
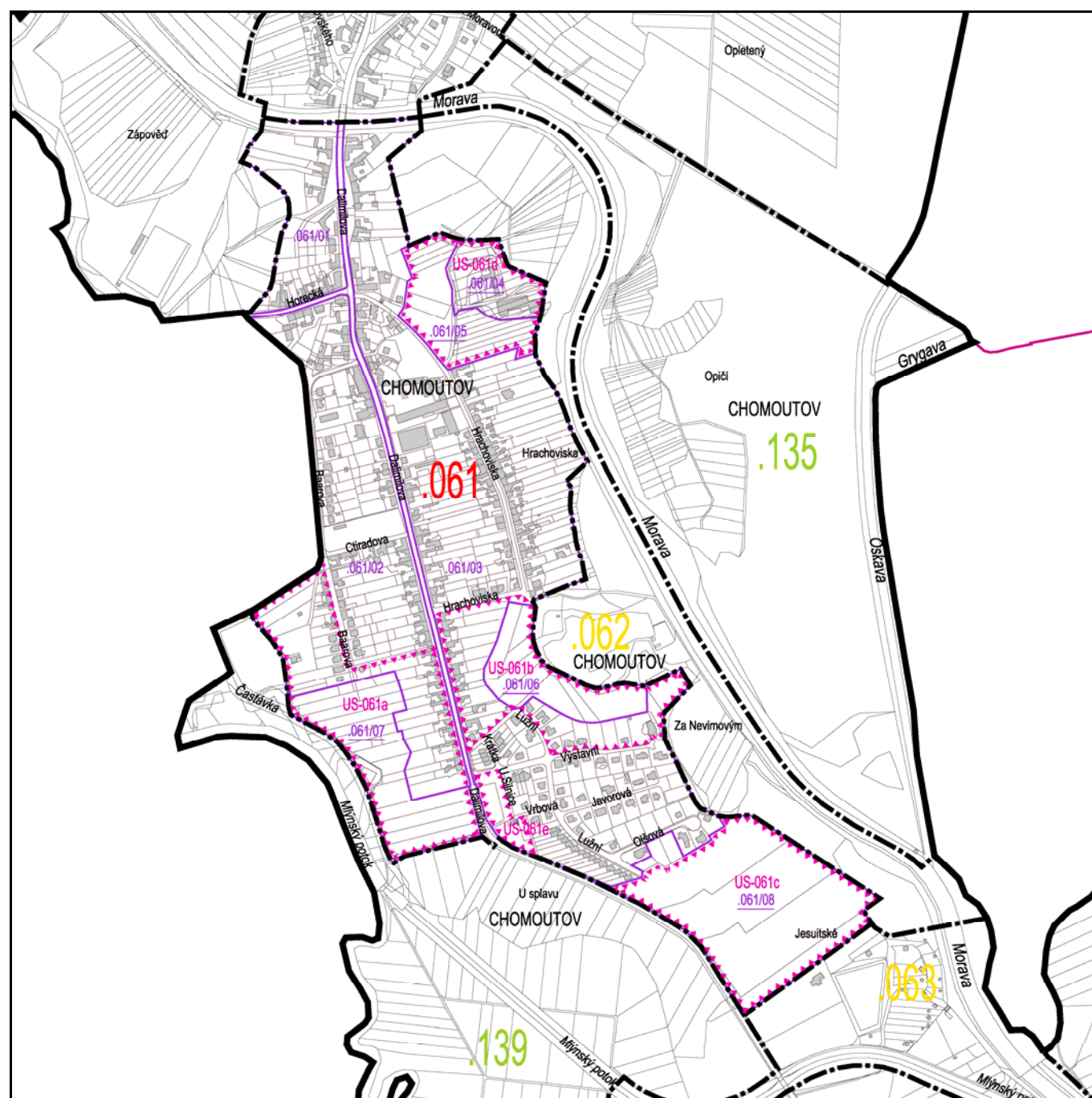

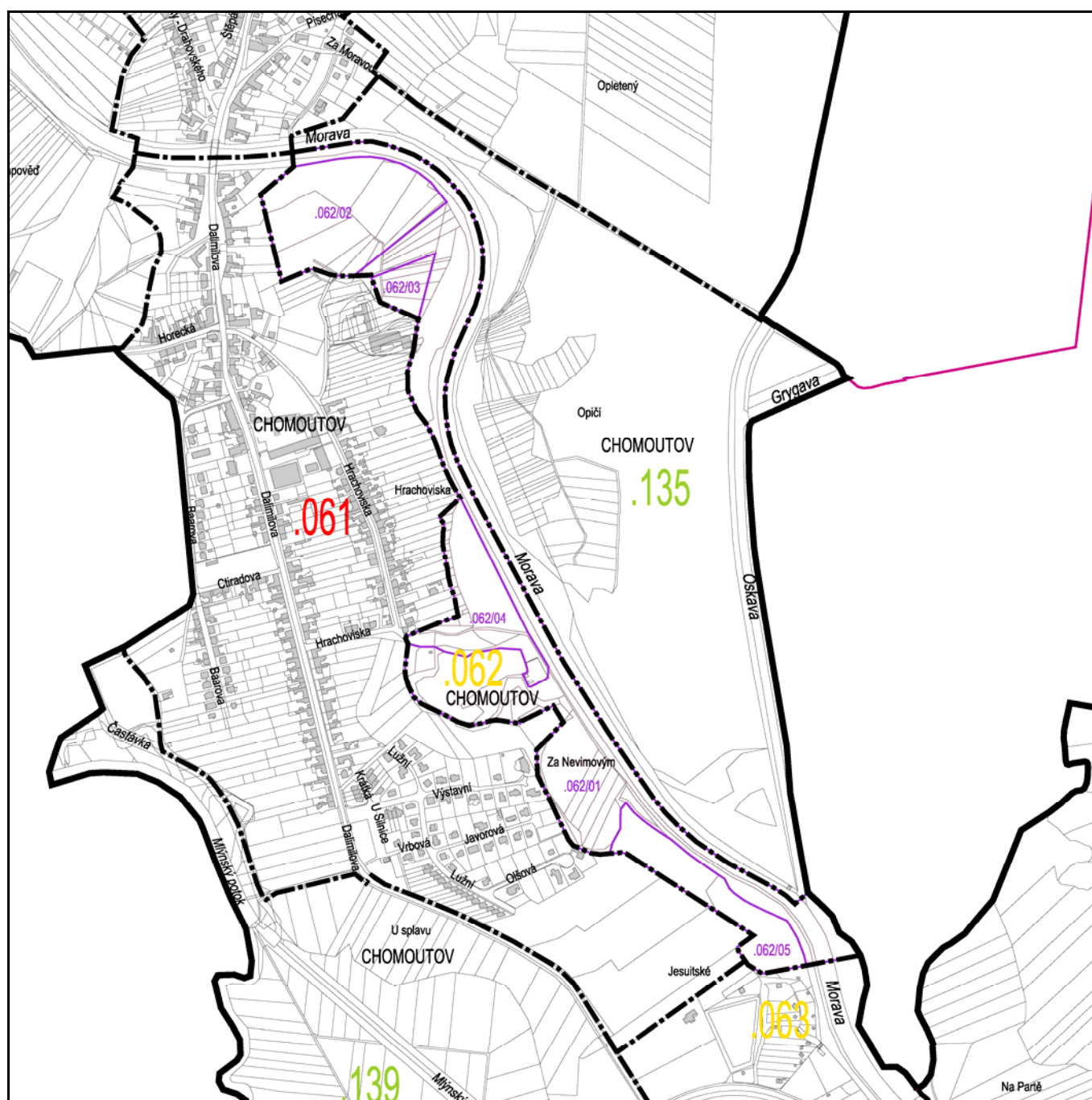


CHARAKTERISTIKA	<p>Místní část Chomoutov, původně samostatná obec, se nachází na severním okraji správního území města.</p> <p>Území je charakteristické vesnickou zástavbou převážně řadových jednopodlažních RD. Mezi ulicemi Dalimilova a Hrachoviska se nachází výrobní areál firmy SIWATEC; v severní části ulice Hrachoviska je situován areál bývalého ZD, dnes areál převážně s funkcí drobné výroby, skladování a zpracování kovových odpadů. V jižní části území kolem ulice Výstavní se nachází sídliště nových převážně samostatně stojících RD (1-2 NP). Území obce leží v CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	
-----------------	---	--




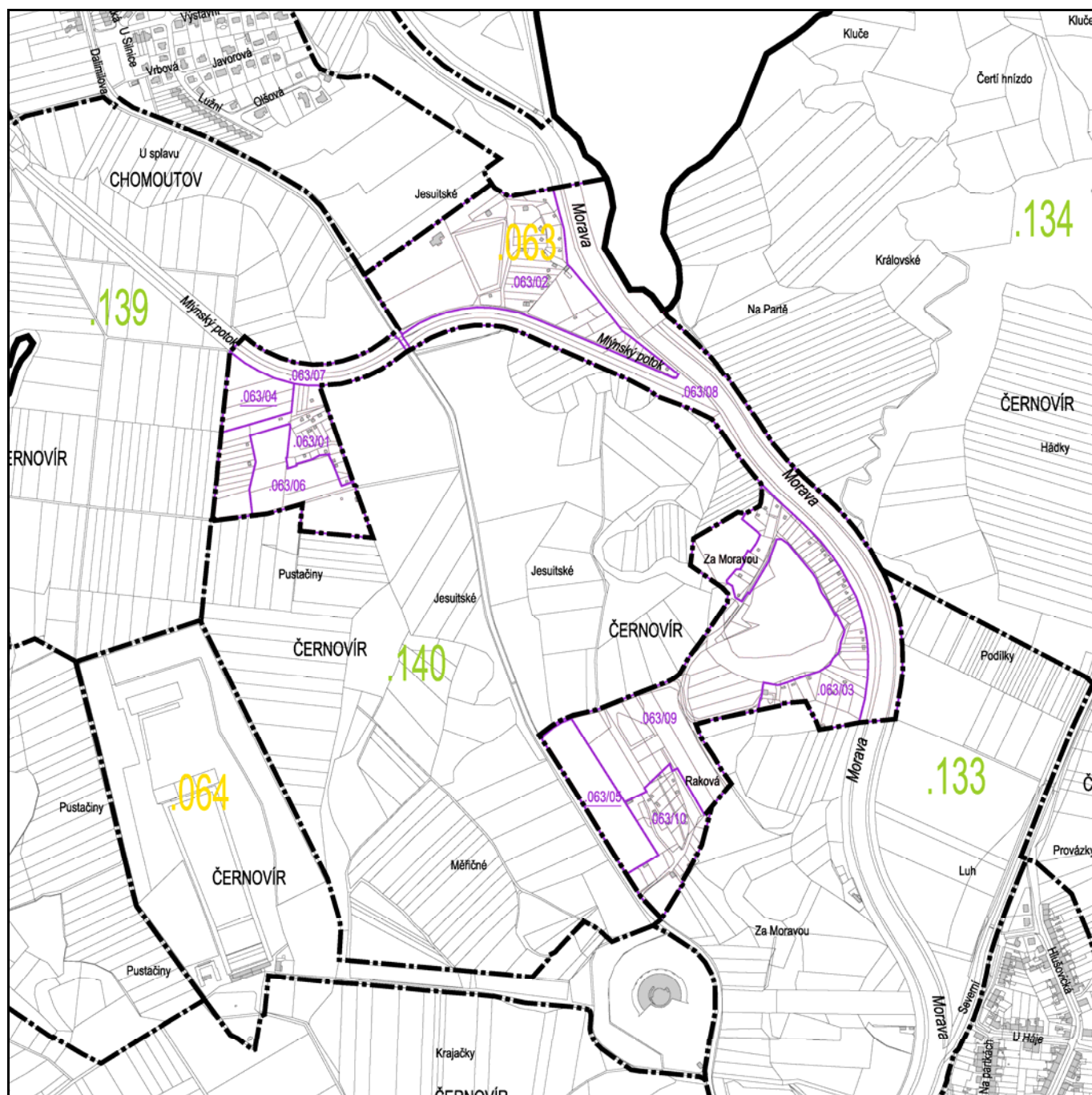
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Chomoutov (v okolí ulic Dalimilova, Baarova, Horecká). Rekreační nábřeží řeky Moravy. Stavební využití zastavitelných ploch 061/05, 061/06, 061/07 a 061/08, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Nizkopodlažní bloková zástavba s jednoduchou stavební čarou. Prostupnost do krajiny. Hodnotná část krajiny.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: 10 % - 15 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-061a, US-061b, US-061c).</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-061a, US-061b, US-061c, US-061d, US-061e
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-01: propojení ul. Baarova a Dalimilova. VP-02: propojení ul. Hrachoviska a Lužní. VP-03: veřejné prostranství při prodloužení ul. Lužní o uceleném rozměru min. 0,25 ha a poměru stran 1:1 – 1:3. Linie sídelní zeleně podél ul. Dalimilovy.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvoj občanského vybavení v intencích příměstského subcentra.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; pravý břeh Moravy). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Horecká; Hrachovská; Baarova; levý břeh Mlýnského potoku). <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší prostupnost do krajiny a k řece navázáním na stávající a novou uliční strukturu. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> K 136/2, RBC Plané Loučky, LBC 2, LBC 4

CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na severním okraji území města.</p> <p>Jedná se o pás převážně nezastavěného území mezi zástavbou Chomoutova a tokem Moravy. Území je částečně tvořeno lesy, částečně loukami. Mezi ulicemi Hrachoviska a Výstavní se nachází vodní plocha, pozůstatek původního toku řeky Moravy.</p>	




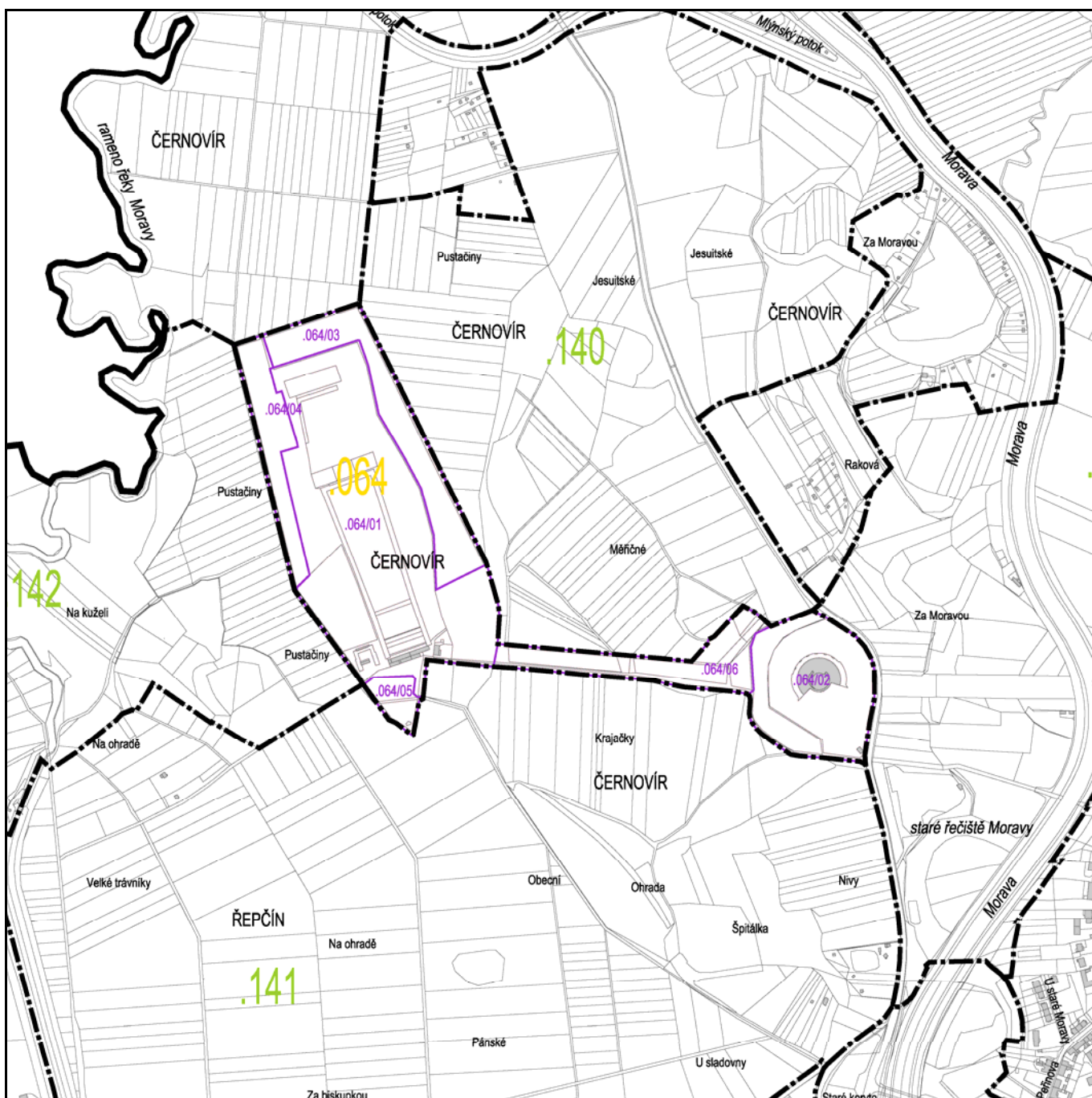
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod. Rekreační nábřeží řeky Moravy.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Hodnotná část krajiny. Prostupnost podél toku Moravy.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa vedoucí od rybníka mezi Mlýnským potokem a Moravou k soutoku Moravy a Oskavy. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý břeh Moravy). <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení lávkou přes řeku Moravu při soutoku s Oskavou. Prostupnost územím po obou stranách břehu Moravy. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> K 136/2, K 136/3, LBC 3, LBC 4

CHARAKTERISTIKA	<p>Lokalita se rozkládá podél toku Moravy a Častavy (resp. náhonu mezi Častavou a Moravou) mezi místními částmi Černovír a Chomoutov. Zabírá především tři chatové osady, které jsou umístěny kolem vodních ploch (slepých ramen, ploch po těžbě štěrku) obklopených vzrostlou zelení.</p>	




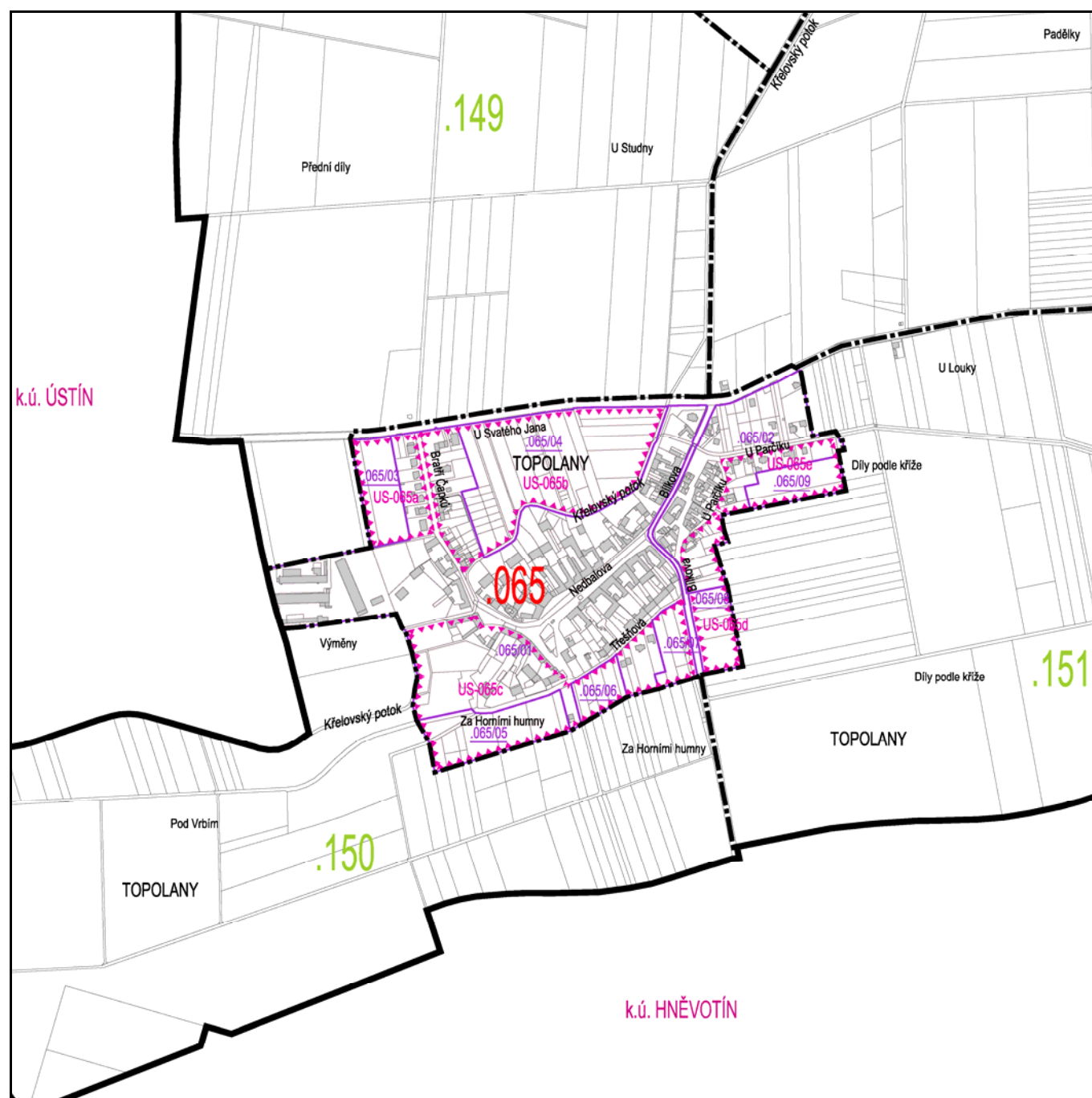
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci v chatových osadách s možností výstavby drobných sport. rekreačních staveb, hřišť, apod. Rekreační nábřeží řeky Moravy.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Hodnotná část krajiny. Prostupnost podél toku Moravy.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba ve stávajících a nově navrhovaných chatových osadách.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-04: propojení Mlýnského potoka a trati Pustačiny. Linie sídelní zeleně podél komunikace II. tř. (II/446) z Chomoutova do Černovíru. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost územím po obou stranách břehu Moravy.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa vedoucí od rybníka k soutoku Moravy a Oskavy. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; pravý břeh Moravy). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (levý břeh Mlýnského potoku). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PP-03: protipovodňová ochrana jižní části Chomoutova.
Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> K 136/4, K 136/6, RK XXX1, LBC 5, LBK 26 	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na severním okraji území města. Je tvořeno areálem fortu č. XXII při silnici III/446 Černovír – Chomoutov a areálem Hanáckého svazu technických sportů – Jaslo Olomouc, který zde provozuje střelnici. Mezi nimi se podél obslužné komunikace nachází vodní plochy obklopené zelení. Území se nachází v CHKO Litovelské Pomoraví.</p>	
	<p>CHARAKTERISTIKA</p>	




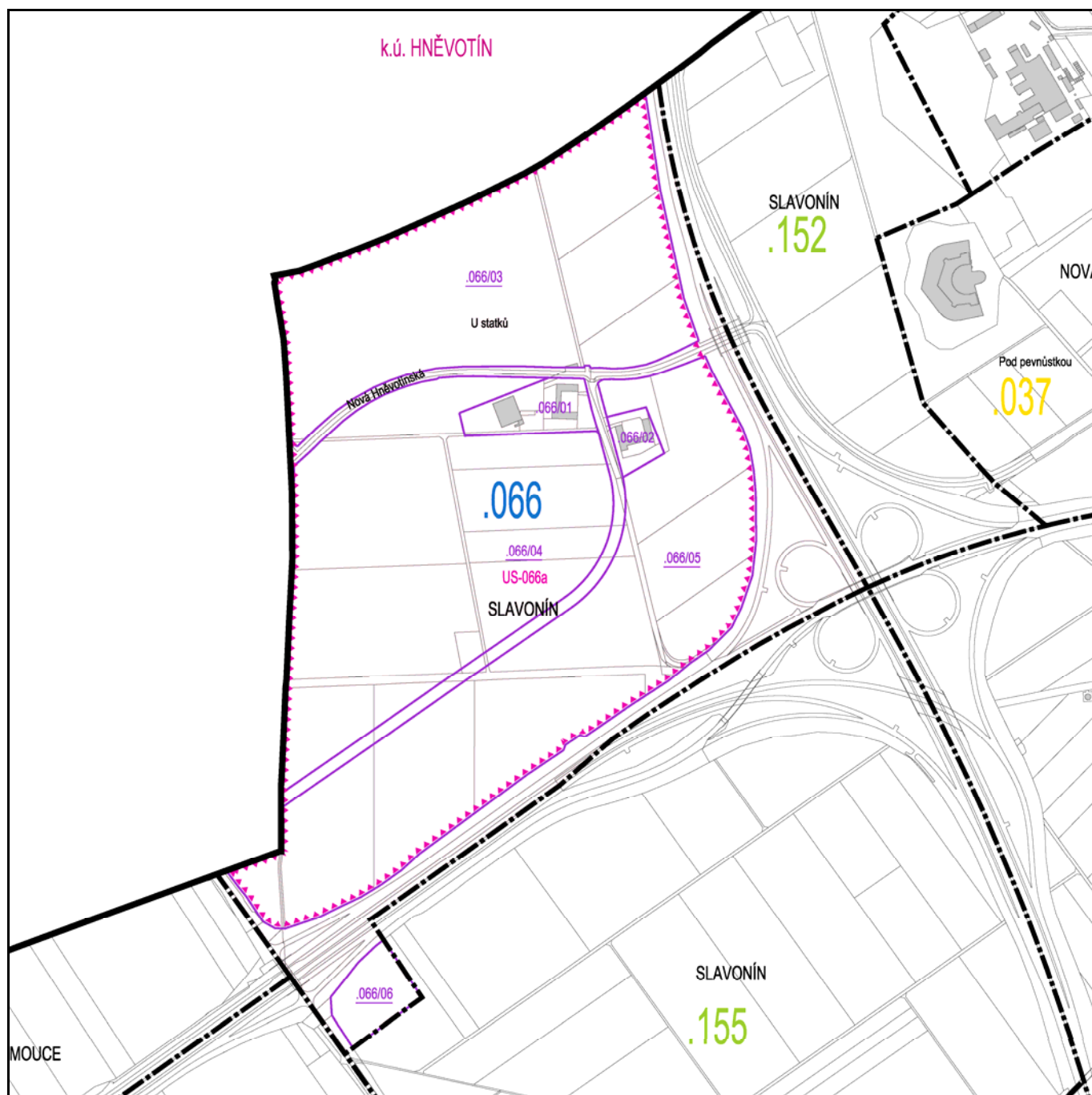
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Hodnotná část krajiny. Fort č. XXII především ve prospěch občanského vybavení.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby občanského vybavení sloužící k obsluze území.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Dalimilova v prodloužení na jih k Fortu XXII; propojení Fortu XXII a Mlýnského potoku přes střelnici). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (spojnice Morava – střelnice). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBK 26

