TERERO VO NÁMĚSTÍ

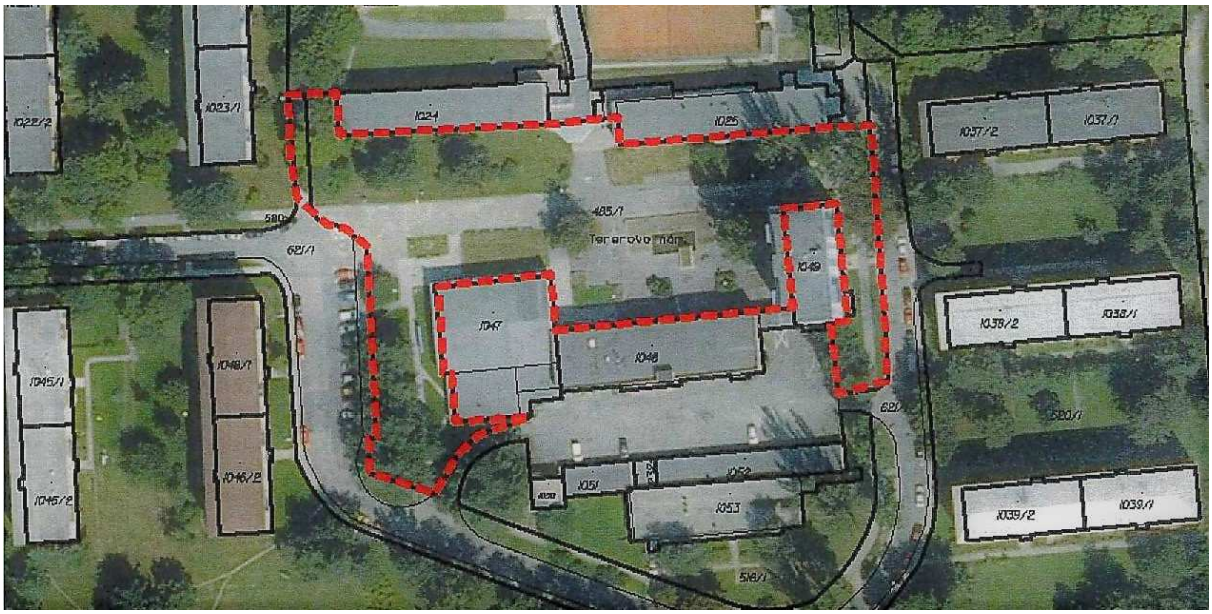
územní studie

TEXTOVÁ ČÁST

Studie navrhuje stavební úpravy Tererova náměstí vyvolané požadavkem KMČ na řešení špatného technického stavu zpevněných ploch, některých stavebních konstrukcí, nedostatků mobiliáře i stavu zeleně. OKR stanovil zadání pro zpracování územní studie tak, aby byla v souladu s požadavkem regulačního plánu označeného číslem 22. ÚPn ve znění platných změn uvádí nutnost ochrany a další rozvoj Tererova náměstí – okrskového centra sídliště Neředín – Nová ulice.

Řešené území je vymezené od východu, jihu a západu ulicí Dělnická, ze severu Fakultní základní školou. Rozsah je znázorněn červenou přerušovanou linkou viz obr.1. Území studie náměstí byla v průběhu prací konzultována na třech VV, s komisí místní části a ředitelem fakultní ZŠ.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU NÁMĚSTÍ

Tererovo náměstí tvoří významný urbanistický i architektonicky hodnotný celek v nové sídlištní zástavbě ze šedesátých let v olomouckých katastrech Nová ulice a Neředín. Je umístěno na historickém pěším propojení mezi centrem města Olomouce a starým Neředínem – viz soutisk katastru se starou leteckou fotografií. Uvedená komunikace je patrná již ze stabilního

katastru. Náměstí vzniklo jako součást sídliště III. pětiletky projektovaného i budovaného v šedesátých letech 20. století. Podle tehdejšího názvosloví bylo tzv. okrskovým centrem, ve kterém byla soustředěna základní škola, objekt služeb a prodejna potravin. Náměstí bylo od samého počátku výrazně poznamenáno dominantním situováním hlavního vstupu do

školy, jednopatrovým objektem služeb i prodejnou, která postupně měnila provozovatele i sortiment. Výrazným orientačním solitérem prostoru náměstí je desetipodlažní bytový dům a kompozičně i materiálově gradovaná kašna s alegorickou sochou bujně tvarované Hané od významného sochaře 60. – 90tých let 20. století Václava Frýdeckého. Parter bytového domu byl navržen tak, aby umožňoval umístění občanské vybavenosti. Prostor před školou byl v pozdějších letech doplněn sochou Mládí od olomouckého sochaře Jaroslava Přindiše. Náměstí dostalo v polovině šedesátých let jméno po osobě bývalého komunistického funkcionáře Rudolfa Terera, který zahynul v německém nacistickém koncentračním táboře.

Společenské změny z devadesátých let minulého století měly výrazný vliv na způsob využívání jednotlivých objektů občanské vybavenosti i na jejich postupné stavební úpravy. Kvalitní kompoziční uspořádání výšek, objemů i stavebních čar zůstalo zachováno. V roce 1968 byla před vstupem do ŽS vysazena památeční lípa připomínající padesátileté výročí založení republiky. Průčelí školy bylo nedávno netektonicky obarveno s cílem zvýraznit vstup doplněný poněkud bizarním zastřešením s pilířem uprostřed provozně nejvíce zatížené plochy. Část objektu původní vybavenosti získala protější ZŠ pro potřebu družiny, z původního sortimentu vybavenosti zůstala provozovna prádelny s čistírnou a nově bylo zřízeno evakuační centrum MMO. Původní prodejna je užívána sportovním klubem. V přízemí desetipodlažního bytového domu je umístěna knihovna, klub seniorů a jednací místnost KMČ.

Kašna, gradovaná od zvýšeného květinového záhonu k vodním hladinám až k alegorické soše, se brzy po dokončení náměstí stala výrazným herním prvkem i přesto, že se v blízkosti náměstí později vybudovala řada dětských hřišť. Socha i s kašnou jsou však jednotným kvalitním výtvarným soborem, který je nedílnou součástí hodnotného okrskového centra. Přes všechna negativa spojená s provozem kašny je počítáno s její opravou i záchranou. Problémem se jeví výsadba vyvýšeného a dětmi velmi zatěžovaného květinového záhonu kašny. Negativně se projevují zvýšené ostrůvky sousedních květinových záhonů se stromy. Vyvýšené ostrůvky negativně ovlivňují flexibilitu prostoru, kvalitu i potenciál zeleně. Na námětí se projevuje nedostatek zastíněného i stínitelného prostoru hlavně v místech před klubem důchodců a podél pěší osy.

Zpevněné plochy náměstí dlouhodobě trpěly změnami v provozu náměstí i pojížděním těžkých vozidel v rámci užívání evakuačního centra. Původně vzorovaná dlažba z modulů vycházejících z vyvýšených ostrůvků a tvaru kašny, byla pokryta živicí, která nese stopy pozdějších oprav či nové instalace inženýrských sítí. Stav zpevněných ploch je velmi špatný. V současné době je evakuační centrum obsluhováno ze dvorní části jižně od náměstí.

Před zadáním této studie byla realizována úprava ulice Dělnická, která řešila navýšení parkovacích míst podél její východní trasy. Projektovaným a následně realizovaným úpravám však nepředcházel koncepční přesah do Tererova náměstí. Byl konzultován požadavek na požární nástupní plochy. Předchozí dokumentace neobsahovala žádné požadavky HZS.

