

ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZA HUMNY - Z3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁMĚŠŤ NA HANÉ

ÚVOD

Územní studie zpřesňuje řešení zastavitelné plochy označené Z3 a vymezené územním plánem v zastavěném i zastavitelném území městyse Náměšť na Hané. Územní studie stanovuje urbanistickou koncepci především vymezením veřejných prostranství a ploch pro výstavbu obytných objektů - rodinných domů.

Územní studie je územně plánovacím podkladem pro rozhodování ve vymezeném území včetně nového vymezení pozemků. Územní studie dále navrhuje koncepci objemového řešení a koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Územní studie vymezuje veřejná prostranství, která slouží pro obsluhu hlavního účelu zastavitelné plochy, a to bydlení v rodinných domech. Stavební pozemky rodinných domů jsou převážně obdélníkového půdorysu. S ohledem na šířkové parametry zastavitelného území jsou navrženy převážně tak, že jsou užší stranou přivráceny k veřejnému prostranství s obslužnou komunikací.

Stavební pozemky navazující na ulici Zákostelí nerespektují stávající parcelaci a jsou nově navrženy. Následná plocha je v zásadě tvořena jednou rozsáhlou parcelou, která je na stavební pozemky rozdělena. Stavební pozemky na kmenové parcele č. 639 jsou navrženy na základě následné parcelace.

Územní studií jsou navrženy stavební čáry zástavby, které jsou navrženy pro situování hlavních objektů (viz grafická část).

Mezi hlavními objekty ve stavební čáře a hranici je prostor předzahrádek, které nebudou v rozsahu grafické části oploceny ze strany komunikace ani mezi sebou. Předzahrádky slouží primárně pro obsluhu rodinných domů dopravní a technickou infrastrukturou a výsadbu zeleně.

Objekty budou umístovány do stavebních pozemků podélnou osou rovnoběžně s komunikací v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou v platném znění. V grafické části zobrazené umístění staveb na pozemcích je navrženo jako nejvýhodnější z hlediska hospodárného využití stavebních pozemků a vytvoření prostoru se zajištěním soukromí na jednotlivých pozemcích. Případné odstupy od hranic pozemků nesmí znemožnit toto nejvýhodnější umístění stavby na sousedním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 501/2006Sb.

Objekty garáží včetně přístřešků pro parkování nebo odstavování vozidel nebudou umístovány do prostoru předzahrádek. Garáže mohou být umístovány do líce hlavních objektů ve stavební čáře nebo hlouběji do pozemku, případně v zahradním prostoru.

Objemové vymezení navrhovaných objektů bude navazovat na hodnotné tradiční stavební řešení obytných objektů na území městyse Náměšť na Hané:

Hlavní objekty ve stavební čáře budou delším rozměrem orientovány rovnoběžně s obslužnou komunikací.

Zastřešení hlavních objektů bude sedlovou symetrickou střechou se sklonem střešních rovin mezi 30 a 43 stupni. Hřeben střechy bude rovnoběžný s osou obslužné komunikace. Přípustné jsou polovalby se sklonem min. 35 stupňů u štítů hlavního objektu ve stavební čáře i na hranici pozemků.

Zastřešení garáží a doplňkových objektů nebo objektů tvořících případné dvorní křídlo je možné i plochou nebo pultovou střechou.

POSTUP VÝSTAVBY RD.

Z důvodu návaznosti nebo napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu lze předpokládat a doporučit, aby výstavba RD byla nejdříve realizována na stavebních pozemcích nejdostupnějších, a to na stavebních pozemcích 1 - 9 a na stavebních pozemcích 23 - 28. Následně bude realizována výstavba na stavebních pozemcích 10 - 22.

Výstavba RD na stavebním pozemku č. 4 bude realizována po odstranění vrchního vedení VN s jeho doprovodným ochranným pásmem.