CHARAKTERISTIKA	<p>Místní část Topolany je původně samostatnou obcí ležící na západ od města u silnice č. II/448 směr Těšetice.</p> <p>Střed obce má rostlou strukturu hospodářských usedlostí seřazených do uličkovky podél ulice Bílkovy a Nedbalovy na jižním konci rozšířené do trojúhelníkové návsi. Na okrajích obce (ulice Bratří Čapků, Třešňová a část U Parčíku) převažuje novodobá zástavba solitérními RD. Na Západním okraji obce se nachází ZD a provozovna výroby nábytku. V ulici Nedbalově sídlí Dětské centrum 1990, nestátní zařízení zaměřené na péči o děti a mládež s mentálními a kombinovanými vadami. Dále se v obci nachází základní škola. Dominantou na křižovatce ulic Bílkova a U Sv. Jana je objekt kostela.</p>	




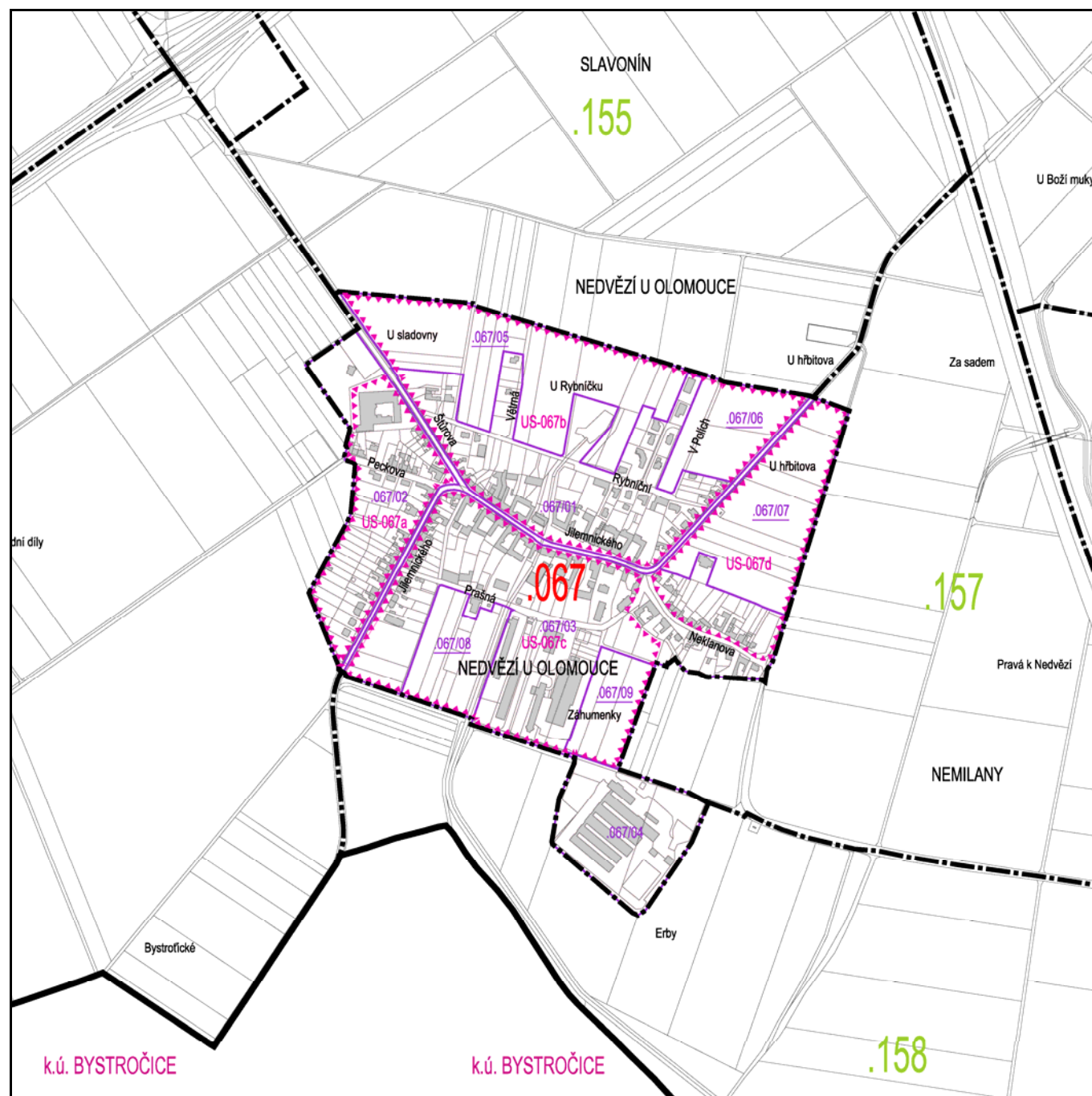
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Topolany (ul. Nedbalova v prostoru původní návsi).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rostlá vesnická zástavba (okolí ul. Nedbalova). Nizkopodlažní bloková zástavba.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: 10 % - 15 % (US-065a, US-065d, US-065e), 10 % - 20 % (US-065b); 5 % - 15 % (US-065c). Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-065a, US-065b, US-065c, US-065d, US-065e).
	Územní studie / regulační plán:	US-065a, US-065b, US-065c, US-065d, US-065e
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-14: propojení jižní a východní části ul. U Parčíku přes trať Díly podle kříže. VP-15: veřejné prostranství u Křelovského potoka severně od ul. Nedbalovy uceleného rozměru min. 0,3 ha (sídelní zeleň). VP-16: doplnění uliční struktury na severozápadním konci Topolany. Linie sídelní zeleně podél ul. U Svatého Jana, Třešňové, Bílkovy, Křelovského potoka a dále jižně od ul. U parčíku.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvoj občanského vybavení v intencích příměstského subcentra.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (U Svatého Jana v prodloužení západně na Ústín). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Bílkova v prodloužení jižně na Hněvotín). DS-04: tzv. Severní spoj (přeložka silnice II/448) od křižovatky s R/35 směrem na Topolany. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality. Propojení ul. U Parčíku s ul. podél Křelovského potoka. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBK 3

CHARAKTERISTIKA	<p>Území v severozápadním kvadrantu křižovatky rychlostních komunikací R35 (Olomouc-Brno) a R46 (západní obchvat města). Leží na hranici města Olomouce, navazuje na již částečně zastavěnou část technoparku na území sousední obce Hněvotín.</p>	




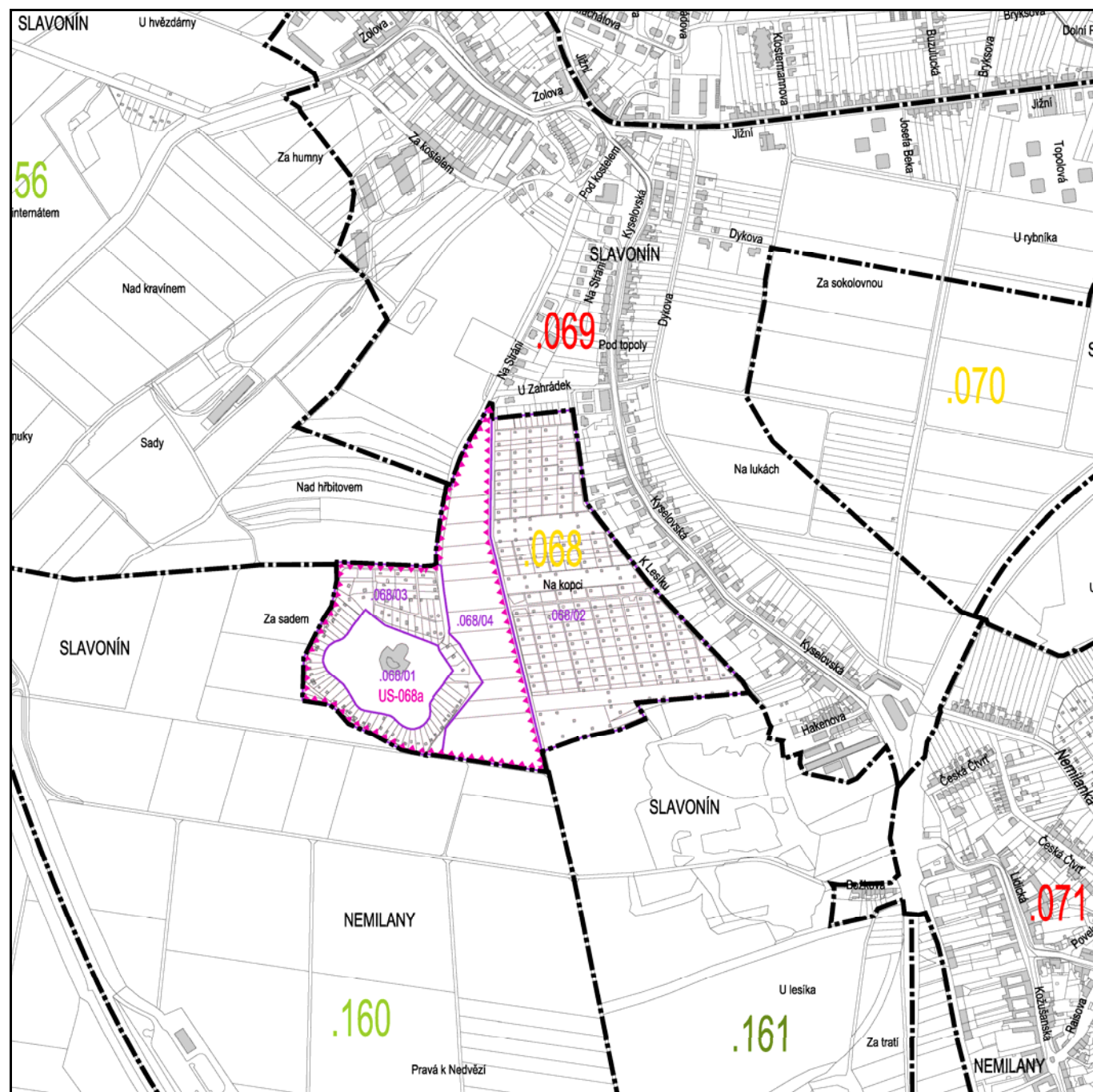
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobní a technologické využití při současném zohlednění její strategické polohy při vstupu do města s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny.
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Řešit stavební hranice a stavební čáry podél páteřních komunikací. Řešit zástavbu s jednotnou stavební čarou při páteřních komunikacích v areálu („Nová hněvotínská“, „Nová ulice“)
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-066a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél Nové hněvotínské a podél nové ulice rovnoběžné s R35 ve vzdálenosti cca 200 m.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Nová Hněvotínská v prodloužení západně na Hněvotín). DS-15: propojení ulice Nová Hněvotínská od lokality U Statku a ulice Štúrova (silnice II/570). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“. TE-02: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Hněvotín“ na k. ú. Slavonín. TE-08: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“. TE-09: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“. TH-02: prodloužení horkovodu na k.ú. Nová ulice pro rozvojové plochy. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území tvoří bývalá samostatná obec Nedvězí, ležící na jihozápadním okraji města.</p> <p>Centrum obce tvoří tradiční řadová zástavba statků (RD) kolem hlavní ulice Jilemnického, která se ve východní části rozšiřuje do vřetenovité návsi s kaplí. Na okrajích obce přechází zástavba ve volnou strukturu samostatně stojících RD. Zastavěné území ukončují záhumenní cesty.</p> <p>Veřejné vybavení tvoří MŠ v ul. Neklanov a sportovní areál (fotbal. hřiště a zázemí) situovaný na jižním okraji obce. V obci je několik výrobních areálů, největším z nich, je areál bývalého ZD (ulice U Romzy, v současnosti kovovýroba a kryté autovrakoviště (jižně od ulice U Romzy) a dále areál výroby a služeb na severozápadě území při vjezdu do obce. Z rybníka na S straně území vytéká jižním směrem potok Romza.</p>	




KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Nedvězí (ulice Jilemnického v prostoru původní návsi). Plocha pro nerušící výrobu v jižní části lokality (067/04).
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rostlá vesnická zástavba (okolí ul. Jilemnického). Nizkopodlažní bloková zástavba. Prostupnost do krajiny.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: 10 % - 20 %.</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-067a, US-067b, US-067c, US-067d).</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-067a, US-067b, US-067c, US-067d
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-25: veřejné prostranství v části U rybníčku severně od ulice Rybníční v Nedvězí (sídelní zeleň). VP-26: veřejné prostranství severně od ul. Neklanovy o minimálním rozměru 0,20 ha a poměru stran 1:1 – 1:3 (sídelní zeleň). Linie sídelní zeleně podél severní, jižní a východní hranice lokality.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení sloužící potřebám a posilující pozici subcentra.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Jilemnického v prodloužení jižně na Bystročice). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Štúrova v prodloužení severně na Hněvotín). DS-18: přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického Severním obchvatem Nedvězí). DS-38: účelová komunikace propojující ulici Štúrova a Peckova po západním okraji zástavby v k.ú. Nedvězí. <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení z návsi přes veřejné prostranství u rybníka do krajiny. Prostupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TT-04: úprava toku Remzy na k. ú. Nedvězí. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

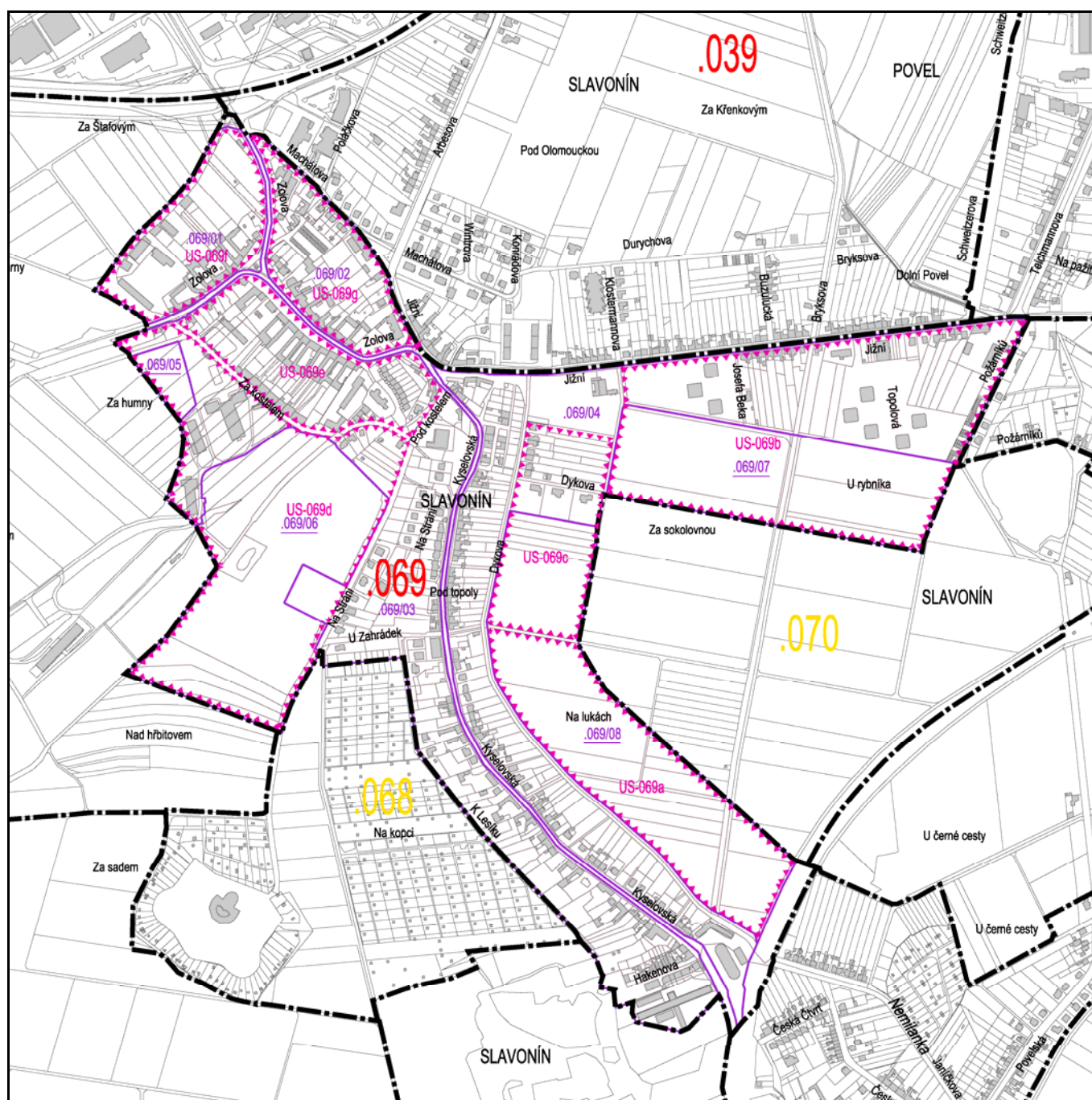
CHARAKTERISTIKA	<p>Svažité území jihozápadně od zastavěné části Slavonína je ve východní části využito pro rozsáhlou zahrádkářskou osadu. Střed vyplňuje od severu k jihu pás zemědělské orné půdy. V západní části území se nachází fort č. XI, tzv. Kyselovská pevnůstka, pozůstatek barokního opevnění města, v současnosti v soukromém vlastnictví. Areal pevnůstky je taktéž obklopený prstencem zahrádek.</p>	
-----------------	---	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod. Území pro rekreaci v zahrádkářských osadách východně od ulice Na Stráni.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Hodnotná část krajiny. Volné prostranství mezi fortem a zahrádkářskou osadou. Fort XI, především ve prospěch občanského vybavení. Pohled na historické jádro od Fortu č. XI.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-068a

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Na Stráni východně od Fortu XI.
	Občanské vybavení:	<ul style="list-style-type: none">
	Dopravní infrastruktura / propustnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (v prodloužení ul. Na Stráni východně od Fortu XI směrem k ul. Kyselovské). <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Propustnost území ve směru ul. U Zahrádek, protažením ul. Hakenovy na hřeben a ul. K Lesu k prodloužené Hakenově. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> LBK 13

CHARAKTERISTIKA	<p>Historicky samostatná obec Slavonín, v současnosti místní část Olomouce, se nachází na JZ okraji správního území města.</p> <p>Území zahrnuje historickou strukturu řadové zástavby RD v okolí hlavních ulic Kyselovské, Jižní a Zolovy. Na tuto strukturu navazuje novodobá zástavba samostatně stojících RD v ulicích Na Stráni a Machátova a bytových viladomů na jižní straně ulice Jižní.</p> <p>V centru obce se nachází kostel sv. Ondřeje a kaple sv. Floriána. Při ulici Jižní je situována ZŠ a sportovní areál Sokola (tělocvična, fotbalové hřiště). V západní části území v ulici Za Kostelem se nachází výrobní areál firmy DITREX. Na jižním okraji území je situována bývalá cihelna – pozoruhodný památkově chráněný objekt ve velmi špatném stavu. JV hranici území tvoří železniční trať č. 301 Olomouc – Prostějov.</p>	
-----------------	--	--

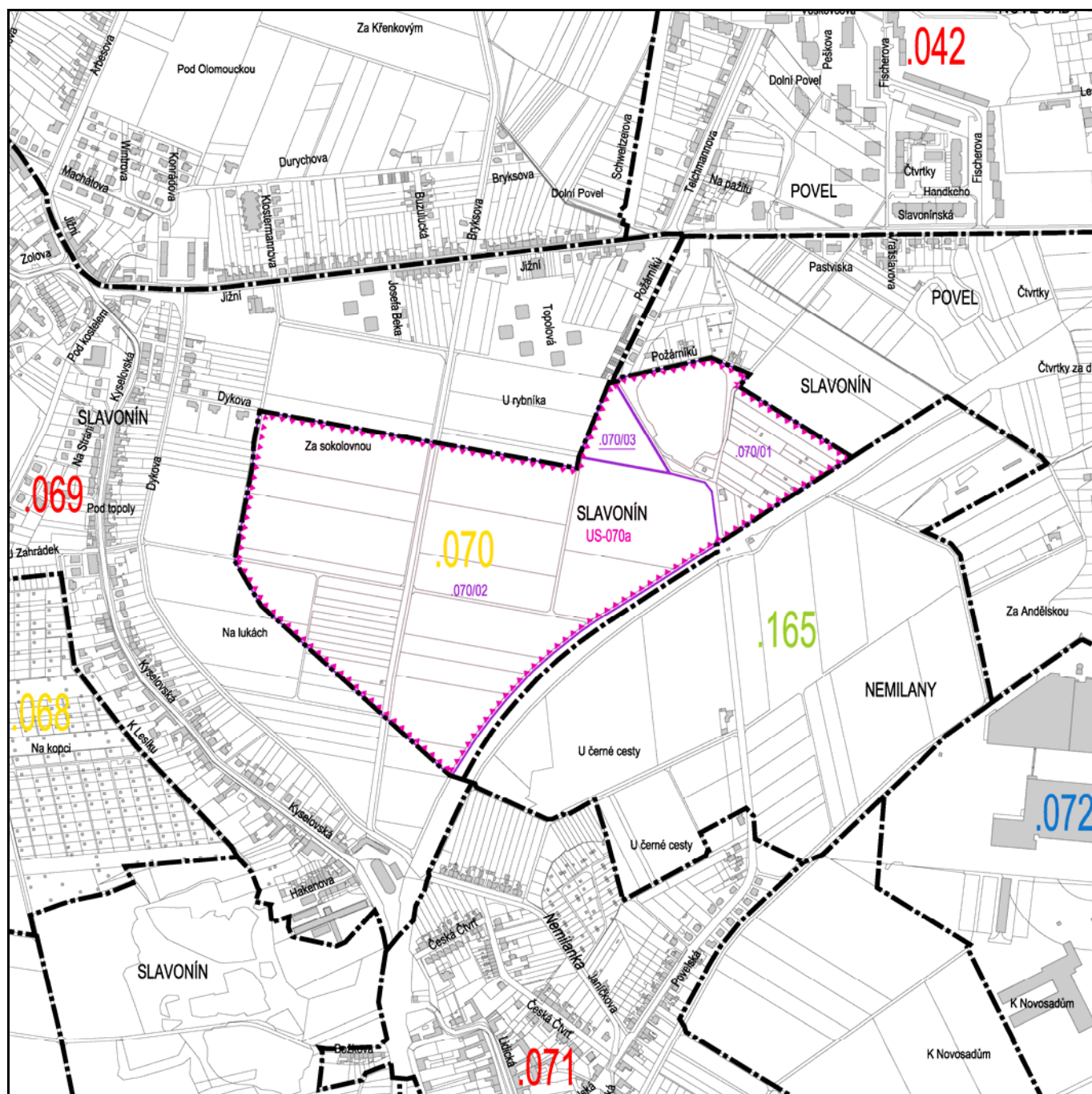


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Městské subcentrum doplňkové Slavonín (v okolí ulic Za Kostelem a Kyselovská). Plocha pro obytnou zástavbu především rodinných domů podél Nemilanky, jižně od ul. Jižní a okolo slavonínského hřbitova. Stavební využití zastavitelné plochy 069/08, vzhledem ke Q20, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-09. Stavební využití zastavitelných ploch 069/07 a 069/08 (východní část), vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rostlá vesnická zástavba (v okolí ul. Zolovy).

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Respektovat stávající stavební čáry a objemy domů v historickém jádru Slavonína a při ul. Kyselovské. Doplňovat strukturu historického jádra Neředina v oblasti jeho záhumenků řadovou zástavbou rodinných domů případně dvojdomů, trojdomů.
	Maximální výška zástavby: (římša / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	<p>7 m/10 m: obecně</p> <p>10 m/14 m: pás při ul. Machátově a Jižní po křižovatku ul. Jižní – Dykova v šíři 30 m od osy komunikace; 069/07; blok vymezený ze západu a jihu ul. Dykovou, ze severu jižní hranicí pozemku hřiště</p> <p>13 m/17 m: plocha vymezená ul. Dykovou a jižní hranicí pozemku hřiště</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: do 15 % (US-069a, US-069b, US-069c, US-069d); do 25 % (US-069e, US-069g); do 20 % (US-069f); do 15 % (ostatní).</p> <p>Minimální procento bydlení: 70 % (pro všechna US)</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-069a, US-069b, US-069c, US-069d, US-069e, US-069f, US-069g

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-30: veřejné prostranství severně od žel. stanice Nemilany, z východu vymezené železniční tratí č. 301 (sídelní zeleň). VP-31: veřejné prostranství severně od záhumní cesty za ulicí Kyselovskou. VP-32: propojení ul. Dykova a Slavonínské. VP-36: veřejná prostranství západně od ul. Na Stráni, propojení s ulicí Za Kostelem (sídelní zeleň). Linie sídelní zeleně podél ul. Jižní, Zolovy, Za kostelem, Na stráni, Dykovy (podél Nemilanky), Požárníků.
	Občanské vybavení:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VV-07: plocha při ul. Jižní ve Slavoníně pro potřeby ubytování seniorů. <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení v intencích městského subcentra.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa od ul. Jižní na prodloužení ul. Bryksovy podél potoku na jih a pěší trasa vedoucí od Nemilanky podél kolejové trati č. 301 směrem na jih k ul. Lidické. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Zolova; Arbesova; Jižní; Požárníků a dále podél kolejové trati č. 301 jižním směrem; Dykova v prodloužení jižně k ul. Kyselovské). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Pod kostelem; Na stráni v prodloužení východně od Fortu XI směrem k ul. Kyselovské). <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Protažení ul. Klostermannovy směrem na jih. Protažení ulice U Zahradek až k Nemilance. Pěší propojení podél železniční tratě č. 301 od ulice Kyselovské na SV. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TT-03: úprava toku Nemilanky; TV-07: rekonstrukce vodovodu DN 700 Schweitzerova; TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechitelů –Schweitzerova; TO-07: sběrný dvůr u Zolovy ulice. TE-03: napájecí dvojitě vedení distribuční soustavy 110 kV; TE-04: elektrická stanice transformační 110/22 kV „Slavonín“; TE-09: vedení distribuční soustavy 22 kV mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Slavonín“. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PP-09: poldr na pravostranném přítoku Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín. PP-10: poldr na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301 do Prostějova.
Územní systém ekologické stability:		


Území východně od zastavěné části Slavonína je tvořeno převážně ornou půdou. Území člení vodoteč protékající lokalitou severojižním směrem. V severní části území se nachází tzv. Hamrys, východně od něj se nachází lokalita zahrádek.