Stav zeleně vykazuje řadu negativních i pozitivních jevů, které je potřeba odstranit či zapojit do nové koncepce prostoru. Pro potřebu návrhu byla vypracována pasportizace, která ukazuje na havarijní stav některých stromů. Zejména stav topolů bílých (Populus alba) na východním okraji náměstí je na hranici životnosti. Topoly nevyhovují z hlediska funkčnosti, zdravotního stavu, neposkytují stín ani nepomáhají snižovat teplotu. Projevuje se stagnace růstu, snížená stabilita a výrazný výskyt suchých a odumřelých větví. Naopak některé soliterní stromy (3x Tilia cordata) nabízí po ošetření možnost jejich kvalitního zapojení do nové koncepce náměstí. Kompaktní skupiny zeleně podél školy i západního štítu sportovního klubu jsou značně zahuštěné s neperspektivními jedinci. Některé ze stromů bude nutné odstranit, hlavně se jedná o jehličnany (Pinus nigra, Pinus sylvestris, Pseudotsuga menziesii a Picea abies). Mladé jeřabiny (Sorbus sp.) umístěné ve vyvýšených ostrůvcích jsou vzhledem k navržené koncepci zpevněných ploch určeny k odstranění nebo k přesazení do zatravněné plochy v severovýchodní části náměstí.

Mobiliář, VO: Na náměstí je v současné době pevně osazeno 8 ks laviček bez opěradel a 2 odpadkové nádoby. K sezení se používají obruby vyvýšených ostrůvků a kašny. Lavičky nejsou umístěny v místech, které

nabízí stín. Podél pěší osy náměstí jsou osazeny 4 stožáry VO výšky 8m, 2 nižší (6m) jsou umístěny mezi vnitřními ostrůvky a 2 stejné výšky u chodníku vedoucího podél sportovního klubu. Umístění stožárů je koncepčně v souladu se záměrem studie. Svítidla jsou však ve špatném technickém stavu a je zároveň žádoucí výměna za úspornější. Výpočtem je prověřen počet a jejich umístění. Návrh nového mobiliáře je předmětem řešení.

Před ZŠ je požadováno navýšení počtu stojanů pro kola a doplnění odolných adaptabilních laviček, které pomohou odpoutat pozornost dětí od kamenné sochy na kašně. Po konzultaci s ředitelem ZŠ se počítá se snížením počtu vlajkových stožárů na 1 ks.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Náměstí patří mezi významné urbanistické a architektonické celky sídlištní výstavby v Olomouci. Studie vychází z kvalitní urbanistické struktury i objemové kompozice, které umožňují proměnlivost vzhledu jednotlivých objektů i flexibilitu provozu na náměstí v čase a dle aktuální potřeby. Pomocí řešení zpevněných ploch, zeleně, mobiliáře i opravy stávající kašny je žádoucí oživit náměstí pomocí nabídky ploch pro místní potřeby (funkce tržiště, předzahrádky, venkovní provoz školní družiny apod.). Studie se nezabývá hodnocením architektury stávajícího stavu jednotlivých objektů.

Zpevněné plochy budou, vzhledem k jejich stavu a novým potřebám, kompletně vyměněny. Hlavní „pěší“ osa zůstane zachována, zvýrazněna, rozšířena a posílena z hlediska únosnosti na pojezd požárních vozidel nad 5t (požadavek odboru ochrany MMO i předpokládaná nutnost požární nástupní plochy stávajících objektů). Předláždění pojezdové plochy bude provedeno z betonových kostek formátu 20/20 cm s příčnou průběžnou spárou a podélnou na vazbu. Průjezd náměstím bude minimální, obsluha evakuačního centra bude probíhat z dvorní, jižní strany objektu. Ostatní dlážděné zpevněné plochy, které nebudou pojížděné těžšími vozidly budou dlážděny z větších betonových desek 60/30 (60/40) s pojezdem do 3,5t. Menší formáty byly v obou případech zvoleny z důvodu snazší manipulace i dostupnosti oprav. Dlažba mezi betonovými lavičkami organického tvaru bude provedena z betonových tvárnic s velkými distančními spárami pro osetí trávou (např. ozn. HYDRONET nebo TBX z katalogu PRESBETON) – viz obr. Nové stromy vsazené do dlažby budou chráněny litinovou mříží.

Pískovcová obruba záhonu pod kašnou bude snížena na úroveň dlažby. Kolem lípy zasazené při příležitosti 50-ti let od vzniku ČR budou provedeny dva soustředné kruhy připomínající roky 1918 a 1968. Kruhy budou provedeny z betonových desek s valounovým povrchem uložených do štěrkového lože o hloubce max. 30 cm. Oba letopočty budou připomenuty na povrchu desek. Zpevněné povrchy u stromu budou budovány jako vodě propustné. Mocnost provedení podkladových vrstev bude dle situace přizpůsobeno hustotě a kvalitě kořenového systému.

Stávající ***inženýrské sítě*** budou respektovány, nebude prováděna žádná přeložka. V blízkosti stávajícího kanalizačního řadu DN 600 – beton a mimo inženýrské sítě je navrženo retenční zařízení na zadržení dešťové vody s řízeným odtokem. Výpočet velikosti i hloubka zařízení bude potvrzena výpočtem. Nejbližší trasa sítě - telekomunikační kabel je od navrženého zařízení vzdálen cca 2m. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude ze spádovaných úseků odváděna do zatravněných ploch, dále pomocí štěrbinových vpustí do retenčního zařízení a kořenových systémů ve stromové aleji v klidové části náměstí.

Návrh ***veřejného osvětlení*** je koncepčně v souladu se stávajícím stavem. Výpočtem byl prověřen počet svítidel se záměrem jednotné výšky světel a designu v celém prostředí náměstí. Výška stožárů s novými LED svítidly bude v hlavní ose snížena na 6m v novém sponu a v klidové části na 5m.

Koncepce zeleně spočívá v zapojení stávajících kvalitních stromů a ve výsadbě formální zeleně v klidové části náměstí mimo hlavní komunikační osu. K dosažení záměru bude nutné odstranění nevhodných topolů a probírka kompaktních skupin zeleně podél průčelí školy i západního štítu sportovního klubu. Kořeny narušují chodník. V kompaktních skupinách se na úkor listnatých keřů a stromů začínají projevovat svým výrazným vzrůstem jehličnany, které zeleň zahušťují až k nepřehlednému stavu.

V centrální prostoru náměstí budou ponechány 3 výrazné lípy, které mají, kromě kompozičního významu, i dostatek prostoru k růstu. Lípa v centrálním prostoru u hlavní pěší osy, navíc naproti vstupu do školy

bude opatřena ochrannou litinovou mříží a doplněna mobiliářem, který umožní, aby se z prostoru kolem stromu stalo přirozené centrum náměstí.

Tím, že budou odstraněny keřové porosty u průčelí ZŠ, získá lípa vysazená v roce 1968 větší prostor k růstu a stane se výraznějším solitérem. Soustředné kruhy budou osezeny tak, aby nenarušovaly kořenový systém. Lípa u parkoviště zůstane zachována a do blízké zatravněné plochy bude zasazena některá z menších odrůd platanu javorolistého (Platanus acerifolia) např. Suttneri, (Alphen´s Globe). Toto opatření je vedeno potřebou a na žádost obyvatel. Navíc se dá předpokládat, že bude, vzhledem k navrženému kácení, požadována náhradní výsadba.