ŘEŠENÍ ZELENĚ

S ohledem na zvolené řešení neoplocených předzahrádek bude umístěná výsadba zeleně tvořit zároveň zezeň v rámci uličního profilu. Navržená vzrostlá zezeň bude svým druhovým složením a rozmístěním vhodná do venkovského prostředí. Přechod zástavby do krajiny je řešen zahradami dostatečné velikosti zajišťujícími zároveň rekreační zázemí jednotlivých rodinných domů. Pro zajištění prostupnosti do krajiny je navrženo prodloužení stávajícího pěšího propojení a zachován průchod podél vodního toku Babětec. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zezeň. Podél vodního toku Babětec v prostoru mezi komunikací a pozemky rodinných domů je navržena liniová stromová zezeň.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pro obsluhu řešené zastavitelné plochy (jednotlivých rodinných domů prostřednictvím sjezdů) je v rámci veřejného prostranství navržena nová komunikace šířky 6m. Komunikace bude budována pro obsluhu aktuálně budovaných RD. Pro RD 1 - 9 bude na konci před parcelou č. 642/12 zřízeno obratiště. Pro RD 24 - 26 bude stávající komunikace upravena do navrhovaných parametrů v rámci navrhovaného veřejného prostranství. Jako poslední se předpokládá realizace veřejného prostranství s komunikací na parcele č. 649/2 s pokračováním v trase účelové komunikace až po ulici K Baběnci.

V rámci komunikace se navrhuje místa pro veřejné parkování. Odvodnění komunikace bude přednostně řešeno do vsaků.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

KANALIZACE

Stav

V Náměšti na Hané je v současnosti vybudována nová jednotná kanalizace, která je propojena s kanalizací sousední obce Loučany. Kanalizace je ukončena na mechanicko-biologické ČOV Loučany – o kapacitě 2 500 EO (375 m³/den), situované pod zástavbou Loučan na levém břehu říčky Šumice.

Návrh

Dle požadavku zadavatele je kanalizace navržena jako oddílná, srážkové vody v dané lokalitě jsou řešeny v souladu se současnými trendy hospodaření s dešťovými vodami a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v dané lokalitě.

Splašková kanalizace

Předmětná lokalita je umístěna v blízkosti stok jednotné kanalizace: jedná se o stoku D8 – 1 vedenou z náměstí T.G. Masaryka proti toku Babělec na ulici Biskupství a stoka A vedená na ulici Zákostelí. Předmětná lokalita Za humny je spádována směrem k vodoteči Babělec, proto při návrhu odkanalizování lokality byla zvolena pro napojení stoka D8-1 - PVC DN 400.

Nová stoka splaškové kanalizace je vedena v navržené obslužné komunikaci, v místě nového komunikačního obratiště se trasa lomí a pokračuje kolmo k ulici K Baběnci, po této ulici je vedena směrem severním k vodoteči, zde se trasa lomí a pokračuje v komunikaci podél vodoteče na ulici Biskupství až po napojení na koncovou šachtu Š 514 stoku D8-1.

Pro zástavbu II.etapy je navržena samostatná stoka, která prochází ve stejném směru od severu k jihu a napojí se na stoku splaškové kanalizace vybudovanou v I. etapě.

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod musí být řešena dle platné legislativy (vyhláška 501/2006 o obecných požadavcích na využití území §20 odst. 5c, vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu §6 odst. 4, popř. ČSN 759010, TNV 759011), která stanoví, že dešťové vody musí být vsakovány, popř. zadržovány na pozemku stavby a poté regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem odváděny do dešťové kanalizace nebo do recipientu. Způsob likvidace dešťových vod bude upřesněn dle závěrů HGP průzkumu v lokalitě, na základě sond a odběru vzorků.

Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou na pozemcích stavebníků nejprve akumulovány v nádobách či nádržích a využívány na zálivku případně budou využívány po předčištění jako voda oplachová pro WC. V případě, že dle závěrů HGP bude možné dešťové vody zasakovat, budou na pozemcích stavebníků navrženy vsakovací objekty a jejich havarijní přepady zaústěny do nové stoky dešťové kanalizace. V případě nemožnosti zásaku budou vody akumulovány a řízeně vypouštěny do nové stoky dešťové kanalizace a touto kanalizací budou svedeny do potoka Babělec, který s lokalitou sousedí. Množství dešťových vod odváděná z jednotlivých parcel bude odvislá od celkové výše povolených vypouštěných vod do vodoteče jejím správcem Nemovitosti na severu lokality budou likvidovat dešťové vody v případě možnosti do zásaku na pozemcích stavebníků nebo budou řízeně vypouštěny do vodoteče v množství dle vyjádření správce toku.

