Regulační plán RP22
Sídliště Neředín-Nová Ulice
II.B.1. Koordinační výkres

SEVER

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	RP22 OLOMOUC	ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA s.r.o. Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov; busch@archplan.cz
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC	
POŘIZOVATEL:	ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE MMOL	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ, autorizovaný architekt ČKA 3017	
ZPRACOVATELÉ:	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ _ koncepce, koordinace Pierre BUSCH, architecte DPLG _ koncepce využití území Ing.arch.Petr MÁJEK _ urbanistická koncepce Ing.arch.Petr MIČOLA _ koncepce veřejné zeleně RNDr.Milan POLEDNÍK _ demografie Ing.Jaroslav KOUTŇÁK _ koncepce dopravy	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1186-16 DATUM: 11/2019 MĚŘÍTKO: 1:2000 FORMÁT: A1

STAV NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉ PLOCHY
- VYMEZENÍ POZEMKŮ
- UMÍSTĚNÍ VZOROVÝCH ULIČNÍCH PROFILŮ

PODMÍNKY VYUŽITÍ POZEMKŮ:

- POZEMKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SNÍŽENÍ DEFICITU STATICKÉ DOPRAVY
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO ZELEŇ PARKŮ, MĚSTSKÝCH TŘÍD A SUBCENTRA
- POZEMKY OBYTNÉ ZELENĚ
- POZEMKY BYTOVÝCH DOMŮ
- POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
- POZEMKY ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBCHODU A SLUŽEB
- POZEMKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB:

- VYMEZENÍ PODZEMNÍ STAVBY
- VYMEZENÍ NADZEMNÍ STAVBY
- STAVEBNÍ HRANICE – VÝHLEDOVÁ NÁHRADA STAVBY BILLA V SUBCENTRU
- 4NP — MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
- STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, OBCHODU A SLUŽEB
- STAVBY BYTOVÝCH DOMŮ
- STAVBY RODINNÝCH DOMŮ
- STAVBY HROMADNÝCH GARÁŽÍ NADZEMNÍ
- STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- LINIOVÁ ZELEŇ, STROMOVÉ ALEJE
- 1 / 25 — OZNAČENÍ PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ
- OSA A SMĚR VÝZNAMNÉHO POHLEDU
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ URČENÉ K ODSTRANĚNÍ

MAX.PODLAŽNOST STÁVAJÍCÍCH STAVEB SE ROVNÁ STÁVAJÍCÍ PODLAŽNOSTI, NENÍ PŘÍPUSTNÉ ZVYŠOVÁNÍ POČTU PODLAŽÍ.

STAV NÁVRH

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- PRO VEDENÍ VÝZNAMNÁ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- TE–08 ELEKTRICKÉ VEDENÍ DS 22kV VÝZNAMNÉ UPŘESNĚNÝ KORIDOR

OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- URBANISTICKY HODNOTNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR "OKRSKOVÉ CENTRUM TERETOVO NÁMĚSTÍ"

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- MĚSTSKÉ SUBCENTRUM HLAVNÍ
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ–ZÓNA I
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ NEBO VZLETOVÉHO A PŘISTÁVAJÍCÍHO PROSTORU LETIŠTĚ

PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- HRANICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- IZ10 — CYKLISTICKÉ TRASY