Před prováděním zpevněných ploch v okolí lípy a navrhované formální zeleně budou provedena tato opatření:

V okruhu okapové linie koruny zvětšené o 1,5 m nebudou přerušeny staticky zásadní kořeny stromů (v průměru nad 10 cm v místě odkopávky). V případě nezbytnosti pojezdu stavební techniky zde budou zřízena ochranná opatření proti nadměrnému zhutnění zeminy dle ČSN 83 9061.

Ve vzdálenosti min. 2,5m od kmene budou veškeré nutné práce prováděny ručně, budou zachovány a nepoškozeny veškeré staticky aktivní kořeny a do hloubky min. 30 cm nebudou přerušovány nad 3 cm průměru. Přerušení kořenů nad 2cm průměru budou začištěna hladkým řezem, případná povrchová poškození většího rozsahu budou ošetřena ochranným fungicidním prostředkem. Bude vyloučen pojezd stavební techniky během stavebních prací a po obvodu ochranné zóny stromu bude vybudováno ochranné oplocení.

V klidové části náměstí podél dvoupodlažního bloku je navržena formální řada beztrnných forem dřezovců (Gleditsia triacanthos), které poskytnou vhodný stín pro žádoucí funkční potřeby náměstí (tržiště, klidová venkovní stíněná plocha před klubem seniorů, školní družina).

Součástí kašny je i květinový záhon. V návrhu je aktualizována druhová výsadba směřující k menší prostupnosti záhonu. Po dohodě s provozovatelem je navržena kombinace půdopokryvných růží s levandulemi podporovaná kapénkovou závlahou napojenou na vodní systém kašny. Záhon s výsadbou je nedílnou součástí autorské koncepce kašny. Případné zatravnění záhonu význam celku kašny snižuje a problém druhu výsadby v náročném až agresivním prostředí neřeší. Přívětivější prostředí vybavené lavičkami a stromy pro odpočívající, sledující a někdy i dohlížející seniory z blízkého klubu snad pomůže kultivovanějšímu přístupu školní mládeže ke kašně.

Návrh na řešení ***mobiliáře, drobné architektury a kašny*** je výraznou změnou oproti stávajícímu stavu.

Lavičky jsou podle umístění a uživatelských nároků rozděleny na dva druhy. Odolné, betonové umístěné podél hlavní pěší osy, u vstupní plochy k ZŠ a v centrálním prostoru kolem stávající lípy. Lavičky bez opěradel umožňující „kreativitu“ sezení, ležení, nebo něco mezi tím...Tomuto přístupu by nejlépe vyhovoval organický tvar, či volně položené neorientované betonové bloky. Druhým použitým typem lavičky bude standardní magistrátní typ v materiálové kombinaci ocel a dřevo umístěný mezi stromy formální aleje (s opěradlem) a naproti památeční lípy (bez opěradla a napevno osazená).

Ze stejné či podobné sortimentní řady výrobce jsou navrženy ***odpadkové nádoby***, které mohou složením vytvořit řadu pro tříděný odpad i psí exkrementy. Navrženy jsou i napevno umístěné ***stojany na kola*** s nevětší kumulací před vstupem do školy.

Kašna bude opravena včetně vodního systému, do kterého bude doplněna i kapénková závlaha záhonu. Obruba bazénu zůstane zachována a opravena, zhlaví obruby bude pokryto původními a opravenými pískovcovými deskami. Obruba záhonu bude snížena na úroveň dlažby, pískovcové obrubníky budou osazeny do nové dlažby.

Počet ***vlajkových stožárů*** před ZŠ bude na přání ředitele ZŠ snížen na 1 ks. Materiálové i barevné řešení vlajkového stožáru bude odpovídat stožárům VO. Přístup k vlajce bude zapojen do řešení zpevněné plochy s betonovými lavicemi.

Nádoba na sůl pro zimní údržbu nebude instalována.

POŽADAVKY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁSLEDNÉ PD:

- bude zadán hydrogeologický průzkum pro řešení zadržování dešťových vod
- v dalším stupni PD prověřit, zda je možné část dešťových vod akumulovat pro zálivky zeleně a fontány
- bude prověřen a vyhodnocen technický stav technologického zařízení kašny
- s ohledem na požadované odstranění topolu u 10-ti podlažního bytového domu prověřit možnost záměny stávající plošiny za rampu

Za Studio PAB s.r.o., v červnu 2018 Ing. arch. J. a P. Pospíšilovi

Tabulky inventarizace dřevin, asanací a pěstebních opatření

Stavba: **Tererovo náměstí**
Objekt:
Objednatel: Studio PAB
Zhotovitel: ZAHRADA Olomouc s.r.o.

SOLITERNÍ STROMY (S)

p.č. li / je as

VP	P.č.	Taxon	V (m)	Š.k. (m)	Tl. k. (cm)	Tl. p. (cm)	VS	SH	Poznámka
S	1	*Picea abies*	8	4	10	15	3	3	
S	2	*Ulmus sp.*	14	9	45	50	4	3	vidlice
S	3	*Ulmus sp.*	16	9	40	45	4	3	vidlice
S	4	*Ulmus sp.*	15	8	35	40	4	3	lehce proschlý, chybně větvený
S	5	*Ulmus sp.*	14	6	30	40	4	3	vidlice, lehce ořezaný
S	6	*Tilia platyphyllos*	12	5	25	30	4	3	vidlice
S	7	*Pinus nigra*	13	5	30	35	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	8	*Pinus nigra*	13	5	30	35	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	9	*Pinus nigra*	13	5	30	35	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	10	*Pinus nigra*	13	4	30	35	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje, vidlice
S	11	*Pinus nigra*	10	6	40	45	4	4	habitus ovlivněn vlivem zápoje, chybné těžiště, chybí terminál
S	12	*Pinus nigra*	12	6	35	40	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	13	*Tilia cordata*	14	12	50	55	4	2	lehce olámané větve, vidlice, vzhledný solitér
S	14	*Populus alba*	24	5	85	115	4	4	ořezané kosterní větve, jednostranná koruna
S	15	*Rhamnus cathartica*	8	8	20,25	40	4	4	vidlice, proschlý, lehce ořezaný
S	16	*Populus alba*	20	7	75	95	4	4	ořezané kosterní větve
S	17	*Populus alba*	23	8	90	110	4	4	ořezané kosterní větve, lehce prasklá kůra na kmeni
S	18	*Pseudotsuga menziesii*	16	10	60	75	4	3	
S	19	*Pseudotsuga menziesii*	12	6	35	45	4	4	slabý jedinec vlivem zápoje, řídce větvený
S	20	*Pseudotsuga menziesii*	16	9	55	65	4	3	
S	21	*Pseudotsuga menziesii*	14	8	45	55	4	3	
S	22	*Populus alba*	22	9	90	130	4	3	lehce ořezané kosterní větve
S	23	*Sorbus sp.*	3	2	5	5	3	3	
S	24	*Sorbus sp.*	3	2	5	5	3	3	
S	25	*Tilia cordata*	15	10	55	65	4	3	vidlice, lehce ořezaný
S	26	*Tilia cordata*	7	7	35	40	4	3	lehce ořezaný
S	27	*Pinus sylvestris*	13	5	30	40	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	28	*Pinus sylvestris*	8	6	35	40	4	4	chybí terminál, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	29	*Pinus sylvestris*	12	6	45	55	4	4	vidlice, ořezané větve, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	30	*Pinus sylvestris*	12	6	40	45	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	31	*Pinus sylvestris*	12	5	30	35	4	4	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	32	*Pinus sylvestris*	12	7	40	50	4	4	vidlice, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	33	*Pinus sylvestris*	9	3	15,15	25	4	4	vidlice, slabý jedinec, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	34	*Pinus sylvestris*	10	4	25	35	4	4	vysoko vyvětvený, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	35	*Pinus sylvestris*	12	6	35	45	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	36	*Pinus sylvestris*	12	6	40	45	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	37	*Pinus sylvestris*	12	8	55	65	4	3	jednostranná koruna, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	38	*Pinus sylvestris*	13	4	30	35	4	4	chybné těžiště, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	39	*Pinus sylvestris*	11	4	20	30	4	4	chybné těžiště, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	40	*Pinus sylvestris*	12	6	25,30	50	4	4	vidlice, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	41	*Pinus sylvestris*	12	5	35	40	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	42	*Pinus sylvestris*	11	7	50	45	4	4	vidlice, habitus ovlivněn vlivem zápoje
S	43	*Pinus sylvestris*	11	7	40	50	4	3	habitus ovlivněn vlivem zápoje

vysvětlivky

červeně jsou zvýrazněni jedinci navržení k odkácení
modře jsou zvýrazněni jedinci, u nichž bude provedeno pěstební opatření
růžově jsou zvýrazněni jedinci, kteří budou přesazeni (viz výkresová část)