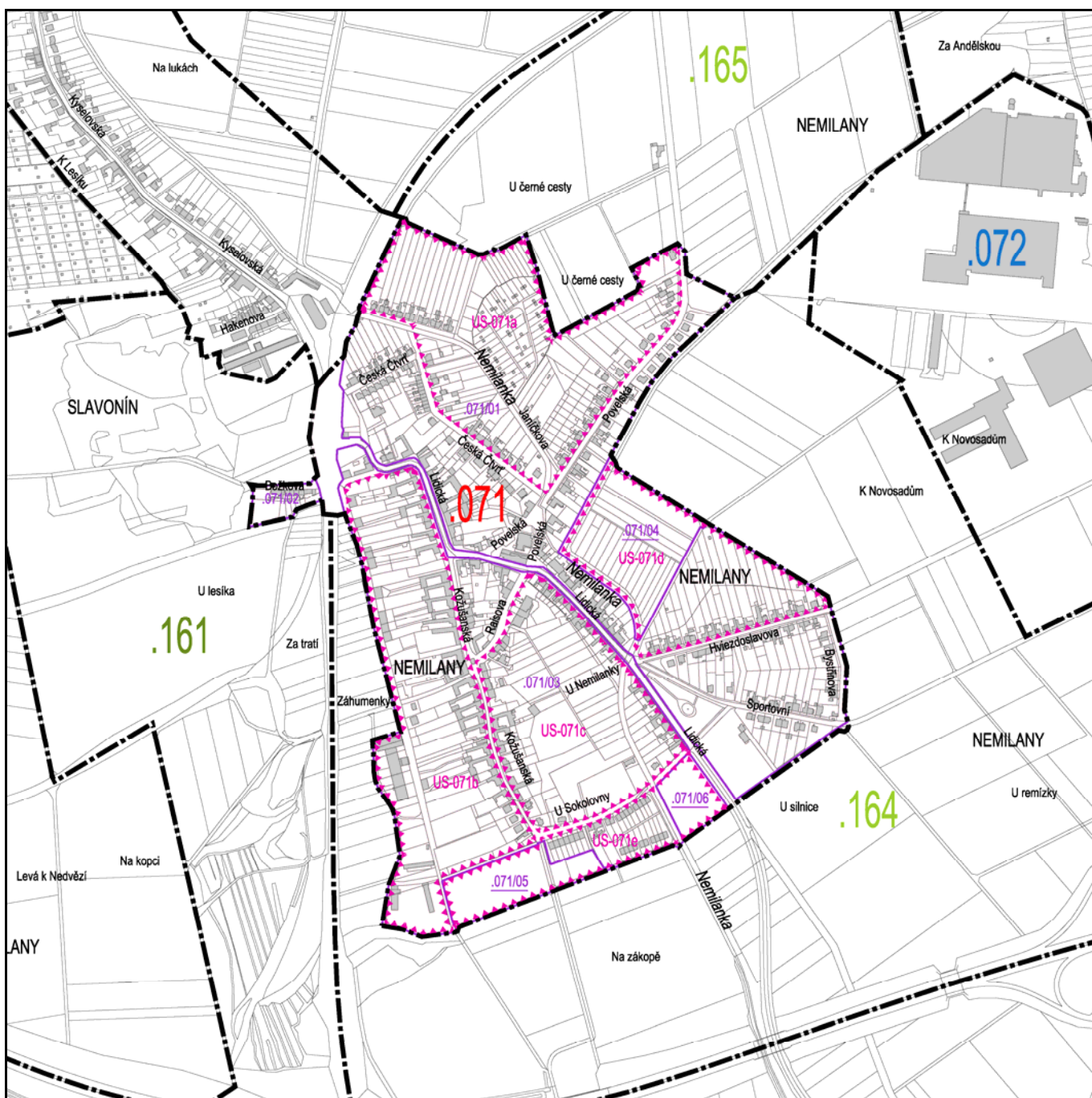


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod. Území pro rozvoj autocampingů u Hamrysu. Stavební využití zastavitelné plochy 070/03 (východní část), vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Návaznost lokality na všechna veřejná prostranství, především na ul. U Zahrádek. Místa důležitých pohledů na město.

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-070a

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> VP-32: propojení ul. Dykova a Slavonínské. Linie sídelní zeleně podél ul. propojení ul. Požárníků a Povelské kolem rybníku.
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Řešit občanské vybavení sloužící k obsluze území.
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa vedoucí od ul. Dolní novosadské podél kolejové trati č. 301 k rybníku při ul. Požárníků. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (od ul. Slavonínské a Požárníků kolem rybníku jižním směrem přes kolejovou trať č. 301 k ul. Povelské). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Požárníků a dále podél kolejové trati č. 301 jižním směrem). <i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost území a veřejné prostranství při vodoteči procházející lokalitou ve směru sever – jih. Vstupy do území: ul. U Zahrádek, u staré cihelny na jihu území, železniční přejezd (ul. Povelská), ul. Požárníků, Topolová, Josefa Beka, Dykova a v prodloužení ul. Klostermannovy, podél železnice směrem na severovýchod. Pěší a cyklo komunikaci po obvodu lokality. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> TE-03: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Jedná se o území původně samostatné obce na jižním okraji města. V okolí hlavních ulic Lidická, Kožušanská, Hvězdoslavova je území tvořeno historickou strukturou řadové zástavby RD a bývalých zemědělských statků (1-2 NP) s dlouhými zahradními traktory, ukončenými často záhumenními cestami. Novodobější zástavba je situována v ulicích Povelská, Česká čtvrť, Hvězdoslavova a Janičkova.</p> <p>Veřejné vybavení tvoří ZŠ a pošta v Raisově ulici v centru obce a sportovní hřiště na jihu při ulici Sportovní. Na jihozápadě území je situován výrobní areál (bývalá zemědělská výroba, v současnosti dřevovýroba). Po západní hranici území prochází železniční trať č. 301 Olomouc – Prostějov se zastávkou na křížení s ulicí Lidickou.</p> <p>Územím protéká vodoteč Nemilanka, která se při větších deštích rozlévá z břehů.</p>	
------------------------	---	--

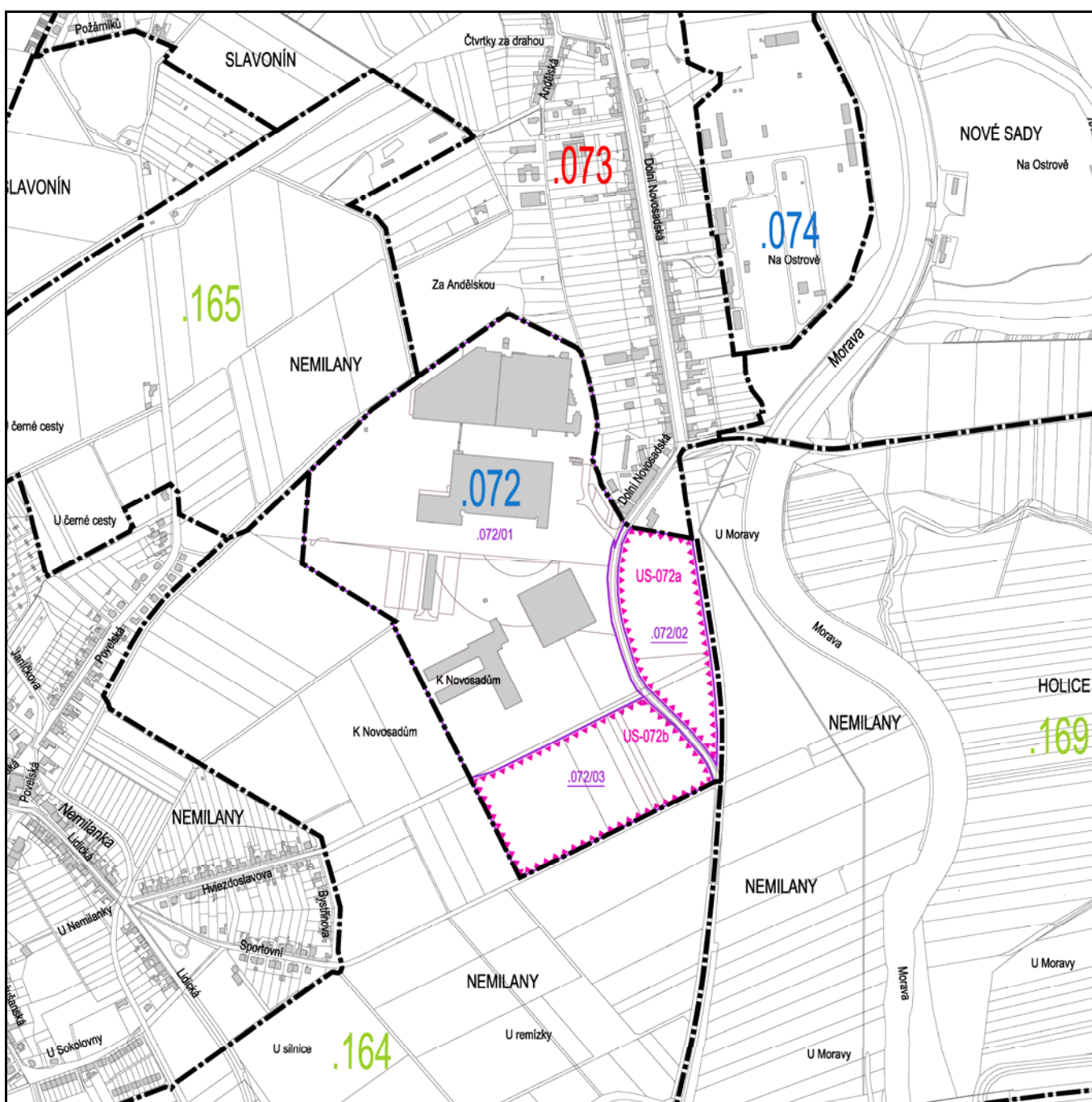


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Příměstské subcentrum Nemilany (v okolí ulic Lidická, Povelská a Raisova). Plocha především pro nerušící výrobu v pásu mezi železniční tratí č. 301 Olomouc – Prostějov a záhumenní cestou zástavby při ul. Kožušanské. Zahrádkářská osada severně od ul. Janičkovy. Stavební využití zastavitelných ploch 071/04, 071/05 (východní část), a 071/06, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Nizkopodlažní blokovaná zástavba. Rostlá vesnická zástavba (v okolí ul. Lidické). Prostupnost do krajiny. Hodnotná část krajiny.


