REGULAČNÍ PLÁN

RP-23 SÍDLIŠTĚ NORSKÁ

ÚPRAVA NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S.R.O. ŘÍJEN 2018

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **REGULAČNÍ PLÁN RP-23 SÍDLIŠTĚ NORSKÁ**

ÚPRAVA NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. RADOVAN KOMÍNEK
	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
KONCEPCE ZELENĚ:	ING. PETR ŠIŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** ……

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 597 **DATUM: ŘÍJEN 2018**

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCŮ 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

……

Obsah **str.**

Úvod 1

A. Údaje o způsobu pořízení Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská 2

B. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s územním plánem 2
B.1. Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů 2
B.2. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje 3
B.3. Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje 3
B.4. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem 4

C. Údaje o splnění zadání regulačního plánu 6

D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 10
D.1. Vymezení řešené plochy 10
D.2. Sociodemografické podmínky a bydlení 14
D.3. Kulturní, historické a přírodní hodnoty území 18
D.4. Urbanistická koncepce 21
D.5. Koncepce zeleně 25
D.6. Koncepce dopravní infrastruktury 27
D.7. Koncepce technické infrastruktury 36
D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 39

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa 40

F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 40

G. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území 40

H. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 41

I. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 41

J. Rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění 43

K. Vyhodnocení připomínek 43

Seznam použitých zkratek 44

ÚVOD

Regulační plán RP-23 Sídliště Norská je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Olomouc a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 25. 8. 2016.

Podklady po zpracování regulačního plánu byly:

- **Územní plán Olomouc** (KNESL + KYNČL s.r.o.), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem města Olomouce, s nabytím účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění pozdějších změn (dále jen Územní plán Olomouc);
- **Územně analytické podklady ORP Olomouc – IV. aktualizace** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, prosinec 2016);
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,** schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1,** vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 **a ve znění Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017;
- **Obnova alejí v ulicích Helsinská, Norská, Rumunská, RPD** (Ing. Helena Hoferková, září 2007);
- **Olomouc – Neředín, Norská ul. – návrh sadových úprav** (Ing. Tomaštíková, srpen 2004);
- **Olomouc – Sídliště Norská**; panel z exteriérové výstavy Příběh paneláku v Olomouckém kraji (2015);
- **Digitální technická mapa** (Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje);
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Regulační plán RP-23 Sídliště Norská obsahuje:

I. Regulační plán

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.B.1. Hlavní výkres	1 : 2000
I.B.2. Výkres koncepce dopravy	1 : 2000
I.B.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 2000
I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje	1 : 2000
I. B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2000

II. Odůvodnění regulačního plánu

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 2000
II.B.2. Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 2000
II.B.3. Výkres širších vztahů	1 : 5000

A. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP-23 SÍDLIŠTĚ NORSKÁ

Regulační plán RP-23 Sídliště Norská je pořízen jako regulační plán z podnětu dle § 62 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek na zpracování Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská je stanoven v bodě 13.1. Územního plánu Olomouc, zadání Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská je obsahem bodu 13.18. Územního plánu Olomouc. Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Důvodem pro zpracování Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská je především nutnost snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a vymezení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.

Pořizovatelem Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská je Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, zpracovatelem regulačního plánu Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA 00 864.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNÍM PLÁNEM

B.1. Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Řešená plocha regulačního plánu, sídliště Norská, je situována v k.ú. Neředín, na severozápadním okraji města Olomouce. Z jižní strany je řešená plocha lemována významnou městskou třídou, třídou Míru a ulicí Helsinskou, ze západní strany ulicí Politických vězňů, ze severní strany ulicí generála Píky a z východní strany ulicí Rumunskou. Řešené území je ze všech stran bezprostředně obklopeno obytnou zástavbou, za kterou navazuje na západě Ústřední hřbitov Neředín a židovský hřbitov, na severu obchodní centrum Olomouc City a nově realizovaná obytná výstavba (Pražská brána, Holandská čtvrť) a na východě, za Pražskou ulicí (silnicí I/35) Fort Galgenberg (Šibeník) – bývalé vojenské opevnění, součást fortifikačních staveb Olomouce, obytná zástavba místní části Hejčín a zemědělská krajina.

Řešená plocha je nedílnou funkční součástí městského obytného území, s převažující funkcí obytnou a s doplňkovou funkcí občanského vybavení – jsou zde situovány stabilizované areály Fakultní základní školy a Mateřské školy a další zařízení občanského vybavení.

Dopravní vazby řešené plochy představuje především třída Míru (silnice II/448), která je významnou sběrnou komunikací v městském dopravním systému (jde o silnici II/448); zajišťuje nejkratší spojení s centrem města a v jejím prostoru jsou vedeny linky autobusové i tramvajové dopravy.

B.2. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se problematiky řešené regulačním plánem týkají zejména následující:

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení regulačního plánu je především právě problematika veřejné dopravní infrastruktury, vytvoření a ochrana kvalitních městských prostorů a městské zeleně – regulační plán řeší problematiku dopravní obsluhy, dopravy v klidu a pěší dopravy v území sídliště Norská a vymezuje systém veřejných prostranství a zeleně v území.

B.3. Vyhodnocení souladu regulačního plánu se zásadami územního rozvoje

Priority územního plánování Olomouckého kraje, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, jsou naplněny v Územním plánu Olomouc, v platném znění. Problematiky řešené regulačním plánem se týká zejména priorita stanovená v kapitole A.1, bodě 2.2. „konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území“. Ochrana veřejných zájmů byla základním úkolem zpracování regulačního plánu.

Území města Olomouc je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje součástí rozvojové oblasti národního významu RO1 Olomouc. Úkoly stanovené pro tuto oblast byly řešeny Územním plánem Olomouc a nemají přímý dopad na území řešené regulačním plánem.

B.4. Vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem

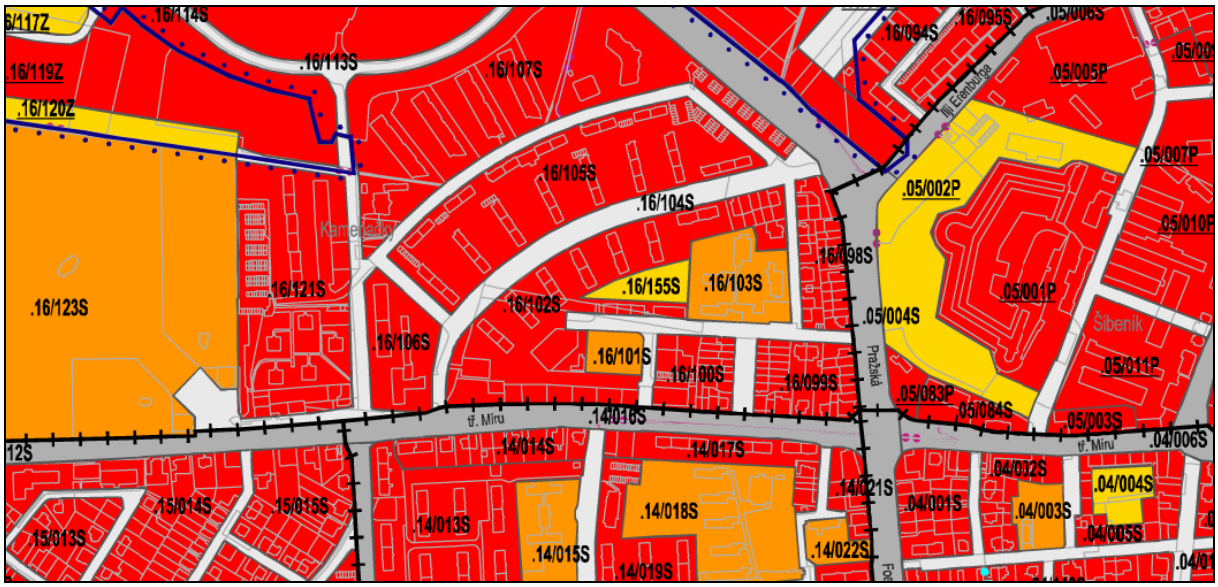
Území řešené regulačním plánem RP-23 Sídliště Norská je v Územním plánu Olomouc součástí lokality 16 (Pražská a Řepčín), která je charakterizována jako různorodá lokalita, a to jak prostorovou koncepcí, tak dobou vzniku a funkčním uspořádáním. Vlastní řešené území – území sídliště Norská – je charakterizováno jako řádková struktura bytových domů; jde o stabilizované území.

Pro lokalitu 16 (Pražská a Řepčín) stanoví Územní plán Olomouc v bodě 4.10.16. požadavky na rozvoj lokality a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot. K ploše, řešené regulačním plánem, se vztahují následující požadavky:

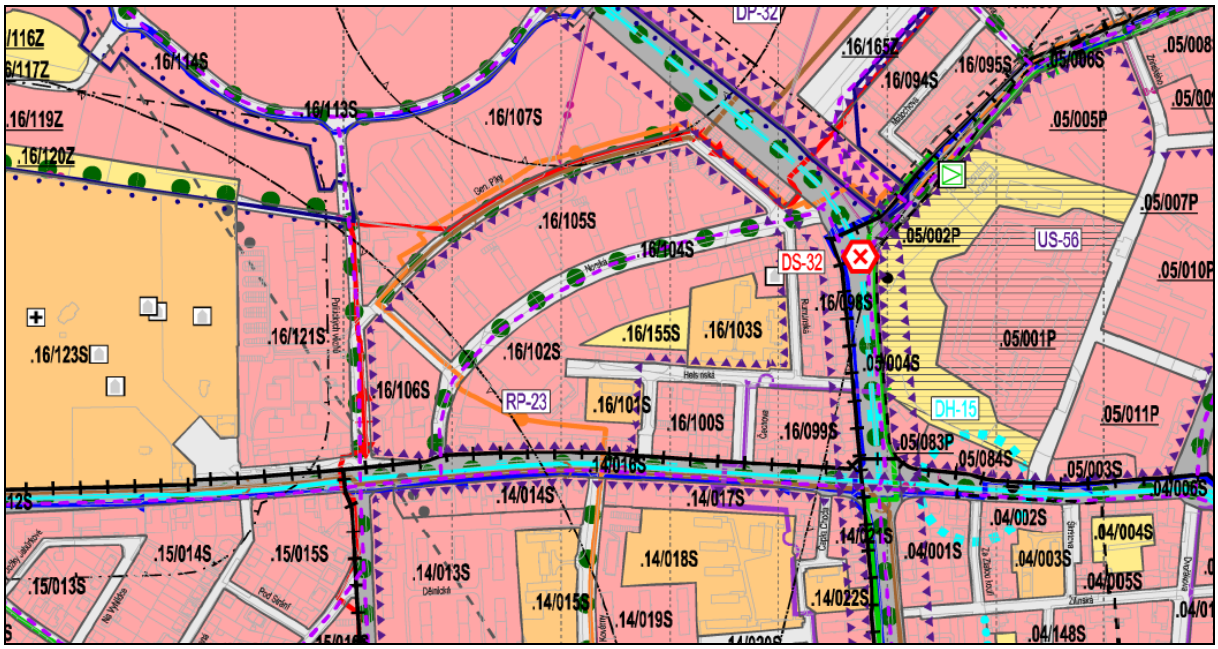
- rozvíjet **třídu Míru** a ulice Pražskou, Erenburgovu a část ulice Tomkovy (úsek mezi ulicemi Erenburgova a Ladova) **jako městské třídy**
- rozvíjet **liniovou zeleň podél třídy Míru** a podél ulic Pražské, Erenburgovy, **Norské, Generála Píky, Politických vězňů,** Křelovské, Řepčínské, Svatoplukovy, Na Trati, Vitáskovy, podél železniční trati č. 275, podél severní strany neředínského hřbitova, ve stopě ploch 16/048S, 16/057Z, 16/079Z, 16/088N, 16/111S, 16/113S, 16/118Z, 16/133Z, 16/141N, 16/142N, 16/158Z a na jihozápadní hraně plochy 16/159Z
- chránit a rozvíjet **strukturu sorelových bloků obytné zástavby v okolí ulice Norské**.

Tyto požadavky jsou v regulačním plánu respektovány a splněny – bloková zástavba v okolí ulice Norské je v regulačním plánu definována jako stabilizovaná, bez možnosti dostaveb a zahušťování, liniová zeleň podél ulic Norské, Generála Píky a Politických vězňů je respektována a navržena k doplnění; záměr rozvoje třídy Míru jako městské třídy je respektován.

Území, řešené regulačním plánem, zahrnuje celé stabilizované plochy 16/101S, 16/102S, 16/103S, 16/105S, 16/106S a 16/155S a část stabilizované plochy 16/104S, vymezené Územním plánem Olomouc.



Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Olomouc



Výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Olomouc

Pro jednotlivé plochy jsou v Územním plánu stanoveny následující podmínky:

Kód plochy	Využití plochy	Max. výška zástavby (m)	Zastavěnost	Struktura zástavby	Min. podíl zeleně	Zpřesnění využití
16/101S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
16/102S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ	-	
16/103S	plocha veřejného vybavení	13/17	-	areálový typ	-	
16/104S	plocha veřejných prostranství	-	-	-	-	
16/105S	plocha smíšená obytná	13/17	-	blokový typ	-	
16/106S	plocha smíšená obytná	13/17	-	sídlištní volný typ	-	
16/155S	plocha veřejné rekreace	5/7	-	soliterní typ	-	zeleň parková

Regulační plán vymezení ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky pro jejich využití, stanovené Územním plánem Olomouc, respektuje a upřesňuje do větších podrobností.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská je stanoveno v bodě 13.18. Územního plánu Olomouc. Požadavky zadání jsou splněny takto:

Účelem regulačního plánu je zejména prověření možností snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. prověření a případné určení vhodných pozemků pro realizaci veřejných odstavných a parkovacích ploch či hromadných garáží a vymezení veřejných prostranství zejména pro parkovou zeleň.
Splněno; návrh snížení deficitu statické dopravy, tj. návrh nových odstavných a parkovacích ploch, byl jedním z hlavních úkolů při zpracování regulačního plánu. Zároveň regulační plán v co největší míře respektuje stávající veřejná prostranství, zejména plochy veřejně přístupné zeleně, navrhuje jejich zkvalitnění a jednoznačně vymezuje plochy pro parkovou zeleň, tedy zeleň s vyššími nároky na výsadby a údržbu.