VP	typ vegetačního prvku (S =samostatný strom, SK = skupina keřů, K = soliterní keř, N = nárost dřevin
P.č.	pořadové číslo
Taxon	název taxonu (v případech, kdy je složité určit druh dřeviny, je uváděn pouze rod)
V (m)	výška stromu
š.k. (m)	šířka koruny
Tl. k. (cm)	výčetní tloušťka kmene (ve výšce 130cm)
Tl. p. (cm)	tloušťka kmene na pařezu
VS	věkové stadium (1 - 5) (1 = nejnižší)
SH	sadovnická hodnota (1 - 5) (1 = nejvyšší)
poznámka	doplňující údaje

Metodika podrobně popsána v textové zprávě

ÚZEMNÍ STUDIE - OLOMOUC, TEREROVO NÁMĚSTÍ 2018/05

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ (NEJSOU ZAHRNUTY VRN a ON)

PŘÍPRAVA ÚZEMÍ			počet m.j.	náklady na m.j.	
0	**Odstranění stávajících zpevněných ploch, demolice, HTÚ**				**1 985 325,00 Kč**
Odstranění zpevněných ploch	Odstranění zpevněných živičných ploch z komunikací 605m2, hl. 0,5m pro novou hlavní komunikaci včetně odvozu materiálu odvoz přebytku na skládku do 10 km (celkem vytěžit 302,5 m3)	m3	302,5	1 050,00	317 625,00 Kč
	Odstranění stávajících pěších komunikací (živičných, betonových) i zeminy pod zatravňovací tvárnice a základy pod beton. lavice celkem 1611m2, prům. hl. 0,4m pro nové chodníky a plochy pro pěší i pojížděné včetně odvozu materiálu (ponechání a případné zpevnění "kufru" pro pojížděné části) odvoz přebytku na skládku do 10 km (celkem vytěžit 605 m3)	m3	645	900,00	580 500,00 Kč
	Poplatek za uložení obou materiálů i demolice zdi na skládce (recyklace) 907,5 x 1,6= 1452 t	t	1452	600,00	871 200,00 Kč
Demolice	Demolice betonových opěrných zídek vč.ostrůvků kolem záhonů - odvoz, uložení a poplatky	m3	30	600,00	18 000,00 Kč
HTÚ pro retenční zařízení	Odstranění zeminy pro zřízení retenční nádrže pro zadržení dešťové vody včetně odvozu materiálu, plocha 55 m2, hloubka 2,0m a odvoz přebytku na skládku do 10 km (celkem vytěžit 110 m3)	m3	110	1 000,00	110 000,00 Kč
	Poplatek za uložení zeminy na skládce 110 x 1,6= 145 t	t	176	500,00	88 000,00 Kč
ZPEVNĚNÉ POVRCHY, RETENCE			počet m.j.	náklady na m.j.	
1	**Komunikace vozidlové, pěší, retenční zařízení D+M**				**7 215 600,00 Kč**
komunikace vozidlové	Nová pojížděná komunikace s využitím části "kufru", betonové kostky formátu 20/20	m2	605	3 200,00	1 936 000,00 Kč
komunikace pěší	Chodník pro pěší do 3,5t, pojíždění údržby, šedá desková, betonová dlažba 60/30(40) dlažba	m2	1513	1 900,00	2 874 700,00 Kč
zpevněný trávník	zpevnění zatravněné plochy u betonových sedáků	m2	88	1 800,00	158 400,00 Kč
komunikace pěší	oprava chodníků na východním (za bytovým domem) 135m2 a západním okraji (u parkoviště) 80m2 řešeného území přeložením, zpevněním a vyrovnáním	m2	215	800,00	172 000,00 Kč
snížená pískovcová záhonová obruba	předláždění koruny záhonu stávajícími kamennými (pískovcovými) deskami M	m2	15	1 500,00	22 500,00 Kč
oprava kašny	oprava stávající kašny, izolace, lokální stavební úprava (vodní systémy jsou v jiné položce)	kpl	1	380 000,00	380 000,00 Kč
		t	1	500,00	500,00 Kč
Retenční zařízení	Zřízení retenční nádrže (RN) 50m2, voštinná retence cca 90m3, navržena dražší varianta, úspora při možnosti částečného vsaku dle hydrogeol. posudku	kpl	1	490 000,00	490 000,00 Kč
	Vpusti, stoky, šachty dle propočtu spec. proj	kpl	1	180 000,00	180 000,00 Kč
	štěrbinová vpusť dle bm, D+M	bm	93	4 500,00	418 500,00 Kč
	kanalizační potrubí do RN a DN 600, šachty, napojovací body	bm	38	8 500,00	323 000,00 Kč

		oprava vodního systému kašny, napojení na stávající systém, napojení připravované závlahy záhonu	kpl	1	260 000,00	260 000,00 Kč
	2	**Herní prvky, D+M**				**0,00 Kč**
	3	**Zeleň, výsadba, D+M**				**288 525,00 Kč**
	odstranění nevhodné zeleně	Odstranění poškozených stromů včetně odstranění kořenů	ks	15	6 500,00	97 500,00 Kč
		Odstranění nevhodných keřů do 100mm kmene ze stávajícího parku včetně odstranění kořenů	m2	69	380,00	26 220,00 Kč
	Zatravnění	vyčištění stávajících založených trávníků, lokální navezení humusové vrstvy v místech odstraněné zeleně	m2	2195	35,00	76 825,00 Kč
		JTÚ a výsadba trávníku včetně lokálního navezení humusové vrstvy (prostor zřízené retence a kanalizačního potrubí)	m2	240	55,00	13 200,00 Kč
	výsadba	Výsadba stromů (dřezovce,platany) *POZN.: dle doby provádění úprav zahrnout přesazení 2 ks jeřabin*	ks	10	7 500,00	75 000,00 Kč
		výsadba záhonu u kašny (půdopokryvná růže, levandule), doplnění vegetačního substrátu, přihnojení	m2	130	950,00	123 500,00 Kč
	4	**Mobiliář, VO, ON, D+M**				**1 686 800,00 Kč**
	Mobiliář	Lavičky v klidové části náměstí podél pěší komunikací (dřevo + ocel)	ks	11	19 000,00	209 000,00 Kč
		betonové lavičky "organického" tvaru, (alter. volně umístěné bloky) u vstupu do ZŠ a v prostoru stávající "centrální" lípy	ks	14	42 000,00	588 000,00 Kč
		základy pod betonové lavičky a stojany na kola, komplet	m3	18	1 600,00	28 800,00 Kč
		stojany pro kola pevně připojené k základu	ks	25	4 000,00	100 000,00 Kč
	VO	Demontáž stávajících stožárů VO	ks	8	8 000,00	64 000,00 Kč
		Stožáry VO, vč. svítidel, stožáry vč. základů	ks	10	45 000,00	450 000,00 Kč
		Zemní práce VO, kabeláž	kpl	1	125 000,00	125 000,00 Kč
		Adaptace rozvaděče VO pro náměstí	ks	1	35 000,00	35 000,00 Kč
	Odpadkové nádoby	odpadková nádoba vč. základu jednotlivý kus na netříděný odpad	ks	3	15 000,00	45 000,00 Kč
		Odpadkové nádoby vč. základu v trojici k třídění	ks	1	42 000,00	42 000,00 Kč
	Celkem cena bez DPH					**11 176 250,00 Kč**
	DPH (21%)					**2 347 012,50 Kč**
	Celkem cena s DPH					**13 523 262,50 Kč**
	Poznámka: v propočtu nákladů nejsou zahrnuty případné přeložky inž. sítí, následná péče v případě dotačních titulů, VRN i ON					

