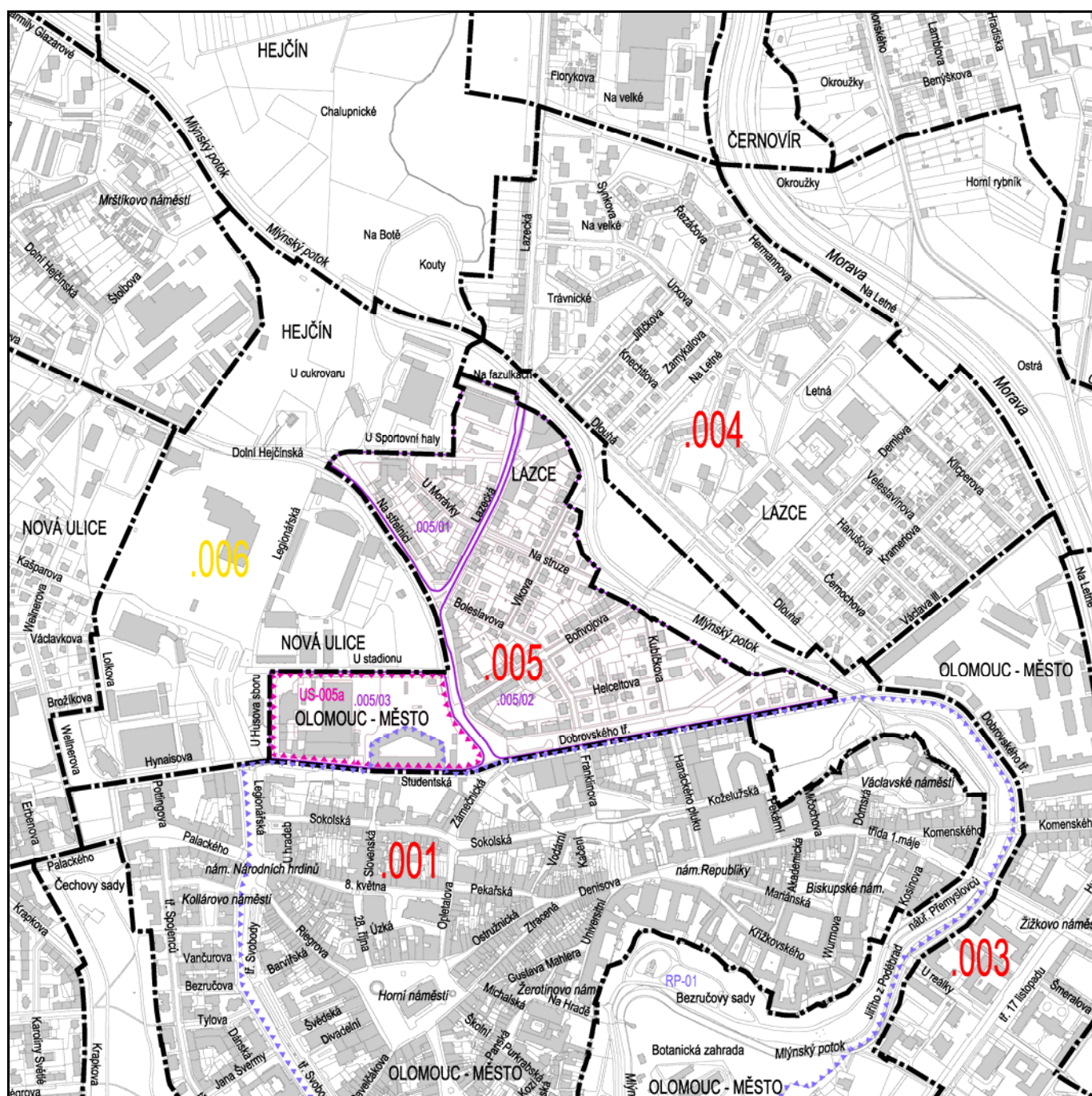
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> VP-61: veřejné prostranství mezi ulicí Václava III. a nově navrženou komunikací. Linie sídelní zeleně podél ul. Václava III., Dobrovského tř., Komenského, Husovy, tř. 17. listopadu, tř. Kosmonautů, Masarykovy tř.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. 17. listopadu; Komenského; Masarykova tř.; propojení Dobrovského tř. a Pasteurovy přes Václava III. a Černou cestu). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoka; U realky). DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přelozky silnice II/448). Pěší trasa podél ul. Šmeralovy přes vysokoškolský areál. <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení lávkou přes řeku Moravu od Václavkovy koleje na ostroh u soutoku Moravy a Bystřice. Pěší propojení lávkou přes Moravu od koleje generála Svobody kolmo na ul. Kavaleristů. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> K 136/8

CHARAKTERISTIKA	<p>Území má městský až předměstský charakter a slouží převážně pro bydlení, které je doplněno občanským vybavením a v menší míře dalšími službami a administrativou. Veřejné vybavení tvoří hlavně ZŠ Demlova a MŠ Na Letné.</p> <p>V území se nachází tři typické struktury obytné zástavby: nízkopodlažní (2–3 NP) bloková solitérní či řadová zástavba (mezi ulicemi Dlouhá, Demlova, Na Letné, Václava III.; mezi ulicemi Dlouhá, Na Letné, Urxova, Jiříčkova), rozvolněná struktura panelového sídliště (4–8 NP) doplněná množstvím zeleně (Dlouhá, Na Letné, Urxova, Řezáčova, Herrmannova, Synkova, Lazecká) a řadová zástavba rodinných a bytových domů podél ulice Lazecké (2–3 NP).</p>	
-----------------	---	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-004c). ▪ Plocha pro obytnou zástavbu při jihozápadní straně ul. Dlouhé (viladomy).
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloková zástavba části území. ▪ Nábřeží řeky Moravy a Mlýnského potoka. ▪ Pěší prostupnost území ve směru kolmo k řece Moravě. ▪ Stavební využití zastavitelné plochy 004/05 (východní část), vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloková struktura zástavby. ▪ Dostavbu bloku US-004b řešit obdobnou formou jakou mají bloky situované jihovýchodně.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25%. Minimální procento bydlení: 70% (pro US-004a).
Územní studie / regulační plán:	US-004a, US-004b, US-004c, US-D02, US-D03, US-D04	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-63: veřejné prostranství na levém břehu Mlýnského potoka severně od ul. Dolní Hejčinská. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Václava III., Dlouhé, Lazecké, Hermannovy.
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podporovat rozvoj občanského vybavení především formou polyfunkční zástavby podél ulice Dlouhé a Lazecké.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení ul. Dlouhé a levého břehu Mlýnského potoka v prodloužení ul. Demlovy. ▪ Pěší propojení ul. Dlouhé a levého břehu Mlýnského potoka v prodloužení ul. Na Letné. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Lazecká; propojení Dobrovského tř. a Pasteurovy přes Václava III. a Černou cestu; pravý břeh Moravy, propojení Moravy a ul. Lazecké). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoka; propojení Mlýnského potoka a Moravy od Bořivojovy přes Lazce). ▪ DS-06: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448). ▪ DS-42: prodloužení ulice Dlouhé po levém břehu Mlýnského potoka až ke křížení s prodlouženou ulicí Štolbovou. <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zajištění pěší propustnosti z ul. Dlouhé skrze novou zástavbu při její jihozápadní straně. ▪ Prodloužení ulice Demlovy a její propojení s ul. Černochovou a ul. Dlouhou. ▪ Prodloužit ul. Dlouhou podél Mlýnského potoka směrem na severozápad. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TH-01: propojení horkovodu Hynaisova – Dlouhá na k.ú. Olomouc-město. ▪ TH-06: propojení horkovodu Pražská – Dlouhá – Legionářská.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.
Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/8 	


CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází severně od historického jádra a bezprostředně na něj navazuje.</p> <p>V bloku mezi ulicemi Studentská a U stadionu se kromě řady BD (6 NP) nachází objekty krajského soudu, státního archivu a monumentální historický objekt bývalých kasáren. Ve středu území v okolí ulice Bořivojova má zástavba charakter obytné vilové čtvrti (2-3 NP), podél ulic Na Střelnici a částečně Lazecké se nachází městské bytové domy (3-6 NP) místy s obchodním parterem. V severní části území v ulici U Sportovní haly jsou situovány objekty finanční úřadu, VŠ kolejí a hotelu. Na východní straně ulice Kubičkovy se nachází areál elektrické rozvodny. Mezi ulicemi Dobrovského a vilovou čtvrtí prochází pás parkové zeleně.</p>	
-----------------	--	--

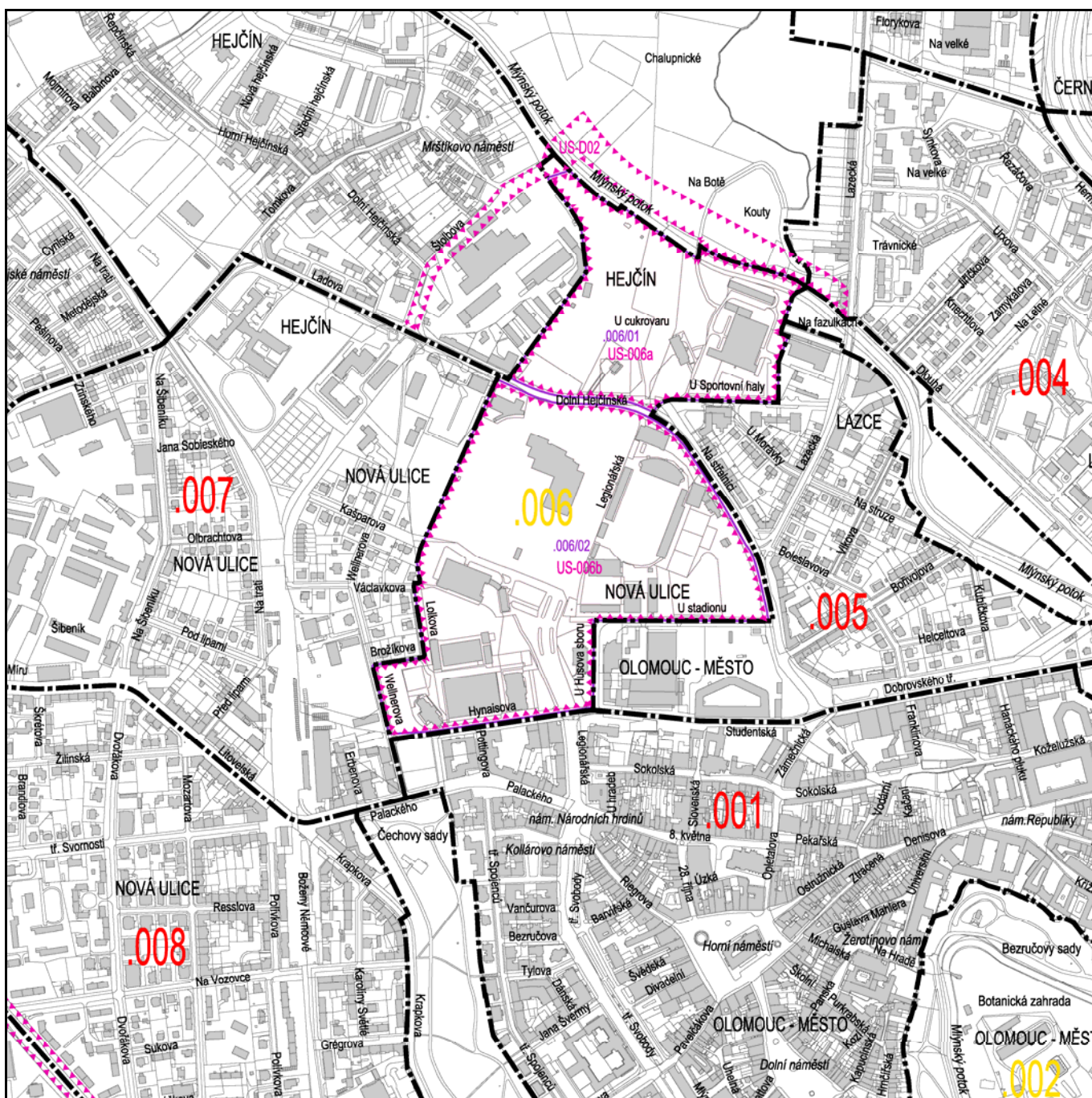


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Plochy pro přednostní umístění občanského vybavení v bloku mezi ulicemi Studentskou a U Stadionu (US-005a). ▪ Přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojova). ▪ Veřejně přístupné nábřeží v celé délce Mlýnského potoka.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blokovaná zástavba. ▪ Veřejné prostranství s převahou zeleně podél tř. Dobrovského.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blokovaná struktura zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	10 m/14 m: obecně 13 m/17 m: US-005a
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 40% (US-005a); do 30% (ostatní). Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-005a)
	Územní studie / regulační plán:	US-005a RP-01

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Studentské, Dobrovského tř., Dlouhé, Na střelnici.
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pozemky mezi ul. Studentskou, U Stadionu a U Husova sboru k přednostnímu využití pro potřeby občanského vybavení.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Lazecká; Dobrovského tř.; pravý břeh Mlýnského potoka, Na střelnici). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (U sportovní haly, Bořivojova, Kubičkovy). ▪ DH-14: přestupní uzel hromadné dopravy Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojova). <i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prodloužení ul. Na Struze podél Mlýnského potoka. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TH-01: propojení horkovodu Hynaisova – Dlouhá na k.ú. Olomouc-město. ▪ TH-06: propojení horkovodu Pražská – Dlouhá – Legionářská.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území navazuje na severozápadní část historického jádra. Jedná se o převážně stabilizované území, ve kterém se nachází sportovní zařízení celoměstského významu (např. fotbalový, zimní a plavecký stadion, koupaliště, Centrum sportu a zdraví s tenisovou halou a dětským dopravním hřištěm, sportovní hala Univerzity Palackého, venkovní hřiště a kurty, atd.). Sportovní funkce je doplněna dalšími druhy občanského vybavení (obchod, stravování, ubytování, kultura, administrativa, zdravotnictví, apod.).</p> <p>Páteří území je Legionářská ulice, která má charakter širokého bulváru a je určena především pro pěší a cyklisty. Stavby jsou v území nejčastěji umístěny jako solitéry, doplněné o rozsáhlá veřejná prostranství s rozptylovou funkcí. V jihovýchodní části území se při ulici Na Střelnici nachází parková plocha (ASO park).</p>	

