



# Ú Z E M N Í P L Á N O L O M O U C

## KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1

### TEXTOVÁ ČÁST

**KNESL+KYNČL s.r.o.**  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

květen 2010

**ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC – KONCEPT**

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Statutární město Olomouc</b> Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ: 00299308 Martin Novotný, primátor
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Magistrát města Olomouce</b> odbor koncepce a rozvoje Hynaisova 10, 779 11 Olomouc Ing. Radek Dosoudil, vedoucí odboru
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>KNESL+KYNČL s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481
<b>garant projektu:</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
<b>koncepce:</b>	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Robert Sedlák Bc. Jaroslava Stružková Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek
<b>spolupráce:</b>	Kateřina Glötzerová Ing. arch. Josef Hajný Ing. arch. Hana Kynčlová Ing. arch. Zuzana Morávková Bc. Veronika Ondruzsová Ing. arch. Tomáš Pavlíček Bc. Lenka Plucnarová Ing. arch. Václav Štojd
<b>dopravní infrastruktura:</b>	HBH Projekt, spol. s r. o. Ing. Otakar Hornoch Ing. Michaela Haluzíková
<b>technická infrastruktura:</b>	<b>– vodní hospodářství:</b> Ing. Vítězslav Vaněk <b>– zásobování plynem a teplem:</b> Ing. Vítězslav Vaněk <b>– zásobování elektřinou:</b> ARKO s.r.o. Ing. Zdeněk Chudárek
<b>ÚSES, krajina:</b>	Ageris s.r.o. RNDr. Josef Glos RNDr. Jiří Kocián
<b>zábor půdního fondu:</b>	Ing. Katarína Kalivodová
<b>vyhodnocení vlivů na životní prostředí:</b>	Enving, s.r.o. Ing. Ladislav Vondráček
<b>vyhodnocení vlivů na NATURA 2000 a EVL:</b>	RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.
<b>demografie:</b>	RNDr. Petr Daněk, Ph.D.
<b>právní konzultace:</b>	Mgr. Eva Grabarczyková Mgr. Otakar Teyschl

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

1.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
3.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
4.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
5.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	10
6.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	21
7.	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH PODLE VÝZNAMU	24
8.	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	25
9.	SPECIFIKACE PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	30
10.	ÚZEMNÍ STUDIE	36
11.	REGULAČNÍ PLÁN	39
12.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ	39
13.	ETAPIZACE	48
14.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	49
15.	VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	49
16.	SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	49

## 1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1.1. Textová část Územního plánu obsahuje 25 listů, respektive 49 stran A4.
- 1.2. Grafická část Územního plánu obsahuje:
- 1.2.1. 9 výkresů: měřítko:
- |  |            |
|--|------------|
| I/01 Výkres základního členění území   | 1 : 10 000 |
| I/02 Hlavní výkres (je rozdělen na 7 samostatných výkresů)                     |            |
| I/02.1 Hlavní výkres – Plochy s rozdílným způsobem využití                     | 1 : 10 000 |
| I/02.2 Hlavní výkres – Pěší a cyklistická doprava                              | 1 : 10 000 |
| I/02.3 Hlavní výkres – Doprava ostatní   | 1 : 10 000 |
| I/02.4 Hlavní výkres – Veřejná prostranství a veřejné vybavení                 | 1 : 10 000 |
| I/02.5 Hlavní výkres – Vodní a odpadové hospodářství                           | 1 : 10 000 |
| I/02.6 Hlavní výkres – Energetika a elektronické komunikace                    | 1 : 10 000 |
| I/02.7 Hlavní výkres – Krajinné struktury a systém sídelní zeleně              | 1 : 10 000 |
| I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací | 1 : 5 000  |
| 1.2.2. I/04 Schéma výškového zónování  | 1 : 20 000 |
| 1.2.3. Karty lokalit (173 listů, respektive 345 stran A4).                     |            |
- Karty lokalit jsou schémata, která stanovují koncepci rozvoje, upřesňují podmínky ochrany hodnot a další regulační podmínky, zejména prostorového charakteru, pro každou lokalitu jednotlivě.

## 2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 2.1. Zastavěné území se vymezuje k datu 1. ledna 2010.
- 2.2. Zastavěné území je zobrazeno ve Výkrese základního členění území (I/01).

### 3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 3.1. Preambule

- 3.1.1. Územní plán Olomouce vytváří podmínky pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho výjimečné postavení v rámci Olomouckého kraje a České republiky a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.
- 3.1.2. Územní plán Olomouce vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jejích obyvatel a obyvatel jejího okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.
- 3.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města.

#### 3.2. Územním plánem se stanovují tyto hlavní principy koncepce rozvoje území města Olomouce:

- 3.2.1. Rozlišit intenzitu rozvoje kompaktního města a příměstských sídel v jeho okolí:
  - a) Vytvořit **kompaktní město** soustředěním rozvoje směrem dovnitř města prostřednictvím využití proluk a tzv. brownfields s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven;
  - b) stabilizovat **solitérní příměstská sídla** definováním jejich půdorysně pevných hranic zástavby a rozvíjet jejich začlenění do krajiny;
  - c) stanovit **hranice** mezi zastavěným respektive zastavitelným územím a volnou krajinou.
- 3.2.2. Rozvíjet polyfunkčnost města, to jest dosažení harmonické smíšenosti jeho využití:
  - a) Rozvíjet západní a jižní segment kompaktního města jako **polyfunkční obytné území**;
  - b) posilovat **obytný charakter východní části města** podél osy ulic Chválkovické – Hodolanské – Přerovské;
  - c) rozvíjet oblast podél železniční trati č. 270, východně od ní a u významných dopravních křižovatek po obvodu města jako smíšené **výrobní, administrativní a skladovací zóny** s důrazem na vzdělanostní ekonomiku;
  - d) rozvíjet zemědělskou krajinu jako polyfunkční pestré **smíšené nezastavěné území**.
- 3.2.3. Rozvíjet polycentričnost města, definovat hierarchii center a subcenter:
  - a) Rozvíjet historické jádro a území mezi ním a hlavním nádražím jako **městské centrum**;
  - b) podpořit rozvoj tříd Kosmonautů vymezením **výškových dominant**;
  - c) rozvíjet **městská subcentra**;
  - d) rozvíjet **městské třídy**, respektive zástavbu podél nich;
  - e) rozvíjet **příměstská subcentra** na území příměstských solitérních sídel;
  - f) rozvíjet vymezená místa při novodobých vstupech do města jako významná orientační a rozvojová území – **městské brány**.
- 3.2.4. Rozvíjet městotvorné využití vodních toků:
  - a) Rozvíjet nábřeží s přihlédnutím k odpovídajícím potřebám **protipovodňových opatření**;
  - b) rozvíjet **nábřeží** ve smyslu zapojení řeky do města, její přístupnosti a vytvoření podmínek pro tzv. kamenná a zelená nábřeží;
  - c) rozvíjet podél vodních toků **rekreační a sportovní zónu**, která se nad i pod městem rozšiřuje ve volnou krajinu.
- 3.2.5. Regulovat veřejné a soukromé zájmy v území; rozlišení jejich priorit:
  - a) Posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci **městských prostorů**, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;
  - b) územně zajistit **základní potřeby veřejného zájmu**, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení a prostupnost území;
  - c) posilovat právní jistotu minimální regulací **soukromých zájmů**.

#### 3.3. Územním plánem se stanovují tyto hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje hodnot města:

- 3.3.1. Chránit a rozvíjet morfologii území obce:
  - a) Chránit **nivy vodních toků** před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu;
  - b) chránit a rozvíjet pestrá **zemědělskou krajinu regionu Hané**;
  - c) chránit a rozvíjet **historickou cestní síť**.
- 3.3.2. Chránit a rozvíjet rekreační a přírodní využití nivy vodních ploch a toků zejména Moravy a Bystřice a Mlýnského potoka.

- 3.3.3. Chránit a rozvíjet výjimečné přírodní hodnoty na území obce:
- Respektovat ochranné podmínky zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000;
  - respektovat ochranné podmínky přírodního parku, památných stromů a významných krajinných prvků;
  - chránit lokality s doloženým výskytem **chráněných druhů rostlin a živočichů** před nevhodným využitím;
  - chránit vymezené **hodnotné části krajiny** a osy přírodních propojení před nevhodným využitím.
  - chránit stávající **lesy** a zvýšit zastoupení lesů ve stávajících převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
  - chránit a rozvíjet vymezený **územní systém ekologické stability**.
- 3.3.4. Chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty obce:
- Chránit a rozvíjet **pohledově dominantní prvky** zástavby historického jádra města a sv. Kopečku;
  - chránit a rozvíjet hodnoty **městské památkové rezervace** včetně funkce bydlení, církevního komplexu na **sv. Kopečku** a komplexu **Klášteřního Hradiska**;
  - chránit a rozvíjet **hodnotnou strukturu zástavby**: historické jádro, blokovou strukturu a strukturu zástavby původních vesnic – Selské náměstí v Chválkovicích, náves Svobody v Holici, neředínskou náves (ulice Neředínská) a Mršítkovo náměstí v Hejčíně;
  - chránit a rozvíjet tzv. první zelený polookruh tvořený souborem **historických parků** (Čechovovy, Smetanovy a Bezručovy sady) podél hranice historického jádra;
  - rozvíjet rekreačně přírodní prstenec mezi kompaktním městem a rychlostní komunikací R35, který na pravém břehu řeky Moravy obchází kompaktní město a tvoří tak **nový zelený polookruh**;
  - rozvíjet významné postavení **fortů** ve struktuře města a krajiny, zejména jejich přístupnost;
  - chránit a rozvíjet stávající **systém veřejné infrastruktury**.
- 3.4. Územním plánem se stanovují tyto další principy rozvoje území města Olomouce:
- 3.4.1. Rozvíjet kvalitní obsluhu území **hromadnou a nemotorovou dopravou**;
  - 3.4.2. rozvíjet zázemí pro **každodenní rekreaci** všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících bytových domů;
  - 3.4.3. preferovat umístování parkovacích a odstavných míst v rámci objektu;
  - 3.4.4. preferovat **alternativní zdroje**, s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť, zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování ploch zejména v okrajových městských částech;
  - 3.4.5. preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů** z důvodů snížení nároků na spotřebu energií;
  - 3.4.6. zajistit podmínky pro likvidaci a **odvod dešťových vod** především v zastavěném území a v zastavitelných plochách;
  - 3.4.7. zajistit zázemí pro **každodenní rekreaci** všech věkových skupin obyvatelstva při výstavbě bytových domů;
  - 3.4.8. zajistit přechod zástavby výrobních a komerčních areálů do krajiny a k obytné zástavbě formou izolační zeleně;
  - 3.4.9. pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související **plocha veřejného prostranství** o výměře minimálně 1000 m<sup>2</sup> a s minimální šířkou 10 m, není-li v předmětné kartě lokality určeno jinak; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace ani parkovací a odstavné plochy. Pro menší území se toto ustanovení použije přiměřeně;
  - 3.4.10. v zastavitelných plochách je nutné zajistit dostatečnou **prostupnost územím** i prostupnost do volné krajiny;
- 3.5. Koncepti Územního plánu doplňují tato ustanovení:
- 3.5.1. Územní plán zobrazuje plochy větší než 5000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech i menší zasluhuje-li to jejich význam v rámci organizmu města;
  - 3.5.2. případnou odchylku hranic ploch od hranice pozemků menší než 10 m lze považovat za nepřesnost kresby Územního plánu, přičemž odchylka může být omezena v kartě lokality;
  - 3.5.3. Územní plán zobrazuje koridory širší než 25 m, v ojedinělých případech i užší, zasluhuje-li to jejich význam;
  - 3.5.4. koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot je založena na vymezení šesti druhů ploch s rozdílným způsobem využití;
  - 3.5.5. koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot je rozpracována v urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny;
  - 3.5.6. Územním plánem je území města rozděleno na lokality, přičemž koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje jejich hodnot je stanovena v kartách lokalit;

- 3.5.7. při změně či aktualizaci Územního plánu musí dojít ke změně či aktualizaci celé lokality, včetně karty lokality, kde o tom bude proveden záznam;
- 3.5.8. při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou;
- 3.5.9. změna koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot uvedené v kapitole 3. je nepřipustná. Pokud by vyvstala potřeba změnit některou ze zásad definovaných v kapitole 3. tohoto Územního plánu, bude zapotřebí pořídit celý nový územní plán.

#### 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 4.1. Urbanistickou koncepci tvoří vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití, polycentrický systém města, koncepce prostorového uspořádání sídla a systém sídelní zeleně.
- 4.2. **Plochy podle významu** jsou zobrazeny ve výkrese I/01. Podmínky pro plochy podle významu jsou stanoveny v bodě 7. Plochy podle významu se dělí na:
- 4.2.1. **Zastavěné území stabilizované**, které se vymezuje za účelem zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jeho stávajícího využití. Vymezeny jsou tyto plochy: 001/01, 001/02, 001/03, 001/04, 003/01, 003/02, 003/03, 003/04, 004/01, 004/02, 005/01, 005/02, 005/03, 007/01, 007/02, 007/03, 007/04, 008/01, 008/02, 008/03, 008/04, 010/01, 010/02, 010/03, 010/04, 010/05, 010/06, 010/07, 013/01, 013/02, 013/03, 013/04, 013/05, 013/06, 013/07, 013/08, 014/01, 014/02, 014/03, 016/01, 016/02, 016/03, 019/01, 019/02, 020/01, 020/02, 022/01, 022/02, 024/01, 024/02, 028/01, 028/02, 028/03, 028/04, 029/01, 033/01, 034/01, 034/02, 034/03, 035/01, 035/02, 036/01, 036/02, 036/03, 038/01, 038/02, 038/03, 039/01, 039/02, 040/01, 041/01, 041/02, 042/01, 042/02, 044/01, 044/02, 045/01, 045/02, 045/03, 049/01, 049/02, 049/03, 052/01, 052/02, 055/01, 055/02, 055/03, 056/01, 056/02, 056/03, 056/04, 058/01, 058/02, 058/03, 058/04, 058/05, 059/01, 059/02, 059/03, 059/04, 060/01, 060/02, 061/01, 061/02, 061/03, 065/01, 065/02, 067/01, 067/02, 067/03, 067/04, 069/01, 069/02, 069/03, 069/04, 071/01, 071/02, 071/03, 073/01, 073/02, 073/03, 073/04, 073/05, 073/06, 077/01, 079/01, 079/02, 079/03, 079/04, 084/01, 084/02, 087/01, 088/01, 088/02, 088/03, 090/01, 090/02, 090/03, 093/01, 093/02, 093/03, 095/01, 095/02, 095/03, 002/01, 002/02, 002/03, 006/01, 006/02, 009/01, 009/02, 012/01, 012/02, 012/03, 012/04, 015/01, 015/02, 015/03, 015/04, 015/05, 017/01, 017/02, 021/06, 021/07, 023/01, 027/01, 027/02, 030/01, 032/01, 037/01, 037/03, 043/03, 053/01, 063/01, 063/02, 063/03, 063/10, 064/01, 064/02, 068/01, 068/02, 070/01, 080/01, 080/07, 089/01, 091/01, 092/01, 094/01, 094/02, 094/03, 094/04, 094/05, 094/06, 018/01, 018/02, 026/01, 026/02, 026/03, 046/01, 047/01, 047/02, 047/03, 048/01, 048/02, 050/01, 050/02, 050/03, 050/04, 051/01, 051/02, 051/03, 054/01, 054/02, 057/01, 057/02, 066/01, 066/02, 072/01, 074/01, 078/01, 078/02, 078/03, 081/01, 081/02, 081/03, 083/01, 086/01, 086/02.
- 4.2.2. **plochy přestavby**, které se vymezují pro zajištění recyklace současně zastavěného území a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním. Vymezeny jsou tyto plochy: 001/05, 001/06, 001/07, 001/08, 004/03, 004/04, 007/05, 007/06, 007/07, 007/08, 007/09, 007/10, 010/08, 010/09, 010/10, 010/11, 011/01, 011/02, 011/03, 013/09, 013/10, 014/04, 16/04, 016/05, 022/03, 024/03, 024/04, 025/01, 028/05, 028/06, 033/02, 033/03, 035/03, 035/04, 036/04, 036/05, 044/03, 044/04, 049/04, 049/05, 049/06, 052/03, 052/04, 052/05, 052/06, 052/07, 052/08, 052/09, 055/04, 056/05, 056/06, 058/06, 058/07, 061/04, 079/05, 087/02, 096/01, 002/04, 017/04, 017/08, 023/02, 030/02, 018/03, 018/04, 031/01, 050/05, 051/04.
- 4.2.3. **zastavitelné plochy**, které se vymezují vně současně zastavěného území pro zajištění rozvoje sídla, pro zkvalitňování komfortu bydlení, rekreace a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla. Vymezeny jsou tyto plochy: 004/05, 019/03, 019/04, 020/03, 020/04, 028/07, 028/08, 029/02, 029/03, 033/04, 036/06, 036/07, 036/08, 039/03, 040/02, 044/05, 045/04, 045/05, 045/06, 049/07, 049/08, 052/10, 052/11, 055/05, 056/07, 056/08, 058/08, 058/09, 058/10, 059/05, 059/06, 059/07, 061/05, 061/06, 061/07, 061/08, 065/03, 065/04, 065/05, 065/06, 065/07, 065/08, 065/09, 067/05, 067/06, 067/07, 067/08, 067/09, 069/05, 069/06, 069/07, 069/08, 071/04, 071/05, 071/06, 073/07, 073/08, 073/09, 073/10, 079/06, 079/07, 079/08, 084/03, 087/03, 088/04, 088/05, 088/06, 088/07, 088/08, 090/04, 090/05, 093/04, 093/05, 093/06, 095/04, 095/05, 095/06, 095/07, 096/02, 031/02, 050/06, 050/07, 050/08, 054/03, 057/03, 057/04, 066/03, 066/04, 066/05, 066/06, 072/02, 072/03, 074/02, 075/01, 078/04, 078/05, 078/06, 081/04, 081/05, 082/01, 083/02, 083/03, 083/04, 086/03, 086/04, 043/07, 063/04, 063/05, 070/03, 080/04, 080/05, 089/02, 091/02, 091/03, 094/11, 094/12.
- 4.3. **Plochy s rozdílným způsobem využití** jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1 Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě 8. Plochy s rozdílným způsobem využití se dělí na:
- 4.3.1. **Plochy smíšené obytné**, které se vymezují za účelem dosažení polyfunkčnosti města a zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňující bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení;
- 4.3.2. **plochy rekreace**, které se vymezují za účelem zajištění kvalitních podmínek pro sport a rekreaci v zastavěném území a v zastavitelných plochách;
- 4.3.3. **plochy smíšené výrobní**, které se vymezují za účelem dosažení polyfunkčnosti města a zajištění podmínek pro umístění staveb pro výrobu, skladování, administrativu, staveb dopravní a technické infrastruktury a dále

pro umístění ploch, staveb a zařízení pro specifické účely, zejména staveb pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu a vězeňství a pro zajištění jejich specifických podmínek.

- 4.4. Pro zajištění polycentrického rozvoje města a pro zajištění kvalitní dostupnosti občanské infrastruktury se stanovuje **polycentrický systém města**. Ten je zobrazen ve výkrese I/02.4. Podmínky pro využití systému jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartě lokality. Polycentrický systém tvoří městské centrum, městské třídy, městská subcentra, která se podle významu a velikosti dělí na hlavní a doplňková, a příměstská subcentra.
- 4.4.1. V **městském centru** se soustřeďují především stavby a zařízení pro bydlení a občanské vybavení nadměstského a celoměstského významu. Území městského centra zahrnuje historické jádro a rozvojovou oblast směrem k hlavním nádražím podél Masarykovy třídy a třídy Kosmonautů.
- 4.4.2. **Městské třídy** jsou hlavními rozvojovými osami a soustřeďují stavby a zařízení zejména pro občanské vybavení podporující jejich intenzivní využívání úměrné jejich okolí a významu ve struktuře města. Městské třídy jsou vymezeny za účelem posílení městského charakteru daného území. Městské třídy jsou:
- Masarykova třída;
  - třída Kosmonautů;
  - Legionářská – třída Svobody;
  - Palackého – Litovelská – třída Míru (po křížení s Neředínskou);
  - Havlíčková – Wolkerova – Brněnská (po křížení s Hraniční);
  - Štítného – Hněvotínská;
  - Schweitzerova;
  - Polská – Rooseveltova – Střední novosadská (po křížení se Slavonínskou);
  - Foerstrova – Albertova – Velkomoravská – Tovární – Lipenská (po budoucí křížení s východní tangentou);
  - Neředínská (v úseku mezi třídou Míru a Okružní) – Okružní – Hraniční – Jeremiášova – Zikova;
  - Chválkovická (od křížení se Selským náměstím směrem na jih) – Pavlovická – Divišova – Hodolanská – Rolsberská – Přerovská (po křížení s Keplerovou).
- 4.4.3. **Městská subcentra – hlavní** soustřeďují stavby a zařízení místního významu, zejména občanského vybavení, sloužící obyvatelům příslušného území. Jsou situována zpravidla na kapacitní hromadné dopravě a v pěší dostupnosti všech obyvatel příslušného území. Městské subcentrum – hlavní vytváří podmínky pro přenos částí funkcí každodenního života z městského centra respektive historického jádra a vytváří podmínky pro odlehčení dopravního zatížení města. Městská subcentra – hlavní jsou:
- Pražská-východ (v rozvojové ploše);
  - Foerstrova (v okolí ulic Kmochovy, Na vozovce, Dobnerovy);
  - Hněvotínská;
  - Polská (v okolí ulic Polské, Na Sídlišti a Jihoslovanské);
  - Slavonín sever (v rozvojové ploše při ulici Schweitzerově);
  - Nové Sady (v okolí křížení ulic Rooseveltovy, Zikovy a Střední novosadské);
  - Chválkovická (v okolí ulic Luční a Na Luhu);
  - Hodolanská (v okolí střední části Hodolanské ulice);
  - Rolsberk (v rozvojové ploše mezi ulicemi Na Výsluní a Hollarovou);
  - Holice (v prostoru návsi Svobody).
- 4.4.4. **Městská subcentra – doplňková** soustřeďují stavby a zařízení místního významu, zejména občanského vybavení, sloužící obyvatelům příslušného území. Jsou situována zpravidla na hromadné dopravě a v pěší dostupnosti všech obyvatel příslušného území. Městské subcentrum – doplňkové vytváří podmínky pro přenos částí funkcí každodenního života z městského centra respektive historického jádra a z městských subcenter - hlavních a vytváří podmínky pro odlehčení dopravního zatížení města. Městská subcentra – doplňková jsou vymezena tam, kde není možno zajistit dobrou pěší dostupnost k některému z městských subcenter – hlavních. Městská subcentra – doplňková jsou:
- Černovír / Klášterní Hradisko (v okolí ulice Stratilovy);
  - Moravské železářny (na pomezí rozvojové plochy a okolí ulic Břetislavovy a Oldřichovy);
  - Neředín (v prostoru návsi);
  - Fakultní nemocnice (v okolí křížení ulic I. P. Pavlova, Vojanovy a Mošnerovy);
  - Cihlena (v prostoru areálu cihelny);
  - Slavonín (v okolí ulic Za Kostelem a Kyselovské);
  - Nový svět (v okolí křížení ulic Sudovy a Přichystalovy);
  - Bělidla (v okolí ulic Bendlovy a Táboritů).