Cílem rozvoje území je zajistit vyvážený podíl veřejných prostranství určených pro přiměřenou kapacitu parkování a odstavování vozidel rezidentů a veřejných prostranství sloužících jako zázemí každodenní rekreace a pěšímu pohybu obyvatel. Cílem je rovněž rozvoj tř. Míru ve smyslu městské třídy.
Splněno, regulační plán vymezuje plochy a pozemky pro nová odstavná a parkovací stání, vymezuje pozemky obytné zeleně pro zajištění každodenní rekreace obyvatel a pozemky veřejných prostranství – parkové zeleně. Rozvoj třídy Míru ve smyslu městské třídy v řešeném území není dost dobře možný, řešené území sousedí s třídou Míru v poměrně krátkém úseku, se stabilizovanou zástavbou a bez možnosti dostaveb.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v severovýchodní části k.ú. Neředín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Pražskou, Rumunskou, tř. Míru, Politických vězňů a Generála Píky.
Vymezení řešeného území podle vymezení ve Výkrese základního členění Územního plánu Olomouc je respektováno.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky dopravní infrastruktury pro snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při zohlednění docházkové vzdálenosti 300 m, přičemž součástí odůvodnění bude výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání;
- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro parkovou zeleň;
- pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně cyklotrasy a pěší trasy;
- pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení, zejména pro stávající základní a mateřské školy;
- stávající pozemky bytových domů.

V regulačním plánu jsou vymezeny všechny uvedené druhy pozemků, nad rámec zadání jsou vymezeny pozemky obytné zeleně (OZ), které zahrnují polosoukromé vnitroblokové prostory, určené pro každodenní relaxaci obyvatel a pro hry dětí a pozemky staveb pro bydlení (BI) – jde o pozemky stávajících rodinných domů.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří a případně stanoví zejména:

- umístění veřejných parkovacích a odstavných ploch či hromadných garáží v území s optimálním napojením na veřejné komunikace a komunikační síť města při co nejšetrnějším záboru veřejné zeleně;
- umístění občanského vybavení (zejména obchodů, administrativy a služeb) zejména do parteru hromadných garáží;
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, zastavitelnost pozemků, výška a charakter staveb, základní údaje o kapacitě staveb);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury.

Požadavky byly prověřeny a jsou splněny, s výjimkou požadavků na umístění občanského vybavení do parteru hromadných garáží – v řešeném území se nenavrhují žádné hromadné garáže.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.
Všechny tyto hodnoty v řešeném území jsou respektovány – viz kap. D.3.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet strukturu sorelových bloků obytné zástavby v okolí ulice Norské, tj. určí takové uspořádání pozemků po obou stranách ulice Norské, které zachová vějířovité uspořádání deskových bytových domů převážně s rekreačně využívanými veřejně přístupnými meziprostory se vzrostlou zelení.
Splněno, zástavba podél ulice Norské je stabilizována ve stávajícím rozsahu a její zahušťování se nepřipouští, mezibloková zeleň je vymezena jako stabilizované pozemky obytné zeleně.

Regulační plán bude chránit a rozvíjet stávající stromořadí zvláště v ulicích Norské a Generála Píky a určí pozemky pro výsadbu další liniové zeleně (stromořadí) minimálně v rozsahu navrženém v Územním plánu.
V Územním plánu je vymezena liniová zeleň v prostoru třídy Míru, ulice Norské, Generála Píky a Politických vězňů. V řešeném území se nachází pouze stávající liniová zeleň podél ulice Norské, protože u všech ostatních ulic je liniová zeleň vysazena v zeleném pásu mezi chodníkem a vozovkou, tedy již mimo území řešené regulačním plánem. Liniová zeleň podél ulice Norské (lipová alej) je v regulačním plánu respektována a zařazena mezi hodnoty řešené plochy, které je třeba chránit.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města, nezastavěnou krajinou a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.
Regulační plán stávající pěší trasy v území zachovává a navrhuje doplnění chybějících pěších propojení – viz kap. D.6.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití; budou prověřeny, případně vymezeny další pozemky či stavby veřejného vybavení.
Stávající pozemky a stavby občanského vybavení jsou stabilizované, nové pozemky ani stavby veřejného vybavení se v řešeném území nenavrhují.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.
Veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s požadavky zadání.

Dopravní infrastruktura:

• viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití;

• regulační plán posoudí deficit dopravy v klidu ve vztahu k ČSN 73 6110;

• regulační plán zohlední trasy cyklistických komunikací z Územního plánu.
Splněno; deficit dopravy v klidu je posouzen a je navrženo doplnění kapacit parkovacích a odstavných stání – viz kap. D.6. Koncepce dopravní infrastruktury. Koridor cyklistické dopravy, vedený ulicí Norskou, je v regulačním plánu respektován.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou.
Stávající sítě technické infrastruktury v řešeném území jsou respektovány, nové trasy se nenavrhují; případné dílčí přeložky uličních řadů jsou možné. Stavby bývalých kotelen na ulici Generála Píky a na ulici Helsinské, které již neslouží svému účelu, jsou navrženy k přestavbě – kotelna na ulici Generála Píky na stavbu občanského vybavení veřejné infrastruktury, kotelna na ulici Helsinské na stavbu občanského vybavení nebo na stavbu pro bydlení.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu.
V řešeném území Územní plán vymezuje veřejně prospěšnou stavbu – koridor cyklistické dopravy DC-01, v trase ulice Norské; v regulačním plánu je tato veřejně prospěšná stavba respektována. Regulační plán dále vymezuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – stavbu obratiště a parkoviště na západním konci ulice Helsinské (D-01). Ostatní navržené stavby dopravní infrastruktury a navržená veřejná prostranství jsou vymezena na pozemcích Statutárního města Olomouc, a proto není důvod uplatnit požadavek na vyvlastnění nebo na předkupní právo.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a případně zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zpracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
  V ÚAP nejsou definovány žádné problémy k řešení, které by se vztahovaly k území řešenému regulačním plánem; hodnoty a limity využití území jsou respektovány.

- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně – *splněno.*

- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
  Bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nové zdroje znečištění ovzduší. Poznámka: uvedené dokumentace byly nahrazeny Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaným Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

- Civilní ochrana
  Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

- Obrana a bezpečnost státu
  Regulační plán zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu a Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany
  Bere se na vědomí, regulační plán nenavrhuje v řešeném území žádné nadzemní stavby, které by mohly být v konfliktu s uvedenými limity využití území.

- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

- Ochrana geologické stavby území
  Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.

Vše splněno; výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 2000.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1. Vymezení řešené plochy

Řešenou plochou regulačního plánu je sídliště Norská v k.ú. Neředín. Řešená plocha je situována na severozápadním okraji města Olomouce, je vymezena ulicemi Politických vězňů, Generála Píky, Rumunskou, Helsinskou a třídou Míru. Její rozloha je 11,34 ha.

Řešená plocha zahrnuje stabilizované plochy 16/101S, 16/102S, 16/103S, 16/105S, 16/106S a 16/155S, a část stabilizované plochy 16/104S, vymezené Územním plánem Olomouc, pro které je uloženo pořízení regulačního plánu s označením RP-23 jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Vlastnické vztahy v řešeném území jsou zobrazeny ve výkrese č. II.B.2. Výkres majetkoprávních vztahů. Většina pozemků veřejných prostranství v řešeném území včetně pozemků a staveb areálu Fakultní základní školy a Mateřské školy je ve vlastnictví Statutárního města Olomouc, ostatní stavby a pozemky staveb jsou převážně ve vlastnictví soukromých vlastníků – fyzických a právnických osob; v případě bytových domů a pozemků bytových domů jde převážně o osobní vlastnictví jednotlivých bytů a příslušného podílu pozemku. Stavba trafostanice na ulici Norské je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Údaje o vlastnickém právu jsou převzaty z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

Poznámka: V několika případech je jiný vlastník pozemku a jiný vlastník stavby, která na tomto pozemku stojí; v těchto případech je ve výkrese vyznačen vlastník stavby.

Současný stav využití území

Řešené území nemá z hlediska struktury zástavby jednotný charakter – vyskytují se zde různé typy obytné zástavby (bytové domy různého stáří a charakteru, rodinné domy) a stavby a areály občanského vybavení.

Převážnou část řešeného území tvoří obytný soubor třípodlažních bytových domů z přelomu 40. a 50. let 20. století, situovaný po obou stranách ulice Norské – tzv. sorela. Jde o koncepčně ucelený obytný soubor řádkové struktury, s jednotlivými bloky orientovanými kolmo na ulici Norskou a v symetrickém uspořádání podél ulice Generála Píky. Domy podél ulice Generála Píky jsou doplněny skupinami řadových garáží. Vnitroblokové prostory jsou osazeny vzrostlou zelení a sporadicky vybaveny – dětskými hřišti, sušáky na prádlo, lavičkami, apod. Z hlediska komfortu bydlení jde o příjemný obytný soubor s přívětivými proporcemi.

Na západě na tento obytný soubor navazuje komplex tří osmi až desetipodlažních bytových domů v prostoru mezi ulicí Politických vězňů, Generála Píky a třídou Míru, s vestavěnou občanskou vybaveností – Restaurací Avion a doprovodnými stavbami bývalého technického zázemí komplexu, dnes využívanými jako podniková prodejna komínových systémů RICOM gas s.r.o. Celý tento bytový komplex s celkem cca 260 byty v podstatě postrádá jakékoliv zázemí – obytnou zeleň, dětská hřiště; je obklopen pouze travnatými plochami víceméně bez vzrostlé zeleně, objekty a manipulační plochy bývalého technického zázemí komplexu představují v území estetickou závadu.

Samostatná skupina tří bytových domů je situována podél třídy Míru – jde o třípodlažní bytové domy, prostřední z nich s obytnou střešní nástavbou. I tato obytná skupina v podstatě postrádá odpovídající zázemí (obytnou zeleň) a postrádá rovněž jakékoliv parkovací a odstavné plochy.

Jižně ulice Norské jsou rozptýleny areály a stavby občanského vybavení – areál Fakultní základní školy, areál Mateřské školy a areál služeb (objekt bývalých jeslí, dnes využívaný různými subjekty – kadeřnictví, kosmetika, masáže, pedikúra, ordinace praktického lékaře, léčebné rehabilitace, atd.), prodejna TRIO (kadeřnický velkoobchod a maloobchod) na ulici Helsinské v objektu bývalé kotelny a prodejna na ulici Norské, s podzemními garážemi (v současné době prodejna nábytku, autosedaček a dětského zboží).

Na východním okraji řešeného území se na ulici Norské nachází skupina řadových rodinných domů, na ulici Rumunské památkově chráněný samostatně stojící rodinný dům, další rodinný dům je vklíněn mezi areál mateřské školy a areál zařízení služeb, v rodinném domě na třídě Míru je Bar Wembley.

Obytná zástavba podél ulice Norské

Obytná zástavba podél ulice Norské

Bytový komplex na ulici Politických vězňů

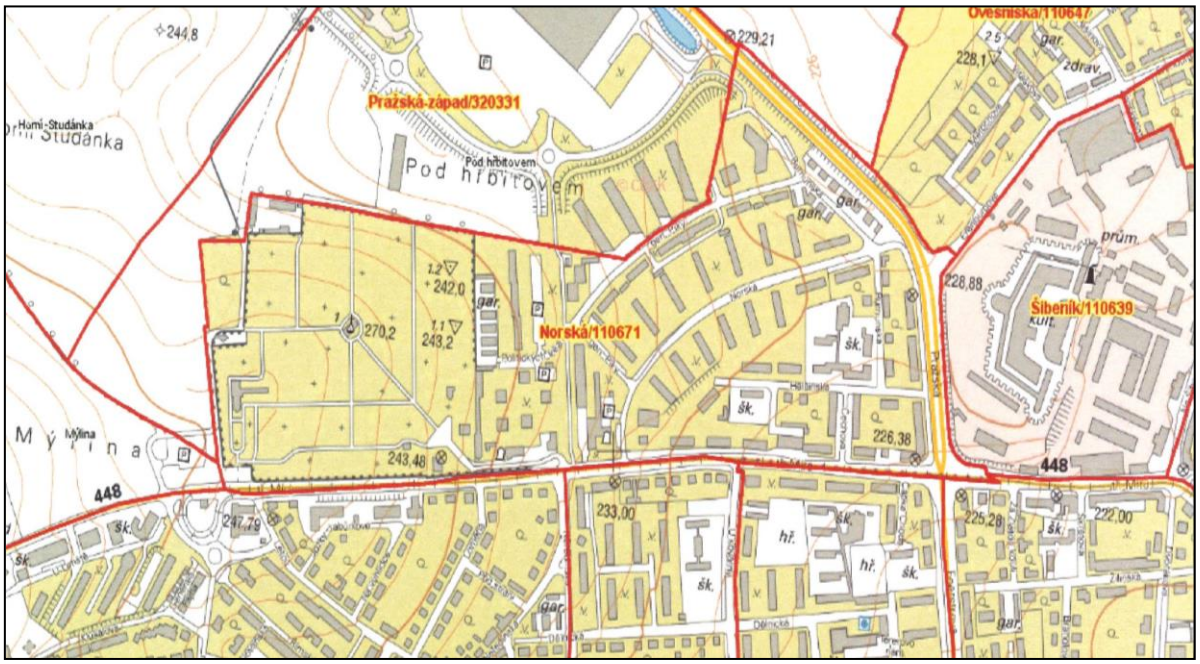
Objekt služeb (bývalé jesle) na ulici Helsinské

Prodejna nábytku a dětského zboží s podzemními garážemi na ulici Norské

D.2. Sociodemografické podmínky a bydlení

Vymezení a popis demografických charakteristik řešeného území

Řešené území je částí urbanistického obvodu (UO) 110671 Norská. Urbanistický obvod, obecně nazývaný také základní sídelní jednotkou, je nejmenší územní jednotkou, za kterou jsou běžně dostupná data ze sčítání obyvatel. Celý urbanistický obvod Norská tvoří kromě řešeného území obytná zástavba a ústřední hřbitov západně řešeného území a obytná zástavba jihovýchodně řešeného území.



