

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V MPR OLOMOUC

„Náměstí Republiky – Křížkovského – Mariánská- Akademická – Wurmova“

Zpracoval : odbor koncepce a rozvoje, prosinec 2015

1. Důvody pro pořízení územní studie veřejného prostranství (ÚSVP) – cíl a účel

Aktuální podnět pro zpracování ÚSVP byl vyvolán připravovanou rekonstrukcí vodovodního řádu a kanalizace v dané lokalitě. Také povrchy vozovek a chodníků jsou v části dané lokality v nevyhovujícím stavu a zvláště chybí dopracování konceptu navázání lokality na postupně realizovanou komunikační osu městského centra od ulice 8. května po ulici 1. máje.

Cílem územní studie veřejného prostranství „Náměstí Republiky – Křížkovského – Mariánská- Akademická – Wurmova“ je prověřit možné úpravy těchto veřejných prostranství, včetně možných variant a nalezení optimálního řešení odpovídajícího významu jednotlivých veřejných prostranství v rámci řešeného území s důrazem na zlepšení podmínek pro pěší. Zpracování ÚSVP bude probíhat ve dvou fázích.

V první fázi se stanoví základní urbanistický koncept celého kontinua veřejných prostranství a v druhé fázi se podrobně vyřeší jednotlivá prostranství, včetně detailů parteru a návazností na okolní objekty, to vše s akcentem na řešení náměstí Republiky a vazby na již zpracovaná veřejná prostranství.

Tato ÚSVP se stane neopominutelným podkladem pro rozhodování v území s ohledem na její vazby a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Zároveň bude ÚSVP podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