- 4.4.5. **Příměstská subcentra** soustřeďují stavby a zařízení místního charakteru, zejména občanského vybavení, sloužící obyvatelům příslušného sídla zejména vesnického charakteru, které není součástí kompaktního města. Skladba občanské vybavenosti má posilovat každodenní soběstačnost sídla a jeho nezávislost na kompaktním městě. Příměstská subcentra jsou:
- a) Chomoutov (v okolí ulic Dalimilovy, Baarovy a Horecké);
  - b) Topolany (ulice Nedbalova v prostoru původní návsi);
  - c) Nedvězí (ulice Jilemnického v prostoru původní návsi);
  - d) Nemilany (v okolí ulic Lidické, Povelské a Raisovy);
  - e) Týneček (v okolí Blodkova náměstí);
  - f) Droždín (v okolí ulic Gagarinovy a V Rynkách);
  - g) Svatý Kopeček (v okolí ulice Dvorského a předpolí chrámu Panny Marie svatokopecké);
  - h) Radíkov (v okolí ulic Náprstkovy, M. Pujmanové a Na Pevnůstce);
  - i) Lošov (v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské);
  - j) Zlatý důl (při východním vstupu do rozvojové lokality).
- 4.5. Pro zajištění prostorových kvalit uspořádání města se stanovuje **koncepte prostorového uspořádání sídla**, kterou tvoří:
- 4.5.1. **Výškové zónování** města, které je zobrazeno ve schématu výškového zónování (I/04) a v kartách lokalit;
  - 4.5.2. **další prostorová regulace** uspořádání města, zejména struktura zástavby, procento zastavění, stavební čáry a další regulativy, které se stanovují v kartách lokalit.
- 4.6. **Systém sídelní zeleně** je vymezen za účelem zajištění kvalitní zeleně uvnitř sídla. Překryvné plochy a linie systému sídelní zeleně jsou zobrazeny ve výkrese I/02.7. Podmínky využití překryvných ploch a linií systému sídelní zeleně jsou stanoveny v bodě 9.

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 5.1. Konceptci veřejné infrastruktury tvoří koncepce veřejných prostranství, koncepce veřejného vybavení a koncepce dopravní a technické infrastruktury.
- 5.2. Koncepce **veřejných prostranství** vymezuje území pro důležitá veřejná prostranství, zajišťuje prostupnost města, jeho obsluhu, případně rekreaci obyvatel uvnitř města. Překryvné plochy veřejných prostranství jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky využití překryvných ploch veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartě lokality. Součástí koncepce veřejných prostranství jsou nově vymezené následující plochy:
- a) VP-01: propojení ulic Baarovy a Dalimilovy;
  - b) VP-02: propojení ulic Hrachoviska a Lužní;
  - c) VP-03: veřejné prostranství jižně od ulice Olšové;
  - d) VP-04: propojení Mlýnského potoka a trati Pustačiny;
  - e) VP-05: veřejné prostranství podél Mlýnského potoka;
  - f) VP-06: prodloužení ulice Oldřichovy;
  - g) VP-07: propojení trati Ovesniska a Díly navazující na ulici Ovesnou a Pražskou;
  - h) VP-08: veřejné prostranství východně od ulice Pražské;
  - i) VP-09: veřejné prostranství, dotvoření Cyrilometodějského náměstí;
  - j) VP-10: veřejné prostranství mezi neředitinským hřbitovem a Globusem;
  - k) VP-11: propojení ulice Politických vězňů a nového propojení mezi třídou Míru a ulicí Pražskou;
  - l) VP-12: veřejné prostranství západně od neředitinského hřbitova;
  - m) VP-13: propojení trati Hlíníky a třídy Míru;
  - n) VP-14: propojení jižní a východní části ulice U Parčíku přes trať Díly podle kříže;
  - o) VP-15: veřejné prostranství u Křelovského potoka severně od ulice Nedbalovy;
  - p) VP-16: doplnění uliční struktury na severozápadním konci Topolan;
  - q) VP-17: veřejné prostranství východně pod neředitinským hřebenem;
  - r) VP-18: prodloužení ulice Hněvotínské;
  - s) VP-19: veřejné prostranství v rámci městského subcentra Hněvotínská;
  - t) VP-20: veřejné prostranství mezi ulicemi Balcárkovou a Okružní;
  - u) VP-21: veřejné prostranství při střední části ulice Balcárkovy;
  - v) VP-22: veřejné prostranství při ulici Kšírově;
  - w) VP-23: veřejné prostranství v lokalitě Zlatý důl;
  - x) VP-24: doplnění uliční struktury v lokalitě Zlatý důl;
  - y) VP-25: veřejné prostranství v části U rybníčku severně od ulice Rybníční v Nedvězí;
  - z) VP-26: veřejné prostranství severně od ulice Neklanovy;
  - aa) VP-27: propojení Kyselovského kopce a polní cesty Nemilany-Nedvězí;
  - bb) VP-28: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Lidickou, Kožušanskou, Raisovou a U Sokolovny;
  - cc) VP-29: propojení ulice Janičkovy se severním okrajem zastavitelného území Nemilany;
  - dd) VP-30: veřejné prostranství severně od železniční stanice Nemilany, z východu vymezené železniční tratí č. 301;
  - ee) VP-31: veřejné prostranství severně od záhumenní cesty za ulicí Kyselovskou;
  - ff) VP-32: propojení ulic Dykovy a Slavonínské;
  - gg) VP-33: doplnění uliční struktury západně od ulice Dolní Novosadská;
  - hh) VP-34: veřejné prostranství západně od ulice Dolní Novosadská;
  - ii) VP-35: veřejné prostranství mezi ulicemi Vratislavovou a železniční tratí č. 301;
  - jj) VP-36: veřejná prostranství západně od ulice Na Stráni, propojení s ulicí Za Kostelem;
  - kk) VP-37: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Arbesovou, Schweitzerovou a Hraniční;
  - ll) VP-38: veřejné prostranství jižně od ulice Hraniční;
  - mm) VP-39: veřejné prostranství na východním konci ulice Hraniční;

- nn) VP-40: veřejné prostranství západně od jižní části ulice Schweitzerovy;
- oo) VP-41: veřejné prostranství mezi ulicemi Hněvotínskou a Mošnerovou;
- pp) VP-42: veřejné prostranství jihozápadně od fortu Tabulový vrch;
- qq) VP-43: veřejné prostranství severovýchodně od fortu Tabulový vrch;
- rr) VP-44: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Velkomoravskou, Jihoslovanskou, Polskou a K sídlišti;
- ss) VP-45: veřejné prostranství na území bývalé sladovny v prodloužení ulice U pivovaru;
- tt) VP-47: veřejné prostranství na nároží ulic Palackého a Hynaisovy;
- uu) VP-48: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Dolní Hejčinskou a Kašparovou;
- vv) VP-49: doplnění uliční struktury mezi třídou Míru a ulicemi Na Šibeníku a Ilij Erenburga;
- ww) VP-50: veřejné prostranství severně od fortu Šibeniční vrch;
- xx) VP-51: veřejné prostranství jižně od fortu Šibeniční vrch;
- yy) VP-52: veřejné prostranství při ulici Pražské na západní straně fortu Šibeniční vrch;
- zz) VP-53: veřejné prostranství mezi ulicemi Na trati, Tomkovou, Horní Hejčinskou a Balbínovou;
- aaa) VP-54: veřejné prostranství na západním okraji Horní Hejčinské ulice;
- bbb) VP-55: veřejné prostranství na levém břehu Moravy jižně od černovírského mostu;
- ccc) VP-56: doplnění uliční struktury západně od ulice Jablonského;
- ddd) VP-57: veřejné prostranství na pravém břehu Moravy východně od ulice Vahalíkovy;
- eee) VP-58: veřejné prostranství na levém břehu Moravy u Hradiska;
- fff) VP-59: veřejné prostranství severovýchodně od ulic Jablonského – Sokolovská;
- ggg) VP-60: veřejné prostranství při ulicích Sokolovské a Černá cesta;
- hhh) VP-61: veřejné prostranství mezi ulicemi Václava III. a nově navrženou komunikací;
- iii) VP-62: veřejné prostranství mezi Mlýnským potokem a novou zástavbou při ulici Dlouhé (sídelní zeleň);
- jjj) VP-63: veřejné prostranství na levém břehu Mlýnského potoka severně od ulice Dolní Hejčinské;
- kkk) VP-64: veřejné prostranství v Botanické zahradě při třídě 17. listopadu;
- lll) VP-65: veřejné prostranství na soutoku Moravy a Bystřice;
- mmm) VP-66: veřejné prostranství na pravém břehu Moravy při ulici Wittgensteinově;
- nnn) VP-67: veřejné prostranství na levém břehu Moravy severně od ulice Tovární;
- ooo) VP-68: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka při ulici Polské;
- ppp) VP-69: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka mezi ulicemi Polskou a Domovina;
- qqq) VP-70: veřejné prostranství na levém břehu Mlýnského potoka při ulici Šantově;
- rrr) VP-71: veřejné prostranství v prodloužení ulice Šantovy;
- sss) VP-72: veřejné prostranství na poloostrově mezi Moravou a Mlýnským potokem;
- ttt) VP-73: veřejné prostranství na soutoku Moravy a Mlýnského potoka;
- uuu) VP-74: veřejné prostranství východně od soutoku Moravy a Mlýnského potoka;
- vvv) VP-75: veřejné prostranství jižně od Salzerovy reduty č. II - pevnůstky v ulici Tovární;
- www) VP-76: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Velkomoravskou, Babíčkovou a tokem Moravy;
- xxx) VP-77: veřejné prostranství ve východní části ulice Tovární;
- yyy) VP-78: veřejné prostranství v areálu bývalých Vojenských opravárenských závodů jižně od křižení Velkomoravské a Holické;
- zzz) VP-79: prodloužení ulice Sudovy;
- aaaa) VP-80: veřejné prostranství u křižení ulic Malinové a Boční;
- bbbb) VP-81: veřejné prostranství u mostu U dětského domova;
- cccc) VP-82: veřejné prostranství jižně od ulice Ječmínkovy;
- dddd) VP-83: prodloužení ulice Staré Přerovské;
- eeee) VP-84: propojení Přerovské a Staré Přerovské ulice jižně od ulice Keplerovy;
- ffff) VP-85: napojení území z přivaděče od křižovatky na východní tangentě v k.ú. Holice;
- gggg) VP-86: doplnění uliční struktury východně od ulice Staškovy;
- hhhh) VP-87: veřejné prostranství východně od ulice Staškovy;
- iiii) VP-88: doplnění uliční struktury jihovýchodně od ulice U Pekárny;

- jjjj) VP-89: prodloužení ulice Hollarovy;
- kkkk) VP-90: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Sladkovského a Rolsberskou;
- llll) VP-91: doplnění uliční struktury východně od ulice Rolsberské;
- mmmm) VP-92: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Přerovskou, Na výsluní a Hollarovou;
- nnnn) VP-93: prodloužení východní odbočky z ulice Pavelkovy;
- oooo) VP-94: doplnění uliční struktury východně od ulice Příčné;
- pppp) VP-95: veřejné prostranství mezi hlavním železničním nádražím a ulicí Trocnovskou;
- qqqq) VP-96: propojení ulic Hodolanské a Bystrovanské;
- rrrr) VP-97: veřejné prostranství na levém břehu Bystřice východně od ulice Bystrovanské;
- ssss) VP-98: veřejné prostranství na nároží ulic Matěje z Janova a Roháče z Dubé;
- tttt) VP-99: propojení ulic Kozinovy a Ondřejovy;
- uuuu) VP-100: veřejné prostranství na severovýchodním okraji ulice bratří Wolfů;
- vvvv) VP-101: veřejné prostranství západně od ulice U panelárny;
- wwww) VP-102: severní prodloužení ulice bratří Wolfů;
- xxxx) VP-103: propojení ulic U panelárny a bratří Wolfů;
- yyyy) VP-104: veřejné prostranství na Adamovce severně od jejího ústí do Bystřice;
- zzzz) VP-105: propojení podél vodoteče Adamovky;
- aaaa) VP-106: veřejné prostranství na Adamovce v lokalitě Na šterku;
- bbbb) VP-107: doplnění uliční struktury severozápadně od ulice Pavlovické;
- cccc) VP-108: propojení ulic Železniční a Chodské;
- dddd) VP-109: propojení ulice Skopalíkovy a záhumenní cesty za Selským náměstím;
- eeee) VP-110: doplnění uliční struktury severně od ulice Na Luhu;
- ffff) VP-111: veřejné prostranství při severovýchodním konci ulice Švabinského;
- gggg) VP-112: veřejné prostranství jižně od Blodkova náměstí;
- hhhh) VP-113: veřejné prostranství západně od Blodkova náměstí;
- iiii) VP-114: veřejné prostranství východně od ulice B. Martinů;
- jjjj) VP-115: doplnění uliční struktury v západní části Droždína;
- kkkk) VP-116: veřejné prostranství západně od ulice U Cihelny;
- llll) VP-117: propojení v jihovýchodní části Droždína;
- mmmm) VP-118: veřejné prostranství při ulici Kovařovicově;
- nnnn) VP-119: veřejné prostranství v okolí přehrady v Radíkově;
- oooo) VP-120: veřejné prostranství v severní části Radíkova v lokalitě Pod bořím;
- pppp) VP-121: doplnění odbočky z ulice Koperníkovy;
- qqqq) VP-122: veřejné prostranství západně od ulice Svolinského;
- rrrr) VP-123: propojení s novou křižovatkou ulice Křelovské a tzv. Severního spoje.

5.3. Koncepce **veřejného vybavení** vymezuje území pro důležité občanské vybavení sloužící veřejnému zájmu, zajišťuje jejich rovnoměrné rozmístění a přiměřenou dostupnost. Překryvné plochy veřejného vybavení jsou zobrazeny ve výkrese I/02.4. Podmínky využití překryvných ploch veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartě lokality. Součástí koncepce veřejného vybavení jsou nově vymezené následující plochy:

- a) VV-01: plocha bývalého autobusového nádraží v jihozápadním segmentu křížení ulice Polské a třídy Svobody pro potřeby veřejného vybavení celoměstského významu zejména pro státní správu a kulturu;
- b) VV-02: plocha stávajícího parkoviště magistrátu mezi ulicemi Hynaisovou a Palackého pro státní správu;
- c) VV-03: plocha bývalých kasáren 9. května při křížení ulic Kavaléristů a třídy Kosmonautů pro potřeby školství, kultury a státní správy;
- d) VV-04: plocha jižně od areálu gymnázia Olomouc-Hejčín pro potřeby jeho rozšíření;
- e) VV-05: plocha v severozápadním segmentu křížení ulic Tomkovy a Na Trati pro potřeby školství;
- f) VV-06: plocha západně od bývalé prachárny v Neředíně pro areál intergovaného záchranného systému;
- g) VV-07: plocha při ulici Jižní ve Slavoníně pro potřeby ubytování seniorů;

- h) VV-08: plocha pro rozšíření Ústředního hřbitova v Neředíně;
  - i) VV-09: plocha za hlavním nádražím pro potřeby umístění muzea železnice.
  - j) VV-10: plocha pro rozšíření hřbitova v Černovíru
  - k) VV-11: plocha na křížení ulic Na Vlčinci a U Hradiska pro školství
  - l) VV-12: plocha při ulici U Hradiska pro školství
- 5.4. Koncept **dopravní infrastruktury** na území města tvoří koncepce pěší dopravy, cyklistické dopravy, koncepce veřejné hromadné dopravy, koncepce přestupních míst, koncepce železniční dopravy, silniční dopravy, statické dopravy, letecké a vodní dopravy.
- 5.4.1. Pro zajištění podmínek pro **pěší prostupnost** územím se vymezují překryvné plochy veřejných prostranství, překryvné prvky pěšího propojení, překryvné prvky pěšího propojení přes liniové bariéry, překryvné prvky pro komunikační síť města. Plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkresech I/02.2, I/02.3 a I/02.4. Podmínky překryvných ploch a prvků jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Dále je vymezena pěší zóna historického centra v ulicích Riegrova, 28. října, Úzká, Opletalova, Horní náměstí, Ostružnická, Ztracená, Pekařská, Denisova, Mahlerova, Michalská, Dolní náměstí, Kateřinská, Havelkova, Blažejské náměstí, Uhelná, Mlýnská, Pavelčákova a Koželužská.
- 5.4.2. Pro zajištění podmínek **cyklistické dopravy** se vymezují překryvné prvky cyklistických komunikací – páteřních a překryvné prvky cyklistických komunikací – doplňkových. Prvky cyklistických komunikací páteřních a doplňkových jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2. Podmínky prvků cyklistických komunikací páteřních a doplňkových jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově se vymezují tyto prvky cyklistické dopravy:
- a) DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U Svatého Jana; třída Míru; Litovelská; Palackého; Legionářská; prodloužení Legionářské od Dolní Hejčinské k Mlýnskému potoku, Studentská; Dobrovského (Zámečnická – Mlýnský potok); propojení třídy Míru a Křelovské (mostem přes Pražskou); Politických vězňů; Pražská (Politických vězňů – propojení třídy Míru a Křelovské); Pražská (po Mlýnský potok) – Severní spoj, Na vršku; propojení třídy Míru směrem na Fort XXII. A na západ dále do krajiny; Okružní; Hraniční; Jeremiášova; Zikova; Hněvotínská; Štítného; Jílova; Úvoz; Na vozovce; Tylova; Foersterova; Pražská (třída Míru – Ilji Erenburga); Albertova; Velkomoravská; Polská; Krakovská; Wolkerova; Havlíčkova; Heyrovského; Schweitzerova; Lafayettova; U botanické zahrady; třída Svobody; 17. listopadu; třída Kosmonautů; Husova; Křelovská; Krátká; Řepčinská; Břetislavova; Svatoplukova; Na trati; Kašparova; Tomkova; Jarmily Glazarové; Rooseveltova; Střední Novosadská; Dolní Novosadská; Jižní; Arbesova; Slavonínská; Jilemnického (až k silnici I/46); Zolova (až k silnici I/46); Kafkova; Balcárkova; cesta po levém břehu Mlýnského potoka (od mostu na Martinově k Poděbradům); Na střelnici; Lazecká; Pasteurova; U podjezdu; Komenského (nábř. Přemyslovců – Pasteurova); Pavlovická; Chválkovická; Divišova; Hodolanská; Rolsberská; Přerovská; Michalské stromořadí; stezka po pravém břehu Mlýnského potoka (od mostu na Martinově přes Bezručovy sady po soutok s Moravou); U dětského domova; Rybářská; U rybářských stavů (U dětského domova – Velkomoravská); propojení Velkomoravské a Tovární po levém břehu Moravy; Tovární; Wittgensteinova; Holická; Lipenská (a dále po silnici II/635); Trocnovská; Purkyňova; Lermontovova (po ulici K Mrazímám); Masarykova třída; Jeremenkova; propojení Trocnovské a třídy Kosmonautů; propojení třídy Kosmonautů a Masarykovy; Kavaleristů; U Ambulatória; Na Bystřičce; Bystrovanská; Přichystalova; pokračování Přichystalovy Holickým lesem přes Nový Dvůr na konec správního území; Požárníků; Dykova; pokračování Dykovy na jih k železniční trati; Janíčková; Povelská; spojnice Povelské a Keplerovy (za fabrikou); Raisova; Kožušanská; pokračování Kožušanské polní cestou do Kožušan; Jablonského; Heydukova; náves Svobody; Brunclíkova; U potoka; Hamerská; Švabinského (přes Selské náměstí); Kubátova; původní spojnice Fortu II. a Fortu XXII.; Hlušovická; Šternberská; cesta od Fortu XXII. do Týnečka (přes Blodkovo nám.) a dále silnicí III/44610; třída ppl. Sochora; U cihelny; Keplerova (Přerovská – řeka Morava); Štěpanovská; Dalimilova (od Moravy k Fortu II.); cyklostezka po pravém břehu Moravy od severní hranice správního území po jižní hranici správního území; cyklostezka podél Trusovického potoka po soutok s Moravou; cyklostezka po levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po most u Dětského domova; Hlušovická; propojení od Fortu II. po Mlýnský potok; cesta podél Adamovky (od Zahradní po Bystřici); propojení mostu přes Bystřici po Lipenskou; propojení Lipenské a Hamerské; prodloužení Neředínské na Hněvotínskou; Sladkovského);
  - b) DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (podél Křelovského potoka; Bílkova; I. P. Pavlova (podél dálnice na Hněvotínskou); Za nemocnicí; Kšírova; Nad lánem (na sever po Hněvotínskou); Mošnerova; Rošického; Vojanova; Jánského (Vojanova – V křovinách); V křovinách; Čajkovského; Stupkova (Hněvotínská – Junácká); Junácká; Kmochova; Nemedínská; U kovářny; třídy Svornosti; Letců; Neředínský horizont; Úvoz; Družstevní (po Okružní); Norská; Ilji Erenburga;