VÝKRESOVÁ ČÁST

www.studiopab.cz

ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018

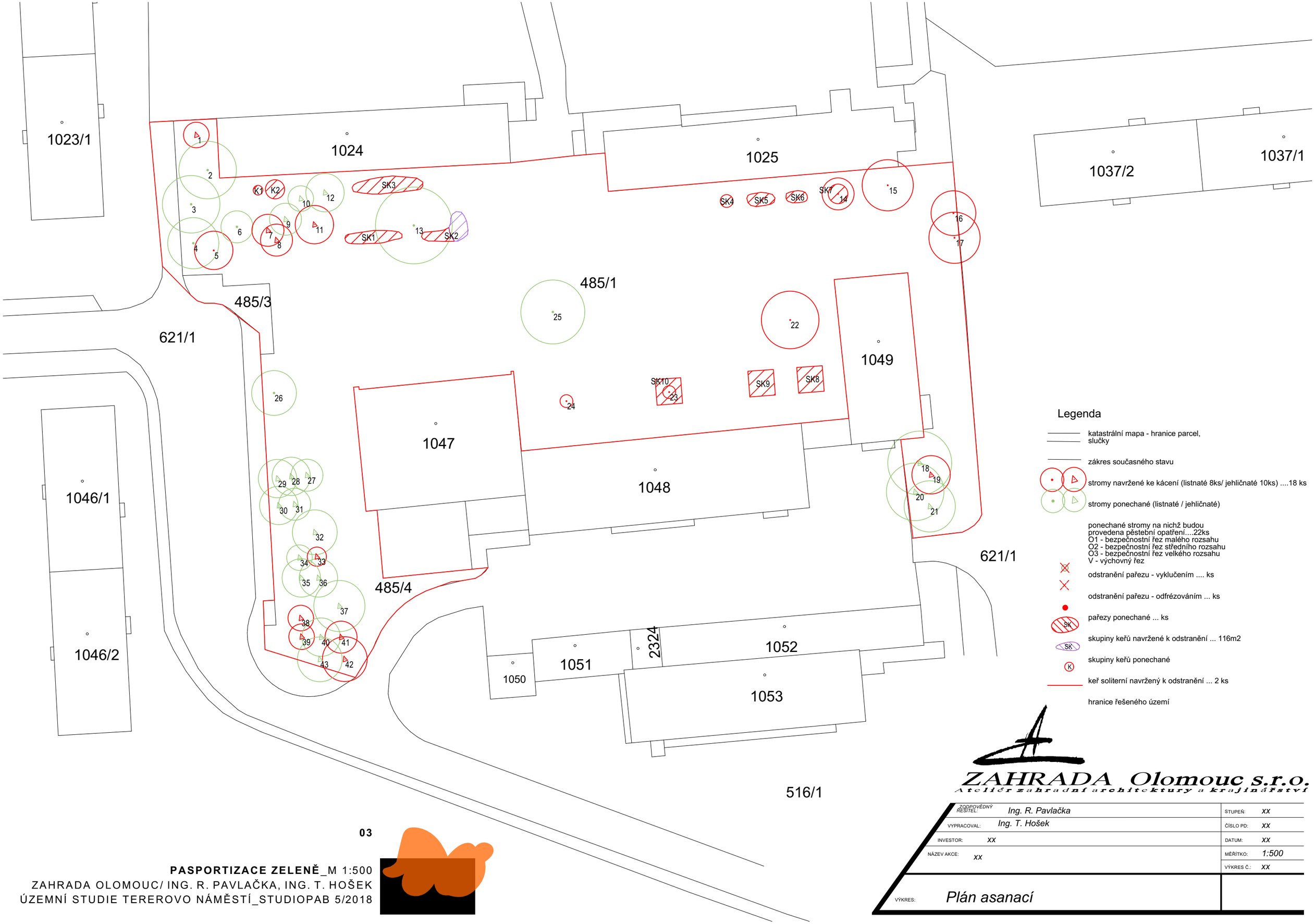
OBSAH

02_SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV
03_PASPORTIZACE ZELENĚ
04_SITUACE NÁVRH
05_SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
06_SITUACE ZELEŇ
07_SITUACE NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU VODOU
08_AXONOMETRIE
09_VIZUALIZACE

SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV_INŽENÝRSKÉ SÍTĚ_M 1:500

www.studiopab.cz

ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018

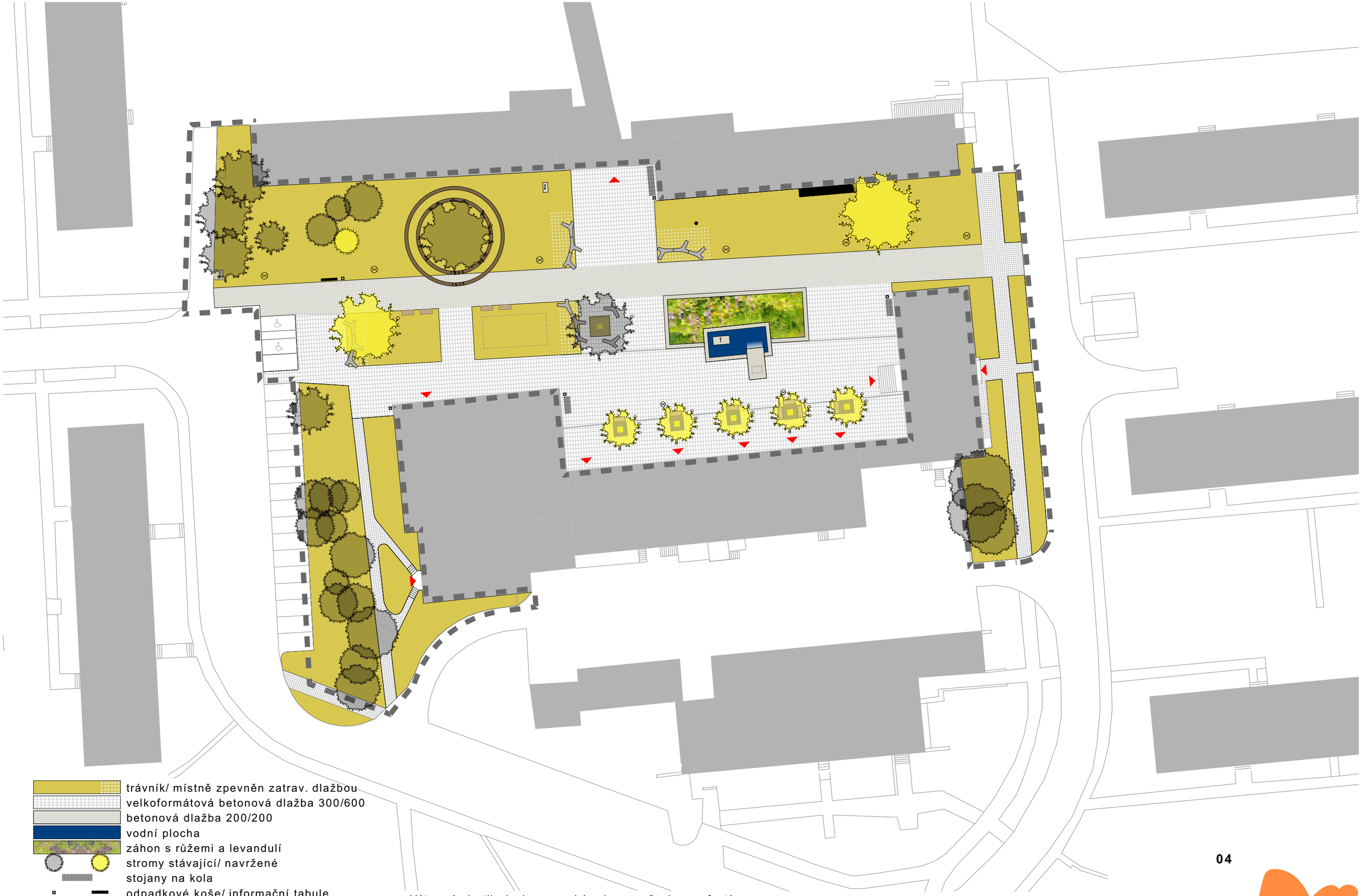


ZAHRADA Olomouc s.r.o.
Ateliér zahradní architektury a krajinářství

ZODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL:	Ing. R. Pavlačka	STUPEŇ:	xx
VYPRACOVAL:	Ing. T. Hošek	ČÍSLO PD:	xx
INVESTOR:	xx	DATUM:	xx
NÁZEV AKCE:	xx	MĚŘÍTKO:	1:500
		VÝKRES Č.:	xx
VÝKRES:	Plán asanací		

03

PASPORTIZACE ZELENĚ_M 1:500
ZAHRADA OLOMOUC/ ING. R. PAVLAČKA, ING. T. HOŠEK
ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018



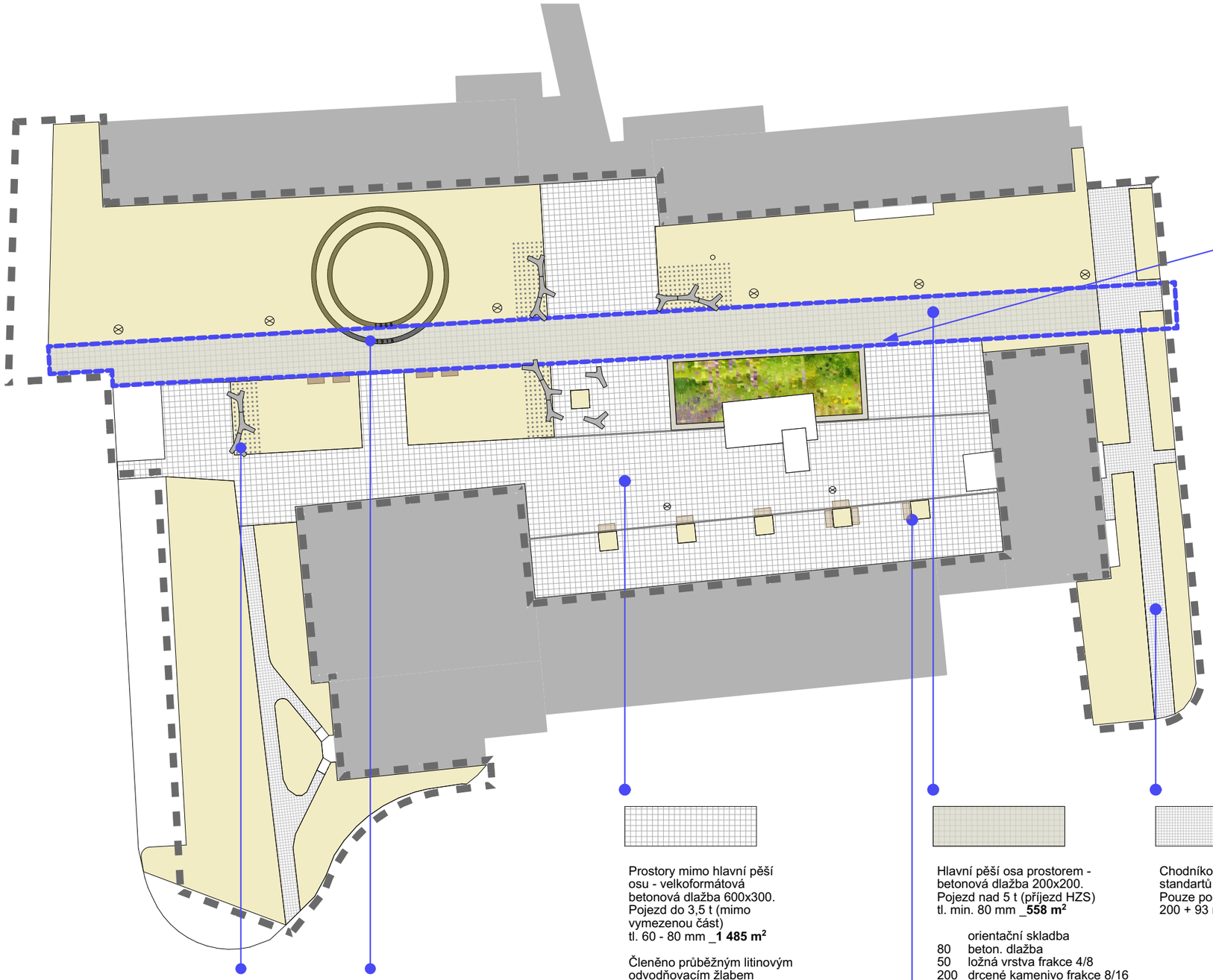
trávník/ místně zpevněn zatrav. dlažbou
velkoformátová betonová dlažba 300/600
betonová dlažba 200/200
vodní plocha
záhon s růžemi a levandulí
stromy stávající/ navržené
stojany na kola
odpadkové koše/ informační tabule
svítidlo/ stožár na vlajku
lavičky s opěráky
betonové lavičky
vstupy do budov