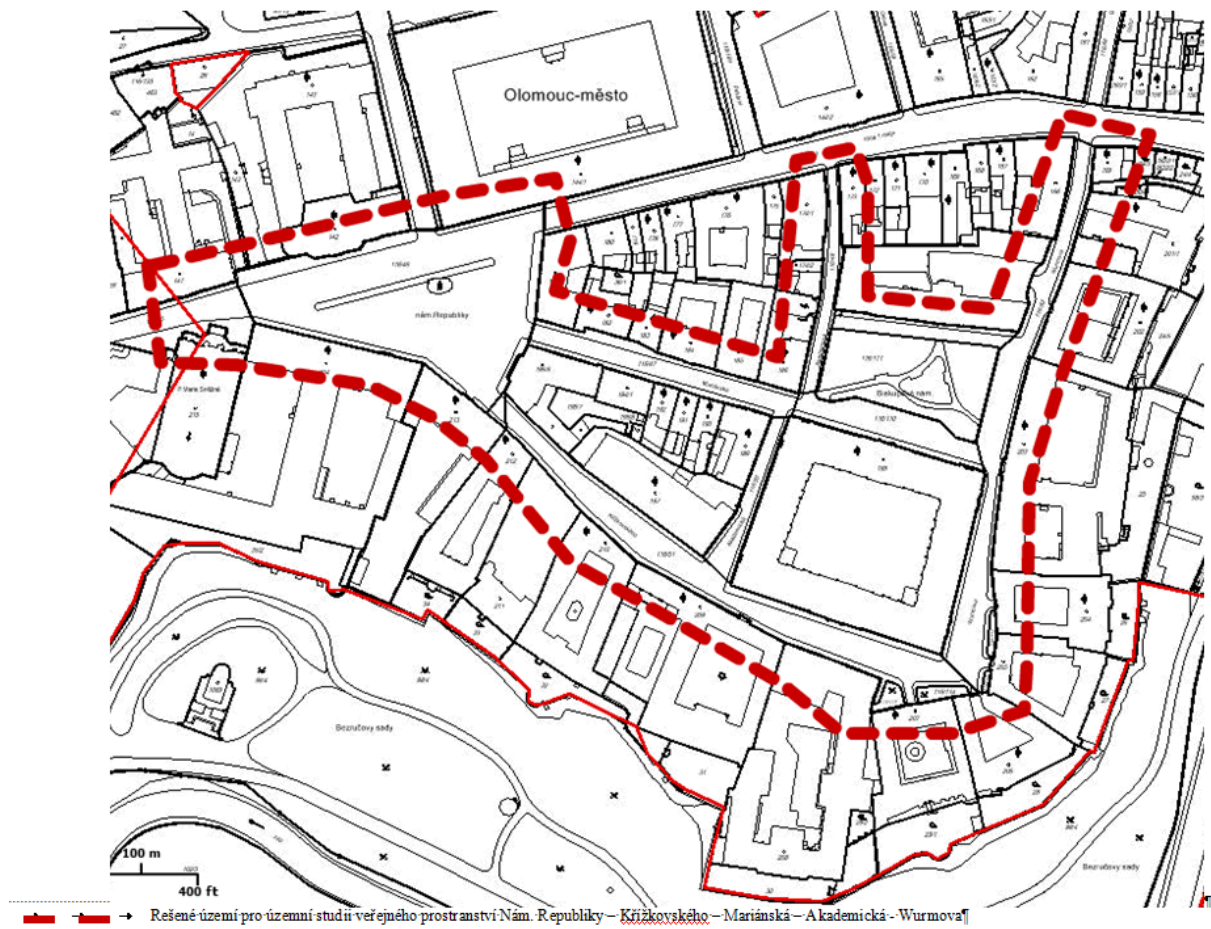
2. Vymezení řešeného území

Řešené území ÚSVP „Náměstí Republiky – Křížkovského – Mariánská – Akademická – Wurmova“ se nachází v historickém jádru města Olomouce a je dáno historickou strukturou náměstí Republiky a jmenovaných ulic, které tvoří vějíř ulic z nám. Republiky, včetně přilehlého Biskupského náměstí s parkovou úpravou. Řešené území je z jihu vymezeno linií historických budov a komplexů ve vazbě na hradby a severně navazuje na ulici 1. máje. Ulice 1. máje představuje spolu s ul. 8. května, Pekařskou a Denisovu, hlavní komunikační osu městského centra. Rekonstrukce veřejného prostoru ul. 1. máje a nám. Republiky, byla již započata a to na základě ideové architektonicko – dopravní soutěže řešení části MPR Olomouc, její západno - východní komunikační osy a následně zpracované dokumentace (ideová soutěž – 2000, část nám. Republiky provedena spolu s pěší zónou v ulici Denisova – Pekařská 2007, platné stavební povolení na pokračování úpravy ulice 1. máje – 2010, v současnosti se dokončuje prováděcí dokumentace pro ul. 1. máje).

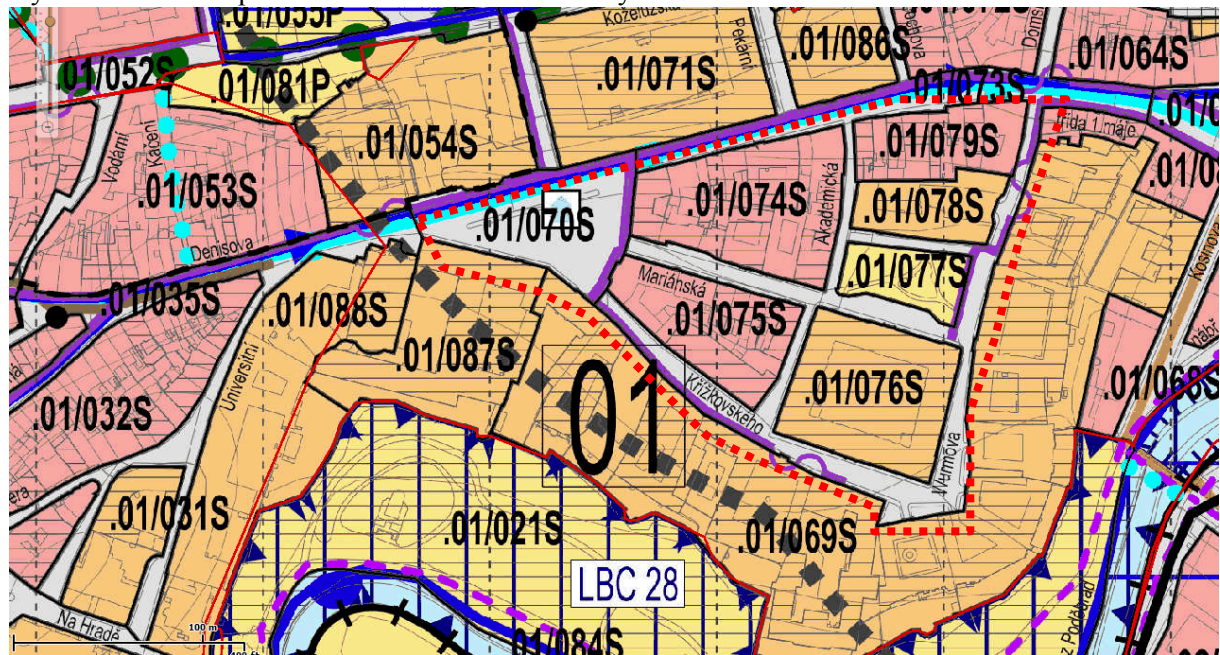
Řešené území je významné zejména situováním velké řady sídel škol a úřadů a dalších institucí: Rektorát Univerzity Palackého, fakulty UP a informační středisko s knihovnou UP (Zbrojnice), vyšší odborná škola Charitas, Arcibiskupský palác – sídlo arcibiskupa olomouckého a metropolitní moravského, Charita Olomouc, knihovna řeholního řádu (Aletti), Konzervatoř Evangelické akademie Olomouc, Arcibiskupská knihovna, modlitebna Církve bratrské, Dům Milosrdných sester III. řádu sv. Františka. Na náměstí Republiky se pak nachází významné instituce: Muzeum moderního umění, Vlastivědné muzeum, Městská knihovna, pošta, Vojenský ústřední archiv a v ústí ul. Denisovy kostel Panny Marie Sněžné. Kromě jmenovaných institucí se v řešené lokalitě nachází služby stravovací a ubytovací (např. Svatováclavský pivovar) a další.