Balbínova; pokračování Balbínovy od Řepčinské k Mlýnskému potoku; pokračování Ovesné na Pražskou; Ladova; Dolní Hejčinská; U sportovní haly; Horní Hejčinská; Řepčinská (Břetislavova – Balbínova); Štolbova; Wellnerova; Kašparova (po Ladovu); Palackého; Hynaisova; Krapkova; Polívkova; Mozartova; Před lipami; Na trati (Před lipami – Kašparova); Poupětova (po Štítňeho); Smetanovy sady (Polská – Havlíčkova); Čechovy sady (Havlíčkova – Palackého); propojení třídy Spojevců a Hynaisovy; propojení Mlýnského potoka od Bořivojovy přes Lazce; Kubíčková; cyklostezka po levém břehu Mlýnského potoka (od mostu na Martinově po Bezručovy sady); Aksamitova (Kateřinská – Smetanovy sady); Kateřinská (Michalské stromořadí – Aksamitova); Tolstého; Nedvědova (po Heyrovského); propojení Hraniční a Jižní (podél vodoteče); spojnice Schweitzerovy a Arbesovy; Pod kostelem; Na stráni; Hakenova; Lidická (dále na jih); kpt. Nálepky; U reálky; Šmeralova (po soutok); Vejdovského; Smetanova; Příčná (Purkyňova – Lipenská); Lermontovova; Bystrovanská (podél Bystřice, Hodolanská – Pavelkova); Pavelkova; Domovina (Polská – Krakovská); Rokycanova; Jakoubka ze Stříbra (Rokycanova – Rooseveltova); Táboritů (Divišova – Matěje z Janova); Matěje z Janova; Milíčova; Prokopa Holého; Kosinova; Na Zákopě; Roháče z Dubé; propojení Pavlovické a spojnice Fortů II. a XXII. přes Sladovní podél železnice; U panelárny (od Roháče z Dubé po Adamovku); Keplerova (od návsi Svobody na východ); polní cesta mezi Černovířským mostem na Moravě a mostem na Martinově na Mlýnském potoku; polní cesta od Černovířského mostu ke Střelnici; přeložka Lazecké u Černovířského mostu; propojení Lazecké a Mlýnského potoka od Tvrđikovy rekreačním areálem; Hermannova (od Moravy na západ); U Stavu; Stratilova; Na Vičinci (Jablonského – U hradiska); U Hradiska (k Vojenské nemocnici); Černá cesta (od Vojenská nemocnice na Pasteurovu/Jeremenkovu); Josefa Nálevky (od Holické po Rybářskou); spojnice Rybářské a Přichystalovy; od železničního mostu na Přichystalovu; od Dětského domova po železniční most; Lesní; Fischerova; Rožňavská; Voskovcova; spojnice Přichystalovy a Šlechtitelů; Šlechtitelů; Peřinova; Černovířská; Hlušovická (od ulice U háje na sever); spojnice Švabinského – Štěrkové díly; Hany Kvapilové (po Štěrkové díly); Gagarinova; třída Vítězství; Myslivecká; Kovařovicova; Holubova; K hájence; Radíkovská; Malinovského; Náprstkova (na východ po Zdiměř); Šlikova; lesní cesta od ZOO přes Radíkovský fort po cestu do Hluboček; Horní Úlehla; spojnice Horní Úlehla – Lošov (Ořechová); Ořechová; Svolinského (na jih po Zlatý důl); Lenhartova (na severovýchod); podél Lošovského potoka (Náprstkova – Svolinského); Stará Přerovská (na jih po Přerovskou); Na zábrani (od Keplerovy dále na jih kolem Fortu VII. - Amerika, podél železniční trati až k Přerovské); propojení Hakenovy a Požárníků; od Slavoninské kolem Hamrysu po železniční trať (301); Štírova (a dále na severozápad); Bílkova (a dále na sever podél Křelovského potoka); Baarova; Hrachoviska; Horecká; podél Častávky (Zahradní – soutok s Mlýnským potokem); podél Mlýnského potoka (od soutoku s Častávkou po soutok s Moravou); Písečná (na sever po Chomoutovské jezero); Za Moravu (na jihovýchod po Oskavu); od spojnice Fortů II. a XXII. směrem na sever; silnice III/4438; propojení Hamerské a Přerovské kolem FK Holice 1932; Propojení Nový Dvůr – Morava).

5.4.3. Pro zajištění podmínek pro **veřejnou hromadnou dopravu** na území obce se vymezují plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství, překryvné linie tramvajových tratí, překryvné prvky tramvajových obřatíšť a vozoven hromadné dopravy. Plochy a překryvné prvky koncepce veřejné hromadné dopravy jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3 Podmínky ploch a překryvných prvků koncepce veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny v bodě 8 a 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově se vymezují tyto plochy a koridory pro veřejnou dopravu:

- a) DH-01: vozovna hromadné dopravy v prostoru mezi ulicemi Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 275 a ulicemi Holickou;
- b) DH-02: autobusové nádraží mezi ulicemi Trocnovskou a Jiráskovou;
- c) DH-03: koridor tramvajové tratě třída Míru – Pražská (po Globus), včetně obřatíště;
- d) DH-04: koridor tramvajové tratě třída Míru (prodloužení od krematoria po R35), včetně obřatíště;
- e) DH-05: koridor tramvajové tratě Wolkerova – Štítňeho – Hněvotínská (po ulici Okružní), včetně obřatíště;
- f) DH-06: koridor tramvajové tratě Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obřatíště;
- g) DH-07: koridor tramvajové tratě ze třídy 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweizerova (po ulici Jižní), včetně obřatíště a křižení se stávající kolejovou tratí č. 275;
- h) DH-08: koridor tramvajové tratě Ostravská – Rolsberská – Přerovská – Keplerova (po centrum Olympia), včetně obřatíště;
- i) DH-09: koridor tramvajové tratě Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křižení se železniční tratí č. 270 v úrovni ulice Táboritů – Pavlovická – Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obřatíště a křižení s kolejovou tratí č. 290;
- j) DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obřatíště a křižení s kolejovou tratí č. 275;

- k) DH-11: koridor tramvajové tratě ve stopě železniční tratě č. 275 s napojením na koridor DH-07 u Mlýnského potoka, včetně obratiště.
- 5.4.4. Pro zajištění podmínek pro **přestupní místa** veřejné hromadné dopravy se vymezují překryvné prvky hlavního přestupního terminálu a přestupních uzlů hromadné dopravy. Překryvné prvky hlavního terminálu a přestupních uzlů hromadné dopravy jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3 Podmínky překryvných prvků jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově se vymezují tyto terminály:
- DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní přestupní terminál včetně propojení k novému autobusovému nádraží východně od hlavního nádraží v jeho bezprostředním kontaktu v prostoru mezi ulicemi Trocnovskou, Purkyňovu, Jiráskovu a Sladkovského a včetně všech jejich propojení;
  - DH-13: přestupní uzel HD Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
  - DH-14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);
  - DH-15: přestupní uzel HD Šibeník (v okolí třídy Míru a ulice Pražské);
  - DH-16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u Fakultní nemocnice);
  - DH-17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské).
- 5.4.5. Pro zajištění územních podmínek pro **železniční dopravu** na území obce se vymezují plochy dopravní infrastruktury, překryvné prvky železničních tratí a vleček, hlavního přestupního terminálu, železničních stanic, zastávek a křížení s železniční tratí. Plochy a překryvné prvky koncepce železniční dopravy jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky pro plochy a překryvné prvky koncepce železniční dopravy jsou stanoveny v bodě 8 a 9. Nově se vymezují tyto prvky železniční dopravy:
- DZ-01: přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské;
  - DZ-02: prodloužení vlečky jižně od Hamerské, včetně křížení s DS-03 (Východní tangentou) a DS-32;
  - DZ-03: železniční zastávka na trati č. 301 na Novém světě.
- 5.4.6. Pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury, překryvné plochy veřejných prostranství, překryvné prvky komunikací nadměstského významu, základní komunikační síť, křižovatky na komunikacích nadměstského významu a křižovatky na základní komunikační síti města, překryvné prvky vybraných zemědělských a lesních účelových komunikací a překryvné prvky křížení s železniční tratí. Plochy a překryvné prvky koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky využití ploch a prvků silniční dopravy jsou stanoveny v bodě 8 a 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově navržené prvky pro silniční dopravu jsou:
- DS-01: pokračování silnice R/35 Neředín – Křelov včetně křižovatky s DS-04 a DS-09;
  - DS-02: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek s ulicí Lipenskou, DS-31, DS-32 a křížení s DZ-02;
  - DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území, včetně křižovatek s ulicí Lipenskou, Šternberskou, DS-07, DS-08 a křížení s kolejovou tratí č. 310;
  - DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany včetně připojení přeložky silnice III/5709, včetně křižovatek s ulicí U Svatého Jana, prodloužením ulice Bílkovy, DS-01, DS-09 a komunikací III. třídy (III/5709);
  - DS-05: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky na ulici Pražské po ulici Řepčinskou, včetně křižovatek s DS-41 a DS-42;
  - DS-06: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky na Lazecké přes Sokolovskou, Černou cestu, Pasteurovu, U Podjezdu, Pavlovickou, Roháče z Dubé až k ulici U Panelárny, včetně křižovatek s ulicemi Lazeckou, Jablonského, DS-20, DS-21, DS-22 a Pavlovickou;
  - DS-07: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od ulice U Panelárny po křížení s přeložkou silnice I/46, včetně křižovatek s ulicí U panelárny, DS-23, DS-03, DS-08 a křížení s kolejovou tratí č. 310;
  - DS-08: přeložka III/4432 od křižovatky s Východní tangentou (silnice I/46) souběžně s Východní tangentou směrem na Samotíšky, včetně křižovatky s DS-03 a napojení na původní trasu III/4432;
  - DS-09: propojení třídy Míru od pevnůstky Neředín k okružní křižovatce na silnici R35, včetně křižovatek s třídou Míru, DS-01 a DS-04;
  - DS-10: propojení třídy Míru od Krematoria po okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatky s třídou Míru;
  - DS-11: propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od trati č. 275, včetně křižovatek s ulicemi Svatoplukovou, Balbínovou, Ovesnou a Tomkovou;

- l) DS-12: propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské, včetně křižovatek s ulicemi Dolní Hejčinskou, Ladovou, Štolbovou, Hynaisovou a Wellnerovou;
- m) DS-13: propojení třídy Míru a ulice I. P. Pavlova podél silnice R35, včetně křižovatky s třídou Míru;
- n) DS-14: prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na propojku mezi třídou Míru s ulicí I. P. Pavlova, vedenou podél silnice R35;
- o) DS-15: propojení ulice Nové Hněvotínské od lokality U Statku a ulice Štúrovy (silnice II/570), včetně křižovatky s ulicí Novou Hněvotínskou;
- p) DS-16: propojení ulic I. P. Pavlova a Kafkovy podél silnice I/46, včetně křižovatky s ulicí I. P. Pavlova;
- q) DS-17: propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky s ulicemi Hněvotínskou a Stupkovou;
- r) DS-18: přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického Severním obchvatem Nedvězí), včetně křižovatek s ulicemi Štúrovou a Jilemnického;
- s) DS-19: propojení ulice Velkomoravské s areálem Šantovka podél Mlýnského náhonu, včetně křižovatky s ulicí Velkomoravskou a křížení s kolejovou tratí č. 275;
- t) DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448) u ulice Sokolovské včetně připojení ulic Dlouhé a Václava III., včetně křižovatek s ulicemi Dobrovského a Dlouhou, DS-06 a DS-21;
- u) DS-21: úprava ulice Sokolovské od Pasteurovy ke křižovatce s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448), včetně křižovatky s DS-06 a DS-20;
- v) DS-22: úprava ulic Jeremenkovy a Pasteurovy a jejich připojení na tzv. Severní spoj (přeložku silnice II/448), včetně křižovatek s ulicemi Pasteurovou, Jeremenkovou a DS-06;
- w) DS-23: propojení ulice Železniční s křížením Východní tangenty (přeložka silnice I/46) a tzv. Severního spoje (přeložka silnice II/448), včetně křižovatek s DS-07 a DS-24;
- x) DS-24: propojení ulic Železniční a Švabinského, včetně křižovatek s ulicemi Švabinského a DS-23;
- y) DS-25: propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatky s ulicí Rybářskou a Přichystalovou;
- z) DS-26: propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek s ulicemi Přichystalovou, Rybářskou a Šlechtitelů;
- aa) DS-27: propojení ulice Lidické a silnice II/435 (ulice Dolní novosadská), včetně křižovatek s ulicemi Lidickou, Dolní novosadskou a DS-28;
- bb) DS-28: přeložka ulice Dolní novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek s ulicemi Dolní novosadskou, Keplerovou a DS-27;
- cc) DS-29: prodloužení ulice Průmyslové k přeložené ulici Holické, včetně křižovatky s DS-43;
- dd) DS-30: propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek s ulicí Hamerskou a DS-31;
- ee) DS-31: prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek s ulicí Přerovskou, DS-02 (Východní tangentou), DS-30 a DS-32;
- ff) DS-32: pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křížení s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky s DS-02 (Východní tangentou), DS-31 a křížení s DZ-02;
- gg) DS-33: propojení ulic Dvorského a Radíkovské přeložkou silnice III/4432 v k.ú. Svatý Kopeček, včetně křižovatek s ulicemi Dvorského a Radíkovskou;
- hh) DS-34: propojení ulic Radíkovské a Darwinovy v k.ú. Sv. Kopeček, včetně křižovatky s ulicí Radíkovskou;
- ii) DS-35: účelová komunikace propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením Východní tangenty (přeložky silnice I/46);
- jj) DS-36: účelová komunikace propojující účelovou komunikaci DS-35 s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky;
- kk) DS-37: účelová komunikace propojující ulici Turečkovu, Hany Kvapilové a U Prachámy v k.ú. Drozdín;
- ll) DS-38: účelová komunikace propojující ulici Štúrovu a Peckovu po západním okraji zástavby v k.ú. Nedvězí;
- mm) DS-39: propojení ulic Heydukovy a J. Glazarové s nově navrženou úpravou Lazecké, včetně křižovatky s ulicí Lazeckou a Heydukovou;
- nn) DS-40: propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční včetně připojení na ulici Brněnskou, včetně křižovatky s ulicemi Brněnskou a Hraniční;

- oo) DS-41: přeložka ulice Křelovské (silnice II/635) a její křížení s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448), včetně křižovatky s DS-05 a DS-42;
- pp) DS-42: propojení ulice Řepčinské (silnice III/4463) s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448), včetně křižovatek s ulicí Řepčinskou, DS-05 a DS-41;
- qq) DS-43: přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou včetně připojení ulice Sladkovského a prodloužené ulice Průmyslové, včetně křižovatek s ulicemi Přerovskou, Sladkovského, DS-29, DS-44 a křížení s kolejovou tratí č. 270;
- rr) DS-44: propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek s ulicemi Přerovskou, Hamerskou a DS-45;
- ss) DS-45: propojení ulice Pavelkovy a nového propoje ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky s DS-44 a křížení s železniční vlečkou;
- tt) DS-46: přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy se zapojením ulice Norské;
- uu) DS-47: přestavba křižovatky ulic Brněnské a Albertovy včetně zapojení ulic Polské a I. P. Pavlova;
- vv) DS-48: propojení ulic Tovární a Hodolanské v trase železniční vlečky včetně napojení na ulici Hybešovu, včetně křižovatek s ulicemi Tovární, Sladkovského a Hodolanskou;
- ww) DS-49: účelová komunikace podél ulice Lipenské;
- xx) DS-50: účelová komunikace mezi ulicemi U Háje a Na Vlčinci v k.ú. Černovír.

5.4.7. Pro zajištění kvalitních podmínek pro **statickou dopravu** se vymezují hranice oblastí s různým koeficientem součinitele vlivu stupně automobilizace, překryvné prvky parkovacích a odstavných ploch, hromadné garáže P+G, odstavná parkoviště pro osobní vozidla P+R, truck centra a odpočívky. Prvky koncepce statické dopravy jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky využití prvků koncepce statické dopravy jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově navržené plochy pro statickou dopravu jsou:

- a) DK-01: odstavná a parkovací plocha u třídy Míru za krematoriem (kapacita 500 PM);
- b) DK-02: odstavná a parkovací plocha u třídy Míru za fortem (kapacita 480 PM);
- c) DK-03: odstavná a parkovací plocha u ulice I. P. Pavlova za Aquaparkem (kapacita 600 PM);
- d) DK-04: odstavná a parkovací plocha mezi ulicemi Hraniční a Horní lán (kapacita 280 PM);
- e) DK-05: odstavná a parkovací plocha u ZOO při Darwinově ulici (kapacita 150 PM);
- f) DK-06: odstavná a parkovací plocha mezi ulicemi Roháče z Dubé a Na Zákopě (kapacita 120 PM);
- g) DK-07: hromadné garáže typu P+G v ASO Parku pod tribunou (kapacita 350 PM);
- h) DK-08: hromadné garáže typu P+G u ulice Hynaisovy (kapacita 130 PM);
- i) DK-09: hromadné garáže typu P+G u hotelu Gemo na třídě Svobody (kapacita 270 PM);
- j) DK-10: hromadné garáže typu P+G ve stávajícím areálu DP na ulici Dobrovského (kapacita 660 PM);
- k) DK-11: hromadné garáže typu P+G u ulice Legionářské (kapacita 390 PM);
- l) DK-12: hromadné garáže typu P+G pod třídou Svobody (kapacita 450 PM);
- m) DK-13: hromadné garáže typu P+G pod Palachovým náměstím (kapacita až 350 PM);
- n) DK-14: hromadné garáže typu P+G v prostoru bývalého autobusového nádraží (kapacita 320 PM);
- o) DK-15: hromadné garáže typu P+G v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc (kapacita 440 PM);
- p) DK-16: odstavné parkoviště pro osobní vozidla P+R u ulice Pražské naproti Globusu (kapacita 1500 PM);
- q) DK-17: odstavné parkoviště pro osobní vozidla P+R u křížení ulic Přerovské a Keplerovy (kapacita 500 PM);
- r) DK-18: truck centrum s kapacitou cca 140 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 při R35 jihovýchodně od okružní křižovatky s přeložkou II/488 na k.ú. Řepčín;
- s) DK-19: truck centrum s kapacitou cca 100 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 severozápadně od MÚK R46 s II/570 (částečně na k.ú. Hněvotín);
- t) DK-20: truck centrum s kapacitou cca 100 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 při východní tangente (silnice I/46) západně od MÚK s II/570 (ulice Keplerova) v k.ú. Holice;
- u) DK-21: truck centrum s kapacitou cca 30 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 u křížení silnic II/570 (ulice Keplerova) a II/435 (ulice Dolní novosadská) na k.ú. Nemilany;
- v) DK-22: odpočívka na R35 mezi Nedvězím a Nemilany;
- w) DK-23: hromadné garáže typu P+G v prostoru u ZOO při Darwinově ulici (kapacita 400 PM).