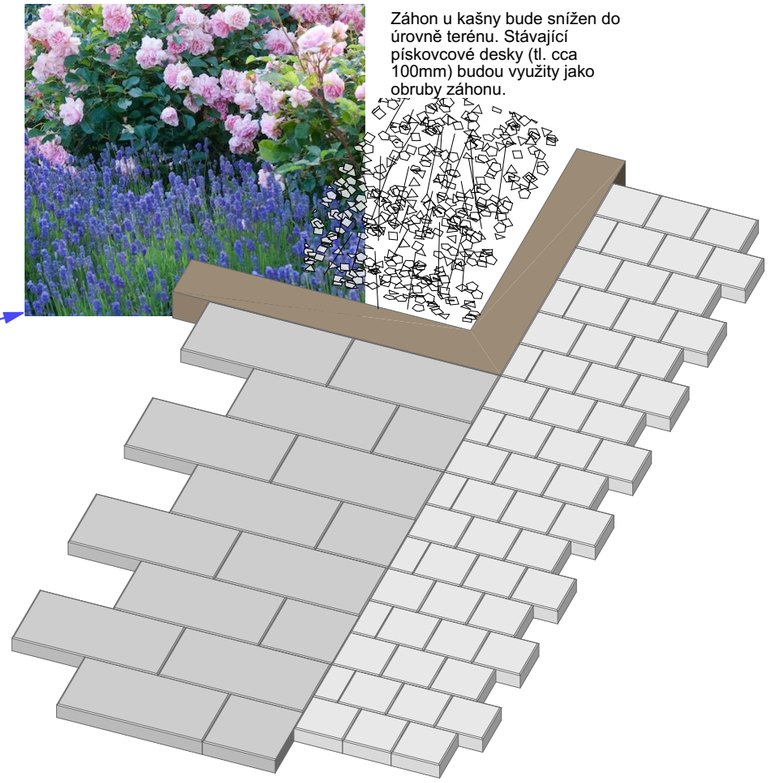
Výtvarné plastiky budou ponechány beze změn, korpus fontány se sochou Hané bude vyspraven, záhon bude zapuštěn do terénu dle původního autorského záměru.

1 plastika na fontáně: Haná; Václav Frydecký; 1964/65
2 plastika: Mládí; Jaroslav Přindiš; 196?

04

SITUACE NÁVRH_M 1:500
www.studiopab.cz
ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018





Záhon u kašny bude snížen do úrovně terénu. Stávající pískovcové desky (tl. cca 100mm) budou využity jako obruby záhonu.

Lavičky s opěráky

Betonové lavice - zpevňují rohy, brání vytáření zkratek, vytvářejí různorodé příležitosti k posezení, travnatý povrch je zpevněn zatravněnou dlažbou která nebrání vsakování vody; 14ks

Soustředné kruhy v dlažbě. Ocelová vymezující pásovina + valounová dlažba do betonu. hl. cca 150 mm, doplněno mosaznými pasky s daty 1918 a 1968 s krátkým textem

Prostory mimo hlavní pěší osu - velkoformátová betonová dlažba 600x300. Pojezd do 3,5 t (mimo vymezenou část)
tl. 60 - 80 mm _**1 485 m²**

Členěno průběžným litinovým odvodňovacím žlabem

Hlavní pěší osa prostorem - betonová dlažba 200x200. Pojezd nad 5 t (příjezd HZS) tl. min. 80 mm _**558 m²**

	orientační skladba
80	beton. dlažba
50	ložná vrstva frakce 4/8
200	drcené kamenivo frakce 8/16
300	drcené kamenivo frakce 0/63

Litinová mříž ke stromu ve zpevněné ploše 5ks 2m x 2m; 1ks 3m x 3m

Chodníková dlažba dle standartů MMOl 400x400. Pouze pochozí plocha. 200 + 93 m² _**293 m²**

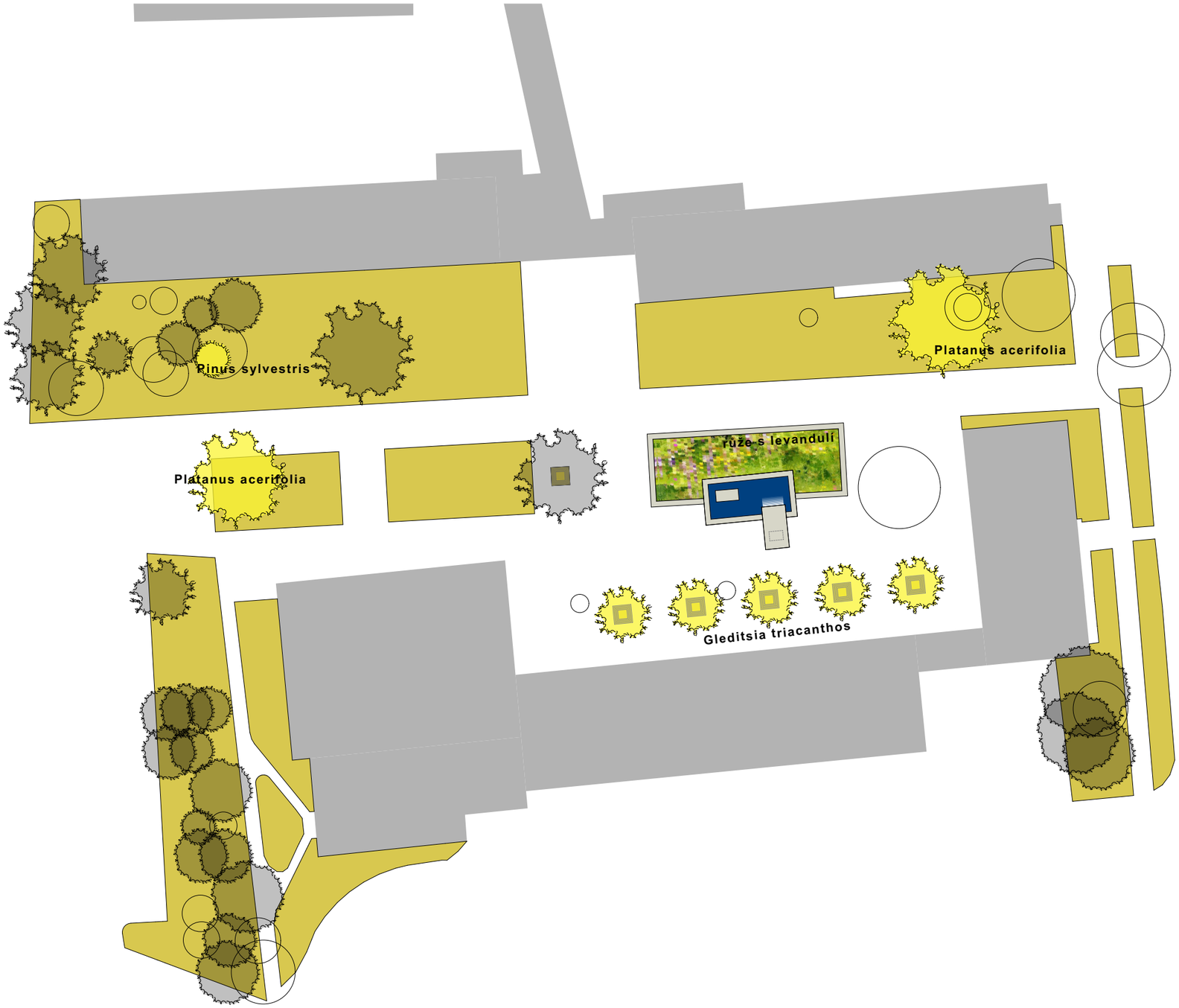
Typ svítidel - 6ks výšky 6m u průchozí osy, 2ks výšky 5m u vstupu do budovy služeb.