Pro řešené území platí jak Územní plán Olomouce (ÚPO), tak Regulační plán městské památkové rezervace Olomouc (MPR Olomouc).

Řešené území



Výřez z Územního plánu Olomouc – Koordinační výkres



3. Požadavky na řešení ÚSVP

a) ÚSVP bude zpracována ve dvou fázích.

V první fázi je nutno zejména:

- provést doplňující průzkumy a rozborů pro potřeby zpracování ÚSVP (zejména dokumentace stávajícího stavu, inventarizace zeleně, dopravní průzkumy apod.) a vyhodnotit podklady – analytická část;
- stanovit vazby a hierarchii jednotlivých prostranství ulic a náměstí v organismu ostatní městské struktury;
- navrhnout základní architektonicko - urbanistickou koncepci;
- navrhnout základní dopravní koncepci,
- navrhnout základní fyzické a funkční členění řešeného veřejného prostranství ve variantách, včetně min. dvou variant nám. Republiky, varianty řešení budou vyhodnoceny a vybrané řešení bude popsáno jako výchozí bod následné 2. fáze.
- prověřit základní podmínky reálnosti řešení z pohledu technické infrastruktury.

V druhé fázi je nutno zejména:

- dopracovat návrh s ohledem na výsledky konzultací 1. fáze návrhu;
- detailně řešit uspořádání ploch veřejného prostranství pro zvolenou variantu řešení nám. Republiky a pro vybrané části řešeného území (ve druhé fázi se nepředpokládá detailní řešení Biskupského náměstí a to z důvodu vlastnických poměrů v území), včetně materiálu povrchu, detailní koncepce zeleně a případných vodních prvků, detailní koncepce osvětlení a rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení;
- podrobně vyřešit návrh dopravní a technické infrastruktury;
- podrobně vyřešit taktéž návaznost parteru na parter objektů a prvků, které prostranství vymezují a spoluvytvářejí.

b) Při návrhu řešení je nutno zohlednit vazby na již rekonstruovaná veřejná prostranství, zejména realizovanou část nám. Republiky, která vychází z vítězného soutěžního návrhu, a zpracovanou projektovou dokumentaci ul. 1. máje.

Žádoucí je vhodně navázat na již provedené řešení parteru na náměstí Republiky a vyhodnotit možnost navázání na koncept vítězného návrhu ideově architektonicko - dopravní soutěže řešení části MPR Olomouc z roku 2000, včetně konceptu podtrhnout pohledové osy otevírající se z ústí ulice Denisova do náměstí Republiky a dále do ulic Křížkovského, Mariánská a 1. máje. V realizované části náměstí Republiky jsou již tyto pohledové osy vhodně akcentovány i v dlažbě. Střední průhled se do řešení parteru dle vítězného návrhu nepřepisuje prvoplánově na osu, ale tak jak to je typické středověkému utváření ulic a náměstí, lehkým vychýlením je pohled chodce přitážen k dominantě náměstí – kašně Tritónů.

3.1. Požadavky na základní koncepci řešeného území dle Územního plánu Olomouc

Řešené území veřejných prostranstvích je vedeno v ÚPO jako stabilizované plochy veřejných prostranství 01/070S obklopené plochami smíšeně obytnými a plochami veřejného vybavení. Samotné Biskupské náměstí je pak vedeno jako plocha veřejné rekreace se specifikací zeleň parková. Pro plochu veřejného prostranství se nestanovuje ani typ zástavby, ani maximální výška zástavby, ani minimální podíl zeleně. Maximální výška okolní zástavby je stanovena na 17/21m, s výjimkou Biskupského náměstí (5/7m). Je dán typ okolní zástavby kompaktní rostlý městský typ. Uvedené hodnoty jsou ve svých minimech a maximech nepřekročitelné.