- 5.4.8. Pro zajištění koncepce **letecké dopravy** se vymezují překryvné prvky letiště a překryvné prvky heliportu na ploše dopravní infrastruktury. Plochy dopravní infrastruktury a překryvné prvky koncepce letecké dopravy jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Podmínky využití ploch a překryvných prvků koncepce letecké dopravy jsou stanoveny v bodě 8 a 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově jsou navrženy tyto prvky letecké dopravy:
- DL-01: přeložka heliportu z Hněvotínské k R35.
- 5.4.9. Pro zajištění podmínek pro **vodní dopravu** se vymezuje překryvný prvek vodní cesty D-O-L v místě územní rezery pro dopravní infrastrukturu. Územní rezerva a překryvný prvek koncepce vodní dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/01, I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch a prvků koncepce vodní dopravy jsou stanoveny v bodě 7, 8 a 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit.
- 5.5. Koncept **technické infrastruktury** tvoří koncepce vodních toků a ploch, zásobování území města vodou, elektřinou, plynem a teplem, odvádění splašků a povrchových vod, hospodaření s odpady, spoje a radiokomunikace a další činnosti zajišťující chod města.
- 5.5.1. Pro zajištění **koncepce vodních toků a ploch**, která zabezpečuje odvodnění srážkových vod z řešeného území a především odvedení přívalových vod, se vymezují prvky úpravy na vodních tocích. Prvky koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve výkrese I/02.5. Podmínky využití prvků koncepce vodních toků a ploch jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Koncepce chrání stávající vodní toky a plochy a vymezuje nově tyto úpravy:
- TT-01: přeložka Přáslavické svodnice převážně na k.ú. Holice;
  - TT-02: úprava Hamerského náhonu na k.ú. Holice;
  - TT-03: úprava toku Nemilanky na k.ú. Nemilany;
  - TT-04: úprava toku Romzy na k.ú. Nedvězí.
- 5.5.2. Pro zajištění podmínek pro **zásobování vodou** se vymezují překryvné prvky hlavních zásobovacích vodovodních řadů, významných vodovodních řadů a prvků vodních zdrojů, vodojemů a úpravny vod. Překryvné prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve výkrese I/02.5. Podmínky využití linií a prvků koncepce zásobování vodou jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto prvky:
- TV-01: propojení vodovodu DN 600 (400) Řezníčkova – Brunclíkova;
  - TV-02: propojení vodovodu DN 400 Holarova – Pavelkova;
  - TV-03: propojení vodovodu DN 600 (300) U Solných Mlýnů – Holická;
  - TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova;
  - TV-05: propojení vodovodu DN 500 Heydukova – úpravna vody Černovír a DN 500 (300) úpravna vody Černovír – Trusovka;
  - TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu;
  - TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova;
  - TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechitelů – Slavonínská – Schweitzerova;
  - TV-09: propojení vodovodu DN 200 Pražákova – Svatoplukova;
  - TV-10: prodloužení vodovodu Lošov – Zlatý důl;
  - TV-11: vodovod Pomoraví VDJ Křelov – VDJ Stráž, k.ú. Topolany.
- 5.5.3. Pro zajištění podmínek pro **odkanalizování** se vymezují překryvné prvky kmenových kanalizačních stok a linie významných kanalizačních stok, plochy pro rozšíření centrální čističky odpadních vod, prvky čistírny odpadních vod, přečerpávacích stanic odpadních vod a dešťových zdrží na kanalizaci. Překryvné prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkrese I/02.5. Podmínky využití překryvných prvků koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Pro dokončení rekonstrukce stávající soustavy jsou nově navrženy tyto prvky:
- TK-01: prodloužení stoky B XIX, respektive B XIXd (rezerva pro výhledové napojení Křelova a Břuchočina);
  - TK-02: prodloužení stoky F III na k.ú. Chválkovice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeloženého potoka Adamovka;
  - TK-03: prodloužení kanalizace H IIIf na k.ú. Holice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeložené Přáslavické svodnice;
  - TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C;
  - TK-05: rozšíření centrální ČOV na k.ú. Nové Sady.

- 5.5.4. Pro zajištění podmínek pro **odpadové hospodářství** se vymezují překryvné prvky pro zařízení pro energetické využití odpadu, prvky pro kompostárnu, prvky pro recyklační středisko a prvky pro sběrný dvůr. Překryvné prvky koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny ve výkrese I/02.5. Podmínky využití překryvných prvků koncepce odpadového hospodářství jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově se vymezují tyto prvky odpadového hospodářství:
- TO-01: zařízení pro energetické využití odpadu v novém areálu odpadového hospodářství na k.ú. Holice;
  - TO-02: kompostárna v novém areálu odpadového hospodářství na k.ú. Holice;
  - TO-03: recyklační středisko v novém areálu odpadového hospodářství na k.ú. Holice;
  - TO-04: kompostárna (Resta);
  - TO-05: sběrný dvůr za Ústředním hřbitovem;
  - TO-06: sběrný dvůr nad Dolní hejčinskou u MOPOSu;
  - TO-07: sběrný dvůr u Zolovy ulice;
  - TO-08: sběrný dvůr u Dolní novosadské v areálu Centrální ČOV;
  - TO-09: sběrný dvůr u ulic Sibiřské a Sladovní;
  - TO-10: sběrný dvůr u ulice Pode Mlýnem;
- 5.5.5. Pro zajištění podmínek pro **zásobování elektrickou energií** se vymezují překryvné prvky zařízení pro výrobu elektřiny, vedení přenosové soustavy 400 kV, vedení a zařízení distribuční soustavy 110 kV a vybrané vedení a zařízení distribuční soustavy 22 kV. Překryvné prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkrese I/02.6. Podmínky využití prvků koncepce zásobování elektrickou energií jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově navržena jsou tato vedení a zařízení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV:
- TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“;
  - TE-02: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Hněvotín“ na k.ú. Slavonín;
  - TE-03: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“;
  - TE-04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“ na k.ú. Slavonín;
  - TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka;
  - TE-06: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice;
  - TE-07: přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín;
  - TE-08: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“;
  - TE-09: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“.
  - TE-10: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Prosenice.
- 5.5.6. Pro zajištění podmínek pro **zásobování plynem** se vymezují překryvné prvky plynovodu VTL, prvky významných plynovodů STL, prvky stanice katodové ochrany na VTL plynovodu (SKAO) a prvky regulačních stanic plynu (RS). Překryvné prvky koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve výkrese I/02.6. Podmínky využití překryvných prvků koncepce zásobování plynem jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Pro kvalitnější zásobení plynem jsou nově navrženy tyto prvky:
- TP-01: prodloužení plynovodu (STL) z ulice Pivovarské a jeho propojení se stávajícím plynovodem (STL) vedoucím od Vsiska včetně prodloužení plynovodu (STL) do nových lokalit v k.ú. Holice;
  - TP-02: prodloužení plynovodu (STL) v k.ú. Neředín (alternativa propojení na RS VTL/STL Topolany).
- 5.5.7. Pro zajištění podmínek pro **zásobování teplem** se vymezují překryvné prvky teplárny, výtopy, kotelny systému zásobování teplem a překryvné prvky vybraných teplovodních vedení. Překryvné prvky koncepce zásobování teplem jsou zobrazeny ve výkrese I/02.6. Podmínky využití překryvných ploch koncepce zásobování teplem jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově jsou navrženy tyto prvky:
- TH-01: propojení horkovodů Hynaisova – Dlouhá na k.ú. Olomouc-město;
  - TH-02: prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice pro rozvojové plochy;
  - TH-03: teplárna v nové poloze na k.ú. Holice;

- d) TH-04: návrh propojení nové teplárny se špičkovou výtopnou (ŠVOL);
  - e) TH-05: rekonstrukce teplovodu (zvětšení profilu) mezi špičkovou výtopnou (ŠVOL) a stávající teplárnou (TOL);
  - f) TH-06: propojení horkovodu Pražská – Dlouhá – Legionářská.
- 5.5.8. Pro zajištění podmínek pro **elektronické komunikace** se vymezují překryvné prvky vybraných elektronických komunikačních zařízení, podzemních komunikačních vedení, radiových zařízení, radiových směrových spojů a radiokomunikačních objektů televizních a rozhlasových vysílačů. Překryvné prvky koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve výkrese I/02.6. Podmínky využití překryvných prvků koncepce elektronických komunikací jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit.

## 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 6.1. Konceptci uspořádání krajiny tvoří vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení z toho vyplývajících omezujících podmínek využití, koncepce zajištění prostupnosti krajiny, systém protipovodňových, retenčních a protierozních opatření, koncepce ochrany hodnotných částí krajiny a ochrana veduty města.
- 6.2. **Plochy podle významu** jsou zobrazeny ve výkrese I/01. Podmínky pro plochy podle významu jsou stanoveny v bodě 7. Plochy podle významu se, kromě ploch popsanych v rámci urbanistické koncepce, dělí na:
- 6.2.1. **Nezastavěné území stabilizované**, které se vymezuje za účelem zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jeho stávajícího využití. Vymezeny jsou tyto plochy: 017/03, 021/01, 021/02, 037/02, 043/01, 043/02, 043/04, 053/02, 062/01, 063/06, 063/07, 063/08, 063/09, 064/04, 064/05, 064/06, 076/01, 080/06, 092/02, 094/07, 085/01, 085/02, 101/01, 105/01, 107/01, 111/01, 114/01, 117/01, 117/02, 119/01, 121/01, 121/02, 122/01, 122/02, 122/03, 122/04, 122/05, 122/06, 123/01, 124/01, 124/02, 125/01, 126/01, 127/01, 127/02, 128/01, 128/02, 129/01, 130/01, 130/02, 132/01, 133/01, 134/01, 134/02, 135/01, 136/01, 137/01, 138/01, 139/01, 140/01, 140/02, 141/01, 142/01, 143/01, 144/01, 144/02, 144/03, 145/01, 145/02, 146/01, 147/01, 148/01, 149/01, 149/02, 149/03, 150/01, 151/01, 152/01, 153/01, 154/01, 155/01, 156/01, 156/02, 157/01, 158/01, 159/01, 160/01, 163/01, 163/02, 164/01, 164/02, 164/03, 165/01, 166/01, 168/01, 169/01, 170/01, 171/01, 172/01, 175/01, 176/01, 102/01, 103/01, 104/01, 106/01, 106/02, 108/01, 109/01, 110/01, 112/01, 113/01, 115/01, 116/01, 116/02, 116/03, 118/01, 120/01, 131/01, 131/02, 161/01, 161/02, 173/01, 173/02, 174/01.
- 6.2.2. **plochy pro změnu využití**, které se vymezují za účelem přeměny území s nevhodným využitím nebo dožitou strukturou při okraji zastavěného území v území nezastavěné. Vymezeny jsou tyto plochy: 002/05, 002/06, 012/05, 017/05, 017/06, 017/07, 021/03, 021/04, 021/05, 023/03, 023/04, 023/05, 027/03, 027/04, 027/05, 030/03, 030/04, 032/02, 037/04, 037/05, 037/06, 043/05, 043/06, 053/03, 062/02, 062/03, 062/04, 062/05, 064/03, 068/03, 068/04, 070/02, 076/02, 080/02, 080/03, 094/08, 094/09, 094/10, 142/02, 142/03, 152/02, 164/04, 166/02, 167/01, 161/03, 161/04, 161/05, 162/01.
- 6.2.3. **Plochy s rozdílným způsobem využití** jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě 8. Plochy s rozdílným způsobem využití se, kromě ploch popsanych v rámci urbanistické koncepce, dále dělí na:
- 6.2.4. **Plochy smíšené nezastavěného území**, které se vymezují za účelem zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti;
- 6.2.5. **plochy lesní**, které se vymezují za účelem zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti;
- 6.2.6. **plochy rekreace**, které se vymezují za účelem zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci v nezastavěném území a jejich dobré dostupnosti.
- 6.3. **Územní systém ekologické stability (ÚSES)** zahrnuje plošné vymezení vzájemně propojených jednotlivých biocenter a biokoridorů nadregionální, regionální a místní (lokální) úrovně. Vymezení ploch ÚSES zajišťuje ochranu a podmínky pro rozvoj přírodně blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu. Překryvné plochy ÚSES jsou zobrazeny ve výkrese I/02.7. Specifikace podmínek využití ploch s překryvem ploch ÚSES jsou stanoveny v bodě 9. Prvky ÚSES se vymezují tyto:
- Nadregionální biokoridor (dílní část): K 136/1 – K 136/13;
  - regionální biocentra: RBC Plané Loučky, RBC 270 Černovířský les, RBC 272 Kožušany
  - regionální biokoridory: RK 1435/1 – RK 1435/3 (dílní část), RK XXX1;
  - lokální biocentra: LBC 1-29, LBC 31-50;
  - lokální biokoridory: LBK 1-61.
- 6.4. Pro zajištění koncepce **prostupnosti krajiny** se vymezují překryvné plochy veřejných prostranství, překryvné prvky pěší propustnosti, překryvné prvky cyklistických komunikací, překryvné prvky pěších propojení přes liniové bariéry a překryvné prvky základní komunikační sítě města. Překryvné prvky koncepce prostupnosti města jsou zobrazeny ve výkrese I/02.2, I/02.3 a I/02.4. Podmínky překryvných prvků koncepce prostupnosti krajiny jsou stanoveny v bodě 9 a jsou případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit.

- 6.5. Pro zajištění **ochrany města před povodněmi** a pro podporu **retenční schopnosti krajiny** se vymezují překryvné liniové prvky protipovodňové ochrany a úprav na vodních tocích a překryvné plochy pro retenci (suché poldry). Překryvné plochy a linie systému protipovodňových a retenčních opatření jsou zobrazeny ve výkrese I/02.7. Specifikace podmínek využití ploch s překryvem prvků systému protipovodňových a retenčních opatření jsou stanoveny v bodě 9 a případně upřesněny a doplněny v kartách lokalit. Nově jsou navrženy tyto prvky:
- PP-01: poldr na Křelovském potoce východně od zástavby Topolan;
  - PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova;
  - PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova;
  - PP-04: protipovodňová ochrana na východním okraji areálu Moravských železáren podél Mlýnského potoka a jeho pravostranného přítoku;
  - PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky v celé její délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou po soutok s Bystřicí a na pravém břehu Bystřice před jejím soutokem s Moravou;
  - PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Bystřice před soutokem s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji zastavitelného území až k železniční trati č. 270 do Přerova;
  - PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou (přibližně od mostu v prodloužení Martinovy ulice po černovírský most), dále na pravém břehu Moravy od černovířského mostu až k Novým Sadům a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města;
  - PP-08: protipovodňová ochrana území u dětského domova na levém břehu Moravy v k.ú. Nové Sady a k.ú. Hodolany;
  - PP-09: poldr na pravostranném přítoku Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín;
  - PP-10: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 do Prostějova;
- 6.6. Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Pro omezení **erozních vlivů** v krajině lze využít vymezených ploch biocenter a biokoridorů, navržených ploch lesa a prvků systému sídelní zeleně. Potřeba stanovení konkrétních protierozních opatření je případně uvedena v kartách lokalit.
- 6.7. Pro dosažení vyváženosti potřeby stavebního rozvoje města a ochrany jedinečných hodnot krajiny se vymezují překryvné plochy **hodnotných částí krajiny** a linie os přírodního propojení. Překryvné plochy hodnotných částí krajiny a linie os přírodního propojení jsou zobrazeny ve výkrese I/02.7. Specifikace podmínek využití ploch s překryvem ploch hodnotných částí krajiny a linií os přírodního propojení jsou stanoveny v bodě 9.
- 6.8. Pro zajištění **ochrany a rozvoje veduty města** se vymezují místa důležitých pohledů na něj. Místa důležitých pohledů na město jsou zobrazeny ve výkrese I/02.7. Podmínky využití míst důležitých pohledů na město jsou stanoveny v bodě 9. Navrženy jsou tyto pohledy a stanoviště:
- PS-01: pohled na historické jádro (cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava) od Fortu č. XV v k.ú. Neředín (GPS: 49°35'42.5"N, 17°12'45"E), ochrana je zaměřena na průhled třídu Míru na katedrálu;
  - PS-02: pohled na historické jádro (cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava) od Fortu č. XI v k.ú. Slavonín (GPS: 49°33'39.5"N, 17°14'0.5"E);
  - PS-03: pohled na historické jádro (cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava) z Holického lesa, nedaleko Fortu č. VIII v k.ú. Holice (GPS: 49°33'52.5"N, 17°16'29.5"E);
  - PS-04: pohled na centrum (cíl pohledu – výšková budova RCO) z mostu nad Lipenskou, na západ od Velké Bystřice v k.ú. Velká Bystřice (GPS: 49°35'15.5"N, 17°20'35.5"E);
  - PS-05: pohled na Sv. Kopeček (cíl pohledu – bazilika Panny Marie svatokopecké) od Fortu č. IV v k.ú. Bystrovany (GPS: 49°35'54"N, 17°18'21.5"E);
  - PS-06: pohled na Sv. Kopeček (cíl pohledu – bazilika Panny Marie svatokopecké) od Fortu č. II v k.ú. Chválkovice (GPS: 49°37'4.5"N, 17°17'32.5"E);
  - PS-07: pohled na historické jádro (cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava) od Fortu č. II v k.ú. Chválkovice (GPS: 49°36'58.5"N, 17°17'20"E);
  - PS-08: pohled na historické jádro (cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava) od Fortu č. XX v k.ú. Křelov (GPS: 49°37'0.5"N, 17°12'56"E);
  - PS-09: pohled na historické jádro (cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava) od Fortu č. XVII v k.ú. Křelov (GPS: 49°36'32"N, 17°11'46"E);

- j) PS-10: pohled na historické jádro (cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava) od baziliky Panny Marie svatokopecké (GPS: 49°37'44.571"N, 17°20'15.275"E)
- k) PS-11: pohled na město a jeho okolí (cíl pohledu – zejména historické jádro) z věže kostela sv. Mořice (GPS: 9°35'42.211"N, 17°15'3.444"E)
- l) PS-12: pohled na město a jeho okolí (cíl pohledu – zejména historické jádro a bazilika Panny Marie svatokopecké) z restaurace RCO (GPS: 49°35'27.17"N, 17°16'38.911"E)

## 7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH PODLE VÝZNAMU

- 7.1. V **plochách zastavěných stabilizovaných** se stávající míra zastavění nemění, přičemž za změnu se nepovažuje dostavba jednotlivých proluk, ani nástavby nebo přístavby stávajících objektů, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a garáží. V místech s kompaktní ucelenou zástavbou, zejména původního vesnického charakteru, je přípustné překročit převažující výšku zástavby maximálně o výšku jednoho podlaží. V plochách smíšených obytných je nutné zachovat rekreační charakter obytných vnitrobloků. V případě rozsáhlejší demolice je stanovena při návrhu nové zástavby povinnost zpracování územní studie.
- 7.2. **Plochy zastavitelné** jsou určeny k zastavění. Další podmínky jsou stanoveny v bodech 8 a 9.
- 7.3. **Plochy přestaveb** jsou určeny k přestavbám. Nelze-li vyloučit staré zátěže, je zapotřebí přednostně vyhotovit ekologický audit, pokud již nebyl vyhotoven. Další podmínky jsou stanoveny v bodech 8 a 9.
- 7.4. **Plochy pro změnu využití** jsou určeny pro změnu využití v rámci nezastavěného území nebo k přeměně nevhodně zastavěného území na území nezastavěné.
- 7.5. V **nezastavěném území** lze nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s jeho charakterem území umisťovat taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- 7.6. V **plochách územních rezerv** nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
- 7.7. V případě souběhu dvou či několika rozdílných podmínek využití ploch podle významu, ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich specifikací a podmínek z karet lokalit platí vždy podmínka přísnější.

## 8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

8.1. Za nepřipustné se v celém území považují stavby a zařízení, které nejsou uvedeny:

- a) Jako hlavní nebo přípustné v podmínkách využití ploch;
- b) jako podmíněně přípustné a u kterých nebylo zároveň prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.

8.2. Pro **plochy smíšené obytné** se stanovují podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

8.2.1. Hlavní využití:

- a) Rodinné domy, oplocení jejich pozemků a jednotlivé garáže pro vozidla skupiny 1 na jejich pozemcích;
- b) ostatní stavby pro bydlení, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- c) stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600 m<sup>2</sup>, přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- d) veřejná sportoviště a dětská hřiště sloužící potřebám území;
- e) veřejná prostranství včetně sídelní zeleně.

8.2.2. Přípustné využití:

- a) Pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod;
- b) revitalizační opatření toků a mokřadů;
- c) pozemky ÚSES;
- d) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- e) stavby technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu.

8.2.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území, a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách.

- a) Ostatní stavby pro bydlení;
- b) stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600 m<sup>2</sup>;
- c) řadové garáže pro vozidla skupiny 1 na pozemcích bytových domů;
- d) hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přílehlého území;
- e) rekreační chaty do 40 m<sup>2</sup> situované do chatových osad jen v místech vymezených kartou lokality;
- f) zahrádkářské chaty do 25 m<sup>2</sup> situované do zahrádkářských osad jen v místech vymezených kartou lokality;
- g) stavby pro občanské vybavení, administrativu a služby včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- h) stavby celoměstského a nadměstského významu pro občanské vybavení, administrativu, služby a dopravu v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- i) stavby pro obchod do 3.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- j) stavby pro obchod nad 3.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, řešené formou vícepodlažních polyfunkčních objektů s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- k) stavby pro obchod nad 3.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, řešené formou vícepodlažních objektů, v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž jejich venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- l) stavby pro nerušící výrobu, výrobní služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);

- m) stavby čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby pro služby motoristům (splnění podmínek bude prokázáno územní studií.);
- n) zařízení pro fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů;
- o) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- p) zahradnické areály včetně odstavných a parkovacích ploch, jednotlivých a řadových garáží, vše pro vozidla skupin 1, 2 a 3 v kapacitě potřebné pro provoz areálu v místech vymezených kartou lokality;
- q) zemědělské stavby včetně odstavných a parkovacích ploch, jednotlivých a řadových garáží, vše pro vozidla skupin 1, 2 a 3 v kapacitě potřebné pro provoz staveb v místech vymezených kartou lokality;
- r) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- s) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
- t) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- u) odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu v lokalitách mimo obytné území.

### 8.3. Pro plochy rekreace se stanovují podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

#### 8.3.1. Hlavní využití:

- a) Cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- b) přírodní koupaliště a pláže, tábořiště;
- c) hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura sloužící rekreačním účelům;
- d) veřejná prostranství včetně sídelní zeleně;
- e) pozemky nezastavěného území s charakterem veřejné zeleně sloužící rekreačním účelům.

#### 8.3.2. Přípustné využití:

- a) Stavby technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- b) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
- c) pozemky ÚSES;
- d) nezbytná protierozní opatření;
- e) revitalizační opatření toků a mokřadů;
- f) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.

#### 8.3.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách. V nezastavěném území nelze umísťovat podmíněně přípustné využití.