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Zástavbu pro bydlení řešit převážně formou rodinných domů. Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: 10 % - 20 %. Minimální procento bydlení: 70 % (pro US-071a, US-071b, US-071c, US-071d, US-071e).
	Územní studie / regulační plán:	US-071a, US-071b, US-071c, US-071d, US-071e

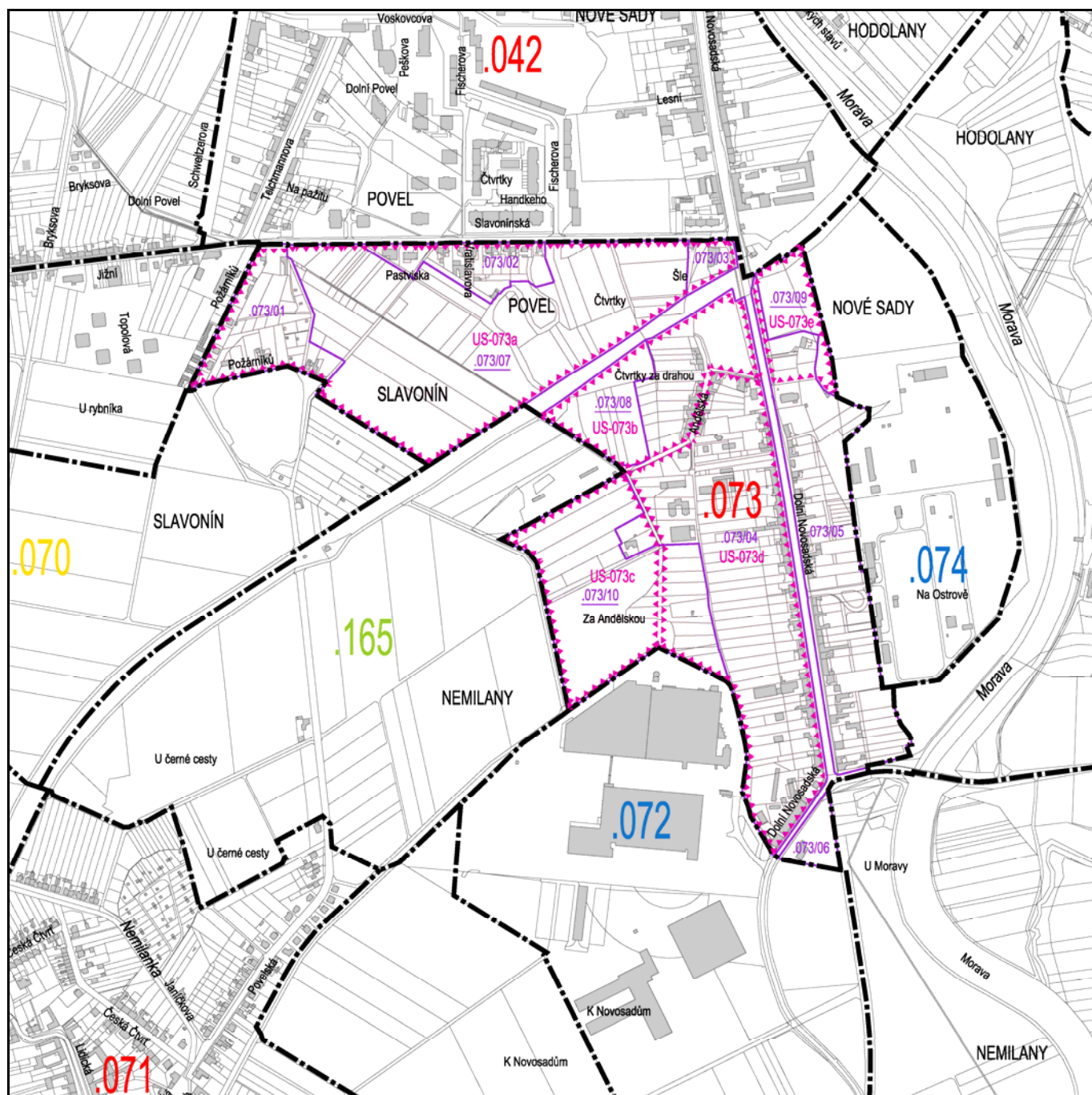
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-28: ucelené veřejné prostranství ve středu bloku mezi ulicemi Lidická, Kožušanská, Raisova a U Sokolovny (sídelní zeleň). VP-29: propojení ul. Janičkovy se severním okrajem zastavitelného území Nemilany. Linie sídelní zeleně podél ul. propojení ul. Požárníků a Povelské kolem rybníku.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Občanské vybavení v intencích příměstského subcentra.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa vedoucí od Nemilanky podél kolejové trati č. 301 směrem na jih k ul. Lidické. Pěší trasa propojující ul. Hvězdoslavovu a Dolní Novosadskou. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Janičkova; Povelská; Raisova; Kožušanská v prodloužení jižně na Kožušany – Tážaly). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Lidická v prodloužení jižně směrem na Nový Dvůr; od ul. Slavonínské a Požárníků kolem rybníku jižním směrem přes kolejovou trať č. 301 k ul. Povelské). DS-27: propojení ulice Lidické a silnice II/435 (ulice Dolní novosadská). <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Propojit ul. Janičkovu ve stopě záhumenní cesty severně na Povelskou. Propojit ul. Povelskou ve stopě záhumenní cesty jihovýchodně na ul. Hvězdoslavovu. Prostupnost do okolní krajiny skrze rozvojové lokality pokud možno ve stopě historické cestní sítě. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TT-03: úprava toku Nemilanky na k. ú. Nemilany. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	Území na jižním okraji města na jižní hranici zástavby místní části Nové Sady je částečně zastavěno, a to halami distribučního centra Ahold. Jižně od stávajících hal jsou budovány další objekty logistického centra. Zbývající plochy na jihu území náležejí do zemědělského půdního fondu.	




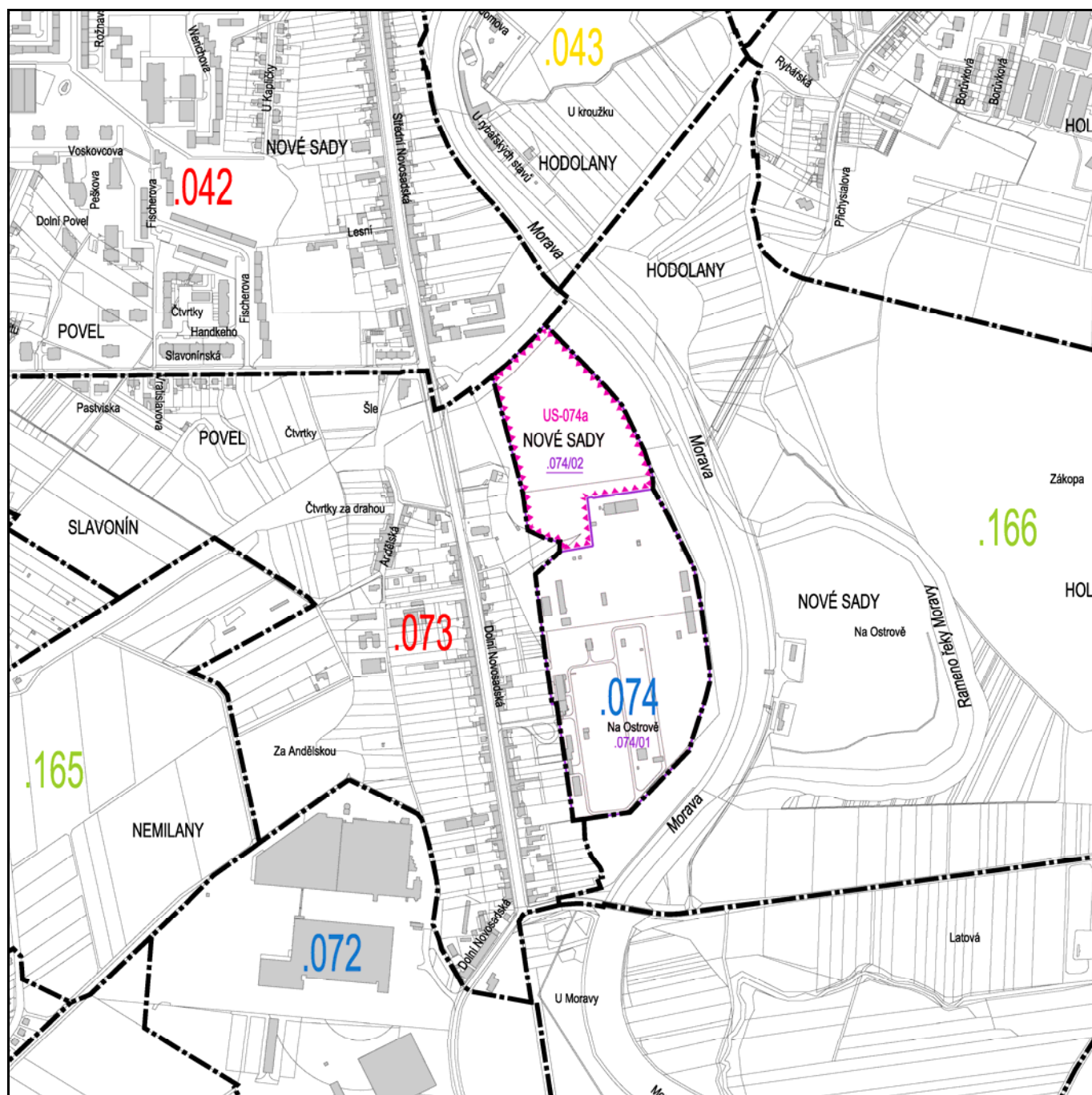
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobní a skladovací využití s příměsí občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod jeho zástavby do krajiny a k obytné zástavbě. Stavební využití zastavitelných ploch 072/02 a 072/03, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Řešit zástavbu s jednotnou stavební čarou při novém koridoru ul. Dolní novosadské.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-072a, US-072b
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> VP-33: doplnění uliční struktury západně od ul. Dolní novosadská. Linie sídelní zeleně podél prodloužení ul. Dolní novosadské, propojení ul. Lidické a Dolní novosadské.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa propojující ul. Hvězdoslavovu a Dolní novosadskou. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (propojení ul. Povelské a Dolní novosadské). DS-27: propojení ulice Lidické a silnice II/435 (ulice Dolní novosadská). DS-28: přeložka ulice Dolní novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570). DK-21: truck centrum s kapacitou min. 100 PM pro vozidla skupiny 2 a 3 u křížení silnic II/570 (ulice Keplerova) a II/435 (ulice Dolní novosadská) na k. ú. Nemilany. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> TE-03: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Slavonín“. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Jen částečně zastavěné území na jižním okraji města rozděluje železniční trať č. 301 Olomouc – Prostějov procházející ze severovýchodu na jihozápad.</p> <p>Zástavba kolem ulice Dolní novosadské má charakter venkovské řadové zástavby (převážně 1 NP) s pruhy zádomních zahrad. Další zástavba obdobného charakteru je situovaná v západní části území podél ulic Slavoninské, Vratislavovy a Požárníků. Několik nově postavených samostatně stojících RD je situováno na jihozápadní hranici lokality při ulici Požárníků. Západně od ulice Dolní novosadské se nachází menší skladové a výrobní areály.</p> <p>Zbývající území je nezastavěné a tvoří jej orná půda.</p>	