Náměstí Republiky je součástí koridoru městských os (8.května, Pekařská, Denisova, 1. máje), které je dáno rozvíjet jako městskou třídu. Náměstím Republiky vede tramvajová trať.

3.2. Požadavky na základní koncepci řešeného území dle RP MPR Olomouc

Řešená veřejná prostranství jsou vedena v RP MPR Olomouc jako plochy pro dopravu tj. místní komunikace obslužné a jako chodníky a komunikace pro pěší. Hranice veřejného prostoru (potažmo uličních profilů) jsou dány zástavbou historických budov a komplexů, z nichž většina je kulturní nemovitou památkou. Všechny uliční čáry jsou zároveň stavebními čarami závazného charakteru (s nutností zachování). Objekty patří do bloků 40-47 a 35-36. Většina budov je co do funkčního využití nebytová.

Nejvýznamnějším prostorem je náměstí Republiky, jež je dle RP MPR Olomouc plocha zvýšené památkové ochrany. V jejím středu se nachází kašna Tritónů, která je součástí souboru barokních kašen, jež jsou národní kulturní památkou.

Druhým prostorem je Biskupské náměstí s vyznačením ostatní ochrany (zejména ochrana jakožto parkové zeleně).

V zásadách koncepce rozvoje MPR Olomouc je stanoveno chránit MPR jako jedinečný urbanistický soubor vzácných památkových stavebních fondů, jejichž soustavné zhodnocování upevňuje a posiluje význam historického jádra města, jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení a snaha o zvýšení pěší prostupnosti historického jádra obnovou zaniklých a podporou vzniku nových propojení jednotlivých městských prostorů.

3.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Městská památková rezervace (MPR) Olomouc je druhá nejrozsáhlejší městská památková rezervace v ČR (ihned po Praze). Je chráněna jakožto architektonicko – urbanistický celek a doklad historického, kulturního a společenského vývoje města a regionu. Je tedy vhodné v rámci ÚSVP usilovat o kvalitní a přiměřené estetické prostředky s důrazem na jedinečnost a genia loci MPR Olomouc. Nejvýznamnějším prvkem řešeného území je nám. Republiky a jeho návaznosti do rozbíhajících se ulic. Důležitá je kontinuita těchto veřejných prostranství s celým systémem veřejných prostranství městského jádra, včetně propojení ul. Dómskou s prostorem Václavského náměstí.

Důraz bude kladen na zlepšení podmínek pro pěší a pro plnohodnotné využití veřejných prostranství včetně možnosti umístění sezónního posezení restauračních předzahrádek.

Další požadavky vyplývají z výše jmenované dokumentace a podkladů.

3.4. Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Z hlediska dopravní infrastruktury bude respektována komunikační síť stanovená ÚPO a RP MPR. V souladu se stávajícím dopravním charakterem území, kdy celé řešené území je součástí zóny placeného parkování, bude ve studii:

- v rámci 1. fáze řešena problematika statické dopravy a to ve variantách. Jedna varianta bude na nám. Republiky respektovat současnou kapacitu dopravy v klidu, v další variantách bude rozsah parkovacích stání redukován (prověřena bude mj. možnost situovat stání před objekty městské knihovny a pošty). V rámci řešeného území bude prověřena možnost řešení parkování pod terénem.

- v rámci 2. fáze bude podrobně řešena vybraná varianta.

Součástí řešení statické dopravy bude rovněž zajištění umístění stojanů na jízdní kola, zejména v oblasti nám. Republiky, a to:

- v 1. fázi pouze koncepčně (kde, kolik apod.)

- v 2. fázi budou zpracovány v detailu jako ostatní mobiliář.

3.5. Požadavky na řešení technické infrastruktury

Přiměřeně pro obě fáze platí:

Bude proveden průzkum technického stavu stávajících inženýrských sítí a bude navržena jejich případná rekonstrukce. Budou navrženy případné přeložky IS, tak aby nedocházelo ke kolizi inženýrských sítí se zelení (všechny koridory inženýrských sítí musí být vedeny mimo ochranná

pásma navrhovaných dřevin (ČSN 83 9061)). Dále budou prověřeny možnosti řešit stanoviště tříděného odpadu pod terénem.