- a) Rekreční chaty do 40 m<sup>2</sup> situované do chatových osad jen v místech vymezených kartou lokality.
- b) zahrádkářské chaty do 25 m<sup>2</sup> situované do zahrádkářských osad jen v místech vymezených kartou lokality;
- c) stavby pro občanské vybavení a služby související s rekreačními aktivitami v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- d) stavby pro bydlení jen v místech vymezených kartou lokality;
- e) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- f) sportovní a rekreační areály se souvisejícími službami (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- g) sportovní areály celoměstského či nadměstského významu se souvisejícími službami v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- h) rekreační areály celoměstského významu – autokempy, tábořiště, apod. v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- i) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- j) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
- k) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.

- 8.4. Pro **plochy smíšené výrobní** se stanovují podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- 8.4.1. Hlavní využití:
- Stavby pro nerušící výrobu a nerušící výrobní služby včetně skladů potřebných pro jejich provozování s důrazem na čisté inovační technologie;
  - stavby pro administrativu, strategické služby a technologická centra;
  - stavby pro obchod integrované do výrobních objektů či areálů;
  - ubytovny pro pohotovostní ubytování pracovníků;
  - hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků lokality;
  - veřejná prostranství včetně sídelní zeleně.
- 8.4.2. Přípustné využití:
- Zařízení pro fotovoltaické elektrárny na střechách objektů;
  - stavby technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
  - pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
  - pozemky ÚSES;
  - revitalizační opatření toků a mokřadů;
  - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.
- 8.4.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a v souladu s hlavním využitím a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách.
- Stavby pro rušivou výrobu a rušivé výrobní služby v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - stavby pro vzdělávání, vědu a výzkum v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií.);
  - stavby pro občanské vybavení a služby včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - stavby pro zemědělskou výrobu a skladování v lokalitách v souladu s kartou lokality;
  - zahradnictví v lokalitách v souladu s kartou lokality;
  - stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací v místech vymezených kartou lokality;
  - logistická centra a sklady bez vazby na výrobu v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - stavby pro ochranu a bezpečnost státu a věžeňství (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby pro služby motoristům (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - odstavné a parkovací plochy, stavby pro parkování a odstavování určené pro vozidla skupin 1, 2 a 3 nesloužících potřebám plochy v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - samostatně umístěné stavby a zařízení pro fotovoltaické elektrárny v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - stavby pro obchod bez vazby na výrobu (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž jejich venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
  - třídírný odpadů, recyklace, obalovny v místech vymezených kartou lokality (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů v místech vymezených kartou lokality;
  - stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
  - firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky (za podmínky prokázání územní studií);
  - liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
  - stavby pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
  - stavby pro bydlení jen v místech, kde neohrozí využívání okolního území pro hlavní využití.
- 8.5. Pro **plochy smíšené nezastavěného území** se stanovují podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- 8.5.1. Hlavní využití:
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa;
  - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů a chmelnic;

- c) neoplocené sady;
  - d) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
  - e) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.
- 8.5.2. Přípustné využití:
- a) Neoplocené školky dřevin, bez staveb;
  - b) stavby technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
  - c) protipovodňová opatření plnicí rekreační a ekostabilizační funkce (zejména protipovodňové hráze, poldry, průlehy apod.);
  - d) nezbytná protierozní opatření;
  - e) revitalizační opatření toků a mokřadů;
  - f) pozemky ÚSES.
- 8.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území, a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách.
- a) Stavby pro zemědělství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště;
  - b) stavby pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnicích funkci lesa a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště;
  - c) stavby pro vodní hospodářství (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - d) technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, drobná doprovodná a sakrální architektura (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - e) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny (splnění podmínek bude prokázáno územní studií.);
  - f) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
  - g) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území;
  - h) pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů v místech vymezených kartou lokality.
- 8.6. Pro **plochy lesní** se stanovují podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- 8.6.1. Hlavní využití:
- a) Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 8.6.2. Přípustné využití:
- a) Školky dřevin, bez staveb;
  - b) stavby technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
  - c) protipovodňová opatření plnicí rekreační a ekostabilizační funkce (zejména protipovodňové hráze, poldry, průlehy apod.);
  - d) pozemky ÚSES;
  - e) nezbytná protierozní opatření;
  - f) revitalizační opatření toků a mokřadů;
  - g) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.
- 8.6.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách.
- a) Stavby pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnicích funkci lesa a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště;
  - b) stavby pro vodní hospodářství (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - c) technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, drobná doprovodná a sakrální architektura (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - e) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;

- f) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
  - g) pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů v místech vymezených kartou lokality;
  - h) zemědělské využití na stávajících pozemcích zemědělského půdního fondu.
- 8.7. Pro **plochy dopravní infrastruktury** se stanovují podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- 8.7.1. Hlavní využití:
- a) Liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- 8.7.2. Přípustné využití:
- a) Liniové a související stavby technické infrastruktury;
  - b) veřejná prostranství včetně sídelní zeleně;
  - c) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
  - d) pozemky ÚSES;
  - e) revitalizační opatření toků a mokřadů;
  - f) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.
- 8.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území.
- a) Stavby pro občanské vybavení, služby a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - b) stavby čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby pro služby motoristům (splnění podmínek bude prokázáno územní studií.);
  - c) stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
  - d) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím;
  - e) provozní a manipulační plochy v souvislosti s hlavním využitím;
  - f) hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků lokality;
  - g) zařízení pro fotovoltaické elektrárny na střechách objektů;
  - h) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
  - i) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny (splnění podmínek bude prokázáno územní studií).

## 9. SPECIFIKACE PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 9.1. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití se podrobněji specifikují následujícími plošnými prvky.
- 9.1.1. **Plochy veřejných prostranství** zajišťují základní funkce veřejného života města a zajišťují možnosti každodenní rekreace obyvatel města. Jsou určeny zejména pro využití ve prospěch náměstí, ulic, parků a tržnic. Podmíněně přípustné jsou zejména stavby podzemních parkovišť, stavby a zařízení rekreačního či sportovního zařízení s oplocením, drobné stavby a zařízení občanského vybavení pro poskytování souvisejících služeb s daným veřejným prostranstvím nebo v souladu s charakterem místa (např. stavby pro stravování, dětská hřiště s oplocením apod.). Všechny stavby a zařízení jsou přípustné za předpokladu prověření územní studií, která prokáže, že nenarušují hodnoty, charakter nebo udržitelný rozvoj daného místa, nebo vytvářejí odpovídající hodnotu novou.
- 9.1.2. **Plochy veřejného vybavení** zajišťují možnost kvalitního veřejného vybavení města odpovídajícího jeho významu a velikosti. Jsou určeny pro stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví, kulturu, cirkve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, veřejná pohřebiště (hřbitovy) či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím (zejména sokolovny). Stavby a zařízení pro sport a vědu a výzkum lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. V plochách veřejného vybavení je přípustné umísťovat veřejná prostranství včetně sídelní zeleně.
- 9.1.3. **Systém sídelní zeleně – plošné prvky** zajišťují možnosti každodenní rekreace obyvatel města v kvalitním prostředí a napomáhají ke zlepšení klimatických podmínek města. Jsou určeny pro využití ve prospěch významných ploch vzrostlé zeleně, zejména parků, nábřeží a hřbitovů. Podmíněně přípustné jsou zejména stavby podzemních parkovišť, stavby a zařízení rekreačního či sportovního zařízení s oplocením, drobné stavby a zařízení občanského vybavení pro poskytování souvisejících služeb s daným veřejným prostranstvím nebo v souladu s charakterem místa (např. stavby pro stravování, dětská hřiště s oplocením apod.). Všechny stavby a zařízení jsou přípustné za předpokladu prověření územní studií, která prokáže, že nenarušují hodnoty, charakter nebo udržitelný rozvoj daného místa, nebo vytvářejí odpovídající hodnotu novou. Stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, lze v plochách sídelní zeleně umístit za předpokladu minimalizace negativního vlivu na vzrostlou zeleň.
- 9.1.4. **Městské centrum** je středem života města, hlavní rozvojovou lokalitou a zajišťuje koncentraci celoměstských aktivit. Určuje soustředění veřejné vybavenosti a veřejných prostranství celoměstského a nadměstského významu.
- 9.1.5. **Městská třída** zajišťuje hlavní rozvojový potenciál daného území, pro které plní úlohu osy rozvoje. Určuje soustředění veřejné a občanské vybavenosti významu odpovídajícímu poloze v rámci města respektive jeho vzdálenosti od historického jádra. Přípustné jsou stavby lokálních dominant situované zejména na nárožích a na objektech veřejného vybavení maximálně nad 1/5 půdorysu objektu a do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená ve Schématu výškového zónování (I/04).
- 9.1.6. **Výšková dominanta** zajišťuje orientaci ve městě a signalizuje významnou aktivitu v rámci města. Určuje plochu, ve které bude dominanta umístěna. Maximální HPP typického patra je 410 m<sup>2</sup> a dominanta bude navržena tak, aby se stala novou hodnotou panoramatu města.
- 9.1.7. **Novodobá městská brána** zajišťuje orientaci ve městě a signalizuje vstup do města. Určuje plochu, ve které bude brána umístěna. Maximální HPP typického patra je 400 m<sup>2</sup> a brána bude navržena jako celek nejlépe jedním architektem tak, aby se stala novou hodnotou prostorové struktury města.
- 9.1.8. **Pohledově dominantní prvek** zajišťuje funkci hlavního kompozičního prvku území. Vzájemný vztah pohledově dominantních prvků určuje základní prostorovou vazbu místa. Zahrnuje městskou památkovou rezervaci a baziliku Panny Marie svatokopecké.
- 9.1.9. **Plochy ÚSES** zajišťují územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V plochách ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ploch ÚSES nelze umísťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.  
Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
- 9.1.10. **Plochy pro retenci (suché poldry)** jsou přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku. Zajišťují ochranu města před povodněmi a podporují retenční schopnosti krajiny. V plochách pro retenci nelze umísťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení sloužících k vybudování suchých poldrů jako jsou zejména hráze, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V plochách pro retenci lze provozovat zemědělskou činnost, která však nesmí ohrozit retenční schopnosti krajiny.
- 9.1.11. **Plochy hodnotných částí krajiny** zajišťují ochranu jedinečných hodnot krajiny. Do ploch hodnotných částí krajiny nelze umísťovat stavby a zařízení trvale či dlouhodobě snižující estetickou hodnotu krajiny a její využití pro rekreační účely. V případě změn Územního plánu nelze do ploch hodnotných částí krajiny umísťovat zastavitelné plochy.
- 9.1.12. **Průleh (územní rezerva)** je alternativní součástí systému ochrany zastavěného území před povodněmi. Určuje polohu a zahrnuje kromě vlastního suchého koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty jeho realizace i provozu.
- 9.2. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití se podrobněji specifikují následujícími liniovými prvky.
- 9.2.1. **Veřejná prostranství – liniové prvky** zajišťují doplnění základní komunikační sítě města a dobrou prostupnost území jak pro automobilovou, tak cyklistickou a pěší dopravu. Určují funkční třídu C nebo D a zahrnují kromě vlastní komunikace i bezpečnostní odstupy a veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí. Obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně.
- 9.2.2. **Systém sídelní zeleně – liniové prvky** zajišťují možnosti každodenní rekreace obyvatel města v kvalitním prostředí, propojují město s okolní krajinou a napomáhají ke zlepšení klimatických podmínek města. Jsou určeny pro využití ve prospěch kvalitní vzrostlé zeleně, zejména alejí, stromořadí a remízů.
- 9.2.3. **Pěší propojení** zajišťuje adekvátní územní podmínky pro komfortní průchod pěších skrze území. Pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb chodců v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu.
- 9.2.4. **Cyklistické komunikace – páteřní** zajišťují adekvátní územní podmínky pro komfortní cyklistickou dopravu ve městě a její návaznost na okolí. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v celém uličním prostoru.
- 9.2.5. **Cyklistické komunikace – doplňkové** zajišťují doplnění páteřní cyklistické komunikace tak, aby byly zajištěny adekvátní územní podmínky pro komfortní cyklistickou dopravu na území. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v celém uličním prostoru.
- 9.2.6. **Komunikace nadměstského významu** zajišťují vedení stávajících i navrhovaných koridorů nadřazené dopravní sítě, umožňující převedení tranzitní dopravy i kvalitní připojení města na páteřní dopravní síť státu. Určují typ čtyřpruhového, směrově děleného příčného uspořádání, odpovídající charakteru rychlostních komunikací funkční skupiny A a zahrnují kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí. Přednostně se umísťují v plochách dopravní infrastruktury. Obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně.
- 9.2.7. **Základní komunikační síť města** zajišťuje vedení tras stávajících nebo navrhovaných komunikací, významných pro dopravní obsluhu území. Určují funkční třídu B (pro ulici Brněnskou a tah silnice I/35 ulicemi Pražskou, Foerstrovou, Albertovou, Velkomoravskou, Tovární a Lipenskou), u ostatních komunikací funkční třídu C a zahrnují kromě vlastní komunikace i bezpečnostní odstupy a veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí. Součástí jejich profilu jsou vždy chodníky. Obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně.
- 9.2.8. **Vybrané zemědělské a lesní účelové komunikace** zajišťují vymezení trasy navrhované komunikace, významné pro dopravní obsluhu území. Určují její šířkové uspořádání i vazby do území a zahrnují kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí.

- 9.2.9. **Hranice území s různým koeficientem součinitele vlivu stupně automobilizace ( $k_a$ )** zajišťuje odpovídající řešení dopravy v klidu. Vymezuje lokality ve vnitřním městě, a to od uvedené linie směrem k historickému jádru města, s koeficientem = 0,8 a lokality od uvedené linie vně s koeficientem = 1,25.
- 9.2.10. **Železniční trať** zajišťuje vymezení území pro její existenci případně budoucí realizaci bez ohledu na druh i počet kolejí, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména nástupní a vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení.
- 9.2.11. **Železniční vlečka** zajišťuje vymezení území pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména vykládací rampy, výhybky a signalizační zařízení.
- 9.2.12. **Tramvajová trať** zajišťuje vymezení území pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního tramvajového pásu i všechny technické a servisní aspekty jejího provozu jako zejména zastávky, obratiště a trolejová vedení.
- 9.2.13. **Vodní cesta D-O-L** zajišťuje vymezení územní rezervy pro její výstavbu, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty její realizace i provozu jako zejména výstavbu zdymadel, přečerpávacích stanic a lodních výtahů.
- 9.2.14. **Vedení přenosové soustavy 400 kV** zajišťuje přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky. Vedení 400 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu.
- 9.2.15. **Vedení distribuční soustavy 110 kV** zajišťuje dodávku elektrické energie v daném omezeném území. Nové vedení 110 kV je liniová stavba a je vymezená koridorem o šířce 50 m od osy linie na obě strany.
- 9.2.16. **Významné vedení distribuční soustavy 22 kV (venkovní i kabelové)** zajišťují distribuci elektrické energie k zařízením distribuční soustavy 22 kV. Nové vedení 22 kV je liniová stavba a je vymezená koridorem o šířce 25 m od osy linie na obě strany.
- 9.2.17. **Významné elektronické komunikační a podzemní komunikační vedení** zajišťují veřejnou síť elektronických komunikací. Veřejná komunikační síť zahrnuje elektronické komunikační zařízení a komunikační vedení, rádiové zařízení, rádiové směrové spoje, televizní a rozhlasové vysílače.
- 9.2.18. **Zásobovací vodovodní řady** zajišťují dostatečný přívod pitné vody do řešeného území města a propojení s ostatními vodárenskými systémy Olomouckého kraje. Jejich poloha mimo zástavbu je směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům.
- 9.2.19. **Významné vodovodní řady** zajišťují dostatečnou distribuci pitné vody v rámci města. Nové hlavní řady (významné vodovodní řady) zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit. Budou v profilu DN 300-700 a jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určují směrné vedení a ochranné pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům pokud délka trasy zůstane zachována.
- 9.2.20. **Kmenová kanalizační stoka** zajišťuje přívod odpadních vod (jednotné kanalizace) k ČOV v profilech DN 2000-3600. Určují směrné vedení a ochranné pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům.
- 9.2.21. **Významná kanalizační stoka** zajišťuje v rámci systému převážně jednotné kanalizace odvedení odpadních vod ke kmenové toce a na centrální ČOV města. Nové hlavní řady (významné kanalizační stoky) zajišťují odvedení odpadních vod ze stávajících i nových lokalit. U nových lokalit bude upřednostňována oddílná kanalizace. Profily významných kanalizačních stok jsou DN 700-1000 a jejich trasa se může v omezeném rozsahu, pokud možno po spádnicí, přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určují směrné vedení a ochranné pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem.
- 9.2.22. **Plynovod VTL** hlavní přívody a rozvody k RS VTL/STL zajišťují bezpečné zásobení města zemním plynem. Určují směrné vedení a ochranné a bezpečnostní pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům.
- 9.2.23. **Významný plynovod STL** zajišťuje bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit zemním plynem. Nové hlavní řady (významný plynovod STL) budou v profilu DN 200-300 a jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určují směrné vedení a ochranné pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům.
- 9.2.24. **Významná teplovodní vedení** zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit teplem. Nové hlavní řady (významná teplovodní vedení) budou v profilu 2x DN 300-700 (bezkanálové-osové kompenzátory) a jejich trasa se může v omezeném rozsahu (přímé trasy mezi pevnými body) přizpůsobit

- stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určují směrné vedení a ochranné pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu se nevyskytuje.
- 9.2.25. **Úprava vodního toku** zajišťuje zlepšení životního prostředí, kvalitnější využití území kolem toku a posílení protipovodňových opatření. Úprava trasy, s ohledem na příčný profil, vyžaduje podrobnější dokumentaci a vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Určuje prostorové uspořádání.
- 9.2.26. **Liniová protipovodňová opatření** zajišťují bezpečné odvedení přívalových vod z řešeného území. Určují zejména protipovodňové hráze a valy. Vyžadují podrobnější zpracování s ohledem na zábory okolních pozemků (výkupy) nebo omezené využívání pozemků (věcná břemena). Jejich provedení musí být komplexní v celém povodí (i v širších vztazích), jinak mají velmi omezený význam. Jejich ochranné pásmo je totožné s ochranným pásmem daného toku. Šířka koridoru je 30 m na obě strany od osy linie.
- 9.2.27. **Osy přírodního propojení** zajišťují propojení hodnotných částí krajiny. Do linií os přírodního propojení nelze umisťovat stavby a zařízení zásadním způsobem narušující prostupnost území pro rostlinné a živočišné druhy vázané na vodní prostředí.
- 9.3. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití se podrobněji specifikují následujícími bodovými prvky.
- 9.3.1. **Městské subcentrum – hlavní** zajišťuje posílení polycentricity města a odlehčuje dopravnímu zatížení města. Je určeno zejména pro využití ve prospěch veřejného vybavení a veřejných prostranství. Zahrnuje zejména pozemky, stavby a zařízení sloužící ke zkvalitnění každodenního života obyvatel spádového území. Přípustné jsou stavby lokálních dominant situované zejména na objektech veřejného vybavení maximálně nad 1/3 půdorysu objektu a do výšky o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená ve Schématu výškového zónování (I/04).
- 9.3.2. **Městské subcentrum – doplňkové** zajišťuje posílení polycentricity města a odlehčuje dopravnímu zatížení města. Je určeno zejména pro využití ve prospěch veřejného vybavení a veřejných prostranství. Zahrnuje zejména pozemky, stavby a zařízení sloužící ke zkvalitnění každodenního života obyvatel spádového území. Přípustné jsou stavby lokálních dominant situované zejména na objektech veřejného vybavení maximálně nad 1/3 půdorysu objektu a do výšky o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená ve Schématu výškového zónování (I/04).
- 9.3.3. **Příměstské subcentrum** zajišťuje posílení polycentricity města a odlehčuje dopravnímu zatížení města. Je určeno zejména pro využití ve prospěch veřejného vybavení a veřejných prostranství. Zahrnuje zejména pozemky, stavby a zařízení sloužící ke zkvalitnění každodenního života obyvatel spádového území. Přípustné jsou stavby lokálních dominant situované maximálně nad 1/3 půdorysu objektu a do výšky o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená ve Schématu výškového zónování (I/04).
- 9.3.4. **Místa důležitých pohledů na město** zajišťují možnost krásného výhledu na město. Určují zachování volného místa výhledu a volného průhledu ve směru dle kapitoly 6.9.
- 9.3.5. **Veřejná prostranství – plovoucí** zajišťují základní funkce veřejného života města a zajišťují možnosti každodenní rekreace obyvatel města. Jsou určeny zejména pro využití ve prospěch náměstí, ulic, parků a tržnic. Veřejná prostranství – plovoucí jsou velikostně určena v příslušných kartách lokalit a budou vymezena územními studii.
- 9.3.6. **Systém sídelní zeleně – plovoucí** zajišťují možnosti každodenní rekreace obyvatel města v kvalitním prostředí a napomáhají ke zlepšení klimatických podmínek města. Jsou určeny pro využití ve prospěch významných ploch vzrostlé zeleně zejména parků, nábreží a hřbitovů. Plochy sídelní zeleně – plovoucí jsou velikostně určeny v příslušných kartách lokalit a budou vymezeny územními studii.
- 9.3.7. **Pěší propojení přes liniové bariéry** zajišťují adekvátní územní podmínky pro komfortní pěší překonání liniových bariér v kolmém směru, především přes liniové dopravní stavby.
- 9.3.8. **Křižovatka na komunikaci nadměstského významu** zajišťuje křížení komunikací nadměstského významu. Prvek vyznačuje stávající nebo navrhované dopravní plochy křižovatky umožňující vazbu na křižující komunikace bez ohledu zejména na druh, typ křížení a jeho tvar, vedení křižovatkových větví, včetně připojení navazujících úseků jízdních, přídatných a přidružených pruhů, dopravních ostrůvků a umístění světelného signalizačního zařízení. Určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů. Zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítě technické infrastruktury.
- 9.3.9. **Křižovatka na základní komunikační síti** zajišťuje křížení komunikací základní komunikační sítě. Prvek vyznačuje prvky stávající nebo navrhované dopravní vazby bez ohledu zejména na druh a typ křížení a jeho tvar, včetně ploch pro nezbytnou šířkovou úpravu navazujících úseků komunikací, umožňujících vedení jízdních, přídatných a přidružených pruhů, zařízení dopravních ostrůvků, přechodů pro pěší a umístění světelného signalizačního zařízení. Určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů. Zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítě technické infrastruktury.

