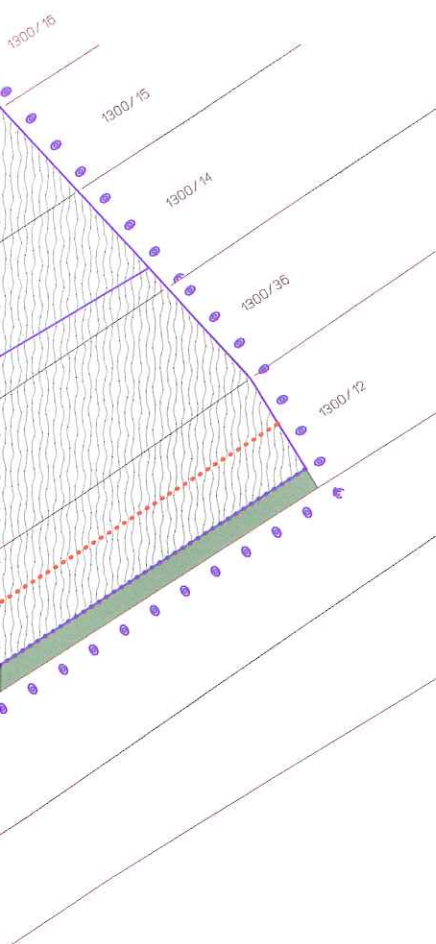








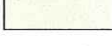









obytná zóna OLOMOUC - DROŽDÍN

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "POD DLOUHÝMI DÍLY"

VÝKRES FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULACE

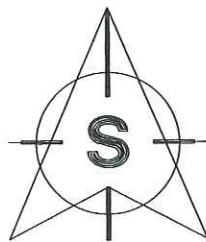


LEGENDA PLOCH

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBYTNÉ ZÓNY S6
-  PLOCHA STAVEBNÍCH PARCEL NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ - VYHRAZENÁ ZELEŇ SOUKROMÝCH POZEMKŮ. V ÚZEMÍ LZE UMÍSTIT 9 IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMŮ, celková plocha soukromých pozemků pro stavbu rodinných domů - 7 225 m²
-  PLOCHA OBOUSMĚRNÉ VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE, POVRCH - ŽIVIČNÝ KOBEREC, NUTNO VYBUDOVAT celk. plocha v řešeném území - 813 m²
-  PLOCHA VJEZDŮ K JEDNOTLIVÝM RODINNÝM DOMŮM A ODSTAVNÉ PRUHY PARKOVACÍCH STÁNÍ - POJÍZDNÁ BETONOVÁ KOSTKA, celková plocha - 243 m²
-  PLOCHA NOVĚ BUDOVANÝCH PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ - BET. KOSTKA EVENT. BETON. DLAŽBA, celková plocha - 133 m²
-  SOUČASNÝ CHODNÍK PODÉL PŮVODNÍ ZÁSTAVBY - ZŮSTANE ZACHOVÁN, celková plocha - 166 m²
-  PLOCHA VEŘEJNÉ LÍNOVÉ ZELENĚ - TRÁVNÍK DOPLNĚNÝ STROMOŘADÍM - DOPROVODNÁ ZELEŇ KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ, celková plocha - 278 m²
-  NOVÁ VÝSADBA LÍNOVÉ VEŘEJNÉ ZELENĚ - KULTIVARY OVOCNÝCH A OKRASNÝCH LISTNATÝCH STROMŮ S KULATOU KORUNOU NIŽŠÍHO VZRŮSTU
-  EXISTUJÍCÍ PŮVODNÍ I NOVĚJŠÍ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ
-  SOUČASNÁ PARCELACE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
-  NOVĚ NAVRŽENÁ PARCELACE
-  NAVRŽENÁ STAVEBNÍ ČÁRA
-  VYMEZENÍ PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (ULIČNÍ ČÁRA)
-  NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA - OBJEKTY IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMŮ, MOŽNÁ JE I VÝSTAVBA DVOJDOMŮ NEBO ŘADOVÝCH DOMŮ NA PARCELÁCH B, C, D, F OBJEKTY S MAXIMÁLNĚ 1,5 NADZEMNÍMI OBYTNÝMI PODLAŽÍMI (PŘÍZEMÍ + OBYTNÉ PODKROVÍ, SEDLOVÉ STŘECHY S VIKÝŘI A STŘEŠNÍMI OKNY, HLAVNÍ HŘEBEN STŘECH ROVNOBĚŽNÝ S ULIČNÍ ČÁROU

VÝMĚRY STAVEBNÍCH PARCEL

A	557 m ²
B	627 m ²
C	666 m ²
D	666 m ²
E	988 m ²
F	746 m ²
G	1 010 m ²
H	1 010 m ²
I	955 m ²



PŘÍLOHA **4**

MĚŘÍTKO VÝKRESU M 1: 500