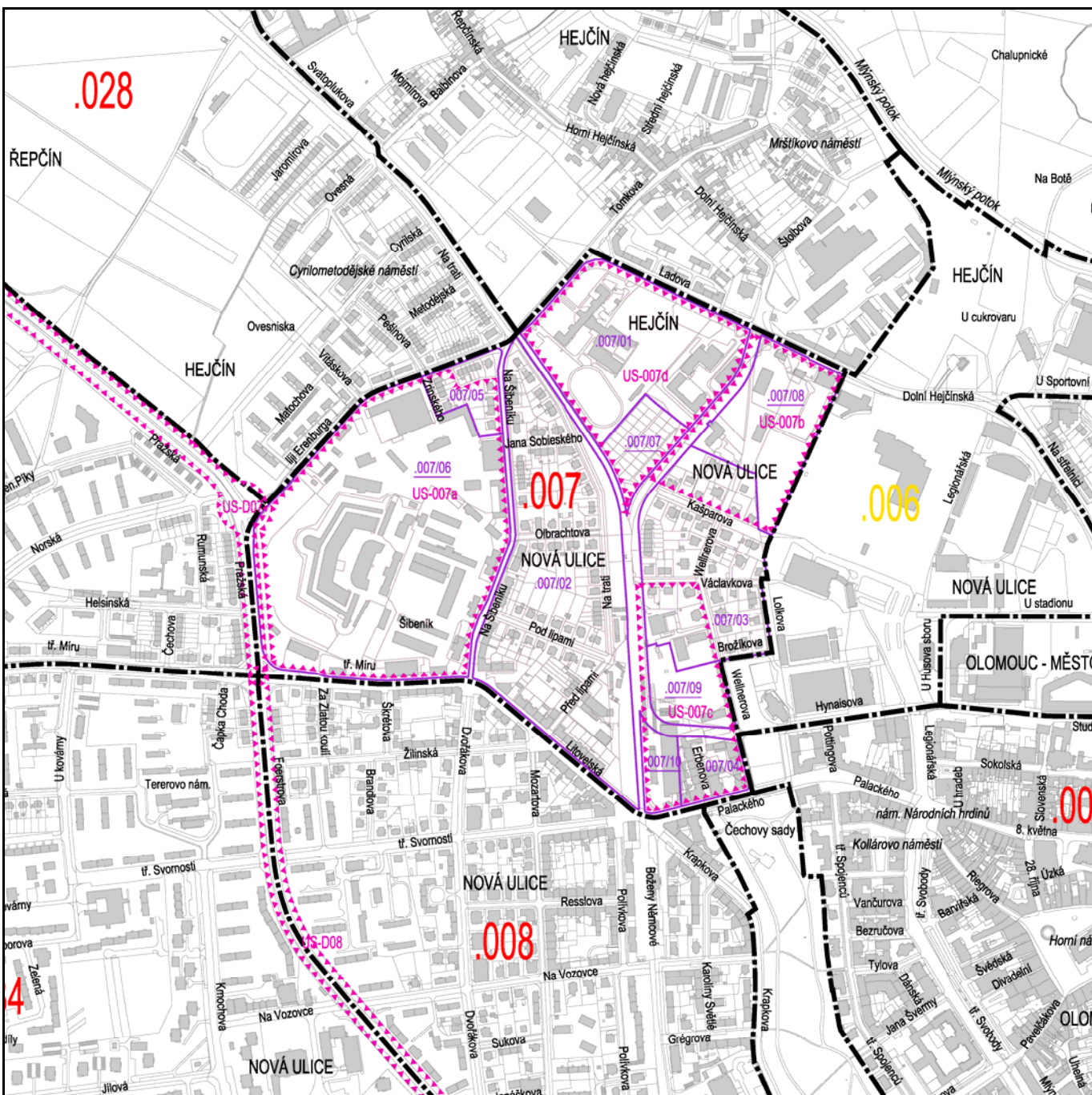


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro sport a rekreaci stavebního charakteru s vysokou dopravní zátěží s důrazem na harmonický přechod zástavby k rekreačnímu nábřeží.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost podél Mlýnského potoka. Prostupnost k Mlýnskému potoku od ul. Dolní Hejčinské (v pokračování ul. Legionářské). Veřejné prostranství parkového charakteru (ASO park) včetně zázemí stavebního charakteru (stravování, tribuna, podzemní parkování).

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní struktura zástavby s jednoduchou stavební čarou podél promenády ul. Legionářské.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	13 m/17 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 15 % (US-006a); do 30 % (US-006b).
	Územní studie / regulační plán:	US-006a, US-006b, US-D02

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-48: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Dolní Hejčinská a Kašparova. Linie sídelní zeleně podél ul. Dolní Hejčinské, Legionářské, na prodloužení Legionářské směrem k Mlýnskému potoku. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší promenáda v prodloužení ul. Legionářské a se stejným charakterem až k Mlýnskému náhonu včetně jeho přechodu.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení doplňující a využívající stavby a zařízení pro sport a rekreaci (např. pro obchod, gastronomii, apod.).
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení ulic Hynaisovy a Lolkovy. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý břeh Mlýnského potoka, Na střelnici; Studentská; Legionářská; prodloužení Legionářské od Dolní Hejčinské k Mlýnskému potoku; Kašparova; propojení ul. Lazecké a prodloužení Legionářské). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (U sportovní haly, Dolní Hejčinská; Hynaisova; propojení Hynaisovy a Wellnerovy; Štolbova). DS-12: propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské. DS-41: propojení ulice Dolní Hejčinské přes ulici Štolbovu s prodlouženou ulicí Dlouhou včetně křížení s Mlýnským potokem. DK-07: hromadné garáže typu P+G v ASO Parku pod tribunou (kapacita 350 PM). DK-08: hromadné garáže typu P+G u ulice Hynaisovy (kapacita 130 PM). DK-11: hromadné garáže typu P+G u ulice Legionářské (kapacita 390 PM). <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> K řešení parkování v celé lokalitě. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25. <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TH-01: propojení horkovodů Hynaisova – Dlouhá na k.ú. Olomouc-město. TH-06: propojení horkovodu Pražská – Dlouhá – Legionářská.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBK 22


CHARAKTERISTIKA	<p>Území je tvořeno částmi s různým charakterem i způsobem využití. Ve střední části území, rozděleném železniční tratí č. 275 Olomouc – Senice na Hané, se nachází obytná vilová zástavba (2–3 NP). Na západě území na nároží třídy Míru a ul. Pražské se nachází bývalý fort Šibení vrch, který sloužil jako kasárna a později celý areál až po ul. Na Šibeníku jako Vojenský opravárenský podnik. V současnosti funguje jako pronajímaný areál výroby, skladů a služeb. Na JZ území jsou podél železniční trati situovány objekty skladů a garáží. V ul. Palackého, Erbenova a Wellnerova tvoří zástavbu městské polyfunkční domy (4–6 NP). Severní okraj území tvoří rozlehlý areál Gymnázia Hejčín s dominantou hlavní budovy (4 NP), sadem a sportovním areálem. Východně od gymnázia se nachází areál České pošty a depo autobusů DPmO. Jižně od areálu gymnázia při ul. Kašparově je situována zahrádkářská osada. Struktura území a komunikační síť je nedotvořená.</p>	
-----------------	--	--

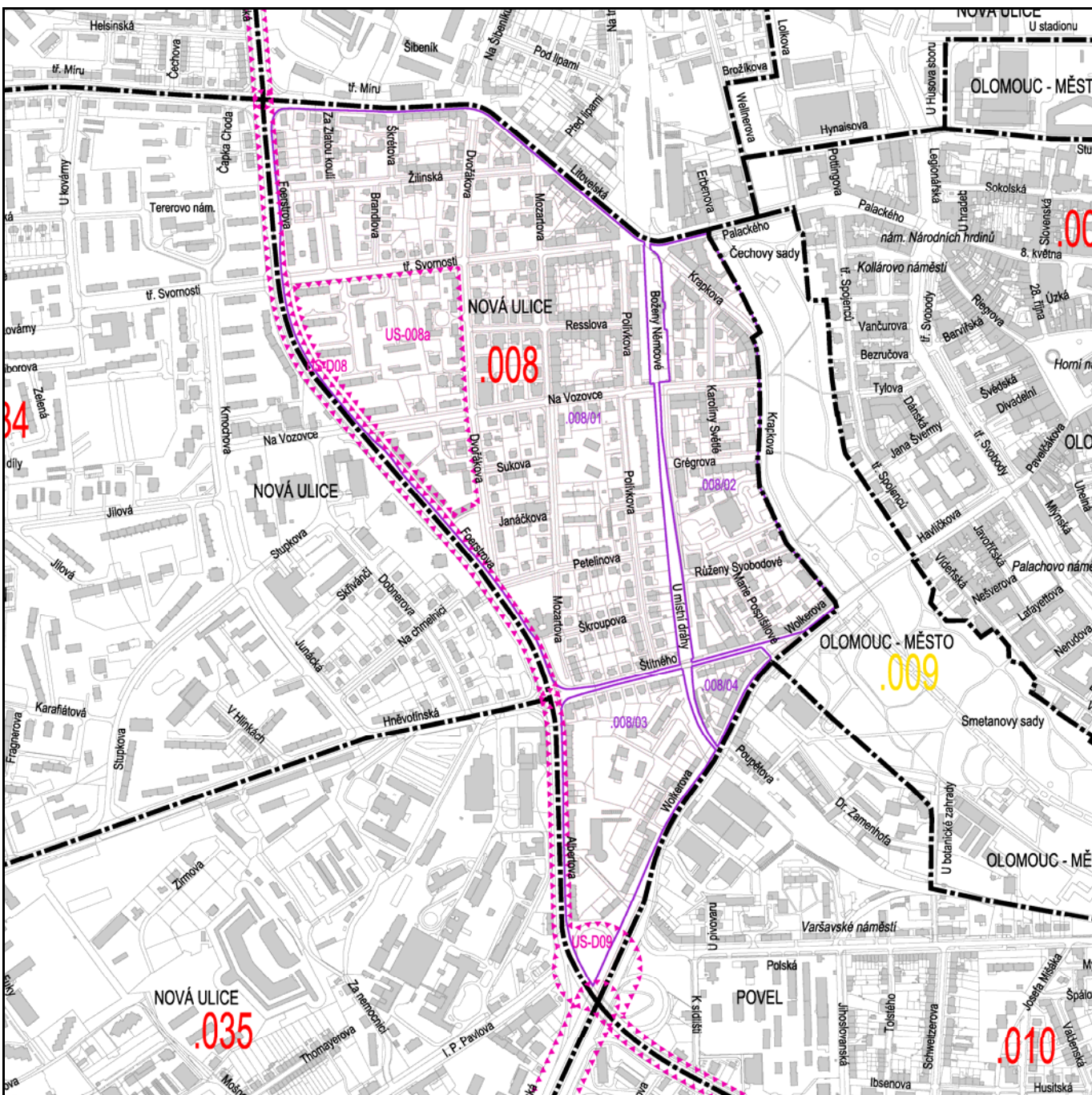


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby a městské třídy - tř. Míru, ul. Litovelská a Palackého. ▪ Plocha pro polyfunkční zástavbu v areálu Šibeník s nadpolovičním podílem HPP pro bydlení. ▪ Plocha pro obytnou zástavbu v území mezi ul. Kašparovou a Dolní Hejčinskou (do výstavby nové autobusové vozovny se stávající využití areálu dopravního podniku v této ploše chrání). ▪ Přestupní uzel HD Šibeník a veřejná prostranství okolo fortu. ▪ Současné využití území vozovny při ulici Dolní Hejčinské je stanoveno k ochraně do doby vybudování vozovny v severozápadním segmentu křížení ulice Holické a železničního koridoru, případně v jiné vhodné lokalitě.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blokova zástavba. ▪ Fort Šibení vrch k přednostnímu využití pro občanské vybavení. ▪ Prostorová kompozice os ul. Pražské a ul. Pod Lipami ve vztahu k fortu.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ US-007a – východní strana areálu Šibeník je určena k rozvoji formou blokové struktury navazující na oblast východně od ul. Na Šibeníku. ▪ US-007b – v území mezi Kašparovou a Dolní Hejčinskou / Ladovou navázat na strukturu zástavby oblasti ul. Wellnerovy.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	<p>10 m/14 m: obecně 13 m/17 m: US-007b, US-007d 17 m/21 m: pás při tř. Míru a ul. Litovelské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace; blok vymezený ul. Wellnerovou, prodloužením ul. Brožkovy a kolejovou tratí č. 275 19 m/23 m: nároží tř. Míru a ul. Pražákova</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 25% (US-007a); do 15% (US-007b); do 30% (US-007c); do 15% (ostatní). Minimální procento bydlení: 70% (US-007a, US-007b, US-007c)</p>
	Územní studie / regulační plán:	<p>US-007a, US-007b, US-007c, US-007d, US-D07</p>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-48: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Dolní Hejčinská a Kašparova. ▪ VP-49: doplnění uliční struktury mezi třídou Míru a ulicemi Na Šibeníku a Ilji Erenburga. ▪ VP-50: veřejné prostranství severně od fortu Šibení vrch (sídelní zeleň). ▪ VP-51: veřejné prostranství jižně od fortu Šibení vrch (sídelní zeleň). ▪ VP-52: Veřejné prostranství při ulici Pražská na západní straně fortu Šibení vrch. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Dolní Hejčinské, Ladovy, Tomkovy, Ilji Erenburga, Pražské, tř. Míru, Litovelské, Palackého, Wellnerovy, na propojení Hynaisovy a Štolbovy podél kolej. tratí č. 275.
	Občanské vybavení:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VV-04: plocha jižně od areálu gymnázia Olomouc-Hejčín pro potřeby jeho rozšíření. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Území nového přestupního uzlu k vybavení odpovídajícím občanským vybavením.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení přes kolejovou trať č. 275 v prodloužení ul. Pod Lipami. ▪ DC-01: systém cykl. komunikací – páteřních (Kašparova; Na trati; Palackého; Litovelská; tř. Míru; Pražská; Ilji Erenburga). ▪ DC-02: systém cykl. komunikací – doplňkových (Wellnerova; Před Lipami; Na Trati; Ladova; Dolní Hejčinská). ▪ DH-03: koridor tramvajové tratě třída Míru – Pražská (po Globus). ▪ DH-15: přestupní uzel hromadné dopravy Šibeník (v okolí tř. Míru a ul. Pražská) ▪ DS-11: propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od tratí č. 275. ▪ DS-12: propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ulice Norská k zapojení do křižovatky Pražské a Ilji Erenburga. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TH-06: propojení horkovodu Pražská – Dlouhá – Legionářská.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
Územní systém ekologické stability:		


CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází západně od centra mezi Čechovými sady a ulicí Foersterovou.</p> <p>Převážně bloková struktura zástavby je tvořena solitérními a řadovými RD, vilami a BD (2-5 NP). Rozvolněná struktura zástavby se nachází v SZ části území (BD v ul. Foersterova a areál ZŠ tř. Svornosti) a částečně na JV území (hotel Flora, 12 NP). Území je rozděleno železniční tratí č. 275 Olomouc – Senice na Hané se zastávkou Olomouc-město přístupné z ulice Boženy Němcové.</p> <p>V území se nachází několik ZŠ a MŠ. V ulicích Litovelské a Krapkové je funkce bydlení doplněna obchodem, službami a administrativou.</p>	

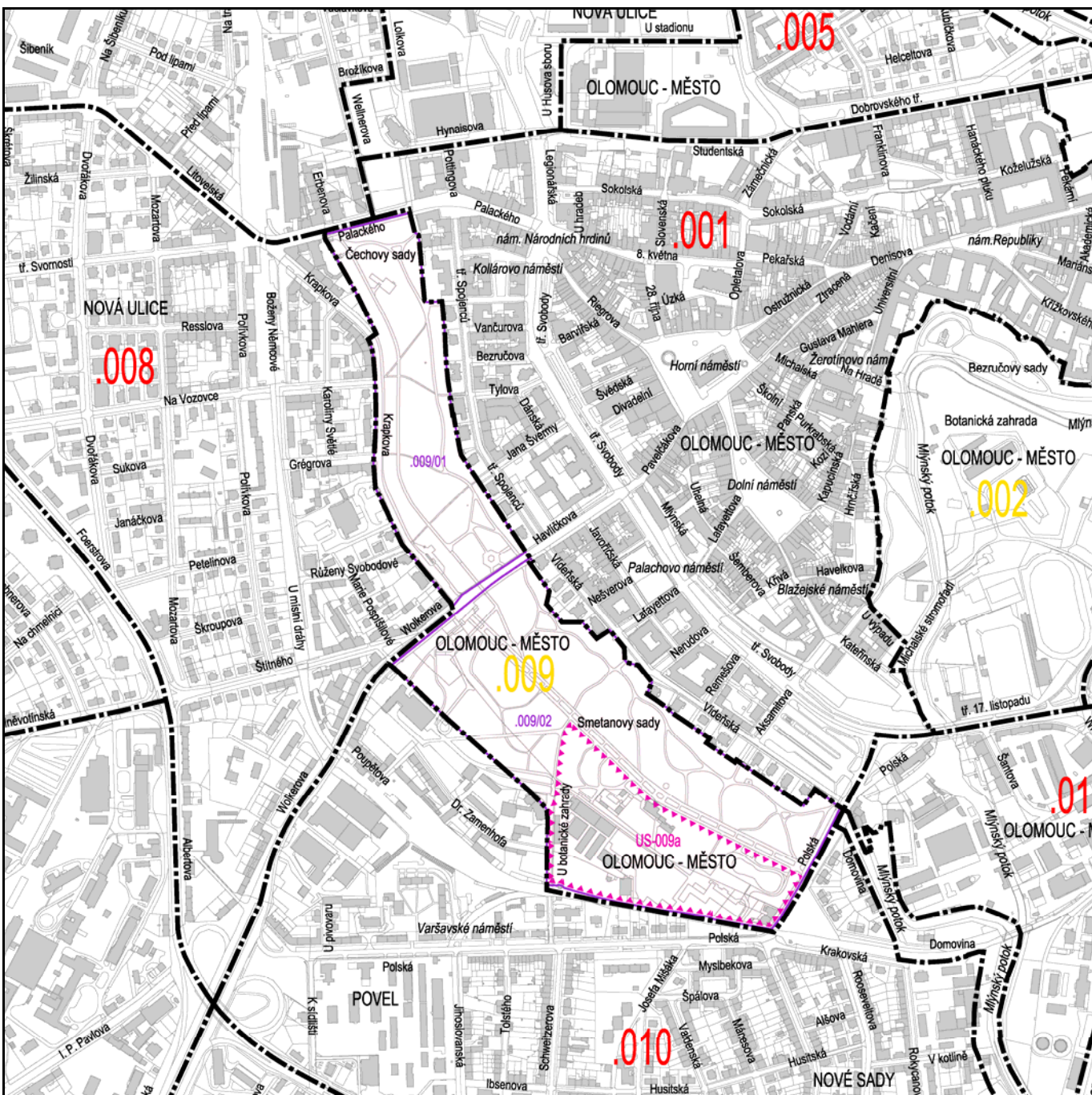


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Městské třídy (tř. Míru, ul. Litovelská, Palackého; Foerstrova, Albertova; Štítného; Wolkerova, Brněnská). ▪ Přestupní uzel HD Šibeník (severní hrana lokality). ▪ Systém parkování v sídlištní zástavbě (US-008a).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloková zástavba.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloková struktura zástavby. ▪ Dodržet stávající stavební čáry a objemy staveb. ▪ Jednotlivá stavební čára podél ul. Foerstrovy, Albertovy, Wolkerovy, tř. Míru, Litovelské, tř. Svornosti, Krapkovy a Štítného.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>13 m/17 m: obecně</p> <p>17 m/21 m: pás při tř. Míru, ul. Litovelské, Palackého, Štítného a Havlíčkově po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace</p> <p>19 m/23 m: pás při ul. Foerstrově a Albertově po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace</p>
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25%.
	Územní studie / regulační plán:	US-008a, US-D07, US-D08, US-D09, US-D13

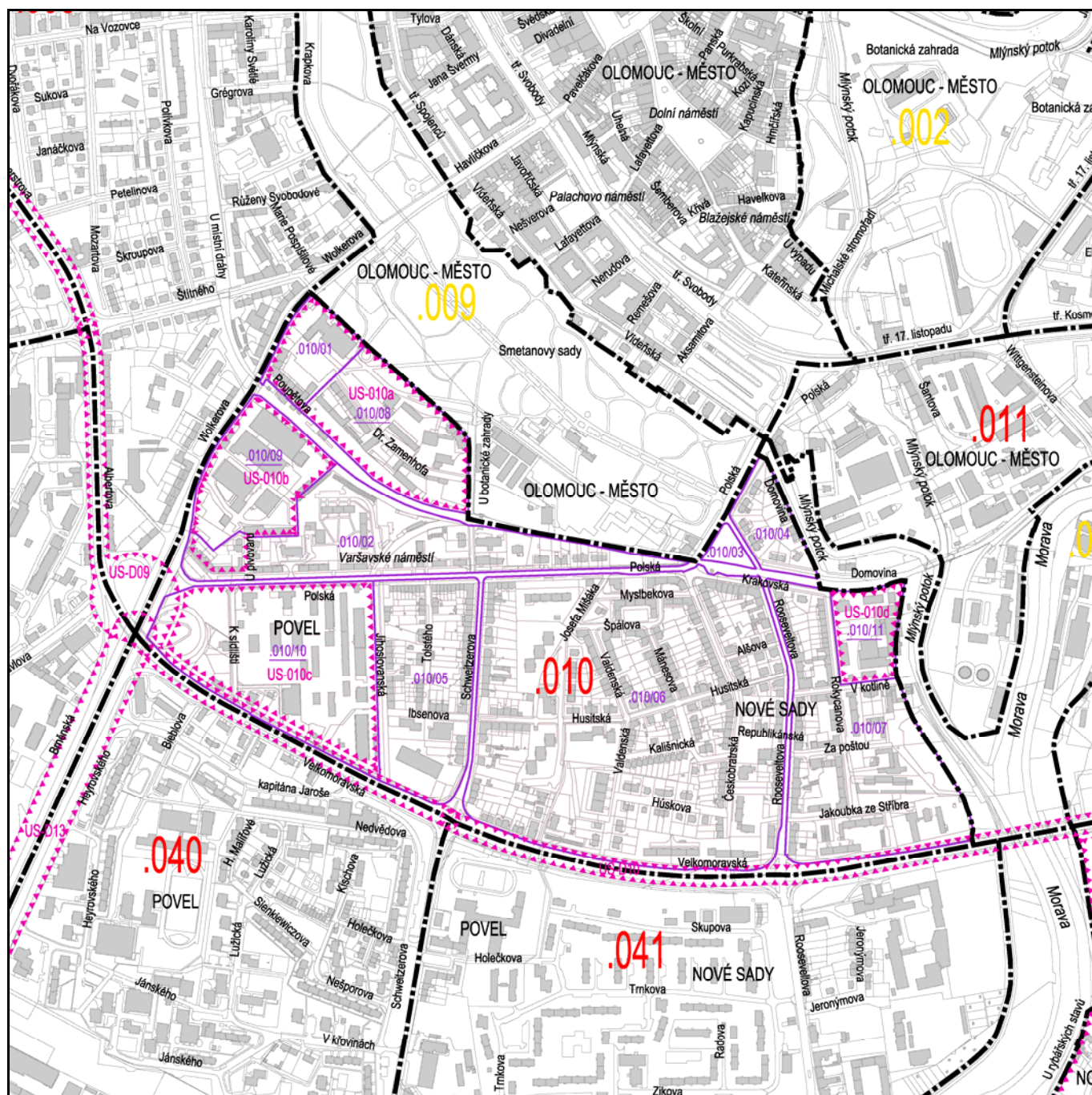
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Foerstrovy, tř. Míru, Litovelské, Palackého, Wolkerovy, Štítného, Albertovy.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení přes ulici Foerstrovu od ul. Petelinovy do ul. Na Chmelnici. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Palackého; Litovelská; tř. Míru; Foerstrova; Na vozovce; Wolkerova; Štítného; Albertova; prodloužení Polské). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (tř. Svornosti; Mozartova; Polívkova; Krapkova; Poupětova). ▪ DH-03: koridor tramvajové tratě třída Míru – Pražská (po Globus). ▪ DH-05: koridor tramvajové tratě Wolkerova – Štítného – Hněvotínská (po ulici Okružní). ▪ DH-15: dopravní uzel hromadné dopravy Šibeník (v okolí tř. Míru a ul. Pražská). ▪ DS-47: přestavba křižovatky ul. Brněnské a Albertovy včetně zapojení ul. Polské a I. P. Pavlovy. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení z křižení ulic Litovelské a tř. Míru podél západní strany žel. trati č. 275 Olomouc – Senice na Hané. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území tvoří Čechovy sady a Smetanovy sady - parkové plochy SZ od historického jádra. Parky byly založeny v druhé polovině 19. století, když po zrušení olomoucké pevnosti převzalo původně vojenské pozemky do správy město.</p> <p>Jedná se o kvalitní městské parky, který tvoří rekreační zázemí ve vazbě na centrum města i širší okolí. Hlavní osou parku je tzv. Rudolfova alej, využívaná pro výstavní akce. V jižní části na parkové plochy navazují provozy výstaviště Flora s areálem Botanické zahrady.</p>	
-----------------	---	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci v městském parku.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území parků (Čechovovy a Smetanovy Sady) včetně všech vstupů ze tř. Spojenců a ul. Videňské. Prostupnost z městského centra do přilehlých čtvrtí ležících západně a jižně od lokality.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní drobná zástavba, zejména altány apod.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-009a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél ul. Palackého, Wolkerovy, Havlíčkovy, Polské.
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Rozvíjet jižní cíp lokality pro potřeby občanského vybavení zejména pro sport a tělovýchovu.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Palackého; Na vozovce; Wolkerova; Tylova; Havlíčkovy; Lafayetteova; Polská; U botanické zahrady; Smetanovy sady). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Krapkova; Čechovy sady; Smetanovy sady; Aksamitova). DH-05: koridor tramvajové tratě Wolkerova – Štítného – Hněvotínská (po ulici Okružní). <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> K podpoře všechna možná napojení parků na okolní městskou strukturu. K řešení dopravní napojení území US-009a ze západu z ulice Wolkerovy. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území situované J od historického jádra, pestré využitím i strukturou. Hlavními osy území tvoří ul. Polská, Schweitzerova a Rooseveltova. Severní částí území prochází žel. trať č. 275 Olomouc – Senice na Hané. Severně od železniční trati se nachází areály Technických služeb a Botanické zahrady UP sousedící se Smetanovými sady. Bydlení je situováno převážně na J a JV území mezi ul. Polskou, Jihoslovenskou, Velkomoravskou a Rokycanovou. Zástavbu tvoří řadové BD a RD a samostatné viladomy v blokové struktuře. Na SV okraji území se nachází enkláva vilové zástavby v ulicích Polská a Domovina. Panelové BD mimo blokovou strukturu se nacházejí v ul. Mišákově, Valdenské, Jakoubka ze Stříbra, Velkomoravské a na Varšavském nám. V západní části území se nachází areál Celní správy (Polská, Jihoslovenská) a areál bývalé sladovny dnes pronajímáný pro skladování apod. Na V území se nachází dosluhující výrobní areál na nároží ulic Rokycanova – V Kotlině z východu sousedící s Mlýnským potokem. Na JV území v ulici Za Poštou je situován další dosluhující výrobní areál; v ulici Jakoubka ze Stříbra se nachází areál Státního veterinárního ústavu.</p>	
-----------------	--	--