Vody z komunikace budou svedeny do vpustí beze dna, pod vpustmi budou zřízena šterková lože pro urychlení zásaku, vpusti budou opatřeny bezpečnostními přepady napojenými na novou stoku dešťové kanalizace procházející lokalitou od jihu k severu se zaústěním do vodoteče Babělec.

Jednotlivé nemovitosti budou odkanalizovány přípojkami oddílné kanalizace .

VODOVOD

Stav

V městysu Náměšť na Hané je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku Vodovodu Pomoraví - svazku obcí a správě firmy Insta Prostějov a.s.

Původním zdrojem vody je vrtaná studna o vydatnosti 0,6 l/s z roku 1988. Z tohoto zdroje je voda čerpána výtlačným řadem DN 80 délky 200 m do věžového VDJ 120 m³ (max. hl. 298,8 m n m).

Dalším zdrojem vody je Vodovod Pomoraví. Vodovodní síť byla postavena v letech 1995 – 99 a probíhala v několika etapách. Vodovod byl uveden do provozu v roce 1999. Přivaděčem z tvárné litiny DN 300 – 400 celkové délky 11 515 m je voda dopravována z VDJ Křelov 4 x 5 000 m³ (282,90 – 278,05 m n m) do rozdělovací šachty u ZČS Senice na Hané. Z této šachty je napojen přívodní řad PVC DN 150 celkové délky 1 670 m, který dopravuje vodu do obcí Náměšť a Loučany, a kde na něj navazuje rozvodná vodovodní síť zhotovená z materiálu PVC v profilech DN 80 - 100. Z ZČS Senice na Hané je voda čerpána do zemního vodojemu Náměšť na Hané 2 x 250 m³ (290,00 – 286,25)

výtlačným řadem DN 300 délky 2 030 m.

Zásobování bude v obci Náměšť na Hané řešeno ve dvou tlakových pásmech. HTP z vlastního zdroje + VDJ 120 m³, DTP je napojeno na Vodovod Pomoraví (zemní VDJ Křelov 4 x 5 000m³)

V předmětné lokalitě jsou v současnosti vybudovány vodovody následovně:

Na ulici Biskupství je vybudován vodovodní řad 2-3 – PVC DN 80, na ulici Zákostelí je vybudován vodovodní řad 2-4 - PVC DN 80 a řad 2-7 – PVC DN 100. Vodovodní řad 2-3 je protažen z ulice Zákostelí do ulice Baběnc.

Návrh

Pro novou lokalitu je navržen nový vodovodní řad vedený v komunikaci, u nového obratiště se trasa lomí, pokračuje do ulice k Baběnci, kde se napojuje na stávající vodovod PVC DN 80. Stávající vodovod na ulici k Baběnci bude protažen do ulice Biskupství a nový vodovod se napojí na stávající vodovodní řad 2-3 DN 80.

Pro II. etapu výstavby je navržen samostatný vodovodní řad vedený v komunikaci, který se napojí na nový vodovodní řad v křižovatce ulic k Baběnci a Biskupství.

Nové vodovodní řady kapacitně zajišťují vodu pitnou i požární v souladu s ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Na trase vodovodu budou osazeny podzemní hydranty., v místě jejich ukončení.

Jednotlivé nemovitosti budou zásobeny samostatnými vodovodními přípojkami ukončenými vodoměrnými sestavami , které budou umístěny ve vodoměrných šachtách.

Bilance potřeby pitné vody

Výpočet potřeby vody vychází z Přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, ve které jsou uvedena směrná roční čísla potřeby vody)

směrná čísla roční potřeby vody

Položka	Směrné číslo roční potřeby vody na
osobu je-li v bytě výtok, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s průtokovým ohřivačem nebo elektrickým bojlerem	36 m ³

V lokalitě je navrženo v 28 rodinných domech, počet obyvatel cca 126

Průměrná denní potřeba vody	98 l/os/den
Průměrná denní potřeba vody	126 os x 98 l = 12 348 l/den = 12,34 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody	12,34 m ³ /den x 1,5 = 18,52 m ³ /den = 0,772 m ³ /hod
Maximální hodinové potřeba vody l/s	0,772 x 2,1 = 1,62 m ³ /h = 0,45
Roční potřeba vody	4 536 m ³ /rok