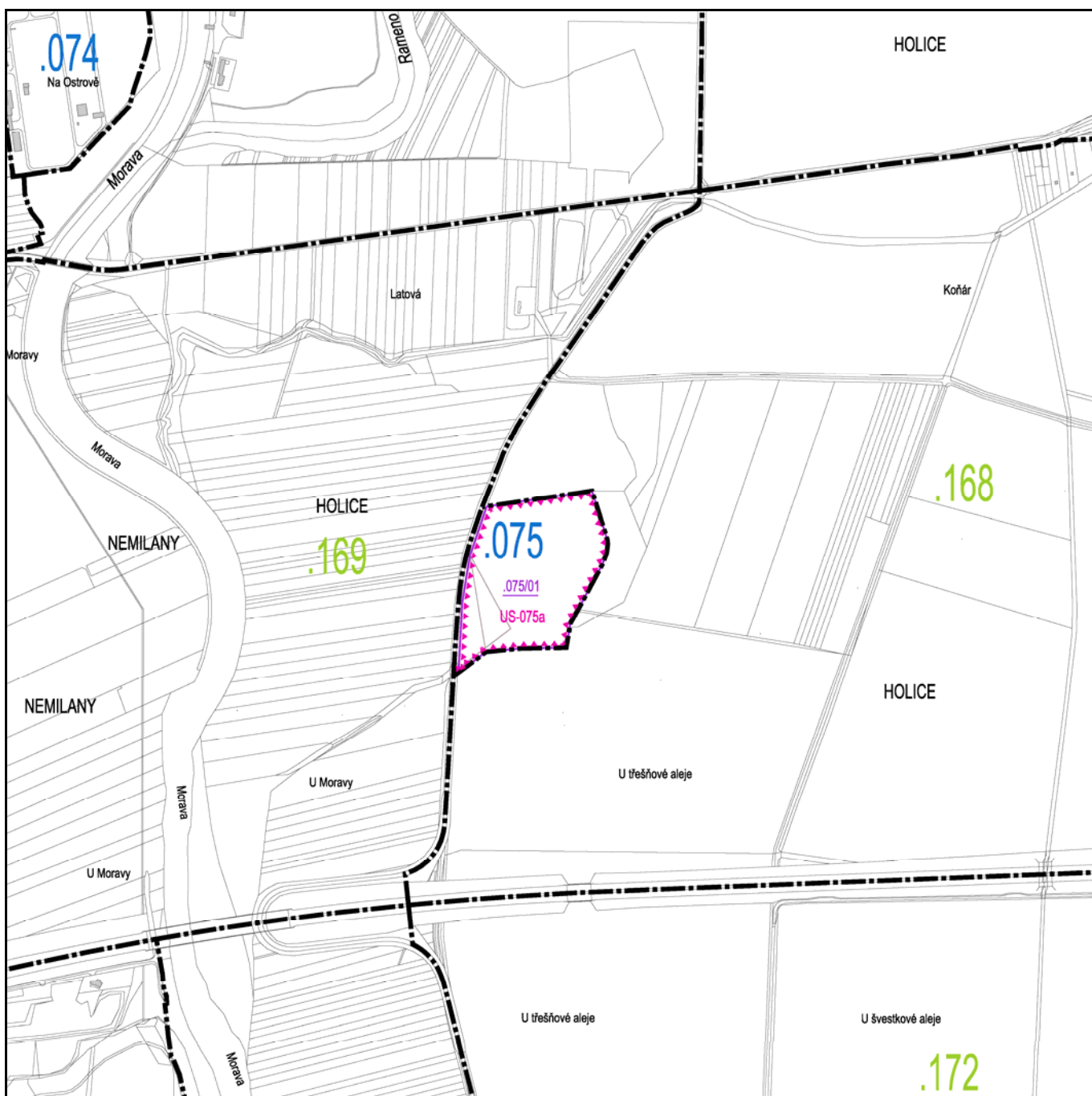
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Obytná zástavba s příměsí drobného občanského vybavení s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny. Plocha pro nerušící výrobu v jižní části lokality. Stavební využití zastavitelných ploch 073/07, 073/08, 073/09 a 073/10, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Kompaktní bloková nízkopodlažní zástavba ul. Dolní novosadské. Prostupnost do krajiny.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Při ul. Dolní Novosadské držet stávající stavební čáry.
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	<p>7 m/10 m: obecně</p> <p>13 m/17 m: US-073a mimo pás při ul. Střední novosadské v šíři 30 m od osy komunikace</p> <p>17 m/21 m: nároží ulic Střední novosadská a Slavoninská</p>
	Další regulativy:	<p>Procento zastavění: 10 – 20 % (US-073a, US-073c, US-073d); do 15 % (US-073b); 10 – 20 % (ostatní).</p> <p>Minimální procento bydlení: 70% (US-073a, US-073b, US-073c).</p>
	Územní studie / regulační plán:	US-073a, US-073b, US-073c, US-073d, US-073e
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> VP-33: doplnění uliční struktury západně od ul. Dolní novosadské včetně protažení ul. Andělské směrem na jih k silnici II/435. VP-34: veřejné prostranství západně od ul. Dolní novosadské (sídelní zeleň). VP-35: veřejné prostranství mezi ul. Vratislavovou a žel. tratí č. 301 (sídelní zeleň). Linie sídelní zeleně podél ul. Dolní novosadské, Slavoninské, Keplerovy.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvíjet občanské vybavení podél ul. Dolní Novosadské v celém úseku jižně od železniční trati. Rozvíjet občanské vybavení v rozvojové ploše mezi železniční tratí a ul. Slavoninskou.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Pěší trasa vedoucí od ul. Dolní novosadské podél kolejové trati č. 301 k rybníku při ul. Požárníků. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Slavoninská; Dolní novosadská; propojení ul. Povelské a Dolní novosadské; Požárníků a dále podél kolejové trati č. 301 jižním směrem). DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (od ul. Slavoninské a Požárníků kolem rybníku jižním směrem přes kolejovou trať č. 301 k ul. Povelské). DS-28: přeložka ulice Dolní novosadské (silnice II/435) jižně od křižení s ulicí Keplerovou (silnice II/570). <p><i>Určují se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvojovou plochu mezi železniční tratí a ul. Slavoninskou napojit vstřícnými křižovatkami na ul. Slavoninskou. Pěší prostupnost z lokality směrem na západ do volné krajiny. Pěší prostupnost z lokality směrem k řece Moravě podél železnice. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TV-08: propojení vodovodu DN 600 Šlechitelů – Slavoninská – Schweitzerova. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> K 136/11

CHARAKTERISTIKA	<p>Jedná se o území situované jižně od centra města mezi zástavbou v ulici Dolní Novosadské a nábřežím řeky Moravy.</p> <p>Nachází se zde rozlehlý areál centrální čistírny odpadních vod sloužící pro město Olomouc. Severně od areálu ČOV se nachází plocha zemědělské půdy.</p>	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území především pro rozvoj čistírky odpadních vod s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a k obytné zástavbě. Stavební využití zastavitelné plochy 074/02, vzhledem ke Q100, je možné až po vybudování protipovodňové ochrany PP-07.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Prostupnost podél toku Moravy. Přírodní břeh řeky Moravy.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římسا / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 10 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-074a
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Napojit rozvojové území vstříčně naproti ul. Andělské. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezují:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TK-05: rozšíření centrální ČOV na k. ú. Nové Sady. TO-08: sběrný dvůr u Dolní novosadské v areálu Centrální ČOV. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	


CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na jihu města mezi jižním obchvatem města a místní komunikací propojující místní části Holice a Nové Sady u komunikace vedoucí do osady Nový Dvůr.</p> <p>Lokalita se nachází v místě bývalé fortové pevnosti č. VIII, ze které se zachovaly pouze terénní valy, které jsou v současné době porostlé vzrostlou zelení. Uvnitř lokality se nachází provozovna recyklačního závodu RESTA, zabývající se zpracováním stavební suti.</p>	

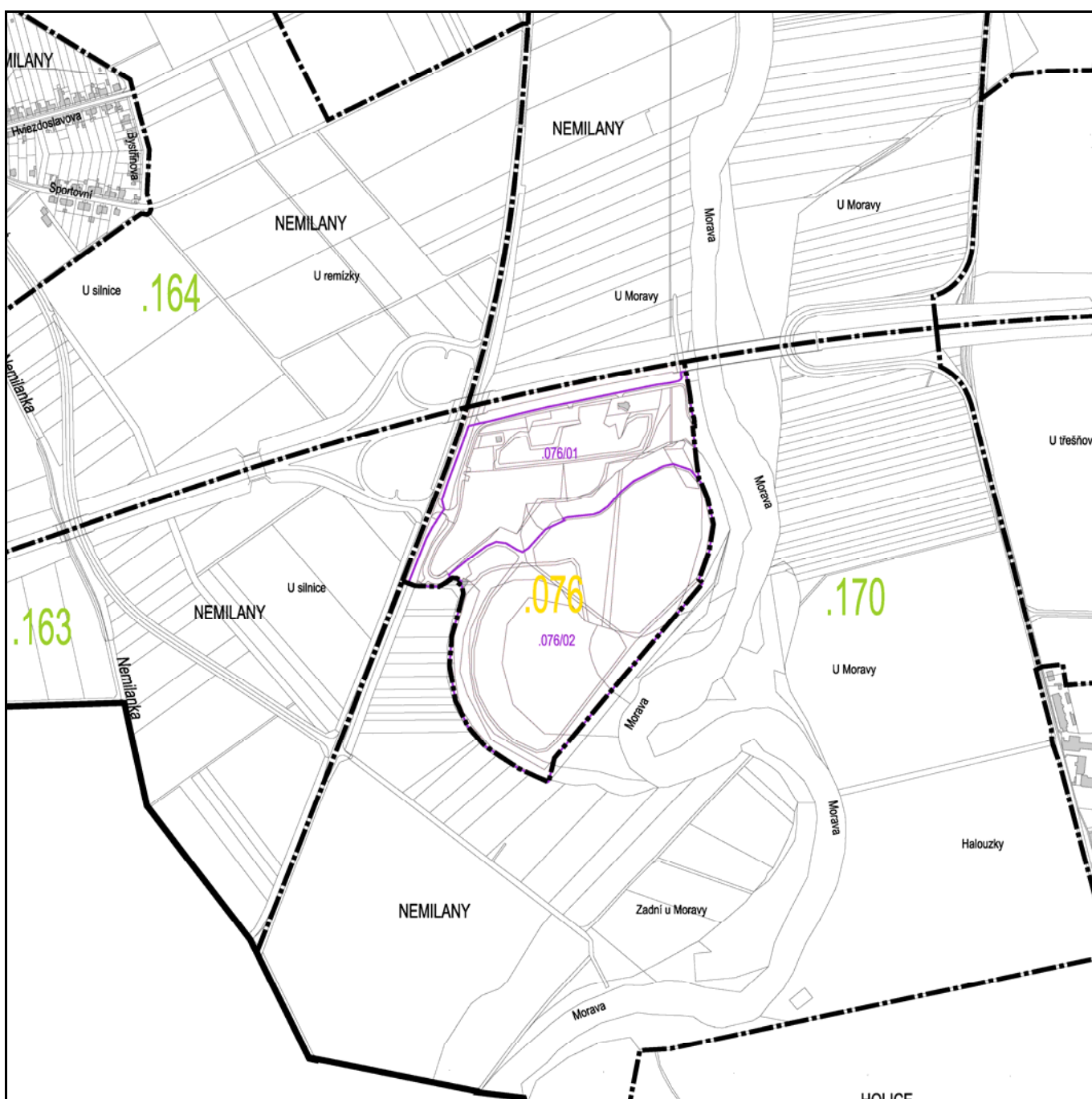


KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobu, skladování, recyklaci a kompostování, s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny, přičemž rozvoj území je podmíněn řešením protipovodňových opatření.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Fort č. VIII (stopa v krajině včetně terénní modelace).


KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 15 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-075a

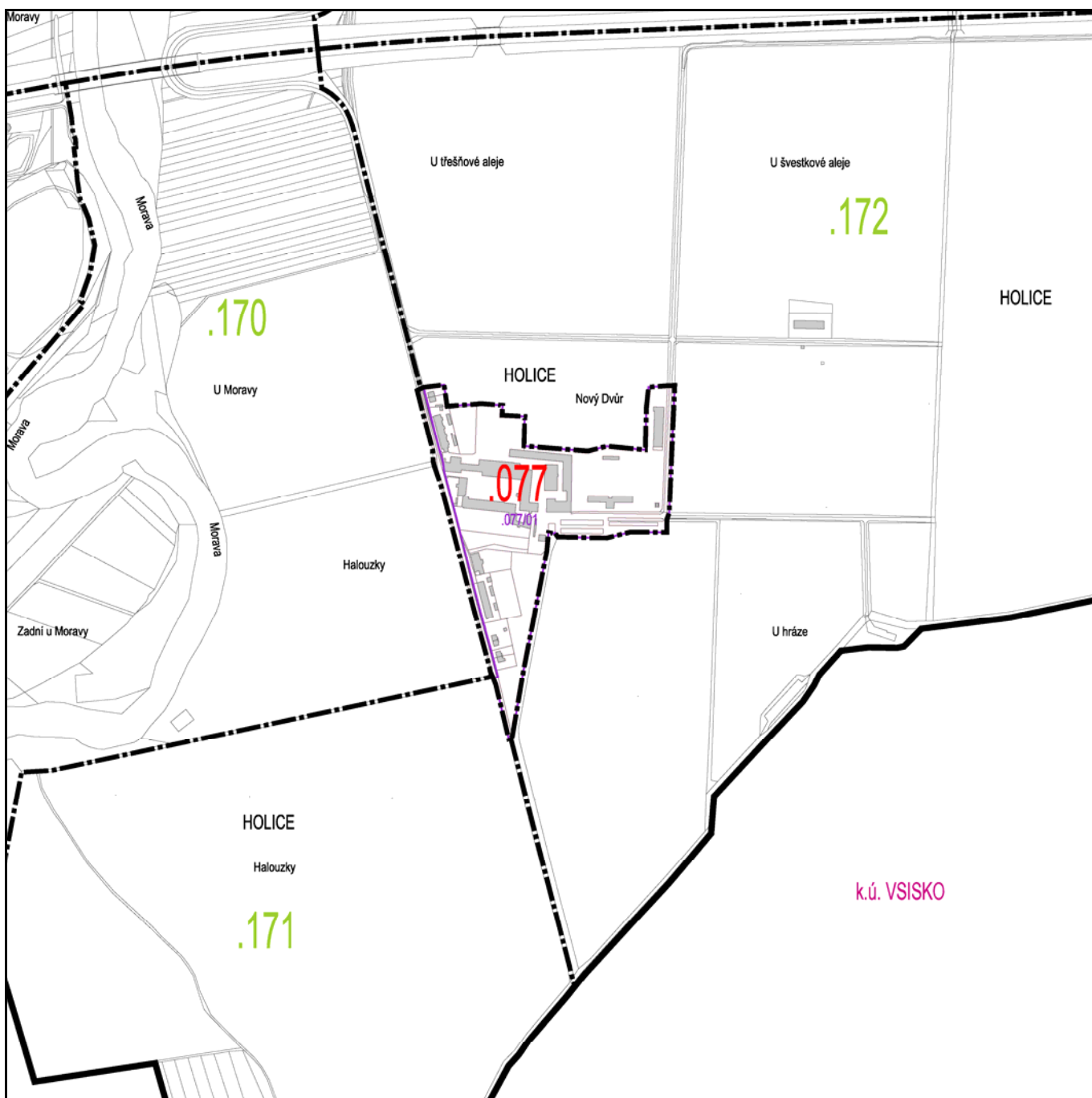
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél místní komunikace v prodloužení ul. Šlechtitelů.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pokračování Přichystalovy Holickým lesem přes Nový Dvůr na konec správního území). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> TO-04: kompostárna (Resta). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území zahrnující plochy slepých ramen Moravy, dříve využívané jako úložiště popílku olomoucké teplárny. V severní části se po rekultivaci nachází vodní plocha, jižní část není v současnosti pravidelně využívána a je vyhrazena pouze pro případné havarijní situace.</p>	
-----------------	--	--