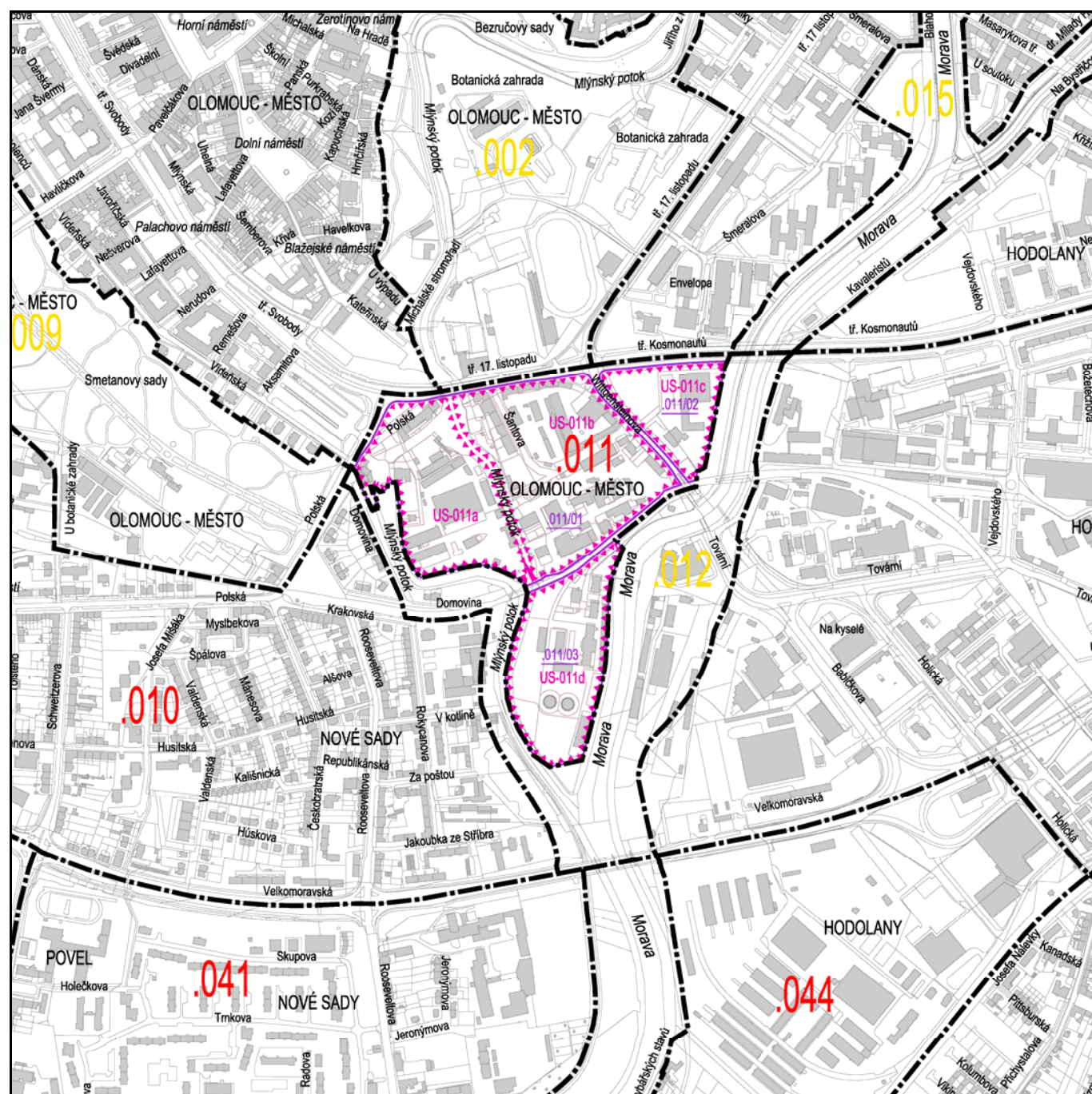


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Městské subcentrum – hlavní při ul. Polské. ▪ Městské třídy (Velkomoravská; Wolkerova, Brněnská; Rooseveltova). ▪ Plocha na severozápadě lokality (US-010a) pro polyfunkční zástavbu, občanské vybavení zejména pro výstavnictví a s důrazem na obsluhu sousedících Smetanových sadů. ▪ Východní hranice lokality pro zástavbu podél nábřeží Mlýnského potoka. ▪ Přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltova a Velkomoravská).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkční bloková zástavba.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloková struktura zástavby. ▪ Dodržet stávající stavební čáry a objemy staveb v území vymezeném ul. Velkomoravskou, Rokycanovou, Polskou a Jihoslovenskou. ▪ Jednotlivá stavební čára podél ul. Wolkerovy, Velkomoravské, Polské a Rooseveltovy.
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>10 m/14 m: plocha vymezená ul. Poupětovou, Česobratskou, hranicí pásu při ul. Velkomoravské, ul. Schweitzerovou, Ibsenovou a prodloužením ul. Jihoslovenské</p> <p>13 m/17 m: obecně</p> <p>17 m/21 m: pás při ul. Wolkerově po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace v úseku od ul. Poupětovy po Smetanovy sady</p> <p>19 m/23 m: pás při ul. Velkomoravské po obou stranách ulice v šíři 30 m od osy komunikace; plocha vymezená ulicemi Poupětovou, prodloužením ul. Jihoslovenské, ul. Ibsenovou a Schweitzerovou</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 25 % (US-010a); do 35 % (US-010b, US-010c); do 45 % (US-010d).</p> <p>Minimální procento bydlení: 50 %.</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-010a, US-010b, US-010c, US-010d, US-D09, US-D10, US-D13

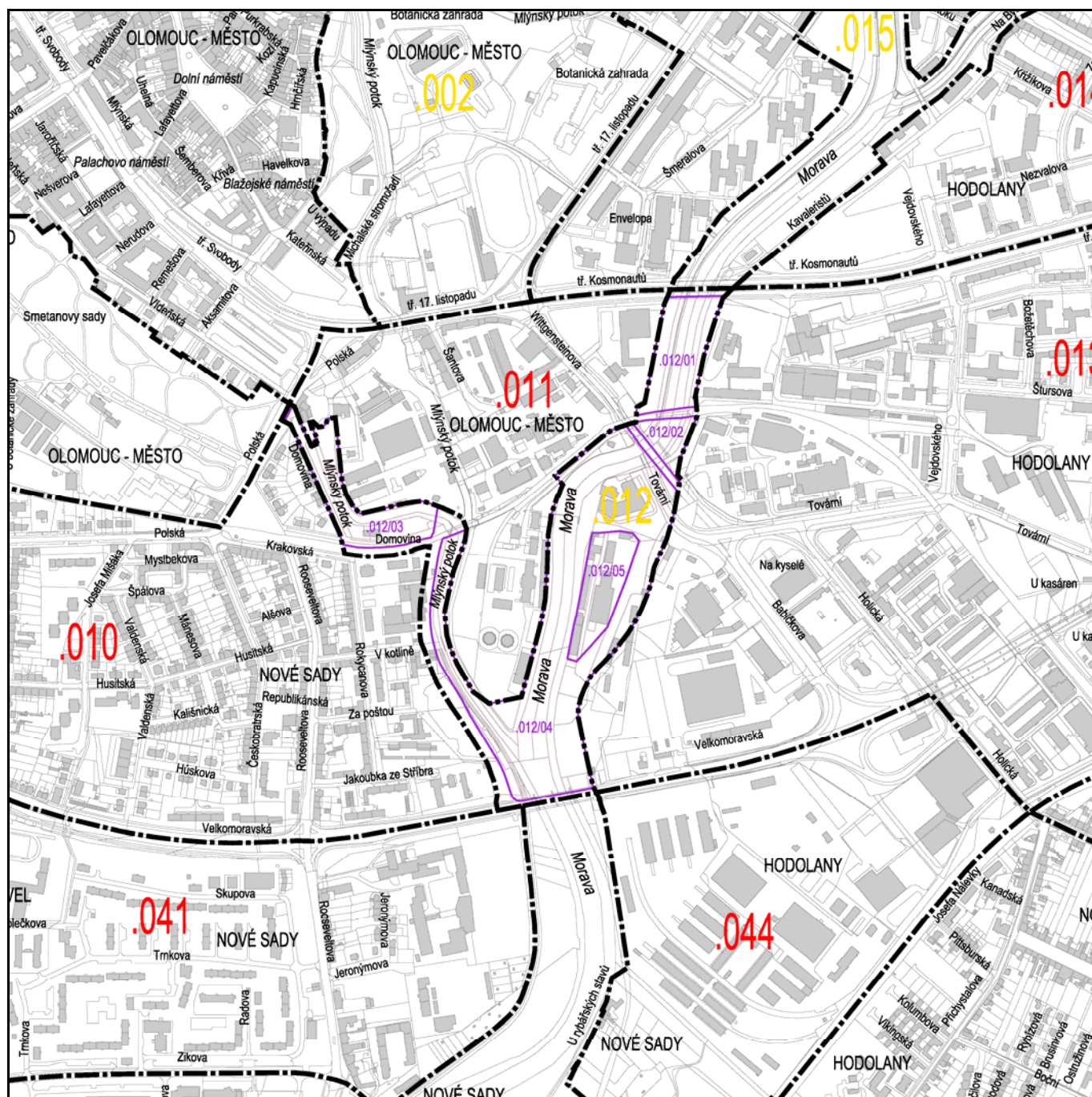
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-44: veřejné prostranství v území US-010d o uceleném rozměru min. 0,3 ha a poměru stran 1:1 – 1:3. ▪ VP-45: veřejné prostranství v území US-010b o uceleném rozměru min. 0,2 ha. ▪ VP-69: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka mezi ulicemi Polská a Domovina. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Velkomoravské, Wolkerovy, Polské, Rooseveltovy.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení ul. Wolkerovy a Polské podél kolejové trati č. 275. ▪ Pěší propojení ul. Za poštou a pravého břehu Mlýnského potoka. ▪ Pěší propojení ul. Jakoubka ze Stříbra a pravého břehu Mlýnského potoka. ▪ Pěší propojení přes ul. Velkomoravskou západně od ul. Finské. ▪ Pěší propojení přes ul. Velkomoravskou na prodloužení ul. Valdenské. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Wolkerova; Polská; U botanické zahrady; Krakovská; Rooseveltova; Velkomoravská). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Poupětova; Rokycanova; Jakoubka ze Stříbra; Tolstého a pokračování na ul. Schweitzerovu). ▪ DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní). ▪ DH-17: přestupní uzel hromadné dopravy Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltova a Velkomoravská). ▪ DS-19: propojení ulice Velkomoravské s areálem Šantovka podél Mlýnského náhonu. ▪ DS-47: přestavba křižovatky ul. Brněnské a Albertovy včetně zapojení ul. Polské a I. P. Pavlovy. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení ul. U Pivovaru a ul. Wolkerovy. ▪ V rámci US-010a řešit dopravní napojení sousedního území (lokality 009, US-009a) z ulice Wolkerovy. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 8

CHARAKTERISTIKA	<p>Území využívané doposud převážně pro průmyslovou výrobu prochází přestavbou. Bývalé výrobní areály jsou členěny vodními toky, území dále rozděluje na severní a jižní část železniční trať č. 275 Olomouc – Senice na Hané.</p> <p>Území dominuje areál bývalého výrobního podniku MILO, který se nachází v SZ části mezi rameny Mlýnského potoka, ve střední části mezi železnicí a ul. Šantova a jižně od železnice na poloostrově mezi tokem Moravy a Mlýnského potoka. V současnosti se zde připravuje výstavba komplexu Šantovka (obchodní centrum, multikino, bydlení, administrativa a volnočasové aktivity). Část území mezi ul. 17. listopadu, Šantova a Wittgensteinova tvoří areál armády. V území východně od ul. Wittgensteinovy se nachází solitérní objekt autoservisu s prodejnou.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost zástavby. ▪ Městské centrum v severní části lokality. ▪ Městské třídy (tř. 17. listopadu a tř. Kosmonautů) včetně výškové dominanty. ▪ Plocha pro obytnou zástavbu v jižní části lokality (US-011d). ▪ Přestupní uzel HD Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, tř. Svobody a ulice Polské).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Městské nábřeží Mlýnského potoka a Moravy.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kompaktní bloková struktura zástavby. ▪ Ul. 17. listopadu k řešení jako městská třída s jednolitou stavební čarou.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>19 m/23 m: US-011d 25 m/29 m: obecně 29 m: blok v jižní části US-011b vymezený na severu ul. Šantovou Výšková dominanta do 75 m - A: při Mlýnském potoku na prodloužení západovýchodní osy ul. Šantovy</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 55% (US-011a); do 40% (US-011b); do 35% (US-011c, US-011d). Minimální procento bydlení: 30% (pro US-011b, US-011c). Minimální procento bydlení: 70% (US-011d, tj. pro „poloostrov“).</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-011a, US-011b, US-011c, US-011d
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-68: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka při ul. Polské. ▪ VP-69: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka mezi ulicemi Polská a Domovina. ▪ VP-70: veřejné prostranství na levém břehu Mlýnského potoka při ul. Šantova. ▪ VP-71: veřejné prostranství v území US-011b o min. uceleném rozměru 0,2 ha s poměrem stran 1:1 – 1:4. ▪ VP-72: veřejné prostranství v území US-011d o min. uceleném rozměru 0,15 ha s poměrem stran 1:1 – 1:2. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Polské, tř. 17. listopadu, tř. Kosmonautů, Wittgensteinovy.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Občanské vybavení umísťovat především do parteru v severní části lokality (US-011a, US-011b, US-011c).
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení po levém břehu Mlýnského potoka z tř. 17. listopadu na jih po soutok Mlýnského potoka a Moravy. ▪ Pěší propojení z ulice Domovina přes „poloostrov“ a lávkou přes Moravu k Salzerově reductě a dále k ul. Tovární. ▪ Pěší propojení přes Moravu z jižního cípu „poloostrova“ na druhý břeh řeky. ▪ Pěší propojení přes Mlýnský potok z tř. 17. listopadu jižně na ostrov. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Polská; tř. 17. listopadu; tř. Kosmonautů; Wittgensteinova; Domovina a prodloužení podél trati č. 275 na pravý břeh Moravy). ▪ DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweizerova (po ulici Jižní). ▪ DH-13: přestupní uzel hromadné dopravy Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, tř. Svobody a ulice Polské). ▪ DZ-04: železniční zastávka na trati č. 275 na Šantovce. ▪ DS-19: propojení ulice Velkomoravské s areálem Šantovka podél Mlýnského náhonu. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení přes řeku Moravu v blízkosti kolejové trati č. 275. ▪ Pěší propojení přes Mlýnský potok v prodloužení ulice Za Poštou na „poloostrov“. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBK 23

CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází jižně od centra města v místech, kde vodní toky Moravy a Mlýnského potoka obtékají areály bývalých továren, zejména bývalého podniku MILO. Okolí vodních toků je převážně zanedbané, s náletovou zelení, nábřeží jsou špatně prostupná nebo úplně neprostupná. Severem území prochází žel. trať č. 275 Olomouc – Senice na Hané.</p> <p>Území prochází velkou přestavbou. Na plochách bývalého areálu MILO se připravuje výstavba obchodní galerie, doplněné objekty administrativy a bydlení v BD. V souvislosti s tím se počítá i s úpravou přilehlých nábřeží. V rámci protipovodňových opatření je postupně upravován i tok – v minulosti byl realizován obtok jezu na Moravě u plynárny a nově vybudován most přes Moravu v ulici Wittgensteinově. Jižně od křížení Wittgensteinovy s tokem Moravy se nachází zachovalý objekt původního barokního opevnění města, tzv. Salzerova reduta č. II, v současnosti sloužící kulturním účelům.</p>	




KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Městské nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Doplnění přechodů pro pěší přes oba vodní toky. Okolí Salzerovy reduty č. II pro účely městského parku.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost podél Moravy a Mlýnského potoka, stávající mosty a lávky přes oba vodní toky. Salzerova reduta č. II k využití pro občanské vybavení.

