
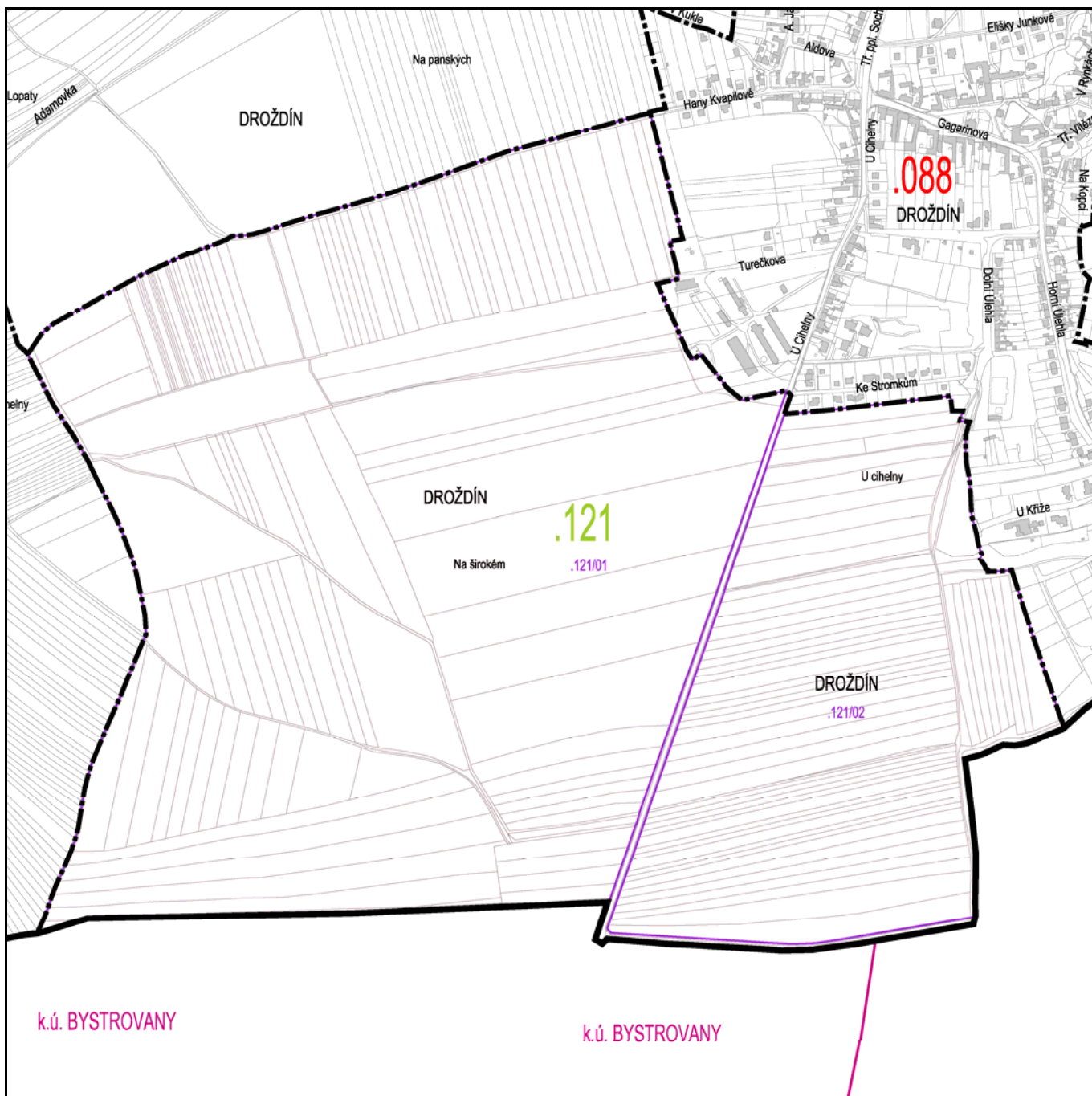

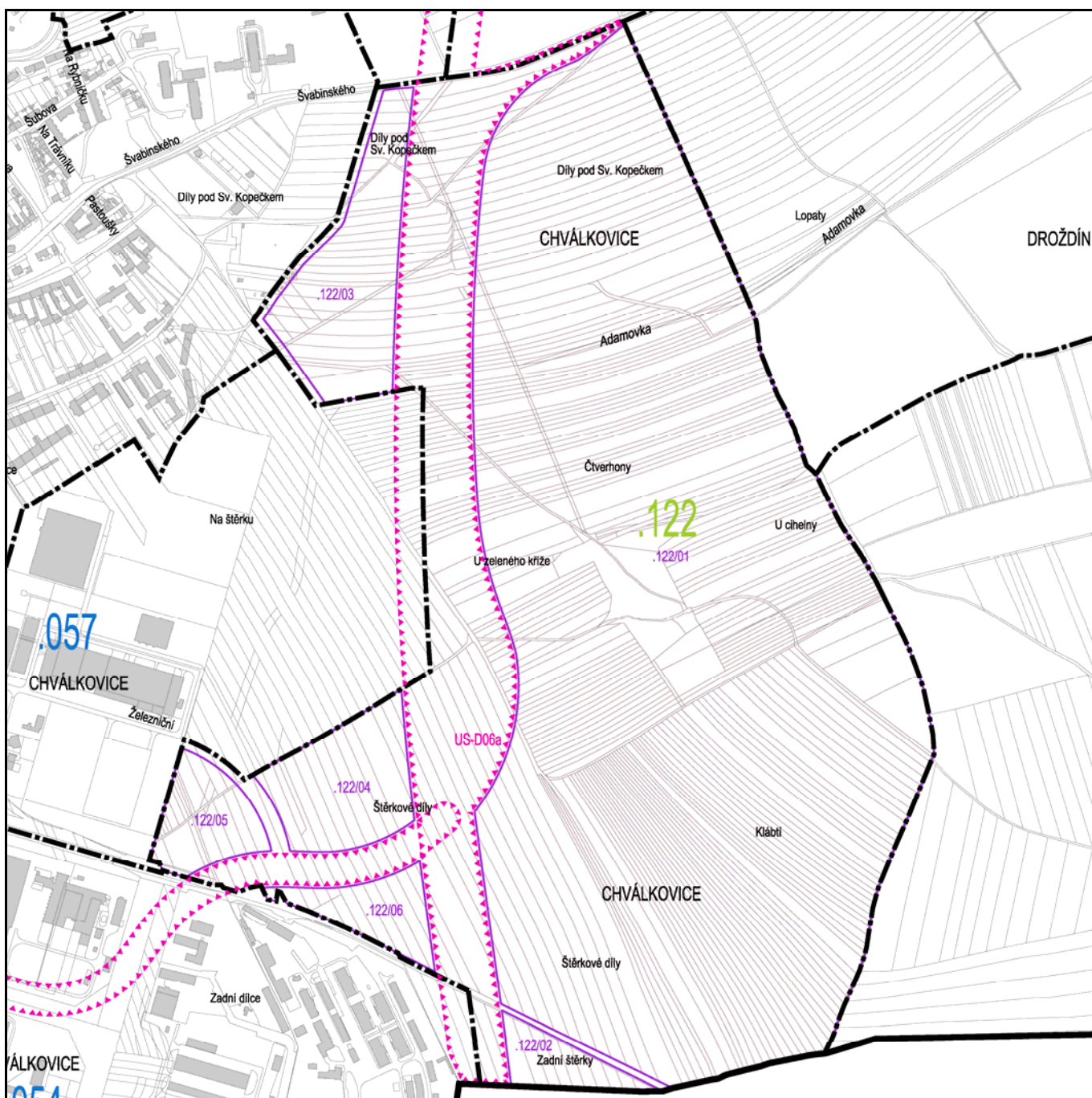


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, ze západní, jihozápadní a jižní strany Droždína.</p> <p>Reliéf území je převážně plochý, s postupně se zvedajícím sklonem celkově západně orientovaných svahů směrem k východnímu okraji lokality.</p> <p>Převážnou část území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené drobnými toky v upravených korytech a silnicí z Droždína na Bystrovany.</p> <p>Ve strmějších svazích při východním okraji se nacházejí zatravněné plochy, částečně členěné systémem příčných mezí s četnými dřevinami a navazující spádnicovou strží, zarostlou dřevinami.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES). ▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou dochované prvky historické struktury využití (systém mezí) a plochy trvalé vegetace s dřevinami ve východní části, v návaznosti na zastavěné území Droždína, a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. U Cihelny.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U cihelny a dále jižně na Bystrovany). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Chválkovic a Droždína; trasa východně na Bukovany). ▪ DS-37: účelová komunikace propojující ulici Turečkova, Hany Kvapilové a U Prachárny v k.ú. Droždín. ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zohlednit územní rezervu pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 36, LBK 34, LBK 35, LBK 36

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, z východní strany Chválkovic. Reliéf území je rovinatý. Převážnou část území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené drobnými toky v upravených korytech. Ve střední části území je situován nevelký izolovaný remíz. Jižním okrajem prochází železniční trať.</p>	

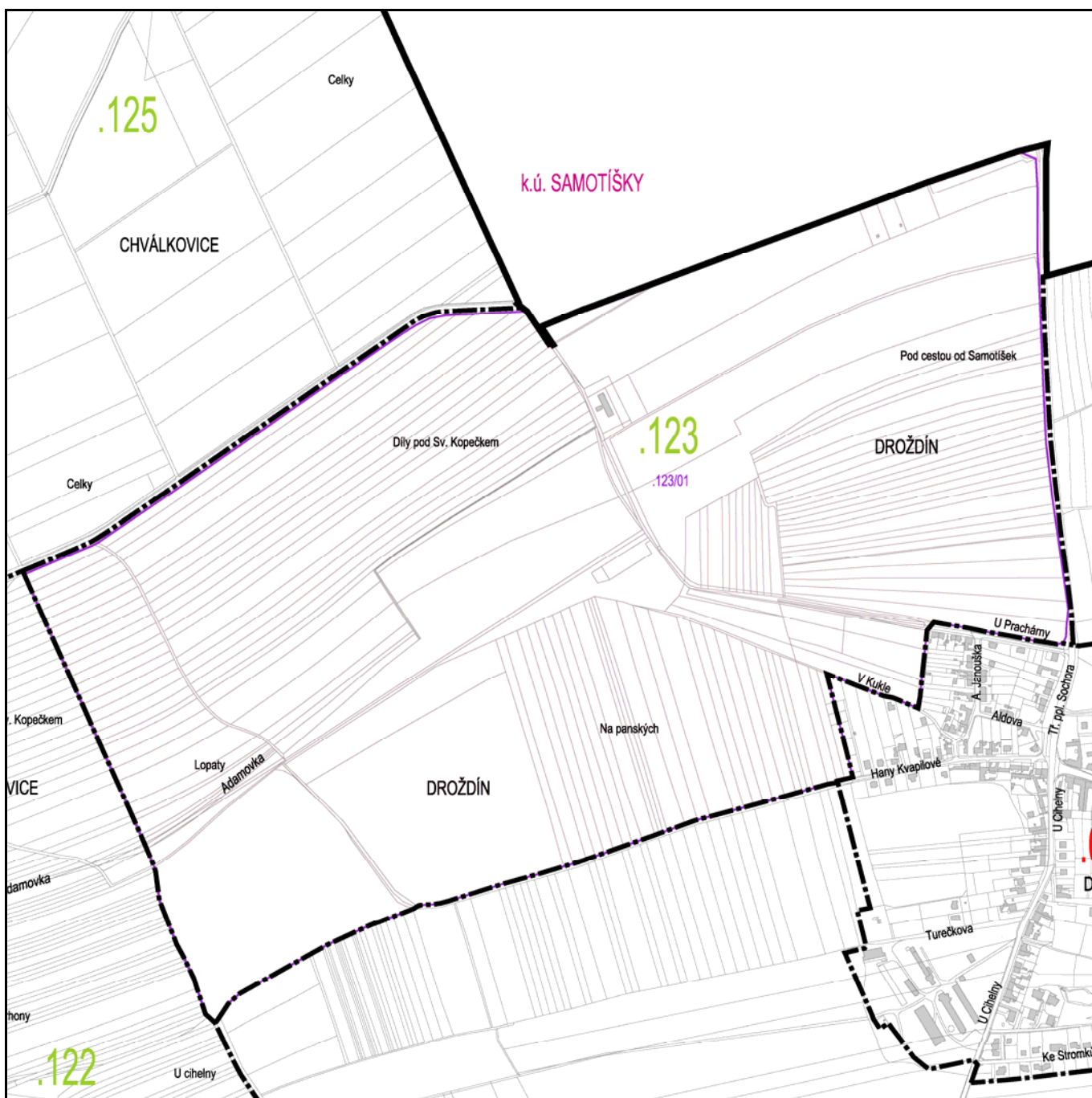


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou lesík ve střední části a vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D05, US-D06a