- 9.3.10. **Odstavné a parkovací plochy** zajišťují odstavení silničních vozidel skupiny 1 mimo jízdní plochy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívají v silničním provozu. Určují počty odstavovaných vozidel. Zahrnují příjezdové a výjezdní komunikace k parkovacím plochám, odvodňovací zařízení a související přeložky sítě technické infrastruktury.
- 9.3.11. **Hromadné garáže P+G** zajišťují parkování osobních automobilů v centru města ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních, popřípadě v oddělených prostorách objektů, sloužících jiným účelům. Určují počty stání a typ objektu. Zahrnují veškeré přístupové komunikace a vyvolané přeložky sítě technické infrastruktury.
- 9.3.12. **Záchytná parkoviště pro osobní vozidla P+R** zajišťují odstavení silničních vozidel skupiny 1 v dosahu linek HD zejména tramvají, která jsou provozována ve vazbě na následné použití městské hromadné dopravy. Určují počty odstavovaných vozidel. Zahrnují příjezdové a výjezdní komunikace k parkovacím plochám, odvodňovací zařízení, objekty pro ostrahu a související přeložky sítě technické infrastruktury.
- 9.3.13. **Truck centrum** zajišťuje odstavení nákladních vozidel skupiny 2 a 3. Určuje počty odstavených vozidel. Zahrnuje veškeré vybavení odstavné plochy, zejména příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení, objekty pro ostrahu, dále zařízení pro poskytování služeb majitelům a posádkám vozidel a související přeložky sítě technické infrastruktury.
- 9.3.14. **Odpočívka** zajišťuje bezúplatné stání silničních motorových vozidel po dobu nezbytně nutnou pro zajištění bezpečnosti silničního provozu, odpočinku a občerstvení uživatelů a doplnění pohonných i provozních hmot. Určuje stavebně a provozně vymezenou plochu komunikace. Zahrnuje veškeré součásti a příslušenství komunikací, nezbytné vybavení zejména čerpací stanice pohonných hmot, restaurační objekty, hygienická a odvodňovací zařízení, veřejné osvětlení, odpočinkové plochy a výsadby a veškeré související přeložky sítě technické infrastruktury.
- 9.3.15. **Železniční stanice, zastávka** zajišťuje možnost nástupu a výstupu cestujících, případně místa pro překládku nákladů. Zahrnuje prostory pro pohyb a pobyt cestujících, sklady a výpravní budovy s občanským vybavením a zařízením pro řízení drážního provozu.
- 9.3.16. **Křížení s železniční tratí** zajišťuje křížení všech druhů dopravy, včetně vedení pěší a cyklistické dopravy. Určuje zejména plochy pro realizaci dodatečných bezpečnostních opatření a modernizaci zabezpečovacích zařízení. Zahrnuje úroňové přejezdy, nadjezdy a podjezdy železničních tratí.
- 9.3.17. **Tramvajové obratiště** zajišťuje možnost otáčení a odstavení tramvajové soupravy. Určuje místa koncových zařízení tramvajových tratí. Zahrnuje vybavení pro cestující i obsluhu vozidel HD a údržbu tratí.
- 9.3.18. **Hlavní terminál hromadné dopravy** zajišťuje možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy. Určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD a určuje rozmístění linek místní, regionální a dálkové HD v integrovaném systému. Zahrnuje zejména zastřešený prostor pro bezpečný pohyb cestujících, odpovídající občanské vybavení a informační systém pro cestující, odpočinkové prostory pro posádky vozidel a plochy pro krátkodobé odstavení vozidel HD případně i osobních automobilů. Při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy.
- 9.3.19. **Přestupní uzel hromadné dopravy** zajišťuje možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy. Určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD. Při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy.
- 9.3.20. **Vozovna hromadné dopravy** zajišťuje možnost odstavení a opravy prostředků hromadné dopravy. Určuje stavební a dopravní uspořádání. Zahrnuje zejména administrativní budovu, kryté prostory se servisním a technickým vybavením a plochy pro odstavení vozidel HD i osobních automobilů zaměstnanců, dále přístupové komunikace a veškeré související přeložky sítě technické infrastruktury.
- 9.3.21. **Autobusové nádraží** zajišťuje možnost nástupu a výstupu cestujících. Určuje stavební a dopravní uspořádání. Zahrnuje zejména kryté prostory pro pohyb cestujících, výpravní budovu s občanským vybavením, servisním a technickým vybavením a plochu pro krátkodobé odstavení vozidel HD i osobních automobilů a informační systém.
- 9.3.22. **Heliport** zajišťuje možnost pro přistávání vrtulníků. Zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické zázemí.
- 9.3.23. **Letiště** zajišťuje možnost pro přistávání letadel. Určuje, ve vazbě na technické předpisy, výškové a polohové limity okolní zástavby. Zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické i servisní zázemí.
- 9.3.24. **Vodní zdroje** zajišťují zásobování města pitnou vodou. Určují rozsah PHO I-II. Zahrnují zejména jímací studny a pásma hygienické ochrany (PHO I, PHO II). Pro většinu staveb v tomto pásmu (zejména v PHO I) je třeba požadovat posouzení vlivu na životní prostředí (zejména kvůli znečištění) a dobré zabezpečení (zejména kvůli možnosti teroristických útoků).

- 9.3.25. **Vodojemy** zajišťují vyrovnaní rozdílů mezi špičkovou a běžnou spotřebou vody a současně slouží i jako zásoba požární vody. Svoji výškovou polohou určují pro osídlení tlakové poměry v souladu s normami. Nevyžadují žádné ochranné pásmo. Vyžadují zabezpečení proti zneužití. Kromě samotného vodojemu zahrnují i oplocený pozemek s případnou čerpací stanicí do vyššího tlakového pásma.
- 9.3.26. **Úpravna vody** zajišťuje kvalitu pitné vody dodávané do vodovodní sítě. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje zejména vlastní objekty, nádrže a čerpací stanice.
- 9.3.27. **Kompostárna** zajišťuje likvidaci biologického odpadu. Určuje stavební a prostorové uspořádání a výjimečně i PHO. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro kompostování odpadů a jejich skladování, drobné administrativní objekty a oplocení areálu.
- 9.3.28. **Recyklační středisko** zajišťuje recyklaci pevného, zejména stavebního odpadu. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro recyklaci odpadů a jejich skladování, drobné administrativní objekty a oplocení areálu.
- 9.3.29. **Sběrný dvůr** zajišťuje sběr a následné třídění komunálního odpadu. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro skladování roztríděných odpadů, drobné administrativní objekty a oplocení areálu.
- 9.3.30. **Zařízení pro energetické využití odpadu** zajišťuje likvidaci odpadu přeměnou zejména na elektrickou a tepelnou energii. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro energetické využití odpadu, dostatečně vysoký komín pro rozptyl zplodin a ochranu proti hluku, administrativní objekty, provozní plochy, stavby a zařízení pro skladování odpadů a oplocení areálu. Vyžaduje dobré dopravní obslužení.
- 9.3.31. **Čistírna odpadních vod** zajišťuje likvidaci splaškových vod na hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do volného toku. Určuje stavební a prostorové uspořádání, rezervu plochy u centrální ČOV a vyhlášené PHO, ve kterém ale lze za určitých podmínek stavět. Zahrnuje v oploceném areálu zejména stavební objekty, volné nádrže a rozvody trubní i kabelové.
- 9.3.32. **Přečerpávací stanice odpadních vod** zajišťuje odvod zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně. Určuje stavební a prostorové uspořádání.
- 9.3.33. **Dešťová zdrž na kanalizaci** zajišťuje vyrovnaní rozdílu přívalových a běžných průtoků v kanalizační soustavě. Určuje dimenzi potrubí a její velikost je dána povodím. Nejvhodnější umístění je přímo u jednotlivých stavebních objektů a ploch s možností využití i vsakování.
- 9.3.34. **Stanice katodové ochrany na plynovodu (SKAO)** zajišťuje ochranu plynovodů proti „bludným proudům“. Zahrnuje kromě vlastního malého nadzemního objektu i plochu potřebnou pro „kabeláž“ a nutné ochranné pásmo. Umístění je určováno na základě měření v terénu dle skutečné potřeby s ohledem na hydrogeologické poměry.
- 9.3.35. **Regulační stanice plynu** zajišťuje regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti. Zahrnuje zejména oplocený pozemek nadzemního objektu (u všech VTL a většinou i STL) s ochranným pásmem, stanoveným kvůli šíření hluku.
- 9.3.36. **Teplárna** zajišťuje výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výroby elektrické energie (kogenerační jednotky). Zahrnuje zejména budovy, skládky paliva a v oploceném areálu další provozní plochy. Vyžaduje dobré dopravní obslužení včetně zavedení vlečky, dostatečně vysoký komín pro rozptyl zplodin a ochranu proti hluku. Součástí je i skládka odpadu, která je mimo vlastní objekt a její velikost je dána použitým palivem. Tato skládka vyžaduje zvláštní režim provozování a následné podmínky rekultivace.
- 9.3.37. **Výtopna, kotelna systému zásobování teplem** zajišťuje výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výroby elektrické energie (kogenerační jednotky). Zahrnuje zejména budovy, skládky paliva a v oploceném areálu další provozní plochy. Vyžaduje dobré dopravní obslužení.
- 9.3.38. **Výrobní elektrárny** je energetické zařízení pro výrobu elektrické energie přeměnou z jiného zdroje energie.
- 9.3.39. **Elektrické stanice** zajišťují transformaci 110/22 kV, transformaci 22/0,4 kV, nebo distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy. Elektrické stanice jsou vymezené plochou.
- 9.3.40. **Telekomunikační vysílač** je radiokomunikační objekt pro instalaci radiových zařízení zajišťující vysílání televizního a radiového signálu, radiových zařízení radiových směrových spojů a radiových zařízení mobilní komunikační sítě jednotlivých operátorů.
- 9.3.41. **HOST – řídicí ústředna** je elektronické digitální komunikační zařízení zajišťující propojení účastníku elektronických komunikací.

## 10. ÚZEMNÍ STUDIE

- 10.1. Územní studie se dělí podle předmětu řešení na územní studie na liniové dopravní stavby, studie k definování novodobých městských bran, územní studie na zajištění deficitu statické dopravy a vymezení veřejných prostranství, územní studie ke stanovení struktury rozvojových ploch a jejich zapojení do území, územní studie k dotvoření struktury převážně stabilizovaných ploch a zlepšení jejich zapojení do území a územní studie ke stanovení struktury ploch pro změnu využití a jejich zapojení do území.
- 10.2. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, jsou zobrazeny ve Výkresu základního členění území I/01 a v kartách lokalit.
- 10.2.1. Jsou vymezeny tyto územní studie pro liniové dopravní stavby:
- US-D01: nová komunikace propojující Pražskou a Řepčickou ve stopě tzv. Severního spoje;
  - US-D03: nová komunikace propojující Lazeckou a Pasteurovu přes Klášterní Hradisko ve stopě tzv. Severního spoje;
  - US-D04: nová komunikace propojující Dobrovského a Pasteurovu s mostem přes Moravu;
  - US-D05: nová komunikace propojující ulici U Podjezdu a Východní tangentu (silnice I/46) ve stopě tzv. Severního spoje;
  - US-D06: Východní tangentu (silnice I/46) je rozdělena na dva úseky – severní US-D06a a jižní US-D06b.
  - US-D07: Pražská (od kruhového objezdu u Globusu po třídu Míru);
  - US-D08: Foerstrova (od třídy Míru po Hněvotínskou);
  - US-D09: Albertova a Velkomoravská včetně MÚK Brněnská (od Hněvotínské po Schweitzerovu);
  - US-D10: Velkomoravská (od Schweitzerovy po Jeremenkovu);
  - US-D11: Tovární (od Jeremenkovy po Rolsberskou);
  - US-D12: Lipenská (od Rolsberské po Pavelkovu);
  - US-D13: Brněnská (od Velkomoravské po Hraniční);
  - US-D14: Holická (od Velkomoravské po Přerovskou);
  - US-D15: Rolsberská a Přerovská (od Tovární po přejezd nad vlečkou do Mila);
  - US-D16: Přerovská (od přejezdu nad vlečkou do Mila po cca 250 m před Keplerovou);
  - US-D17: nová komunikace propojující Přerovskou a Hamerskou jižně podél vlečky;
  - US-D18: nová komunikace propojující Hamerskou a prodlouženou Keplerovu;
  - US-D19: přeložka železniční tratě č. 290.
- 10.2.2. Jsou vymezeny tyto územní studie k definování novodobých městských bran:
- US-B01: Brněnská brána;
  - US-B02: Přerovská brána;
  - US-B03: Ostravská brána.
- 10.2.3. Jsou vymezeny tyto **územní studie na zajištění deficitu statické dopravy a vymezení veřejných prostranství**: US-004c, US-008a, US-029d, US-034a, US-040b, US-041a, US-042c a US-042d.
- 10.2.4. Jsou vymezeny tyto **územní studie ke stanovení struktury rozvojových ploch a jejich zapojení do území**: US-001a, US-001b, US-001c, US-001d, US-002a, US-004a, US-004b, US-007a, US-007b, US-007c, US-010a, US-010b, US-010c, US-010d, US-011a, US-011b, US-011c, US-011d, US-013a, US-013b, US-014a, US-016a, US-016c, US-017a, US-018a, US-022c, US-024b/v1, US-024b/v2, US-025a, US-028a, US-028b, US-028c/v1, US-028c/v2, US-028e/v2, US-028f/v1, US-029a, US-029b, US-029c, US-031a, US-031b, US-033a, US-033b, US-035a, US-035b, US-036a, US-036b, US-036c, US-036d, US-036e, US-039a, US-040a, US-044a, US-045c, US-049a, US-049b, US-052a, US-052b, US-055a, US-056b, US-056c, US-058a, US-058c, US-058d, US-061c, US-061d, US-065a, US-065b, US-065d, US-065e, US-066a, US-067d, US-069a, US-069d, US-071d, US-071e, US-072a, US-072b, US-073a, US-073c, US-073e, US-075a, US-079e, US-079g, US-081a, US-081b, US-082a, US-083b, US-083c, US-086a, US-087a, US-088a, US-088d, US-088f, US-089a, US-090a, US-091a, US-093a, US-093b, US-095a a US-096a.
- 10.2.5. Jsou vymezeny tyto **územní studie k dotvoření struktury převážně stabilizovaných ploch a zlepšení jejich zapojení do území**: US-005a, US-006a, US-006b, US-009a, US-013c, US-013d, US-013e, US-013f, US-014b, US-016b, US-019a, US-019b, US-020a, US-020b, US-022a, US-022b, US-024c, US-026a, US-028d, US-032a, US-034b, US-035c, US-036f, US-038a, US-039b, US-039c, US-039d, US-042a, US-042b, US-045a, US-045b, US-045d, US-047a/v1, US-047a/v2, US-048a/v1, US-048a/v2, US-049c, US-050a, US-051a, US-052c, US-052d, US-052e, US-054a, US-055b, US-055c, US-056a, US-056d, US-058b, US-058e, US-059a, US-059b, US-059c, US-060a, US-060b, US-061a, US-061b, US-061e, US-065c, US-067a, US-067b, US-067c, US-069b, US-069c, US-069e, US-069f, US-069g, US-071a,

- US-071b, US-071c, US-073b, US-073d, US-078a/v1, US-078a/v2, US-079a/v1, US-079a/v2, US-079b/v1, US-079b/v2, US-079c, US-079d/v1, US-079d/v2, US-079f, US-080a, US-083a, US-084a, US-057a, US-088b, US-088c, US-088e, US-090b, US-092a, US-093c, US-095b, US-095c a US-095d.
- 10.2.6. Jsou vymezeny tyto **územní studie ke stanovení struktury ploch pro změnu využití a jejich zapojení do území**: US-023a/v1, US-023a/v2, US-030a, US-037a, US-037b, US-043a, US-068a, US-070a, US-166a, US-166b a US-167a.
- 10.3. V případě potřeby lze sousedící územní studie sloučit v jednu.
- 10.4. Vymezením území pro prověření změn jejich využití nelze územní studie dělit.
- 10.5. Územní studie, zaevidované pořizovatelem před nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento Územní plán, pod následujícími čísly: Id2 Olomouc-Droždín, obytná zóna Dolní Úlehla; Id7 územní studie Holice-Partyzánská; Id8 urbanistická studie Olomouc Chomoutov; Id13 studie využití území-Chválkovice/Bystrovanská; Id17 Obytný soubor Olomouc – Lazce; Id18 urbanistická studie Lošov, Na strážích, Pod hvězdárnou; Id19 urbanistická studie lokality Olomouc, Nemilany jih; Id20 aktualizace územní studie Olomouc Nemilany, BV 434; Id22 Průzkum využitelnosti ploch stávajícího letiště v Olomouci; Id24 Olomouc, Neředín – Neředínská ulice (objemová studie zástavby lokality); Id25 urbanistická studie Olomouc Neředín – Nivy; Id28 Urbanistická studie – Nová Ulice, Balcárkova; Id31 Olomoucký hrad – analytická studie; Id34 Rodinné domy, ulice Lindnerova; Id38 urbanistická studie – Radíkov BV 1310z8; Id39 urbanistická studie obytné zóny, Olomouc-Řepčín, BO 119; Id41 studie využití území – Slavonín, lokalita "Za školou"; Id42 aktualizace urbanistické studie Lokalita "Sv. Kopeček" – Ovčačka, Olomouc; Id43 urbanistická studie Týneček, Ulice Šternberská; Id45 urbanistická studie Týneček, lokalita 02 – Od Prostředního dílu, Olomouc; Id52 Studie dětského hřiště v Droždíně; Id53 Studie protipovodňové ochrany na řece Bystřici v Olomouci a Bystrovanech; Id62 Variantní vedení "východní tangenty" v Olomouci, studie; Id63 Připojení lokality Pavelkova na kanalizaci vybudovanou z Fondu soudržnosti; Id72 územní Studie Topolany – Za Potokem; Id73 územní studie Nový Svět, Holická-Sudova; Id74 rodinné domy Bryksova, Olomouc-Slavonín; Id78 polyfunkční komplex Rokycanova, Olomouc; Id86 územní studie Holice-areál firmy RESTA; Id89 Návrh protipovodňových opatření v Olomouci-Chomoutově realizovatelných v krátkodobém horizontu; Id91 územní studie Horova, Hodolany; Id92 územní studie Droždín-náves jsou určeny k novému vložení do evidence územně plánovací činnosti.
- 10.6. Územní studie, zaevidované pořizovatelem před nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento Územní plán, pod následujícími čísly: Id1 Olomouc-Droždín západ, BV 1151; Id3 Návrh dělení pozemků - Cyrilometodějské náměstí; Id5 Studie regulačních podmínek areálu bývalých kasáren 9. května v Olomouci; Id6 urbanistická studie Olomouc-Holice jih; Id27 územní studie Nová Ulice, Slavonín, "cihelna"; Id32 Olomouc-Studentská ulice – studie prostorového uspořádání; Id33 Studie rekonstrukce Dolního náměstí; Id40 urbanistická studie Slavonín – sever; Id44 urbanistická studie Týneček, lokalita 01 – Opletinka, Olomouc; Id51 Prověřovací studie parku na Dlouhé ulici; Id54 Studie urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce; Id71 Koncepce využití území – Plavecký stadion Olomouc a jeho přilehlé plochy; Id76 urbanistická studie Olomouc – Nové Sady, "Za Andělskou"; Id80 obytná zóna Balcárkova – Nad Lánem, Olomouc – Nová Ulice; Id81 územní studie Olomouc, Chválkovice – ulice Chválkovická; Id82 územní studie Olomouc, Hodolany – ulice Přichystalova; Id84 územní studie Olomouc-Hrachoviska; Id90 Inline stezky, lokalita A6 – Hejčínské Louky, lokalita A1-Chválkovické paseky, lokalita A4+A8-Bezručovy Sady + Morava Campus byly využity jako podklad pro zpracování tohoto Územního plánu a jsou určeny k aktualizaci a následně k novému vložení do evidence územně plánovací činnosti.
- 10.7. Územní studie jsou určeny ke zpracování a zaevidování do 31. prosince roku, ve kterém uplyne osm let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává tento Územní plán. Nebudou-li do tohoto data zaevidovány, povinnost jejich zpracování zaniká dnem 1. ledna následujícího roku.
- 10.8. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce přípustné i při neexistenci zaevidované územní studie jsou:
- Stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
  - stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);

- c) stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
- d) stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
- e) zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky;
- f) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky;
- g) nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty a jejich stavební úpravy;
- h) vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy;
- i) povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla;
- j) zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy;
- k) stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin;
- l) topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody;
- m) stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
- n) přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m;
- o) konstrukce chmelnic, vinic a sadů;
- p) antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m;
- q) sirény, včetně jejich podpěrných konstrukcí a souvisejících zařízení do celkové výšky 1,5 m;
- r) signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely;
- s) podpěry lanových drah, které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby;
- t) stožáry pro vlajky;
- u) bleskosvody a zařízení, které tvoří jejich součást;
- v) informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m<sup>2</sup>;
- w) informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m<sup>2</sup>;
- x) informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;
- y) označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zvláštního právního předpisu, popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou;
- z) zásobníky, včetně výkopů a náspů, pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m<sup>3</sup> určené výhradně pro odběr plynné fáze;
- aa) zásobníky, včetně výkopů a náspů, na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m<sup>3</sup> a do výšky 3 m;
- bb) zásobníky, včetně výkopů a náspů, na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50 m<sup>3</sup> a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zvláštního právního předpisu;
- cc) nádrže na vodu do 100 m<sup>3</sup> obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;
- dd) bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;
- ee) ploty;
- ff) oplocení pozemků pro zemědělské a lesnické účely bez podezdívky;
- gg) opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím;
- hh) udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou;
- ii) úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími;
- jj) skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí;
- kk) odstavné plochy pro jízdní kola, včetně konstrukcí pro uchycení kol;
- ll) stavby mostních vah;
- mm) cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo;
- nn) přenosná zařízení, konstrukce a lešení;
- oo) propustky na účelových komunikacích;
- pp) výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat;
- qq) stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost;

- rr) stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

## 11. REGULAČNÍ PLÁN

- 11.1. Územním plánem se vymezuje plochy pro zpracování regulačního plánu (RP-01), která svým rozsahem odpovídá stávajícímu Regulačnímu plánu městské památkové rezervace Olomouc, jehož platnost se tímto potvrzuje a zároveň se určuje k úpravě dle stavebního zákona do 31. prosince 2015.