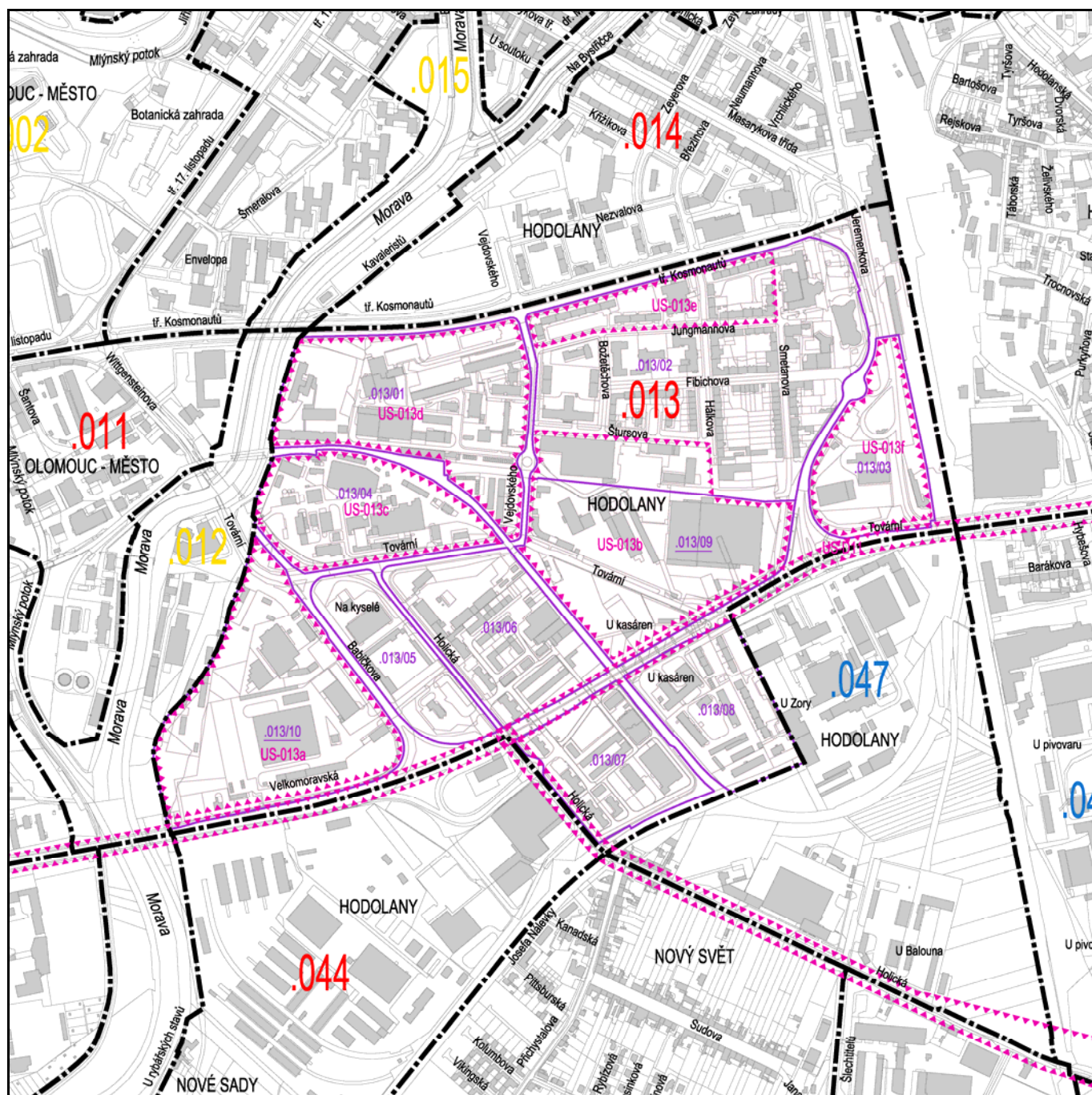
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní drobná zástavba.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-D10

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-66: veřejné prostranství na pravém břehu Moravy při ulici Wittgensteinově. VP-67: veřejné prostranství na levém břehu Moravy severně od ulice Tovární. VP-69: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka mezi ulicemi Polská a Domovina. VP-73: veřejné prostranství na soutoku Moravy a Mlýnského potoka na jižním cípu „poloostrova“. VP-74: veřejné prostranství podél obtokového kanálu a na levém břehu Moravy. VP-75: veřejné prostranství jižně od Salzerovy reduty č. II - pevnůstky v ul. Tovární (sídelní zeleň). Linie sídelní zeleně podél ul. Polské, tř. Kosmonautů, Wittgensteinovy, Velkomoravské.
	Občanské vybavení:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení ul. Za poštou a pravého břehu Mlýnského potoka. Pěší propojení ul. Jakoubka ze Stříbra a pravého břehu Mlýnského potoka. Pěší propojení přes Moravu z jižního cípu „poloostrova“ na druhý břeh řeky. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Polská; tř. Kosmonautů; Wittgensteinova; Domovina a prodloužení podél trati č. 275 na pravý břeh Moravy; pravý břeh Mlýnského potoka a Moravy; Velkomoravská; levý břeh Moravy). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (pravý břeh Mlýnského potoka od Smeanových sadů po Rokycanovu). DH-07: koridor tramvajové tratě ze 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweizerova (po ulici Jižní). DZ-04: železniční zastávka na trati č. 275 na Šantovce. DS-19: propojení ulice Velkomoravské s areálem Šantovka podél Mlýnského náhonu. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení přes řeku Moravu v blízkosti kolejové trati č. 275. Pěší propojení přes Mlýnský potok v prodloužení ulice Za Poštou na „poloostrov“. Pěší propojení Velkomoravské a břehů řeky Moravy a zajištění průchodnosti podél řeky Moravy. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25. <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C.

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Moravy. PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> K 136/8, K 136/9, LBC 8, LBK 23


CHARAKTERISTIKA	<p>Severní část území se zástavbou převážně velkoměstského měřítka v okolí třídy Kosmonautů s tramvajovou trasou spojující centrum města s hlavním nádražím.</p> <p>Široký bulvár třídy Kosmonautů lemují deskové BD (8-10 NP) s vloženými objekty obchodu a služeb. Jižně od tř. Kosmonautů přechází zástavba do blokové struktury BD (3 NP). Jih území, tvořený převážně průmyslovými areály, areálem teplárny apod., člení železniční trať č. 275 Olomouc – Senice na Hané. V severovýchodním okraji území se nachází část přednádražního prostoru, který je s terminálem veřejné dopravy jedním z klíčových veřejných prostranství města. Prostranství dominuje výšková budova Regionálního centra Olomouc (RCO, 20 NP), s funkcí administrativy a veřejné správy. V území je velké množství objektů občanského vybavení (ZŠ Hájkova, SPŠE Štursova, Božetěchova, budovy úřadů, zdravotní zařízení atd.)</p>	
-----------------	--	--

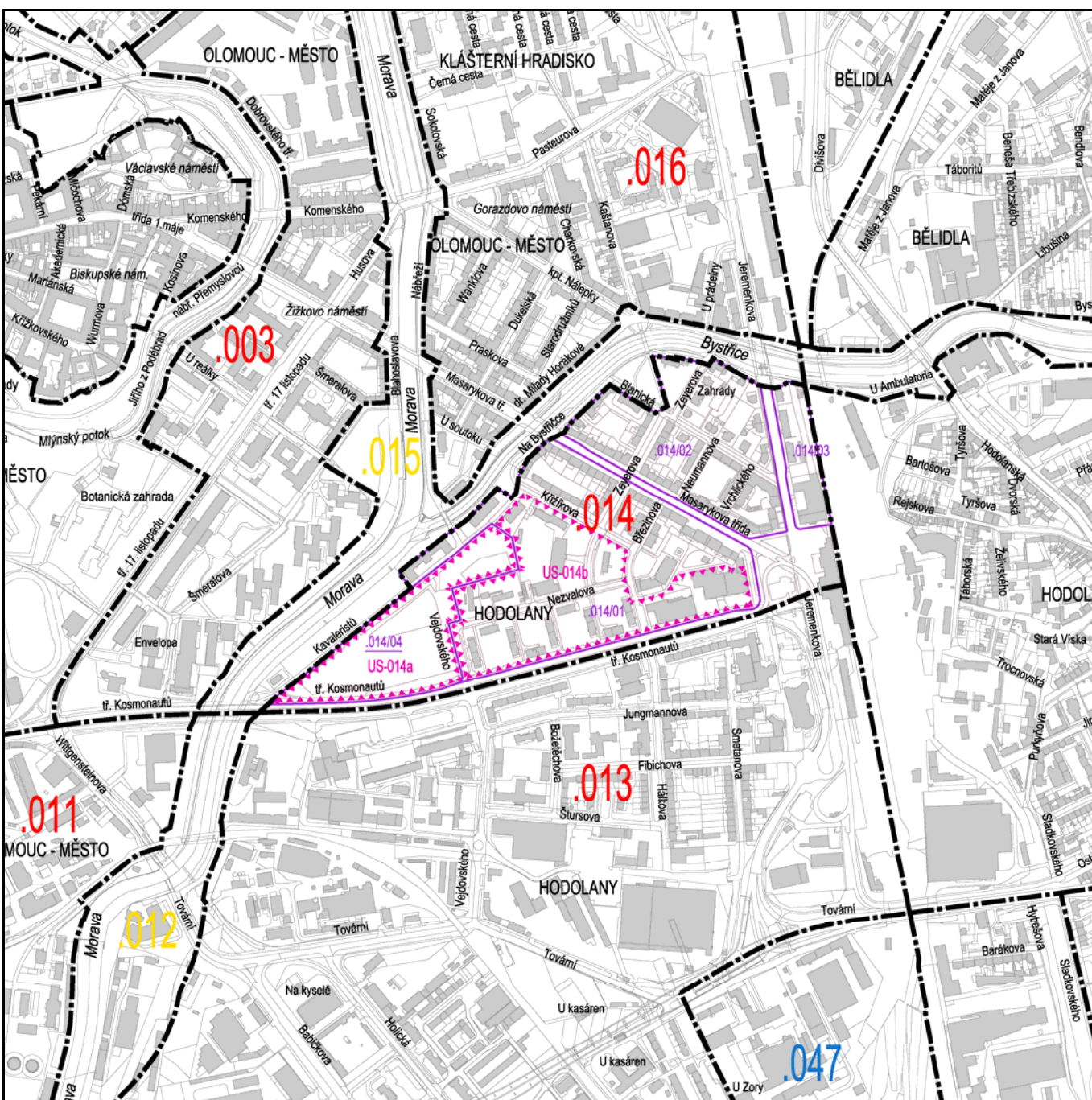


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost zástavby. ▪ Městské centrum při severní hranici lokality. ▪ Městské třídy (tř. Kosmonautů, Velkomoravská, Tovární). ▪ Území v okolí hlavního nádraží jako hlavní přestupní terminál hromadné dopravy ve městě. ▪ Současné využití území teplárny při ulici Tovární je určeno k ochraně do doby vybudování teplárny jihovýchodně od Holice, případně v jiné vhodné lokalitě. ▪ Současné vedení železniční trati k teplárně při ulici Tovární je stanoveno k ochraně do doby vybudování teplárny jihovýchodně od Holice, případně v jiné vhodné lokalitě.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Městské nábřeží řeky Moravy. ▪ Veřejné prostranství před hlavním nádražím jako veřejný prostor nadměstského významu. ▪ Výšková dominanta RCO2. ▪ Pohled na město a jeho okolí z restaurace RCO 2.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blokova struktura zástavby s jednolitou stavební čarou podél tř. Kosmonautů, ul. Babičkovy, Tovární a Velkomoravské.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>17 m/21 m: plocha v jižní části lokality vymezená pásem při ul. Tovární v šíři 30 m od osy komunikace</p> <p>19 m/23 m: obecně</p> <p>29 m: plocha vymezená tř. Kosmonautů, prodloužením ul. Jeremenkova, ul. Tovární, Smetanovou, prodloužením ulice Fibichovy, ul. Vejdvovského a kolejovou tratí č. 275</p> <p>Výšková dominanta do 75 m – A: při ulici Jeremenkova, v blízkosti křižovatky Jeremenkova – Fibichova</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 35 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 50 % (pro US-013a, US-013b, US-013d).</p>
	Územní studie / regulační plán:	<p>US-013a, US-013b, US-013c, US-013d, US-013e, US-013f, US-013g, US-D10, US-D11, US-D14</p>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-76: veřejné prostranství v území US-013a o min. uceleném rozměru 0,2 ha. ▪ VP-77: veřejné prostranství v území US-013b o min. uceleném rozměru 0,2 ha (sídelní zeleň). ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Velkomoravské, Holické, Tovární, Babičkovy, tř. Kosmonautů.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Území hlavního přestupního terminálu vybavit odpovídajícím občanským vybavením.
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Severojižní pěší propojení přes ul. Velkomoravskou západně od křižovatky Velkomoravská – Babičková. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. Kosmonautů; Wittgensteinova; Tovární; Velkomoravská; levý břeh Moravy; Jeremenkova; propojení Jeremenkova – Trocnovská; Holická). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vejdvovského; Smetanova). ▪ DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les). ▪ DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní přestupní terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Sladkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propustnost od křižovatky ul. Babičkovy s Tovární podél obtokového kanálu a po levém břehu Moravy pod ul. Velkomoravskou s pokračováním do ul. U Rybářských stávů. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TH-05: rekonstrukce teplovodu (zvětšení profilu) mezi špičkovou výtopnou (ŠVOL) a stávající teplárnou (TOL).
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Území se zástavbou převážně velkoměstského měřítka v okolí Masarykovy třídy a severně od třídy Kosmonautů s tramvajovými tratěmi spojujícími centrum s hlavním nádražím. Na severu a západě sousedí lokalita s nábřežím Moravy a Bystřice.</p> <p>Masarykovu třídu a přilehlé ulice tvoří městské domy (6 NP) s komerčním parterem. Severní část třídy Kosmonautů tvoří deskové BD (8-10 NP) s vloženými objekty obchodu a služeb. Na východním okraji území se ve vazbě na hlavní železniční nádraží nachází přednádražní prostor zahrnující terminál veřejné dopravy, jedno z klíčových veřejných prostranství města. Plochy SZ od třídy Kosmonautů (kasárna 9. května) jsou významnou rozvojovou plochou. V území je množství objektů občanského vybavení (ZŠ a MŠ Zeyerova, budovy úřadů atd.)</p>	
-----------------	---	--