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Švabinského a podél propojení ul. Švabinského a U Panelárny při západní hranici lokality.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Švabinského a dále na východ, podél Adamovky k Bystřici). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Chválkovic a Droždína). ▪ DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever. ▪ DS-07: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od ulice U Panelárny po křížení s přeložkou silnice I/46. ▪ DS-08: přeložka III/4432 od křižovatky s Východní tangentou (silnice I/46) souběžně s Východní tangentou směrem na Samotíšky. ▪ DS-23: propojení ulice Železniční s křížením Východní tangenty (přeložka silnice I/46) a tzv. Severního spoje (přeložka silnice II/448). ▪ DS-24: propojení ulic Železniční a Švabinského. ▪ DS-35: účelová komunikace propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením Východní tangenty (přeložka silnice I/46). ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova. ▪ TK-02: prodloužení stoky F III na k. ú. Chválkovice (splašková kanalizace) a dešťové kanalizace do přeloženého potoka Adamovka. ▪ TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 35, LBK 33, LBK 34, LBK 35


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, ze západní až severozápadní strany Droždína.</p> <p>Reliéf území je plochý, s postupně se zvedajícím sklonem celkově západně až jihozápadně orientovaných svahů směrem k východnímu okraji lokality. Téměř celé území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené drobnými toky v upravených korytech a stabilizovanou účelovou komunikací. V severní části jsou tři drobné enklávy zastavěných území (zahrádková lokalita, hospodářská budova).</p>	

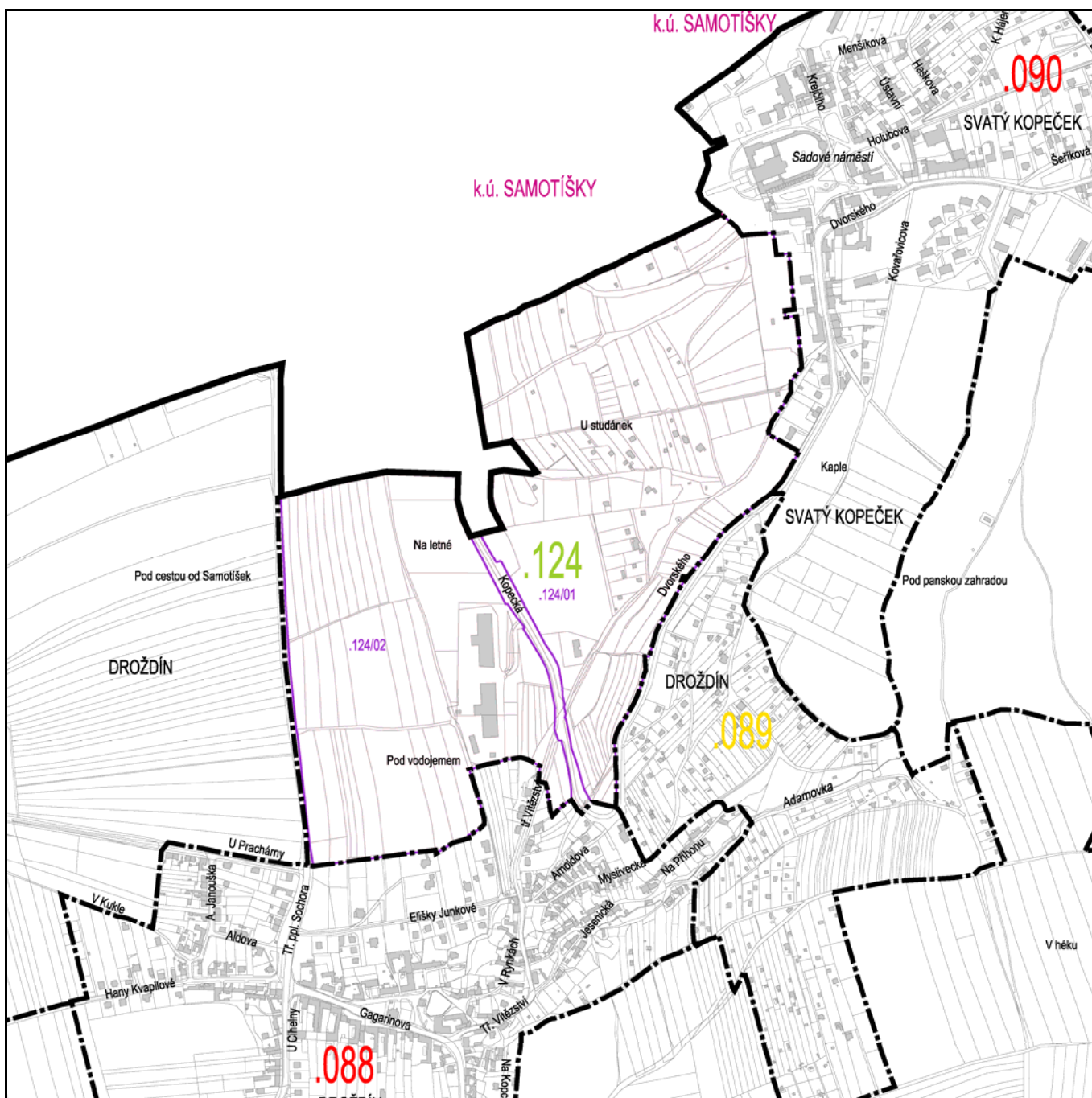


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES). ▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavní chráněnou hodnotou jsou vymezené plochy ÚSES.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

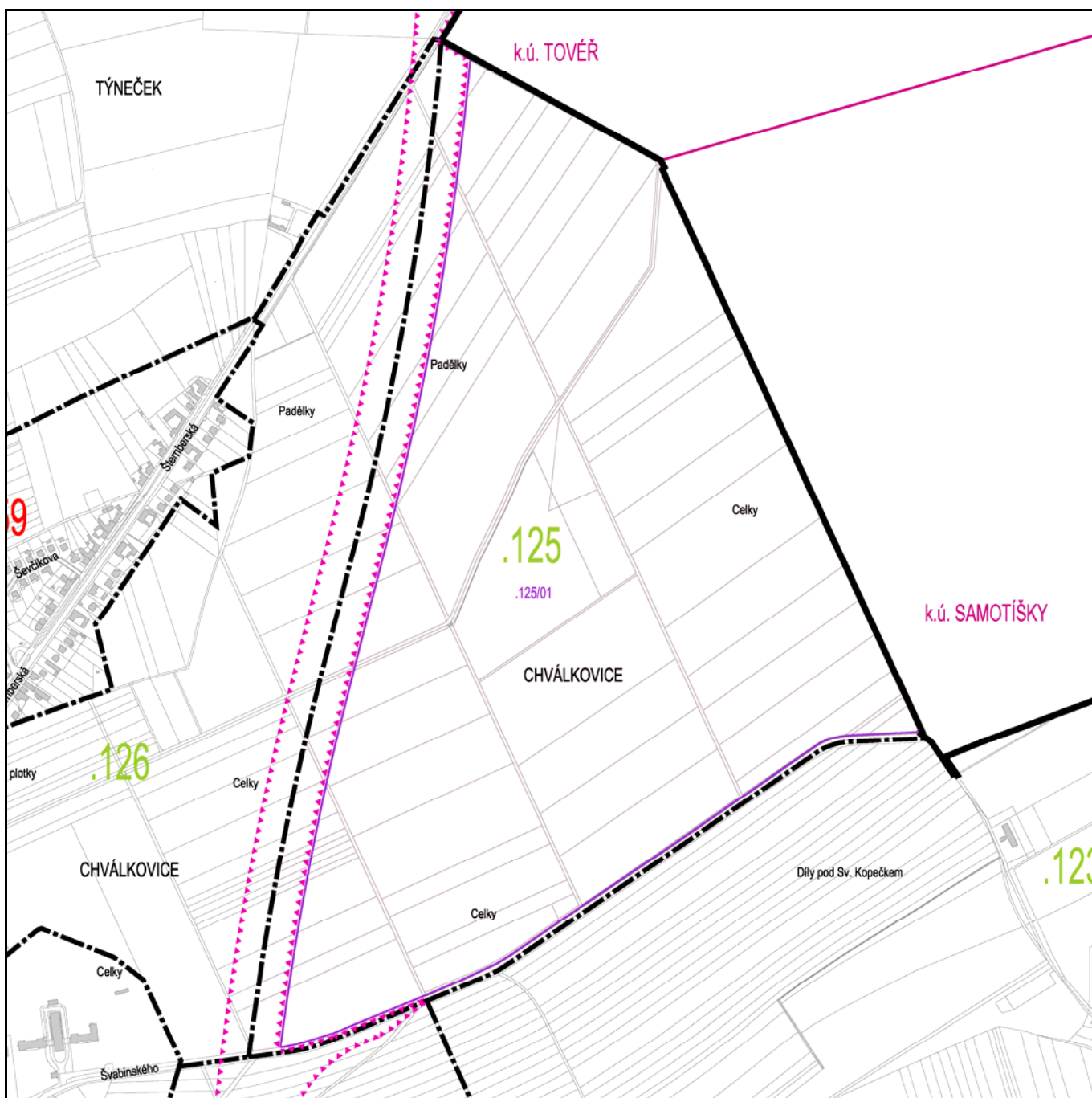
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Švabinského a tř. ppl. Sochora.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Švabinského a dále na východ; tř. ppl. Sochora a dále severně na Samotíšky). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Chválkovic a Droždína). ▪ DS-37: účelová komunikace propojující ulici Turečkova, Hany Kvapilové a U Prachámy v k.ú. Droždín. ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 34, LBK 32, LBK 33, LBK 35

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji severovýchodní části území, mezi Droždínem, Svatým Kopečkem a Samotíškami.</p> <p>Reliéf území je daný polohou ve výrazných, západně až jihozápadně orientovaných okrajových svazích Nízkého Jeseníku, v severovýchodní části podélně členěných dvěma výraznějšími erozními zářezy.</p> <p>V nejméně příkré západní části jsou situovány menší hony orné půdy rozdělené přímými koryty vodních toků a odvodňovacích příkopů s nepravidelným doprovodem dřevin. Výše ve svahu navazují areál vodojemů, zatravněná plocha s četnými dřevinami a silnice ze Samotíšek na Svatý Kopeček. Nad silnicí je struktura využití velmi pestrá, s převládajícím maloplošným zemědělským využitím, zahrádkami i ladem ležící plochou s četnými dřevinami v ohybu silnice.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zachování jejího polyfunkčního charakteru. ▪ Způsoby využití je třeba přizpůsobit potřebám protierozní ochrany půdy a minimalizace povrchového odtoku do navazujících ploch.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je vymezena jako hodnotná část krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou dochované prvky historické struktury využití (systémy mezi), celková pestrost využití a přírodně cenné segmenty postagrárních lad.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení tř. pplk. Sochora
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (tř. pplk. Sochora a dále severně na Samotíšky).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severovýchodní části území, východně od Týnečku. Reliéf území je plochý až rovinatý, bez výraznějších tvarů. Převážnou část území tvoří scelené hony orné půdy, rozdělené napřímeným korytem drobného vodního toku a polními cestami. Na severovýchodním okraji území je situován drobný izolovaný remíz.</p>	