## 12. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

- 12.1. Územním plánem se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž lze vyvlastnit, a veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž lze uplatnit předkupní právo.
- 12.2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkresech I/02.2, I/02.3, I/02.4, I/02.5, I/02.6, I/02.7 a I/03:
- 12.3. Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž lze vyvlastnit:
- 12.3.1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu s právem vyvlastnění pro Statutární město Olomouc:
- DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U Svatého Jana; třída Míru; Litovelská; Palackého; Legionářská; prodloužení Legionářské od Dolní Hejčinské k Mlýnskému potoku, Studentská; Dobrovského (Zámečnická – Mlýnský potok); propojení třídy Míru a Křelovské (mostem přes Pražskou); Politických vězňů; Pražská (Politických vězňů – propojení třídy Míru a Křelovské); Pražská (po Mlýnský potok) – Severní spoj, Na vršku; propojení třídy Míru směrem na Fort XXII. a na západ dále do krajiny; Okružní; Hraniční; Jeremiášova; Zikova; Hněvotínská; Štítného; Jílová; Úvoz; Na vozovce; Tylova; Foersterova; Pražská (třída Míru – Ilji Erenburga); Albertova; Velkomoravská; Polská; Krakovská; Wolkerova; Havlíčkova; Heyrovského; Schweitzerova; Lafayettova; U botanické zahrady; třída Svobody; 17. listopadu; třída Kosmonautů; Husova; Křelovská; Krátká; Řepčinská; Břetislavova; Svatoplukova; Na trati; Kašparova; Tomkova; Jarmily Glazarové; Rooseveltova; Střední Novosadská; Dolní Novosadská; Jižní; Arbesova; Slavonínská; Jilemnického (až k silnici I/46); Zolova (až k silnici I/46); Kafkova; Balcárkova; cesta po levém břehu Mlýnského potoka (od mostu na Martinově k Poděbradům); Na střelnici; Lazecká; Pasteurova; U podjezdu; Komenského (nábř. Přemyslovců – Pasteurova); Pavlovická; Chválkovická; Divišova; Hodolanská; Rolsberská; Přerovská; Michalské stromořadí; stezka po pravém břehu Mlýnského potoka (od mostu na Martinově přes Bezručovy sady po soutok s Moravou); U dětského domova; Rybářská; U rybářských stavů (U dětského domova – Velkomoravská); propojení Velkomoravské a Tovární po levém břehu Moravy; Tovární; Wittgensteinova; Holická; Lipenská (a dále po silnici II/635); Trocnovská; Purkyňova; Lermontovova (po ulici K Mrazínám); Masarykova třída; Jeremenkova; propojení Trocnovské a třídy Kosmonautů; propojení třídy Kosmonautů a Masarykovy; Kavaleristů; U Ambulatória; Na Bystřičce; Bystrovanská; Přichystalova; pokračování Přichystalovy Holickým lesem přes Nový Dvůr na konec správního území; Požárníků; Dykova; pokračování Dykovy na jih k železniční trati; Janíčková; Povelská; spojnice Povelské a Keplerovy (za fabrikou); Raisova; Kožušanská; pokračování Kožušanské polní cestou do Kožušan; Jablonského; Heydukova; náves Svobody; Brunclíkova; U potoka; Hamerská; Švabinského (přes Selské náměstí); Kubátova; původní spojnice Fortu II. a Fortu XXII.; Hlušovická; Šternberská; cesta od Fortu XXII. do Týnečka (přes Blodkovo nám.) a dále silnicí III/44610; třída ppl. Sochora; U cihelny; Keplerova (Přerovská – řeka Morava); Štěpanovská; Dalimilova (od Moravy k Fortu II.); cyklostezka po pravém břehu Moravy od severní hranice správního území po jižní hranici správního území; cyklostezka podél Trusovického potoka po soutok s Moravou; cyklostezka po levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po most u Dětského domova; Hlušovická; propojení od Fortu II. po Mlýnský potok; cesta podél Adamovky (od Zahradní po Bystřici); propojení mostu přes Bystřici po Lipenskou; propojení Lipenské a Hamerské; prodloužení Neředínské na Hněvotínskou; Sladkovského); koridor zahrnuje celý uliční prostor, v nezastavěném území přilehlé pásy pozemků ke komunikacím;
  - DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (podél Křelovského potoka; Bílkova; I. P. Pavlova (podél dálnice na Hněvotínskou); Za nemocnicí; Kšírova; Nad lánem (na sever po Hněvotínskou); Mošnerova; Rošického; Vojanova; Jánského (Vojanova – V křovinách); V křovinách; Čajkovského; Stupkova (Hněvotínská – Junácká); Junácká; Kmochova; Nemedínská; U kovárny; třídy Svornosti; Letců; Neředínský horizont; Úvoz; Družstevní (po Okružní); Norská; Ilji Erenburga;

Balbínova; pokračování Balbínovy od Řepčinské k Mlýnskému potoku; pokračování Ovesné na Pražskou; Ladova; Dolní Hejčinská; U sportovní haly; Horní Hejčinská; Řepčinská (Břetislavova – Balvínova); Štolbova; Wellnerova; Kašparova (po Ladovu); Palackého; Hynaisova; Krapkova; Polívkova; Mozartova; Před lipami; Na trati (Před lipami – Kašparova); Poupětova (po Štítného); Smetanovy sady (Polská – Havlíčkova); Čechovy sady (Havlíčkova – Palackého); propojení třídy Spojenců a Hynaisovy; propojení Mlýnského potoka od Bořivojovy přes Lazce; Kubíčková; cyklostezka po levém břehu Mlýnského potoka (od mostu na Martinově po Bezručovy sady); Aksamitova (Kateřinská – Smetanovy sady); Kateřinská (Michalské stromořadí – Aksamitova); Tolstého; Nedvědova (po Heyrovského); propojení Hraniční a Jižní (podél vodoteče); spojnice Schweitzerovy a Arbesovy; Pod kostelem; Na stráni; Hakenova; Lidická (dále na jih); kpt. Nálepky; U reálky; Šmeralova (po soutok); Vejdovského; Smetanova; Příčná (Purkyňova – Lipenská); Lermontovova; Bystrovanská (podél Bystřice, Hodolanská – Pavelkova); Pavelkova; Domovina (Polská – Krakovská); Rokycanova; Jakoubka ze Stříbra (Rokycanova – Rooseveltova); Táboritů (Divišova – Matěje z Janova); Matěje z Janova; Milíčova; Prokopa Holého; Kosinova; Na Zákopě; Roháče z Dubé; propojení Pavlovické a spojnice Fortů II. a XXII. přes Sladovní podél železnice; U panelárny (od Roháče z Dubé po Adamovku); Keplerova (od návsi Svobody na východ); polní cesta mezi Černovířským mostem na Moravě a mostem na Martinově na Mlýnském potoku; polní cesta od Černovířského mostu ke Střelnici; přeložka Lazecké u Černovířského mostu; propojení Lazecké a Mlýnského potoka od Tvrđikovy rekreačním areálem; Hermannova (od Moravy na západ); U Stavu; Stratilova; Na Vičinci (Jablonského – U hradiska); U Hradiska (k Vojenské nemocnici); Černá cesta (od Vojenská nemocnice na Pasteurovu/Jeremenkovu); Josefa Nálevky (od Holické po Rybářskou); spojnice Rybářské a Přichystalovy; od železničního mostu na Přichystalovu; od Dětského domova po železniční most; Lesní; Fischerova; Rožňavská; Voskovcova; spojnice Přichystalovy a Šlechtitelů; Šlechtitelů; Peřinova; Černovířská; Hlušovická (od ulice U háje na sever); spojnice Švabinského – Štěrkové díly; Hany Kvapilové (po Štěrkové díly); Gagarinova; třída Vítězství; Myslivecká; Kovařovicova; Holubova; K hájence; Radíkovská; Malinovského; Náprstkova (na východ po Zdiměř); Šlikova; lesní cesta od ZOO přes Radíkovský fort po cestu do Hluboček; Horní Úlehla; spojnice Horní Úlehla – Lošov (Ořechová); Ořechová; Svolinského (na jih po Zlatý důl); Lenhartova (na severovýchod); podél Lošovského potoka (Náprstkova – Svolinského); Stará Přerovská (na jih po Přerovskou); Na zábrani (od Keplerovy dále na jih kolem Fortu VII. - Amerika, podél železniční trati až k Přerovské); propojení Hakenovy a Požárníků; od Slavoninské kolem Hamrysu po železniční trať (301); Štírova (a dále na severozápad); Bílkova (a dále na sever podél Křelovského potoka); Baarova; Hrachoviska; Horecká; podél Častávky (Zahradní – soutok s Mlýnským potokem); podél Mlýnského potoka (od soutoku s Častávkou po soutok s Moravou); Písečná (na sever po Chomoutovské jezero); Za Moravu (na jihovýchod po Oskavu); od spojnice Fortů II. a XXII. směrem na sever; silnice III/4438; propojení Hamerské a Přerovské kolem FK Holice 1932; Propojení Nový Dvůr – Morava); koridor zahrnuje celý uliční prostor, v nezastavěném území přilehlé pásy pozemků ke komunikacím.

- c) DH-01: vozovna hromadné dopravy v prostoru mezi ulicemi Tovární, železniční tratí č. 270, tratí č. 275 a ulicí Holickou;
- d) DH-02: autobusové nádraží mezi ulicemi Trocnovskou a Jiráskovou;
- e) DH-03: koridor tramvajové tratě třída Míru – Pražská (po Globus), včetně obratiště;
- f) DH-04: koridor tramvajové tratě třída Míru (prodloužení od krematoria po R35), včetně obratiště;
- g) DH-05: koridor tramvajové tratě Wolkerova – Štítného – Hněvotínská (po ulici Okružní), včetně obratiště;
- h) DH-06: koridor tramvajové tratě Brněnská – Vojanova – I. P. Pavlova (po Aquapark), včetně obratiště;
- i) DH-07: koridor tramvajové tratě ze třídy 17. listopadu podél Mlýnského potoka – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweizerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení se stávající kolejovou tratí č. 275;
- j) DH-08: koridor tramvajové tratě Ostravská – Rolsberská – Přerovská – Keplerova (po centrum Olympia), včetně obratiště;
- k) DH-09: koridor tramvajové tratě Masarykova třída – Jeremenkova – mimoúrovňové křížení se železniční tratí č. 270 v úrovni ulice Táboritů – Pavlovická – Chválkovická (po ulici Šubovu), včetně obratiště a křížení s kolejovou tratí č. 290;
- l) DH-10: koridor tramvajové tratě Hlavní nádraží – Šlechtitelů (po Holický les), včetně obratiště a křížení s kolejovou tratí č. 275;
- m) DH-11: koridor tramvajové tratě ve stopě železniční tratě č. 275 s napojením na koridor DH-07 u Mlýnského potoka, včetně obratiště
- n) DH-12: Oblast hlavního železničního nádraží jako hlavní přestupní terminál včetně propojení k novému autobusovému nádraží východně od hlavního nádraží v jeho bezprostředním kontaktu v prostoru mezi ulicemi Trocnovskou, Purkyňovou, Jiráskovou a Sladkovského a včetně všech jejich propojení;

- o) DH-13: přestupní uzel HD Olomouc – centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
- p) DH-14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);
- q) DH-15: přestupní uzel HD Šibeník (v okolí třídy Míru a ulice Pražské);
- r) DH-16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u Fakultní nemocnice);
- s) DH-17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské);
- t) DZ-01: přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské;
- u) DZ-02: prodloužení vlečky jižně od Hamerské;
- v) DZ-03: železniční zastávka na trati č. 301 na Novém světě;
- w) DS-01: pokračování silnice R/35 Neředín – Křelov včetně křižovatky s DS-04 a DS-09;
- x) DS-02: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R/35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35), včetně křižovatek s ulicí Lipenskou, DS-31, DS-32 a křížení s DZ-02;
- y) DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území, včetně křižovatek s ulicemi Lipenskou, Šternberskou, DS-07, DS-08 a křížení s kolejovou tratí č. 310;
- z) DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany včetně připojení přeložky silnice III/5709, včetně křižovatek s ulicí U Svatého Jana, prodloužením ulice Bílkovy, DS-01, DS-09 a komunikací III. třídy (III/5709);
- aa) DS-05: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky na ulici Pražské po ulici Řepčinskou, včetně křižovatek s DS-41 a DS-42;
- bb) DS-06: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky na Lazecké přes Sokolovskou, Černou cestu, Pasteurovu, U Podjezdu, Pavlovickou, Roháče z Dubé až k ulici U Panelárny, včetně křižovatek s ulicemi Lazeckou, Jablonského, DS-20, DS-21, DS-22 a Pavlovickou;
- cc) DS-07: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od ulice U Panelárny po křížení s přeložkou silnice I/46, včetně křižovatek s ulicí U panelárny, DS-23, DS-03, DS-08 a křížení s kolejovou tratí č. 310;
- dd) DS-08: přeložka III/4432 od křižovatky s Východní tangentou (silnice I/46) souběžně s Východní tangentou směrem na Samotíšky, včetně křižovatek s DS-03, DS-07 a ulice Švabinského;
- ee) DS-09: propojení třídy Míru od pevnůstky Neředín k okružní křižovatce na silnici R35, včetně křižovatek s třídou Míru, DS-01 a DS-04;
- ff) DS-11: propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od trati č. 275, včetně křižovatek s ulicemi Svatoplukovou, Balbínovou, Ovesnou a Tomkovou;
- gg) DS-12: propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské, včetně křižovatek s ulicemi Dolní Hejčinskou, Ladovou, Štolbovou, Hynaisovou a Wellnerovou;
- hh) DS-13: propojení třídy Míru a ulice I. P. Pavlova podél silnice R35, včetně křižovatky s třídou Míru;
- ii) DS-14: prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na propojku mezi třídou Míru s ulicí I. P. Pavlova, vedenou podél silnice R35;
- jj) DS-15: propojení ulice Nové Hněvotínské od lokality U Statku a ulice Štúrovy (silnice II/570), včetně křižovatky s ulicí Novou Hněvotínskou;
- kk) DS-16: propojení ulic I. P. Pavlova a Kafkovy podél silnice I/46, včetně křižovatky s ulicí I. P. Pavlova;
- ll) DS-17: propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky s ulicemi Hněvotínskou a Štupkovou;
- mm) DS-18: přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického Severním obchvatem Nedvězí), včetně křižovatek s ulicemi Štúrovou a Jilemnického;
- nn) DS-19: propojení ulice Velkomoravské s areálem Šantovka podél Mlýnského náhonu, včetně křižovatky s ulicí Velkomoravskou a křížení s kolejovou tratí č. 275;
- oo) DS-20: propojení ulice Dobrovského a tzv. Severního spoje (přeložky silnice II/448) u ulice Sokolovské včetně připojení ulic Dlouhé a Václava III., včetně křižovatek s ulicemi Dobrovského, Dlouhou, DS-06 a DS-21;
- pp) DS-21: úprava ulice Sokolovské od Pasteurovy ke křižovatce s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448), včetně křižovatky s DS-06 a DS-20;
- qq) DS-22: úprava ulic Jeremenkovy a Pasteurovy a jejich připojení na tzv. Severní spoj (přeložku silnice II/448), včetně křižovatek s ulicí Pasteurovou, Jeremenkovou a DS-06;
- rr) DS-23: propojení ulice Železniční s křížením Východní tangenty (přeložka silnice I/46) a tzv. Severního spoje (přeložka silnice II/448), včetně křižovatek s DS-07 a DS-24;

- ss) DS-24: propojení ulic Železniční a Švabinského, včetně křižovatek s ulicí Švabinského a DS-23;
  - tt) DS-25: propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatky s ulicemi Rybářskou a Přichystalovou;
  - uu) DS-26: propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek s ulicemi Přichystalovou, Rybářskou a Šlechtitelů;
  - vv) DS-27: propojení ulice Lidické a silnice II/435 (ulice Dolní novosadská), včetně křižovatek s ulicemi Lidickou, Dolní Novosadskou a DS-28DS-29: prodloužení ulice Průmyslové k přeložené ulici Holické;
  - ww) DS-28: přeložka ulice Dolní novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek s ulicemi Dolní novosadskou, Keplerovou a DS-27;
  - xx) DS-29: prodloužení ulice Průmyslové k přeložené ulici Holické, včetně křižovatky s DS-43;
  - yy) DS-30: propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek s ulicí Hamerskou a DS-31;
  - zz) DS-31: prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek s ulicí Přerovskou, DS-02 (Východní tangentou), DS-30 a DS-32;
  - aaa) DS-32: pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křížení s Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky s DS-02 (Východní tangentou), DS-31 a křížení s DZ-02;
  - bbb) DS-33: propojení ulic Dvorského a Radíkovské přeložkou silnice III/4432 v k.ú. Svatý Kopeček, včetně křižovatek s ulicemi Dvorského a Radíkovskou;
  - ccc) DS-34: propojení ulic Radíkovské a Darwinovy v k.ú. Sv. Kopeček, včetně křižovatky s ulicí Radíkovskou;
  - ddd) DS-35: účelová komunikace propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením Východní tangenty (přeložky silnice I/46);
  - eee) DS-36: účelová komunikace propojující účelovou komunikaci DS-35 s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky;
  - fff) DS-37: účelová komunikace propojující ulici Turečkovu, Hany Kvapilové a U Prachámy v k.ú. Droždín;
  - ggg) DS-38: účelová komunikace propojující ulici Štúrovu a Peckovu po západním okraji zástavby v k.ú. Nedvězí;
  - hhh) DS-39: propojení ulic Heydukovy a J. Glazarové s nově navrženou úpravou Lazecké, včetně křižovatky s ulicemi Lazeckou a Heydukovou;
  - iii) DS-40: propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční včetně připojení na ulici Brněnskou, včetně křižovatky s ulicemi Brněnskou a Hraniční;
  - jjj) DS-41: přeložka ulice Křelovské (silnice II/635) a její křížení s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448), včetně křižovatky s DS-05 a DS-42;
  - kkk) DS-42: propojení ulice Řepčinské (silnice III/4463) s tzv. Severním spojem (přeložkou silnice II/448), včetně křižovatek s ulicí Řepčinskou, DS-05 a DS-41;
  - lll) DS-43: přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou včetně připojení ulice Sladkovského a prodloužené ulice Průmyslové, včetně křižovatek s ulicí Přerovskou, Sladkovského, DS-29, DS-44 a křížení s kolejovou tratí č. 270;
  - mmm) DS-44: propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek s ulicemi Přerovskou, Hamerskou a DS-45.
  - nnn) DS-45: propojení ulice Pavelkovy a nového propoje ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky s DS-44 a křížení s železniční vlečkou;
  - ooo) DS-46: přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy se zapojením ulice Norské;
  - ppp) DS-47: přestavba křižovatky ulic Brněnské a Albertovy včetně zapojení ulice Polské a I. P. Pavlova.
  - qqq) DS-48: propojení ulic Tovární a Hodolanské v trase železniční vlečky včetně napojení na ulici Hybešovu, včetně křižovatek s ulicemi Tovární, Sladkovského a Hodolanskou;
  - rrr) DS-49: účelová komunikace podél ulice Lipenské;
  - sss) DS-50: účelová komunikace mezi ulicemi U Háje a Na Vlčinci v k.ú. Černovír.
- 12.3.2. Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu:
- a) TV-01: propojení vodovodu DN 600 (400) Řezníčkova – Brunclíkova;
  - b) TV-02: propojení vodovodu DN 400 Holarova – Pavelkova;
  - c) TV-03: propojení vodovodu DN 600 (300) U Solných Mlýnů – Holická;
  - d) TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova;

- e) TV-05: propojení vodovodu DN 500 Heydukova – úpravna vody Černovír a DN 500 (300) úpravna vody Černovír – Trusovka;
- f) TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu;
- g) TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova;
- h) TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechitelů – Slavonínská – Schweitzerova;
- i) TV-09: propojení vodovodu DN 200 Pražákova – Svatoplukova;
- j) TV-10: prodloužení vodovodu Lošov – Zlatý důl.
- k) TK-01: prodloužení stoky B XIX, respektive B XIXd (rezerva pro výhledové napojení Křelova a Břuchotína);
- l) TK-02: prodloužení stoky F III na k.ú. Chválkovice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeloženého potoka Adamovka;
- m) TK-03: prodloužení kanalizace H IIIf na k.ú. Holice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeložené Přáslavické svodnice;
- n) TK-04: přeložka kanalizačního sběrače C;
- o) TK-05: rozšíření centrální ČOV na k.ú. Nové Sady.
- p) TO-01: zařízení pro energetické využití odpadu v novém areálu odpadového hospodářství na k.ú. Holice;
- q) TO-02: kompostárna v novém areálu odpadového hospodářství na k.ú. Holice;
- r) TO-03: recyklační středisko v novém areálu odpadového hospodářství na k.ú. Holice;
- s) TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“;
- t) TE-02: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Hněvotín“ na k.ú. Slavonín;
- u) TE-03: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“;
- v) TE-04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“ na k.ú. Slavonín;
- w) TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka;
- x) TE-06: přeložka stávajícího dvojitého vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Dluhonice a Hodolany – Holice;
- y) TE-07: přeložka stávajícího vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Lutín;
- z) TE-08: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanici 22 kV „Neředín“;
- aa) TE-09: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanici 22 kV „Slavonín“.
- bb) TP-01: prodloužení plynovodu (STL) z ulice Pivovarské a jeho propojení se stávajícím plynovodem (STL) vedoucím od Vsiska včetně prodloužení plynovodu (STL) do nových lokalit v k.ú. Holice;
- cc) TP-02: prodloužení plynovodu (STL) v k.ú. Neředín (alternativa propojení na RS VTL/STL Topolany).
- dd) TH-01: propojení horkovodů Hynaisova – Dlouhá na k.ú. Olomouc-město;
- ee) TH-02: prodloužení horkovodu na k.ú. Nová Ulice pro rozvojové plochy;
- ff) TH-03: teplárna v nové poloze na k.ú. Holice;
- gg) TH-04: návrh propojení nové teplárny se špičkovou výtopnou (ŠVOL);
- hh) TH-05: rekonstrukce teplovodu (zvětšení profilu) mezi špičkovou výtopnou (ŠVOL) a stávající teplárnou (TOL);
- ii) TH-06: propojení horkovodu Pražská – Dlouhá – Legionářská.