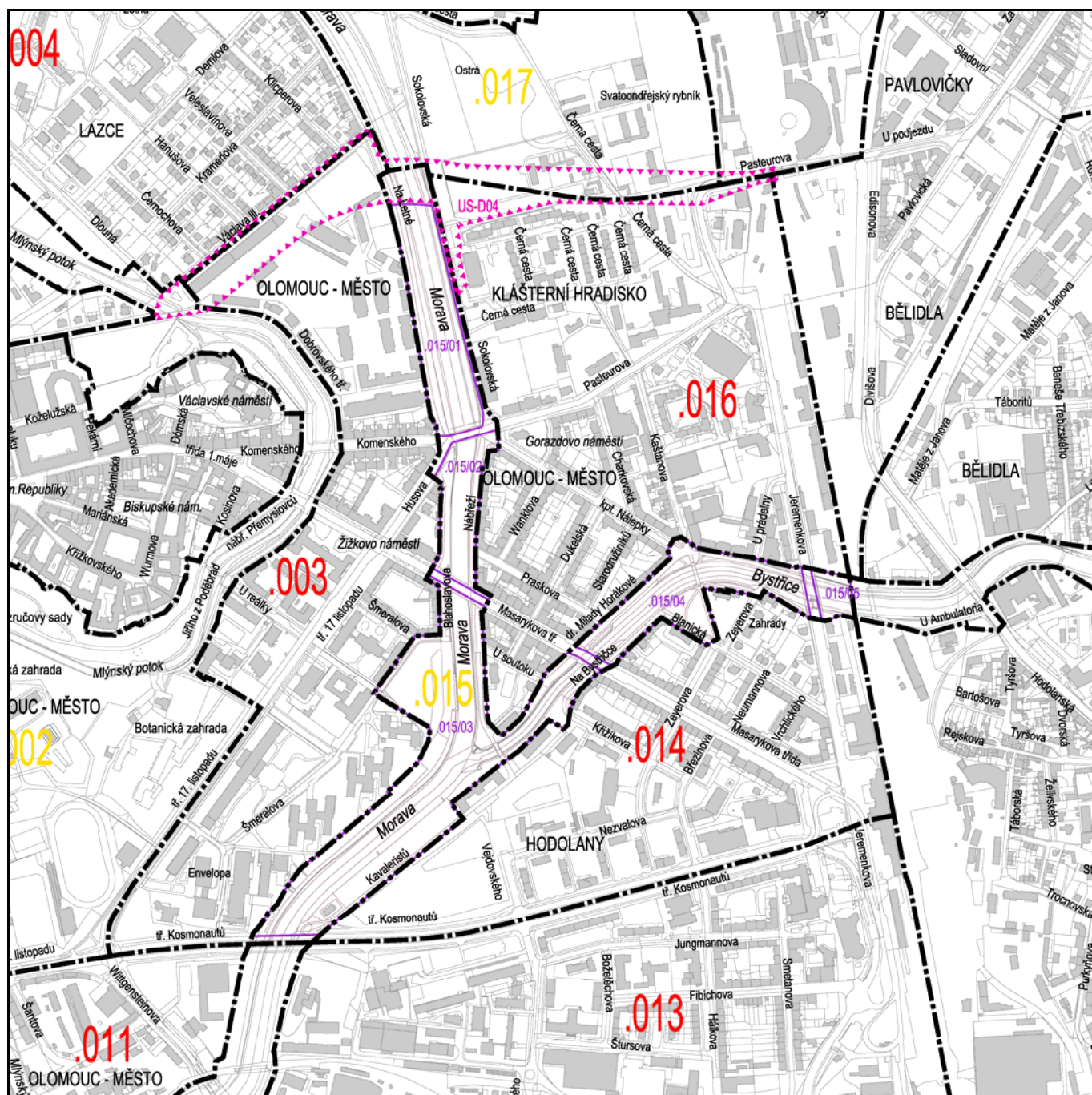


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Celá lokalita jako součást městského centra. ▪ Městské třídy (tř. Kosmonautů a Masarykova třída). ▪ Území v okolí hlavního nádraží jako hlavní přestupní terminál ve městě. ▪ Plocha pro rozvoj veřejného vybavení v prostoru bývalých kasáren 9. května.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blokovaná zástavba v okolí Masarykovy třídy. ▪ Městská nábřeží řeky Moravy a Bystřice. ▪ Veřejné prostranství před hlavním nádražím jako veřejný prostor nadměstského významu.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO ÚSPORÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kompaktní blokovaná struktura zástavby s jednolitou stavební čarou podél tř. Kosmonautů.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>19 m/23 m: obecně</p> <p>29 m: plocha vymezená tř. Kosmonautů, ul. Kavaleristů, prodloužením ul. Vejdovského a ul. Nezvalovy a ul. Jeremenkovou</p> <p>Výšková dominanta do 75 m – A: nároží tř. Kosmonautů a ul. Kavaleristů</p>
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 35 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-014a, US-014b

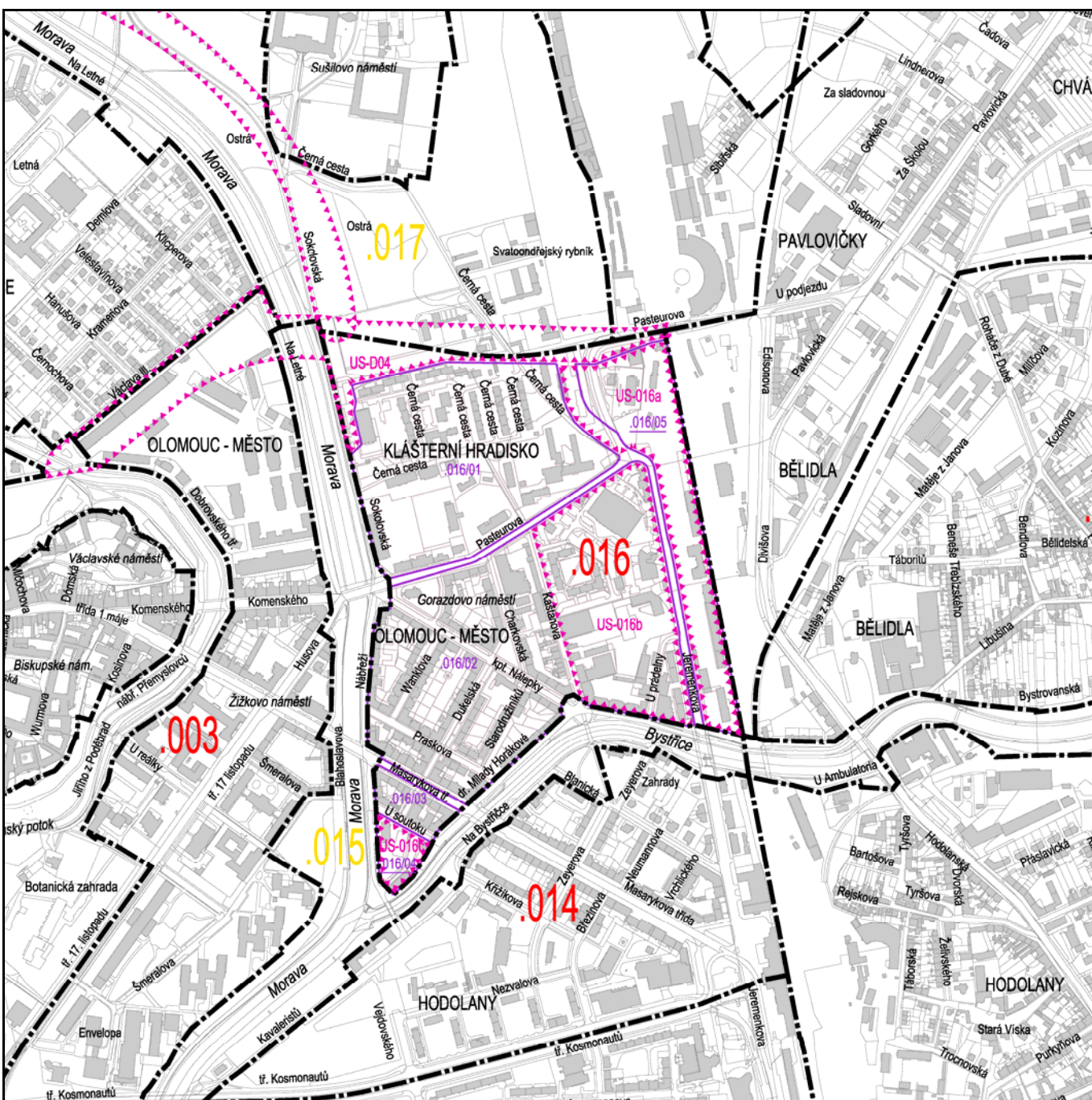
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Kavaleristů, Masarykovy tř., Jeremenkovy, tř. Kosmonautů.
	Občanské vybavení:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VV-03: plocha bývalých kasáren 9. května při křížení ul. Kavaleristů a tř. Kosmonautů pro potřeby školství, kultury a státní správy <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Území hlavního přestupního terminálu k vybavení odpovídajícím občanským vybavením. ▪ Městská nábřeží řeky Moravy a Bystřice k vybavení odpovídajícím občanským vybavením.
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. Kosmonautů; levý břeh Moravy a Bystřice; Jeremenkova; Masarykova tř.). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Vejdovského). ▪ DH-09: koridor tramvajové tratě Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení se železniční tratí č. 270 v úrovni ulice Táboritů – Pavlovická – Chválkovická (po ul. Šubovu). ▪ DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní přestupní terminál včetně umístění nového autobusového nádraží východně od hlavního nádraží v prostoru mezi ulicemi Trocnovská, Purkyňova, Jiráskova a Sladkovského v bezprostředním kontaktu s nádražím a včetně všech jejich propojení. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení lávkou přes Bystřici z ul. Kavaleristů na ostroh při soutoku Moravy a Bystřice. ▪ Pěší propojení lávkou přes Moravu z ul. Kavaleristů do prostoru vysokoškolského areálu (ke koleji gen. Svobody). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Bystřice před soutokem s Moravou, dále na levém břehu Moravy.

CHARAKTERISTIKA	<p>Koryto řeky Moravy v severní části území se zelenými svažitými břehy se vzrostlou zelení přechází mezi ulicemi Komenského a Masarykovou do sevřenější struktury městských bloků se solitérním objektem evangelického kostela v ulici Blahoslavově. V jižní části území se prostor kolem řeky rozvolňuje a nábřeží je tvořeno vzrostlou zelení. Na pravém břehu se nábřeží při ulici Šmeralově rozšiřuje do nevelkého parku se sportovními hřišti. Na pravém břehu je vedena cyklostezka, levý břeh je pro cyklisty sjízdný jen částečně. V jižní části lokality působí na pravém břehu Moravy veslařský klub.</p> <p>Nábřeží řeky Bystřice je v tomto území lemováno blokovou zástavbou bytových domů s rozvolněním v parčíku při ulici Blanické. Šikmé břehy řeky jsou porostlé vzrostlou zelení. Cyklostezka je vedena po levém břehu. Rekreační a sportovní potenciál nábřeží obou řek není plně využit.</p>	
-----------------	--	--




KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p>Stanovuje se k rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> Městská nábřeží řeky Moravy a Bystřice.
	Hodnoty území:	<p>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost podél řeky Moravy a Bystřice, stávající mosty a lávky přes oba vodní toky. Veřejná prostranství parkového charakteru navazující na nábřeží obou řek (u ulice Šmeralovy a Blanické).
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p>Určuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Solitérní zástavba.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3%
	Územní studie / regulační plán:	US-D03, US-D04
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> VP-65: veřejné prostranství na soutoku Moravy a Bystřice. Linie sídelní zeleně podél ul. Kavaleristů, Masarykovy tř., Husovy, Komenského, Pasteurovy, Jeremenkovy, na propojení Václava III. a Pasteurovy přes Černou cestu.
	Občanské vybavení:	<p>Určují se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby občanského vybavení do 150 m² zastavěné plochy v souladu s charakterem lokality k umístění do prostoru mezi ulicemi Kavaleristů a řekou.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. Kosmonautů; pravý a levý břeh Moravy; levý břeh Bystřice; Jeremenkova; Masarykova tř.; Komenského; Pasteurova; propojení Dobrovského tř. a Pasteurovy přes Václava III. a Černou cestu). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (kpt. Nálepky; levý břeh Moravy; přemostění Moravy na prodloužení ul. U reálky při soutoku s Bystřicí). DH-09: koridor tramvajové tratě Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení se železniční tratí č. 270 v úrovni ulice Táboritů – Pavlovická – Chválkovická (po ul. Šubovu). DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448). DS-21: úprava ulice Sokolovské od Pasteurovy ke křižovatce s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448). <p>Určují se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení lávkou přes řeku Moravu od Václavkova koleje na ostroh u soutoku Moravy a Bystřice. Pěší propojení lávkou přes Bystřici z ul. Kavaleristů na ostroh při soutoku Moravy a Bystřice. Pěší propojení lávkou přes Moravu z ul. Kavaleristů do prostoru vysokoškolského areálu (ke koleji gen. Svobody). <p>Stanovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p>Stanovuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Moravy po soutoku s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice před jejím soutokem s Moravou. PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Bystřice před soutokem s Moravou, dále na levém břehu Moravy. PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<p>Nově se vymezují:</p> <ul style="list-style-type: none"> K 136/8, RK 1435/1