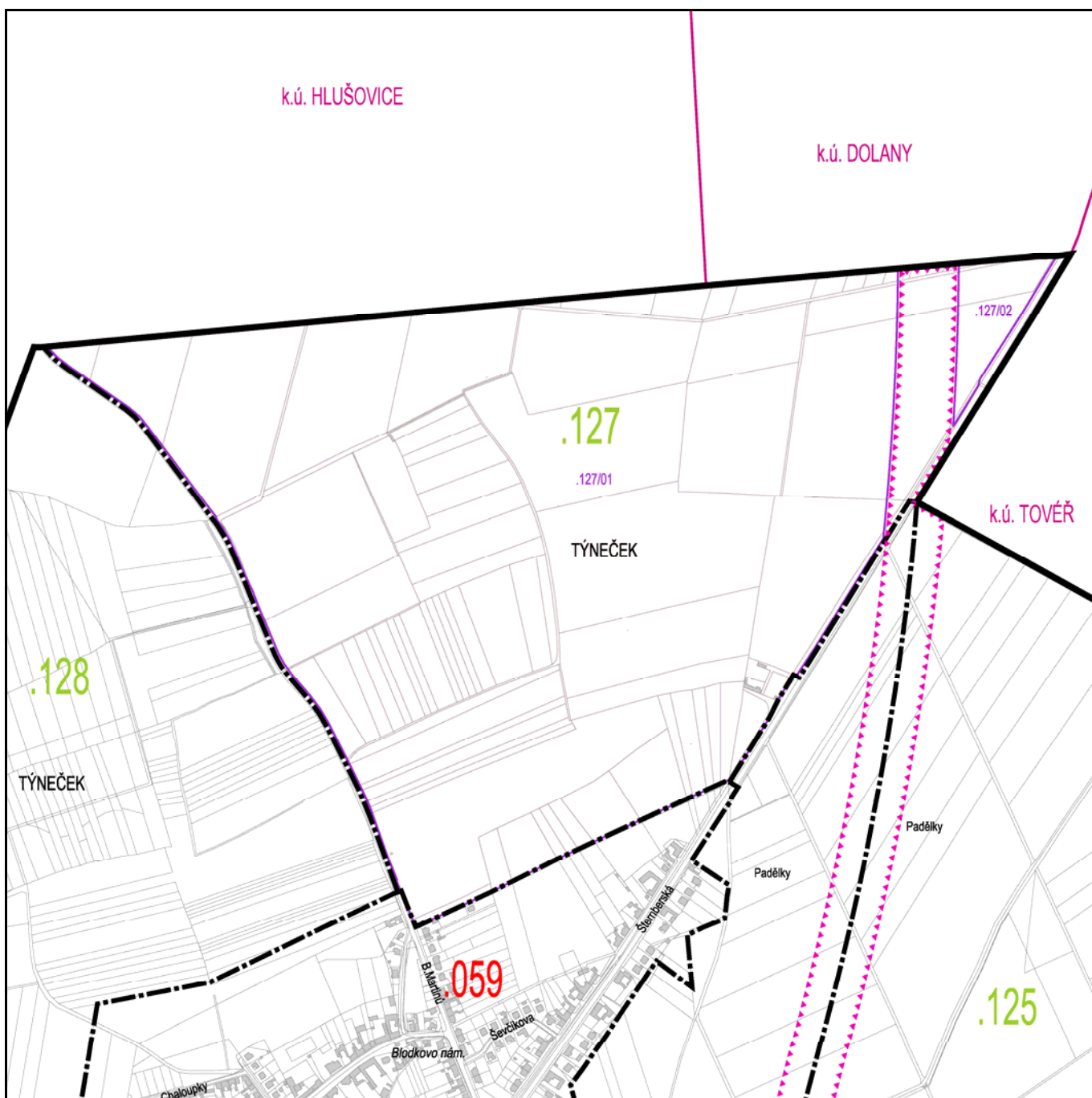


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok a vymezené plochy ÚSES.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D06a

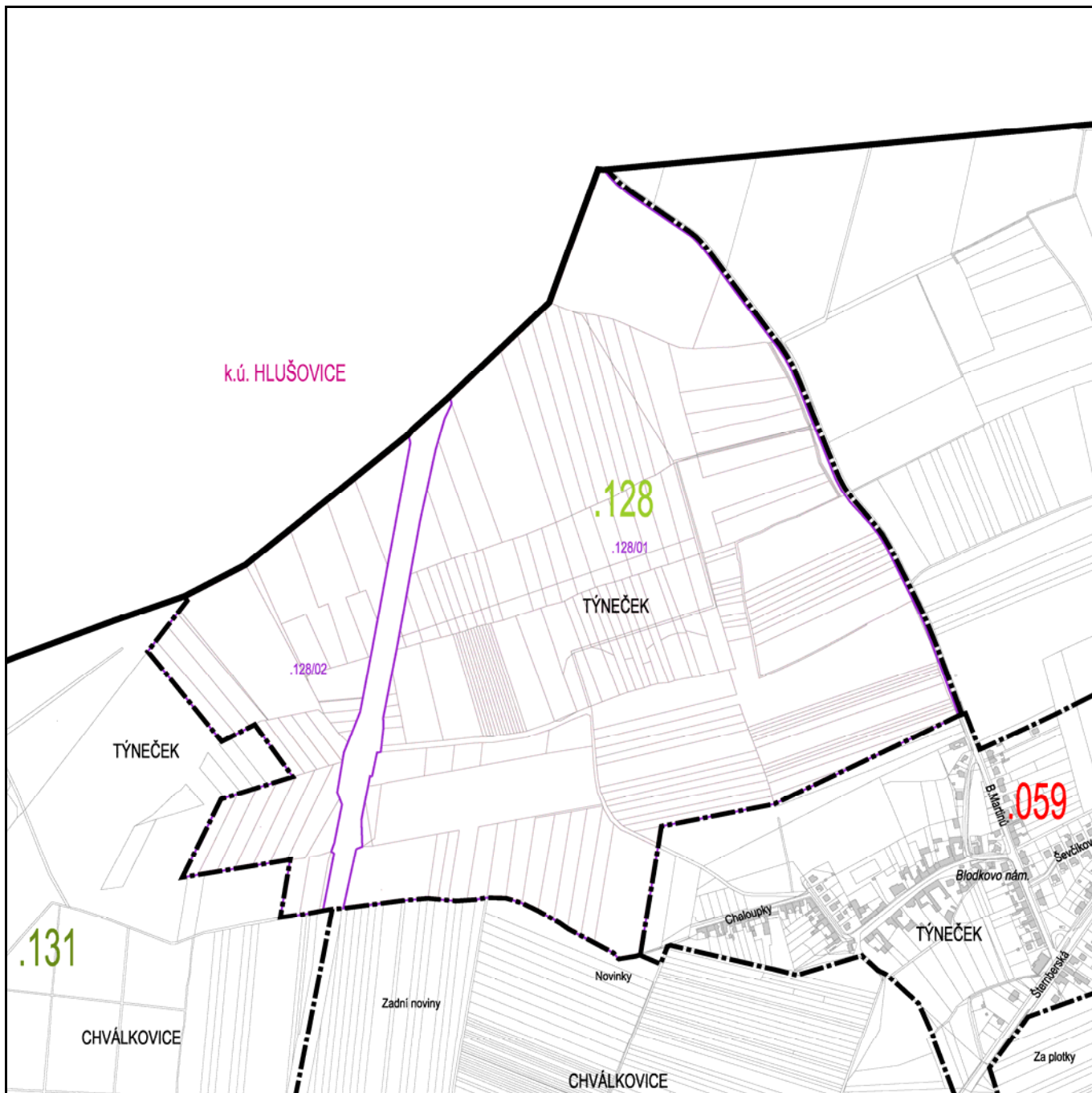
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Švabinského.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Švabinského a dále na východ; Šternberská). ▪ DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever. ▪ DS-08: přeložka III/4432 od křižovatky s Východní tangentou (silnice I/46) souběžně s Východní tangentou směrem na Samotíšky. ▪ DS-35: účelová komunikace propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením Východní tangenty (přeložky silnice I/46). ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezují:</i> ▪ TE-05: přeložka stávajícího dvojitého venkovního vedení distribuční soustavy 110 kV Hodolany – Červenka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezují:</i> ▪ LBC 33, LBK 31, LBK 32

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, ze severní strany Týnečku. Reliéf území je rovinatý, bez výraznějších tvarů. Území vyplňují rozsáhlé nečleněné hony omě půdy. Na jihovýchodní straně u silnice se nachází drobná enkláva zastavěné plochy (vysílač) a krátký pás dřevin.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití.
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D06a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Šternberské a B. Martinů.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Šternberská; trasa od Fortu II přes Týneček směrem na sever). ▪ DS-03: Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou (silnice I/35) dále na sever po hranici řešeného území. ▪ Územní rezerva pro plavební kanál D-O-L.
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, ze severozápadní až západní strany Týnečku.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s málo nápadným krátkým svahem mezi vyšší nivním stupněm a nižším nivním stupněm slatinného charakteru.</p> <p>Východní část území zaujímají rozsáhlé hony orné půdy, navzájem rozdělené polními cestami. Západní částí prochází železniční trať, zcela na západní straně a z velké části i na východní straně obklopená podmáčenými slatinnými loukami, s přechody do mokřadních lad.</p>	