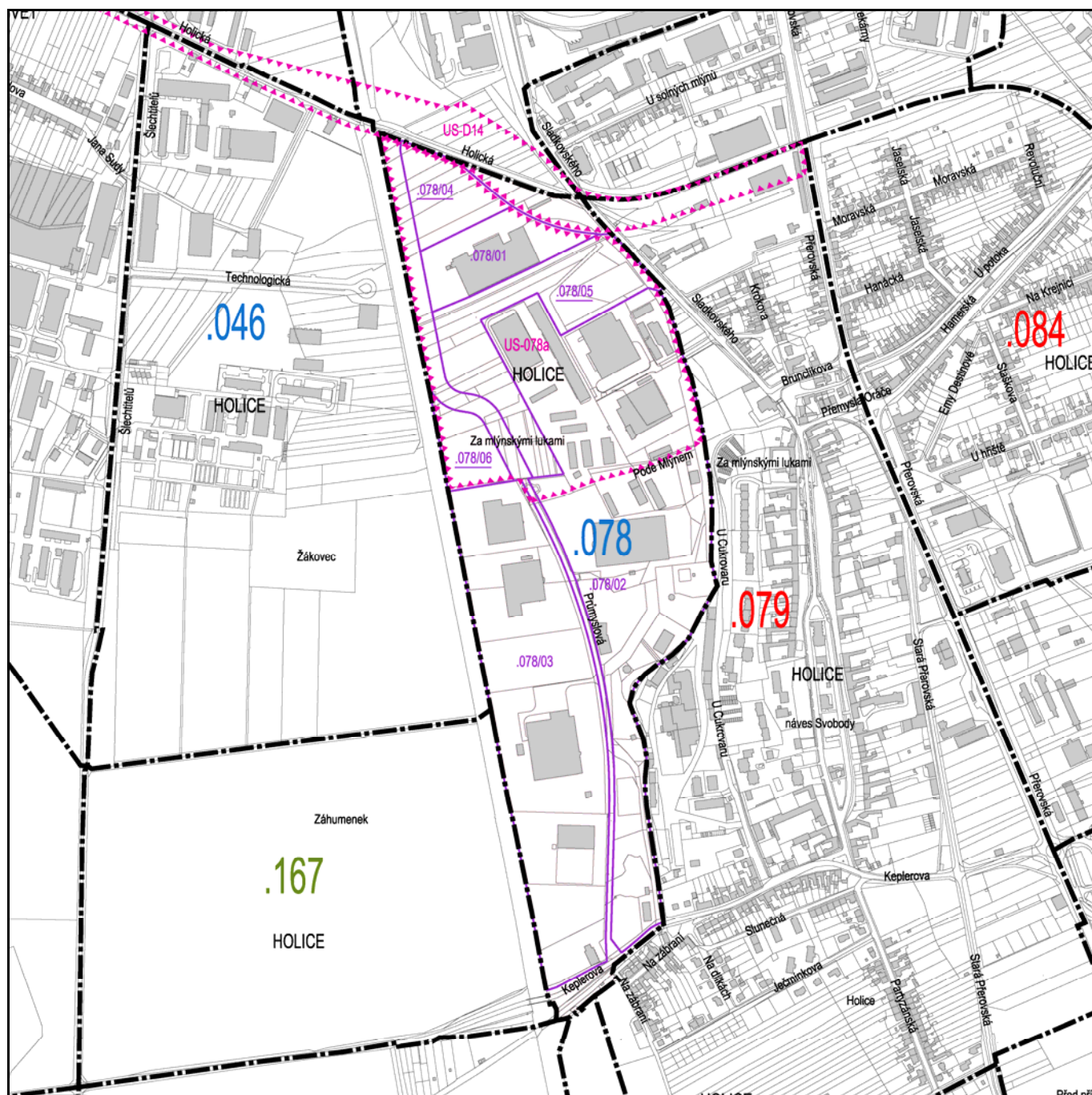
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, zařízení pro rybaření apod. s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny.
	Hodnoty území:	<i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Hodnotná část krajiny. Prostupnost podél toku řeky Moravy. Přírodní břehy řeky Moravy.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Soliterní zástavba.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkrovní pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 3 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél komunikace II/435.
	Občanské vybavení:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Drobné občanské vybavení sloužící k obsluze území.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pravý břeh Moravy). <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> TE-01: napájecí dvojité vedení distribuční soustavy 110 kV pro elektrickou stanici transformační 110/22 kV „Hněvotín“. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> PP-07: protipovodňová ochrana nad Olomoucí na pravém břehu Moravy.
	Územní systém ekologické stability:	<i>Nově se vymezuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> RBC 272 Kožušany

CHARAKTERISTIKA	<p>Území zemědělského statku umístěného mimo souvislou zástavbu v zemědělské krajině jižně od města. Zástavba je organizována podél komunikace na západní straně území. Hospodářské budovy pro živočišnou a rostlinnou výrobu jsou soustředěny kolem dvora v těžišti zástavby. Severně a jižně od dvora jsou podél komunikace situovány objekty bydlení v RD.</p>	
-----------------	---	--




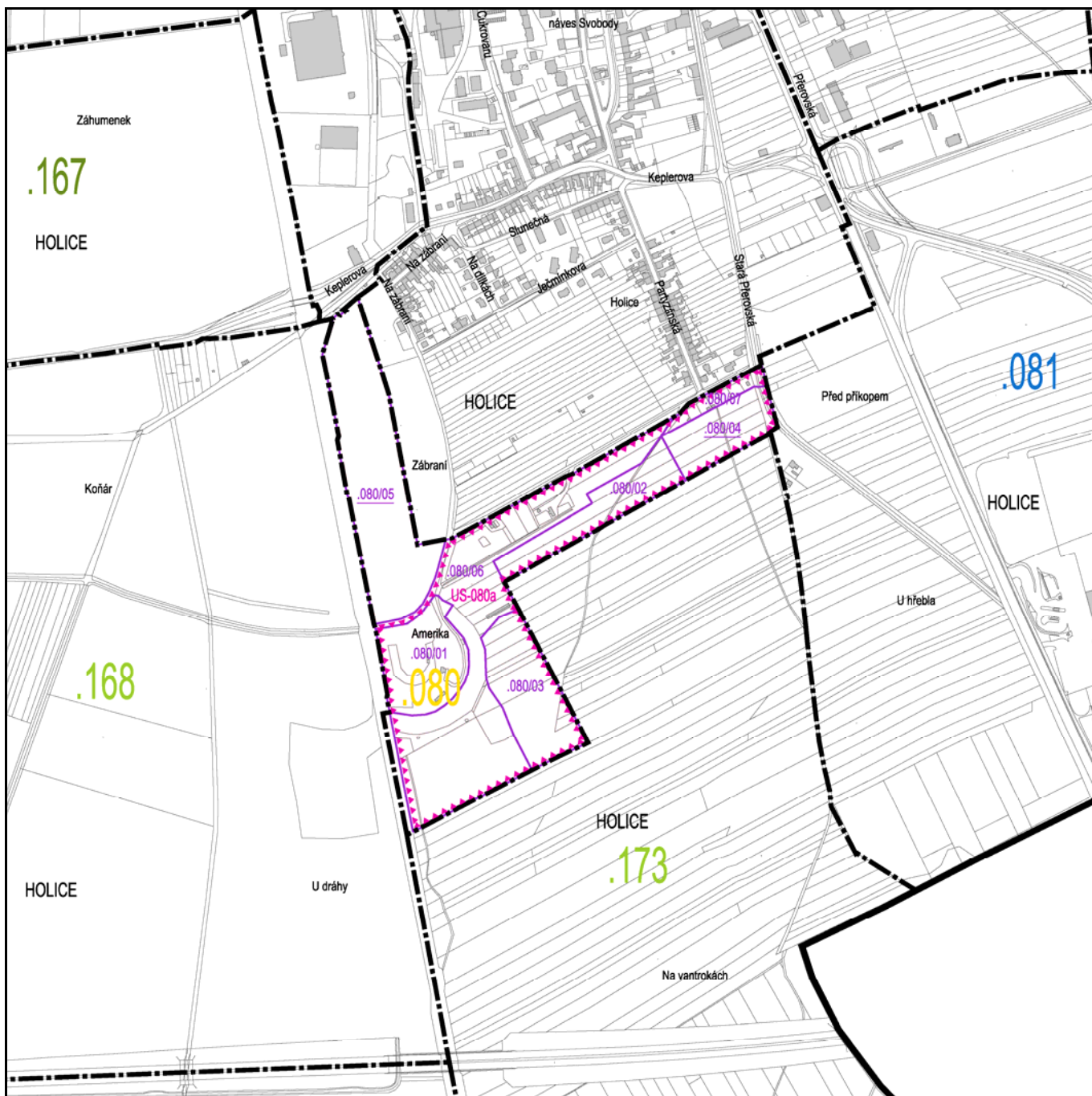
KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Území pro zemědělskou výrobu s podílem bydlení a s důrazem na harmonický přechod zástavby a krajiny.
	Hodnoty území:	
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Respektovat stávající strukturu a objem zástavby.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	7 m/10 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 20 %.
	Územní studie / regulační plán:	
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél místní komunikace v prodloužení ul. Šlechtitelů.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (pokračování Přichystalovy Holickým lesem přes Nový Dvůr na konec správního území). <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	Území situované JV směrem od centra města je tvořeno rozsáhlejšími výrobními a skladovými areály dopravně obsluhovanými zejména z ulice Průmyslové, částečně pak také z ulice Sladkovského a U Cukrováru. V severní části území se nachází architektonicky pozoruhodný objekt bývalých sladoven.	



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<i>Stanovuje se k rozvoji:</i>
	Hodnoty území:	<ul style="list-style-type: none"> Území pro výrobní a skladovací využití s příměsí občanského vybavení, případně i bydlení s důrazem na harmonický přechod k obytné zástavbě. <i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i> <ul style="list-style-type: none"> Tok Hamerského náhonu.
KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	<i>Určuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Podél ul. Průmyslové řešit zástavbu na jednolitě stavební čáře.
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	10 m/14 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 25 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-078a, US-D14
KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Linie sídelní zeleně podél ul. Holické, Sladkovského. <i>Určují se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Stromořadí podél ulice Průmyslové.
	Občanské vybavení:	
	Dopravní infrastruktura / přístupnost území:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> Pěší propojení ul. Průmyslové a Pode Mlýnem. Pěší propojení přes kolejovou trať č. 270 od ul. Technologické k prodloužené ulici Průmyslové. DC-01: systém cyklistických komunikací – páteřních (Sladkovského; Keplerova; propojení ul. Holické a Hamerské podél kolejové vlečky). DS-29: prodloužení ulice Průmyslové k přeložené ulici Holické. DS-43: přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou včetně připojení ulice Sladkovského. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<i>Nově se vymezují:</i> <ul style="list-style-type: none"> TT-02: úprava Hamerského náhonu na k. ú. Holice. TO-10: sběrný dvůr u ulice Pode Mlýnem. <i>Stanovuje se:</i> <ul style="list-style-type: none"> Koeficient odtoku v rozvojových územích pro rodinné domy 0,2, pro bytové domy 0,25 a pro výrobní území 0,3.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření:	
	Územní systém ekologické stability:	

CHARAKTERISTIKA	<p>Území se nachází na JV okraji města při železniční trati č. 270 Olomouc – Přerov. Jedná se o lokalitu kolem východní poloviny bývalého objektu opevnění města (fort č. VII) chránícího železniční trať na vjezd do města. Pozůstatkem je dnes zachovalý zemní val a vodní plochy užívané k rybaření a koupání. Součástí území je i orná půda podél železnice severním směrem a menší plochy lesa a orné půdy ležící podél cesty vedoucí severovýchodně od bývalé pevnůstky až ke staré přerovské cestě.</p>	
-----------------	--	--



KONCEPCE LOKALITY	Koncepce rozvoje území:	<p><i>Stanovuje se k rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Území pro rekreaci ve volné krajině s možností výstavby drobných sportovních rekreačních staveb, hřišť, apod. ▪ Území pro rozvoj autocampingu.
	Hodnoty území:	<p><i>Stanovuje se k ochraně a rozvoji:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodní plochy. ▪ Fort č. VII (stopa v krajině včetně terénní modelace).

KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ LOKALITY	Struktura zástavby / stavební čáry:	
	Maximální výška zástavby: (římsa / ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)	5 m/7 m: obecně
	Další regulativy:	Procento zastavění: do 5 %.
	Územní studie / regulační plán:	US-080a

KONCEPCE INFRASTRUKTURY	Veřejná prostranství / systém sídelní zeleně:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Linie sídelní zeleně podél jižní hranice lokality a dále na západ kolem Ameriky po komunikaci vedoucí Holickým lesem.
	Občanské vybavení:	<p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Občanského vybavení sloužící ke kempování.
	Dopravní infrastruktura / prostupnost území:	<p><i>Nově se vymezuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ DC-02: systém cyklistických komunikací – doplňkových (Na Zábřani v prodloužení jižně směrem přes Fort VII dále na Grygov). <p><i>Určuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prostupnost území směrem do Holice a do okolní krajiny. <p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient automobilizace 1,25 pro celou lokalitu.
	Technická infrastruktura:	<p><i>Stanovuje se:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Koefficient odtoku = 0,25.
	Ochrana před povodněmi / protierozní opatření: Územní systém ekologické stability:	