Výřez z registru sčítacích obvodů a budov (ČSÚ)

Pomocí údajů za UO Norská, za který jsou dostupné údaje ze sčítání obyvatel po r. 1970 (nejnověji z roku 2011) a průběžného systému RSO (registru sčítacích obvodů a budov) z konce r. 2016 (obojí provozované ČSÚ), je možno dokumentovat stav a demografický vývoj řešeného území.

Historická determinace vývoje řešeného území

Historický vývoj má poměrně značný vliv na sociodemografické podmínky sídel a jejich částí. Demografický vývoj řešeného území je ovlivněn skutečností, že podstatná část zástavby vznikla jako první koncentovaná bytová výstavba v Olomouci po válce, na přelomu 40. a 50. let 20. století, tedy v období před zahájením tzv. „komplexní bytové výstavby“ v ČR a navazujících pronatalitních opatření.

V následující tabulce je dokumentován dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a bytů v UO 110671 Norská. Údaje z let 1991, 2001 a 2011 jsou z výsledků sčítání.

Z této tabulky je patrný mírný pokles počtu trvale bydlících obyvatel v letech 1991-2011, z cca 2,3 tis. na 2,1 tis., a to i při mírném růstu počtu bytů. Uvedený vývoj vedl k mírnému poklesu zalidněnosti bytů, rozhodující pokles proběhl již v předchozím období. Pokles zalidněnosti bytů je obecným a dlouhodobým trendem vývoje, který se s menšími specifiky projevuje i v řešeném území.

Obecné příčiny poklesu velikosti zalidněnosti bytů:

a) Pokles průměrné velikostí domácností (hlavní faktor), především růst podílu jednočlenných domácností (starých osob, rozvedených osob, ale stále častěji i samostatně bydlících jednotlivců – „singles“). Ve velkých evropských městech podíl jednočlenných domácností dosahuje 50 % a dále roste, s podobným trendem je nutno uvažovat postupně i v ČR a řešeném území. I českým sídlištím "hrozí" v budoucnu situace, že každý druhý byt bude užíván pouze jednou osobou, a to ne trvale, část těchto osob (15-25 %) bude mít k dispozici více než 1 bydlení.

b) Tlak na pokles soužití cenzových domácností (cenzovou domácnost je možno zjednodušeně definovat jako jednotlivce nebo domácnost, která by měla mít nárok na samostatné bydlení). Posuzování vývoje tohoto ukazatele není v současnosti jednoznačné a je otázkou, zda např. soužití jednočlenné a dvoučlenné domácnosti v bytě 3+1 je "nežádoucím" jevem. Soužití cenzových domácností má kromě nevýhod i své klady – např. posiluje sociální vazby ve společnosti a snižuje nároky na sociálně zdravotní služby. Pokles soužití domácností je tak spíše okrajovým faktorem, vycházející z unikátní (aplikované pouze v ČR) konstrukce cenzových domácností, která se již jeví jako překonaná a byla v posledním sčítání v r. 2011 opuštěna. Nově medializovaným trendem je soužití domácností v modelu „Mama hotel“, celkově se však jedná opět spíše o okrajový, nedostatečně popsaný jev, který nemůže zvrátit celkové tendence poklesu zalidněnosti bytů.

c) Růst úrovně bydlení – i po r. 1989 dochází v ČR k dalšímu růstu úrovně bydlení. Přes mnohdy opačná tvrzení roste v ČR i regionu kvalita bydlení i ukazatele obytné plochy a celkové plochy bytů připadající na 1 obyvatele, tj. plošná úroveň bydlení (to jednoznačně potvrdily výsledky sčítání z r. 2011). Roste i počet bytů na 1000 obyvatel (ČR v tomto základním, nepříliš přesném ukazateli dosahuje nadprůměrné evropské úrovně), „neočekávaně“ roste i rozsah druhého bydlení (ČR zde dosahuje špičkové světové úroveň). V posledních letech je tento růst založen na rozsáhlém hypotéčním financování s výraznými sociálně ekonomickými riziky (pokles cen nemovitosti, které jsou pro většinu drobných vlastníků i formou úspor na stáří). Tato rizika přenášejí finanční sektor na ekonomicky stále více zatížené domácnosti, i když zde ČR „zaostává“ za zeměmi EU.

d) Vývoj sociálních dávek na bydlení (zejména příspěvku na nájemné, který v posledních letech roste v návaznosti na deregulaci nájemného) rozšiřuje vstup potencionálních nebydlících nízkopříjmových domácností do systému bydlení a vytváří novou poptávku po bydlení, po dalších bytech. Na druhé straně je tato sociální dávka podobně jako doplatek na bydlení předmětem značné kritiky z hlediska jejího nastavení a územních dopadů (ubytovny, vznik vyloučených lokalit – ghet).

Vybrané charakteristiky systému bydlení v UO Norská

Rok sčítání	Byty trvale obydlené	Byty celkem	Obyvatel na byt	Obvykle bydlících obyvatel	Trvale bydlících obyvatel	Neobydlených bytů	Bytů v rodinných domech
1991	972	984	2,39		2326	12	98
2001	1028	1121	2,20		2266	93	102
2011	1042	1105	2,01	2047	2091	63	95
2016	1006	1126	2,00*		2125	120	

*odhad, korekce o nadměrný počet neobydlených bytů

K předchozí tabulce je nezbytné dodat, že přesné údaje o počtu bytů (i obyvatel) jsou limitovány přesností evidence i změnami definice bytů, zejména ve sčítání v roce 2011 (sčítání bylo založeno na nové definici obvyklého bydlení v souladu s požadavky Eurostatu). Ve sčítání v r. 2011 je počet obvykle obydlených bytů a v nich bydlících obyvatel (ve městech) většinou mírně vyšší než podle evidencí trvalého bydlení.

Problémem je i kontroverzní kategorie tzv. neobydlených bytů, jejichž většina je v Olomouci fakticky obydlena, pouze menšina tvoří tzv. druhé bydlení a malá část – cca do 10 % je neobyvatelná z důvodu přestavby, modernizace či změny nájemce nebo vlastníka. Ve vlastním řešeném území je procentní podíl neobydlených bytů poměrně značný, výrazně kolísá.

V další tabulce jsou uvedeny údaje z posledního sčítání v r. 2011 o věkové struktuře obyvatel a nezaměstnanosti, včetně srovnání s městem Olomouc jako celkem. Z tabulky je patrné, jak rozdílná je věková struktura obyvatel UO Norská a průměru města. U nezaměstnanosti je možno konstatovat, že průměr za UO Norská a město Olomouc jsou podobné, řešené území vykazuje charakteristiky mírně lepší.

Vybrané charakteristiky obyvatelstva v širším území (ČSÚ, SLDB r. 2011)

Urbanistický obvod	Obyvatelstvo – věk: 0-14	Obyvatelstvo – věk: 65 a více	Index stáří	Nezaměstnaní – počet	Podíl nezaměstnaných v %
Norská	236	474	200,8	83	6,2 %
Olomouc celkem	13461	16338	121,4	16 217	7,3 %

Pro doplnění je vhodné připomenout, že demografický vývoj sídlišť probíhal obvykle ve třech etapách podle délky realizace výstavby sídliště – čím byla výstavba kratší a území je homogennější, tím jasněji se projevovaly a projevují tyto jednotlivé etapy a navazující vývojové distorze – např. nedostatek vybavení v oblasti školství, či v sociální oblasti):

1. Zalidňování sídliště, doprovázené mírným růstem počtu obyvatel v prvních cca 10-15 letech, věkovou strukturou deformovanou ve prospěch vysokého podílu dětí, nedostatkem kapacit občanské vybavenosti, zejména škol (tato vývojová etapa se projevovala u dokončených sídlišť do poloviny devadesátých let minulého století). Příčinou byla obvyklá výstavba bytů na sídlišti v poměrně krátkém období 5-10 let a časový skluz výstavby nákladné vybavenosti, která tvořila až polovinu nákladů nových sídlišť.
2. Stabilizace sídliště, probíhající cca 10-20 let, s postupným mírným poklesem počtu obyvatel, avšak s výraznějším poklesem podílu dětí.
3. Stárnutí sídliště, s výrazným poklesem počtu obyvatel a velkým růstem podílu obyvatel v poproduktivním věku; v této etapě se v současnosti nachází v ČR stále větší množství sídlišť. Jednočlenné domácnosti se zde stávají velmi významným segmentem bydlení, přitom u velkých měst se mnohdy jedná i o jednočlenné domácnosti poměrně mladých osob, specifickým fenoménem je i bydlení studentů. Část domácností se zde mnohdy administrativně nehlásí k pobytu a počet přítomných obyvatel je vyšší než evidovaný. Řešené území se nachází na konci této třetí etapy.

Demografické charakteristiky vlastního řešeného území

Ve vlastním řešeném území je v současnosti evidováno cca 1150 obyvatel a 670 bytů, tj. zalidněnost bytů je zde nižší než v širším území, což je dáno vyloučením části zástavby s novější výstavbou a rodinnými domy (tedy domy s vyšší zalidněností bytů) z řešeného území), a částečně i skutečností, že evidence obyvatel nemusí zachytit všechny přítomné v řešeném území.

Počet obyvatel zde dlouhodobě mírně klesá, a to i přes stagnaci počtu obydlených bytů, což je patrné ze srovnání počtu trvale bydlících obyvatel v intercenzálním období mezi roky 2011 a 1991 v širším území. Tento proces bude dále pokračovat, reálná pravděpodobnost změny dlouhodobých trendů je velmi malá.

Vybrané charakteristiky systému bydlení v řešeném území (r. 2016)

	Byty trvale obydlené	Byty celkem	Obyvatel /byt	Obvykle bydlících obyvatel	Trvale bydlících obyvatel	Neobydlených bytů
UO Norská	1006	1126	2,11		2125	120
vlastní řešené území	607	667	1,89	1200*	1150	60*

* odhad

Závěr

Charakteristiky bydlení v řešeném území jsou výrazně ovlivněny především značným stářím zástavby sídliště (cca 65 let) a jednoznačnou polohou sídliště na okraji města, avšak s poměrně dobrou dostupností centra města a zejména nové obchodní vybavenosti v bezprostřední blízkosti řešeného území – Obchodní centrum Olomouc City.

Řešené území vykazuje velmi nepříznivou věkovou strukturu obyvatel, i ve srovnání s jinými sídlišti města, nezaměstnanost a vzdělanostní struktura obyvatel je v řešeném území průměrná (s ohledem na město Olomouc), bez větších územních rozdílů. Je reálné předpokládat spíše dobrou kooperativnost a zájem obyvatel o dění v řešeném území.

V nejbližších letech je vysoce pravděpodobné „mírnější stárnutí“ a další velmi mírný pokles počtu obyvatel, je nutno uvažovat s mírným poklesem zalidněnosti bytů a růstem podílu jednočlenných domácností důchodců, ale stále častěji i jednotlivě žijících osob v produktivním věku. Výraznější změna dlouhodobých vývojových tendencí je z demografických příčin, ale i z důvodu značné setrvačnosti systému bydlení v ČR nepravděpodobná (nízká intenzita migrace do města, jejíž prvotní příčinou jsou málo atraktivní podmínky zaměstnanosti – nízká úroveň mezd). Průměrné tržní ceny bytů v řešeném území ve srovnání s průměrem ČR svědčí zejména o vlastní atraktivitě bydlení a o zlepšujících se možnostech komerčních investic v oblasti bydlení do tohoto území (růstu cen bytů v posledních 2 letech).

Sídliště představují v podmínkách ČR výrazný sociální, ekonomický a technický fenomén. Řešení jejich problémů se stává aktuálním s ohledem jak na jejich technické stárnutí, tak i s novými procesy v oblasti bydlení (např. stárnutí a vylidňování sídlišť, růst automobilizace, změny životního stylu, migrace a procesy suburbanizace v okolí měst, rostoucí sociální diferenciace obyvatel v území).

D.3 Kulturní, historické a přírodní hodnoty území

V Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR je v řešeném území evidována nemovitá kulturní památka č. 33253/8-2267 – rodinný dům Karla a Milady Procházkových – vilová architektura ve stylu postfunkcionalistického romantismu postavená dle návrhu Lubomíra Šlapety v r. 1941; kvalitní řešení rodinného domu válečných let navazující na předválečný funkcionalismus, s romantickými rysy.

Kulturní památku je třeba udržovat, chránit před ohrožením, poškozením nebo znehodnocením; při stavební činnosti v okolí kulturní památky nesmí dojít k nepříznivým změnám stavu kulturní památky ani jejího prostředí. Nemovitou kulturní památku regulační plán zachovává a stanovuje podmínky pro její ochranu – viz kap. D.4. Urbanistická koncepce.

Rodinný dům Karla a Milady Procházkových

Dále se v řešeném území nachází jedno výtvarné dílo, socha Letce od Rudolfa Doležala z r. 1973 před bytovým domem s Restaurací Avion na třídě Míru.

Na jihozápadní okraj řešeného území zasahuje území s archeologickými nálezy. Jakákoliv stavební činnost v tomto území podléhá povinnosti tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území má také nesporné urbanistické a architektonické hodnoty, které je třeba chránit – jednak je to urbanistická struktura vlastního sídliště Norská z přelomu 40. a 50. let 20. století – tzv. sorela, jednak je to bytový dům Avion postavený v tzv. Bruselském stylu.