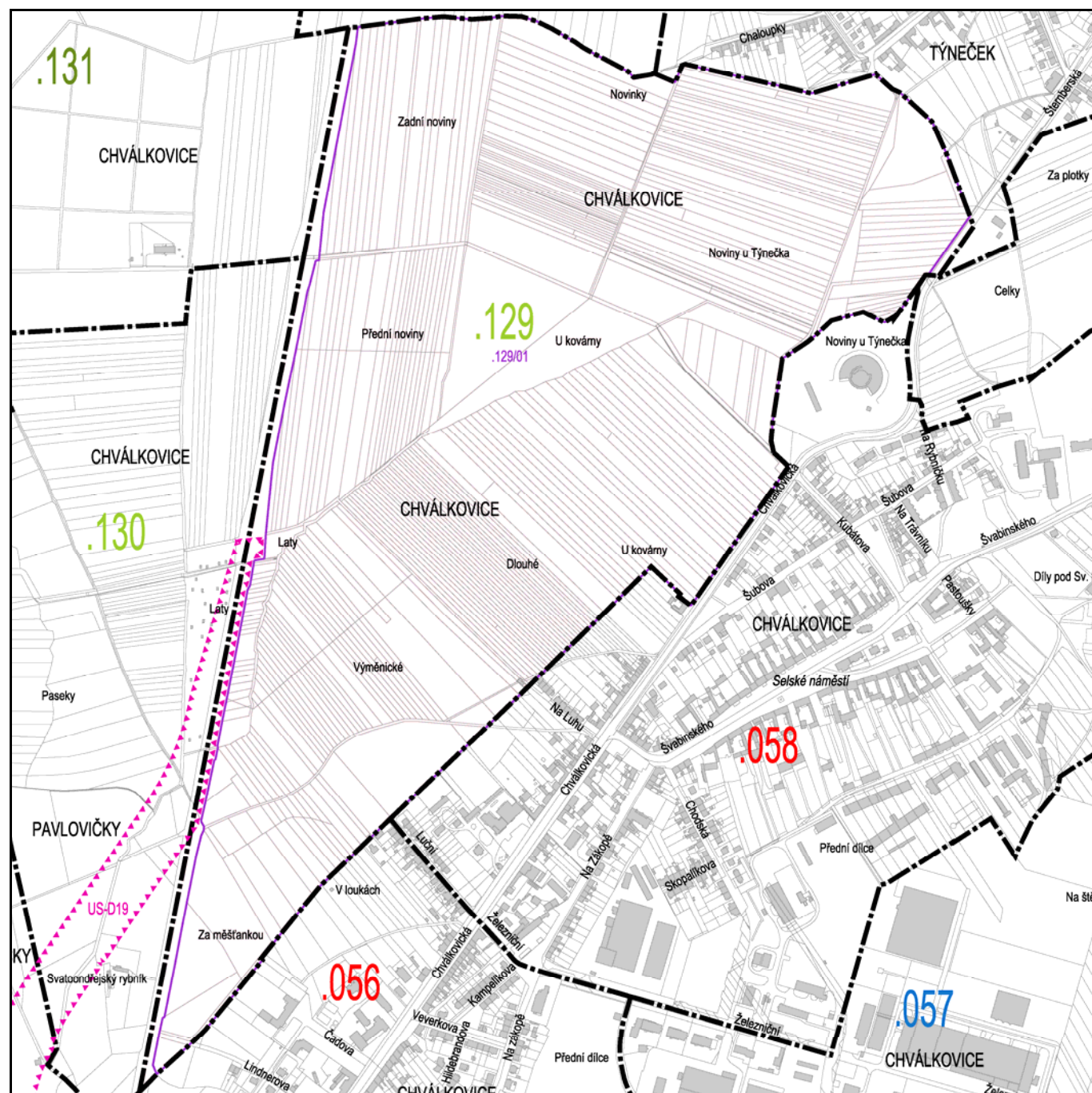


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a případné posílení ekostabilizujícího působení ploch slatinných luk a mokřadních lad zčásti zařazených jako součást regionálního biocentra do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodně cenný komplex slatinných luk a mokřadních lad a vymezená plocha ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. B. Martinů.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa od Fortu II přes Týneček směrem na sever).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RBC 270 Černovířský les


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, ze severozápadní až západní strany Chválkovic a ze severní strany Pavloviček.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s lokálními mělkými terénními depresiemi v místech někdejších ramen vodních toků.</p> <p>Většinu území zaujímají rozsáhlé hony orné půdy, navzájem rozdělené polními cestami či odvodňovacími příkopy. K železniční trati na západním okraji většinou přiléhají poměrně velké plochy podmáčených slatinných luk, místy až charakteru mokřadních lad, s hojně roztroušenými soliterními dřevinami (vrby, duby, topoly). Souvislý porost dřevin přiléhá k cestě napříč územím západně od chválkovického fortu.</p>	

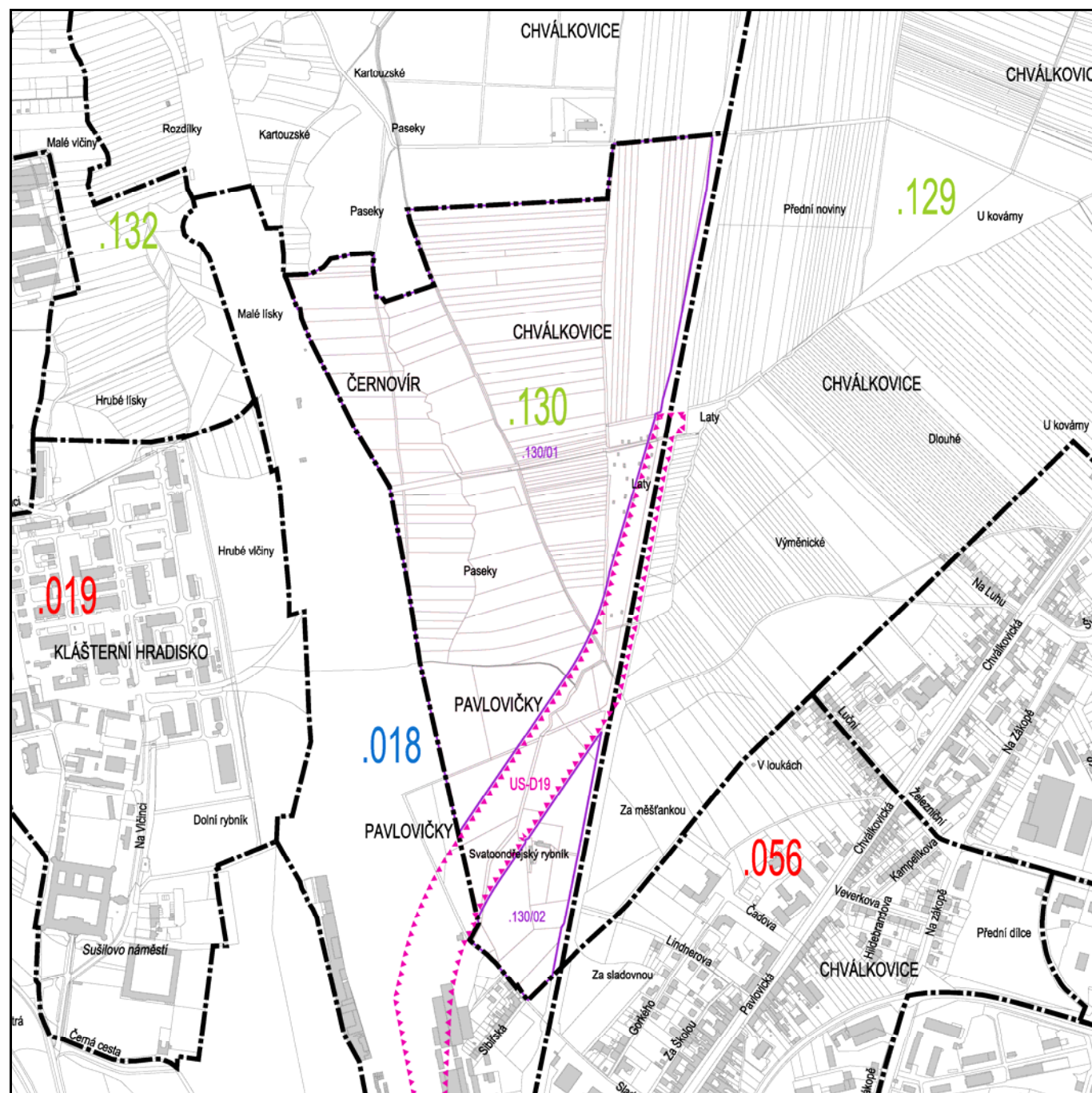


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch slatinných luk a ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodně cenný komplex slatinných luk se soliterními dřevinami a souvislý porost dřevin a vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D19

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-107: doplnění uliční struktury severozápadně od ul. Pavlovičké. ▪ VP-110: doplnění uliční struktury severně od ul. Na Luhu. ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Šternberské, Chválkovické, prodloužení ul. Kubátova a Na Luhu směrem k Černovíru a propojení ul. Na Luhu a Lindnerova.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší trasa od ul. Chválkovické směrem na severozápad. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa od Fortu II přes Týneček směrem na sever; propojení Fortu II a XXII). ▪ DZ-01: přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-04: propojení vodovodu DN 300 Na Luhu – Pavelkova – Keplerova. ▪ TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 32, LBK 30, LBK 31


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, sevřené mezi železničními tratěmi v prostoru mezi Černovírem, Klášterním Hradiskem, Chvátkovicemi a Pavlovičkami.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s lokálními mělkými terénními depresiemi v místech někdejších ramen vodních toků.</p> <p>Využití území je značně ovlivněno silným podmáčením souvisícím s jeho sevřením mezi železničními tratěmi. Střídají se zde zbytky slatinných luk, drobnější lužní porosty dřevin, mokřadní lada a zahrádkové kolonie. V jižní části se nachází solitérní objekt bydlení.</p>	

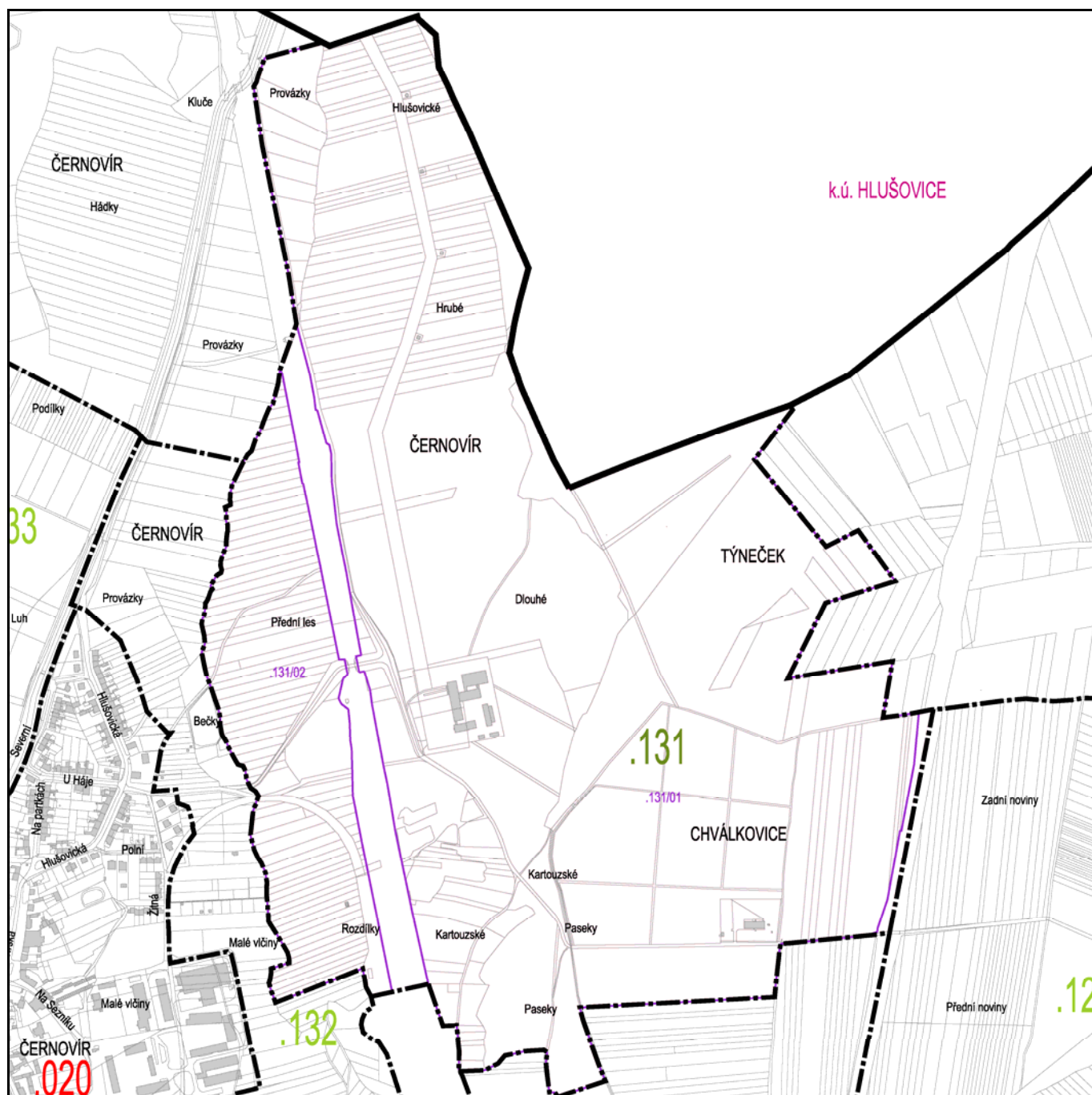


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je celkové zachování stávajícího polyfunkčního charakteru, s preferencí přírodních funkcí (zejm. ekologické a retenční) a s významnou rekreační funkcí. ▪ Zpusťlá zahrádková kolonie v západní části území je určena ke zrušení. ▪ Současné vedení železniční tratě č. 290 je určeno k ochraně do doby vybudování navržené přeložky.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je téměř celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodně cenný komplex slatinných luk, lužních porostů dřevin a mokřadních lad s dochovanými stopami přirozeného nivního mikroreliefu a vymezená plocha regionálního biocentra.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	US-D19