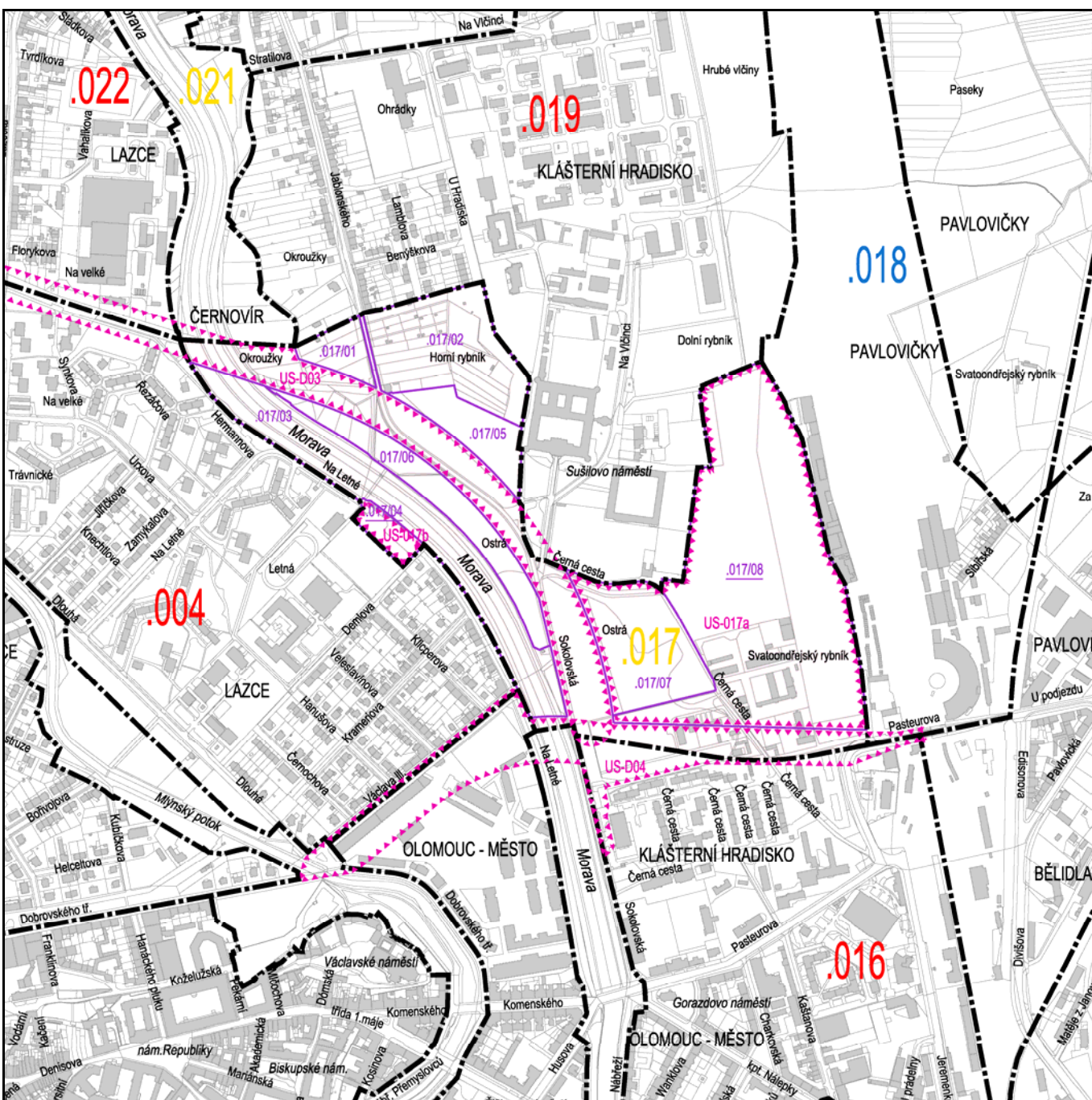
CHARAKTERISTIKA	<p>Jižní část území při soutoku Moravy s Bystřicí je charakteristická kompaktní blokovou zástavbou bytových domů (4-6 NP). Územím prochází Masarykova třída – hlavní osa spojující historické jádro s vlakovým nádražím a soustředující obchody a služby. Na křižování ulic Pasteurovy a Kpt. Nálepky stojí na nábreží Moravy pravoslavný kostel sv. Gorazda kompozičně umístěný na osu ulice Komenského.</p> <p>Severní a východní část území je tvořena nesourodou zástavbou panelových BD, areálů škol (Slovanské gymnázium a SOU zemědělské) a Vojenské nemocnice. Na nároží ulic Pasteurova a Jeremenkova se nachází výrazná památkově chráněná budova bývalé dobytčí tržnice, dnes obchodní dům Senimo. Východní hranice území zahrnuje plochy železnice a má charakter periferie.</p> <p>Bariéra železničního koridoru (trať č. 270 Olomouc – Zábřeh n. Mor.) ve východní části území je příčinou komplikovaných dopravních vztahů (zejm. vedení ulice Pasteurovy propojující centrum se SV částí města).</p>	
-----------------	--	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby. ▪ Městské centrum v jihozápadní části lokality (jižně od ul. kpt. Nálepky). ▪ Městská třída (Masarykova třída).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bloková zástavba podél Masarykovy třídy. ▪ Městské nábreží řeky Moravy a Bystřice. ▪ Prostupnost podél vodních toků. ▪ Historická trasa na Klášterní Hradisko – Černá cesta.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kompaktní bloková struktura zástavby s jednolitou stavební čarou podél ul. Pasteurovy, Jeremenkovy a Sokolovské a podél nábreží Moravy a Bystřice.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	<p>13 m/17 m: plocha vymezená ul. Pasteurovou a řekou Moravou</p> <p>17 m/21 m: plocha vymezená ul. kpt. Nálepky, Pasteurovou, kolejovou tratí č. 270 a řekou Bystřicí</p> <p>19 m/23 m: plocha vymezená ul. kpt. Nálepky, řekou Moravou a Bystřicí</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 30% (US-016b); do 20% (US-016a); do 33% (ostatní).</p> <p>Minimální procento bydlení: 50% (US-016b).</p>
	Územní studie / regulační plán:	<p>US-016a, US-016b, US-016c, US-D03, US-D04</p>

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-60: veřejné prostranství při ulicích Sokolovská a Černá cesta (sídelní zeleň). ▪ Linie sídelní zeleně podél Masarykovy tř., Pasteurovy, Jeremenkovy, Černé cesty, na propojení Václava III. a Pasteurovy přes Černou cestu.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Městská nábreží řeky Moravy a Bystřice k vybavení odpovídajícím občanským vybavením, především při soutoku obou řek.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení ul. Jeremenkovy a Táboritů přes stávající plochy železnice. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (levý břeh Moravy; Jeremenkova; Masarykova tř.; Pasteurova; propojení Dobrovského tř. a Pasteurovy přes Václava III. a Černou cestu). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (kpt. Nálepky; levý břeh Moravy; Černá cesta). ▪ DH-09: koridor tramvajové tratě Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení se železniční tratí č. 270 v úrovni ulice Táboritů – Pavlovická – Chválkovická (po ul. Šubovu). ▪ DS-06: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448). ▪ DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448) u ulice Sokolovské. ▪ DS-21: úprava ulice Sokolovské od Pasteurovy ke křižovatce s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448). ▪ DS-22: úprava ulic Jeremenkovy a Pasteurovy a jejich připojení na tzv. Severní spoj (přeložku silnice II/448). <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení lávkou přes řeku Moravu od Václavovy koleje na ostroh u soutoku Moravy a Bystřice. ▪ Pěší propojení lávkou přes Bystřici z ul. Kavaleristů na ostroh při soutoku Moravy a Bystřice. ▪ Pěší propojení lávkou přes Moravu z ul. Kavaleristů do prostoru vysokoškolského areálu (ke koleji gen. Svobody). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient automobilizace 0,8 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Moravy po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice před jejím soutokem s Moravou.
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Jedná se o nezastavěné území v okolí barokního komplexu Hradisko – bývalého premonstrátského kláštera, dnes vojenské nemocnice. Okolí NKP Hradisko náleží do ochranného pásma kolem kulturních památek Hradisko – Svátý Kopeček.</p> <p>Nábřeží se zelení je využíváno k rekreaci a vycházkám. Pěší cesty i cyklostezky jsou však kvalitou nevyhovující. V severní části území je na levém břehu situována zahrádkářská osada. V území se nachází jediná možnost překročení řeky a to pěší lávkou mezi ulicemi Na Letné a Jablonského. Jižní a východní část území je z velké části nezastavěná, směrem k železnici s charakterem periferie (černé skládky, zahrádkářská osada). V jižní části se nachází historická Černá cesta s alejí, chráněná statutem kulturní památky.</p>	
-----------------	--	--

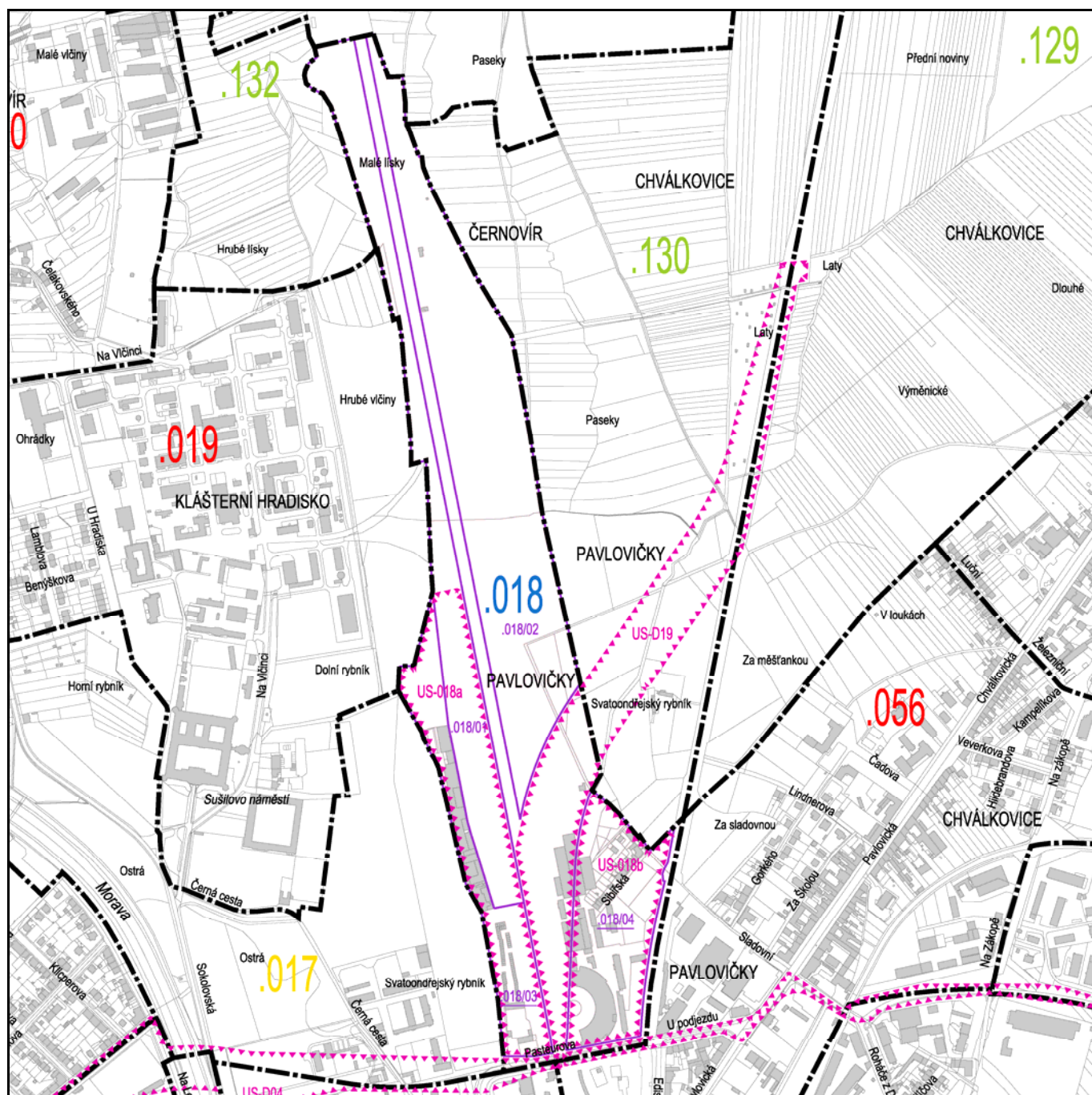


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci podél řeky Moravy v nezastavěném území. Rekreační nábřeží řeky Moravy. Území pro sport a rekreaci ve východní části lokality (US-017a).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost podél řeky Moravy, stávající lávka přes Moravu. Pohledově dominantní areál Klášterního Hradiska. Historická trasa na Klášterní Hradisko – Černá cesta.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3%
	Územní studie / regulační plán:	US-017a, US-017b, US-D03, US-D04