Popis obytného souboru Norská je citován z materiálu Olomouc – Sídliště Norská; panel z exteriérové výstavy Příběh paneláku v Olomouckém kraji (2015):

Domy kolem ulice Norské představují v Olomouci první poválečnou koncentrovanou výstavbu na zelené louce. V době, kdy se bytové domy stavěly především v prolukách rostlého města, ukázala Norská budoucí pojetí nových obytných urbanistických celků. Autoři sídliště na Norské také odpověděli na tehdy diskutovanou otázku, kterým směrem se bude v Olomouci ubírat bytová výstavba – nikoliv na východ, ke Svatému Kopečku, ale právě severozápadně od historického jádra města. Od budoucí hromadné panelové výstavby, která na Norskou navázala mohutným věncem sídlišť, se její domy zásadně odlišovaly nejen stavební technologií, ale také urbanismem. Racionální řádkové uspořádání domů, které vyžadovali už architekti meziválečného funkcionalismu, zde osvěžuje mírné zakřivení hlavní komunikační osy a tomu přizpůsobené paprsčité rozevření prostorů mezi jednotlivými třípodlažními domy. Příznivé rozestupy a parková úprava dodnes posilují intimní charakter polouzavřených bloků.

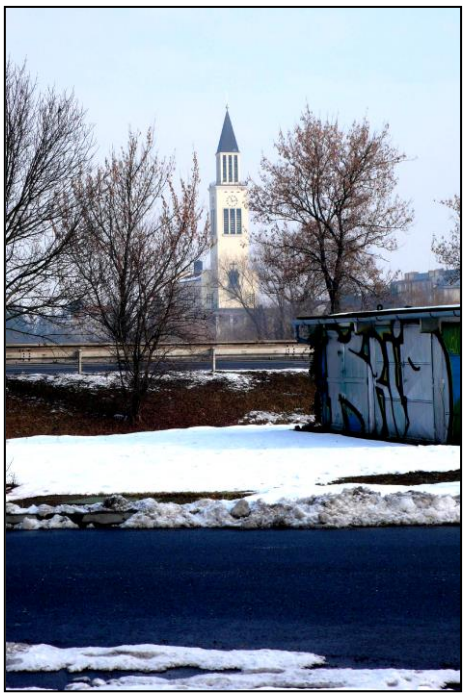
Více než půlstoletí, které uběhlo od realizace sídliště Norská, nezměnilo nic na koncepční kvalitě tohoto celku. Velkoryse navržené zelené plochy, vzrostlé stromy a přívětivá výška třípodlažní zástavby dodnes poskytují velký komfort veřejně sdíleného prostoru. Až na výjimky však sídlišti škodí současné pojetí rekonstrukčních zásahů, které nerespektují původní architektonický ráz domů.

Počátky sídliště na Norské spadají do éry plnění poválečného dvouletého plánu. Lidé se tu však zabydleli až v první pětiletce (1949–1953), která sídlišti také dala jméno. Ze „Sídliště hlavního města Olomouce“ se tak stalo „Sídliště první pětiletky“. Vedení města se realizací sídliště zapojilo do vládního programu výstavby, který si dal za úkol postavit ve dvou letech 150 tisíc bytů. Prvních 150 olomouckých bytů dostal na starost zaměstnanec městského stavebního úřadu Václav Capoušek. Navrhl řešení odpovídající duchu pozdního funkcionalismu, který nelpěl na ryze racionálním pojetí architektonického úkolu. Organicky na něj navázalo sídliště vojenské správy (severně ulice Norské), jehož autoři však již byli svázáni směrnicemi pro bytovou výstavbu. Do daného urbanistického schématu osadili domy, které se keramickým dekorem nad vchody hlásily k nově nastolené společenské situaci a doktríně socialistického realismu.

Typické prvky na fasádě – tvarované lodžie, keramické reliéfy nad vstupy

Bytový dům s restaurací Avion byl postaven v letech 1970 – 1973 jako dům s pečovatelskou službou podle návrhu architekta Petra Braunera a je typickým představitelem tzv. Bruselského stylu; výtvarně na návrhu spolupracoval František Bělohlávek. Před budovou je umístěna socha Letec od sochaře Rudolfa Doležala.

Ze západního konce ulice Norské a severní části ulice Rumunské se otevírá pohled na neoklasicistní kostel sv. Cyrila a Metoděje v Hejčíně; pohled je ovšem narušen řadovými garážemi na východní straně ulice Rumunské – mimo řešené území. Ze třídy Míru se otevírá pohled na historické centrum města. Tyto pohledové osy nesmí být narušeny, jsou však směrovány z okraje řešeného území a žádné záměry uvnitř řešeného území je nemohou ovlivnit.



Kostel sv. Cyrila a Metoděje v Hejčíně

Přírodní hodnoty v řešeném území představuje především oboustranná lipová alej podél ulice Norské a vzrostlá zeleň mezi bytovými domy na ulici Norské.

Pro zajištění ochrany oboustranné lipové aleje podél ulice Norské je při stavebních úpravách komunikace nezbytné zajistit účinnou a důkladnou ochranu lipové aleje před poškozením, které by mohlo nastat z důvodu nepříznivých geologických podmínek v lokalitě (jílovité podloží).

D.4. Urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce regulačního plánu je navrhnout opatření ke snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci a při zachování urbanistických hodnot lokality, tzn.:

a) navrhnout plochy pro zvýšení kapacity parkovacích a odstavných stání
b) jednoznačně vymezit plochy dopravní (plochy komunikací a plochy pro dopravu v klidu), plochy obytné zeleně a plochy veřejné – parkové zeleně
c) stanovit podmínky pro využití jednotlivých pozemků a staveb tak, aby byly respektovány a zachovány veškeré hodnoty řešeného území.

Sídliště obecně jsou obytnými útvary, které představují specifický systém zástavby s řadou odlišností vůči běžné městské zástavbě. Sídlištní zástavba nevznikla postupným vývojem, ale byla realizována jako ucelený obytný soubor, jehož základním kompozičním principem byla volná kompozice hmot. Sídliště se obecně vyznačují neurčitostí jednotlivých prostorů, identita jednotlivých lokalit je definována jednotlivými solitérními stavbami, veřejná prostranství zpravidla nevytvářejí srozumitelný hierarchický systém. Tato obecná charakteristika sídlišť je však v řešeném území platná jen zčásti; mezi jednotlivými bloky bytových domů podél ulice Norské jsou jasně definované prostory obytné zeleně. V ostatní části řešeného území je situace problematičtější a zástavba již zde v podstatě jakoukoliv koncepci postrádá.

Estetickou závadou v řešeném území je nevyužitá stavba bývalé kotelny na ulici Generála Píky, stavba bývalé kotelny na ulici Helsinské, využívaná v současné době jako prodejna, a prostor kolem západní části ulice Norské – oplocení rodinného domu vlnitým plechem, problematická stavba prodejny nábytku a dětského zboží a stavby bývalého technického zázemí bytového domu Avion na západní straně ulice Norské, využívané v současné době jako podniková prodejna, se zásobovacím dvorem. Opatření k odstranění nebo alespoň zmírnění těchto estetických závad jsou popsána v dalším textu.

Cílem řešení regulačního plánu je vytvořit v území srozumitelné funkčně odlišné celky s rozdílným způsobem využití (plochy s hierarchií veřejného a poloveřejného prostoru) – komunikační kostru území, pozemky dopravní infrastruktury, pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, pozemky staveb a areálů občanského vybavení a pozemky veřejné – parkové zeleně a zachovat původní kompoziční, funkční a prostorové vazby a poměry. Regulační plán zachovává stávající stav objektů v hmotách a objemech a nepřipouští žádné nové stavby ani nástavby, s několika výjimkami, které jsou popsány v dalším textu.

Regulační plán člení řešenou plochu na jednotlivé druhy pozemků a typy staveb:

Pozemky:
- Pozemky dopravní infrastruktury (P)
- Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K)
- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ)
- Pozemky obytné zeleně (OZ)
- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV), v podrobnějším členění na dílčí plochy OV1 až OV5
- Pozemky bytových domů (BH, BH1)
- Pozemky staveb pro bydlení (BI).

Stavby:
- Stavby občanského vybavení (A1 až A5)
- Stavby bytových domů (B, B1)
- Stavby pro bydlení (C)
- Stavby řadových garáží (D)
- Stavby technického vybavení (E)
- Stavby technického vybavení navržené k přestavbě (F1, F2).

Regulační plán pro jednotlivé druhy pozemků a k nim přiřazené typy staveb stanovuje podmínky využití – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a plošnou a prostorovou regulaci. Obecně se ve všech druzích pozemků připouštějí stavby sítí technické infrastruktury, stavby pěších komunikací, výsadby zeleně, terénní úpravy a průlehy pro zasakování srážkových vod.

Pozemky dopravní infrastruktury a pozemky staveb řadových garáží (P + D) zahrnují pozemky a stavby stávajících řadových garáží na ulici Generála Píky a Rumunské; jde o stabilizované plochy, ve kterých se nepřipouštějí stavby nových jednotlivých nebo řadových garáží, přípustné jsou nezbytné stavební úpravy stávajících garáží, případně přestavby stávajících řadových garáží na automatizované parkovací systémy, s maximální výškou 7,0 m (viz kap. D.6.).

Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K) zahrnují prostor ulice Norské, části ulice Helsinské, ulice Generála Píky a ulice Politických vězňů a prostor obslužné komunikace

ve vnitrobloku za bytovými domy na ulici Generála Píky; vždy s přilehlými parkovacími stáními, přilehlými plochami zeleně a přilehlými chodníky. Na těchto pozemcích se kromě uvedených funkcí připouští také umístění zpevněných ploch pro odpadové kontejnery a umístění staveb technické infrastruktury (např. zděných trafostanic). Při realizaci parkovacích stání podél komunikací se požaduje zajistit min. 10 % rozlohy vymezené plochy parkoviště pro vzrostlou zeleň, a to jednak pro zastínění parkovacích ploch, jednak pro zajištění likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, která musí být řešena přednostně vsakováním.

Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ) zahrnují souvislé plochy zeleně veřejného charakteru, s nejvyššími nároky na kvalitu výsadeb a údržbu a na doplňkový mobiliář a drobnou architekturu. V těchto plochách se nepřipouští zřizování větších zpevněných hřišť, pouze dětských hřišť (pískoviště, prolézačky, apod.) s co možná nejmenší rozlohou zpevněných ploch. Vhodné je doplnění těchto ploch vodními prvky (kašny, fontány) a vodními plochami. Parková zeleň je v řešeném území vymezena v prostoru za bytovým domem na ulici Helsinské západně Fakultní základní školy s propojením na ulici Norskou, podél jižních fasád bytových domů jižně ulice Norské až do prostoru s neurčitým využitím mezi ulicí Norskou, objektem služeb a prodejnou nábytku, kde vytváří souvislou plochu, doplněnou úseky pěšího propojení.

Pozemky obytné zeleně (OZ) zahrnují sadovnicky upravenou veřejnou zeleň a vnitroblokovou zeleň poloveřejného charakteru mezi bytovými domy na ulici Norské a za bytovými domy na Třídě Míru, určenou především pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlé obytné zástavby. V těchto plochách se kromě dětských hřišť připouští také realizace větších zpevněných sportovních ploch.

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV1 až OV5 + A1 až A5) zahrnují pozemky areálových zařízení (Fakultní základní škola, Mateřská škola, areál objektu služeb), pozemky prodejny na ulici Norské a pozemky zařízení občanského vybavení na západní straně ulice Norské, navazující na obytný komplex Avion. Podmínky využití jsou stanoveny pro jednotlivé stavby, zařízení a areály samostatně, pro všechny stavby občanského využití se jednotně stanovuje zákaz změny funkčního využití na stavby pro výrobu nebo na taková zařízení, jejichž provoz by vyvolával negativní účinky na životní prostředí nad limity uvedené v příslušných předpisech nebo jejichž provoz by vyvolával zvýšené nároky na dopravní obsluhu. Pro jednotlivé pozemky staveb a zařízení občanského vybavení se obecně připouští stavby chodníků, obslužných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch. Dále se stanovují podmínky pro využití konkrétních pozemků a staveb takto:

- **Pozemky a stavby v areálu Fakultní základní školy na ulici Helsinské (OV1 + A1)** – možnost přístaveb a nových staveb do maximální hodnoty zastavění pozemku 40 %, možnost nástaveb na maximální výšku 13,0 m od upraveného terénu; využití stávajících i případných nových staveb pouze pro občanské vybavení veřejné infrastruktury.
- **Pozemky a stavby areálu Mateřské školy na ulici Helsinské (OV2 + A2)** – možnost přístaveb stávající stavby do maximální rozlohy 20 % stávající zastavěné plochy, využití stavby pouze pro občanské vybavení veřejné infrastruktury; nástavby se vzhledem k výškové hladině sousedních staveb (objekt služeb, rodinné domy) nepřipouštějí.
- **Pozemky a stavby areálu služeb na ulici Helsinské (OV3 + A3); jde o areál bývalých jeslí** – možnost přístaveb stávající stavby max. do 10 % stávající zastavěné plochy, možnost nástaveb do maximální výšky 8 m od upraveného terénu; pozemek je prostorově velmi stísněný a v podstatě již neposkytuje žádné možnosti výstavby.

- **Pozemky a stavby prodejny (s podzemními garážemi) na východní straně ulice Norské (OV4 + A4)** – možnost přístaveb stávající stavby max. do 5 % stávající zastavěné plochy (pouze nezbytně nutné přístavby pro zajištění provozu stavby – schodiště, kryté vstupy, zásobovací rampy, apod.), možnost nástaveb do maximální výšky 8,0 m od upraveného terénu.
- **Pozemky a stavby občanského vybavení na západní straně ulice Norské (OV5 + A5)** – možnost přístaveb stávající stavby max. do 5 % stávající zastavěné plochy (pouze nezbytně nutné přístavby pro zajištění provozu stavby – schodiště, kryté vstupy, zásobovací rampy, apod.), nástavby se nepřipouštějí.