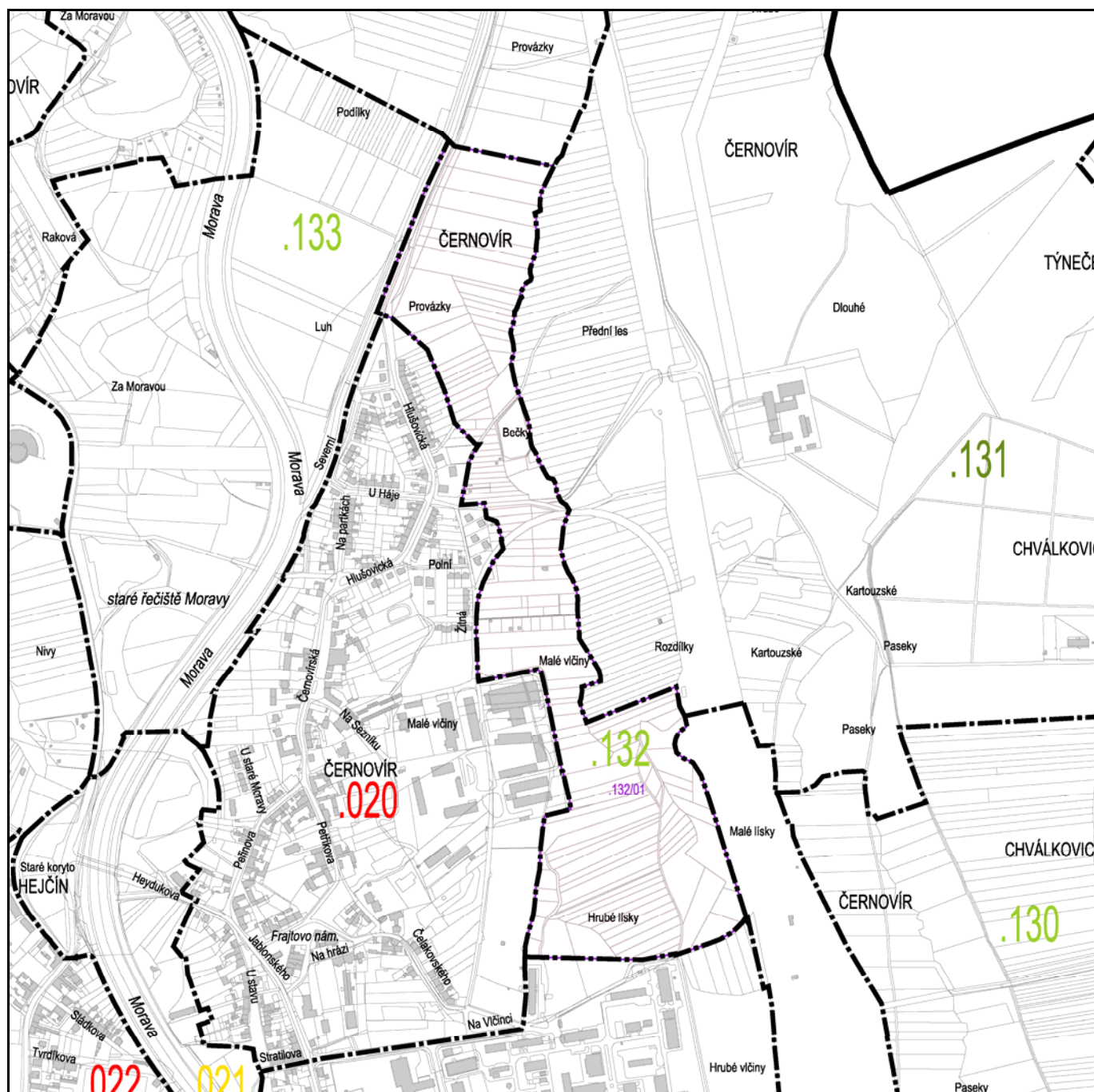
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-107: doplnění uliční struktury severozápadně od ul. Pavlovické.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Fortu II a XXII). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Pavlovické a spojnice Fortů II. a XXII. přes Sladovni podél železnice). ▪ DZ-01: přeložka trati č. 290 v prostoru severně od ulice Sibiřské.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RBC 270 Černovírský les

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, severovýchodně od Černovíru. Reliéf území je rovinatý, s lokálními mělkými terénními depresiemi v místech někdejších ramen vodních toků.</p> <p>Většinu plochy zaujímá lužní les, v severozápadní části (u železniční trati) vystřídaný menší luční plochou. Ve střední a jižní části jsou situovány dva areály vodohospodářských zařízení.</p>	
-----------------	---	--




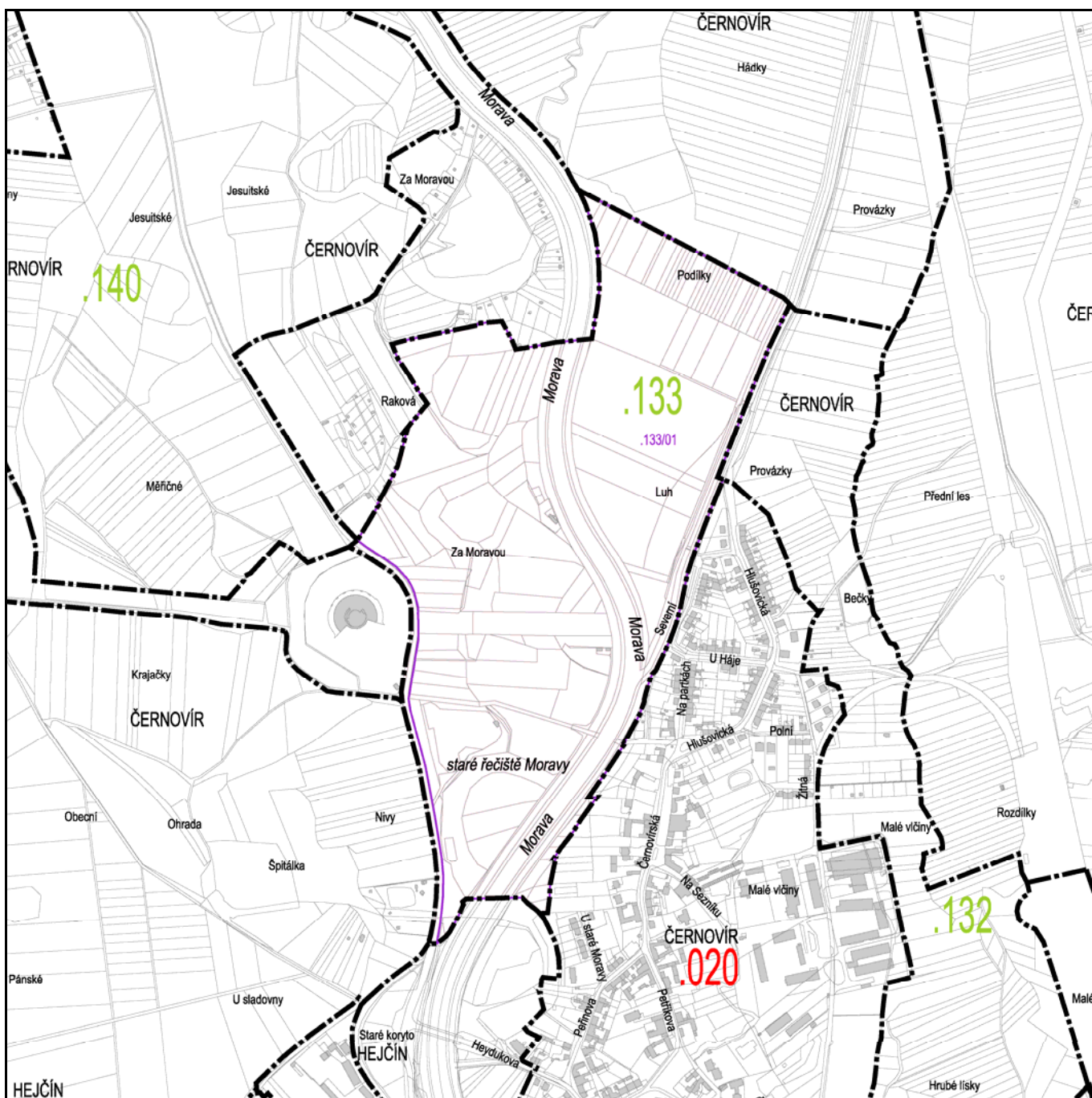
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je celkové zachování stávajícího charakteru, s preferencí přírodních funkcí (zejm. ekologické a retenční) a s významnou rekreační funkcí.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodní cenný komplex lužního lesa a vymezená plocha regionálního biocentra.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Fortu II a XXII). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (propojení Pavlovické a spojnice Fortů II. a XXII. přes Sladovně podél železnice; trasa od Černovířské vodárny k Trusovickému potoku).
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-05: propojení vodovodu DN 500 Hejdukova – úprava vody Černovír a DN 500 (300) úprava vody Černovír – Trusovka. ▪ TV-06: propojení vodovodu DN 700 Černovír – měrný objekt Na Luhu.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/6, RBC 270 Černovířský les, LBK 30

CHARAKTERISTIKA	Lokalita se nachází v severní části území, z východní až severní strany Černovíru. Reliéf území je rovinatý. Většinu území zaujímají menší hony orné půdy, ve střední části navazují na zástavbu Černovíru různorodé maloplošně využívané pozemky.	




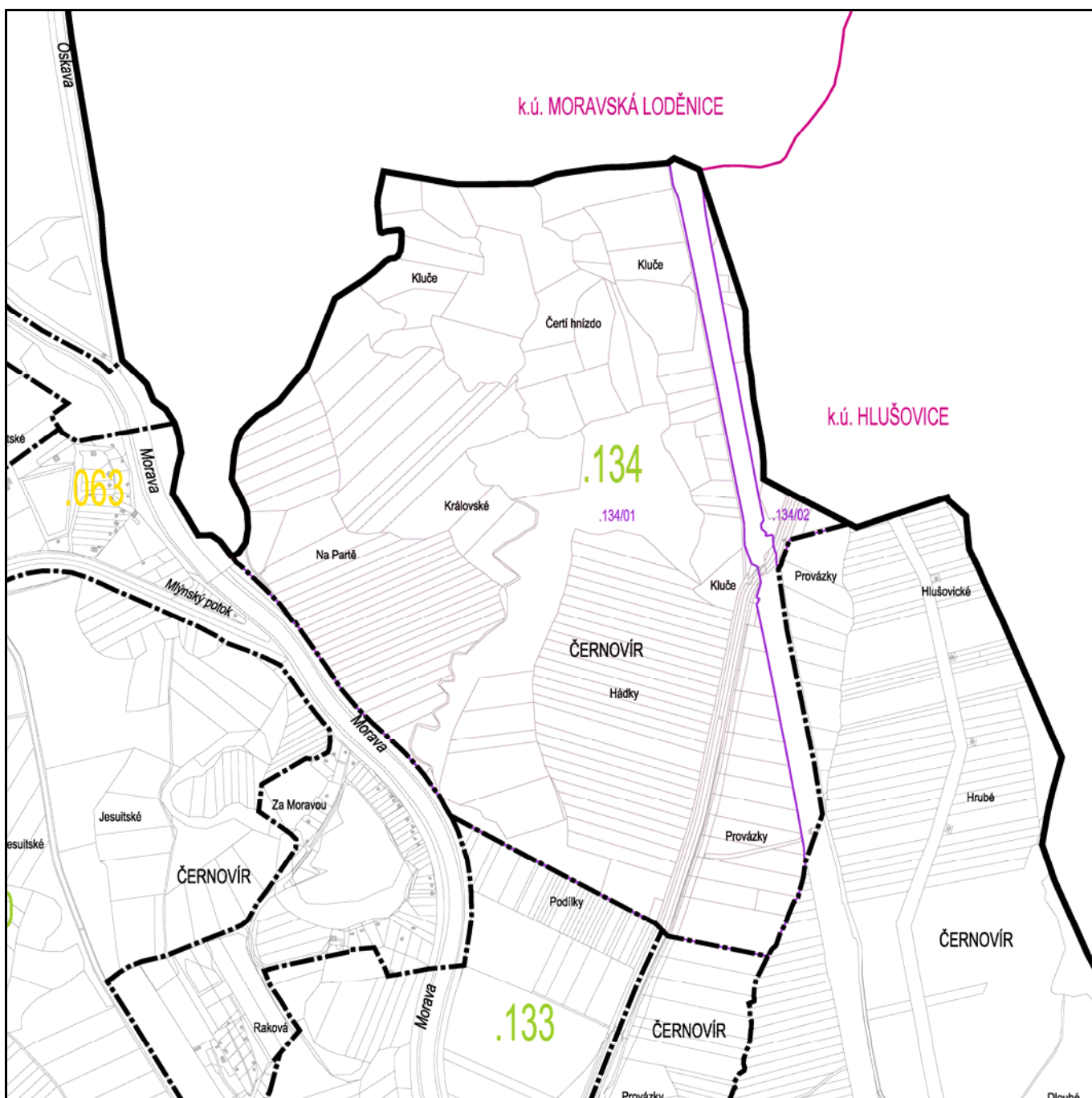
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení polyfunkčního charakteru lokality při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES).
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Část lokality je začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou maloplošně využívané pozemky a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél Trusovického potoka.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení Fortu II a XXII; trasa podél Trusovického potoka směrem do Bohuňovic). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Hlušovická). ▪ DS-50: účelová komunikace mezi ul. U Háje a Na Vlčinci, k. ú. Černovír.
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ TV-05: propojení vodovodu DN 500 Hejdkova – úprava vody Černovír a DN 500 (300) úprava vody Černovír – Trusovka.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky.
Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/6, RBC 270 Černovírský les, LBK 29 	