Řešení studie zohlední vypracovanou projektovou dokumentaci rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulicích Wurmova, Křížkovského, Mariánská a nám.Republiky.

Studie prověří možnost hospodaření s dešťovými vodami a prověří možnost odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch v souladu s platnou legislativou a územní studií Koncepce vodního hospodářství. Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno v rámci veřejného prostranství tak, aby nedocházelo ke kolizi s inženýrskými sítěmi a zelení.

V dokladové části bude doloženo vyjádření správce sítí.

3.6. Požadavky na řešení zeleně a rekreačního využití

- pro 1. fázi:

Stav:

Současná podoba zeleně v řešeném území neodpovídá významu a potenciálu místa.

Z novodobé výsadby linie světle panašovaných javorů jasnolistých na náměstí Republiky podél tramvajových kolejí dnes zbývá pouze poslední strom v nevalném zdravotním stavu. Tato novodobá výsadba několika stromů byla postupně mechanicky poškozována parkujícími vozidly až do té míry, že musela být vykácena.

Z historických fotografií je zřejmé, že prostor náměstí Republiky byl kompozičně pojat celistvěji. Stromořadí se nacházela podél objektů vojenského archívu, městské knihovny a pošty. Stromy byly vysazeny i před dnešním Vlastivědným muzeem. Náměstí tedy nebylo předěleno stromořadím, jehož linie je v současné době ještě zdůrazněna sedací zídka každoročně zdobenou květinami v nádobách.

Pro návrh:

ÚSVP by měla zohlednit tento historický koncept a navrhnout kompozici uspořádání náměstí Republiky s uplatněním stromů odpovídající městskému parteru v centru – tj. v mřížích (v případě blízkosti s parkujícími vozidly i s dostatečnými zábranami proti mechanickému poškození, např. dle Dolního náměstí, užitím dalších příkladů a stanovit zásady).

ÚSVP v této fázi rovněž prověří možnost uplatnění květin (tradice města květin – Flora Olomouc).

Je nezbytné posoudit podobu parku na Biskupském náměstí a formulovat doporučení odpovídající významu místa.

- pro 2. fázi:

Dle ideového návrhu z 1. fáze, územní studie rozpracuje návrh uplatnění zeleně a rozvoje rekreačního zázemí. Specifikuje cílovou velikost stromů na náměstí Republiky, případně dalších uličních profilech, popíše jejich habitus s určením potenciálně vhodných druhů, doporučí zásady pro výsadbu (podmíněná úprava půdního profilu, minimální parametry vysazovaných dřevin).

Do grafické části je třeba vynést skutečnou velikost navrhovaných dřevin v dospělém stavu. Návrh nových výsadeb musí být koordinován s vedením inženýrských sítí tak, aby pro stromy byla dostatečná rezerva pro jejich růst a nedocházelo ke kolizi s ochrannými pásmy inženýrských sítí.

V případě parkovacích míst situovaných do blízkosti stromů, navrhne studie vhodné řešení, např. zábrany, které je spolehlivě mechanicky ochrání. Tento prvek mobiliáře je vhodné výtvarně sladit s mřížemi kolem stromů.

4. Požadavky na formu, obsah a uspořádání ÚSVP

ÚSVP bude zpracována autorizovaným architektem a podle potřeby ve spolupráci zejména se zahradním architektem či krajinným inženýrem, dopravním specialistou a specialistou na technickou infrastrukturu.

V průběhu zpracování bude studie projednána s pořizovatelem na pracovních jednáních, podle potřeby konzultována zejména s orgány památkové péče a se správcem sítí. Rovněž bude dle upřesnění pořizovatele konzultována s veřejností. Předpokládá se zainteresování a oslovení veřejnosti v rámci obou fází zpracování návrhu a to jak stabilních uživatelů veřejného prostoru (rezidenti, sídlící instituce a podnikatelské subjekty), tak pasantů.

1. fáze:

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území;
- analytickou část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkových vztahů);
- architektonicko-urbanistické řešení – základní, ideová koncepce (popis návrhu ve variantách, vyhodnocení variant);
- koncepci dopravního řešení;
- koncepci inženýrských sítí;
- koncepci zeleně;
- dokladovou část.