Pozemky a stavby bytových domů (BH + B) zahrnují pozemky bytových domů a jejich bezprostřední okolí – zeleň v okolí vstupů do domů, v některých případech také komunitní zahrádky za domy; jde o pozemky, které neplní funkci obytné zeleně. Nástavby bytových domů se nepřipouštějí, s výjimkou úprav střešních konstrukcí bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží, přístavby jsou přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu – např. kryté vstupy a schodiště, zádveří, apod. Změny funkčního využití staveb se nepřipouštějí, využití nebytových prostor pro zařízení občanského vybavení je možné pouze v případě, že budoucí provozovaná činnost nevyvolá potřebu budování parkovacích stání. Důvodem pro tato omezení je skutečnost, že řešené území má velmi omezené možnosti pro zajištění odpovídajících kapacit statické dopravy, nelze v něm tedy připustit nárůst počtu bytů nebo vznik zařízení, která budou vyžadovat další parkovací kapacity.

Pozemky a stavby bytového domu Avion na ulici Politických vězňů (BH1 + B1) zahrnují bytový dům s vestavěnou občanskou vybaveností (Restaurace Avion) včetně parkoviště a související zeleně. Nástavby bytového domu se nepřipouštějí, s výjimkou úprav střešních konstrukcí bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží, přístavby pouze nezbytně nutné – např. kryté vstupy, zádveří, balkóny, lodžie, apod. Změny funkčního využití staveb se nepřipouštějí, využití nebytových prostor pro zařízení občanského vybavení je stabilizované, parkovací potřeby obyvatel a návštěvníků zařízení občanského vybavení by měly být uspokojeny v rámci vymezené plochy BH1.

Pozemky a stavby pro bydlení (BI + C) zahrnují pozemky stávajících staveb pro bydlení charakteru rodinných domů s okrasnými a užitkovými zahradami. Na těchto pozemcích se připouštějí drobné stavby, které plní funkci doplňkovou (např. garáže, sklady zahradního nářadí, altány, apod.) a oplocení pozemků, dále se připouští využití těchto staveb nebo jejich částí pro občanské vybavení za předpokladu, že toto využití nesmí svým vzhledem a účinky na okolí narušovat obytné a životní prostředí a nesmí vyvolávat potřeby nových parkovacích míst mimo vlastní pozemek; připouští se také zvyšování počtu bytů ze předpokladu zajištění potřebných odstavných a parkovacích stání v rámci vlastního pozemku. Součet všech zastavěných ploch v rámci jednotlivých pozemků nesmí přesáhnout 50 % z celkové rozlohy pozemku, nástavby stávajících staveb jsou nepřípustné. Realizace nových staveb pro bydlení se připouští pouze na místě stávajících staveb pro bydlení – jako náhrada za odstraněné stávající stavby. Nepřipouštějí se nástavby stávajících staveb, stavby prodejních stánků a využití zahrad jako skladištních nebo skládkových ploch. Pro stavbu č. 5/180 na ulici Rumunské, která je nemovitou kulturní památkou, se stanovují jako nepřípustné stavební úpravy, při kterých by došlo k nepříznivým změnám stavu a vzhledu objektu – přístavby ani nástavby.

Stavby technického vybavení (E) – jde o dvě stávající trafostanice; připouštějí se pouze nezbytně nutné přístavby pro zajištění jejich provozu.

Stavby technického vybavení navržené k přestavbě (F1 a F2) – jde o stavby bývalých kotelen na ulici Generála Píky (F1) a na ulici Helsinské:

- **Stavba technického vybavení navržená k přestavbě (F1)** – jde o stavbu bývalé kotelny na ulici Generála Píky, která je navržena k přestavbě na zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (tj. zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu nebo veřejnou správu), případně pro využití pro účely ochrany obyvatelstva – sklad techniky a materiálu, a to při zachování půdorysu a objemu stávající stavby, s možností přístaveb max. do 5 % stávající zastavěné plochy (pouze nezbytně nutné přístavby pro zajištění provozu stavby – schodiště, kryté vstupy, zásobovací rampy, apod.), nástavby se nepřipouštějí.
- **Stavba technického vybavení navržená k přestavbě (F2)** – jde o stavbu bývalé kotelny na ulici Helsinské, která je v současné době využívána jako prodejna; stavba je navržena k přestavbě na obytný objekt, případně na stavbu občanského vybavení, s maximální výškou 8 m od upraveného terénu, při zachování stávajícího půdorysu, s případnými nezbytnými přesahy mimo současně zastavěnou plochu v rozsahu max. do 10 % stávající zastavěné plochy.

D.5. Koncepce zeleně

Současný stav zeleně v řešeném území:

- Ulice Generála Píky – v řešeném území jsou pouze předzahrádky bytových domů, již za hranicí řešeného území je před bytovými domy, mezi chodníkem a vozovkou, liniová zeleň, zčásti nově dosazená, zčásti jde o staré stromy seřezávané na kosterní větve. Předzahrádky bytových domů jsou převážně udržovány jen jako trávníkové plochy.
- Ulice Norská – okraje vozovky jsou užívány k parkování, obě strany vozovky jsou vroubeny vzrostlou alejí lip, z nichž značný počet má nekvalitně zapěstované koruny s nevhodným vidličnatým až přeslenitým větvením s nasazením větví v ostrých úhlech ke kmeni. Vzhledem ke zhoršenému zdravotnímu stavu aleje lze předpokládat potřebu obnovy v horizontu 10 až 15 let. Místy jsou mezi vozovkou a chodníkem vysázeny kratší řady keřů, které jsou nepravidelně seřezávány na menší výšku (méně než 1 m). Jižní konec ulice Norské je s ohledem na současný stav – oplocení pozemku rodinného domu vlnitým plechem, technický objekt, chybějící dřevinná výsadba východní strany ulice, otevřené zásobovací trakty budov na západní straně ulice – estetickou závadou.
- Bytový komplex mezi ulicí Norskou a ulicí Politických vězňů – bytový komplex je v současné podobě téměř bez rekreačních ploch, pouze na východní straně severního bloku je malá oplocená uzavřená zahrada užívaná obyvateli. Zbytek travnaté plochy ke spojce ulice Norské s ulicí Generála Píky s nově vysázeným stromořadím, ale bez dalšího členění, je vnímán jako plocha veřejné zeleně nepříslušející k bytovému domu.
- Plochy obytné vnitroblokové zeleně jsou dostatečně udržovány, dřeviny jsou postupně obnovovány a dosazovány; v některých vnitroblocích se nacházejí kvalitní vzrostlé stromy. V travnatých plochách jsou sporadicky umístěna oplocená pískoviště, dětské herní prvky, sušáky prádla. U některých domů jsou nízkými plůtky vymezené plochy užitkových zahrádek obyvatel domů (komunitní zahrádky).

- Plochy parkové zeleně – v řešeném území jsou dvě ucelenější plochy, které se mohou využít jako plochy parkové. Jde o přibližně trojúhelníkovou plochu západně areálu Fakultní základní školy a severně ulice Helsinské, která je částečně osázena stromy a keři a výrazně oddělena vzrostlými stromy od ploch školních hřišť a o plochu východně ulice Norské (kolem prodejny nábytku), která má minimum dřevinných výsadeb a není nijak členěna.
- Plochy občanské vybavenosti – areály základní a mateřské školy – výsadby nástupních ploch i vlastních školních areálů jsou průměrné kvality.

Vnitrobloková zeleň

Regulační plán stanoví zásady koncepce výsadby zeleně takto:

- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ) – regulační plán vymezuje jednu ucelenou plochu parkové zeleně (PZ), která propojuje plochu zeleně západně areálu fakultní základní školy a plochu zeleně v okolí prodejny nábytku. Obě dílčí plochy propojuje pěším chodníkem, který by měl být doplněn výraznější doprovodnou zelení – stromořadím, keřovými výsadbami, trvalkovými záhony. Plochu by bylo vhodné vybavit náročnějším mobiliářem jednotného charakteru.
- Pozemky obytné zeleně (OZ):
  - dosadby a pěstování zeleně organizovat tak, aby byl zachován volnější přehledný střed v podélné ose vnitrobloků ve výšce min. do 2 metrů od země, garáže (plochy P) oddělit nízkými izolačními pruhy keřů a menších stromů s doporučenou výškou min. 1,5 m
  - převaha keřových výsadeb by měly být spíše v obvodových částech jednotlivých vnitrobloků a mimo jejich hlavní podélné osy
  - kolem středové osy vnitrobloků je možné vysázet jednotlivě, v řadách nebo skupinách, vzrostlé dřeviny pro omezení vzájemné viditelnosti mezi okny jednotlivých domů, tak, aby nedošlo k přílišnému zastínění nebo nedostatečnému oslunění obytných místností
  - v sortimentu výsadeb používat vyváženě opadavé listnaté a stálezelené dřeviny s převahou opadavých, které v mimovegetačním období se sníženou intenzitou slunečního svitu a kratší délkou dne zajistí dostatečné prosvětlení ploch
  - tyto plochy by měly obsahovat sportoviště, dětská hřiště, vhodný mobiliář (lavičky, pergoly, odpadkové koše, odpočinková místa, hrací prvky, veřejné osvětlení) a pěší stezky, dětská hřiště lze oplotit nízkým oplocením; umístění dětských hřišť a herních prvků by mělo být mimo středovou osu vnitrobloků

- reliéf terénu musí být upraven tak, aby srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch měly možnost zasakovat.

- Pozemky občanské vybavenosti – areály základní a mateřské školy (OV1 a OV2) – zachovat rozsah dřevinných výsadeb v areálech škol, zvýšit kvalitu organizace zeleně s izolační funkcí (zásobovací trakty), zvýšit intenzitu zeleně ve vstupní části zařízení.
- Pozemky dopravní infrastruktury (P) a pozemky veřejných prostranství – komunikace (K):
  - je nutno doplnit vzrostlou nebo popínavou zelení pro možnost přistínění zaparkovaných aut a k odclonění parkovišť od okolí; v plochách parkovišť a v jejich těsné blízkosti (do 5 m) ale není vhodné vysazovat stromy s dužnatými plody, které v době zrání padá ze stromů a s křehkými větvemi, které se při silnějším větru snadno lámou; přednostně je nutno vybírat dřeviny málo napadané savými škůdci, aby nedocházelo k odkapávání tekutin z napadených pletiv
  - při kácení dřevin, vyvolaném výstavbou nových komunikací nebo parkovacích a odstavných stání, je nutno zajistit náhradní výsadby, aby nedošlo ke snížení podílu vzrostlé zeleně v území
  - liniovou zeleň podél ulice Norské a na severní straně spojky ulic Norské a Generála Píky je nutno zachovat, chránit a doplnit, liniovou zeleň na jižní straně spojky ulic Norské a Generála Píky je nutno přemístit v návaznosti na navržená parkoviště; na jižním konci ulice Norské je nutno liniovou zeleň založit.

D.6. Koncepce dopravní infrastruktury

a) Dopravní systém řešeného území, širší dopravní vazby

Dopravní systém v řešeném území tvoří pozemní komunikace pro motorovou i nemotoristickou dopravu. Pro motorovou dopravu jde o ulici Norskou (páteřní komunikaci sídliště), spojku ulice Norské a Generála Píky, ulici Helsinskou a prostor ulice Politických vězňů. Tyto komunikace lze zařadit mezi obslužné komunikace funkční skupiny C v členění dle normy ČSN 73 6110, resp. místní komunikace III. třídy v členění dle zákona č. 13/1997 Sb. Sídlištní dopravní strukturu doplňují ulice Generála Píky, Rumunská a Čechova, které se však nacházejí již za hranicemi řešeného území, přičemž to je z jejich tras obsluhováno. Tento základní dopravní skelet sídliště je zapojen do třídy Míru, která je významnou sběrnou komunikací (místní komunikací II. třídy) v městském dopravním systému (jde o silnici II/448). Zajišťuje nejkratší spojení s centrem města a v jejím prostoru jsou vedeny linky autobusové i tramvajové dopravy. Nejvýznamnější funkci v dopravní obsluze však zastává ulice Pražská (silnice I/35), která do města přivádí dopravu od dálnice D35. Lze ji tedy zařadit mezi rychlostní místní komunikace, resp. místní komunikace I. třídy. Z její trasy není řešené území přístupné, dopravní přístup je zajištěn prostřednictvím třídy Míru. Rozsah stávajícího systému tras pozemních komunikací pro motorovou dopravu uvnitř území lze považovat za dostatečný, odpovídající soudobým potřebám sídliště. Slabou stránkou dopravního systému sídliště je nemožnost přístupu k bytovým domům, situovaným podél ulice Norské, z tras obslužných komunikací. K těmto domům je zajištěn pouze pěší přístup.

Pěší dopravě slouží systém stezek pro chodce vedených sídlištěm v severo-jižním směru (jde o hlavní směr pěší dopravy) spolu s chodníky podél komunikací. Vnitřní síť pěších tras je však mnohde bez úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich

technický stav je v některých úsecích již nevyhovující (především v jižní části území s mnoha schodišti a propojeními různých výškových úrovní). Cyklistická doprava v řešeném území využívá pouze společného prostoru s motorovými vozidly. Krátké úseky stezek pro cyklisty nebo pruhů pro cyklisty v rámci přidruženého dopravního prostoru komunikací jsou vedeny v prostorech třídy Míru a ulice Politických vězňů (avšak již mimo řešené území). Rozsah stávajícího systému tras pozemních komunikací pro pěší dopravu uvnitř území lze rovněž považovat za dostatečný. Prostupnost sídliště je na vysoké úrovni, avšak stavebně-technický stav mnoha pěších propojení je nevyhovující soudobým požadavkům.

Pro potřeby parkování a odstavování osobních vozidel se v řešeném území využívají jak uliční prostory, tak parkovací plochy u bytových domů nebo objektů občanského vybavení a hromadné garáže. Parkování v uličních prostorech, které nejsou tomuto účelu přizpůsobeny (např. realizací parkovacích zálivů, pásů nebo pruhů), je obecně považováno za problematické. Mimo fakt, že takové parkování je v rozporu s příslušnými právními předpisy, je mnohde omezena průjezdnost komunikací na naprosté minimum a často jsou parkujícími vozidly blokovány pěší přístupy k bytovým domům nebo kontejnerovým stáním.