Zástavba je umístěna na kótách 259 m. n. m. - 247 m. n. m.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nebo kanalizační stoky na každou stranu následně:

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m

ENERGETIKA

ROZVODY NN VČETNĚ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH ROZVODŮ NN, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, ÚPRAVA TRAFOSTANICE

Energetická bilance

Energetická bilance je počítána podle ČSN 332130, edice 2.:

28 RD se stupněm elektrizace „B“

$$P_1 = 11, - \text{ kW/RD}$$

Koeficient soudobosti pro 28 RD

$$\beta = 0,36$$

Celkový soudobý příkon lokality P_S :

$$P_S = P_1 \times N \times \beta = 11 \times 28 \times 0,36 = 111 \text{ kW}$$

Pro požadovaný příkon bude možno odebírat ze stávající stožárové trafostanice OC_4175, která je v těsné blízkosti řešené lokality.

Úprava stávající trafostanice 22/0,4 kV

Úprava stávající trafostanice OC_4175 bude provedena nejdříve až pro výstavbu 3 části lokality (14RD) a to pouze v případě, že v době výstavby 14RD bude stávající kapacita trafostanice vyčerpána.

Úprava bude zahrnovat stavbu nové příhradové konstrukce do 630 kVA, výměnu transformátoru 400 kVA za 630 kVA a výměnu rozvaděče NN.

Rozvody NN 0,4 kV

Základní technické údaje :

Napěťová soustava : TN-C ; 3x400/230V; 50 Hz

Ochrana živých částí do 1.000 V :

- polohou a izolací dle ČSN 33 2000-4-41

Ochrana neživých částí do 1.000 V :

- základní – samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41

Typ kabelu pro vývody z trafostanice : AYKY 3x240+120 mm²

Typ kabelu pro rozvody pro RD : AYKY 3x120+70 mm²

Pro napojení RD budou na hranicích sousedních parcel osazeny přípojkové skříně pro dva (výjimečně pro jeden) odběry. Kabelové skříně budou smyčkově propojeny do uzlových bodů sítě. Rozvody pro RD budou kabelem AYKY 3x120+70 mm².

Do uzlových bodů sítě (rozpojovací skříně SR) budou vedeny z nové trafostanice přímé napáječe, které budou kabely AYKY 3x240+120 mm².

- Napojení 1.části výstavby (3RD) bude provedeno na stávající kabelový rozvod NN v ulici K Baběnci. Protože je navržena změna tvaru křižovatky ulic K Baběnci a Biskupství, bude nutno přemístit stávající rozpojovací skříň PSR a zároveň přeložit část trasy stávajících kabelů NN mimo novou křižovatku.

- Napojení 2.části výstavby (9RD) bude provedeno na stávající trafostanici OC_4175. Z rozvaděče NN budou vedeny dva kabely, které jako okruh napojí nové RD. U hranice parcely č.8 bude umístěna rozpojovací skříň SR pro napojení další výstavby.

- Napojení 3.části výstavby (14RD) bude provedeno dvěma kabely NN ze skříně SR (u parcely č.8). Kabely napojí jednotlivé RD a budou ukončeny v přeložené skříni SR na rohu ulic K Baběnci a Biskupství.

Veřejné osvětlení

Proudová soustava : TN-C;3x400/230 V; 50 Hz

Ochrana dle ČSN 33 2000 : samočinným odpojením od zdroje

Typ použitého kabelu : 1 kV; CYKY 4x10 mm²

Typ svítidla : na stožár, SHC 1x70W nebo LED (bez vyzařování do horního poloprostoru)

Typ stožáru : parkový bezpaticový, výška 5-6 m

Požadavky ČSN na osvětlení :

Veřejné osvětlení místních komunikací upravuje ČSN EN 13201 (36 0410). Pro výpočet osvětlení jednotlivých komunikací a ploch byla stanovena následující třída osvětlení :

Komunikace pro motorová vozidla : třída osvětlení : S5

Průměrné osvětlení: $E \geq 5 \text{ lx}$

Minimální osvětlení $E_{\text{MIN}} \geq 1 \text{ lx}$

Pro novou výstavbu bude proveden rozvod VO podél nové komunikace a podél části ulice Biskupství, která zatím nemá VO.