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- širší vztahy (s vymezením řešeného území) – 1:2 000;
- stávající stav území, majetkové vztahy v řešeném území, ortofotomapa (s vymezením řešeného území) – stejné měřítko jako hlavní výkres, event. 1:1000;
- výkres hodnot a problémů (na základě aktuálního stavu) – stejné měřítko jako hlavní výkres, event. 1:1000;
- hlavní výkres – architektonicko-urbanistickou koncepci – měřítko 1:500;
- koncepci dopravní a technické infrastruktury – lze zahrnout do koordinačního výkresu;
- koordinační výkres – stejné měřítko jako hlavní výkres;
- charakteristické řezy řešeného území, event. řezopohledy a příčné řezy uličního profilu u liniových veřejných prostranství (1:500, 1:200);
- průkazné perspektivní pohledy v důležitých místech veřejného prostranství, skicy, modely.

2. fáze:

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území;
- architektonicko-urbanistické řešení, které je přebráno z 1. fáze a dále zpodrobněno až do řešení architektonického detailu (dlažeb, osvětlení, zeleně, mobiliáře atd.);
- kapacity území;
- návrh dopravního řešení;
- návrh inženýrských sítí;
- návrh zeleně;
- návaznosti na partery okolní zástavby a prostranství;
- odhad investičních nákladů;
- dokladovou část.

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- architektonicko-urbanistický návrh – měřítko 1:500, event. 1:200;
- detailní architektonický návrh nám. Republiky s návazností na parter navazující zástavby a prostranství a vybraných částí řešeného území 1:200;
- návrh dopravní a technické infrastruktury;
- charakteristické řezy řešeného území a příčné řezy uličního profilu u liniových veřejných prostranství;
- doplňující schémata;
- základní detaily řešení parteru v podrobnějším měřítku;
- vizualizace, skicy nebo modely.

Každá fáze ÚSVP bude odevzdána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu *.dgn nebo *.dwg a *.pdf. a textovou částí ve formátu Microsoft Word.

5. Podklady předané pořizovatelem

1. Územní plán Olomouc
2. Regulační plán městské památkové rezervace Olomouc (RP MPR Olomouc)
3. Územně analytické podklady
4. digitální 3D model Olomouce
5. územní studie Koncepce vodního hospodářství města Olomouce (zpracovatel DHI a.s., 2012-2014)
6. studie „Koncepce předlažeb v MPR“
7. Program regenerace MPR Olomouc – aktualizace 2013-2017
8. Územní energetická koncepce Statutárního města Olomouc
9. Generel cyklistické dopravy na území města Olomouce
10. Bezbariérová doprava (trasy a úpravy) ve městě Olomouci
11. Katalog soutěžních návrhů ideové architektonicko - dopravní soutěže řešení části MPR Olomouc (2000)
12. projektová dokumentace Rekonstrukce vodovodu v ulicích Wurmova, Křižkovského, Mariánská a nám.Republiky, Rekonstrukce kanalizace v ulicích Wurmova, Křižkovského, Mariánská, Akademická a nám.Republiky (zpracovatel visso s.r.o., 2008)
13. Stavebně-historická analýza Předhradí (NPÚ Olomouc, 2016)

Další požadavky vyplývající z ÚPO viz Příloha č. 1

Řešené území se dle ÚPO nachází v **Lokalitě 01 – Historické jádro**, kde se ukládá zejména:

a) v požadavcích na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra v celé lokalitě;
- rozvíjet 8. května, Pekařskou, Denisovu a 1. máje jako městské třídy;
- počítat s využitím Hanáckých kasáren, Garáží VUSS, Domu Armády a kasáren Jiřího z Poděbrad pro obranu a bezpečnost státu;

b) v požadavcích na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství formou pěší zóny;
- chránit a rozvíjet funkci bydlení v historickém centru;
- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex u arcibiskupství na ploše 01/069S ve prospěch veřejného vybavení pro vzdělávání a výchovu;
- chránit a posilovat charakter historického městského centra formou rostlé městské struktury v celé lokalitě;
- chránit a posilovat území historického parku celoměstského významu (Bezručovy sady), včetně všech vstupů a propojení na okolní veřejná prostranství;
- chránit a posilovat pohled na město (zejména historické jádro) z věže kostela sv. Mořice (MP-11);
- chránit a rozvíjet prostorovou kompozici ostrohu historického jádra v obraze města jako • pohledově dominantní prvek, včetně stávajících výškových dominant.

Dále stanovuje ÚPO:

- chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové rezervace Olomouc;
- chránit a vytvářet dostatečně široký profil přidruženého prostoru pro pěší v rámci uličního prostoru uvnitř hranice kompaktního sídla;
- chránit veřejná prostranství a zázemí pro každodenní rekreaci preferováním výstavby odstavných parkovacích míst v rámci objektů;
- chránit a rozvíjet hodnotné funkční využití, tj. chránit a rozvíjet bydlení zejména v městské památkové rezervaci;
- chránit a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčnosti a polycentričnosti města;
- územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení, přístupnost území a dopravní i technickou infrastrukturu.