Celková bilance stavu parkování je tedy následující:

- Tolerovaná stání na vozovce (avšak v rozporu s platnou legislativou) – v řešeném území je tolerováno parkování v uličním prostoru ulice Norské (cca 50 míst po obou stranách vozovky) a ulice Helsinské (cca 13 stání). Mimo řešené území, avšak v jeho těsné blízkosti, je parkování tolerováno v ulici Generál Píky (cca 47 stání při okraji vozovky přiléhajícím k řešenému území) a Helsinské (cca 19 stání). Celkem je k dispozici cca 129 stání.
- Parkování v parkovacích zálivech – v řešeném území je k dispozici celkem 79 stání (v ulici Norské jde o 13 stání na vjezdu od třídy Míru vpravo, cca 35 stání ve dvou zálivech na spojce ulice Norské a Generála Píky, 14 stání na ulici Helsinské a 17 stání na ulici Politických vězňů). Mimo řešené území je možno uvažovat s cca 52 místy (podél ulice Generála Píky jsou vybudovány zálivy o kapacitě cca 38 stání, na ulici Helsinské je pak k dispozici cca 14 míst u prodejny Trio a naproti řadovým garážím). Celkem je k dispozici cca 138 stání.
- Samostatné parkoviště je vybudováno u restaurace Avion s přibližnou maximální kapacitou cca 14 míst. K parkování (odstavování) se rovněž využívá stávající komunikace za bytovými domy č. 9, 11, 13 a 15 na ulici Generála Píky, kde je k dispozici cca 20 míst, která však nejsou jednoznačně vymezena. Tato komunikace je navíc v nevyhovujícím technickém stavu. Celkem jde tedy o cca 34 stání.
- Garážová stání v sídlišti jsou realizována jednak formou řadových garáží, které se v řešeném území nacházejí podél ulice Generála Píky, Rumunské a spojky ulice Norské a Generála Píky (celkem 61 míst v devíti lokalitách) a pak také v podzemních parkovacích garážích v objektu č. 49 na ulici Norské (18 míst). Mimo řešené území se pak nacházejí další dvě lokality řadových garáží, u kterých lze předpokládat, že jsou užívány obyvateli řešeného sídliště – řadové garáže na ulici Rumunské (48 stání) a na ulici Helsinské (14 stání). Celkem je v řešeném území a jeho blízkém okolí k dispozici celkem 141 garážových stání.

Celkový počet míst, která mohou být obyvateli sídliště využívána, je přibližně 442.

Veřejná doprava není v řešeném území provozována. Třídou Míru jsou však vedeny linky autobusové a tramvajové dopravy, přičemž obyvatelům sídliště slouží kombinované zastávky (zastávky pro tramvaje i autobusy se společnou nástupní hranou) „U kovárny“ a „Pražská“. Dobrou dostupnost vykazuje také zastávka tramvaje „Hřbitovy“.

Výše popsaný stav dopravní infrastruktury v řešeném území a jeho okolí, včetně uvedených problémů, lze použít pro definování hlavní osnovy dopravního řešení regulačního plánu. Za jednotlivé body řešení (problematické prvky) jsou tedy považovány:

- **Uspořádání a organizace provozu na ulici Norské.** Z tohoto pohledu lze za problémové označit stávající uspořádání uličního prostoru, v rámci kterého je umožněno podélné parkování, avšak bez zřejmého vymezení jednotlivých parkovacích stání, které omezuje průjezdnost lokalitou. Tato nejednoznačnost pak svádí řidiče k parkování před vyústěním chodníků a dále omezuje provoz pěších a cyklistů. Zvyšuje se tak riziko vzniku dopravních nehod, přičemž ze statistického vyhodnocení nehodovosti na ulici Norské (dle www.jdvm.cz) vyplývá, že v období 2007 – 2017 došlo na této komunikaci k celkem 11 nehodám, z toho 9 nehod bylo zaviněno srážkou se zaparkovaným nebo odstaveným vozidlem (na ulici Generála Píky došlo ve sledovaném období k 11 takovým nehodám).
- **Spojka ulice Norské a Generála Píky.** Podél komunikace jsou v současné době vybudovány parkovací zálivy (vpravo ve směru k ulici Generála Píky souvislý o kapacitě cca 30 stání, vlevo pak o kapacitě 5 míst). Problematickými prvky jsou však křižovatky s ulicí Norskou a Generála Píky, přičemž první zmíněná je svým uspořádáním velice rozlehlá a neumožňuje bezpečný pohyb chodců v lokalitě.
- **Uspořádání a stavebně technický stav komunikace za bytovými domy č. 9, 11, 13 a 15 na ulici Generála Píky.** V tomto vnitrobloku je vybudována komunikace pro smíšený provoz motorové a pěší dopravy, jejíž technický stav i šířkové uspořádání je neuspokojivé a nevyhovující soudobým normovým požadavkům. Osobní vozidla parkují v obtížně definovatelném uličním prostoru. Problematickým je rovněž stav dopravní plochy přiléhající k již nevyužívanému objektu technické vybavenosti (mezi domy č. 11 a 13).
- **Uspořádání a stavebně technický stav koncového úseku ulice Helsinské.** Na krátkém úseku ulice Helsinské, procházejícím řešeným územím, je tolerováno parkování vozidel v uličním prostoru a nevyhovujícím je rovněž stav úvraťového obratiště (nedostatečná šířka vozovky) za bytovým domem č. 14.
- **Pěší propojení severní a jižní části sídliště.** Komunikace pro pěší, které jsou mezi severní a jižní části sídliště vybudovány, v současné době již z hlediska stavebně technického dožívají. Tyto chodníky zároveň tvoří jediné přístupové komunikace k bytovým domům podél ulice Norské, přičemž jejich šířkové uspořádání neumožňuje zajistit přístup k domům např. pro hasičskou techniku nebo pro účely stěhování apod.
- **Nároky na parkovací a odstavné plochy.** Kapacita stávajících parkovacích a odstavných stání neodpovídá současným potřebám provozu a stupni automobilizace. Nevyhovující je rovněž stavebně-technické uspořádání parkovacích stání (chybí zcela např. v ulici Norské, jinde nejsou jednoznačně vymezena apod.).
- **Ovlivnění životního prostředí obyvatel sídliště externalitami z dopravy, a to zejména hlukem a exhalacemi z dopravního provozu na Třídě Míru a ulici Pražské.** Obyvatelé ulice Norská jsou dle hlukových map Olomouckého kraje zasaženi až do téměř poloviny ulice zátěží hluku z ulice Pražské, jižní část sídliště je také částečně pod vlivem zátěže hluku do-

pravy na Třídě Míru (ze silniční a tramvajové dopravy). V zasažených plochách je tedy možné realizovat pouze takové stavby (nové stavby, případně přestavby), u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze realizovat stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Souhrn výše uvedených problémových prvků zároveň vytváří osnovu řešení (nebo také koncepci), která je popsána v následujících kapitolách. Tato koncepce musí rovněž respektovat koncepci dopravy stanovenou územním plánem. Platný Územní plán Olomouc v řešeném území vymezuje v ulici Norské tzv. koridor cyklistické dopravy (pozn.: tyto koridory vymezuje Územní plán i na třídě Míru, v ulici Politických vězňů a v prodloužení ulice Norské k ulici Pražské, ty se však nacházejí již za hranicemi řešeného území). Koridorem cyklistické dopravy se rozumí dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se tímto stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany (šířka 10 m). Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v hlavním dopravním prostoru. Koridor je v územním plánu vymezen pod označením DC-01.

b) Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení na síti pozemních komunikací pro motorovou dopravu

Dopravní řešení regulačního plánu se v řešeném území zaměřuje na vybrané problematické prvky (viz výše) na komunikacích pro motorovou dopravu, přičemž jejich řešení navrhuje v rámci:

- úprav šířkového uspořádání stávajících komunikací
- úprav systému parkování a odstavování vozidel.

Dopravní řešení je zaměřeno především na stabilizaci pozemních komunikací pro motorovou dopravu ve stávajících trasách. Nové komunikace nebo zásadní opatření významně měnící systém dopravy v sídlišti nejsou regulačním plánem navrhovány. Navržená koncepce dopravního řešení, zejména v případě parkovacích a odstavných míst, tedy zachovává princip jejich umístění v rámci uličního profilu, včetně rozvoje stromořadí, které je dominantním prvkem sídliště. Od uspořádání parkovacích a odstavných stání, vyznačených ve výkrese č. I.B.2. Výkres koncepce dopravy, se lze odchýlit při zachování navržené koncepce, přičemž koncepcí se rozumí zachování principu jejich umístění v rámci uličního profilu, včetně rozvoje stromořadí.

- **Úpravy šířkového uspořádání stávajících komunikací. Tyto návrhy jsou vedeny snahou o zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy a pěšího a cyklistického provozu a zvýšení estetické úrovně komunikací použitím odpovídajících materiálů a výsadbou zeleně.**

Při návrhu úprav jsou respektovány příslušné oborové normy (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056) a právní předpisy (především zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Zvolené parametry komunikací, použité v dopravním řešení regulačního plánu, je však nutno uvažovat pouze jako směrné (ideové). Prokazují prostorové možnosti uvažovaného řešení v intencích zobrazovací schopnosti a přesnosti mapového podkladu (katastrální mapy a výškového podkladu ZABAGED®). V podrobnější dokumentaci lze užít i přiměřeně odlišných normových hodnot (u šířkového uspořádání jízdních pruhů, parkovacích stání chodníků atd. je však doporučena odchylka + / - 0,25 m). Pro tyto potřeby jsou v závazné části regulačního plánu stanoveny minimální přípustné parametry komunikační sítě. Nejvyšší návrhová rychlost, která je určujícím parametrem pro ostatní návrhové prvky komunikací, je jednotně pro celé řešené území stanovena v hodnotě 30 km/h (případně nižší pro méně významné obslužné komunikace ve vnitroblocích). Veškeré záměry budou dále podrobnější dokumentací řešeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní ideou doporučeného materiálového řešení je rozlišit v barvě a struktuře povrchu jednotlivé zpevněné plochy podle jejich dopravních funkcí. Tím bude usnadněna orientace pro řidiče i chodce a zvýší se i estetická kvalita prostředí. Zásady materiálového řešení lze shrnout do několika bodů: vozovky z asfaltobetonu nebo dlažby bez bližší specifikace (preferováno na uslepených komunikacích k bytovým domům), parkovací stání z dlažby (doporučeny odstíny šedé, kombinované s červenou), chodníky a pojízdné chodníky z dlažby bez bližší specifikace. Konstrukce nových zpevněných ploch budou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací", schválenými MD ČR – OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1, včetně Dodatku TP170 schváleného MD ČR – OSI pod č.j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 9. 2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, jako např. únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další, je nutno ověřit in situ, a to příslušnými zkouškami.

Nedílnou součástí navrhovaných komunikací budou zařízení na odvádění dešťových vod z ploch komunikací. Primárně bude odvodnění zajištěno podélným a příčným sklonem k uličním vpustím (dešťové kanalizace) či odvodňovacím žlabům, pokud budou navrhovány. Po prověření možností území, daných vodním režimem, je také doporučeno prověřit návrhy alternativních odvodňovacích zařízení k dešťové kanalizaci. Jde např. o zasakovací průlehy a rýhy v území nebo podpovrchové retenční nádrže, které mohou být umisťovány v přilehlých zelených plochách a které budou zachytávat dešťovou vodu v území. Tento typ odvodnění lze realizovat například u chodníků vedených podél bytových domů, za bytovými domy č. 9, 11, 13 a 15 na ulici Generála Píky nebo v rámci úprav koncového úseku ulice Helsinské. Tato zařízení je navíc možné umístit i pod novými parkovacími plochami. Dále bude na navrhovaných komunikací ve smyslu příslušných předpisů zajištěno jejich řádné veřejné osvětlení. Umístění jednotlivých zařízení pak musí být provedeno podle závazné normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (závazné v rozsahu působnosti Ministerstva dopravy České republiky).

V regulačním plán jsou navrženy následující úpravy komunikací:

- **Komplexní přestavba ulice Norské**

  Regulační plán navrhuje přestavbu uličního prostoru ulice Norské, a to v celém jejím průtahu řešeným územím. V úseku mezi třídou Míru a spojkou Norská – Generála Píky je navržena úprava prostoru místní komunikace s doplněním chodníku vlevo ve směru od třídy

Míru (v odsazené poloze) a vymezením koridoru cyklistické dopravy prostřednictvím cyklopiktogramů umístěných na vozovce, vyznačující optimální průjezd jízdních kol ve vozovce. Od komunikační spojky Norská – Generála Píky po křižovatku s ulicí Rumunskou je pak navržena komplexní přestavba, zahrnující revitalizaci a úpravu prostoru místní komunikace s nově vymezenými jednostrannými parkovacími zálivy pro podélná stání (celkem 39 míst), úpravou zelených pásů a přiléhajících chodníků, v rámci kterých je navrženo realizovat pruhy pro cyklisty. Šířka vozovky je navržena v hodnotě 6 m, parkovací zálivy mají, s ohledem na stávající zeleň a především zachování stávajícího stromořadí, šířku 2 m. Celková šířka hlavního dopravního prostoru ul. Norské se v tomto úseku nemění. Navrženými úpravami je přispěno k vyšší bezpečnosti provozu, a to prostřednictvím jednoznačně vymezených parkovacích stání podél komunikace a zkrácením délek míst pro přecházení ze současných 8 m (navíc mezi parkujícími vozidla) na 6 m.