Veřejné osvětlení bude provedeno svítidly SHC 1x70W nebo ekvivalentními svítidly se zdrojem LED na stožárech výšky 5-6 m. Rozvod VO bude proveden kabelem CYKY 4x10 mm² a bude napojen na stávající rozvody VO na ulici K Baběnci.

Kabel bude uložen ve výkopu hloubky 80 cm v pískovém loži a bude krytý výstražnou folií. Pod komunikacemi bude kabel chráněn uložením do plastových chrániček nebo žlabů. V souběhu s kabely NN mohou být kabely NN a VO kladeny do společného výkopu.

STL PLYNOVOD

Stav

Městys Náměšť na Hané je zásobován STL plynovodem v tlakové úrovni 0,3 MPa z VTL/STL RS v obci Loučany o výkonu 1200 m³/hod.

V současnosti je na ulici Biskupství a Zákostelí vybudován STL plynovod dn 63. Plynovod na ulici Zákostelí je protažen i do ulice k Baběnci.

Návrh

Zásobení zemním plynem nové zástavby bude zajištěno vybudováním nového STL plynovodního řadu PE dn 63, napojeného na stávající STL plynovod dn 63 na ulici Zákostelí a Biskupství, čímž dojde k zokruhování plynovodů. Pro novou zástavbu u potoka Babělec bude vybudován krátký STL plynovod napojený na nový STL plynovod v lokalitě Za humny. Trasa nového plynovodu je navržena v trase nové komunikace, krátký úsek plynovodu je navržen v chodníku podél domů.

Jednotlivé nemovitosti budou zásobeny samostatnými přípojkami plynu z distribuční plynovodní sítě, které budou na hranicích pozemků ukončeny domky se skříněmi s HUP, regulátory a plynoměry.

Kapacita regulačních stanic a dimenze distribuční plynovodní sítě zcela pokryje nárůst odběratelů v nové lokalitě

Pro rodinné domy je uvažováno s nárůstem plynu v množství 1,0 m³/hod/1RD, 3 000 m³/rok/1RD.

Bilance potřeby zemního plynu

Pro lokalitu se počítá s navýšením potřeby plynu:

Hodinová potřeba plynu

28 m³ ZP/h

Roční potřeba plynu

84 000 m³ZP

Ochranná pásma

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

TELEKOMUNIKACE

Pro řešený areál se předpokládá požadavek na zajištění hlasových a datových telekomunikačních služeb. Tento požadavek může být řešen napojením na veřejnou telekomunikační síť firmy O2 nebo napojením na síť provozovanou některou jinou firmou poskytující telekomunikační služby. Další možností je využití služeb operátorů mobilních telefonů.

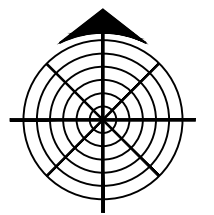
O způsobu napojení rozhodne investor výstavby podle nabídek jednotlivých operátorů telekomunikačních služeb.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku—tedy v domácnostech a následného způsobu uložení. Po konzultaci s objednatelem bude pro tříděný recyklovatelný odpad využívání stávající místo pro ukládání v ulici Fučíkově.