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, ze západní, severozápadní až severní strany Černovíru.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s výrazným zářezem umělého koryta Moravy.</p> <p>Většinu území zaujímají různé velké hony orné půdy. Zemědělské pozemky v severovýchodním rohu lokality jsou obhospodařované maloplošně. V jižní části území se dochovalo odstavené, částečně zvodněné rameno řeky zarostlé dřevinami, na vnitřní straně s loukou. Ze severozápadu přiléhá oplocená vodní plocha s objekty individuální rekreace.</p> <p>Většina území (s výjimkou východní části) je začleněna do III. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami III. zóny CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je v podstatě celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní plochy, plochy s trvalou dřevinnou vegetací a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél ul. Severní, Trudovického potoka a komunikace II. tř. (II/446) do Chomoutova
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší trasa vedoucí od ul. Na parkách severně podél levého břehu Moravy do Chomoutova. ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý břeh Moravy; propojení Fortu II a XXII; trasa podél Trusovického potoka směrem do Bohuňovic).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovkou.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/6, LBC 6, LBK 25, LBK 26, LBK 29


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, severně od Černovíru. Reliéf území je rovinatý, v jihovýchodní části s výrazným zářezem umělého koryta Trusovky.</p> <p>Většinu území zaujímají souvislé hony orné půdy. Na koryto Trusovky navazuje ve východní části odvodňovací příkop. Při severovýchodním okraji prochází územím železniční trať, za kterou navazují trvalé travní porosty a okrajově i ladem ležící plochy.</p>	

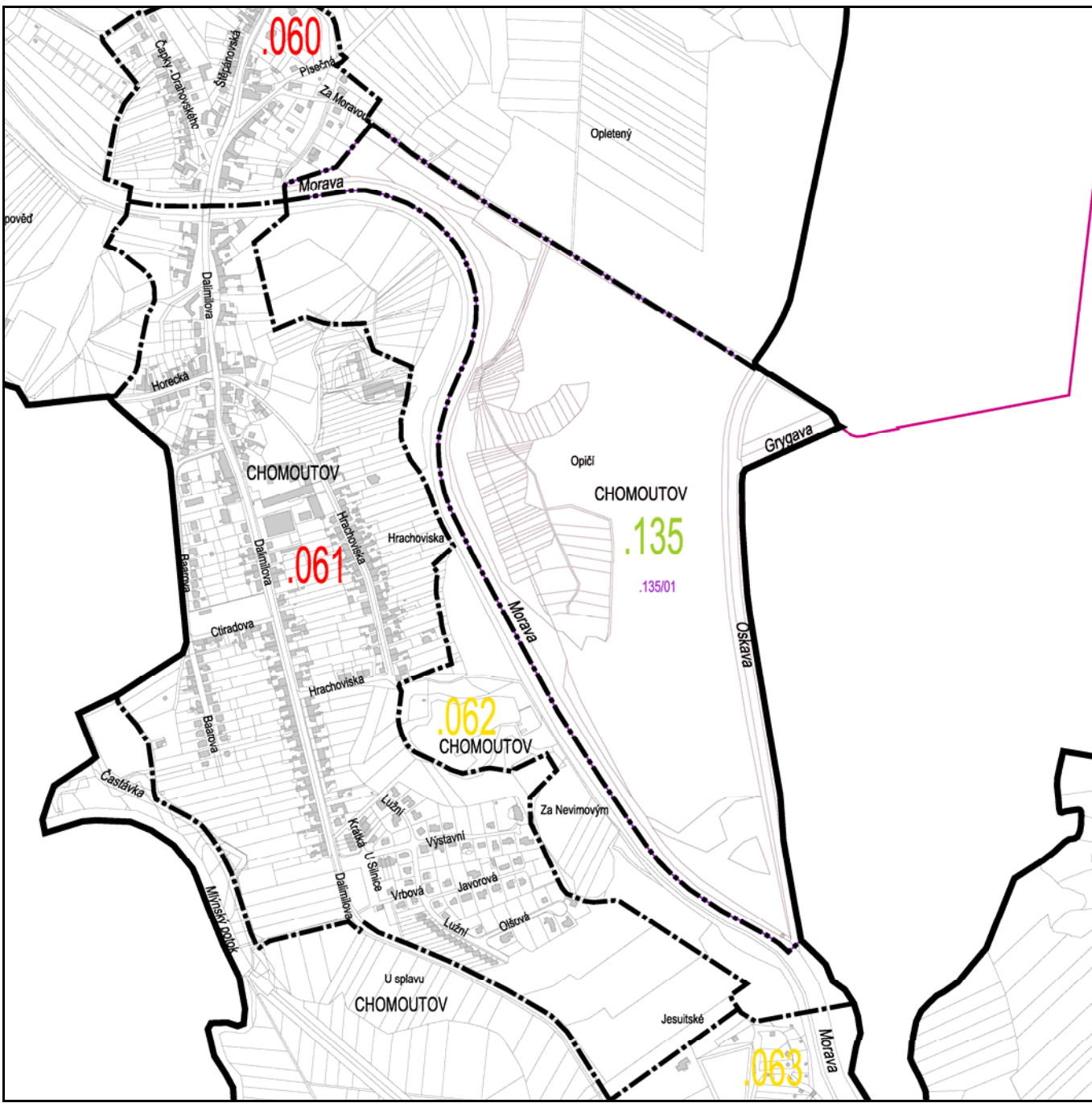


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok a vymezené plochy ÚSES.

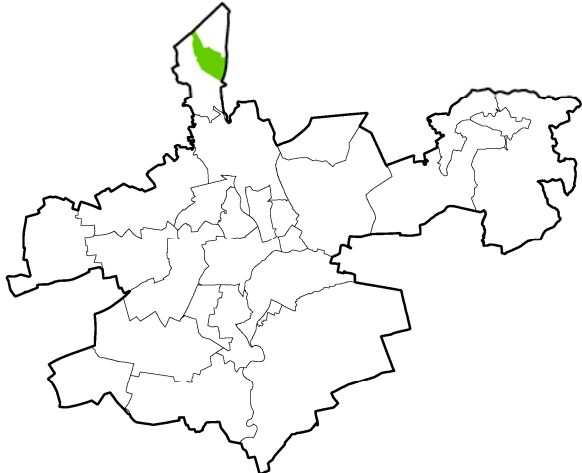
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

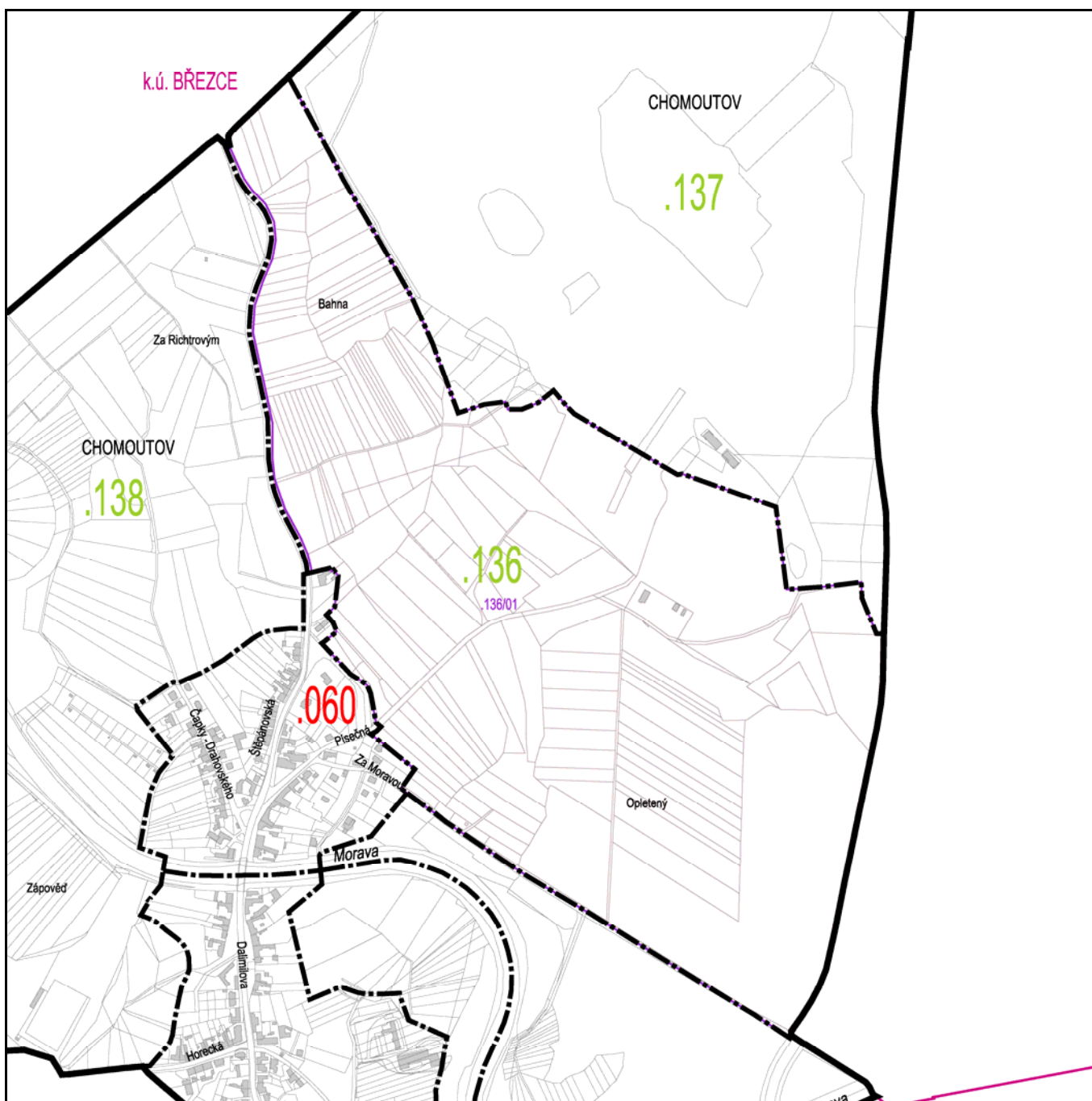
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél Trusovického potoka.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (trasa podél Trusovického potoka směrem do Bohuňovic). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa od Trusovického potoka podél kolejové trati č. 270 severním směrem).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-05: protipovodňová ochrana na levém břehu Trusovky.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/4, K 136/5, RBC 270 Černovírský les, LBC 5, LBK 29

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na východním okraji severního výběžku území, východně od Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, ve východní části s výrazným zářezem umělého koryta Oskavy.</p> <p>Většinu území zaujímá rozsáhlý hon orné půdy. Na koryto Moravy na západním okraji navazuje převážně široký doprovodný lesní pás. Plocha při soutoku Moravy a Oskavy v jihovýchodním cípu území je zatravněná. Pozemky v severozápadní části v návaznosti na zastavěné území Chomoutova jsou obhospodařované maloplošně.</p> <p>Území je s výjimkou nejvýchodnější části začleněno do III. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	

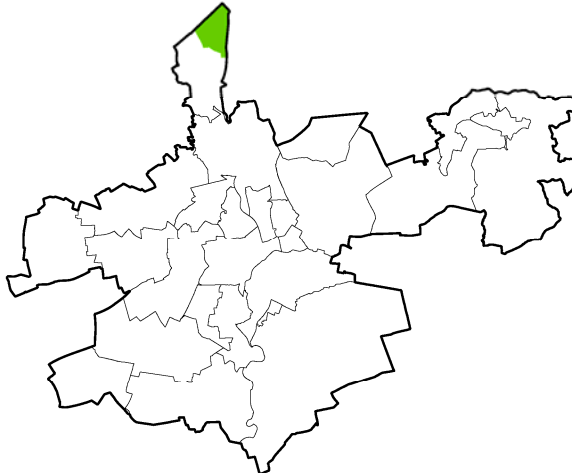


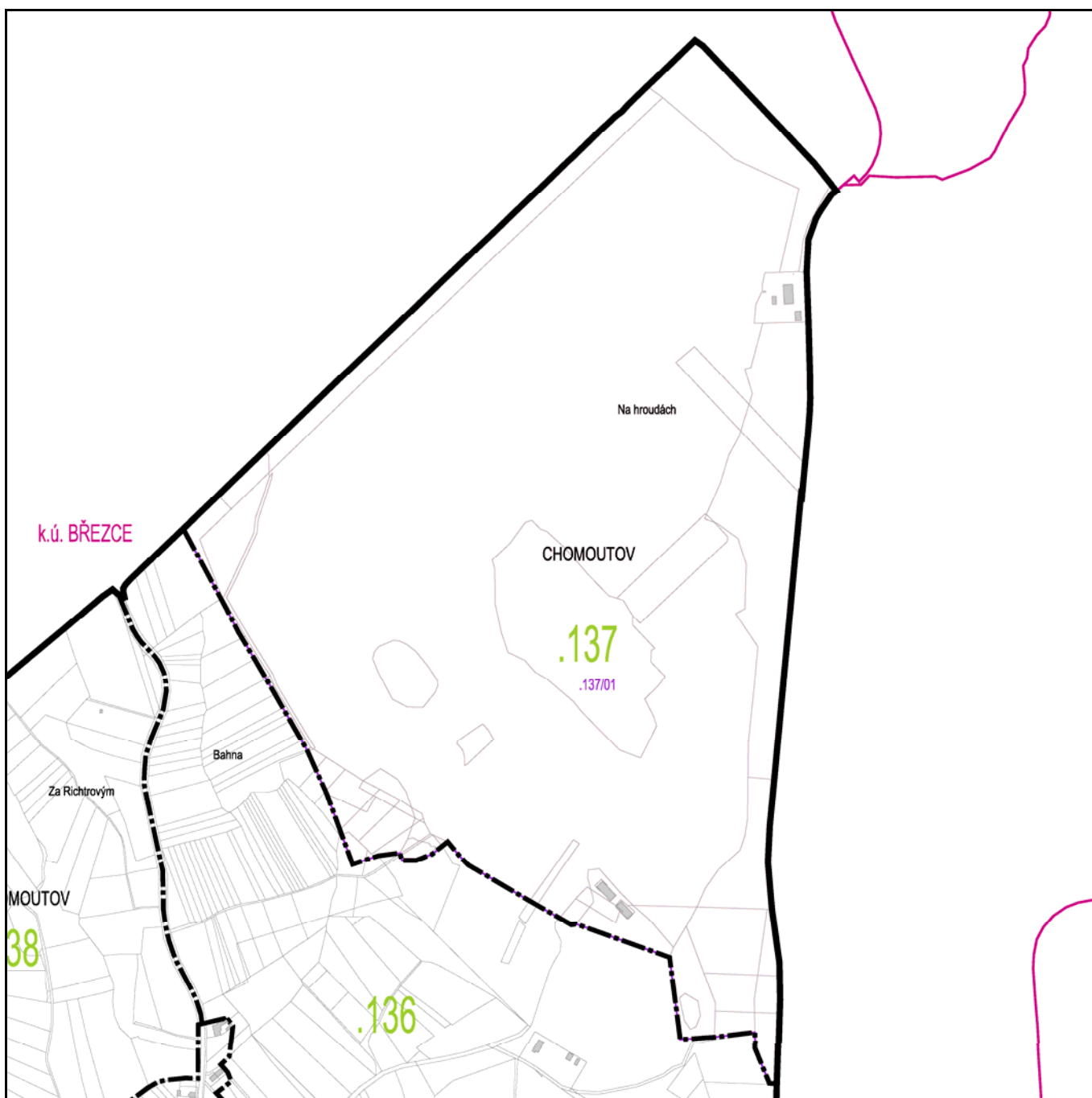
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami III. zóny CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je téměř celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní toky, doprovodné porosty Moravy a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Za Moravou <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Řešit v jižním cípu lokality lávku přes Moravu u soutoku s Oskavou.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pěší trasa vedoucí od ul. Na parkách severně podél levého břehu Moravy do Chomoutova. ▪ Pěší trasa vedoucí od rybníka mezi Mlýnským potokem a Moravou k soutoku Moravy a Oskavy. ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa z Chomoutova k soutoku Oskavy a Grygavy).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova. ▪ PP-11: územní rezerva pro obtokový průleh kolem Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/2, K 136/3, LBC 3, LBC 4, LBC 20, LBK 27, LBK 28

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na severním okraji území, ze severní až severovýchodní strany Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, ve východní části s výrazným zářezem umělého koryta Oskavy.</p> <p>Většinu území zaujímají rozsáhlý hon orné půdy a velká zatravněná plocha, vzájemně oddělené zpevněnou účelovou komunikací. Do severovýchodní části zasahují od Chomoutovského jezera vodní a ladem ležící mokřadní plochy.</p> <p>Území je začleněno převážně do III. zóny CHKO Litovelské Pomoraví, při SV okraji do II. zóny CHKO (a zároveň do přírodní rezervace Chomoutovské jezero).</p>	




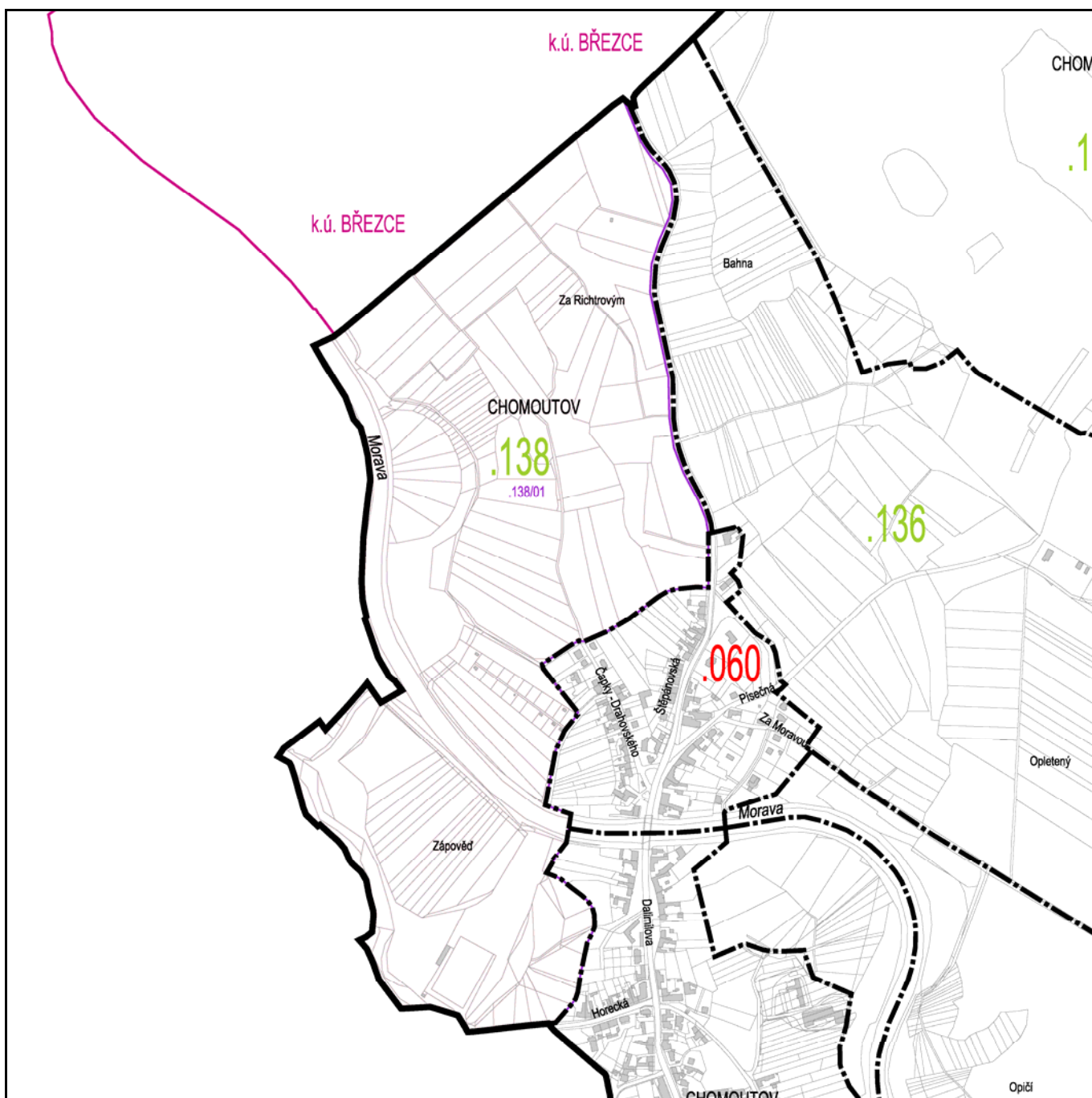
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a případné posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je téměř celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní a ladní plochy v rámci přírodní rezervace Chomoutovské jezero a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Za Moravou, Písečné a Štěpánovské.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa z Chomoutova severním směrem kolem Chomoutovského jezera).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova. ▪ PP-11: územní rezerva pro obtokový průleh kolem Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 31, LBK 28

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází severně od Chomoutova, v nejsevernějším výběžku správního území města.</p> <p>Původní rovinatý reliéf údolní nivy je výrazně pozměněn vlivem těžby štěrkopísků.</p> <p>Většina plochy je zatopena umělým jezerem vyplňujícím bývalé těžební plochy (Chomoutovské jezero). Navazují mokřadní lada a umělé výsadby dřevin (zejm. borovic).</p> <p>Na jižním břehu jezera se nacházejí objekty jachetní klubu, na východním břehu v severovýchodní části lokality zpustlý areál.</p> <p>Území je začleněno do II. zóny CHKO Litovelské Pomoraví a zároveň do přírodní rezervace Chomoutovské jezero.</p>	