Navržené řešení rovněž respektuje Územní plán, který navrhuje uliční prostor ulice Norské upravit pro potřeby cyklistické dopravy (koridor cyklistické dopravy DC-01). Šířkové uspořádání pruhů pro cyklisty v rámci přidruženého dopravního prostoru je navrženo dle zásad ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Přestavba ulice Norské je regulačním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01. Její plošné vymezení zahrnuje celý uliční prostor (prostor místní komunikace) ulice Norské.

- **Přestavba spojky Norská – Generála Píky**

  Regulační plán navrhuje šířkovou homogenizaci vozovky na 6,5 m, úpravu parkovacího zálivu vpravo ve směru k ulici Generála Píky (rozdělení do celkem 4 pásů prostřednictvím ostrůvků se zelení) a doplnění dvou parkovacích zálivů vlevo. Celková kapacita parkovacích stání v uličním prostoru tak bude 38 míst. Součástí přestavby je doplnění chodníku podél nově zřízených parkovacích pásů (v úseku podél stávající parkovací plochy je navržen v minimální šířce 0,9 m) s pěší vazbou k bytovým domům č. 44, 46 a 48 a také úprava obou křižovatek, kde je navrženo vložit ochranné ostrůvky, umožňující bezpečný pohyb chodců.

  Přístup k hromadným garážím bude v rámci přestavby uličního prostoru upraven, stejně tak i plocha před garážemi, kterou je navrženo zpevnit (doporučeno je využití zatravňovací dlažby, umožňující vsakování dešťových vod) a doplnit parkovacími místy naproti objektu řadových garáží (6 nových stání na terénu). Mezi objektem garáží, přilehlou zpevněnou plochou a bytovými domy č. 44, 46 a 48 je pak navržen spojovací chodník, zlepšující prostupnost sídlištěm v této části řešené lokality.

- **Přestavba komunikace za bytovými domy č. 9, 11, 13 a 15 na ulici Generála Píky**

  Za bytovými domy č. 9, 11, 13 a 15 je navržena přestavba stávající stavebně-technicky nevyhovující komunikace (s nevyhovujícím povrchem a stavem odvodnění), a to v přibližném rozsahu stávajících zpevněných povrchů (stávající komunikace a parkovacího zálivu). Rovněž bude z této komunikace zajištěn přístup k objektu bývalé kotelny mezi bytovými domy.

  Vzhledem k vysoké poptávce po parkovacích kapacitách v území je navrženo na vozovce vyznačit podélná stání a upravit plochu parkovacího zálivu, umožňující parkování šikmé. Navrženo je tak celkem 16 stání, což přiměřeně odpovídá stávajícímu počtu tolerovaných stání. V rámci obnovy komunikace je také navrženo upravit přístup k řadovým garážím a doporučeno je, vzhledem k návrhu podélných stání v uličním prostoru a šikmým

v parkovacím zálivu, upravit organizaci provozu z obousměrného na jednosměrný ve směru západ-východ. Přístupy k objektům garáží mohou být ponechány v obousměrném uspořádání.

- **Přestavba koncového úseku ulice Helsinské**

  Stávající uspořádání tohoto úseku ulice Helsinské je vzhledem k tomu, že komunikace zajišťuje dopravní přístup k objektům základní a mateřské školy, považováno za nevyhovující. V lokalitě lze očekávat zvýšený pohyb chodců a v ranních hodinách i provoz motorových vozidel. Tolerované podélné parkování na vozovce je tedy z těchto důvodů považováno za problematické a nevyhovující. Navrženo je prodloužení komunikace (o cca 2,7 m) a šířková úprava úvraťového obratiště, které svým stávajícím uspořádáním není vhodné pro otáčení rozměrnějších vozidel. Podél komunikace a obratiště jsou navržena kolmá parkovací stání o kapacitě 15 míst. Navrženo je také upravit úsek ulice Helsinské vedený jižním směrem k objektu občanské vybavenosti a garážím, a to vložením jednostranného parkovacího zálivu a chodník.

  Součástí navržených úprav je také doplnění chodníků a úprava přiléhajícího veřejného prostranství, a to ve vazbě na stezky vedené sídlištěm ve směru sever-jih.

  Přestavba koncového úseku ulice Helsinské je regulačním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením D-01. Její plošné vymezení zahrnuje uliční prostor i plochu přilehlého veřejného prostranství.

Pro všechny výše uvedené úpravy a návrhy jsou regulačním plánem vymezeny pozemky veřejných prostranství – komunikace (K) nebo pozemky dopravní infrastruktury (P).

- **Úpravy systému parkování a odstavování vozidel**

Problematika parkování a odstavování vozidel je řešena doplněním parkovacích kapacit dle následujících zásad:

- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu a respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně
- samostatné kapacitní parkovací plochy na terénu nebudou realizovány (vzhledem k již tak husté zastavěnosti sídliště), preferováno je rozšiřování stávajících parkovacích ploch
- regulovat zbytné a nevhodné parkování a změnit organizaci dopravy v území s drobnými stavebními úpravami umožňující plné využití stávajících kapacit v území (jde však o organizační záležitosti nad rámec řešení regulačního územního plánu).

Bilance odstavných míst je provedena dle metodiky ČSN 73 6110. Tato metodika určuje jako hlavní kritérium pro odhad počtu parkovacích stání počet bytů v bytových domech. Stupeň automobilizace, pro který je bilance provedena, je 1:2,5. V bezprostřední blízkosti hranic řešeného území se nacházejí zastávky tramvajové a autobusové dopravy (poloha nejbližší zastávky je vyznačena v grafické části regulačního plánu). Z frekvence spojů a docházkové vzdálenosti na tyto zastávky lze usuzovat na dobrou kvalitou úrovně dostupnosti území (dle metodiky), což v případě Olomouce (města nad 50 000 obyvatel) a řešené lokality (mimo centrum města) umožňuje uplatnění redukčního součinitele pro parkování (nikoli odstavování) v hodnotě 0,6.

Stávající kapacita odstavných parkovacích stání pro obyvatele bytových domů v řešeném území a jeho nejbližším okolí je cca 450 míst, včetně garáží. Trendem statické dopravy jsou

zvyšující se nároky na parkování a odstavování vozidel obyvatel bytových domů. Pokrytí těchto nároků však neúměrně zvyšuje tlak na volné plochy v sídlišti, což je nežádoucí z hlediska zastoupení zeleně a ostatních pobytových a odpočinkových ploch. Z tohoto důvodu byly zvoleny výše uvedené zásady pro doplnění parkovacích kapacit, které jsou při návrhu řešení respektovány.

Potřebný počet odstavných stání je v rámci uvažovaného stupně automobilizace 1 : 2,5 cca 667 míst, a to podle počtu bytů v řešeném území (standardní ukazatel dle ČSN 73 6110). Podle počtu bydlících obyvatel v r. 2011 je to pak 480 stání (alternativní ukazatel). Disproporce mezi oběma údaji je způsobena nízkým počtem obyvatel na byt (cca 1,89 dle demografického průzkumu). Je však nutno zdůraznit, že potřebný počet odstavných a parkovacích stání podle této normy se stanovuje pouze pro potřeby rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Pro potřeby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů se tento výpočet použije především pro zjištění stavu a případných disproporcí v průzkumech a rozborech a stanovení nároků na počet odstavných a parkovacích stání v plochách, u nichž se nepředpokládá změna účelu ani intenzity využití.

Z provedeného rozboru však vyplývá, že rozdíl mezi uvažovanou potřebou odstavných stání a jejich nabídkou v území je cca 217 míst podle standardního ukazatele, resp. 30 stání podle ukazatele alternativního.

Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem v sídlišti a s přihlédnutím ke stanoveným zásadám (viz výše), jsou nové parkovací kapacity navrhovány především v rámci přestaveb komunikací. Jde o:

- ulici Norskou, kde je navrženo vybudování parkovacích zálivů (pruhů) s podélným stáním (39 stání)
- spojku ulice Norské a Generála Píky, kde je navržena přestavba stávajícího parkovacího zálivu s kolmým stáním vpravo ve směru k ulici Generála Píky (smyslem přestavby je rozčlenění stávají jednolité zpevněné plochy ozeleněnými ostrůvky) a dostavba kolmých stání vlevo. Součástí úprav je také přestavba prostoru před řadovými garážemi a úprava sjezdu.
- ulici Helsinskou, kde je navržena přestavba koncového úseku komunikace (15 stání) a doplnění podélného parkovacího zálivu podél úseku vedenému k objektu občanské vybavenosti a garážím.

Po navržených úpravách bude pro obyvatele sídliště k dispozici cca 420 stání, což je sice o cca 30 stání méně, než v případě stávajícího stavu, ale o cca 50 více po odečtení tzv. tolerovaných stání v rozporu se zákonem. S ohledem na současnou vysokou hustotu zastavění sídlištního typu v celé lokalitě a naplnění stávajících i navržených komunikačních ploch parkujícími vozidly na maximum, je navržené částečné pokrytí deficitu považováno v rámci prostorových možností řešeného území za uspokojivé. Nové parkovací a odstavné kapacity je tak nutno hledat také mimo vlastní vymezené území, avšak v přijatelných docházkových vzdálenostech od bytových domů, které podle ČSN 73 6110 činí pro odstavování až 500 m.

V rámci řešeného území se nabízí možnost intenzifikovat využití stávajících ploch řadových garáží, které jsou situovány podél ul. Generála Píky a Rumunské. Např. přestavbou řadových garáží na parkovací objekty s automatizovaným systémem a se třemi podlažími (výška cca 7 m) by celkový počet parkovacích stání v těchto objektech mohl činit 280 – 300 stání, což by pokrylo uvažovanou potřebu řešené lokality téměř ze 100 %. Ve vymezených plo-

chách stávajících garáží v řešeném území se proto připouští přestavba těchto řadových garáží na automatizované parkovací systémy.

Pozn.: Při realizaci parkovacích stání podél komunikací se požaduje zajistit min. 10 % rozlohy vymezené plochy parkoviště pro vzrostlou zeleň, a to jednak pro zastínění parkovacích ploch, jednak pro zajištění likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch, která musí být řešena přednostně vsakováním. Tato podmínka je mimo jiné i důvodem pro návrh přestavby parkovací plochy na spojce ulice Norské a Generála Píky.

c) Návrh úprav a komplexní zdůvodnění navrženého řešení na síti nemotoristických komunikací

Za nemotoristické komunikace jsou v regulačním plánu považovány především samostatné stezky pro chodce, event. pro cyklisty. Chodníky podél komunikací, které jsou vybudovány podél většiny významnějších místních komunikací, jsou považovány za jejich součást (jde o vybavení přidruženého dopravního prostoru).

Systém pěších komunikací v sídlišti lze definovat jako pravidelný. Hlavní pěší tahy jsou vedeny vždy ve směru sever-jih, a to podél bytových domů na ulici Norské, kde stezky zajišťují k těmto domům základní přístup. Ve stávajícím uspořádání mají tyto stezky šířku 1,5 - 2 m, což je vzhledem k jejich funkci (zajištění přístupu k bytovým domům) považováno za neuspokojivé. Navrženo je tedy stezky mezi severní a jižní částí sídliště šířkově homogenizovat na jednotnou šířku 3 m s konstrukcí umožňující i ojedinělý pojezd vozidel (pojížděný chodník). Stávající systém je pak navrženo doplnit o nové pěší propojení mezi ulicí Norskou a Helsinskou a mezi ulicí Norskou a parkovací plochou u bytového domu Avion.

V řešeném území se zařízení pro cyklistickou dopravu nenacházejí (cyklistické trasy, stezky, pruhy nebo pásy na vozovce/chodníku). Územní plán však ve své dopravní koncepci vymezuje v ulici Norské tzv. koridor cyklistické dopravy s označením DC-01. Pro naplnění tohoto záměru regulační plán navrhuje upravit uliční prostor ulice Norské a v úseku mezi třídou Míru a spojkou Norská – Generála Píky vymezit koridor cyklistické dopravy prostřednictvím cyklopiktogramů umístěných na vozovce, který bude od křižovatky se spojkou Norská – Generála Píky sveden do pruhů pro cyklisty vymezených v chodnících podél ulice Norské. Přestavba ulice Norské, zahrnující i řešení cyklistické dopravy, je regulačním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DC-01.

Navrženou koncepcí řešení sítě nemotoristických komunikací se především rozumí zachování a zlepšování prostupnosti území, respektive propojení konkrétních míst v rámci sídliště s vazbou na okolní území. Od vymezených tras chodníků, vyznačených ve výkrese č. I.B.2. Výkres koncepce dopravy, se lze odchýlit při zachování navržené koncepce, přičemž koncepcí se rozumí zachování prostupnosti území, respektive propojení konkrétních míst.

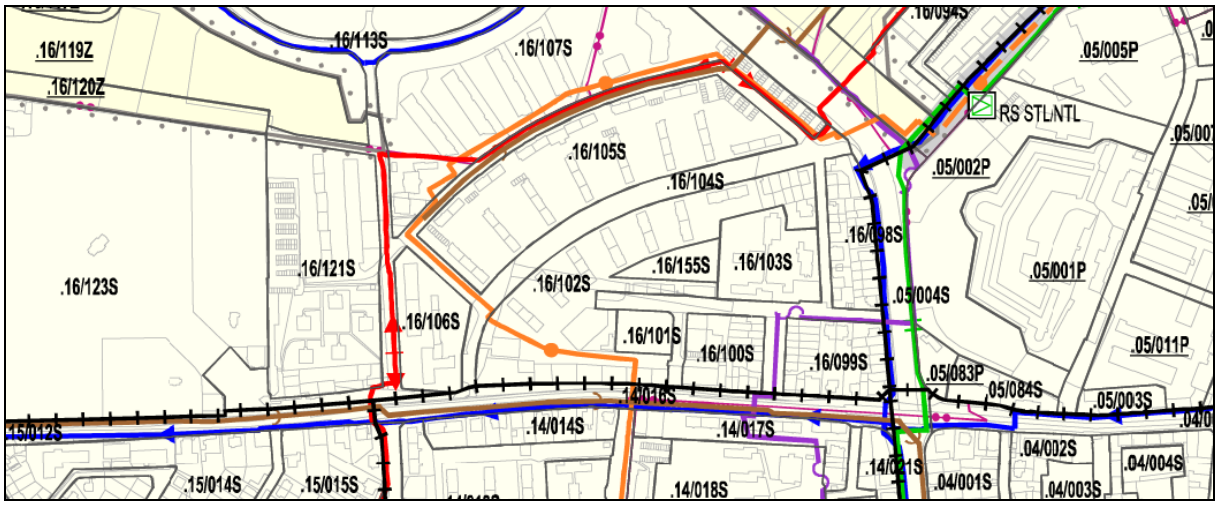
d) Ostatní druhy dopravy

Za ostatní druhy dopravy je považována např. hromadná doprava, doprava letecká, vodní apod. Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nevyskytují. Z hlediska hromadné dopravy lze konstatovat, že pokrytí území a zajištění odpovídající kvality dostupnosti lokality obytné zástavby prostředky hromadné dopravy je na velice dobré úrovni. Třídou Míru jsou vedeny linky tramvajové a autobusové hromadné dopravy (viz popis dopravního sys-

tému řešeného území). Se zavedením autobusové hromadné dopravy do řešené plochy se neuvažuje.