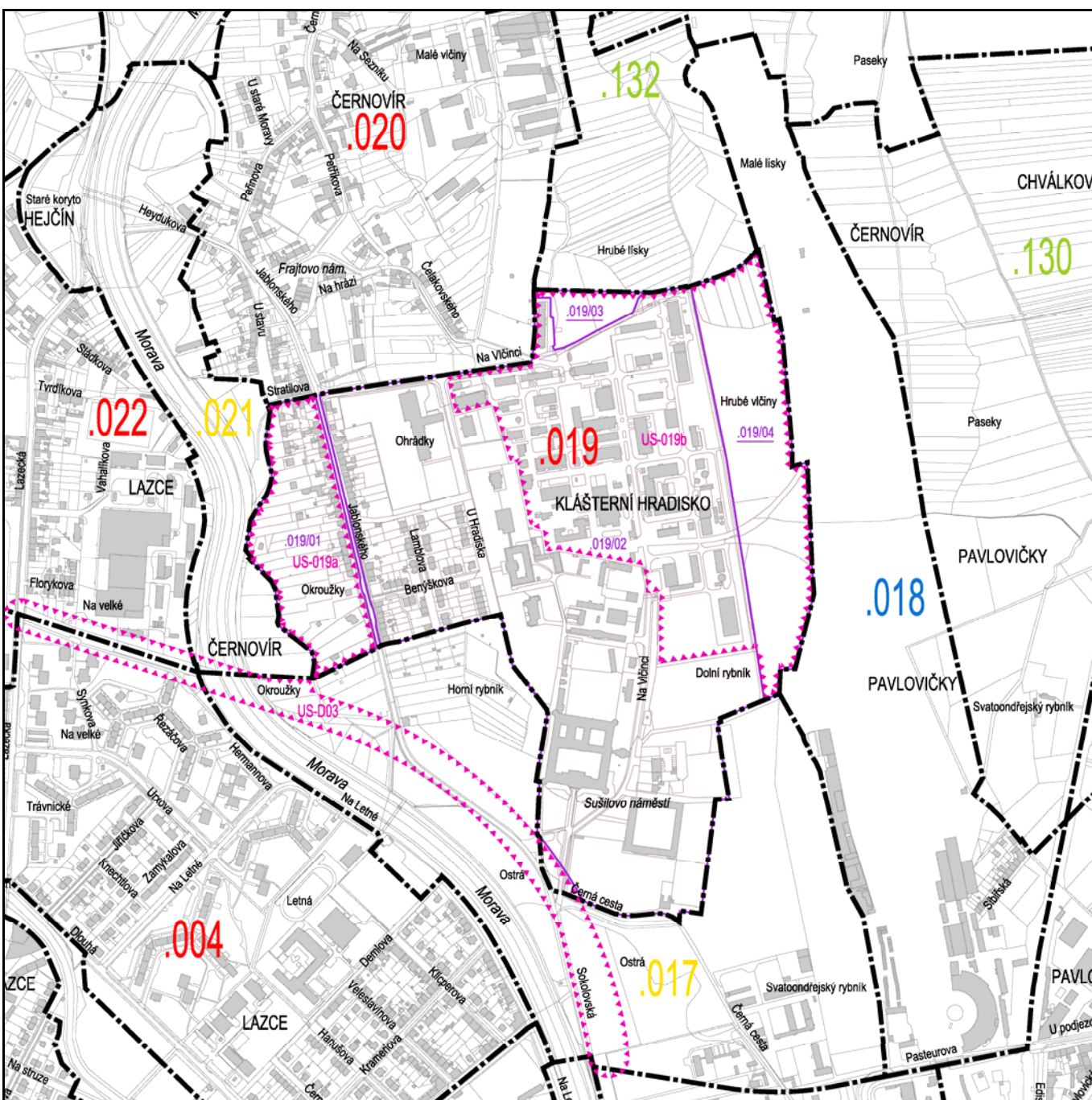
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-58: veřejné prostranství na levém břehu Moravy u Hradiska (sídelní zeleň). VP-59: veřejné prostranství severovýchodně od ulic Jablonského – Sokolovská (sídelní zeleň). VP-60: veřejné prostranství při ulicích Sokolovská a Černá cesta (sídelní zeleň). Linie sídelní zeleně podél ul. Černé cesty, Sokolské, na propojení Hermannovy a Sokolské, Pasteurovy, na propojení Václava III. a Pasteurovy přes Černou cestu.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území. Občanské vybavení Na Letné (US-017b) v souladu se sportovně rekreačním charakterem lokality.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý a levý břeh Moravy; Pasteurova; propojení Dobrovského tř. a Pasteurovy přes Václava III. a Černou cestu; propojení Moravy a ul. Lazecké; Jablonského). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Moravy; Černá cesta; U Hradiska). DS-06: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448). DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložka silnice II/448) u ulice Sokolovské. DS-21: úprava ulice Sokolovské od Pasteurovy ke křižovatce s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448). DS-22: úprava ulic Jeremenkovy a Pasteurovy a jejich připojení na tzv. Severní spoj (přeložku silnice II/448). <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší a cyklistické propojení přes řeku Moravu v souběhu s trasou tzv. Severního spoje. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Moravy. PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> K 136/8, LBC 7

CHARAKTERISTIKA	Jedná se o plochy seřazovacího nádraží severně od olomouckého hlavního nádraží na železniční trati č. 270 Olomouc - Zábřeh. Na jihu území se z hlavního koridoru odpojuje severozápadním směrem železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk. Plocha je vyplněna kolejištěm a doprovodnými provozními budovami, při ulici Sibiřské se nachází kolonie řadových rodinných domů.	




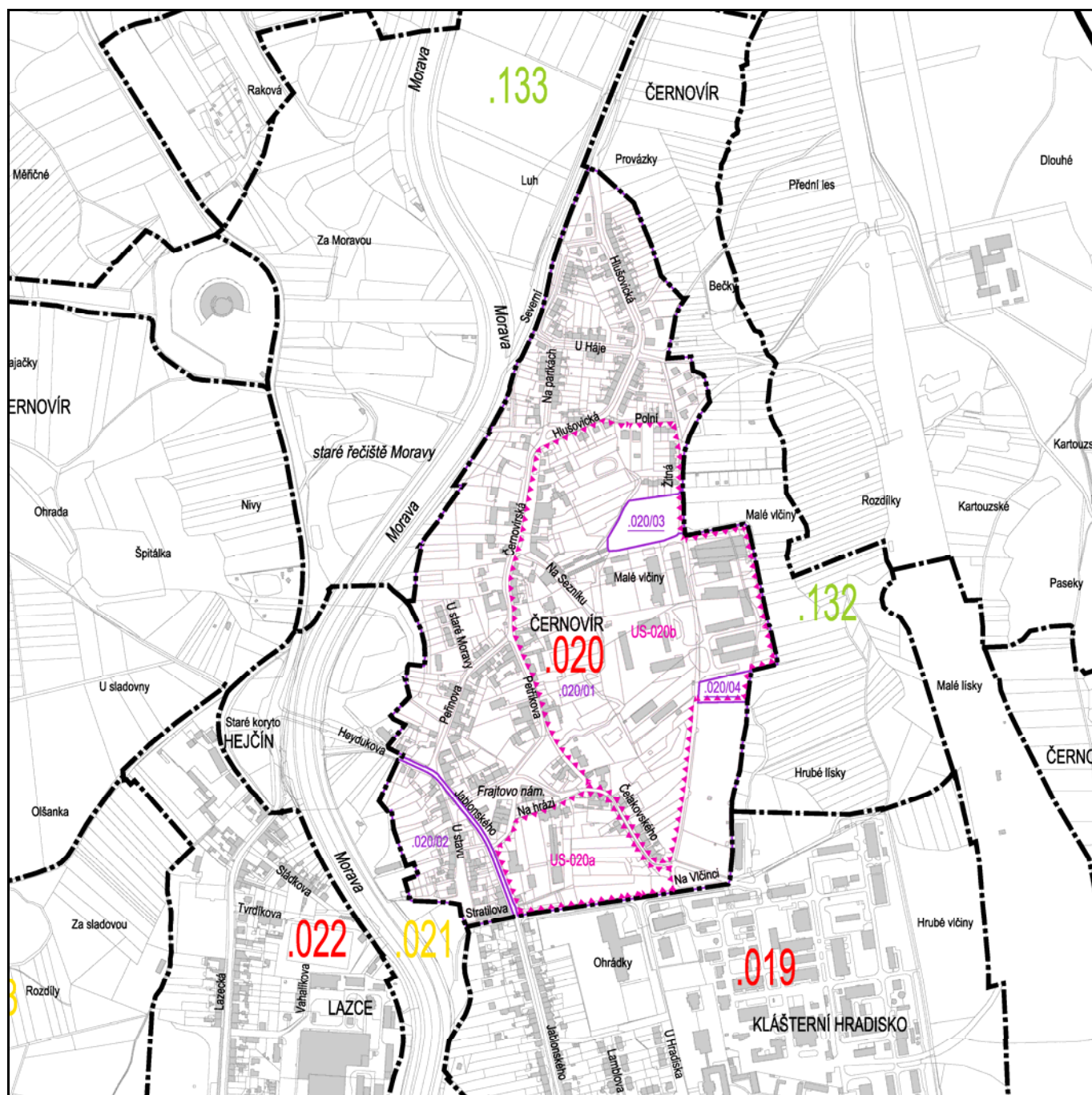
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Plocha pro výrobní a skladovací zázemí železnice s důrazem na přechod zástavby do krajiny, k obytné zástavbě a ke sportovním rekreačním územím před Hradiskem. Přeložka tratě č. 290. Současné vedení železniční tratě č. 290 je určeno k ochraně do doby vybudování navržené přeložky.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Republikový koridor železniční tratě č. 270.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	5 m/7 m: obecně 7 m/10 m: plocha vymezená na severu prodloužením kolejové vlečky, na jihovýchodě hranicí tvořenou ul. Sibiřskou (vč. zástavby rod. domů) a severojižní osou vedoucí od ul. Sibiřské kolmo na ul. U podjezdu 10 m/14 m: plocha vymezená na severozápadě hranicí tvořenou ul. Sibiřskou (vč. zástavby rod. domů) a severojižní osou vedoucí od ul. Sibiřské kolmo na ul. U podjezdu
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 % (pro US-018a, US-018b), do 15% (ostatní).
	Územní studie / regulační plán:	US-018a, US-018b, US-D04, US-D05, US-D19
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél ul. Pasteurovy.
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Možnost využití západní části lokality (US-018a) pro občanské vybavení v návaznosti na sousední sportovní rekreační území před Hradiskem.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Pavlovičky a spojnice Fortů II. a XXII. přes Sladovnici podél železnice). DZ-01: přeložka tratě č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské. DS-06: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448). <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> TO-09: sběrný dvůr u ulic Sibiřská a Sladovnici.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Dominantou území je národní nemovitá kulturní památka (NKP) Klášteří Hradisko – barokní komplex bývalého kláštera sloužící dnes jako vojenská nemocnice. Okolí Hradiska náleží do ochranného pásma kolem kulturních památek Hradisko – Svatý Kopeček.</p> <p>Severní část území je tvořena rozlehlým průmyslovým areálem Farnak dopravně obsluhovaným z ulice Na Vlčinci, resp. železniční vlečkou z hlavní trati č. 270 Olomouc – Zábřeh. V západní části území v okolí ulice Jablonského převažuje zástavba řadovými RD (1-2 NP). Výraznou stavbou je budova Střední školy zemědělské v ulici U Hradiska. Na nároží ulic Na Vlčinci a U Hradiska se nachází areál Střední školy služeb (3-4 NP). Východní část lokality při železniční trati je nezastavěná, z části využívaná jako orná půda.</p>	
-----------------	---	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby s důrazem na přechod zástavby do krajiny. ▪ Plocha pro nerušící výrobu v severovýchodní části lokality (US-019b) s ohledem k obytnému okolí a s ohledem na špatné podmínky jeho dopravního zásobování. ▪ Stavební využití zastavitelných ploch 019/03 a 019/04, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky v celé její délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou po soutok s Bystřicí a na pravého břehu Bystřice před jejím soutokem s Moravou.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nizkopodlažní bloková zástavba. ▪ Areál NKP Klášteří Hradisko k využití pro potřeby veřejného vybavení. ▪ Rekreační nábřeží řeky Moravy. ▪ Školská zařízení podél ulice U Hradiska.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektovat ortogonální strukturu zástavby při řešení celé lokality. ▪ Obytnou zástavbu na západě lokality řešit převážně formou rodinných domů. ▪ Zástavba podél břehu Moravy na jednotlivé stavební čáře.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	<p>5 m/7 m: jižní část Klášteřího Hradiska 7 m/10 m: severozápadní část Klášteřího Hradiska na východě vymezena ul. U hradiska 13 m/17 m: severovýchodní část Klášteřího Hradiska na západě vymezena ul. U hradiska</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 15% (US-019a); do 20% (US-019b, ostatní). Minimální procento bydení: 30% (pro US-019a).</p>
	Územní studie / regulační plán:	<p>US-019a, US-019b, US-D03</p>
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-56: doplnění uliční struktury západně od ul. Jablonského. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Sokolské.
	Občanské vybavení:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VV-11: plocha na křižování ul. Na Vlčinci a U Hradiska pro školství. ▪ VV-12: plocha při ul. U Hradiska pro školství. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Drobné občanské vybavení umísťovat především do parteru ul. Jablonského.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení ulice Benýškovy s nábřežím řeky Moravy. ▪ Pěší trasa propojující ul. Na Vlčinci vedoucí výrobním areálem Farnak. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (levý břeh Moravy; Jablonského). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (U stavu; U hradiska; Stratilova; Na Vlčinci). ▪ DS-06: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448). ▪ DS-50: účelová komunikace mezi ul. U Háje a Na Vlčinci, k.ú. Černovír. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 7

CHARAKTERISTIKA	<p>Jedná se o převážně zastavěné území místní části Černovír, které má vesnický charakter s rostlou strukturou a s převážující funkcí bydlení v RD (1 NP) ve fragmentované řadové zástavbě. Obytnou zástavbu doplňuje rozlehlý bývalý školní statek (dnes pronajímáný výrobní a skladový areál). Veřejné vybavení tvoří mateřská a základní škola v ulici Petříkové, kostel na Frajčově náměstí a ubytovna v ulici Jablonského.</p>	
-----------------	---	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Polyfunkčnost obytné zástavby s důrazem na přechod zástavby do krajiny. ▪ Městské subcentrum – doplňkové (Černovír / Klášterní Hradisko v okolí ulice Stratilova, US-020a). ▪ Případné plochy nerušící výroby umísťovat především při východním okraji lokality. ▪ Stavební využití zastavitelných ploch 020/03 a 020/04, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky v celé její délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou po soutok s Bystřicí a na pravého břehu Bystřice před jejím soutokem s Moravou.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nizkopodlažní bloková zástavba. ▪ Rekreační nábřeží řeky Moravy. ▪ Veřejné vybavení (hřbitov).

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. ▪ Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 20 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-020a, US-020b)</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-020a, US-020b

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VV-10: plocha pro rozšíření hřbitova v Černovíru (sídelní zeleň).
	Občanské vybavení:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VV-10: plocha pro rozšíření hřbitova v Černovíru. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podporovat občanské vybavení potřebné pro rozvoj příměstského subcentra.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší propojení ul. Na Vlčinci a Žitné. ▪ Pěší propojení ul. Na Sezniku a Na Vlčinci. ▪ Pěší propojení Na Sezniku a a Žitné. ▪ Pěší propojení mezi Frajčovým náměstím a areálem na východě lokality. ▪ Pěší propojení od ulice U Háje přes Trusovku a dále po levém břehu Moravy do Chomoutova. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (levý břeh Moravy; Jablonského; spojnice Fortů II. a XXII. přes Hlušovickou; Heydukova). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (U Stavu; Stratilova; Na Vlčinci; Peřinova; Černovírská; Hlušovická). ▪ DS-50: účelová komunikace mezi ul. U Háje a Na Vlčinci, k.ú. Černovír. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3. <p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-05: propojení vodovodu DN 500 Heydukova – úpravna vody Černovír a DN 500 (300) úpravna vody Černovír – Trusovka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky v celé její délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou.
	Územní systém ekologické stability:	