Nádoby na odpad

SITUACE ZPEVNĚNÉ PLOCHY, MOBILIÁŘ_M 1:500

www.studiopab.cz

ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018



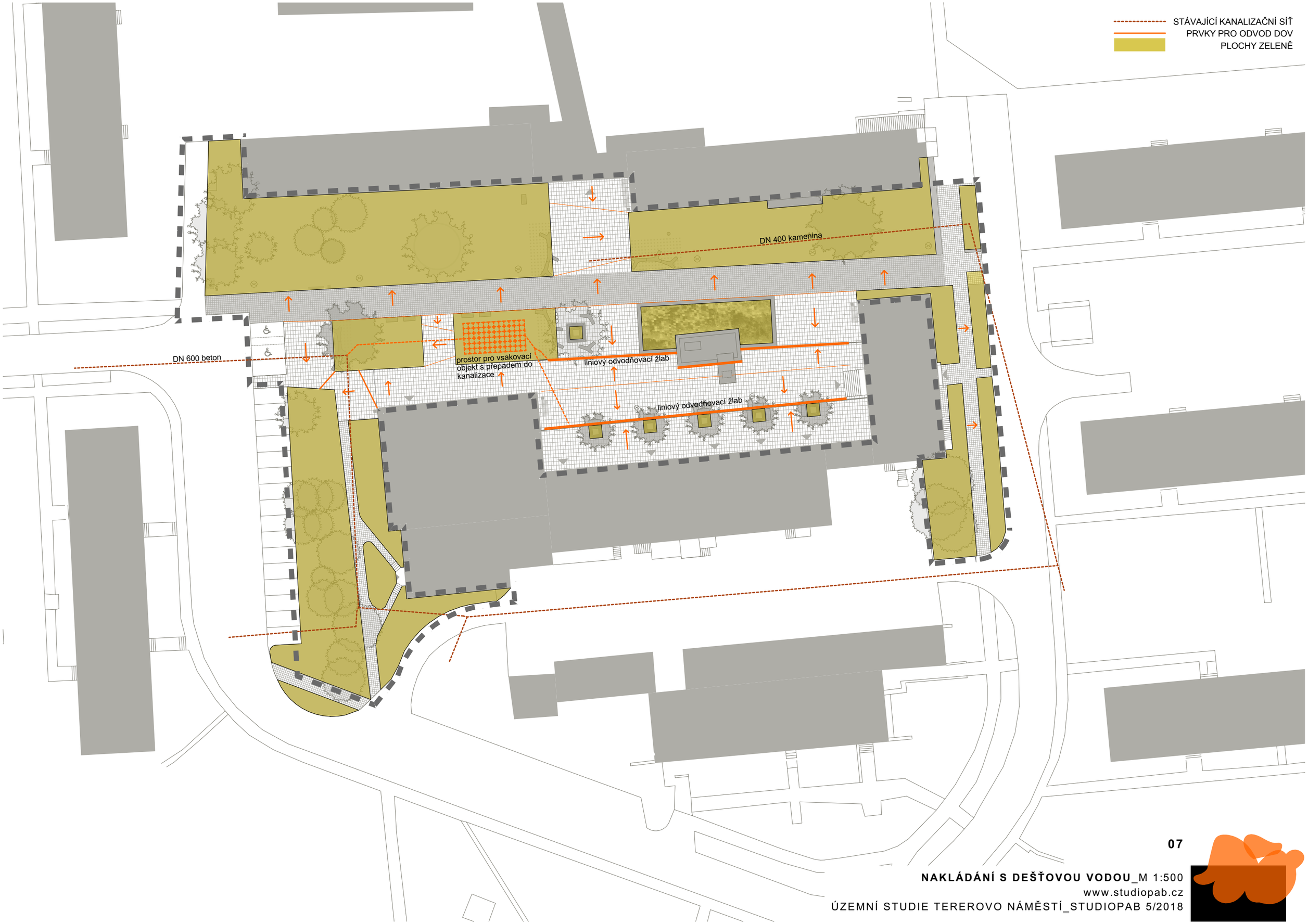
Platanus acerifolia

Gleditsia triacanthos

STROMY navržené

STROMY stávající ponechané

ZELEŇ_M 1:500
www.studiopab.cz
ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018

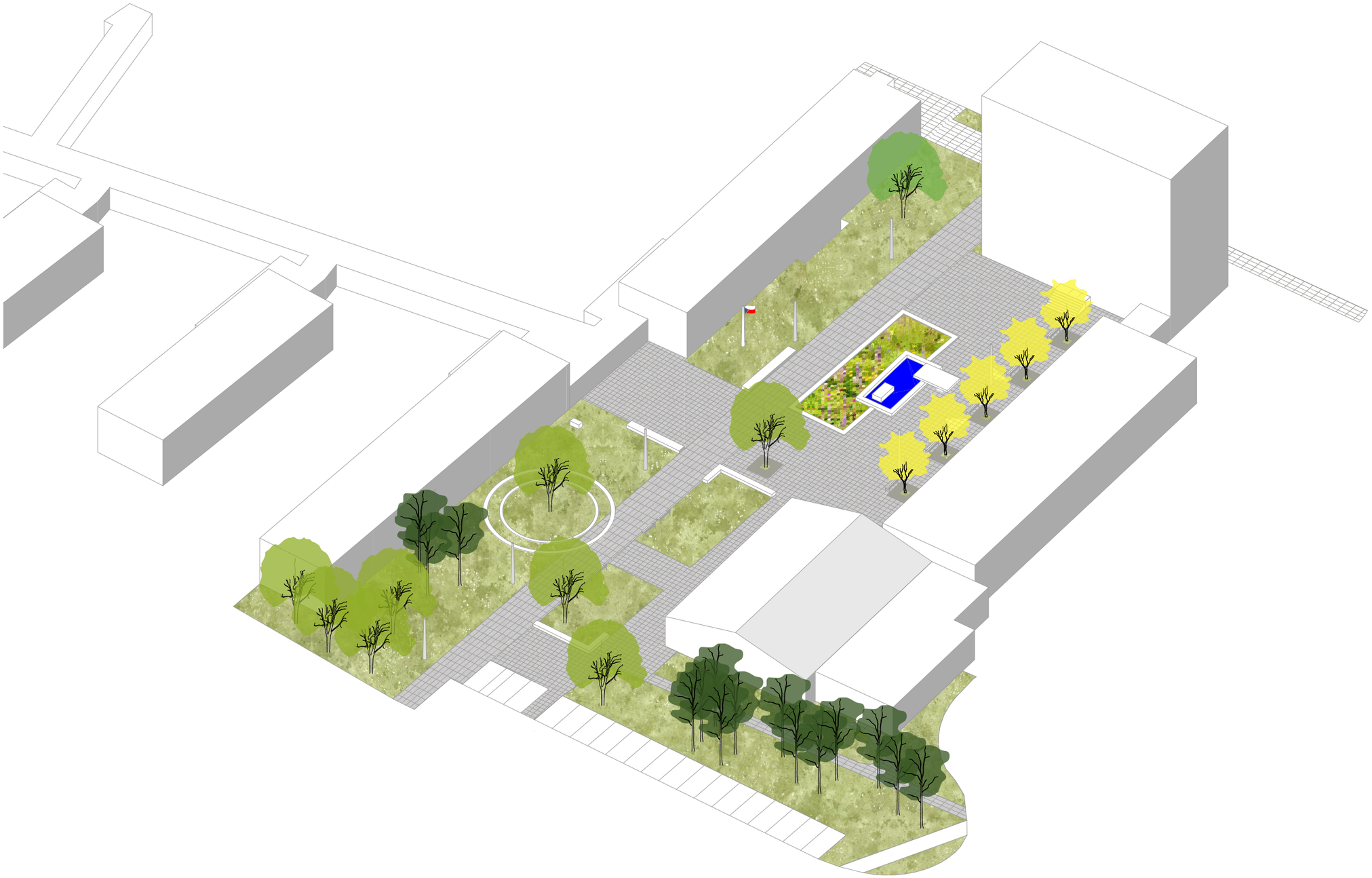


07

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU VODOU_M 1:500

www.studiopab.cz

ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018



AXONOMETRIE

www.studiopab.cz

ÚZEMNÍ STUDIE TEREROVO NÁMĚSTÍ_STUDIOPAB 5/2018