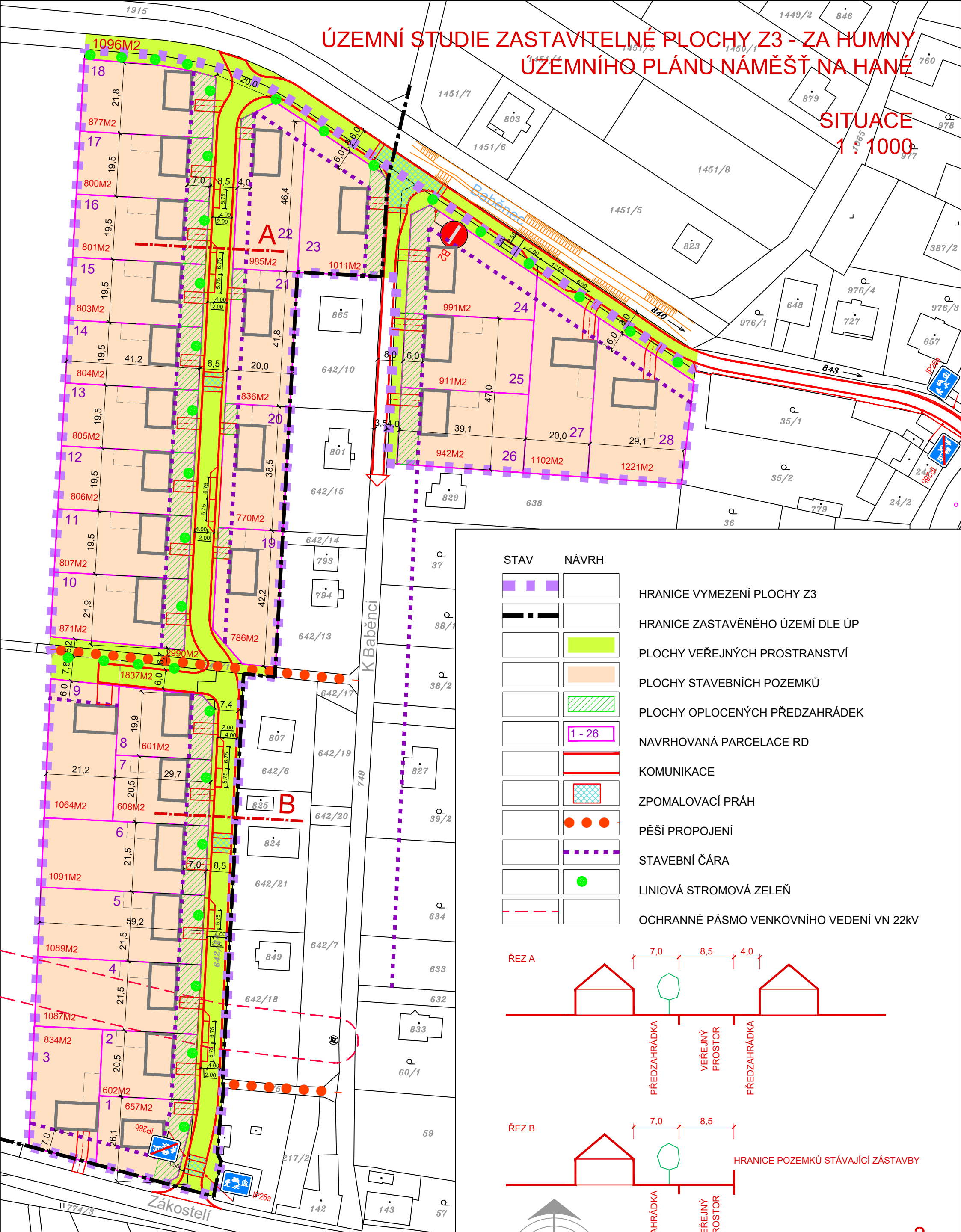


STAV	NÁVRH	
		HRANICE VYMEZENÍ PLOCHY Z3 V ÚP
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		PLOCHY NEOPLOCENÝCH PŘEDZAHRADEK
		NAVROVANÉ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		OBRYŠ STAVBY HLAVNÍHO OBJEKTU
		OBRYŠ STAVBY MOŽNÉHO DVORNÍHO KŘIDLA
		KOMUNIKACE
		ZPOMALOVACÍ PRÁH
		PĚŠÍ PROPOJENÍ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		LINIOVÁ STROMOVÁ ZELEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22KV



ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3 - ZA HUMNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁMĚŠŤ NA HANÉ

SITUACE
1:1000



STAV	NÁVRH	LEGENDA
		HRANICE VYMEZENÍ PLOCHY Z3
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		PLOCHY OPLOCENÝCH PŘEDZAHŘÁDEK
		NAVRHOVANÁ PARCELACE RD
		KOMUNIKACE
		ZPOMALOVACÍ PRÁH
		PĚŠÍ PROPOJENÍ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		LINIOVÁ STROMOVÁ ZELEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22KV