12.3.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi:

- a) TT-01: přeložka Přáslavické svodnice převážně na k.ú. Holice;
- b) TT-02: úprava Hamerského náhonu na k.ú. Holice;
- c) TT-03: úprava toku Nemilanky na k.ú. Nemilany;
- d) TT-04: úprava toku Romzy na k.ú. Nedvězí.
- e) PP-01: poldr na Křelovském potoce východně od zástavby Topolan;
- f) PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova;

- g) PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova;
  - h) PP-04: protipovodňová ochrana na východním okraji areálu Moravských železáren podél Mlýnského potoka a jeho pravostranného přítoku;
  - i) PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky v celé její délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou po soutok s Bystřicí a na pravého břehu Bystřice před jejím soutokem s Moravou;
  - j) PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Bystřice před soutokem s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji zastavitelného území až k železniční trati č. 270 do Přerova;
  - k) PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou (přibližně od mostu v prodloužení Martinovy ulice po černovířský most), dále na pravém břehu Moravy od černovířského mostu až k Novým Sadům a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města;
  - l) PP-08: protipovodňová ochrana území u dětského domova na levém břehu Moravy v k.ú. Nové Sady a k.ú. Hodolany;
  - m) PP-09: poldr na pravostranném přítoku Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín;
  - n) PP-010: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 do Prostějova;
- 12.3.4. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:
- a) Nadregionální biokoridor (dílní část): K 136/1 – K 136/13;
  - b) Regionální biocentra: RBC Plané Loučky, RBC 270 Černovířský les, RBC 272 Kožušany;
  - c) regionální biokoridory: RK 1435/1 – RK 1435/3 (dílní část), RK XXX1;
  - d) Lokální biocentra: LBC 1-29, LBC 31-50;
  - e) lokální biokoridory: LBK 1-61.
- 12.4. Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž lze uplatnit předkupní právo:
- 12.4.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Statutární město Olomouc:
- a) VP-01: propojení ulic Baarovy a Dalimilovy;
  - b) VP-02: propojení ulic Hrachoviska a Lužní;
  - c) VP-03: veřejné prostranství jižně od ulice Olšové;
  - d) VP-04: propojení Mlýnského potoka a trati Pustačiny;
  - e) VP-05: veřejné prostranství podél Mlýnského potoka;
  - f) VP-06: prodloužení ulice Oldřichovy;
  - g) VP-07: propojení trati Ovesniska a Díly navazující na ulici Ovesnou a Pražsku;
  - h) VP-08: veřejné prostranství východně od ulice Pražské;
  - i) VP-09: veřejné prostranství, dotvoření Cyrilometodějského náměstí;
  - j) VP-10: veřejné prostranství mezi neředínským hřbitovem a Globusem;
  - k) VP-11: propojení ulice Politických vězňů a nového propojení mezi třídou Míru a ulicí Pražskou;
  - l) VP-12: veřejné prostranství západně od neředínského hřbitova;
  - m) VP-13: propojení trati Hlíníky a třídy Míru;
  - n) VP-14: propojení jižní a východní části ulice U Parčíku přes trať Díly podle kříže;
  - o) VP-15: veřejné prostranství u Křelovského potoka severně od ulice Nedbalovy;
  - p) VP-16: doplnění uliční struktury na severozápadním konci Topolan;
  - q) VP-17: veřejné prostranství východně pod neředínským hřebenem;
  - r) VP-18: prodloužení ulice Hněvotínské;
  - s) VP-19: veřejné prostranství v rámci městského subcentra Hněvotínská;
  - t) VP-20: veřejné prostranství mezi ulicemi Balcárkovou a Okružní;
  - u) VP-21: veřejné prostranství při střední části ulice Balcárkovy;
  - v) VP-22: veřejné prostranství při ulici Kšírově;
  - w) VP-23: veřejné prostranství v lokalitě Zlatý důl;
  - x) VP-24: doplnění uliční struktury v lokalitě Zlatý důl;
  - y) VP-25: veřejné prostranství v části U rybníčku severně od ulice Rybníční v Nedvězí;

- z) VP-26: veřejné prostranství severně od ulice Neklanovy;
- aa) VP-27: propojení Kyselovského kopce a polní cesty Nemilany-Nedvězí;
- bb) VP-28: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Lidickou, Kožušanskou, Raisovou a U Sokolovny;
- cc) VP-29: propojení ulice Janíčkovy se severním okrajem zastavitelného území Nemilan;
- dd) VP-30: veřejné prostranství severně od železniční stanice Nemilany, z východu vymezené železniční tratí č. 301;
- ee) VP-31: veřejné prostranství severně od záhumenní cesty za ulicí Kyselovskou;
- ff) VP-32: propojení ulic Dykovy a Slavonínské;
- gg) VP-33: doplnění uliční struktury západně od ulice Dolní novosadské;
- hh) VP-34: veřejné prostranství západně od ulice Dolní novosadské;
- ii) VP-35: veřejné prostranství mezi ulicí Vratislavovou a železniční tratí č. 301;
- jj) VP-36: veřejná prostranství západně od ulice Na Stráni, propojení s ulicí Za Kostelem;
- kk) VP-37: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Arbesovou, Schweitzerovou a Hraniční;
- ll) VP-38: veřejné prostranství jižně od ulice Hraniční;
- mm) VP-39: veřejné prostranství na východním konci ulice Hraniční;
- nn) VP-40: veřejné prostranství západně od jižní části ulice Schweitzerovy;
- oo) VP-41: veřejné prostranství mezi ulicemi Hněvotínskou a Mošnerovou;
- pp) VP-42: veřejné prostranství jihozápadně od fortu Tabulový vrch;
- qq) VP-43: veřejné prostranství severovýchodně od fortu Tabulový vrch;
- rr) VP-44: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Velkomoravskou, Jihoslovanskou, Polskou a K sídlišti;
- ss) VP-45: veřejné prostranství na území bývalé sladovny v prodloužení ulice U pivovaru;
- tt) VP-47: veřejné prostranství na nároží ulic Palackého a Hynaisovy;
- uu) VP-48: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Dolní Hejčinskou a Kašparovou;
- vv) VP-49: doplnění uliční struktury mezi třídou Míru a ulicemi Na Šibeníku a Ilji Erenburga;
- ww) VP-50: veřejné prostranství severně od fortu Šibeniční vrch;
- xx) VP-51: veřejné prostranství jižně od fortu Šibeniční vrch;
- yy) VP-52: veřejné prostranství při ulici Pražské na západní straně fortu Šibeniční vrch;
- zz) VP-53: veřejné prostranství mezi ulicemi Na trati, Tomkovou, Horní Hejčinskou a Balbínovou;
- aaa) VP-54: veřejné prostranství na západním okraji Horní Hejčinské ulice;
- bbb) VP-55: veřejné prostranství na levém břehu Moravy jižně od čermovířského mostu;
- ccc) VP-56: doplnění uliční struktury západně od ulice Jablonského;
- ddd) VP-57: veřejné prostranství na pravém břehu Moravy východně od ulice Vahalíkovy;
- eee) VP-58: veřejné prostranství na levém břehu Moravy u Hradiska;
- fff) VP-59: veřejné prostranství severovýchodně od ulic Jablonského – Sokolovská;
- ggg) VP-60: veřejné prostranství při ulicích Sokolovské a Černá cesta;
- hhh) VP-61: veřejné prostranství mezi ulicí Václava III. a nově navrženou komunikací;
- iii) VP-62: veřejné prostranství mezi Mlýnským potokem a novou zástavbou při ulici Dlouhé (sídelní zeleň);
- jjj) VP-63: veřejné prostranství na levém břehu Mlýnského potoka severně od ulice Dolní Hejčinské;
- kkk) VP-64: veřejné prostranství v Botanické zahradě při třídě 17. listopadu;
- lll) VP-65: veřejné prostranství na soutoku Moravy a Bystřice;
- mmm) VP-66: veřejné prostranství na pravém břehu Moravy při ulici Wittgensteinově;
- nnn) VP-67: veřejné prostranství na levém břehu Moravy severně od ulice Tovární;
- ooo) VP-68: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka při ulici Polské;
- ppp) VP-69: veřejné prostranství na pravém břehu Mlýnského potoka mezi ulicemi Polskou a Domovina;
- qqq) VP-70: veřejné prostranství na levém břehu Mlýnského potoka při ulici Šantově;
- rrr) VP-71: veřejné prostranství v prodloužení ulice Šantovy;

- sss) VP-72: veřejné prostranství na poloostrově mezi Moravou a Mlýnským potokem;
- ttt) VP-73: veřejné prostranství na soutoku Moravy a Mlýnského potoka;
- uuu) VP-74: veřejné prostranství východně od soutoku Moravy a Mlýnského potoka;
- vvv) VP-75: veřejné prostranství jižně od Salzerovy reduty č. II - pevnůstky v ulici Tovární;
- www) VP-76: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Velkomoravskou, Babičkovou a tokem Moravy;
- xxx) VP-77: veřejné prostranství ve východní části ulice Tovární;
- yyy) VP-78: veřejné prostranství v areálu bývalých Vojenských opravárenských závodů jižně od křížení Velkomoravské a Holické;
- zzz) VP-79: prodloužení ulice Sudovy;
- aaaa) VP-80: veřejné prostranství u křížení ulic Malinové a Boční;
- bbbb) VP-81: veřejné prostranství u mostu U dětského domova;
- cccc) VP-82: veřejné prostranství jižně od ulice Ječmínkovy;
- dddd) VP-83: prodloužení ulice Staré Přerovské;
- eeee) VP-84: propojení Přerovské a Staré Přerovské ulice jižně od ulice Keplerovy;
- ffff) VP-85: napojení území z přivaděče od křižovatky na východní tangentě v k.ú. Holice;
- gggg) VP-86: doplnění uliční struktury východně od ulice Staškovy;
- hhhh) VP-87: veřejné prostranství východně od ulice Staškovy;
- iiii) VP-88: doplnění uliční struktury jihovýchodně od ulice U Pekárny;
- jjjj) VP-89: prodloužení ulice Hollarovy;
- kkkk) VP-90: doplnění uliční struktury mezi ulicemi Sladkovského a Rolsberskou;
- llll) VP-91: doplnění uliční struktury východně od ulice Rolsberské;
- mmmm) VP-92: veřejné prostranství v bloku mezi ulicemi Přerovskou, Na výsluní a Hollarovou;
- nnnn) VP-93: prodloužení východní odbočky z ulice Pavelkovy;
- oooo) VP-94: doplnění uliční struktury východně od ulice Příčné;
- pppp) VP-95: veřejné prostranství mezi hlavním železničním nádražím a ulicí Trocnovskou;
- qqqq) VP-96: propojení ulic Hodolanské a Bystrovanské;
- rrrr) VP-97: veřejné prostranství na levém břehu Bystřice východně od ulice Bystrovanské;
- ssss) VP-98: veřejné prostranství na nároží ulic Matěje z Janova a Roháče z Dubé;
- tttt) VP-99: propojení ulic Kozinovy a Ondřejovy;
- uuuu) VP-100: veřejné prostranství na severovýchodním okraji ulice bratří Wolfů;
- vvvv) VP-101: veřejné prostranství západně od ulice U panelárny;
- wwww) VP-102: severní prodloužení ulice bratří Wolfů;
- xxxx) VP-103: propojení ulic U panelárny a bratří Wolfů;
- yyyy) VP-104: veřejné prostranství na Adamovce severně od jejího ústí do Bystřice;
- zzzz) VP-105: propojení podél vodoteče Adamovky;
- aaaaa) VP-106: veřejné prostranství na Adamovce v lokalitě Na štěrku;
- bbbbb) VP-107: doplnění uliční struktury severozápadně od ulice Pavlovické;
- ccccc) VP-108: propojení ulic Železniční a Chodské;
- ddddd) VP-109: propojení ulice Skopalíkovy a záhumenní cesty za Selským náměstím;
- eeeee) VP-110: doplnění uliční struktury severně od ulice Na Luhu;
- fffff) VP-111: veřejné prostranství při severovýchodním konci ulice Švabinského;
- ggggg) VP-112: veřejné prostranství jižně od Blodkova náměstí;
- hhhhh) VP-113: veřejné prostranství západně od Blodkova náměstí;
- iiiiii) VP-114: veřejné prostranství východně od ulice B. Martinů;
- jjjjj) VP-115: doplnění uliční struktury v západní části Droždína;
- kkkkk) VP-116: veřejné prostranství západně od ulice U Cihelny;
- lllll) VP-117: propojení v jihovýchodní části Droždína;
- mmmmm) VP-118: veřejné prostranství při ulici Kovařovicově;
- nnnnn) VP-119: veřejné prostranství v okolí přehrady v Radíkově;

- oooo) VP-120: veřejné prostranství v severní části Radíkova v lokalitě Pod bořím;
- pppp) VP-121: doplnění odbočky z ulice Koperníkovy;
- qqqq) VP-122: veřejné prostranství západně od ulice Svolinského;
- rrrr) VP-123: propojení s novou křižovatkou ulice Křelovské a tzv. Severního spoje.

12.4.2. Veřejně prospěšné stavby pro veřejné vybavení s předkupním právem pro Statutární město Olomouc:

- a) VV-01: plocha bývalého autobusového nádraží v jihozápadním segmentu křížení ulice Polské a třídy Svobody pro potřeby veřejného vybavení celoměstského významu zejména pro státní správu a kulturu;
- b) VV-02: plocha stávajícího parkoviště magistrátu mezi ulicemi Hynaisovou a Palackého pro státní správu;
- c) VV-07: plocha při ulici Jižní ve Slavoníně pro potřeby ubytování seniorů;
- d) VV-08: plocha pro rozšíření Ústředního hřbitova v Neředíně;
- e) VV-10: plocha pro rozšíření hřbitova v Černovíru
- f) VV-11: plocha na křížení ulic Na Vlčinci a U Hradiska pro školství
- g) VV-12: plocha při ulici U Hradiska pro školství

12.4.3. Veřejně prospěšné stavby pro veřejné vybavení s předkupním právem pro Olomoucký kraj:

- a) VV-04: plocha jižně od areálu gymnázia Olomouc-Hejčín pro potřeby jeho rozšíření;
- b) VV-05: plocha v severozápadním segmentu křížení ulic Tomkovy a Na Trati pro potřeby školství;
- c) VV-06: plocha západně od bývalé prachárny v Neředíně pro areál intergovaného záchranného systému.

12.5. Asanace nejsou Územním plánem vymezeny.

### 13. ETAPIZACE

- 13.1. Územní plán stanovuje toto pořadí změn v území:
- 13.1.1. Současné využití území ústředního autobusového nádraží při ulici Tovární je stanoveno k ochraně do doby vybudování nového nádraží při ulici Tábořské a Trocnovské, případně v jiné vhodné lokalitě;
  - 13.1.2. současné využití tramvajové vozovny při ulici Koželužské je stanoveno k ochraně do doby vybudování vozovny v severozápadním segmentu křížení ulice Holické a železničního koridoru, případně v jiné vhodné lokalitě;
  - 13.1.3. současné využití území autobusové vozovny při ulici Dolní Hejčinské je stanoveno k ochraně do doby vybudování vozovny v severozápadním segmentu křížení ulice Holické a železničního koridoru, případně v jiné vhodné lokalitě;
  - 13.1.4. současné využití heliportu při ulici Hněvotínské je určeno k ochraně do doby vybudování heliportu západně od současné polohy při rychlostní komunikaci, případně v jiné vhodné lokalitě;
  - 13.1.5. současné vedení železniční tratě č. 290 je určeno k ochraně do doby vybudování navržené přeložky;
  - 13.1.6. současné využití území teplárny při ulici Tovární je určeno k ochraně do doby vybudování teplárny jihovýchodně od Holice, případně v jiné vhodné lokalitě;
  - 13.1.7. současné vedení železniční trati k teplárně při ulici Tovární je stanoveno k ochraně do doby vybudování teplárny jihovýchodně od Holice, případně v jiné vhodné lokalitě;
  - 13.1.8. využití lokality 025 Moravské železářny – východ (plocha smíšená obytná) je možné až po vybudování napojení z Řepčinské ve stopě tzv. Severního spoje;
  - 13.1.9. využití plochy 031/02 v lokalitě Letiště – sever (plocha smíšená výrobní) je možné až po vybudování DS-09: propojení třídy Míru od pevnůstky Neředín k okružní křižovatce na silnici R35;
  - 13.1.10. využití lokality 082 Příkladická (plocha smíšená výrobní) je možné až po vybudování DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35);
  - 13.1.11. využití lokality 085 Na Dílech (plocha smíšená výrobní) je možné až po vybudování DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (silnice I/35);
  - 13.1.12. stavební využití zastavitelných ploch 061/05, 061/06, 061/07 a 061/08, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova;
  - 13.1.13. stavební využití zastavitelných ploch 019/03, 019/04, 020/03 a 020/04, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky v celé její délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou po soutok s Bystřicí a na pravého břehu Bystřice před jejím soutokem s Moravou;
  - 13.1.14. stavební využití zastavitelných ploch 043/07, 044/05, 045/04, 045/05, 045/06 a 079/08 (západní část), vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-06: protipovodňová ochrana na levém břehu Bystřice před soutokem s Moravou, dále na levém břehu Moravy od soutoku k ulici U Rybářských stavů a dále po jižním okraji zastavitelného území až k železniční trati č. 270 do Přerova;
  - 13.1.15. stavební využití zastavitelné plochy 069/08, vzhledem ke Q20, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-09: poldr na pravostranném přítoku Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín, PP-10: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 do Prostějova a TT-03: úprava toku Nemilanky na k.ú. Nemilany;
  - 13.1.16. stavební využití plochy přestavby 036/05 a zastavitelné plochy 036/06, vzhledem k existenci výhradního ložiska Olomouc-Nová Ulice, e.č. 3132100 (jíl, sprašová hlína, spraš), je možné až po jeho vytěžení či zrušení této zákonné ochrany daného území;
  - 13.1.17. stavební využití zastavitelných ploch 004/05, 023/04, 023/05, 039/03 (východní část), 069/07, 069/08 (východní část), 070/03, 071/04, 071/05 (východní část), 071/06, 072/02, 072/03, 073/07, 073/08, 073/09, 073/10 a 074/02, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí mezi Mlýnským potokem a Moravou (přibližně od mostu v prodloužení Martinovy ulice po černovírský most), dále na pravém břehu Moravy od černovířského mostu až k Novým Sadům a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města.

**14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

- 14.1. Pro všechny stavby na území městské památkové rezervace může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.
- 14.2. Pro všechny stavby zapsané do seznamu kulturních památek může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.
- 14.3. Pro všechny stavby výškových dominant a novodobých městských bran může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.

**15. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

- 15.1. Stavby na území městské památkové rezervace jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.
- 15.2. Stavby zapsané do seznamu kulturních památek jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

**16. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

- 16.1. Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Olomouce, pozbývá platnost obecně závazná vyhláška obsahující závaznou část Územního plánu sídelního útvaru Olomouc, schválená usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 29. listopadu 1998 včetně všech jeho změn.