Plochy veřejných prostranství:

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory bez omezení.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro pěší, cyklistickou, hromadnou silniční dopravu;
- b) pozemky vodních toků a ploch;
- c) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- d) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- e) podzemní stavby a zařízení, např. podchody, podjezdy;
- f) pozemky související dopravní a technické a infrastruktury;
- g) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území mimo území MPR Olomouc a pozemky NKP;
- h) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky).

Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s charakterem veřejného prostranství, neomezí průchodnost územím, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území

(viz body 3.3. a 4.10.ÚPO), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupin 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím;
- b) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- c) pozemky oplocených hřišť;
- d) pozemky, stavby a zařízení na zbylé části plochy veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla územním rozhodnutím, regulačním plánem, případně územní studií nebo dohodou o parcelaci upřesněna poloha pozemků veřejných prostranství, pro které byla plocha navržena;
- e) pozemky tržišť;
- f) pozemky stávajících předzahrádek rodinných a bytových domů.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky, stavby a zařízení, které omezí obsluhu a propustnost území.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č.1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků s výjimkou bodů podmíněně přípustných písm. c) a f).

Na nám. Republiky, v části ul. Křížkovského a Wurmova se nachází elektronické komunikační vedení významné. Na řešené území taktéž zasahuje ochranné pásmo Ministerstva obrany a objektu pro ochranu státu (Hanáckých kasáren). Na Nám. Republiky se nachází Vojenský ústřední archiv, taktéž vedený jako objekt pro ochranu státu.

Funkční podmínky ploch pro dopravu (včetně veřejných prostranství):

V řešeném území MPR Olomouc náleží do této kategorie vedle komunikací pro motorová vozidla také chodníky a nemotoristické komunikace. V plánu funkčního využití jsou vyjádřeny barevným označením funkce přiřazené k ploše. Primární funkční využití uvedené kategorie ploch spočívá v **umísťování staveb pro dopravu** (včetně dopravy statické) **a tras infrastruktury**. K této základní funkci přistupuje sekundárně ještě možnost **zvláštního využívání komunikací** podle § 25 zákona 13/97.

Přípustné funkce:

- vedení koridorů městské infrastruktury
- stavby městské komunikační sítě
- městská kolejová doprava,
- umísťování ploch a staveb pro statickou dopravu
- umísťování ploch a zařízení pro hromadnou dopravu osob
- umísťování cyklistických stezek a ploch pro pěší

Podmíněně přípustné funkce:

-výstavba a umísťování sezónních a dočasných objektů a zařízení podléhajících režimu zvláštního užívání komunikací podle § 25 zákona 13/97 na určených plochách.

Nepřípustné funkce:

- nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých staveb a dočasných objektů (stánky)
- situování velkoplošné reklamy a reklamních zařízení
- trvalé umísťování předmětů vytvářejících dopravní překážky (popelnice, kontejnery ...).

Prostorová podmínky pro dopravu (včetně veřejných prostranství):***Zásady prostorového uspořádání:***

- zachovat půdorysný i panoramatický obraz a stávající dochovanou historickou urbanisticko-architektonickou strukturu MPR Olomouc;
- zachovat stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, hodnotné fronty zástavby, zdi a opevnění a dochovanou historickou parcelaci v MPR;
- zachovat, postupně obnovovat a v kontextu historického prostředí průběžně dotvářet materiálovou strukturu a vzhled povrchů nezastavitelných ploch, komunikací a veřejných prostranství v MPR Olomouc;
- zachovat nejhodnotnější prvky stávajícího historického městského mobiliáře. Udržovat, průběžně obnovovat a postupně doplňovat stávající městský mobiliář novými individuálně a komplexně řešenými soubory navrženými na základě schválených koncepčních studií pro jednotlivé prostory v MPR Olomouc. Při výběru prvků mobiliáře preferovat užití vhodných jednotlivých prvků a motivů, kvalitní řemeslné zpracování a zejména jistou „pokoru“ ve volbě výrazových prostředků. Čistě utilitární prvky je třeba pohledově maximálně potlačit.