D.7. Koncepce technické infrastruktury

V řešené ploše jsou vybudovány veškeré sítě technické infrastruktury v dostatečných dimenzích a kapacitách. Stávající sítě a zařízení technické infrastruktury v řešené ploše jsou stabilizované, regulační plán nevymezuje nové trasy sítí technické infrastruktury ani nenavrhuje nové stavby zařízení technické infrastruktury. Nezbytné přeložky sítí, zvyšování jejich kapacity a dimenzí jsou přípustné ve všech typech pozemků v řešené ploše, přednostně by však měly být vedeny v pozemcích veřejných prostranství – komunikacích (K). Vedení sítí technické infrastruktury v jiných pozemcích se připouští pouze v nezbytných případech, a to pokud možno v trasách chodníků nebo souběžně s nimi. Vedení sítí technické infrastruktury je nutno koordinovat s výsadbami liniové zeleně tak, aby nedocházelo k jejímu narušení.



Výřez z výkresu Koncepce technické infrastruktury Územního plánu Olomouc

Případné přeložky stávajících sítí nebo stavby nových sítí musí být provedeny v souladu s platnou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1996), Změny Z2 (01/1998), Změny Z3 (08/1999) a Změny Z4 (07/2003), viz kapitoly 2, 3 a Přílohu C a v případě realizace sdružených tras musí být jejich uložení také v souladu ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení, včetně Změny Z1 (01/1998).

Při veškerých stavebních činnostech v řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma sítí a zařízení technické infrastruktury a při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto zařízení.

a) Zásobování pitnou vodou

Město Olomouc je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Olomouc, resp. jeho podskupiny Olomouc. Hlavními řídícími vodojemy, ze kterých je zásobována převážná část města, jsou zemní vodojem Křelov (NTP) – 2x5000 m^3 a zemní vodojem Droždín (NTP) 5x5000 m^3. Těsně za hranicí řešeného území, třídou Míru a ulicí Pražskou, procházejí významné vodovodní řady (DN 200, DN 300), na které jsou napojeny uliční řady, zásobující ře-

šené území, v dimenzích DN 80 – DN 150; jejich konfigurace, dimenze i tlakové podmínky jsou vyhovující, regulačním plánem se do jejich tras nezasahuje.

b) Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod na území města Olomouce je zajištěna převážně jednotnou kanalizací, zakončenou v centrální kanalizační čistírně odpadních vod Nové Sady. Významné kanalizační stoky jsou vedeny těsně za hranicí řešeného území, v ulici Generála Píky (DN 600) a v prostoru třídy Míru (DN 1000), na ně se napojují uliční stoky uvnitř řešeného území, v dimenzích DN 200 – 400. V ulici Norské, Generála Píky a třídě Míru je vybudována i samostatná dešťová kanalizace v dimenzích DN 400 – DN 500. Konfigurace i dimenze stávající kanalizace je vyhovující.

Srážkové vody ze zpevněných ploch je nutno přednostně likvidovat vsakováním pomocí vhodných terénních úprav a zasakovacích průlehů, případně jejich zadržováním v retenčních nádržích (povrchových nebo podzemních) a regulovaným odváděním do kanalizace.

c) Zásobování elektrickou energií

V řešeném území jsou provozována distribuční kabelová vedení vysokého napětí 22kV z rozvoden 110/22 kV Hodolany a Olomouc, sever. Z této distribuční soustavy jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Rozvodná síť je provedena zemními kabely ANKTOYPV nebo AXEKVCEY různých dimenzí (viz grafickou část). Trasy vedení VN jsou v řešeném území považovány za stabilizované. Realizací dopravních staveb navržených v řešeném území však budou dotčeny i některé trasy kabelových vedení, zejména v případě přestavby ulice Norské a spojky Norská – Generála Píky. Nové trasy elektrických sítí budou v případě potřeby vedeny přednostně v pozemcích veřejných prostranství – komunikací (K). V ostatních pozemcích budou koridory elektrických sítí vedeny pouze v nezbytném případě (např. v obtížných podmínkách, tedy takových, kde by použití vedení v jiné trase vyžadovalo neúměrně zvýšené náklady (zemní práce, demolice atd.). Rozvody VN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou v řešeném území realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

Přímo v řešeném území se nacházejí dvě distribuční trafostanice (dále jen DTS) – DTS 4033 Neředín – Politických vězňů (400 kVA) a DTS 4034 Neředín – Norská (400 kVA); jde o betonové kompaktní trafostanice. Výkon stávajících trafostanic je považován za dostatečný, v případě deficitu je regulačním plánem přípustné stávající trafostanice výkonově posílit provedením výměny za výkonnější typ.

Z těchto trafostanic je v řešeném území napájena distribuční soustava 0,4 kV (NN), která zajišťuje dodávky k malým (byty, rodinné domy) a středním odběratelům elektrické energie (občanská vybavenost). Rozvodná síť NN je provedena zemními kabely AYKY a AKP různých dimenzí. Rozvody NN, pokud budou navrhovány např. v souvislosti s úpravami uličních prostorů, budou realizovány výhradně jako zemní kabelová vedení.

d) Zásobování plynem

Řešené území je zásobováno plynem z distribučních nízkotlakých (NTL) plynovodů. Z nízkotlaké sítě je napojena převážná část odběratelů v řešeném území.

Místní plynovodní nízkotlaká síť (městská) bude po dobu životnosti udržována ve stávajících dimenzích, které zcela vyhovují výhledovým potřebám města, a nebude dále rozšiřována. Obnova nízkotlakých plynovodů bude prováděna z trubek lPE (v odpovídajících dimenzích). V případě potřeby, např. z důvodu kolizí s navrhovanými dopravními záměry, budou nové uliční plynovody realizovány oprávněnou organizací v souladu s podmínkami příslušných ČSN a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích (např. do prostorů komunikací mimo vozovku, tedy do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů).

e) Zásobování teplem

Podle způsobu vytápění je možno řešené území rozdělit na oblasti s centralizovaným zásobováním teplem (CZT) a decentralizovaným zásobováním teplem (východní část řešeného území podél ulice Rumunské). Centralizované zásobování v Olomouci zajišťují společnosti OLTERM a Veolia Energie ČR a.s., které dodávají tepelnou energii domácnostem v bytových domech a objektům občanské vybavenosti. Řešeným území jsou vedeny podzemní horkovody společnosti Veolia Energie ČR a.s., které jsou vyvedeny z hlavních kotelen na území města – z Teplárny Olomouc (TOL) na ulici Tovární s výkonem 213,4 MW a ze Špičkové výtopny (ŠVOL) v Hodolanech s výkonem 151,50 MW. Tyto primární sítě jsou územím vedeny v několika úsecích – v uličních prostorech ulice Generála Píky (mimo řešené území), spojky Generála Píky – Norská a ve východní části ulice Helsinské, procházejí napříč řešeným územím za bytovými domy na třídě Míru a vnitroblokovými prostory severně ulice Norské. Sekundární sítě pak zajišťují dodávku tepla do vnitrobloků bytových domů k jednotlivým odběratelům.

Stávající teplárenská zařízení a trasy jsou v řešeném území považovány za stabilizované. Centralizované zásobování teplem v řešeném území bude zachováno minimálně ve stávajícím rozsahu.

f) Spoje

Řešeným územím jsou vedeny telekomunikační kabely zejména ve stávajících uličních prostorech, podél stezek a také přístupových chodníků k bytovým domům. Dálkový optický kabel je veden východním okrajem řešeného území.

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny HOST Olomouc. Její kapacita i kapacita vzdálených účastnických jednotek RSU operátora Telefónica O2 Czech Republic, a. s., je však dostatečná. Nové datové a telekomunikační sítě, případně úpravy tras stávajících sítí v lokalitě, budou řešeny v uličních prostorech. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél stávajících přístupových komunikací. Trasy těchto vedení však nejsou předmětem řešení regulačního plánu.

g) Likvidace komunálního odpadu

Plochy pro ukládání odpadů nejsou v řešeném území stavebně vymezeny a kontejnery jsou umístěny nahodile v území, kde mnohdy představují estetickou závadu.

Kontejnery u bytových domů na třídě Míru

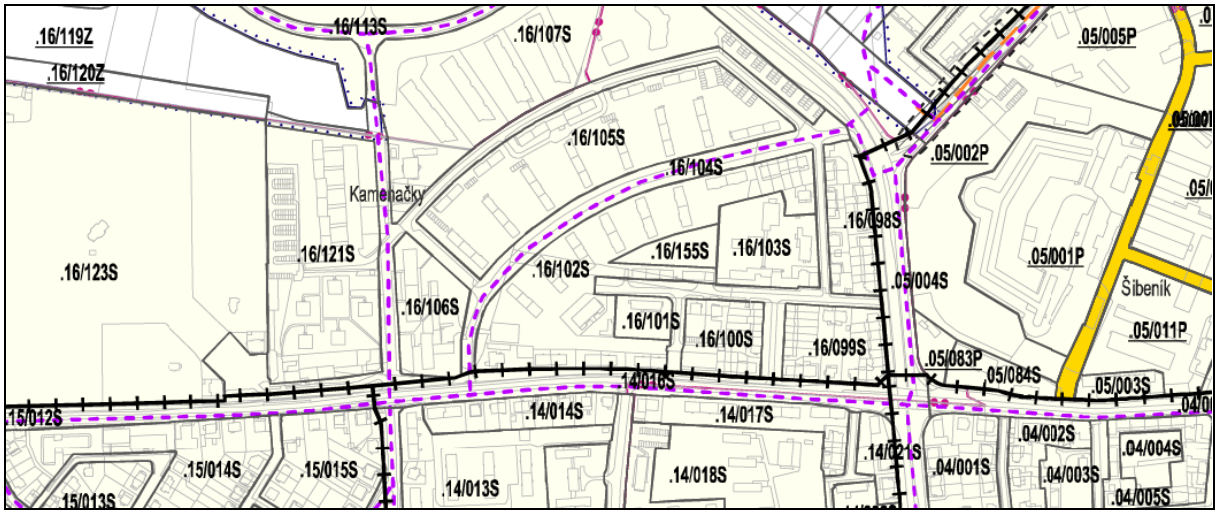
V grafické části regulačního plánu nejsou konkrétní plochy pro odpadové kontejnery vymezeny, jejich realizace je přípustná nebo podmíněně přípustná ve všech druzích pozemků s výjimkou pozemků veřejných prostranství – parkové zeleně (PZ). Prostory pro ukládání domovního odpadu na veřejně přístupných pozemcích musí být řešeny jako zpevněné plochy s možným ohrazením do výšky max. 1,4 m, jednotného vzhledu; v pozemcích veřejných prostranství – komunikací (K) se požaduje jejich umístění mezi komunikaci a chodník, mimo pohledově exponované polohy.

D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Regulační plán vymezuje v řešeném území dvě veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- koridor cyklistické dopravy DC-01, v trase ulice Norské, dle vymezení v Územním plánu Olomouc
- stavbu obratiště a parkoviště na západním konci ulice Helsinské D-01, na pozemcích soukromých vlastníků.

Ostatní navržené stavby dopravní infrastruktury a navržená veřejná prostranství jsou vymezena na pozemcích Statutárního města Olomouc, a proto není důvod uplatnit požadavek na vyvlastnění nebo na předkupní právo.



Výřez z výkresu veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace Územního plánu Olomouc

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Regulační plán nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19.

Z cílů územního plánování je ve vztahu k řešení regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská nutno zdůraznit především odst. 2 § 18, který stanovuje, že územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z úkolů územního plánování se k řešení regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská vztahují zejména následující:

- Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
- Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Předmětem zpracování regulačního plánu RP-23 bylo právě navrhnout komplexní řešení sídliště Norská tak, aby byly uspokojeny potřeby jeho obyvatel zejména v otázce zajištění dopravní obsluhy a statické dopravy a zároveň aby bylo zachováno kvalitní životní prostředí, aby nedošlo k rozšíření kapacit statické dopravy na úkor zeleně a aby byla zachována obytná pohoda v území, stanovit zásady a podmínky pro zachování urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Regulační plán RP-23 Sídliště Norská je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obsah elaborátu je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská s požadavky zvláštních právních předpisů**

Regulační plán RP-23 Sídliště Norská je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v regulačním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou regulačním plánem dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

- **Vyhodnocení souladu Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání návrhu regulačního plánu.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu regulačního plánu.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu regulačního plánu.

Seznam použitých zkratek

CZT	centrální zásobování teplem
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTS	distribuční trafostanice
HD	hromadná doprava
k. ú.	katastrální území
MD ČR	Ministerstvo dopravy České republiky
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RP	regulační plán
RSO	registr sčítacích obvodů a budov
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ÚAP	územně analytické podklady
UO	urbanistický obvod
VN	vysoké napětí
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje