

- LEGENDA - REGULACE ÚZEMÍ**
- řešené území ZB2, ZB4
  - parcely katastru nemovitostí
  - stávající objekty
- Zastavitelnost ploch:**
- uliční čára - navržené bloky
  - jednotlivá stavební čára
  - stavební čára nepřekročitelná
- plochy:**
- schéma ulic (stávající komunikace)
  - soukromé pozemky
  - plochy bydlení - řadové domy
  - hluková izolace - val 1,5 m
  - parkovací stání

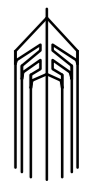
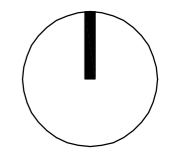
**PLOCHY DLE UP:**

ZB2 + ZB4 - 15 156 m<sup>2</sup>  
 max. zastavitelnost dle UP=35%

**NAVRHOVANÉ PLOCHY**

**PLOCHY PRO BYDLENÍ:**  
 ZB2: 3073 m<sup>2</sup>  
 ZB4: 1219 m<sup>2</sup>

celkem : 4292 m<sup>2</sup>  
 zastavitelnost: 35 % vyhoví



**L. B. A. Ž.**

ječmen studio - MgA. Ing.arch. Lukáš Blažek, Šubova 252/33, 779 00 Olomouc - Chvalkovice, +420 608 480 997 lukasblazek@jecmen.com, IČ 739 51 455, DIČ: CZ8006245313		www.jecmen.com
ARCHITEKT:	MgA., Ing.arch. Lukáš Blažek	ČÍSLO ZAKÁZKY 20180704
VYPRACOVAL:	MgA., Ing.arch. Lukáš Blažek, Ing.arch Anna Kutrová, Bc. Karolína Velešíková	DATUM 07/2018
INVESTOR		STUPEŇ ÚS
AKCE	<b>ÚZEMNÍ STUDIE - VELKÝ ÚJEZD - ZB2,ZB4</b>	FORMÁT A3
		MĚŘÍTKO 1:1000
	<b>VÝKRES REGULACE ÚZEMÍ</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY 03