Pro plochy nezastavěné budovami, tj. taktéž pro plochy pro dopravu (včetně veřejných prostranství) platí následující podmínky prostorového uspořádání:***přípustné úpravy:***

- modelování povrchu ploch, stavební úpravy a údržbové práce, které v souladu se zásadami památkové péče přispívají k uchování a dotváření specifického charakteru prostorů MPR Olomouc a nemění jejich uspořádání a vzhled;
- povrchové úpravy respektující dochované historické dlažby z přírodního kamene případně i novodobé úpravy vycházející z historického kontextu a soudobé funkce za použití historicky doložených klasických přírodních materiálů.

podmíněně přípustné úpravy:

-dočasné opravy povrchů ploch užitím stávajícího, doplněním totožného nebo i jiného jednotného provizorního materiálu odsouhlaseného orgány památkové péče.

nepřípustné úpravy:

- nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umístování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
- likvidace dochovaných stávajících hmotných a prostorových složek vytvářejících neopakovatelný charakter historického prostředí;
- neadekvátní nové terénní úpravy a nová modelace terénu v MPR Olomouc;
- používání novodobých materiálů s nevhodnou povrchovou strukturou či barevností místo původních dochovaných historických dlažeb, stejně jako i nahodilé a nekoncepční užití vzhledově nesourodých a historicky nedoložených přírodních materiálů.

Pro městský mobiliář v MPR Olomouc dále platí:

přípustné úpravy:

- umístování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných užitkových prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPR Olomouc a podporujících jejich důstojnou prezentaci;
- menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty v historickém prostředí.

podmíněně (výjimečně) přípustné úpravy:

- umístování nezbytně nutných utilitárních prvků mobiliáře (dopravní značky, veřejné osvětlení, reflektory, bezpečnostní kamery, anténní nosiče, paraboly, sirény...) na objektech, fasádách a nezastavěných plochách v celé MPR Olomouc. Podmínkou je minimalizace jejich počtu a velikosti zaměřená k jejich vizuálnímu potlačení, kvalitní technické a výtvarné provedení, případně i souhlas příslušných orgánů památkové péče s jejich umístěním;
- vytváření nových trvalých dominant městského parteru situováním uměleckých děl na veřejných prostranstvích pod podmínkou souhlasu památkových orgánů;
- situování rozlehlejších sezónních letních posezení na veřejných prostranstvích v souladu s koncepční dokumentací odsouhlasenou památkovými orgány;
- budování přístřešků zastávek MHD u komunikací na obvodu MPR včetně možné integrace dalších prvků mobiliáře (prodejní stánky...) v místech řešených koncepčními studii v souladu se stanoviskem památkových orgánů;
- umístování mobilních stánků a prodejních pultů k celoročnímu, sezónnímu nebo jednorázovému pouličnímu prodeji na nezastavěných plochách;
- dočasné umístování propagace firem na lešení rekonstruovaných budov v MPR. Plošný limit (0,6 m²) lze překročit. Podmínkou je přímý vztah k firmě podílející se na obnově objektu a odstranění reklamy bezprostředně po ukončení stavby;
- užití forem krátkodobé propagace, propagačních zařízení, objektů nebo pódíí pro kulturní a společenské akce konané v prostoru MPR Olomouc. Podmínkou je souhlas příslušných památkových orgánů a respektování koncepcí vyplývajících z případných schválených studií mobiliáře;
- umístování maloplošných (max.0,6 m²) mobilních propagačních a informačních zařízení na chodnících a veřejných prostranstvích před objekty a na objektech. Podmínkou je stanovení limitního počtu na objekt, každodenní odklizení a souhlas památkových orgánů;
- umístování trvalých informačních zařízení na budovách a nezastavěných plochách v MPR (městské informační systémy). Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů;
- instalace atypických mobilních informačních zařízení, jejichž kultivované provedení není v rozporu s prostředím historického centra. Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů.

nepřípustné úpravy:

- samoúčelné a nefunkční vizuální zvýrazňování užitkových prvků mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na nezastavěných plochách v MPR Olomouc;
- umístování nových vzdušných vedení a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPR Olomouc;
- nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umístování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
- umístování velkoplošných reklam a reklamních zařízení (nad 0,6 m²), stejně jako reklam splňujících uvedený plošný limit, avšak bez vztahu ke konkrétním objektům a prostorům v MPR;

- záměrné kombinování velkoplošné reklamy s jinými užitkovými prvky mobiliáře včetně informačních systémů;
- neregulovaná, nekoncepční výstavba sezónních, celoplošně zastřešených *pódiových restauračních zařízení* doplněných servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením včetně mobilní zeleně, vytvářejících nevhodně pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.