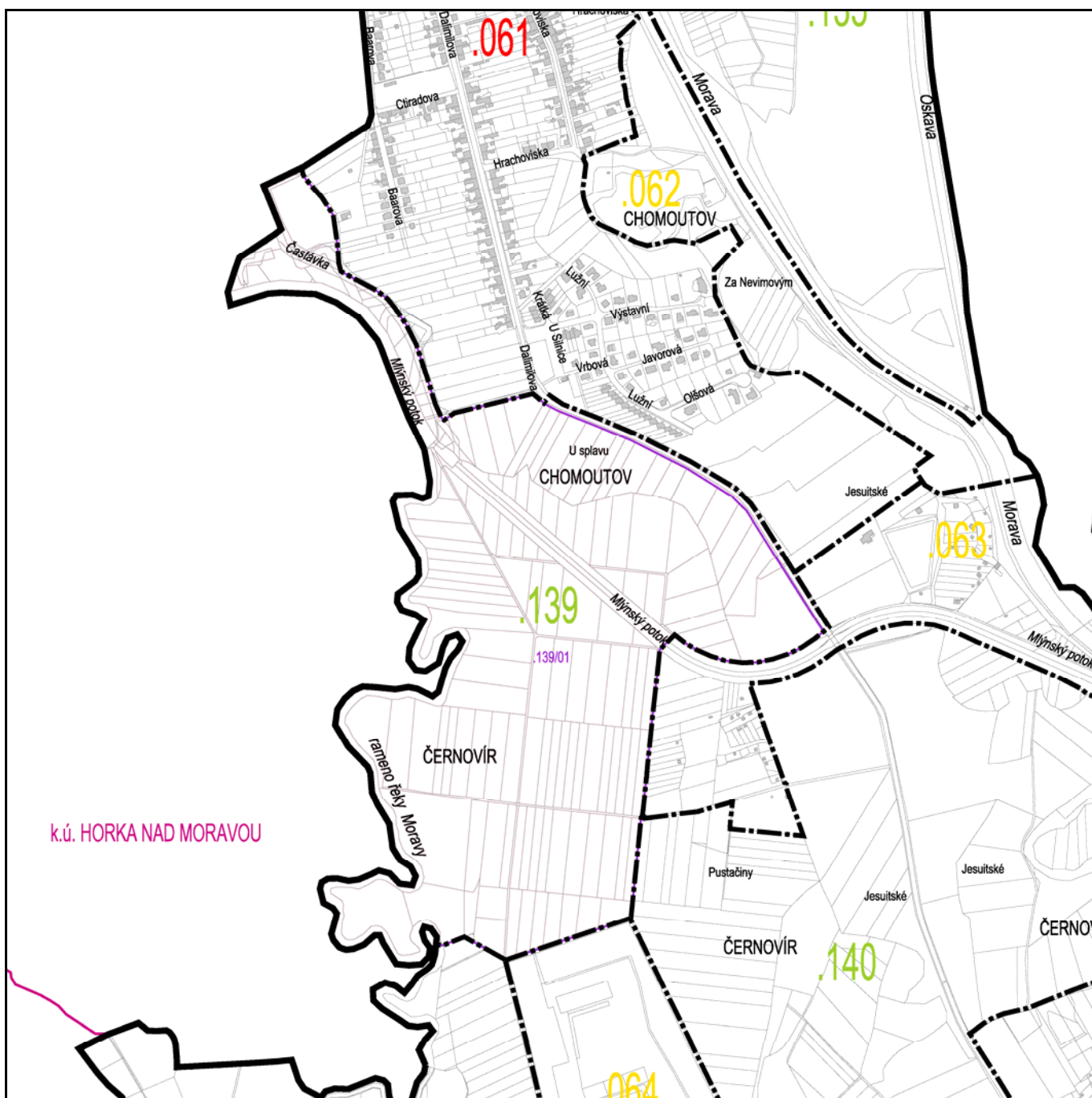
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je celkové zachování stávajícího charakteru, s preferencí přírodních funkcí (zejm. ekologické a retenční) a s významnou rekreační funkcí. Využití se řídí ochrannými podmínkami II. zóny CHKO a přírodní rezervace.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je celá začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní a mokřadní plochy v rámci přírodní rezervace Chomoutovské jezero a vymezená plocha biocentra.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Jachetní klub.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (trasa z Chomoutova severním směrem kolem Chomoutovského jezera).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LBC 31

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na západním okraji severního výběžku území, ze severní, severozápadní až západní strany Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s výrazným zářezem umělého koryta Moravy a s terénními depresemi jako pozůstatky bývalého přírodního koryta Moravy.</p> <p>Většinu území zaujímají různě velké hony orné půdy. Ohrážené koryto Moravy je převážně doprovázené porosty dřevin. Výraznější porosty dřevin lesního charakteru jsou vázány na pozemky původního přírodního koryta Moravy. V jižní části je do lokality začleněno fotbalové hřiště, na které z východní strany navazují různorodé maloplošně obhospodařované a ladem ležící pozemky.</p> <p>Území je začleněno do III. a IV. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru při zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vodní tok, terénní pozůstatky původního koryta řeky, stávající porosty dřevin a vymezené plochy ÚSES.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Štěpánovské a Čapky – Draholvského.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Štěpánovská v prodloužení na sever podél komunikace II. tř. (III/446); pravý břeh Moravy).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-02: protipovodňová ochrana severní části Chomoutova. ▪ PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova. ▪ PP-11: územní rezerva pro obtokový průleh kolem Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ K 136/1, LBC 1, LBC 2


CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází na západním okraji severní části území, z jihozápadní až jižní strany Chomoutova.</p> <p>Reliéf území je rovinatý, s výrazným zářezem umělého koryta odlehčovacího ramena mezi Mlýnským potokem a Moravou a s převážně přírodním korytem Mlýnského potoka.</p> <p>Většinu území zaujímají souvislé hony orné půdy. Ohrážené koryto odlehčovacího ramene je doprovázené nesouvislými porosty dřevin. Výraznější porosty dřevin jsou vázány na tok Mlýnského potoka, z větší části s návazností trvalých travních porostů.</p> <p>Území je začleněno převážně do IV. zóny CHKO Litovelské Pomoraví, v západní části okrajově do I. zóny CHKO (a zároveň do plochy přírodní rezervace Plané loučky).</p>	

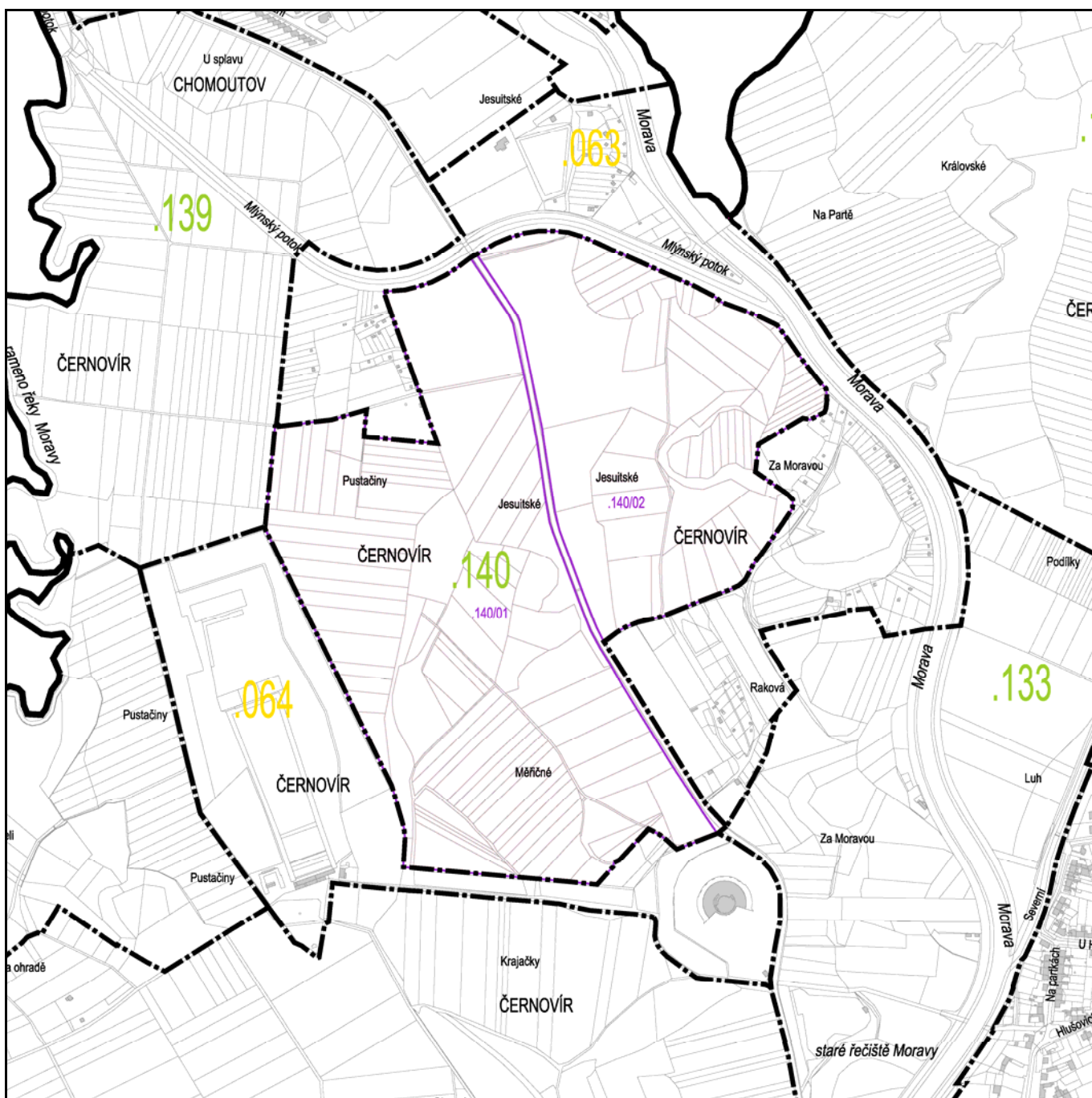


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je posílení jejího polyfunkčního charakteru a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušných zón CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokalita je z velké části začleněna do rozsáhlého segmentu hodnotné části krajiny. ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou přírodní koryto Mlýnského potoka, stávající porosty dřevin, plochy přírodní rezervace Plané loučky a vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ VP-04: propojení Mlýnského potoka a trati Pustačiny. ▪ Linie sídelní zeleně podél komunikace II. tř. (II/446).
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII). ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoka).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RBC Plané Loučky, RK XXX1

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se nachází v severní části území, mezi Chomoutovem a Černovírem. Reliéf území je rovinatý, bez výraznějších tvarů. V podstatě celou plochu území zaujímají tři souvislé hony orné půdy, dva velké a jeden menší, vzájemně rozdělené silnicí II/446 a přístupovou cestou k zahrádkám. Území je začleněno do IV. zóny CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cílem rozvoje lokality je zvýraznění jejího polyfunkčního charakteru při současném zachování převažujícího zemědělského využití a posílení ekostabilizujícího působení ploch zařazených do územního systému ekologické stability (ÚSES), vše v souladu s ochrannými podmínkami příslušné zóny CHKO.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hlavními chráněnými hodnotami jsou vymezené plochy ÚSES.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	
	Další regulativy:	
	Územní studie / regulační plán:	

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél komunikace II. tř. (II/446).
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; pravý břeh Moravy).
	Technická infrastruktura:	
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ RK XXX1, LBC 5, LBK 26